

TRIBUNALE DI TERNI
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G.E. 138/2023

Promossa: ...omissis...

Contro: ...omissis...

*Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Francesco Angelini***
*Custode Giudiziario: **Avv. Alessandra Montagna***
*Esperto Estimatore: **Geom. Andrea Proietti***

LOTTO 01

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A - ABITAZIONE

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

...omissis... nato a ...omissis... il ...omissis... C.F. ...omissis...

foglio 142, particella 140, subalterno 8

indirizzo VIA CERVARA n. 42, interno 8, piano S1-2, comune TERNI

categoria A/3, classe 7, consistenza 5 VANI, superficie 108 mq, rendita € 232,41

Corpo: B - AUTORIMESSA

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

...omissis... nato a ...omissis... ...omissis... C.F. ...omissis...

foglio 142, particella 242, subalterno 5

indirizzo VIA CERVARA n. 42A, piano T, comune TERNI

categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, superficie 12 mq, rendita € 12,39

2. Stato di possesso

Bene: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A - ABITAZIONE

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B - AUTORIMESSA

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A - ABITAZIONE

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B - AUTORIMESSA

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A - ABITAZIONE

Creditori Iscritti: ...omissis...

Corpo: B - AUTORIMESSA

Creditori Iscritti: ...omissis...

5 Comproprietari

Beni: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A - ABITAZIONE

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B - AUTORIMESSA

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A - ABITAZIONE

Misure Penali: NO

Corpo: B - AUTORIMESSA

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A - ABITAZIONE

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B - AUTORIMESSA

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Cervara, 42 - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 59.362,38 €

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? SI

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A – ABITAZIONE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Cervara, 42

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ...omissis... - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ...omissis...

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ...omissis... nato a ...omissis... (NA) il ...omissis... C.F. ...omissis...

foglio 142, particella 140, subalterno 8

indirizzo VIA CERVARA n. 42, interno 8, piano S1-2, comune TERNI

categoria **A/3**, classe **7**, consistenza **5 VANI**, superficie **108 mq**, rendita **€ 232,41**

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26.06.2020 Pratica n. TR0030852 in atti dal 26.06.2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17766.1/2020)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nel vano cucina non è rappresentato il piccolo ripostiglio mentre vi è una porta di collegamento con il vano contiguo destinato a soggiorno attualmente non più esistente. La finestra nel vano soggiorno ad est non è rappresentata in planimetria.

Regolarizzabili mediante:

Variazione Catastale al Catasto dei Fabbricati

Descrizione delle opere da sanare:

Redazione Variazione Catastale attraverso il software amministrativo Docfa al fine di aggiornare la planimetria in atti

Redazione Docfa: € 300,00

Spese Catastali per aggiornamento: € 50,00

Oneri Totali: € 350,00

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Cervara, 42

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ...omissis... - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ...omissis...

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ...omissis... nato a ...omissis... il ...omissis... C.F. ...omissis...

foglio 142, particella 242, subalterno 5,

indirizzo VIA CERVARA n. 42A, piano T, comune TERNI categoria **C/6**, classe **4**, consistenza **12**

mq, superficie **12 mq**, rendita **€ 12,39**

Derivante da: *Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie*

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: *Planimetria non aggiornata*

Regolarizzabili mediante: Docfa

Descrizione delle opere da sanare: *La planimetria in atti non risulta conforme allo stato attuale*

Docfa: € 300,00

Oneri Totali: **€ 300,00**

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

La Zona in cui sorge l'edificio si pone ai margini est della città, nel tratto terminale della Valnerina a qualche centinaia di metri dal polo industriale delle acciaierie e dal Polo Universitario. L'unità immobiliare è parte di un fabbricato sito in Via Cervara n. 42, importante via di comunicazione corrispondente alla S.P. 209 che percorre l'intera Valnerina attraversando importanti siti naturalistici come la Cascata delle Marmore (circa 3,5km dir. est). Il contesto edilizio in cui si inserisce il fabbricato è caratterizzato prevalentemente da edifici a destinazione residenziale di modeste dimensioni molti dei quali frutto del primo insediamento urbano avvenuto nei primi anni del '900 quali alloggi per il vicino polo industriale, i fabbricati si sviluppano lungo via Cervara, gran parte degli edifici in zona necessitano di interventi di ammodernamento estetico e funzionale perciò la percezione che si ha del contesto risulta inattuale. In prossimità non si riscontra la presenza di attività commerciali di rilievo se non un piccolo bar a circa 400 metri in dir est. Il collegamento viario con la città può considerarsi molto buono in quanto la S.P. 209 entra nel tratto urbano divenendo un'arteria stradale importante anche in ambito locale permettendo di raggiungere facilmente sia il centro cittadino sia servizi rilevanti quali ospedale, stazione degli autobus e stazione ferroviaria, inoltre a circa 1 km in direzione est si trova lo svincolo di inserimento stradale per la SS79bis da cui è possibile proseguire facilmente in direzione Rieti o in direzione SS675.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: industriali

Attrazioni paesaggistiche: Parco Cascata delle Marmore.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - ABITAZIONE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Terni (TR), Via Cervara, 42

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Terni (TR), Via Cervara, 42

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di ...omissis... contro ...omissis...;
Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO; Importo ipoteca: € 200000; Importo capitale: € 100000; A rogito di GIANLUCA PASQUALINI in data 19/06/2007 ai nn. 52385/9569; Iscritto/trascritto a TERNI in data 23/06/2007 ai nn. 7777/1973
Dati precedenti relativi ai corpi: A – ABITAZIONE e B - AUTORIMESSA

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di ...omissis... contro ...omissis...;
Derivante da: ATTO ESECUTIVO CAUTELARE; A rogito di UNEP TRIBUNALE DI TERNI in data 16/10/2023 ai nn. 1990 iscritto/trascritto a TERNI in data 09/11/2023 ai nn. 12424/9357;
Dati precedenti relativi ai corpi: A – ABITAZIONE e B - AUTORIMESSA

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Identificativo corpo: A - ABITAZIONE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Terni (TR), Via Cervara, 42

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: *attualmente non riscontrate*

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: *Sostituzione Bruciatore caldaia: 300,00 € - Rendicontazione spese dal 2021: 120,00 €*

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: *L'amministrazione condominiale attuale non è in grado nel breve di poter definire una rendicontazione utile a contabilizzare eventuali spese insolte per l'immobile di che trattasi poiché ha solo recentemente preso incarico per la gestione del condominio e per la ricostruzione contabile dal 2021 ad oggi.*

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: **NO**

privo di ascensore e di qualsiasi altro mezzo meccanico utile al fine del superamento delle barriere architettoniche

Attestazione Prestazione Energetica: **Non presente**

Indice di prestazione energetica: **Classe Energetica Presunta F**

Note Indice di prestazione energetica: *Eventuale Atto di Prestazione Energetica verrà prodotto qualora necessario*

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: **NO**

Identificativo corpo: B - AUTORIMESSA

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Terni (TR), Via Cervara, 42

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: **SI**

Attestazione Prestazione Energetica: **Non necessario**

Indice di prestazione energetica: **Non necessario**

Note Indice di prestazione energetica: **Non necessario**

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: **NO**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: ...omissis... **proprietario/i ante ventennio al 16/12/2005.**

In forza di atto di compravendita - a rogito di PIERLUIGI JORIO, in data 12/02/1996, ai nn. 61440; trascritto a TERNI, in data 29/02/1996, ai nn. 1851/1451.

Titolare/Proprietario: ...omissis... dal 16/12/2005 al 19/06/2007.

In forza di atto di assegnazione - a rogito di FULVIO SBROLLI, in data 16/12/2005, ai nn. 152377/26767; trascritto a TERNI, in data 29/12/2005, ai nn. 16051/9336.

Titolare/Proprietario: ...omissis... dal 19/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

In forza di atto di compravendita - a rogito di GIAN LUCA PASQUALINI, in data 19/06/2007, ai nn. 52384/9568; trascritto a TERNI, in data 23/06/2007, ai nn. 7776/4871.

Titolare/Proprietario: ...omissis... dal 25/08/2016 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

In forza di atto di assegnazione - a rogito di TRIBUNALE DI TERNI, in data 25/08/2016, ai nn. 824; trascritto a TERNI, in data 06/08/2018, ai nn. 8045/5666.

Note: *Assegnazione di casa coniugale con Verbale di Separazione Consensuale a ...omissis...*

Dati precedenti relativi ai corpi: A – ABITAZIONE e B - AUTORIMESSA

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Cervara, 42

Numero pratica: 408

Intestazione: ...omissis...

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data **25/11/1963** al n. di prot. **27824**

Abitabilità/agibilità in data **21/12/1964** al n. di prot. **31620**

NOTE: *Il progetto riporta gli estremi vidimati della dichiarazione di abitabilità ma la stessa non è reperibile presso gli archivi Comunali*

Dati precedenti relativi ai corpi: A - ABITAZIONE

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Cervara, 42

Numero pratica: 158/2013

Intestazione: ...omissis...

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per lavori: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presentazione in data **26.03.2013** al n. di prot. **46846**

Dati precedenti relativi ai corpi: B - AUTORIMESSA

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: *Nel vano destinato a soggiorno con esposizione sud est vi è attualmente una finestra non rappresentata negli elaborati grafici progettuali.*

Regolarizzabili mediante: *Segnalazione Certificata Inizio Attività a Sanatoria e Valutazione Di Sicurezza ai fini Strutturali*

SCIA e VDS: € 5.500,00

Oneri Totali: € 5.500,00

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A - ABITAZIONE

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: *NO*.

Per quanto sopra SI dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B - AUTORIMESSA

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 307 del 15.12.2008
Zona omogenea:	B e BV
Norme tecniche di attuazione:	<p>Zone B - Insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche BbT (art 58 O.P.)</p> <p>1. Nelle zone di conservazione delle caratteristiche tipologiche BbT sono consentite operazioni di rinnovo edilizio nel rispetto dei caratteri stilistici e tipologici predominanti; pertanto le nuove costruzioni, le ricostruzioni e gli ampliamenti devono adeguarsi agli schemi tipologici in atto.</p> <p>2. E' consentita la conservazione del volume preesistente quando esso risulta superiore od uguale a quello realizzabile applicando l'indice di fabbricabilità; nei casi in cui non sia stata raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità o non siano stati realizzati gli ampliamenti previsti dagli strumenti urbanistici previgenti, è ammesso il completamento fino al raggiungimento della cubatura massima ammessa calcolata nel rispetto degli allineamenti e sedimi edificabili ad essi relativi. L'utilizzazione delle aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo.</p> <p>3. Nelle zone di conservazione delle caratteristiche tipologiche in cui la sigla BbT è seguita da un numero, riferito agli indici di seguito elencati, nei casi in cui siano presenti lotti liberi o edifici esistenti di volume inferiore, può essere realizzata nuova edificazione o ampliamenti fino al raggiungimento dell'indice massimo ammesso nel rispetto dei parametri previsti dall'art.55 per ciascun indice.</p> <p>Zone a verde privato BV (art 61 O.P.)</p> <p>1. Nelle zone a verde privato devono essere conservate le caratteristiche naturali esistenti.</p> <p>2. E ammesso l'intervento edilizio diretto.</p> <p>3. E ammesso esclusivamente il recupero, la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento fino a 100 mq di SUC dei fabbricati esistenti ad uso abitazione, per tutte le altre prescrizioni si rinvia all'art.55 delle presenti norme ed all'art.21 del RR n.2/2015; è inoltre consentito recuperare volumi destinati a servizi con l'obiettivo di migliorarne l'aspetto architettonico e la funzionalità.</p> <p>4. Per le dotazioni di parcheggi e spazi pubblici si rinvia all'art.31 delle presenti norme; l'individuazione di eventuali parcheggi pubblici deve essere strettamente limitata alle quantità previste dall'articolo sopra citato. 5. Nelle aree con tale destinazione distinte al f.70, p.lle 202 e 203 ed al f.69, p.lle 244, 245 e 246, l'ampliamento previsto al precedente c.3 può essere realizzato esclusivamente per sopraelevare gli edifici ad un piano esistenti senza incremento del sedime degli stessi.</p> <p>Vulnerabilità elevata Acque Sotterranee (art. 39 O.P.) Vincolo inedificabilità assoluta D.G.R. 100 (art. 34 O.P.)</p> <p>Distanza dai corsi d'acqua pubblici e dai laghi 1. All'esterno dei perimetri degli ambiti urbani, nelle fasce di rispetto di m 100 dalle rive dei laghi e dalle sponde dei corsi d'acqua si applicano le disposizioni dell'art.108 della LR n.1/2015 e sono consentiti gli interventi di cui al c.5 del medesimo articolo. · Al fine di salvaguardare le acque superficiali del complesso reticolo idrografico e le sue funzioni ecologiche ed idrogeologiche del territorio comunale, fuori dal perimetro degli ambiti urbani, nelle fasce di</p>

	<p><i>rispetto, sono vietati tutti gli interventi che possano modificare l'equilibrio idrogeologico ed ecologico e nel dettaglio sono vietati i seguenti interventi: · tombamenti e copertura di corsi d'acqua · attività estrattive se non regolate da specifico piano di settore; · sbancamenti terrazzamenti sterri manufatti in calcestruzzo come briglie traverse argini e difese spondali e tutte le opere di regimazione idraulica; · rivestimenti di alvei e di sponde fluviali in calcestruzzo; · la modifica dei percorsi naturali dei corsi d'acqua e la risagomatura degli argini; · Non sono soggette alle limitazioni di cui sopra: · le opere necessarie ai fini del collegamento delle infrastrutture di rete (reti di trasmissione di energia e di trasporto di liquidi e gas collettori fognari); · le opere necessarie alla realizzazione di piste ciclopedonabili ed equestri secondo tracciati di perimetrali o di attraversamento dei corsi d'acqua. le opere necessarie alla realizzazione e alla manutenzione dei tracciati stradali e ferroviari di attraversamento.</i></p> <p><i>4. Nella fascia di rispetto di ml 10 dalla sponde e dal piede dell'argine di fiumi e torrenti di cui al RD n.523/1904, al fine di ricostituire le condizioni naturali è vietato qualsiasi utilizzo del suolo a fini agricoli e qualsiasi trasformazione territoriale ad eccezione di: - la rimozione di rifiuti solidi e collocazione in discarica autorizzata; - il taglio della vegetazione infestante; - la messa a dimora di specie arbustive o arboree autoctone; - la risagomatura di alvei fluviali precedentemente artificializzati finalizzata al ripristino della vegetazione riparia naturale alla creazione di zone umide ad uso naturalistico; - l'apertura di percorsi pedonali equestri e ciclabili; 5. Sono fatte salve le previsioni dei piani approvati dall'Amministrazione comunale e gli interventi sulle infrastrutture volti a migliorare il rapporto fra il tessuto urbano ed il fiume. 6. Per quanto riguarda le fasce di rispetto dai corsi d'acqua naturali demaniali (RD523/1904, DGR 100/1993 e DGR 3610/1998), la Tav.7.2 riporta la presenza, o meno, del vincolo e le sue dimensioni (10 o 30 m). Tuttavia tale distanza di 10 o 30 m, che deve essere considerata dal piede dell'argine naturale o di argine artificiale in terra e dal ciglio esterno in caso di presenza di muro di sponda, dovrà essere verificata di volta in volta in sede di progettazione degli interventi.</i></p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A – ABITAZIONE e B - AUTORIMESSA

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A - ABITAZIONE**

La Zona in cui sorge l'edificio si pone ai margini est della città, nel tratto terminale della Valnerina a qualche centinaia di metri dal polo industriale delle acciaierie e dal Polo Universitario. L'unità immobiliare è parte di un fabbricato sito in Via Cervara n. 42, importante via di comunicazione corrispondente alla S.P. 209 che percorre l'intera Valnerina attraversando importanti siti naturalistici come la Cascata delle Marmore (circa 3,5km dir. est). Il contesto edilizio in cui si inserisce il fabbricato è caratterizzato prevalentemente da edifici a destinazione residenziale di modeste dimensioni molti dei quali frutto del primo insediamento urbano avvenuto nei primi anni del '900 quali alloggi per il vicino polo industriale, i fabbricati si sviluppano lungo via Cervara, gran parte degli edifici in zona necessitano di interventi di ammodernamento estetico e funzionale perciò la percezione che si ha del contesto risulta inattuale. In prossimità non si riscontra la presenza di attività commerciali di rilievo se non un piccolo bar a circa 400 metri in dir. est. Il collegamento viario con la città può considerarsi molto buono in quanto la S.P. 209 entra nel tratto urbano divenendo un'arteria stradale importante anche in ambito locale permettendo di raggiungere facilmente sia il centro cittadino sia servizi rilevanti quali ospedale, stazione degli autobus e stazione ferroviaria, inoltre a circa 1 km in direzione est si trova lo svincolo di inserimento stradale per la SS79bis da cui è possibile proseguire facilmente in direzione Rieti o in direzione SS675. L'unità immobiliare oggetto della presente è parte di un fabbricato costituito in condominio e composto da 10 unità immobiliari residenziali e cantine di pertinenza. Edificato nel 1963 in muratura portante con sagoma regolare si sviluppa su quattro piani fuori terra dove trovano alloggio le abitazioni e da un piano seminterrato destinato a cantine. All'interno del lotto il fabbricato si pone con il lato lungo esposto su Via Cervara ad una distanza di circa 9 metri dalla stessa, area questa utilizzata come parcheggio dai condomini, sul lato ovest del fabbricato vi è la corsia di accesso alla corte comune posta a sud e da cui poi è possibile accedere alle autorimesse esclusive p.la 242 e 245. Attraverso il portone di ingresso che da sul cortile comune adiacente a Via Cervara si accede all'ampio atrio e alle scale di accesso a tutti i piani. L'immobile di che trattasi si trova al piano secondo del fabbricato con affaccio sul prospetto nord (Via Cervara) e sul prospetto est, ha una superficie netta calpestabile di circa 82 mq esclusi i balconi e si compone da un ingresso/disimpegno una cucina con ripostiglio e piccolo balcone esposto ad est, un ampio soggiorno con balcone esposto su Via Cervara, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un altro vano destinato a soggiorno o comunque a vano principale con affaccio sud ed est, gli infissi interni sono in legno tamburato o legno e vetro mentre gli infissi esterni sono in vetrocamera con tapparelle oscuranti in pvc. L'unità si completa con una cantina di modeste dimensioni posta al piano seminterrato e accessibile dalle scale comuni, la stessa ha una superficie calpestabile di mq 13 ed una altezza di m 2.55. L'immobile gode di tutti gli impianti tipici delle civili abitazioni, l'impianto di riscaldamento è ad elementi radianti con caldaia a gas centralizzata che si trova nel vano tecnico al piano seminterrato, l'acqua calda sanitaria viene invece dalla caldaia situata sul balcone lato cucina.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ...omissis... - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ...omissis...

Superficie complessiva di circa mq **106,00**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'edificio è stato costruito nel: **1963**

ha un'altezza utile interna di circa m. **3,00**

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: *L'immobile risulta complessivamente in buono stato di manutenzione e conservazione, tenuto conto della vetust  e delle manutenzioni ordinarie da eseguirsi normalmente non si riscontra la necessit  di eseguire interventi di tipo straordinario a breve termine*

Impianti

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	non definito
Esiste la dichiarazione di conformit� L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	ad elementi Radianti con caldaia centralizzata
Stato impianto	Funzionante
Esiste la dichiarazione di conformit�	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Ai fini del calcolo della consistenza si   proceduto servendosi del criterio adottato dal Sistema Italiano di Misurazione, che prevede la determinazione della superficie dei vani principali comprendenti le pareti perimetrali fino ad un massimo dello spessore di 50 cm, ove questo non sia confinante con propriet  condominiali o di terzi confinanti, fino ad un massimo di 25 cm qualora invece il perimetro murario sia confinante con beni condominiali o di terzi. Le superfici accessorie, quali balconi, terrazze, lastrici, mansarde, mansarde rifinite, portici corti etc etc, vengono determinate attraverso la rilevazione della superficie cos  come dettagliata nel precedente paragrafo ma, alla risultante, viene applicato un coefficiente di ponderazione tendente a normalizzare la superficie rilevata. Le superfici riguardano solamente le parti di propriet  esclusiva o in uso esclusivo in quanto pur essendo le parti comuni proporzionalmente comprese nel diritto e quindi nella transizione, le stesse vengono di norma esplicitate solamente nei casi in cui alterino fortemente il valore complessivo dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	superf. interna lorda	99,00	1,00	99,00
Balconi	sup reale lorda	7,00	0,25	1,75
		106,00		100,75

Accessori

1. Cantina

Posto al piano seminterrato
Sviluppa una superficie complessiva di 14 mq
Valore a corpo: **€ 2800**

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto B - AUTORIMESSA**

L'unità immobiliare di che trattasi è parte di un fabbricato in cui alloggiavano le autorimesse (6 autorimesse) di pertinenza alle unità immobiliari residenziali del fabbricato principale. Il fabbricato costruito in cls ha una forma rettangolare e copertura monofalda, si pone all'interno del lotto edificato lungo il confine sud ed è accessibile attraverso l'ampia corte comune completamente definita da una recinzione e pavimentata in battuto in cls. Nel 2013 il fabbricato è stato oggetto di opere di restauro e risanamento conservativo ed attualmente risulta in ottimo stato di manutenzione e conservazione. L'autorimessa internamente si compone di un vano di circa 13 mq calpestabili ed un'altezza interna di 2,55 m, il paramento perimetrale interno è privo di intonaco e tinteggiatura costituito di fatto con blocchetti in cemento a facciavista, la porta carrabile di ingresso è in alluminio con apertura non automatizzata, è provvisto di impianto elettrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ...omissis... - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ...omissis...

Superficie complessiva di circa mq **15,00**

E' posto al piano: **TERRA**

L'edificio è stato costruito nel: 1963

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2013

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.55

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: **buono**

Condizioni generali dell'immobile: *L'immobile nel suo complesso può considerarsi in buono stato di conservazione e manutenzione, non si ravvede la necessità di eseguire interventi di tipo straordinario*

Impianti

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	non definito
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Ai fini del calcolo della consistenza si è proceduto servendosi del criterio adottato dal Sistema Italiano di Misurazione, che prevede la determinazione della superficie dei vani principali comprendenti le pareti perimetrali fino ad un massimo dello spessore di 50 cm, ove questo non sia confinante con proprietà condominiali o di terzi confinanti, fino ad un massimo di 25 cm qualora invece il perimetro murario sia confinante con beni condominiali o di terzi. Le superfici accessorie, quali balconi, terrazze, lastrici, mansarde, mansarde rifinite, portici corti etc etc, vengono determinate attraverso la rilevazione della superficie così come dettagliata nel precedente paragrafo ma, alla risultante, viene applicato un coefficiente di ponderazione tendente a normalizzare la superficie rilevata. Le superfici riguardano solamente le parti di proprietà esclusiva o in uso esclusivo in quanto pur essendo le parti comuni proporzionalmente comprese nel diritto e quindi nella transizione, le stesse vengono di norma esplicitate solamente nei casi in cui alterino fortemente il valore complessivo dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Autorimessa	superf. interna lorda	15,00	1,00	15,00
		15,00		15,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scrivente si è attenuto ai principi metodologici espressi nel Codice delle Valutazioni Immobiliari e quindi in applicazione di metodiche standard ormai riconosciute come base per la best practice estimativa, al fine di far conoscere il Valore di Mercato dell'immobile oggetto di procedura esecutiva, riscontrato un mercato nelle compravendite di immobili comparabili sufficientemente attivo, ha ritenuto di poter procedere attraverso il metodo del confronto. Il metodo del confronto, così come definito dagli Standard Valutativi Internazionali, è una procedura di comparazione sistematica tra immobili simili o assimilabili contrattati liberamente tra le parti in un'epoca nota, di prezzo noto e ricadenti all'interno dello stesso segmento di mercato.

Il principio fondamentale su cui si basa il processo di confronto è nell'analisi della relazione tra le caratteristiche e il prezzo degli immobili compravenduti.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;
Uffici del registro di TERNI;
Ufficio tecnico di TERNI.

8.3 Valutazione corpi:

A - ABITAZIONE. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 69.517,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	99,00	€ 690,00	€ 68.310,00
Balconi	1,75	€ 690,00	€ 1.207,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 69.517,50
Valore corpo			€ 69.517,50
Valore Accessori			€ 2.800,00
Valore complessivo intero			€ 72.317,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 72.317,50

B - AUTORIMESSA. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.250,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Autorimessa	15,00	€ 350,00	€ 5.250,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.250,00
Valore corpo			€ 5.250,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.250,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.250,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A - ABITAZIONE	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina	100,75	€ 72.317,50	€ 72.317,50
B - AUTORIMESSA	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	15,00	€ 5.250,00	€ 5.250,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.635,13
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 420,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 6.150,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 59.362,38
---	-------------

Data generazione:
16-05-2024

L'Esperto alla stima



N=70000

E=18400

1 Particella: 140

Comune: (TR) TERNI
 Foglio: 142
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
 Protocollo pratica T109972/2024
 28-Feb-2024 10:54:54



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/04/2024 Ora: 15.45.48

Segue

Visura n.: T255877 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI
	Foglio: 142 Particella: 140 Sub.: 8

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 26/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	140	8	2		A/3	7	5 vani	Totale: 108 m² Totale: escluse aree scoperte**: 106 m²	Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2020 Pratica n. TR0030852 in atti dal 26/06/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17766.1/2020)
Indirizzo		VIA CERVARA n. 42 Interno 8 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 142 - Particella 140

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	140	8	2		A/3	7	5 vani	Totale: 108 m² Totale: escluse aree scoperte**: 106 m²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CERVARA n. 41A Interno 8 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	140	8	2		A/3	7	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/08/2014 Pratica n. TR0090971 in atti dal 15/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47008.1/2014)	
Indirizzo		VIA CERVARA n. 41A Interno 8 Piano S1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	140	8	2		A/3	7	5 vani		Euro 232,41	VARIAZIONE del 04/04/2014 Pratica n. TR0028028 in atti dal 04/04/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 7881.1/2014)	
Indirizzo		VOCABOLO CERVARA BASSA n. 41A Interno 8 Piano S1 - 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	140	8	2		A/3	7	5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VOCABOLO CERVARA BASSA n. 41A Interno 8 Piano S1 - 2											
Notifica							Partita		20734		Mod.58		-



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/04/2024 Ora: 15.45.48 pag: 3 **Segue**

Visura n.: T255877 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	140	8	2		A/3	7	5 vani		Euro 0,65 L. 1.250	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VOCABOLO CERVARA BASSA n. 41A Interno 8 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita	20734			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/06/2007 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 52384 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4871.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 25/06/2007	

Situazione degli intestati dal 16/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 19/06/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/12/2005 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 152377 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9336.1/2005 Reparto PI di TERNI in atti dal 02/01/2006	

Situazione degli intestati dal 12/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/06/2007
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/02/1996 Pubblico ufficiale JORIO P. Sede TERNI (TR) Repertorio n. 61440 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1383.1/1996 in atti dal 12/06/1996	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/02/1996
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/02/1996



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/04/2024 Ora: 15.45.48

Fine

Visura n.: T255877 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/04/2024 Ora: 15.46.24

Segue

Visura n.: T256199 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI
	Foglio: 142 Particella: 242 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	242	5	2		C/6	4	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 12,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA CERVARA n. 42A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 142 - Particella 242

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	242	5	2		C/6	4	12 m²		Euro 12,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/08/2014 Pratica n. TR0091022 in atti dal 15/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47059.1/2014)	
Indirizzo		VIA CERVARA n. 42A Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 142 - Particella 242



Direzione Provinciale di Terni
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/04/2024 Ora: 15.46.24

Segue

Visura n.: T256199 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	242	5	2		C/6	4	12 m²		L. 24.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VOCABOLO CERVARA BASSA n. 42A Piano T										
Notifica						Partita		20734		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	242	5	2		C/6	4	12 m²		Euro 0,04 L. 81	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VOCABOLO CERVARA BASSA n. 42A Piano T										
Notifica						Partita		20734		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/06/2007 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 52384 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4871.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 25/06/2007	

Situazione degli intestati dal 16/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 19/06/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/12/2005 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 152377 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9336.1/2005 Reparto PI di TERNI in atti dal 02/01/2006	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/04/2024 Ora: 15.46.24

Fine

Visura n.: T256199 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2024

Situazione degli intestati dal 12/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/06/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/02/1996 Pubblico ufficiale JORIO P. Sede TERNI (TR) Repertorio n. 61440 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1383.1/1996 in atti dal 12/06/1996			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/02/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/02/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - c. n. - 430.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

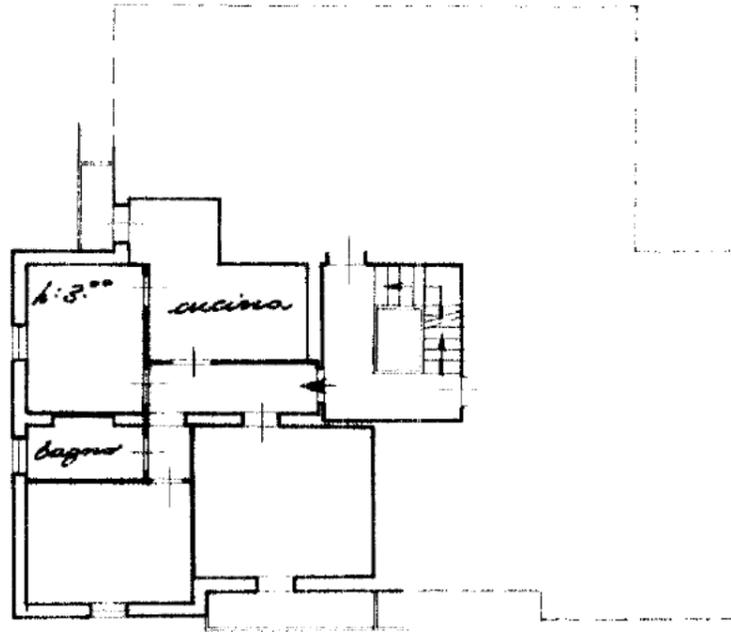
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via Cervara Basso n. 42^A
Data 27-5-1965 nata a Terni il 27-5-1915

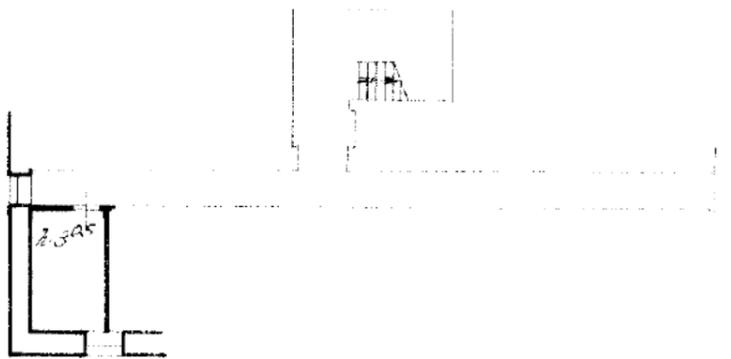
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI
(* Tecnico Erariale o del Comune)

Scheda N. 0658798

P. SECONDO



CCANTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



01093418

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	27-5-1965
PROT. N°	7-48 0-140

Compilata dal Geom. Forzini Danilo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TERNI

DATA 27-2-1965

Firma: Geom. Forzini Danilo

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

MODULARIO
P. - e. n. - 489



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

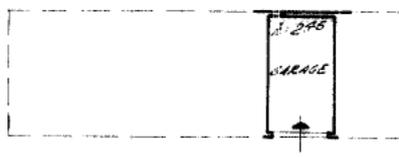
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via Cervara Bassa n. 42/A
 Ditta [redacted] regala a Terni il 27-5-1915
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI
(*) Tecnico Erariale o del Comune
Scheda M. 0658810

P. TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



01093426

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27-5-1915
 PROT. N° 0658810

112
8262/5

Compilata da Geom. Arcini Danilo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di TERNI

DATA 27-2-1965

Firma: [Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

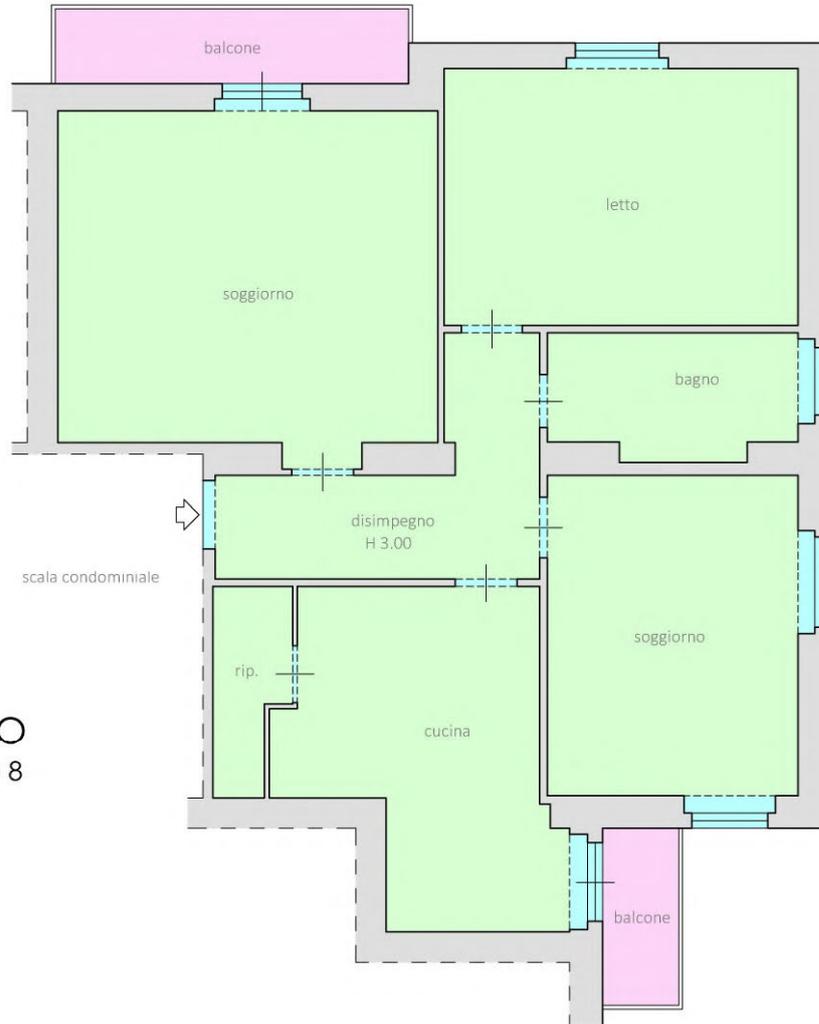
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2024 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 142 - Particella 242 - Subaltemo 5 >
 VIA CERVARA n. 42A Piano T
 Inquadratura 01

TRIBUNALE DI TERNI
RGEI 138/2023
LOTTO 1

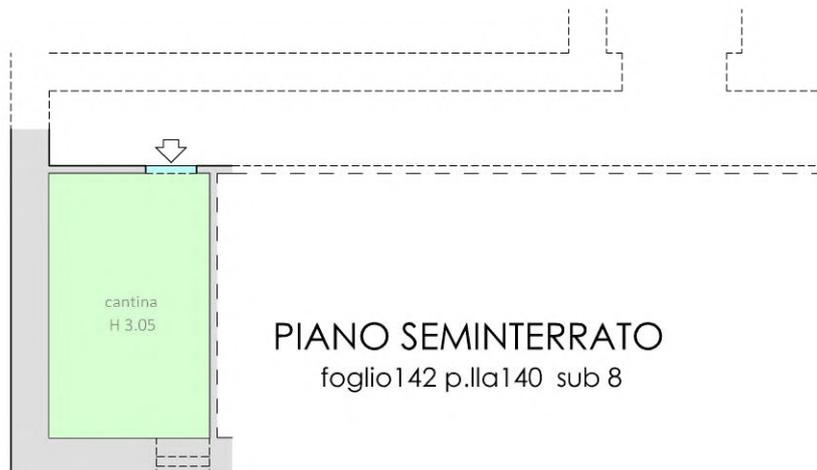
All.02/01

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

rap. 1:100



PIANO SECONDO
foglio142 p.lla140 sub 8



PIANO SEMINTERRATO
foglio142 p.lla140 sub 8



TRIBUNALE DI TERNI

RGEI 138/2023

LOTTO 1

All.02/02

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

rap. 1:100



PIANO TERRA

foglio 142 p.lla 242 sub 5



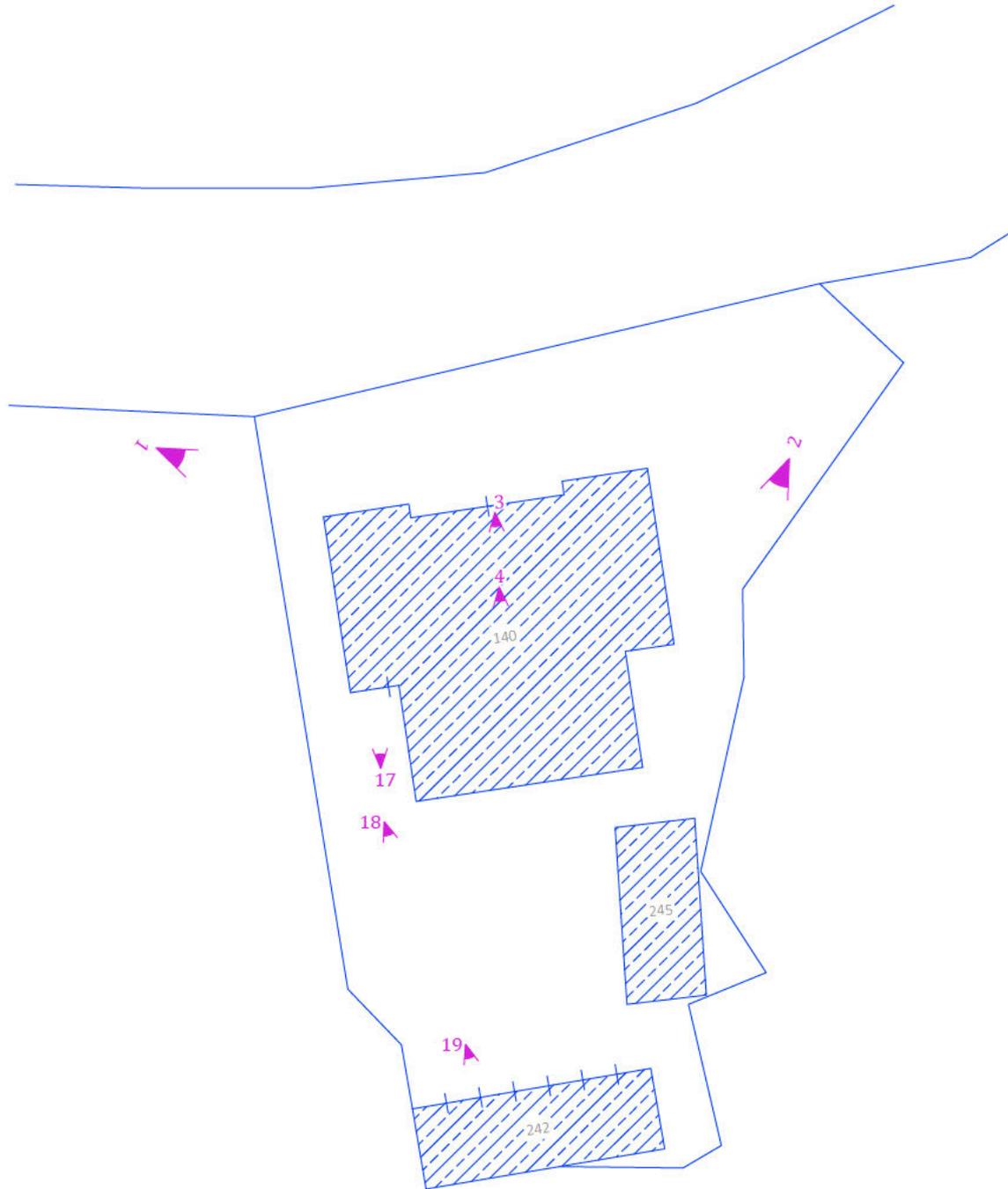
TRIBUNALE DI TERNI

RGEI 138/2023

LOTTO 1

All.04/01

INDIVIDUAZIONE PUNTI DI PRESA



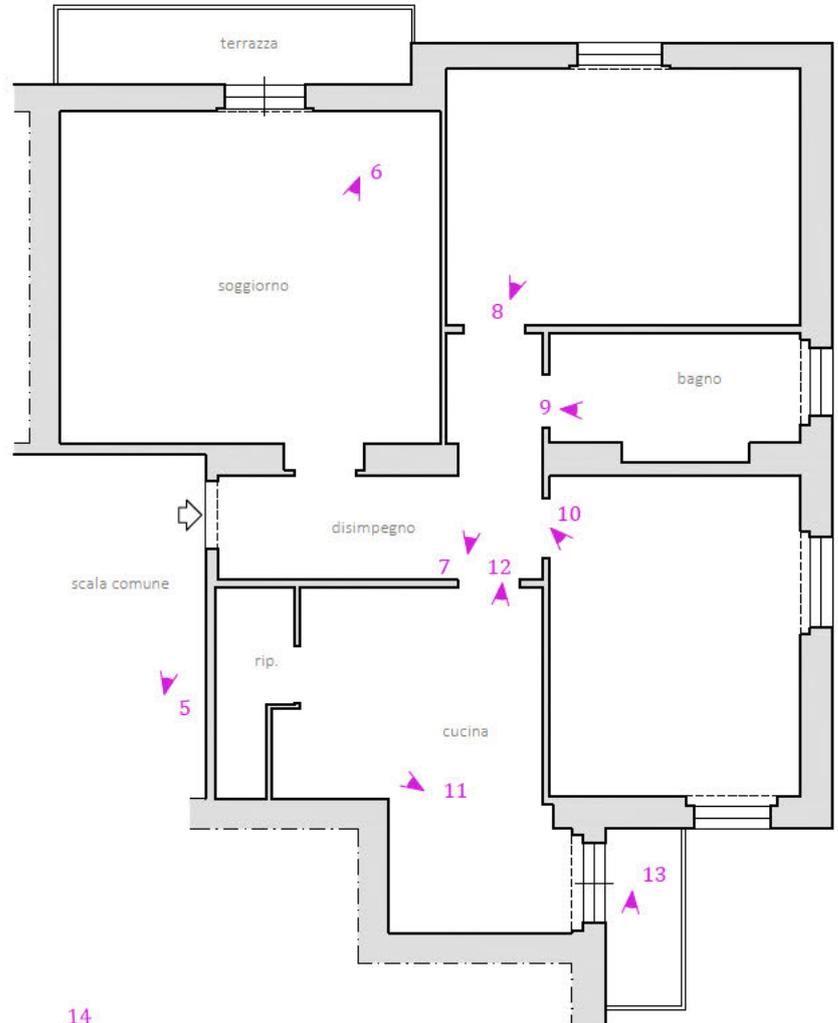
TRIBUNALE DI TERNI

RGEI 138/2023

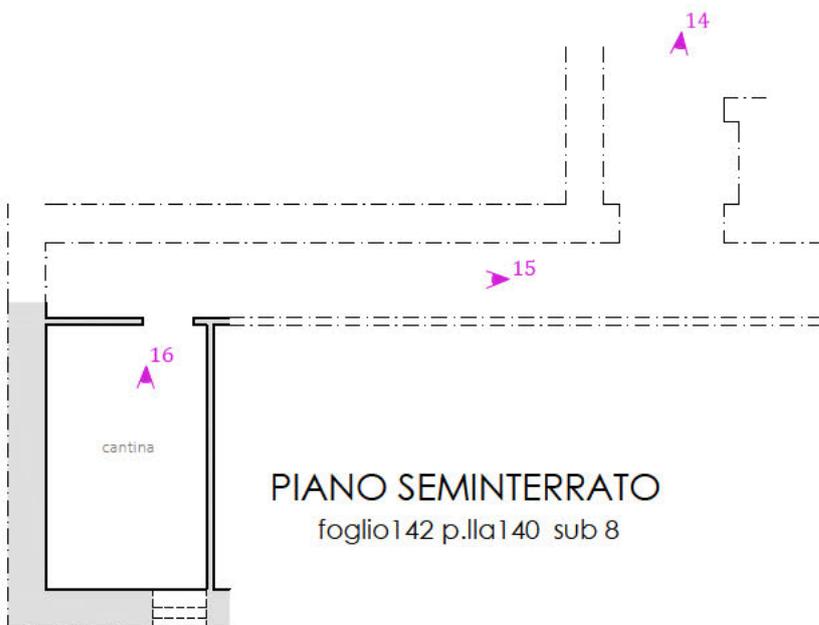
All.04/01

LOTTO 1

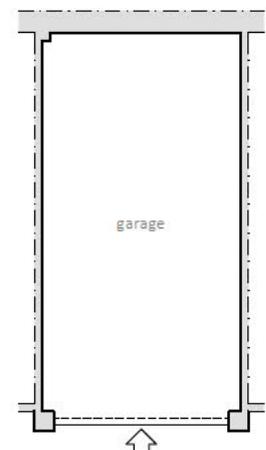
INDIVIDUAZIONE PUNTI DI PRESA



PIANO SECONDO
foglio 142 p.lla 140 sub 8



PIANO SEMINTERRATO
foglio 142 p.lla 140 sub 8



PIANO TERRA
foglio 142 p.lla 242 sub 5



