

N. R.G.E. 749/2021



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Il G.E.,

vista l'istanza ex art. 591 ter c.p.c. depositata dal professionista delegato,

rilevato che il delegato evidenzia che, a seguito di problematiche tecniche evidenziate dal gestore del Portale delle Vendite, la pubblicazione, non è stata visibile sul Portale delle Vendite Pubbliche dal 27.05.2024 al pomeriggio del 5.06.2024 (10 giorni);

rilevato che seppur la pubblicazione sarà verosimilmente visibile per 45 giorni non consecutivi, nel rispetto dell'art. 490 c.p.c. e dell'ordinanza di delega alla vendita, ciò nonostante, non è possibile sapere se durante tale periodo di inaccessibilità della pubblicazione qualcuno abbia presentato delle richieste di visita, qualcun altro abbia tentato di farlo senza riuscirci o lo avrebbe fatto se avesse trovato la pubblicazione sul PVP e, quindi, si sia verificata un'irregolarità idonea ad incidere sulla validità dell'asta;

pqm

revoca l'asta fissata;

dispone che il professionista delegato fissi nuovo esperimento di vendita al medesimo prezzo base d'asta dell'esperimento revocato e dia adeguata pubblicità al provvedimento di revoca.

Si comunichi.

Milano, 10/06/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Silvia Vaghi

