

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Esecuzione immobiliare n. 70/2006

Promossa da: BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.p.A.

Il sottoscritto Avv. Carlo Grilli, con studio in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55 (tel.: 0736.261560; fax: 0736.257224), delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 08/11/2007, dal G.E. Dott. Raffaele Agostini

AVVISA

che il giorno 25 Giugno 2008, alle 16,30 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, è fissata la vendita senza incanto del seguente bene immobile:

- Diritti di piena proprietà in capo all'esecutata su capannone industriale sito in Acquasanta Terme (AP), Zona Industriale Santa Maria n. 131/b, cat. D/7, della superficie di mq. 650 con circostante area scoperta di circa mq. 15000. possibilità di ampliamento volumetrico. Tali beni immobili sono distinti al Catasto Fabbricati e Terreni al foglio 47, p.lle 336, 578, 1011, 1016 e 1025. Stato conservativo: scadente. Stato attuale: libero. Il capannone industriale è stato realizzato in virtù della licenza di costruzione n. 769 del 15/2/1968. Con domande di sanatoria per abusi edilizi nn. 1186, 1187 veniva richiesto il condono edilizio di opere abusive relative all'opificio industriale. Sono state in seguito presentati progetti in sanatoria di opere abusive, le relative pratiche non risultano ancora definite se pure è stato espresso il parere favorevole della commissione comunale per l'edilizia e della giunta comunale. Dal sopralluogo eseguito dal CTU in data 10/05/2007 si è potuto riscontrare che lo stato di fatto dell'opificio industriale non è corrispondente agli elaborati tecnici approvati perché parte dei corpi edilizi costituenti la struttura sono stati demoliti a seguito di un crollo della copertura. Le difformità accertate sono autorizzabili con la presentazione presso gli uffici tecnici comunali di una pratica edilizia rappresentante lo stato attuale dell'immobile industriale e mediante la definizione delle domande di condono in corso. I costi per regolarizzare sotto il profilo urbanistico le suddette difformità sono stimabili nella somma di € 15.000,00 circa. L'appezzamento di terreno distinto al foglio 47, p.lla n. 578 ha la seguente destinazione urbanistica: destinazione di zona D1 impianti industriali.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dal Ing. Gustavo Ciarrocchi e depositata in data 10/08/2007, alla quale ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita senza incanto, si terranno presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55.

VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base: Euro 262.500,00 (Euro Duecentosessantaduemilacinquecento/00).

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita. Cauzione: 10% del prezzo offerto; Fondo spese: 20% del prezzo offerto. In caso di gara tra gli offerenti, gli aumenti non potranno essere inferiori al 5% del prezzo base.

In caso di credito fondiario, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5 D.Lg. 385/93, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purchè entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, verrà fissata una nuova vendita con incanto con gli stessi prezzi base.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", contenenti anche l'elenco degli istituti di credito convenzionati con il Tribunale per la concessione di mutui, consultabili unitamente alla perizia sul sito www.legalmente.net nonché presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55 (tel.: 0736.261560 – fax: 0736.257224) o presso il custode giudiziario Dott.ssa Franca Liberati con studio in Ascoli Piceno, Via XX Settembre n. 10 (tel. e fax: 0736.252969), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, li 13/03/2008

L'AVVOCATO DELEGATO