

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

ALLEGATO N° 15

Visura Ipotecaria telematica dell'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare Ufficio Provinciale del Territorio Napoli 2 relativa al periodo dal 01/01/1973 al 05/05/2010 sul soggetto:

Ispezione telematicaper dati anagrafici
Richiedente CMMBRN

Ispezione n: TI16720 del 05/05/2010

Dati della richiestaCognome:
Nome:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni**Situazione aggiornamento**

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal -/-/1973 al 05/05/2010

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
------------------	-----------------	-------	----------------

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/2002 Registro Particolare 30627 Registro Generale 39591
Pubblico ufficiale Repertorio 36078 del 06/09/2002.
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2003 Registro Particolare 21763 Registro Generale 30378
Pubblico ufficiale Repertorio 9658 del 18/07/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

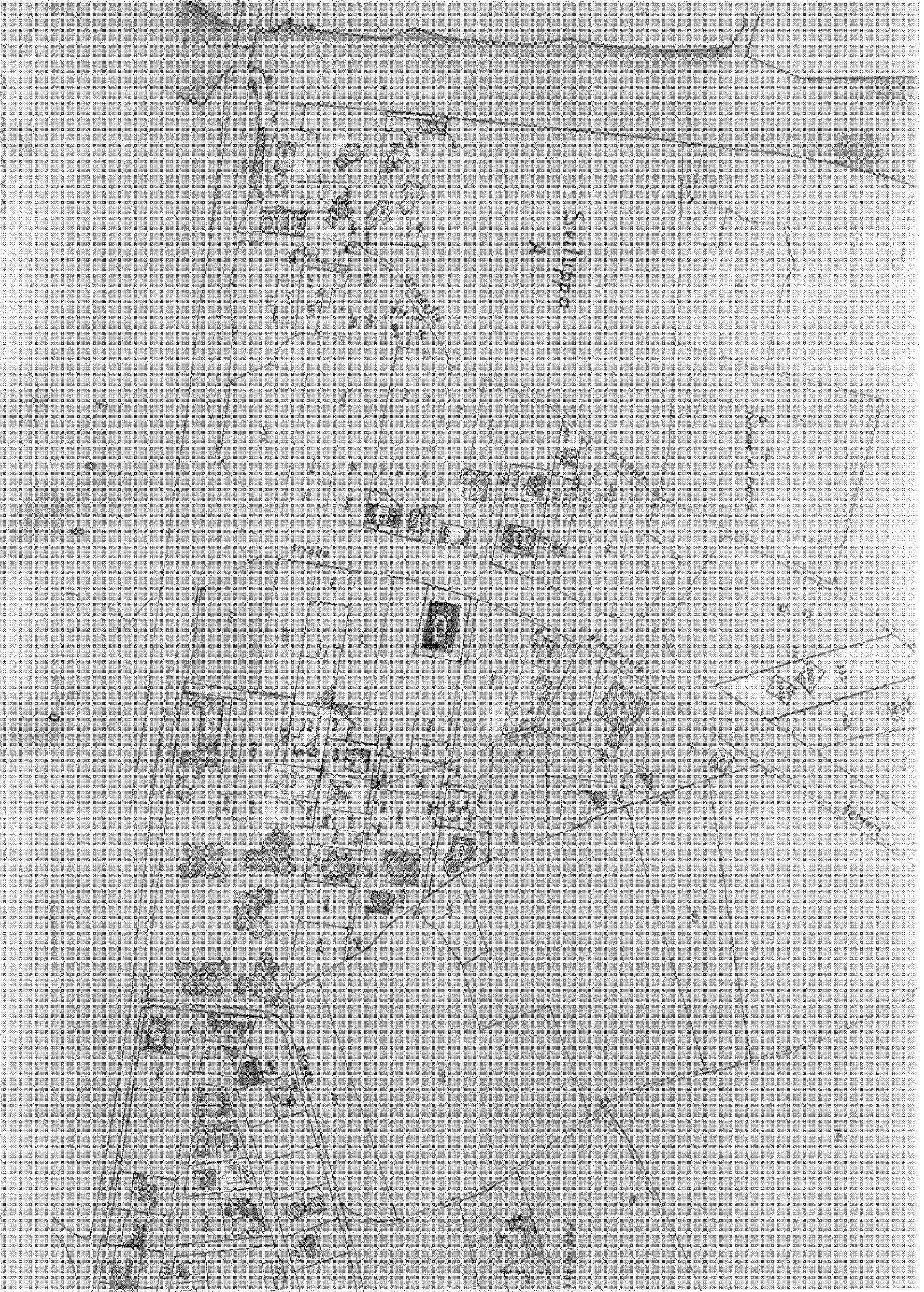
PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

ALLEGATO N° 16

Estratto di mappa Catastale



Sviluppo
A

Torre di Poggio

Via Dante

Via Verdi

Via Garibaldi

Via Mazzini

Via Matteotti

Fig. 101

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

ALLEGATO N° 17

Rilievo dello stato dei luoghi del appartamento pignorato



TRIBUNALE di NAPOLI

VA SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. E. dott. M. PETRUZZIELLO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 552/09

Creditore Procedente: TIRAFONDARIO S.p.A.

Debitore Esecutato:

- COMUNE DI GIUGLIANO in Campania -
Via Staffetta n. 1
località "Lago Patria"

LOTTO UNICO

(PIANO Terra int. 3 Fabb. "A")

Dati Catastali	
Sez.	-
Foglio	55
P.lla	438
sub	3
Zon.	-
Cens.	-
Cat.	A/2
Cl.	5
Consist.	4,5vani
Rendita	325,37

DATI TECNICI

Sup. Utile = mq. 67,84

Sup. Convenzionale = mq. 57,10

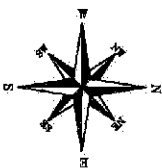
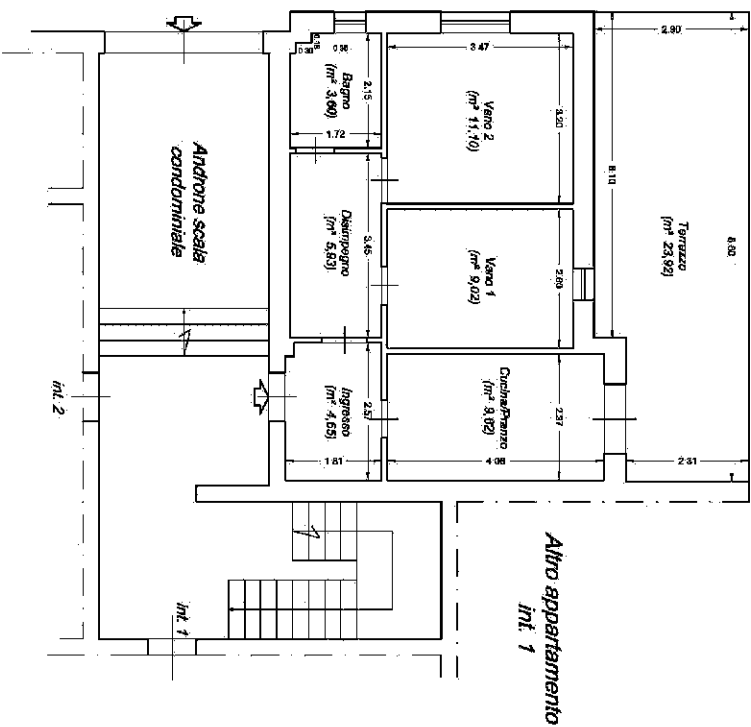
Sup. lorda Comm. = mq. 65,57

H= ml. 3,00

Scala 1 : 100

Cortile comune

Cortile comune



TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA
"ITALFONDIARIO S.p.A."
IN DANNO A

ALLEGATO N° 18

Visura e Planimetria Catastale dell'immobile pignorato

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2010

Data: 10/03/2010 - Ora: 08.12.42
Visura n.: NA0214343 Pag: 1

Fime

Dati della richiesta Catasto Fabbricati	Comune di CIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054) Provincia di NAPOLI Foglio: 55 Particella: 438 Sub.: 3
---	---

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	55	438	3	Cats.	Zona	A/2	5	4,5 vani	Euro 325,37 L. 630,900	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA STAFFETTA piano: T interno: 3 scala: A.											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI (EAM)	
N.	data s.						
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO del 18/07/2003 Trascrizione n. 21763 - 1/2003 in data del 22/07/2003 Repertorio n. : 9658 Regione: ..				(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		DISCUSSIONE COMPRAVENDITA				Sede:	

Mappe/Termini Correlati
 Sezione - Foglio 55 - Particella 99999

Relasciata da: Ufficio Provinciale di **NAPOLI** Richiedente: **DI MICCO**

Visura storica per immobile

Data: 10/03/2010 - Ora: 08.12.46
 Visura n.: NA0214344 Page: 1

Segue

Dati della richiesta

Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: F054)
 Provincia di NAPOLI

Catasto fabbricati

Foglio: 55 Particella: 438 Sub.: 3

INTENSTATO

(1) Proprietà per l/I in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Milero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	55	438	3			A/2	5	4,5 vani		Euro 325,37 L. 630.000
Indirizzo: VIA STAFFETTA piano: T interno: 3 scala: A											
Notifica: Partita: 5025 Mod. 58											

Mappelet Terreni Catastrali
 Sezione: - Foglio: 55 - Particella: 99999

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Milero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	55	438	3			A/2	5	4,5 vani		L. 1.836
Indirizzo: VIA STAFFETTA piano: T interno: 3 scala: A											
Notifica: Partita: 5025 Mod. 58											

Situazione degli intestati dal 18/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	nome a	il						
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2003 Trascrizione n. 21763 - 1/2003 in atti dal 22/07/2003 Repertorio n. 0658 Rogante: DISCIPHA COMPRAVENDITA						(1) Proprietà per l/I in regime di separazione dei beni	
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria								

MODULO 10
Form. n. 27 - 280



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 30

(R. DECRETI N. 1063 E 1064 DEL 1959, N. 50)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Guigliano, Via Staffetta
Ditta Steffetta
Chegay una riproduzione presentata all'Ufficio Tecnico/Catastrale di Napoli - schio 0020797

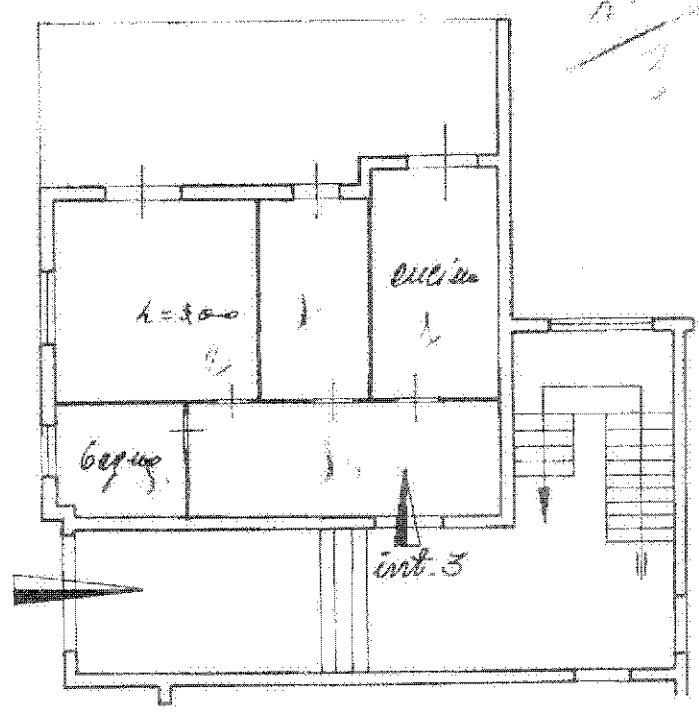
Piano terra
dal A. int. 3.

Stessa ditta

35
13
1/2

Stessa ditta

Stessa ditta



ORIENTAMENTO



SCALE DI 1/100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 1968	1525
--------------	------

Completata dall'ingegner Steffetta
iscritta all'albo degli ingegneri
della Provincia di Napoli
DATA 26 Nov. 1968
Firma: Steffetta

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

ALLEGATO N° 19

Visura e Planimetria Catastale dell'immobile pignorato;

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2010

Data: 18/05/2010 - Ora: 08:32:53
 Visura n.: NA0448000 Page 1

Fine

Dati della richiesta

Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
 Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati

Foglio: 55 Particella: 438 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe		
1	Urbana	55	438	13			C/6	3	223 mq	
Indirizzo: VIASAFFETTA piano: SI scala: A										
Notifica: Partita: 4519 Mod:58										

INTERSTATO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

N.	CONDOMINIO DI VIA STAFFAFFETTA N.2									
DATI DERIVANTI DA	VOLITURA DUFFICIO del 13/06/1969 Volume n. B/2 A/1997 in atti dal 26/02/1997 Repertorio n. 8694 Rogante:									
	Registrazione: PU Sede: FRATTAMAGGIORE Volume: 136 n. 1107 del 23/06/1969 COMPRAVENDITA									

Mappali Terreni Contadati
 Sezione: Foglio 55 - Particella 49999

Rilasciata da Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: DI MICCO

(1) Proprietà per 1000/1000
 Sede:

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2010

Data: 18/05/2010 - Ora: 08.33.03
 Visura n.: NA0448005 Pag: 1

Segue:

Dati della richiesta		Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catastro fabbricati		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 55 Particella: 438 Sub.: 13	
INTERESTATO			
1	CONDOMINIO DI VIA STAF A LAGO PATRIA N.2		
(1) Proprietà per 1000/1000			

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	55	438	13			C/6	3	223 m ²	Euro 714,05 L. 1.382,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO FAREBBRIO
Indirizzo		VIA STAFFETTA piano: S1 scala: A1									
Notifica		Particella		4519		Mod.58					

Mappe Territi Carrean
 Sezione - Foglio 55 - Particella 99999

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	55	438	13			C/6	3	223 m ²	L. 1.650	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA STAFFETTA piano: S1 scala: A1									
Notifica		Particella		4519		Mod.58					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CONDOMINIO DI VIA STAF A LAGO PATRIA N.2				(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		VOLONTA' D'IMPRESO del 13/06/1969 Volontà n. B/2 4/1997 in atti dal 26/02/1997 Repertorio n. 86941 Rogante				Sede:	
		Registrazione: PU Sede: PRATTAMAGGIORE Volume: 136 n. 1107 del 23/06/1969 (COMPRAVENDITA)					

* Codice Fiscale Validato in Amministrativo Tributario

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2010

Data: 18/05/2010 - Ora: 08:33:03
Visura n.: NA0448005 Pag. 2

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a il		(1) Proprietà per 250/1000 fino al 13/06/1969
2	nato a il		(1) Proprietà per 250/1000 fino al 13/06/1969
3	nato a il		(1) Proprietà per 250/1000 fino al 13/06/1969
4	nato a il		(1) Proprietà per 250/1000 fino al 13/06/1969

DATA DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: DI MICCO

MODULARI
F. Cal. 57. 186



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A - Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Libro
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IL DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1968, N. 160)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Guadriano Via Stoffetta
Ditta Stoffetta note il
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico provinciale di Napoli - Sezione N. 0020780

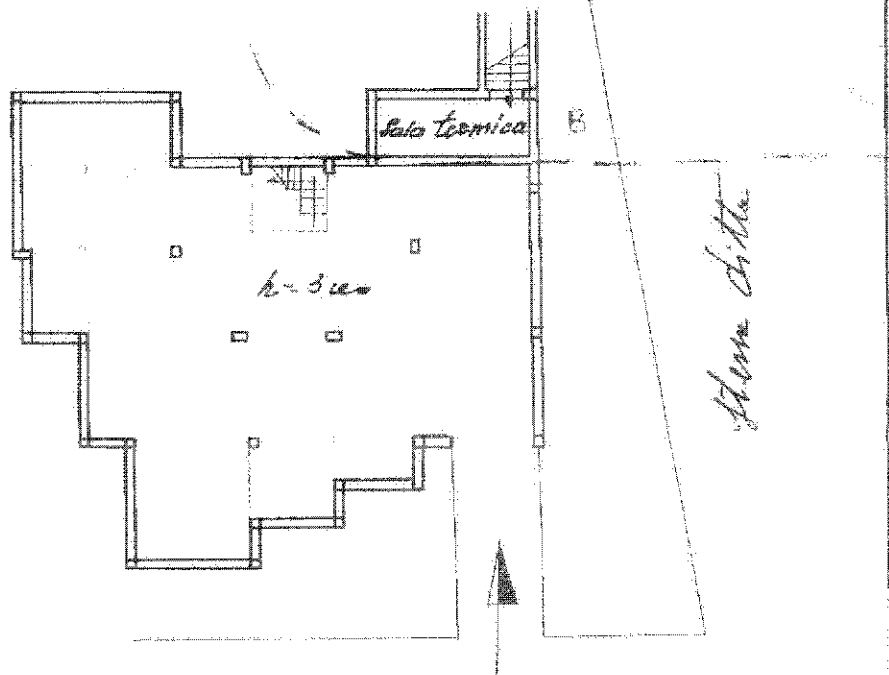
*Piano continuato
pal. A.*

Stessa ditta

Stessa ditta

Stessa ditta

Stessa ditta



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROV. N°

1629

Comunita dal Comune di Guadriano
Iscritta all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Napoli
data e
firma

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

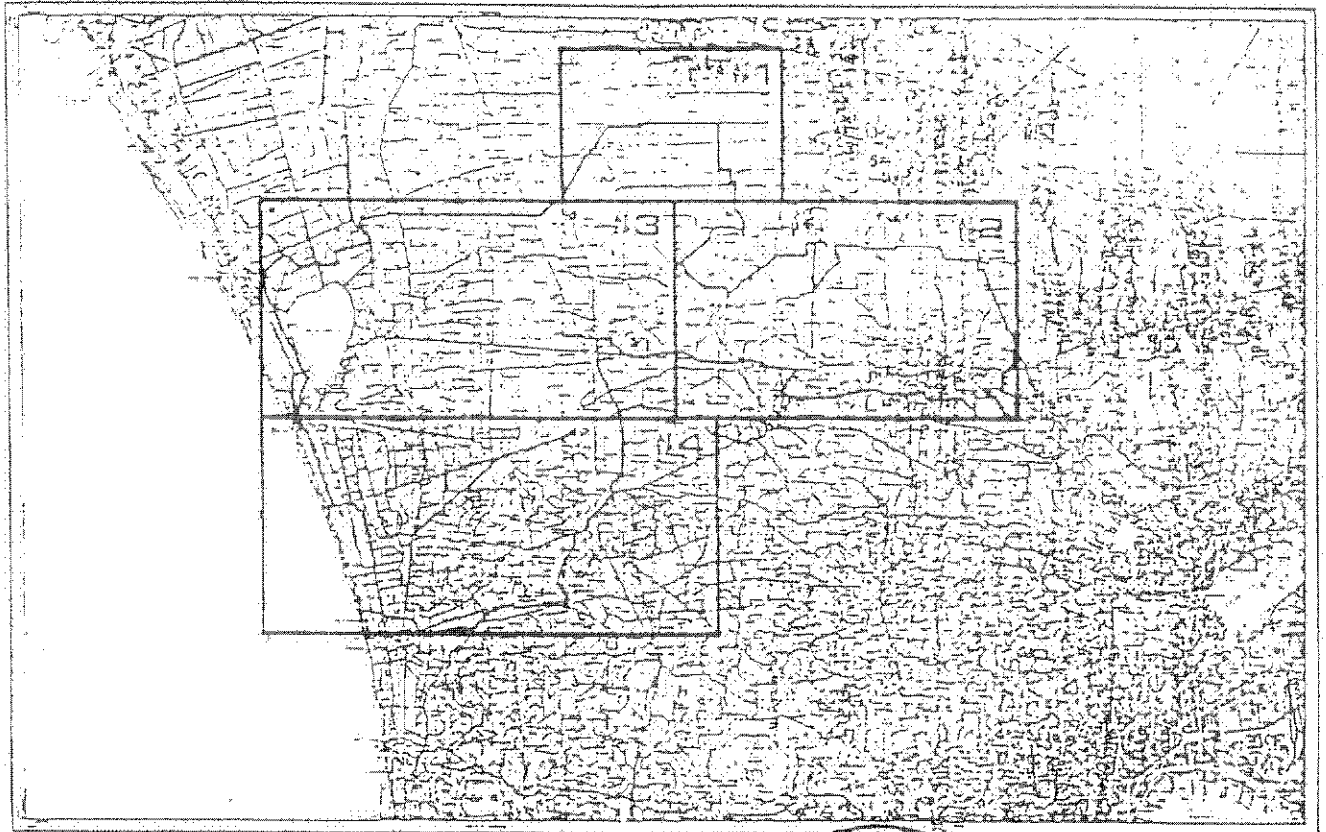
ALLEGATO N° 20

*Stralcio Tav. TP2.3 Zonizzazione di inquadramento Urbanistico Scala 1:5000 e
Normativa di riferimento art. 16*

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

EMESSO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N° 87 DEL 23/10/83
E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE AI SENSI DELLA DELIBERA
DEL COMMISSARIO AD ACTA N° 120 DEL 6/07/84



PROGETTISTI

ARCH

ING.

ING.

ARCH.

ARCH.

PROF.

GEOM.

COORDINATORE

GEOLOGO

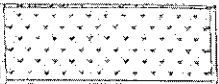
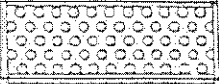
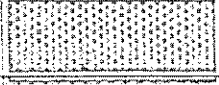
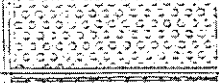
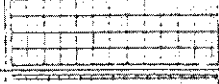
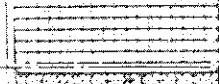
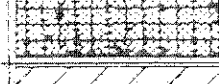
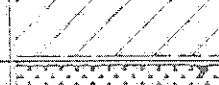
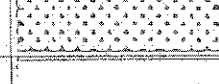
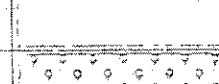
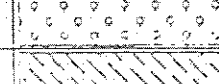
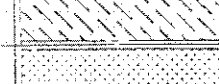
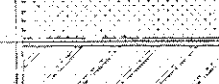
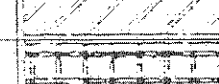
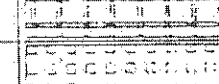
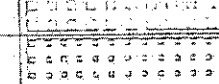
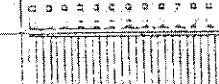
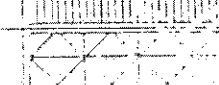
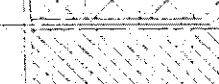

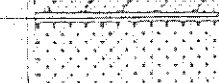

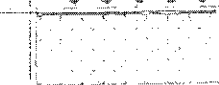
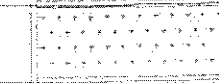

IL SEGRETARIO

GIUGLIANO, LI

NORME DI ATTUAZIONE CON INTEGRAZIONE DELLE OSSERVAZIONI
ACCOLTE AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA
N° 120 DEL 6/7/1984

APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N° 15415 DEL 27/9/85

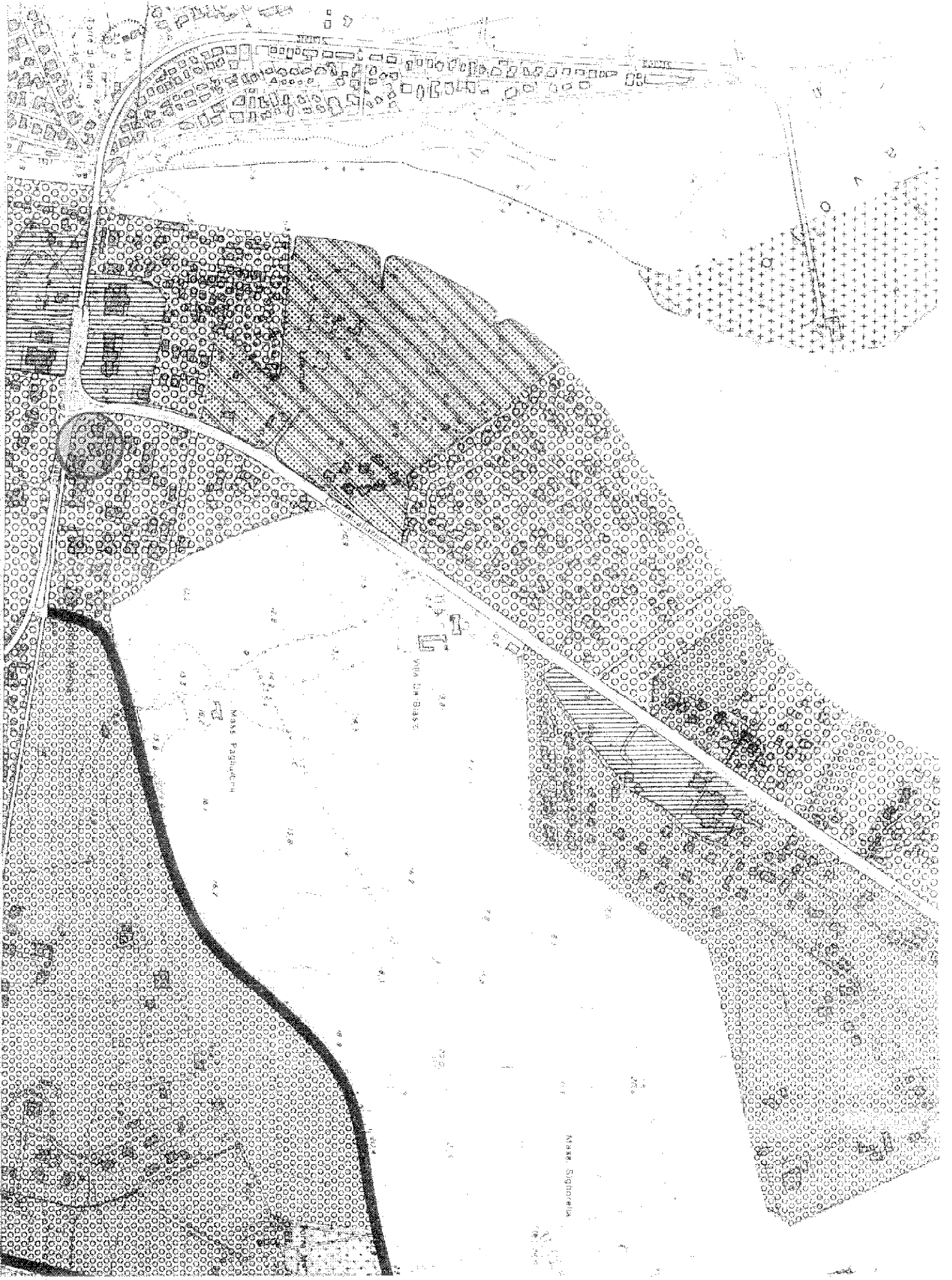
ZONE OMOGENEE - LEGENDA

A	ZONA STORICO-URBANA	
B ₁	ZONA DI SATURAZIONE	
B ₂	ZONA DI COMPLETAMENTO DI 1° GRADO	
B ₃	ZONA DI COMPLETAMENTO DI 2° GRADO	
C ₁	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA	
C ₂	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COSTIERA	
C _x	ZONA DI ATTUAZIONE DEL PEEP E DEI Pdl APPROVATI AI SENSI DEL Pdl	
D ₁	ZONA INDUSTRIALE - PIANO ASI	
D ₂	ZONA PER ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA	
E ₁	ZONA AGRICOLA NORMALE	
E ₂	ZONA AGRICOLA DI PREGIO	
F ₁	ZONA PER STANDARD E ATTREZZATURE	
F ₂	PARCO URBANO	
F ₃	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI	
F ₄	ZONA DI SERVIZIO PER L'AREA ASI E PER IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO	
G ₁	ZONA DIREZIONALE DELLE NUOVE ESPANSIONI URBANE	
G ₂	ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA	
G ₃	ZONA TURISTICO-ALBERGHIERA	
G ₄	ZONA DI QUALIFICA E VALORIZZAZIONE COSTIERA	
G ₅	ZONA SPORTIVA PRIVATA AD USO COLLETTIVO	
H ₁	ZONA ARCHEOLOGICA	
H ₂	ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE E URBANISTICO	
H ₃	ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE	
H ₄	ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE	
H ₅	ZONA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	

COMUNE

CHIESA S. ANTONIO

TAV. 7



(Divisione del territorio in zone omogenee)

Il territorio comunale è diviso in zone, come dalle tavole di piano, secondo la seguente classificazione:

1) Zone residenziali

- A: zona storico-urbana
- B1: zona di saturazione
- B2: zona di completamento di 1° grado (urbana)
- B3: zona di completamento di 2° grado (costiera)
- C1: zona di espansione residenziale urbana
- C2: zona di espansione residenziale costiera
- Cx: zona di attuazione del PEEP e dei PdL approvati ai sensi del PdP

2) Zone per attività produttive

- D1 : zona industriale - piano ASI
- D2 : zona per artigianato e piccole industrie

3) Zone agricole

- E1 : zona agricola normale
- E2: zona agricola di pregio

4) Zone di interesse generale

- F1: zona per standard ed attrezzature, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale
- F2: parco urbano
- F3: zona per attrezzature commerciali
- F4: zona di servizio per l'area ASI e per il mercato ortofrutticolo

5) Zone a destinazione speciale

- G1: zona direzionale delle nuove espansioni urbane
- G2: zona direzionale dell'area costiera

- G3: zona turistico-alberghiera
- G4: zona di bonifica e valorizzazione costiera
- G5: zona sportiva privata ad uso collettivo

6) Zone di tutela e conservazione integrata

- H1: zona archeologica
- H2: zona di rispetto infrastrutturale e urbanistico
- H3: zona di rispetto cimiteriale
- H4: zona di recupero ambientale
- H5: zona di salvaguardia ambientale

- **B1 : ZONA DI SATURAZIONE**

- Destinazione d'uso :

residenze, attrezzature pubbliche, edifici di interesse pubblico a carattere residenziale o connessi alla residenza, attività terziarie

- Strumenti attuativi :

piano particolareggiato, piano di recupero, concessione edilizia limitatamente alle ristrutturazioni interne, alle demolizioni e ricostruzioni senza incremento di volume, ai restauri conservativi ed ai risanamenti statici ed igienici

- Area minima d'intervento per gli strumenti esecutivi:

ambiti urbanistici dal n. 1 al n. 13 così come indicato nell'elaborato grafico TP 3.1 *Int. dall'oss. prot. N° 195
valgono le disposizioni della zona "A" per l'U.M.d'I".

- Indice di fabbricabilità territoriale :

conservazione dei volumi esistenti

- Indice di fabbricabilità fondiario :

coincidente con la volumetria esistente

- Indirizzi progettuali dei piani esecutivi :

E' prevista la ristrutturazione urbanistica degli ambiti urbanistici, con possibilità di variazione dei

rapporti di copertura e delle altezze degli edifici al fine di ottenere le aree necessarie per ampliamenti delle sedi viarie e per parcheggi.

Le norme al riguardo sono stabilite in sede di redazione dei piani esecutivi, con l'obbligo di conservazione della volumetria complessiva esistente in ogni ambito. I piani esecutivi devono inoltre indicare :

- la destinazione d'uso dei vari livelli;
- la destinazione e sistemazione delle aree libere o liberabili.

In assenza di piani esecutivi sono consentite soltanto le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione, di ristrutturazione interna, di demolizione e ricostruzione senza incremento di volume, di restauro conservativo e risanamento statico; è vietata qualsiasi costruzione nelle aree libere. Ove la demolizione e ricostruzione interessi edifici residenziali a rotazione d'uso e di servizi per il turismo, le volumetrie preesistenti possono essere incrementate fino ad un indice di fabbricabilità fondiaria pari a 0,80 mc/mq; in questi casi l'altezza massima deve essere non superiore a 10 metri ed il numero dei piani non superiore a tre. Il rapporto H_{max}/L distanza fra i fabbricati dovrà essere uguale o maggiore di uno. La distanza dai confini non può essere inferiore a 1,5

TRIBUNALE DI NAPOLI
5^a SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

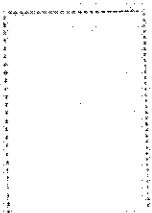
PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

ALLEGATO N° 21

Copia della Licenza Edilizia n. 686 del 03/06/1967 e relativi grafici di progetto



Prot. Fascicolo N. 6901

CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____ in data 31.3.1967 per essere autorizzato a poter costruire tre palazzine per abitazioni composte complessivamente di vani 126 ed accessori 24 in totale 9/4 quartini. -

in questo Comune in Via Località "Patria"

Visto il progetto redatto dall'ing. _____

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1/6/1967

Visti i regolamenti Comunali per l'Edilizia, Igiene e Polizia locale; nonché quelle in merito alle costruzioni in cemento armato (in questo caso fare denuncia alla Prefettura).

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150.

Concede al richiedente

LICENZA EDILIZIA n. 686

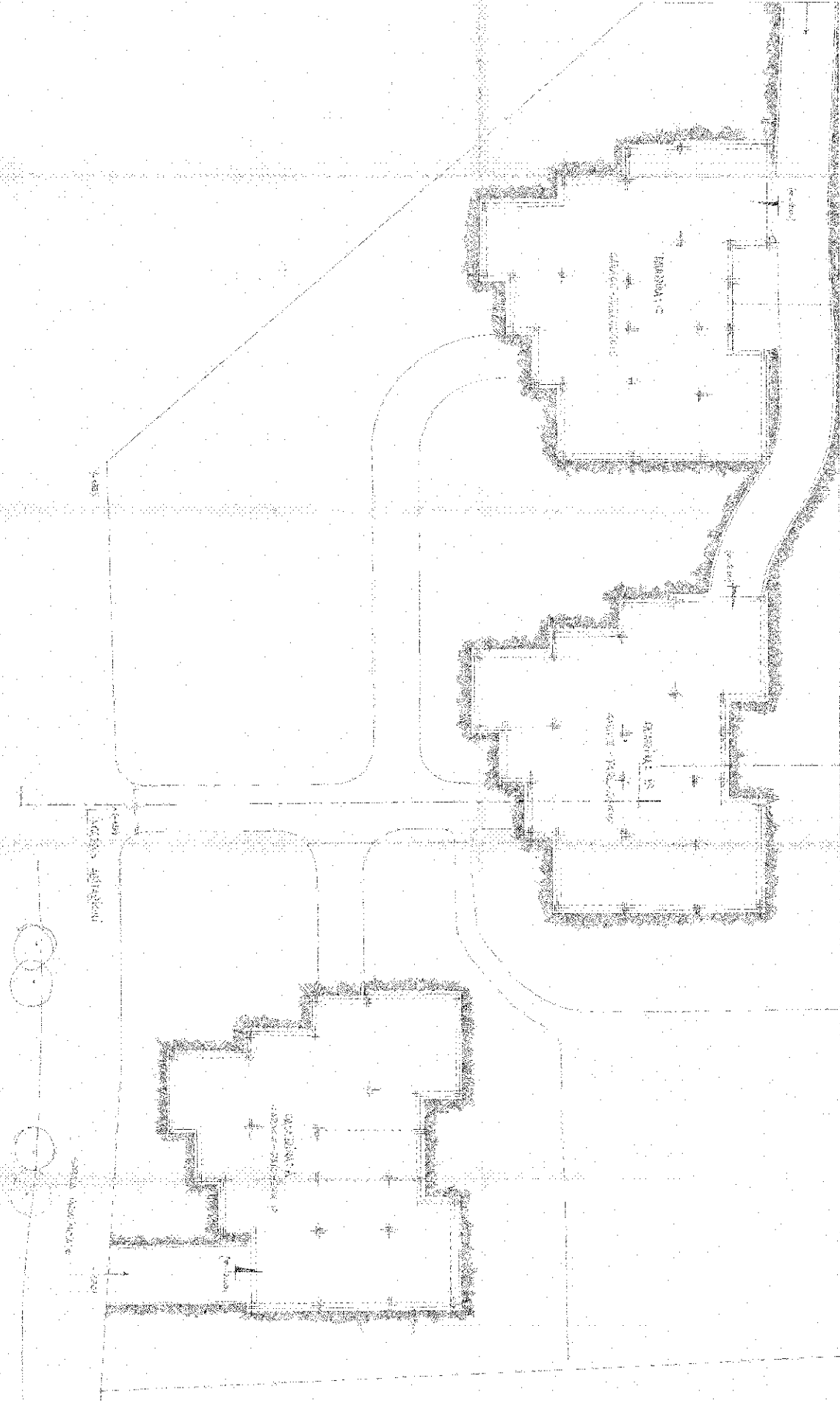
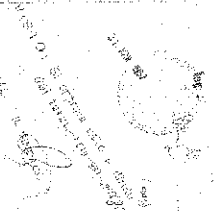
per la costruzione di tre palazzine - in località "Patria" composte complessivamente di vani 126 ed accessori 24 (quartini) conformes al progetto alligato alla domanda a firma dell'ing. _____

sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) _____
- 2) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

I GABBIANI
RISTORANTE 21.000 mq. 3° PIANO
Pianta Piano Cantina - 04/1/2004

SEDA DI CIRCOVILLORANE



TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA
"ITALFONDIARIO S.p.A."
IN DANNO A

ALLEGATO N° 22

Planimetria dello stato dei luoghi con rappresentazione degli abusi

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

ALLEGATO N° 23

Certificazione rilasciata dall'amministratore del Condominio

Amministrazione Condominiale
Parco I Gabbiani
Via Staffetta, 1 Lago Patria Giugliano in
80014 Campania (NA)

Egr. Geom. Luigi DI MICCO
Via Duca D'Aosta n. 64
80026 NAPOLI

Oggetto: Esecuzione ITALFONDIARIO SPA contro
procedura 552/09.
Tribunale di Napoli 5° sez. Esecuzione Immobiliare G.F. Dott. M. Petruzzello

In riferimento alla Vs. richiesta del 15/05/2010, il sottoscritto dott.
nella qualità di Amministratore p.t. del Fabbricato sito in Giugliano in Campania alla Via
Staffetta, 1 Lago Patria, per quanto di propria competenza relativamente all'immobile
oggetto di pignoramento di proprietà di

Appartamento posto al piano terra interno 3 fabbricato "A";

Dichiara

che la situazione delle rate ordinarie e straordinarie condominiali ad oggi insolute sono
pari ad un debito di € 2723,79 come da prospetto allegato.

Si precisa inoltre che il fabbricato è munito di regolamento condominiale per la disciplina
delle parti condominiali all'uopo si allega regolamento condominiale.

Relativamente alle tabelle millesimali, si rinvia alle tabelle allegate al medesimo
regolamento condominiale allegato in copia.

Si precisa inoltre che risultano beni comuni a tutti gli appartamenti facenti parte della
palazzina "A" (il relativo locale garage di cui ogni appartamento ne gode in proporzione ai diritti
pari ad 1/12.

La presente viene rilasciata ai fini di giustizia e per i soli usi connessi agli stessi.

Napoli 15/05/2010

L'Amministratore

TIMBRO
FIRMA

VERSAMENTI EFFETTUATI

Nome

	<u>data pagamento</u>	<u>importo versato</u>	<u>causale del versamento</u>
Anno Vers:	2002		
	19/09/2002	€ 75,00	gennaio febbri e marzo 2002
Anno Vers:	2003		
	14/01/2003	€ 100,00	Acconto oneri condominiali
	02/09/2003	€ 200,00	Acconto oneri condominiali
	13/09/2003	€ 286,00	Cond. Genn. - Sett. 2003
	14/10/2003	€ 734,24	Saldo leit. Mor. del 14/10/2003 (Circa)
Anno Vers:	2004		
	17/04/2004	€ 75,00	da ott. 2003 a Dic. 2003
	17/04/2004	€ 100,00	gen. 2004 a aprile 2004
	10/06/2004	€ 50,00	Maggio - Giugno 2004
	09/07/2004	€ 25,00	luglio 2004
	03/09/2004	€ 50,00	Agosto e sett. 2004
	09/10/2004	€ 25,00	ott. 2004
Anno Vers:	2005		
	31/03/2005	€ 300,00	acconto oneri condominiali e lavori di ristruttur.
Totale versato a dicembre 2009 :		€ 2.020,24	
Totale Spese a dicembre 2009 :		€ 4.744,03	
Differenza da corrispondere :		€ 2.723,79	
TOTALE VERSATO PER TUTTI GLI ANNI 2002- A DICEMBRE 2009		€ 2.020,24	

COGNOME	Descrizione	Data assemblea	Importo
	Ristrutturazione Citofono	12/10/2001	€ 87,24
	Ristrutturazione Terrazzi	12/10/2001	€ 335,85
	Avvocato	12/10/2001	€ 49,52
	Cancello Parco	05/07/2002	€ 83,03
	Computo Metrico	05/07/2002	€ 11,86
	Conguaglio 2000	05/07/2002	€ 7,65
	Cancello Garage scala "A"	05/07/2002	€ 206,41
	Conguaglio 2001	05/07/2002	€ 68,12
	Condominio Ordinario 2003	15/06/2003	€ 300,12
	Condominio Ordinario 2002	15/06/2003	€ 300,12
	Condominio Ordinario 2004	01/01/2004	€ 300,12
	Ristrutturazione scala "A"	01/07/2004	€ 1.062,31
	spese ordinarie preventivo 2005	01/01/2005	€ 300,11
	Condominio ordinario 2006	01/01/2006	€ 300,11
	condominio ordinario 2007	01/01/2007	€ 300,11
	Spesa preventiva per allaccio fognaria	28/02/2007	€ 287,10
	condominio ordinario anno 2008	01/01/2008	€ 300,11
	Spese cambio cancello palazzina A	31/07/2008	€ 124,03
	condominio ordinario 2009 gennaio di	13/06/2009	€ 300,11
	Totale dovuto		€ 4.744,03

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

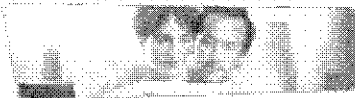
PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

IN DANNO A

ALLEGATO N° 24

Offerte di immobili delle più accreditate agenzie della zona



OPZIONE SICURA
IL MUTUO UNICREDIT CON IL TAGLIANDO

[Indietro](#) [Salva annuncio](#) [Invia ad un amico](#) [Segnala errori](#) [Stampa](#) Immobili simili: [Vedi](#) [Ricevi](#) [RSS](#)

Appartamento in Vendita (Rif. RIF 27)

Giugliano In Campania (Napoli) Lago Patria

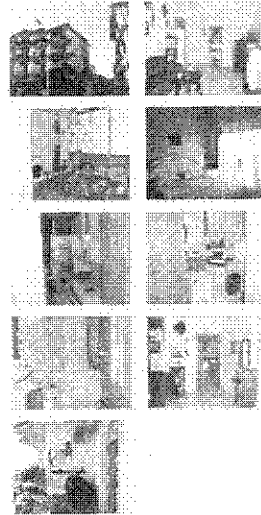
Calcola Prezzo: € 190.000
 mutuo

mq: 100 Bagni: 2



immagine 1

1 di 9



Richiedi maggiori informazioni

Associato

House Service Agency

Loc. Lago Patria - Via Staffetta 115
 Giugliano In Campania (NA)

081-5892602
 081-9758970

Nome*

Telefono*

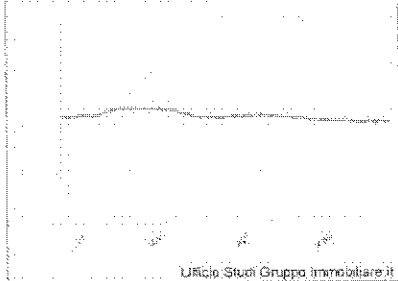
Email*

Messaggio Scrivi qui le tue richieste per ricevere informazioni più dettagliate

Accordo al trattamento dei dati (informativa)

Andamento prezzi

Giugliano In Campania (NA) - €/m²



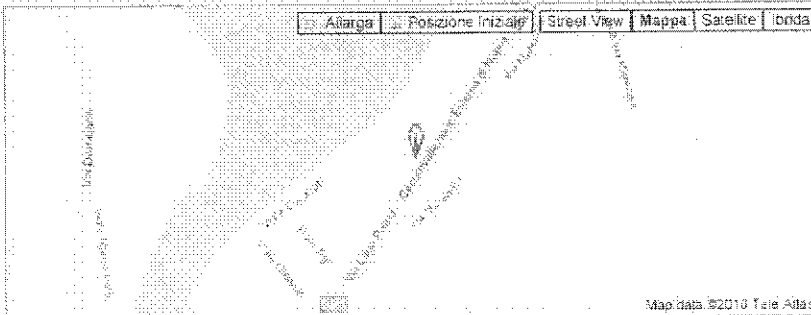
Ufficio Studi Gruppo Immobiliare.it

Dettagli immobile

Rif.:	RIF 27	Data annuncio:	25/02/2010	Bagni:	2
Superficie:	100 mq	Riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Balcone:	si	Piano:	3	Totale Piani:	3
Box:	no	Stato:	Discreto		

LAGO PATRIA - APPARTAMENTO TERZO PIANO PANORAMICO ZONA CENTRALISSIMA LAGO PATRIA CON OTTIMA ESPOSIZIONE COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE, TRE VANI LETTO, DUE BAGNI, GIARDINO CONDOMINIALE, POSTO AUTO COPERTO NEL LOCALE GARAGE.

Mappa Immobile



Visualizza punti di interesse della zona

- Luoghi di culto
- Accessi Strade e Autostrade
- Centri Sportivi
- Bar e Fast-Food
- Farmacie e Ospedali
- Wifi Free
- Cinema e Teatri
- Supermercati
- Ambulatori Medici
- Uffici Polizia e Carabinieri
- Ristoranti e Pizzerie
- Parking e Garage
- Scuole
- Banche e Uffici Postali
- ZTL
- Giardini e Parchi

Richiedi informazioni su questo annuncio

Nome*
 Telefono*

Cerchi casa? Scopri tutti i nostri servizi

Ricevi gli annunci via mail
 Ogni giorno ti invieremo per email i nuovi annunci che ti interessano

UniCredit Banca

[Scopri l'offerta](#)

Opzione Sicura: il mutuo con il tagliando.
 Puoi cambiare il tasso o abbassare la rata controllandone l'importo nel tempo. [mutuo.unicredit.it](#)

Visura

[Scopri l'offerta](#)

Fai il check-up dell'immobile
 Richiedendo un check-up immobiliare otterrai un pacchetto di documenti per una verifica ipotecaria.

Webank

[Scopri l'offerta](#)

Webank. Il mutuo zero spese e zero sorprese
 Vuoi acquistare o ristrutturare casa?
 Scegli mutuo Webank: l'unico senza asterischi.



Nuova ricerca

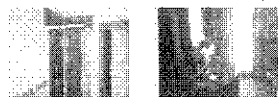
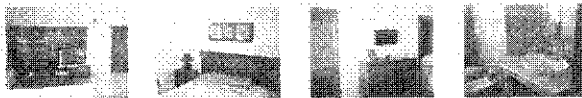
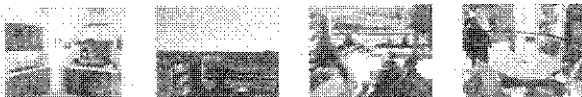
Precedente

Torna ai risultati

Successivo

Tel. 0815098359

[Invia un'email al venditore](#)



Appartamento a Giugliano in Campania in Vendita

Vendita - via si affetta - Giugliano in Campania (NA)

Prezzo: 325.000 €	Superficie: 119 mq.	Piano: 3	Locali: 3
Usi: Residenziale	Box: Si, singolo	Cucina: Abitabile	Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Si	Bagni: 2	Arredamento: Arredato	
Stato: Ristrutturato	Ascensore: Si		

Descrizione

Lago Patria (in parco privato con porticato, piscina, campo da tennis ed ampi spazi verdi comuni) appartamento di 110mq. panoramico totalmente ristrutturato e parzialmente arredato (cucina tiepida, camera da letto) composto da ampio salotto, cucina abitabile, 2 camere di cui una con bagno in camera e due cabine armadio, ulteriore bagno, altri balconi, condizionatori a gas, garage a posto, auto scoperta Euro 325.000

[Invia un'email al venditore](#)

Nome:

Email:

Telefono:

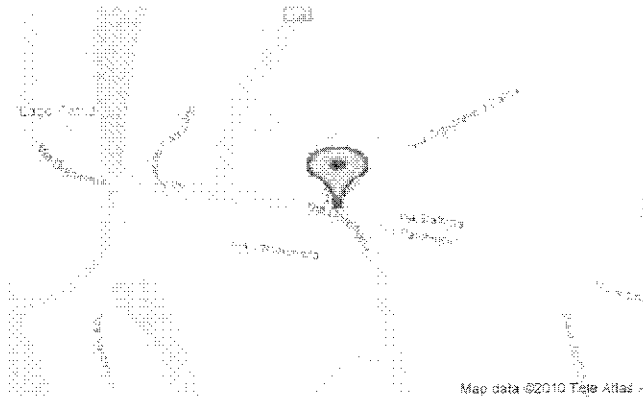
Richiesta:

Codice di sicurezza:

Chi siamo

Abbiamo selezionato immobili a Lago Patria, Veicostura e zona FLEGGRA.

TRAVEL & HOUSE
Via Lago Patria 184-186, Giugliano in Campania



Appartamento in VENDITA Giugliano in Campania
 Prezzo € 195.000 Metri Quadri 80
 Lago Patria

Rif. Annuncio: ITI 010-38 b



Ti interessa questo immobile?



ISTITUTO TORINESE
 IMMOBILIARE NETWORK S.R.L.

PIAZZA LUIGI STURZO 15
 00144
 Roma

Tel. 0699700755

LAGO PATRIA IN PARCO APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE OTTIME FINITURE

Caratteristiche immobile

Categoria	Residenziale	Ascensori	no
Locali	1	Unità immobiliari	-
Bagni	2	Piscina	-
Metri Quadri	80	Riscaldamento	per radiatori
Buc auto	posto auto	Spese condominiali mese	-
MO Box auto	-	Età immobile	0
Balcone	sì	Stato	abitabile
Terrazzo	no	Stato di rigito	-
Clarifino	comune	Rif. Annuncio	ITI 010-38 b
MO Clarifino	-	Colore	19540177

GIUGLIANO IN CAMPANIA

LAGO PATRIA - lago patria

- » 2 locali
- » mq 75 ca.
- » € 155.000
- » Categoria : media
- » 2 vani
- » Nuda proprietá : No
- » Convenzione edilizia : No

» Terza all'ipoteca (credito)

» Foto: www.ripuparia.it



Affiliato : STELLA S.R.L.

VIA RIPUARIA, 383

80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA

(NA)

TEL .081.8392666

FAX .081 3347101

Iscr. ruolo mediatori : CE 1479

Lago patria - p.co Gabbiano zona centrale p.co chiuso proponiamo in vendita un appartamento locato al piano terra composto da ingresso,salone con balcone,cucina con terrazzino,1 camera e bagno.box e p.auto

Caratteristiche

Tipologia	Servizio	Descrizione
cucina	abitabile	15 m ²
pertinenze esterne	balcone	della cucina 6 m ²
	balcone	del soggiorno 4 m ²
bagno	con finestra	vasca 7 m ²
locali	camera da letto	singolo/a 16 m ²
	soggiorno	luminoso/a con balcone 25 m ²
altri locali	disimpegno	ingresso in disimpegno 4 m ²
servizi	giardino	condominiale 500 m ²
strutture vicine	supermercato	500 metri a circa 500 metri
rimesse	posto auto	coperto, condominiale posto auto in garage della palazzina. 6 m ²
stato immobile	usato	da ristrutturare l'immobile è tenuto bene, solo che i materiali hanno parecchi anni

Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

Codice immobile : 20257293

TRIBUNALE DI NAPOLI
5ª SEZIONE CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 552/2009

PROMOSSA DA

"ITALFONDIARIO S.p.A."

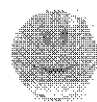
IN DANNO A

ALLEGATO N° 25

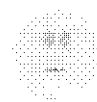
Dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

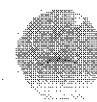
L'Agenzia del Territorio partecipa
all'iniziativa



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio
ricevuto premendo su uno dei simboli
colorati



**mettiamoci
la faccia**

Risultato interrogazione: Anno 2009 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: GLUGLIANO IN CAMPANIA

Fascia/zona: Semicentrale/ST. VIC. S. SEVERINO - ST. VIC. ZACCARIA

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1500	2300	L	3,8	5,8	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1050	1600	L	2,6	4	N
Autorimesse	NORMALE	500	750	L	1,7	2,5	N
Box	NORMALE	800	1200	L	2,7	4	N
Ville e Villini	NORMALE	1500	2300	L	3,8	5,8	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda