



TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile - Esecuzioni Mobiliari
Giudice dell'Esecuzione dott. Maurizio Giuseppe Ciocca

Nella procedura di espropriazione mobiliare

R.G.E. n. 4703/2023

Promossa da

Indicazione omessa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, articolo 174, comma 9

Contro

Indicazione omessa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, articolo 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il professionista delegato, dott. Milo Sassi, con studio in Milano, viale Corsica 2:

- vista l'ordinanza di vendita dell'ill.mo G.E., dott. Maurizio Giuseppe Ciocca, emessa il 16/05/2024;
- vista la relazione di stima del 29/04/2024 redatta dall'Esperto, dott. Antonio Cattaneo;

AVVISA

della vendita senza incanto della quota di partecipazione pignorata, meglio identificata oltre nel presente avviso, di proprietà della Parte debitrice eseguita, stabilendo le seguenti

MODALITA' E CONDIZIONI

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto, avente ad oggetto la quota di partecipazione di proprietà dell'esecutato nella società "KARATZIS ITALIA SRL", con sede legale in via Archimede n. 57, 20129 Milano, c.f. 09417570968, di nominali euro 49.000,00, pari al 49% dell'intero Capitale Sociale.
- 2) Il prezzo del lotto è stabilito in euro 22.000,00.
- 3) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto della quota pignorata; alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c., con procura speciale notarile.
- 4) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate – con congruo anticipo e solo previo appuntamento telefonico – in Milano, viale Corsica 2, in qualsiasi giorno antecedente a quello fissato per l'apertura delle buste, tra le ore 10.00 e le ore 13.00, purché tassativamente entro e non oltre le ore 13.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'apertura delle buste; qualora tale giorno sia festivo o sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente.
- 5) La dichiarazione di offerta, inserita in una busta chiusa e completamente in bianco, dovrà rispettare le seguenti formalità:
 - dovrà essere in bollo e dovrà recare la sottoscrizione dell'offerente, leggibile e per esteso; il soggetto che materialmente depositerà l'offerta dovrà recare con sé un documento di identità ai fini della sua identificazione;

- dovrà contenere le generalità complete dell'offerente ed in particolare:
 - se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale con l'eventuale coniuge; qualora coniugato in regime di comunione, dovranno essere indicati gli stessi dati del coniuge; se la persona fisica intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale ovvero nell'esercizio di arte o professione, nell'offerta dovrà essere indicata la Partita Iva e dovrà essere espressamente dichiarato di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
 - se società o altro ente soggetto di diritti: la denominazione, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese (o registrazione equipollente, in caso di società di diritto estero), la partita Iva, la sede ed un recapito telefonico, nonché i dati anagrafici del legale rappresentante;
- dovrà inoltre contenere:
 - se persona fisica: la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, la fotocopia del codice fiscale, se cittadino straniero, la fotocopia del permesso soggiorno oppure della carta di soggiorno; se divorziato, vedovo, nubile o celibe, il certificato di stato libero rilasciato dal Comune, ovvero equipollente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46, d.p.r. 445/2000; se coniugato, l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero equipollente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46, d.p.r. 445/2000 recante in particolare i riferimenti del coniuge e del regime patrimoniale adottato: in caso di comunione legale dei beni, per escludere il bene dalla comunione è necessario che il coniuge partecipi al convegno fissato per l'esame delle offerte affinché renda la dichiarazione prevista dall'articolo 179 c.c.;
 - se la persona fisica intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale ovvero nell'esercizio di arte o professione, dovrà essere indicata la Partita Iva e, in caso di ditta individuale, all'offerta dovrà essere allegata copia della richiesta di attribuzione della Partita Iva (per il professionista) ovvero di un certificato camerale (per la ditta individuale);
 - se società o altro soggetto di diritti: il certificato camerale attestante la costituzione e vigenza dell'ente ed i poteri del rappresentante legale della società o persona giuridica offerente, ovvero altro documento che attribuisca i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla eventuale gara in aumento; nonché fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale;
 - in caso di offerta in nome e per conto di un minore di età: l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- dovrà recare la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Milano, ai sensi dell'articolo 582 c.p.c.; diversamente le comunicazioni a questi rivolte potranno essere effettuate presso la Cancelleria del Tribunale ai sensi dell'articolo 174 disp. att. c.p.c.;
- dovrà recare l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia dell'offerta medesima, non potrà essere inferiore al prezzo base, come indicato al precedente punto 2, nonché l'impegno a corrispondere detto prezzo nei modi e nei tempi specificati nel presente avviso;
- dovrà altresì indicare il numero della procedura espropriativa, i dati identificativi della quota di partecipazione per il quale l'offerta è proposta, con l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima e dei vari allegati (tutti pubblicati sui siti internet previsti nell'ordinanza di vendita) e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene.

Chi sottoscrive l'offerta, che si rammenta essere irrevocabile sino alla data della vendita e comunque per almeno 120 giorni, deve presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte, pena la perdita del diritto a partecipare all'eventuale gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta: la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima della quota di partecipazione staggita, dei relativi allegati ed eventuali integrazioni.

Alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c., nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

- 6) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato come segue: "RGE N 4703 2023 PROC ESEC MOBILIARE TRIB MI"; l'assegno dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta; sul punto si ammonisce che la cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.

- 7) In data 10 settembre 2024, alle ore 14.00, presso lo studio del professionista delegato, in Milano, viale Corsica 2, si svolgerà l'udienza per l'esame delle offerte e per deliberare in merito ad esse: alle Parti ed ai creditori che intendano interloquire sull'offerta ai sensi dell'articolo 572 c.p.c. è fatto espresso onere di partecipare alla vendita.

La vendita si svolgerà secondo le seguenti modalità.

Non saranno considerate efficaci le offerte di acquisto:

- pervenute oltre il termine di cui al precedente punto 4;
- sprovviste di cauzione almeno pari alla misura indicata al precedente punto 6.

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà all'esame ed alla validazione delle offerte pervenute ad opera del Professionista delegato.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base sopra indicato, si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Il professionista delegato pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore. Il rilancio minimo è fissato in misura pari ad euro 500,00.

- 8) Giusta quanto disposto dall'ill.mo G.E. nell'ordinanza di vendita e conformemente all'art.11 dello Statuto di "KARATZIS ITALIA SRL", la validità e l'efficacia dell'aggiudicazione sono subordinati alla condizione del mancato esercizio del diritto di gradimento ovvero del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Sussistendo il gradimento e la prelazione in capo agli altri soci, infatti, in caso di aggiudicazione l'esito positivo della vendita (con indicazione delle generalità dell'aggiudicatario e del prezzo di cessione) sarà comunicato a mezzo Raccomandata A.R. (o qualsiasi altro mezzo che fornisca la prova dell'avvenuto ricevimento) all'organo amministrativo della Società e a tutti i soci regolarmente iscritti al Registro delle Imprese, in modo tale da consentire l'esercizio del diritto di gradimento ovvero del diritto di prelazione spettante.

Gradimento: entro 10 gironi dalla comunicazione di cui sopra, i soci aventi diritto potranno indicare un altro acquirente di proprio gradimento che offra lo stesso prezzo di vendita: i soci devono pronunciarsi, mediante apposita decisione, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto sociale.

In tal caso, nel medesimo termine sopra specificato, il soggetto indicato dovrà far pervenire al Professionista delegato un impegno all'acquisto debitamente sottoscritto e recante tutte le indicazioni già previste per l'offerta in busta chiusa, irrevocabile per almeno 120 giorni.

Entro i successivi 20 giorni, l'acquirente dovrà versare a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (*Beneficiario: "RGE 4703 2023 PROC ESEC MOBILIARE TRIB MI"; IBAN "IT40H0623032380000031089939"*) il prezzo di cessione, la metà del compenso spettante al Professionista delegato per la fase di trasferimento come previsto dal D.M. n. 227/2015 (ivi comprese le spese generali e gli oneri ed accessori di legge), nonché le imposte per il trasferimento della quota stessa, interamente a carico dell'acquirente, che verranno stimate dal Professionista delegato (fatta salva la tassazione definitiva da parte dell'Agenzia delle Entrate). In caso di valido esercizio del diritto di gradimento da parte dei soci, il Professionista delegato ne darà comunicazione all'aggiudicatario e provvederà a restituire la cauzione versata.

Prelazione: in caso di mancato esercizio del diritto di gradimento nei termini sopra indicati, il Professionista delegato ne darà comunicazione all'organo amministrativo della società.

In tal caso, il diritto di prelazione spettante agli altri soci dovrà essere esercitato nei termini e nei modi previsti dall'art. 11 dello Statuto sociale.

Pertanto, l'organo amministrativo, entro quindici giorni dal ricevimento della anzidetta comunicazione, trasmetterà l'offerta agli altri soci, che dovranno esercitare il diritto di prelazione con le seguenti modalità.

a) ogni socio interessato all'acquisto – entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione da parte dell'organo amministrativo – dovrà far pervenire a detto organo e al Professionista delegato la dichiarazione di esercizio della prelazione;

b) l'organo amministrativo – entro quindici giorni dalla scadenza del termine di cui sub a) – comunicherà al Professionista delegato tutti i riferimenti dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta. Nel medesimo termine, dovrà pervenire al Professionista delegato l'impegno all'acquisto della quota staggita debitamente sottoscritto dal socio e/o soci prelazionari recante tutte le indicazioni già previste per l'offerta in busta chiusa, irrevocabile per almeno 120 giorni.

Le comunicazioni di cui sopra potranno avvenire con qualsiasi mezzo idoneo a fornire la prova dell'avvenuto ricevimento.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione in vendita spetterà ai soci interessati in proporzione alla partecipazione da ciascuno di essi posseduta. Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, entro 20 giorni dalla scadenza del termine di cui sub b), ciascun socio prelazionario dovrà versare sul conto corrente intestato alla procedura, a mezzo bonifico bancario (*Beneficiario: "RGE 4703 2023 PROC ESEC MOBILIARE TRIB MI"; IBAN "IT40H0623032380000031089939"*), la proporzionale quota del prezzo della vendita riferibile alla partecipazione per la quale è stata esercitata la prelazione, la proporzionale quota di metà del compenso spettante al Professionista delegato per la fase di trasferimento come previsto dal D.M. n. 227/2015 (ivi comprese le spese generali e gli oneri ed accessori di legge), nonché la proporzionale quota delle imposte per il trasferimento della partecipazione medesima, che verranno stimate dal Professionista delegato (fatta salva la tassazione definitiva da parte dell'Agenzia delle Entrate).

Nel complesso, il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per l'intera partecipazione offerta; qualora i soci non intendano acquistare la partecipazione offerta ovvero, nonostante il diritto di accrescimento in capo agli altri soci aventi diritto, la prelazione sia esercitata solo per parte di essa, la vendita sarà effettuata a favore del soggetto rimasto aggiudicatario.

In caso di valido esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, il Professionista delegato ne darà comunicazione all'aggiudicatario e provvederà a restituire la cauzione versata.

- 9) In caso di mancato o non perfetto esercizio del diritto di gradimento ovvero del diritto di prelazione da parte dei soci, il Professionista delegato ne darà notizia all'aggiudicatario, il quale – nel termine di 20 giorni dalla comunicazione – dovrà versare, sul conto corrente della procedura, a mezzo bonifico bancario (*Beneficiario: "RGE 4703 2023 PROC ESEC MOBILIARE TRIB MI"; IBAN "IT40H0623032380000031089939"*), il residuo prezzo, dedotta la cauzione versata, la metà del compenso spettante al Professionista delegato per la fase di trasferimento come previsto dal D.M. n. 227/2015 (ivi comprese le spese generali e gli oneri ed accessori di legge), nonché le imposte per il trasferimento della partecipazione medesima, che verranno stimate dal Professionista delegato (fatta salva la tassazione definitiva da parte dell'Agenzia delle Entrate).

Con questo avviso si rende noto che, ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento nei termini previsti, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata, con applicazione dell'articolo 587 c.p.c.

AVVERTENZE PER L'ACQUIRENTE

La trascrizione al Registro delle Imprese dell'acquisto della quota di partecipazione dovrà essere eseguita da eseguirsi a cura e spese dell'acquirente.

≈ ≈ ≈

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima redatta dall'Esperto, dei relativi allegati e di eventuali integrazioni, dello Statuto della Società "KARATZIS ITALIA SRL", documenti qui integralmente richiamati e trascritti, e, ove non pubblicati in forma integrale, da acquisire preventivamente alla formulazione dell'offerta a cura dell'offerente contattando lo Studio del Professionista delegato. Qualora per qualsiasi motivo la documentazione pubblicata sul "Portale delle Vendite Pubbliche" non dovesse risultare disponibile, ovvero incompleta o scarsamente leggibile, è fatto espresso onere dell'interessato richiederla contattando lo Studio del Professionista delegato.

≈ ≈ ≈

La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano la Società e la quota di partecipazione oggetto di apprensione esecutiva, come sopra descritta: il tutto è infatti meglio descritto nella relazione di stima a firma del professionista nominato dal Tribunale che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa qui espresso ed integrale rinvio.

≈ ≈ ≈

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

Per tutte le attività che, a norma dell'articolo 576 e ss c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero per qualsiasi informazione relativa alla vendita, si dovrà fare riferimento al

Professionista delegato

Dottor Milo Sassi

Milano, viale Corsica 2 - Tel. 02.400.44.314 - Tel. 02.320.62.65.16

E-mail: studiosassi.esecuzioni@gmail.com

Milano, 12 giugno 2024

*Il Professionista delegato
Dottor Milo Sassi*