

- **Allegato 4:** Certificato di Destinazione Urbanistica



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città Metropolitana di Venezia -
UFFICIO TECNICO

Marca da Bollo €16,00

Identificativo N. 14b5730a7f244fdbd067a9605d51f6c

Data 09/02/2024

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente

Dirigente: arch. Domenico Grassetto

Funzionario Tecnico/Istruttore: geom. Sandro Ceccato

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

- Vista la richiesta presentata in data 13.02.2024, al prot. gen.le n. 3363, dall'arch. CELEGON ANTONELLA, nata Mestre-Venezia il 23.12.1965, residente in Mestre-Venezia, via Verdi, n.133, C.F. CLGNNL65T63L736M, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area censita al **foglio 19, mappali 390, 937, 939 e foglio 22 mappale 70, del Comune di Santa Maria di Sala(VE)**;
- Visto il P.I. vigente, il relativo Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Operative;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 06.06.2017 n.14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo";
- Visti gli allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 16.12.2019, "APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL P.I., RICOGNITIVA DELLE PRECEDENTI VARIANTI E DI ADEGUAMENTO AI DISPOSTI RESIDUI DEL P.A.T. (VARIANTE N. 11)";
- Sulla scorta degli atti d'ufficio, viste le planimetrie allegate dal richiedente nonché quelle in atti dell'U.T.C. ,

CERTIFICA

- che l'area di cui al foglio 19, mappale 390, ricade in ZONA AGRICOLA "E" in fascia di rispetto stradale di via Zinalbo;
- che l'area di cui al foglio 19, mappali 937 e 939, ricade in ZONA AGRICOLA "E";
- che l'area di cui al foglio 22, mappale 70, ricade in ZONA AGRICOLA "E";

Secondo lo strumento urbanistico vigente citato in premessa, le stesse sono soggette alle normative di leggi Statali e Regionali vigenti, oltre alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (in particolare all'art. 10 ZONE AGRICOLE, art. 18 ZONE DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, CIMITERIALE).

Si precisa, inoltre, che l'area è soggetta a tutela ai sensi del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004 in particolare:

- art. 142 lettera m) "... le zone di interesse archeologico;"

Il P.A.T. del Comune di S.M. di Sala è stato approvato in data 06.09.2011 con le procedure di cui all'art. 15 L.R. 11/2004;

La Giunta Provinciale con deliberazione n. 113 del 14.09.2011 ha ratificato l'approvazione;

Il P.A.T. è stato pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 79 in data 21.10.2011.

L'attuazione delle previsioni urbanistiche del P.I. vigente è subordinata alle disposizioni della Legge Regionale 06 giugno 2017 n.14;

Si evidenzia che con D.P.C.M. 1° Dicembre 2022 (G.U. n.31 del 07.02.2023) è stato approvato il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali e l'area in questione può ricadere in ambito di Pericolosità Idraulica e Rischio Idraulico, l'attuazione degli interventi e delle trasformazioni di natura urbanistica ed edilizia previsti dai Piani di assetto e uso del territorio vigenti alla data di adozione del Piano è subordinata alla verifica della compatibilità idraulica secondo quanto disposto dagli articoli 9, 10, 11, 12 lett. e), 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano;

La presente certificazione è valida per un anno dalla data di rilascio ai sensi dell'art. 30 - 3° comma del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Santa Maria di Sala, 27.02.2024

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Domenico Grassetto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005 che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



N=-51200

E=-50000

1 Particella: 937

Comune: (VE) SANTA MARIA DI SALA Scala originale: 1:2000
Foglio: 19 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T331067/2024
27-Feb-2024 16:27:14



Comune: (VE) SANTA MARIA DI SALA
Foglio: 22
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T331709/2024
27-Feb-2024 16:28:6