



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
TERZA SEZIONE CIVILE

Nella procedura esecutiva avente n. 568/2020 R.G.E.,

il Giudice

letta la comunicazione del professionista delegato, il quale ha rappresentato che l'aggiudicatario del lotto n. 1, all'esito della vendita, non risulta aver versato il saldo prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito nell'ordinanza di vendita e nell'avviso di vendita;
visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza del predetto aggiudicatario;

DISPONE

(i) la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario, a titolo di multa; (ii) che il professionista delegato prosegua nelle operazioni di vendita del bene allo stesso prezzo base, utilizzando per le spese di pubblicità il solo fondo spese già versato sul conto della procedura od eventualmente da integrarsi sulla base delle indicazioni del Giudice dell'Esecuzione; (iii) che, nei futuri esperimenti di vendita in relazione al lotto n. 1, la misura della cauzione sia elevata al 50% del prezzo offerto; (iii) che, nel caso di cui all'art. 587, u.c., c.p.c., il professionista delegato provveda a richiedere all'aggiudicatario la differenza ivi indicata;

MANDA

la Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti ed al professionista delegato alla vendita;

MANDA

quest'ultimo alla comunicazione del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Milano, 04/06/2024

IL GIUDICE
dott. Maurizio Giuseppe CIOCCA

