

H 0 5 9 7 1**ROBERTA PERCUOCO**

AVVOCATO

Corso Europa, 72 80127 NAPOLI
Tel. 081 641986 Fax 081 641758TRIBUNALE DI NAPOLI
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
5^a Sezione Civile - Espropriazioni
n. 998/2006 R.G.E.**URGENTE**

La sottoscritta Roberta Percuoco, avvocato delegato dal G.E. dott. Posteraro (ora DI LORENZO) nel procedimento di esproprio immobiliare n. 998/06 promosso dal I.N.P.G.I. Istituto Nazionale di Previdenza dei Giornalisti Italiani

20 APR. 2011**RENDE NOTO**

Che suo ministero, il giorno 23 Settembre 2011 presso lo studio in Napoli, corso Europa, 72, alle ore 10.00, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili in appresso descritti. Se non sono presentate offerte, o se quelle presentate non sono ritenute idonee dall'avvocato delegato o dal creditore procedente, sin d'ora si stabilisce che si procederà alla vendita all'incanto il giorno 28 ottobre 2011 alle ore 10.00, nel medesimo luogo, con medesimo prezzo base e con aumenti minimi di € 5.000,00. Ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c., salvo che siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta, l'offerta è irrevocabile.

- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/85 e sue successive modifiche e/o integrazioni; con precisazione che dalla documentazione di perizia in atti, risulta che i cespiti sono ubicati nel comune di ERCOLANO (NA);
- gli offerenti dovranno presentare entro le ore 12 del giorno precedente l'asta, offerta di acquisto in duplice busta chiusa. La prima, esterna, dovrà indicare il nome di chi materialmente deposita l'offerta, nonché la data e l'ora dell'asta. La seconda busta, sigillata, dovrà contenere:
 - 1) generalità complete dell'offerente, accompagnate da fotocopia di valido documento di identità, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale dei coniugi e recapito telefonico;
 - 2) il numero della procedura esecutiva alla quale si riferisce,
 - 3) i dati identificativi dell'immobile o del lotto per il quale si intende partecipare;
 - 4) l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di nullità, non può essere inferiore al valore ex art. 568 c.p.c.;
 - 5) il termine del pagamento del prezzo e delle spese (queste ultime nella misura che sarà indicata dall'avvocato Percuoco), non superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di nullità (in mancanza di espressa indicazione, il pagamento dovrà avvenire entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione);
 - 6) l'indicazione della somma da versare a cauzione che non può essere inferiore ad un decimo del prezzo offerto;
 - 7) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile.
 - 8) assegno circolare non trasferibile intestato all'avvocato Roberta Percuoco pari al 10% del prezzo offerto (non inferiore al prezzo base).
- I procuratori speciali dovranno depositare unitamente all'istanza, la procura speciale;
- Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 583 c.p.c., dovranno indicarlo facendo espresso riferimento alla procura, fermo restando il termine di tre giorni dall'incanto per la nomina e il deposito del mandato;
- La deliberazione sull'ammissibilità delle offerte avverrà a discrezione dell'avvocato delegato il giorno 23 SETTEMBRE 2011 ALLE ORE 10.00, ai sensi e per gli effetti degli artt. 572 e 573 c.p.c. In ipotesi di gara, la stessa si svolgerà in prosieguo tra gli offerenti mediante rilanci verbali con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c., con rilancio minimo stabilito dall'avvocato delegato prima dell'apertura della gara.

- L'avviso della presente asta verrà pubblicato per estratto almeno quarantacinque giorni prima della vendita sull'edizione domenicale del quotidiano "IL MATTINO", nonché sul sito internet dedicato dal quotidiano alle vendite giudiziarie;
- **L'aggiudicatario, dovrà versare direttamente al professionista delegato, entro il termine di sessanta giorni dalla definitività dell'aggiudicazione (o nel più breve termine indicato nell'offerta presentata ai sensi dell'articolo 571 c.p.c.) il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotta la versata cauzione, mediante assegno circolare a suo ordine "non Trasferibile";**
- Le spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate dallo stesso unitamente al saldo prezzo, nell'entità indicata dal professionista delegato. Le cancellazioni della trascrizione dell'atto di pignoramento e delle ipoteche saranno effettuate a cura e spese dello stesso aggiudicatario;
- L'aggiudicatario acquisterà i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al tempo della vendita.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita ed in particolare i termini di versamento del prezzo entro sessanta giorni dalla definitività dell'aggiudicazione.

Il sottoscritto Avvocato effettuerà presso lo studio di Napoli, corso Europa, 72, tutte quelle attività che a norma degli artt. 576 e seguenti c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal cancelliere.

Il fascicolo con la descrizione e la situazione dei beni è consultabile presso la Cancelleria della 5^a Sez. Civile Espropri presso il Tribunale di Napoli.

BENI IN VENDITA

Fabbricato sito in Ercolano (NA), alla Contrada Cupa dei Monti, 129 costituito da un piano terreno e un primo piano, con annesso e pertinenziale locale (forno esterno) ed annessa corte esclusiva, riportato al N.C.E.U. di Ercolano al fl. 12, part.lla 1807, sub. 2, cat. A/2, cl. 5^a, vani 9, sup. catastale 237, r.c. € 650,74.

Locale esterno allo stato rustico, in quel N.C.E.U. al fl. 12, part.lla 1807, sub 3, cat. C/2, mq 9, sup. cat. 12, r.c. € 24,17.

Terreno pertinenziale riportato al Nuovo Catasto Terreni di Ercolano al fl. 12, part.lla 1802, qualità-classe FRUTTETO 4, are 03, ca 22, reddito dominicale € 2,49, reddito agrario € 2,33.

Terreno pertinenziale fl. 12, part.lla 389, qualità-classe FRUTTETO 4, sup are 01 ca 15, reddito dominicale € 0,89, reddito agrario € 0,83.

Terreno pertinenziale fl. 12, part.lla 1800, qualità-classe INCOLT PROD 2, sup. are 05, ca 84, reddito dominicale € 0,21, reddito agrario € 0,003.

Terreno pertinenziale fl. 12, part.lla 1806, qualità-classe FRUTTETO 4, sup are 01 ca 87, reddito dominicale € 1,45, reddito agrario € 1,35.

Terreno pertinenziale al fl. 12, part.lla 1801, qualità-classe FRUTTETO 4, sup. are 0 ca 51, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,37.

Terreno pertinenziale fl. 12, part.lla 1805, qualità-classe FRUTTETO 4, sup. are 03 ca 16, reddito dominicale € 2,45, reddito agrario € 2,28.

Terreno pertinenziale fl. 12, part.lla 1799, qualità-classe INCOLT PROD 2, sup are 04 ca 58, reddito dominicale € 0,17, reddito agrario € 0,02

Confina nel suo insieme con la strada, con proprietà Scognamiglio Francesco e con proprietà aliena, salvo altri.

Il fabbricato, edificato prima del 1967, è pervenuto all'esecutata per atto del Notaio Fiordiliso di Napoli del 16/10/2001, trascritto il 18/10/2001 ai nn. 37553/27814.

Il tutto come pervenuto all'esecutata con i citati titoli e come meglio precisato, descritto e valutato dall'architetto Riccardo Abbamondi la CTU depositata il 20/4/07, atti ai quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Prezzo base ribassato degli immobili € 500.000,00 (cinquecentomila/00).