

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ordinanza di vendita Esecuzione immobiliare n. 144/07

Promossa da: UNICREDIT SIGREC S.p.A.

La sottoscritta **dr.ssa Flavia De Felice**, notaio in San Benedetto del Tronto, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C. , con ordinanza in data 02/10/09

AVVISA

che il giorno **21 febbraio 2013, alle ore 16,00** e segg., nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno, è fissata la **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni.

Piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di Comunanza (AP), via Campo Sportivo n. 13, e precisamente:

- due locali ad uso negozio posti al piano terra, della superficie di circa mq. 98.

Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 6 come segue:

- p.lla 429 sub. 3, via Campo Sportivo, PT, categ. C/1, cl. 4, mq. 49, R.C. € 1009,72

- p.lla 429 sub. 4, via Campo Sportivo, PT, categ. C/1, cl. 4, mq. 34, R.C. € 700,63

Il fabbricato di cui l'immobile in oggetto è parte è stato edificato in data anteriore al 01/09/67 e che in data 07/01/69 è stata rilasciata dal Comune di Comunanza l'autorizzazione di abitabilità.

Il CTU dichiara che l'immobile in oggetto presenta alcune difformità edilizie comunque sanabili.

Dal verbale di primo accesso del Custode Giudiziario in data 16/06/2010 l'immobile risulta occupato dagli esecutati e dalla loro famiglia.

Il tutto come meglio descritto nella CTU, alla quale ci si riporta integralmente, redatta in data 16/04/09 dall'arch. Gianluca Baroni e depositata il 27/07/09.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base: Euro 31.200,00

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta.

Nel caso di cui all'art. 569, comma 3, C.P.C.

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 21 marzo 2013 - ore 16,00

Prezzo base: Euro 31.200,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.600,00

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari”, consultabili sul sito www.associazionenotarileap.it, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orlandi, 1- Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia) o presso il custode giudiziario dr. Pietro Perla con studio in via dei Bonaccorsi, 11- Ascoli Piceno - tel. 0736/250309 anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 18/10/2012

IL NOTAIO
FLAVIA DE FELICE

 **ASTE***immobili.it*[®]