

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

## AVVISO D'ASTA

Esecuzione immobiliare n. 90/00

Il sottoscritto **Dr. Nazzareno Cappelli**, notaio in Ascoli Piceno delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C. dal Dr. Marco Bartoli, Giudice dell'esecuzione n. 90/00, promossa da: Banca di Roma S.p.A.

## AVVISA

che il giorno **8 marzo 2007, alle ore 16,00**, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno è fissata la vendita al pubblico incanto dei seguenti beni.

**Piena proprietà su porzione del fabbricato sito in Comune di San Benedetto del Tronto, via Gian Lorenzo Bernini n. 4 (in Catasto n. 6), e precisamente:**

- appartamento al piano terra rialzato composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno e due balconi;

- garage al piano primo sottostrada.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4, p.lla 1161 sub. 3, Via Gian Lorenzo Bernini n. 6, PT, categ. A/2, cl. 4, vani 6, R.C. € 573,27 (l'appartamento) e p.lla 1161 sub. 12, Via Gian Lorenzo Bernini, PS1, categ. C/6, cl.4, mq. 28, R.C. € 128,70 (il garage).

Il fabbricato è stato costruito in forza del permesso di costruzione n. 90, prot. n. 9495 del 15/12/71 e della successiva autorizzazione variante rilasciata in data 10/02/75 e non è stato oggetto di opere abusive. L'immobile è occupato dagli esecutali. Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'arch. Paolo Puzielli e depositata il 27/04/05.

**Prezzo base: Euro 161.600,00 - Offerte minime in aumento: Euro 4.850,00**

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 576 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

- **Deposito per cauzione: 10% del prezzo base d'asta.**
- **Deposito per conto spese: 20% del prezzo base d'asta.**
- **Le domande dovranno essere presentate presso la sede notarile sotto indicata nei due giorni antecedenti all'asta, e precisamente il martedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 ed il mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.**
- **Gli assegni circolari non trasferibili devono essere intestati al notaio Nazzareno Cappelli incaricato delle operazioni.**

In base ad una convenzione tra il Tribunale di Ascoli Piceno e l'ABI, la CARISAP sede di Ascoli Piceno, la Banca CARIGE sede di Ascoli Piceno, la Banca di Credito Cooperativo Piceno sede di Castignano, la BancApulia S.p.A. sede di S. Severo (FG), la Banca Picena Truentina Credito Cooperativo a r.l. sede di Acquaviva Picena, la Banca Intesa Filiale di S. Benedetto del Tronto, la Banca di Credito Cooperativo di Ripatransone S.c.r.l. sede di Ripatransone, la Micos Banca Agenzia 15 di Ancona, Banca di Roma, San Paolo IMI, Banca delle Marche S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno, Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno, Melior Banca S.p.A. - Riferimento Sistema S.p.A. - Civitanova Marche, Banca Popolare di Ancona - Sede di Ascoli Piceno, UniCredit Banca - Agenzia di Ascoli Piceno, SEDICIBANCA SPA - Sede di Roma - Ufficio di Rapp. di San Benedetto del Tronto - concedono agli acquirenti delle vendite giudiziarie, mutui per importi fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto della vendita. Spese di istruttoria fisse. Nessuna spesa di perizia. La stipula del prefimmiare di mutuo con uno dei suddetti istituti dovrà essere evidenziata nella domanda di partecipazione all'asta.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita la cui copia potrà essere ritirata presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata ed in particolare il termine di versamento entro giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva per il versamento del prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione già prestata, che dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario per l'85% e al Notaio Delegato per il restante 15%, sul libretto intestato al Notaio presso la Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno S.p.A. - Sede centrale.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orsini, 1- Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia).

[www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it)

Ascoli Piceno, li 9 novembre 2006

IL NOTAIO  
NAZZARENO CAPPELLI