

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

## Ordinanza di vendita Esecuzione immobiliare n. 158/08

Promossa da: Amabili Lorella e Ferrari Luana

La sottoscritta avv. Cristiana Castallo, notaio in Ascoli Piceno, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C. , con ordinanza in data 27/09/10

### AVVISA

che il giorno **28 febbraio 2013, alle ore 16,00** e segg., nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno, è fissata la **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni:

**Diritti di piena proprietà su fabbricato cielo terra, sito in Acquaviva Picena (AP), via S. Francesco, 52 (già civico 9), costituito da tre piani fuori terra della superficie totale di circa mq. 344, e precisamente:**

- piano terra composto da due vani, cucina, legnaia, garage-cantina;
- piano primo composto da quattro vani, due bagni e due terrazzini;
- piano secondo composto da soggiorno, una camera, cucina, bagno, terrazzino e ripostiglio sopra scala.

Il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11, p.lla 201 come segue:

- sub. 3, categ. A/3, cl.3, vani 8,5, R.C. € 289,73
- sub. 4, categ. A/3, cl. 2, vani 5, R.C. € 144,61.

L'immobile è stato edificato in data anteriore al 01/09/67, non risultando dai competenti uffici comunali pratiche datate in epoca successiva. L'unica pratica edilizia in atti è risalente al 06/11/75, prot. 2808, relativa ad un ampliamento al piano terra (non del tutto realizzato alla data della CTU) ed ad una sopraelevazione al secondo piano sottotetto di altezza interna pari a mt. 2,80, anziché mt. 2,20. Nel complesso si ritiene che l'edificio sia urbanisticamente regolare.

Sull'immobile potrebbero esercitarsi servitù di vedute e di transito, interpretabili quali servitù passive ad onere della proprietà dei creditori precedenti (vedi CTU pagg. 5,6,7,8).

Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 13/11/2010 risulta che attualmente solo l'ultimo piano dell'edificio è occupato dalla madre dell'esecutata senza titolo.

Il tutto come meglio descritto nella CTU, alla quale ci si riporta integralmente, redatta dall'arch. Rosario Taibbi e depositata in data 28/12/09.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

### VENDITA SENZA INCANTO

**Prezzo base: Euro 92.400,00**

**In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta.**

**Nel caso di cui all'art. 569, comma 3, C.P.C.**

### VENDITA CON INCANTO

**Data della vendita con incanto: 4 aprile 2013 - ore 16,00**

**Prezzo base: Euro 92.400,00 - Offerte minime in aumento: Euro 4.600,00**

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari”, consultabili sul sito [www.associazionenotarileap.it](http://www.associazionenotarileap.it), che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orliani, 1- Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia) o presso il custode giudiziario dr. Chincoli Francesco con studio in San Benedetto del Tronto, via Roma, 34 - 0735/582785, anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 25/10/2012

IL NOTAIO

Avv. CRISTIANA CASTALLO

