

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ordinanza di vendita Esecuzione immobiliare n. 188/05

Promossa da: Tecno Program S.n.c. di Bruciati Renato & C.

La sottoscritta **dr.ssa Flavia De Felice**, notaio in San Benedetto del Tronto, delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 15/12/06

AVVISA

che il giorno **14 giugno 2012, alle ore 16,00** e segg., nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno, è fissata la **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni.

Piena proprietà del seguente immobile sito in Castorano, zona San Silvestro e precisamente:

- appezzamento di terreno a destinazione "D per attività artigianali e piccole industrie" della superficie di mq. 2.330 circa, come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castorano in data 07/04/06.

Censito al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15, p.lla 542, are 23.30, R.D. € 6,62, R.A. € 10,23.

Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 24/01/07 l'immobile sembrerebbe libero e non occupato da nessuno.

Il tutto come meglio descritto nella CTU, alla quale ci si riporta integralmente, redatta dal p.a. Norcini Pala Giustina e depositata in data 10/10/06.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, inclusa la gara d'incanto, si terranno presso la sede dell'Associazione Notarile sotto indicata.

VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base: Euro 16.600,00

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 5% dell'offerta più alta.

Nel caso di cui all'art. 569, comma 3, C.P.C.

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 20 settembre 2012 - ore 16,00

Prezzo base: Euro 16.600,00 - Offerte minime in aumento: Euro 800,00

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", consultabili sul sito www.associazionenotarileap.it, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso la sede dell'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari - Piazza S. Orlandi, 1- Ascoli Piceno (all'interno del Palazzo di Giustizia) o presso il custode giudiziario dr. Dario Amadio con studio in via T.C. Onesti, 31, Ascoli Piceno - tel. 0736/42704, anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 2 aprile 2012

IL NOTAIO
FLAVIA DE FELICE

 **ASTE** *immobili.it*®