

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

AVVISO D'ASTA

Esecuzione immobiliare n. 12/93

La sottoscritta **Dr.ssa Marianna Calabrese**, notaio in Ascoli Piceno delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Dr. Marco Bartoli, Giudice dell'esecuzione n. 12/93, promossa da: Mancini Vincenzo e De Santis Franco

AVVISA

che il giorno **8 marzo 2007**, alle ore **16,00**, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno è fissata la vendita al pubblico incanto dei seguenti beni:

Piena proprietà su fabbricato urbano con corpo staccato ad uso fondaci, sito nel Comune di Venarotta (AP), Via E. Nardi nn. 58-60-62, Via Roma n. 1, distinto al Catasto Fabbricati di suddetto Comune al foglio 18, particelle:

LOTTO 1)

- 21/9, PT, cat. C/1, cl. 2, mq. 21,
R.C. € 432,74;

- 21/10, PT, cat. C/1, cl. 2, mq. 21,
R.C. € 432,74;

- 21/11, PT, cat. C/1, cl. 2, mq. 21,
R.C. € 432,74;

Gli immobili sopra descritti sono stati unificati in un solo locale adibito a negozio. La consistenza è di circa mq. 79 netti.

LOTTO 2)

- 21/12, P1, cat. A/2, cl.2, vani 7, R.C. € 415,75;

- 21/13, P2, cat. A/3, cl.3, vani 7, R.C. € 271,14.

L'appartamento al piano primo è stato parzialmente restaurato e, alla data della CTU, abitato dalla famiglia dell'esecutato. Ingresso e corridoio sono comuni con l'appartamento al piano secondo, in cattivo stato di manutenzione.

Il corpo staccato è composto da 2 fondaci, annessi alle due abitazioni del corpo principale.

La corte e la scala sono distinti con la p.lla 21/8, Bene Comune Non Censibile.

Il fabbricato originario, accatastato mediante denuncia di nuova costruzione n. 261-262-263-296-297-298-299 del 28/12/1939, era distinto al N.C.E.U. al fg. 18 con le p.lle 21/1-21/2-21/3 graffate alla p.lla 176/1-21/4 graffata alla 176/2-21/5-21/6-21/7.

Mediante denuncia di variazione n. 4992 del 31/12/1984, dalla soppressione delle originarie p.lle 21/8-21/9-21/10-21/11-21/12-21/13. L'area sulla quale insistono i due corpi di fabbrica è distinta al fg. 18, p.lla 21 (Fate Urbano) di mq. 250, giusta Denuncia di Cambiamento n. 59367 del 17/12/1984.

Per quanto riguarda il negozio, essendo tali locali originariamente garage e fondaci annessi agli appartamenti, hanno subito un cambio di destinazione d'uso che è stato autorizzato dal Comune di Venarotta con concessione edilizia n. 17/87 del 21/03/87. Il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 01/09/67 e non ha subito interventi abusivi.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'ing. Stefano Liberi e depositata in data 06/11/96.

	LOTTO 1)	LOTTO 2)
Prezzo base	Euro 72.000,00	Euro 98.400,00
Offerte minime in aumento	Euro 2.200,00	Euro 3.000,00

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 576 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

- Deposito per cauzione: 10% del prezzo base d'asta.
- Deposito per conto spese: 20% del prezzo base d'asta.
- Le domande dovranno essere presentate presso la sede notarile sotto indicata nei due giorni antecedenti all'asta, e precisamente il martedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 ed il mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.
- Gli assegni circolari non trasferibili devono essere intestati al notaio Marianna Calabrese incaricato delle operazioni.

In base ad una convenzione tra il Tribunale di Ascoli Piceno e l'ABI, la CARISAP sede di Ascoli Piceno, la Banca CARIGE sede di Ascoli Piceno, la Banca di Credito Cooperativo Piceno sede di Castignano, la BancApulia S.p.A. sede di S. Severo (FG), la Banca Picena Truentina Credito Cooperativo a r.l. sede di Acquaviva Picena, la Banca Intesa Filiale di S. Benedetto del Tronto, la Banca di Credito Cooperativo di Ripatransone S.c.r.l. sede di Ripatransone, la Micos Banca Agenzia 15 di Ancona, Banca di Roma, San Paolo IMI, Banca delle Marche S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno, Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - Filiale di Ascoli Piceno, Melior Banca S.p.A. - Riferimento Sistema S.p.A. - Civitanova Marche, Banca Popolare di Ancona - Sede di Ascoli Piceno, UniCredit Banca - Agenzia di Ascoli Piceno, SEDICIBANCA SPA - Sede di Roma - Ufficio di Rapp. di San Benedetto del Tronto - concedono agli acquirenti delle vendite giudiziarie, mutui per importi fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto della vendita. Spese di istruttoria fisse. Nessuna spesa di perizia. La stipula del preliminare di mutuo con uno dei suddetti istituti dovrà essere evidenziata nella domanda di partecipazione all'asta.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita la cui copia potrà essere ritirata presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata ed in particolare il termine di versamento entro giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione direttamente all'Istituto di Credito Fondiario, il tutto come riportato nella detta ordinanza di vendita.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orsini, 1 - Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia), www.associazionenotarileap.it

Ascoli Piceno, lì 8 dicembre 2006

IL NOTAIO
MARIANNA CALABRESE