

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ORDINANZA DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n. 70/2006

Promossa da: BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.p.A. sostituita da ELIPSO FINANCE S.p.A.

Il sottoscritto Avv. Carlo Grilli, con studio in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55 (tel.: 0736.261560; fax: 0736.257224), delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 08/11/2007, dal G.E. Dott. Raffaele Agostini

AVVISA

che il giorno 25 Luglio 2012, alle 16,30 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, è fissata la vendita senza incanto del seguente bene immobile:

- Diritti di piena proprietà in capo all'esecutata su capannone industriale sito in Acquasanta Terme (AP), Zona Industriale Santa Maria n. 131/b, cat. D/7, superficie mq. 650, con circostante area scoperta di circa mq. 15000. Possibilità di ampliamento volumetrico. Tali beni immobili sono distinti al Catasto Fabbricati e Terreni al foglio 47, p.lle 336, 578, 1011, 1016 e 1025. Stato conservativo: scadente. Stato attuale: libero. Il capannone industriale è stato realizzato in virtù della licenza di costruzione n. 769 del 15/2/1968. Con domande di sanatoria per abusi edilizi nn. 1186, 1187 veniva richiesto il condono edilizio di opere abusive relative all'opificio industriale. Sono stati in seguito presentati progetti in sanatoria di opere abusive. Le difformità accertate sono autorizzabili con la presentazione presso gli uffici tecnici comunali di una pratica edilizia rappresentante lo stato attuale dell'immobile industriale e mediante la definizione delle domande di condono in corso. I costi per regolarizzare sotto il profilo urbanistico le suddette difformità sono stimabili in circa € 15.000,00. L'appezzamento di terreno distinto al foglio 47, p.la 578 ha la seguente destinazione urbanistica: destinazione di zona D1 impianti industriali. Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'Ing. Gustavo Ciarrocchi depositata in data 10/08/2007, alla quale ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita senza incanto, si terranno presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55.

VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base: Euro 149.531,25 (Euro Centoquarantanovemilacinquecentotrentuno/25)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta.

Nel caso di cui all'art. 569, comma 3 C.P.C.

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 26 Settembre 2012 alle ore 16,30 presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53.

Prezzo base: Euro 149.531,25 (Euro Centoquarantanovemilacinquecentotrentuno/25) – Offerte minime in aumento: Euro 6.000,00

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari”, contenenti anche l’elenco degli istituti di credito convenzionati con il Tribunale per la concessione di mutui, consultabili unitamente alla perizia sul sito www.legalmente.net nonché presso lo studio dell’Avv. Carlo Grilli.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell’Avv. Carlo Grilli in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55 (tel.: 0736.261560 – fax: 0736.257224) o presso il custode giudiziario Dott.ssa Franca Liberati con studio in Ascoli Piceno, Via XX Settembre n. 10 (tel. e fax: 0736.252969), anche per prenotare la visita dell’immobile.

Ascoli Piceno, lì 08/05/2012

L’AVVOCATO DELEGATO
(Avv. Carlo Grilli)

 **ASTE**immobili.it®