

**COMUNE DI MILANO**  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 1348/2012

Data 09/02/2012  
PG 96574/2012

Spett.le  
COMUNE DI MILANO  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Pirelli 39  
20124 MILANO  
ALLA C.A ATT. ARCH. BERTOLDI

Milano, 7 febbraio 2012

Oggetto: Unità Immobiliare di via Cosenz 81 - Milano

- DIA P.G. 98460/2010 del 08/02/2010 - VARIANTE P.G. 384202/2010 del 11/05/2010 Progr. 3568/2010
- DIA P.G. 627773000/2010 del 02/08/2010 Progr. 6412/2010
- DIA P.G. 262952/2011 del 11/04/2011 Progr. 4863/2011

I sottoscritti:

- Immobiliare Punto Tre di Calabrò Roberto, con sede in Cinisello Balsamo Viale Tiziano, 5 P.iva 04674720968 nella persona del Suo Legale Rappresentante Sig. Calabrò Roberto in qualità di avente titolo,
- G.M. SRL con sede in Milano via Rembrandt, 67 P.iva 06797410963 nella persona del Suo Legale Rappresentante Sig. Cozzolino Claudio Diego Michele, in qualità di conduttore dei locali;

premesso che:

- ✓ In data 08/02/2010 è stata presentata DIA P.G. 98460/2010 Progr. 955/2010 relativa alla realizzazione di due tettoie con lato maggiore aperto ai sensi dell'art. 10.2.1 del R.E. , costruzione di muretto lato via Cosenz, realizzazione di fioriera in muratura, sostituzione recinzione esistente lato strada/cortile interno, costruzione locale immondezzaio, posa pavimentazione autobloccante/filtrante, rimozione di due alberature, costruzione di forno/barbecue con relativa canna fumaria esterna;
- ✓ In data 11/05/2010 è stata presentata VARIANTE P.G. 384202/2010 Progr. 3568/2010 consistente nella realizzazione di nuove griglie nel giardino e modifiche delle quote delle tettoie e della recinzione interna, creazione di nuovo muretto lato via Cosenz, diverso posizionamento della nuova canna fumaria in progetto, innalzamento della quota di allacciamento dei raccordi della canna fumaria esistente;
- ✓ In data 20/07/2010 è stata presentata DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI e certificazione di collaudo finale delle opere di cui ai precedenti punti 1), 2) , P.G. 583514/2010 per opere concluse in data 16/07/2010;
- ✓ In data 02/08/2010 è stata presentata nuova DIA P.G. 627773000/2010 Progr. 6412/2010 per la realizzazione di un manufatto provvisorio ai sensi dell'Art. 76 R.E.; che le suddette opere sono state iniziate alla fine della terza settimana di luglio 2010;
- ✓ In data 29/03/2011 è stata presentata DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI e certificazione di collaudo finale P.G. 232709/2011 , per opere concluse nella stessa data relativamente al manufatto provvisorio di cui al punto 4);
- ✓ In data 11/04/2011 è stata presentata nuova DIA P.G. 262952/2011 del 11/04/2011 Progr. 4863/2011 per opere in corso di esecuzione dalla data del 30/03/2011 (dia tardiva) per la costruzione di una nuova tettoia in legno e una in ferro nel cortile di proprietà, costruzione di una

tettoia/pensilina in plexiglass lato cortile interno condominiale, spostamento del wc disabili, ampliamento del locale cucina, formazione di nicchie passavivande e aperture nel locale cucina, formazione di nuova porta trasparente in cucina, pratica in corso e non oggetto di collaudo per varianti apportate in corso d'opera;

- ✓ Preso atto dell'ordinanza di sospensione delle opere sino alla regolarizzazione progettuale della trattazione e al ricevimento di revoca del provvedimento (Vs. lettera datata 06/10/2011 RE/Atti Municipali: Pg. 384202/2010 n. Progr. W.F. 3568/2010;
- ✓ Richiamata la comunicazione impegnativa a regolarizzare i progetti e a effettuare tutte le opere in conformità al Regolamento Edilizio trasmessaVi in data 20/12/2011 via fax al n° 02.88466977 ;

Richiamati i colloqui intercorsi presso i Vs. uffici al fine di regolarizzare i progetti allegati alla pratica edilizia in variante alle opere da realizzate si precisa quanto segue:

- 1) STRUTTURE REALIZZATE SUL CONFINE: Le strutture progettate sono realizzate in aderenza alla muratura di confine pertanto sono conformi ai dettami del Codice Civile e dell'art. 27 R.E. ; si veda in particolare le Tav. 3 e 4 da cui si evince che non vi sono intercapedini tra le due proprietà;
- 2) RETE SCARICHI : tutti gli scarichi sono regolarmente allacciati alla fognatura stradale esistente in conformità al Regolamento Comunale di Fognatura come rappresentazione grafica allegata (si veda TAV. 5);
- 3) DADO DI FONDAZIONE DELLA RECINZIONE: il cordolo in muratura rivolto verso la sede stradale, lato via Bovisasca/Cosenz, verrà rimosso in quanto non assolve ad alcuna valenza statica; si precisa che la struttura della fondazione di 20 cm. di larghezza e di altezza variabile da 30/40 cm. insiste completamente all'interno dell'area di proprietà; (si veda particolare recinzione scala 1:50 TAV. 4 dove è indicata la rimozione del cordolo);
- 4) TETTOIA ADERENTE LOCALE IMMONDEZZAIO: i tamponamenti in assito di legno posti sotto la tettoia aderente al locale immondezzaio verranno ridotti a metà dell'altezza al fine di garantire l'apertura del lato maggiore della tettoia stessa; i vani definiti nella Vs. lettera "di deposito" sono arredati con celle frigor costruite con pannelli di policarbonato aventi altezze non regolamentari di 2,03 mt. (si veda TAVV. 3 e 4);
- 5) LOCALE RIFIUTI: il locale deposito rifiuti verrà ripristinato come da progetto presentato, mediante la rimozione di tutti i sanitari presenti mantenendo un punto erogazione acqua; si precisa che è stato progettato in conformità agli art. 60 e 61 R.E. (si veda particolare scala 1:50 TAV. 5 );  
  
DEPOSITO IN ASSITO cm. 243x245 (USO RIPOSTIGLIO) : verrà rimossa la parete frontale per una larghezza di cm. 2,00 x 2,03 (h) per garantire l'apertura del lato maggiore; (si veda TAVV. 3 e 4);
- 6) TETTOIA B: aggiornamento del progetto con le reali dimensioni e regolarizzazione mediante i seguenti interventi (Si veda particolari della tettoia scala 1:50 TAVV. 3 e 4 ):
  - a. rimozione del cordolo per ripristinare l'altezza esistente sul confine tra le due proprietà
  - b. costruzione di una nuova struttura di sostegno costituita da pilastri e travi aderenti al confine per rendere la tettoia completamente indipendente ed eliminare gli appoggi sul muro di confine;
  - c. abbassamento della tettoia fino all'altezza di mt. 3
  - d. rimozione dei teli plastici sul perimetro
- 7) TETTOIA A: rimozione dei teli plastici per renderla completamente aperta; (Si veda TAVV.3 e 4);
- 8) RECINZIONE E FIORIERA: aggiornamento delle tavole grafiche con le reali dimensioni - (si veda particolare recinzione scala 1:50 TAVV. 3 e 4);

**COMUNE DI MILANO**  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

Progr. 1348/2012

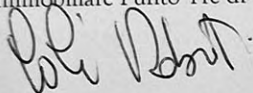
Data 09/02/2012  
PG 96574/2012

- 9) TETTOIA PRINCIPALE: aggiornamento delle tavole grafiche con l'indicazione dei balconi in muratura, dei forni e degli arredi presenti (Si veda TAVV.3 e 4);
- 10) MODIFICA ACCESSO CUCINA A CORTILE E PENSILINA: aggiornamento delle tavole grafiche con l'indicazione delle modifiche previste (Si veda TAVV.3 e 4);
- 11) TETTOIA CONDOMINIALE USO DEPOSITO RIFIUTI: si precisa che il suddetto manufatto essendo di proprietà condominiale, non è oggetto del presente progetto, pertanto non si ha titolo per eseguire alcun intervento di adeguamento;
- 12) CANNE FUMARIE: aggiornamento delle tavole grafiche con l'indicazione del raccordo del secondo forno (grigliera). (Si veda TAVV.3 e 4);

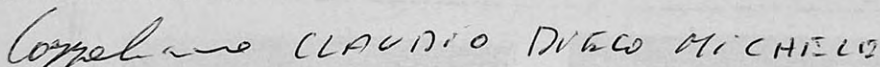
Il sottoscritti dichiarano infine di avere sospeso qualsiasi opera in corso fino all'ottenimento della revoca dell'ordinanza di sospensione delle opere impegnandosi nel contempo a ripristinare il corretto stato dei luoghi rimuovendo le opere che costituiscono incremento della superficie lorda di pavimentazione esterne alla sagoma.

Distinti saluti

L'Avente Titolo  
Immobiliare Punto Tre di Calabrò Roberto



Il Titolare dell'attività commerciale  
G.M. SRL  
Cozzolino Claudio Diego Michele

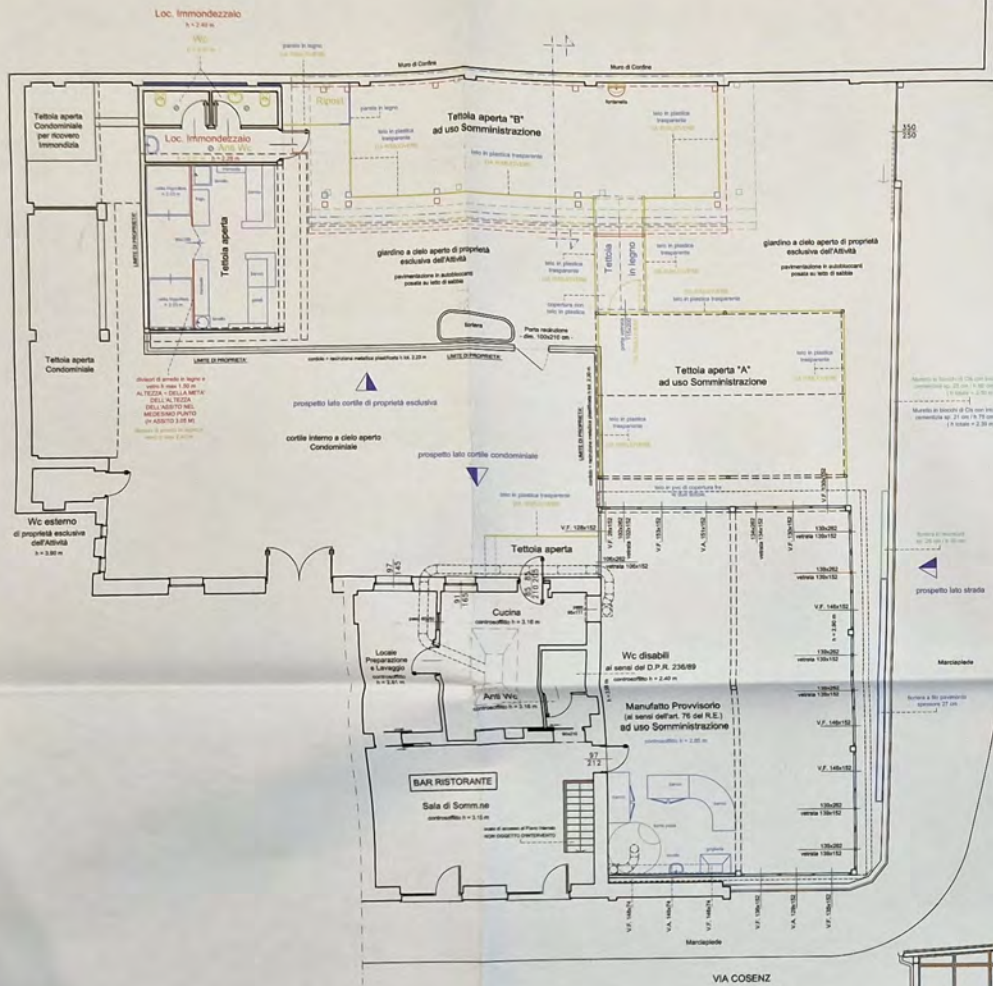


**COMUNE DI MILANO**  
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

**Progr. 1348/2012**

Data: 09/02/2012

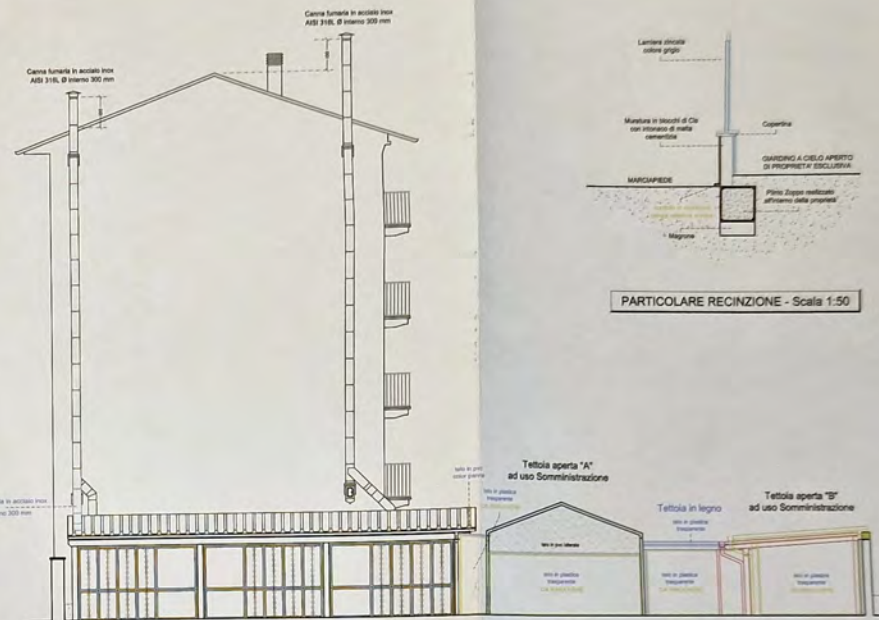
**PG 96574/2012**



PIANTA PIANO TERRENO - Scala 1:100

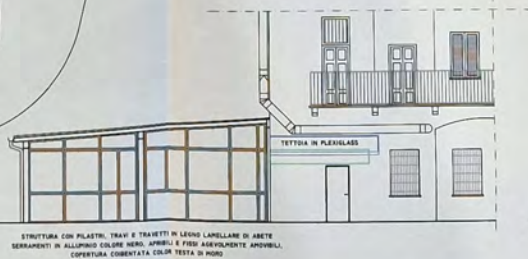


Sezione Tettola aperta "B"

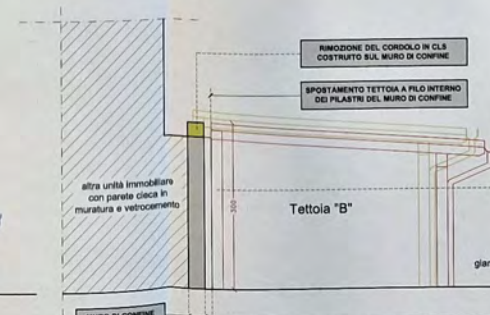


PROSPETTO LATO STRADA

PROSPETTO LATO CORTILE CONDOMINIALE

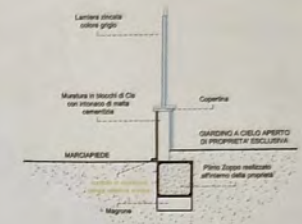


Sezione Tettola



PROSPETTO LATO CORTILE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA

Scala 1:50



PARTICOLARE RECINZIONE - Scala 1:50

OPERE REALIZZATE SENZA AUTORIZZAZIONE O DIFFORMI DA QUANTO ASSENTITO		OPERE DA REALIZZARE	
	CONSTRUZIONI		CONSTRUZIONI
	DENOLIZIONI		DENOLIZIONI

Stato Comparativo

COMUNE DI MILANO  
via Cosenz Enrico n. 81

Oggetto	Attività Commerciale di Bar Ristorante	COMUNE DI MILANO Servizio Sportelli Unico per l'Edilizia
Descrizione Progetto	Intervento di Manutenzione Straordinaria Esterna / Interna	Progr. 1348/2012
Disegno	Stato Comparativo - Pianta / Prospetti / Sezioni	Data: 08/03/2012 PG 98874/2012
Scala	1:100 / 1:50	22 GIU 2017
Data	Gennaio 2012	IL TECNICO
File	via Cosenz 81 (bis)_VARIANTE_V6	

Il Richiedente: *Del Piano*

Il Tecnico: *Antonio Scabini*

L'Assuntore Lavori

Tavola **04**

# PROSPETTO LATO CORTILE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA

STRUTTURA CON PILASTRI, TRAVI E TRAVETTI  
IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE,  
COPERTURA COIBENTATA COLOR TESTA DI MORO

Tettoia aperta "B"  
ad uso Somministrazione

TETTOIA IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE,  
COPERTURA CON TELO IN PLASTICA TRASPARENTE

telo in plastica  
trasparente  
DA RIMUOVERE

telo in plastica  
trasparente  
DA RIMUOVERE

telo in plastica  
trasparente  
DA RIMUOVERE

telo in plastica  
trasparente  
DA RIMUOVERE

STRUTTURA CON PILASTRI, TRAVI E TRAVETTI IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE,  
COPERTURA COIBENTATA COLOR TESTA DI MORO

14.52

altra unità immobiliare con parete cieca  
in muratura e vetrocemento

Muro di Confine

Sezione Tettoia aperta "B"

MURO DI CONFINE  
ALTEZZA 2.74 M

PILASTRI DEL MURO  
DI CONFINE

RIMOZIONE DEL CORDOLO IN CLS  
COSTRUITO SUL MURO DI CONFINE

SPOSTAMENTO TETTOIA A FILO INTERNO  
DEI PILASTRI DEL MURO DI CONFINE

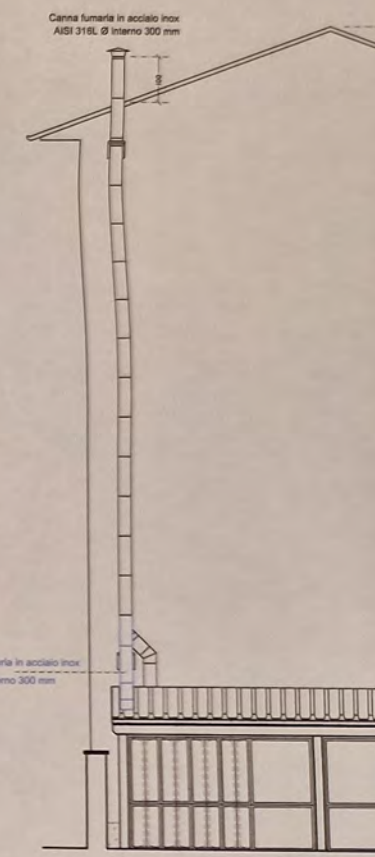
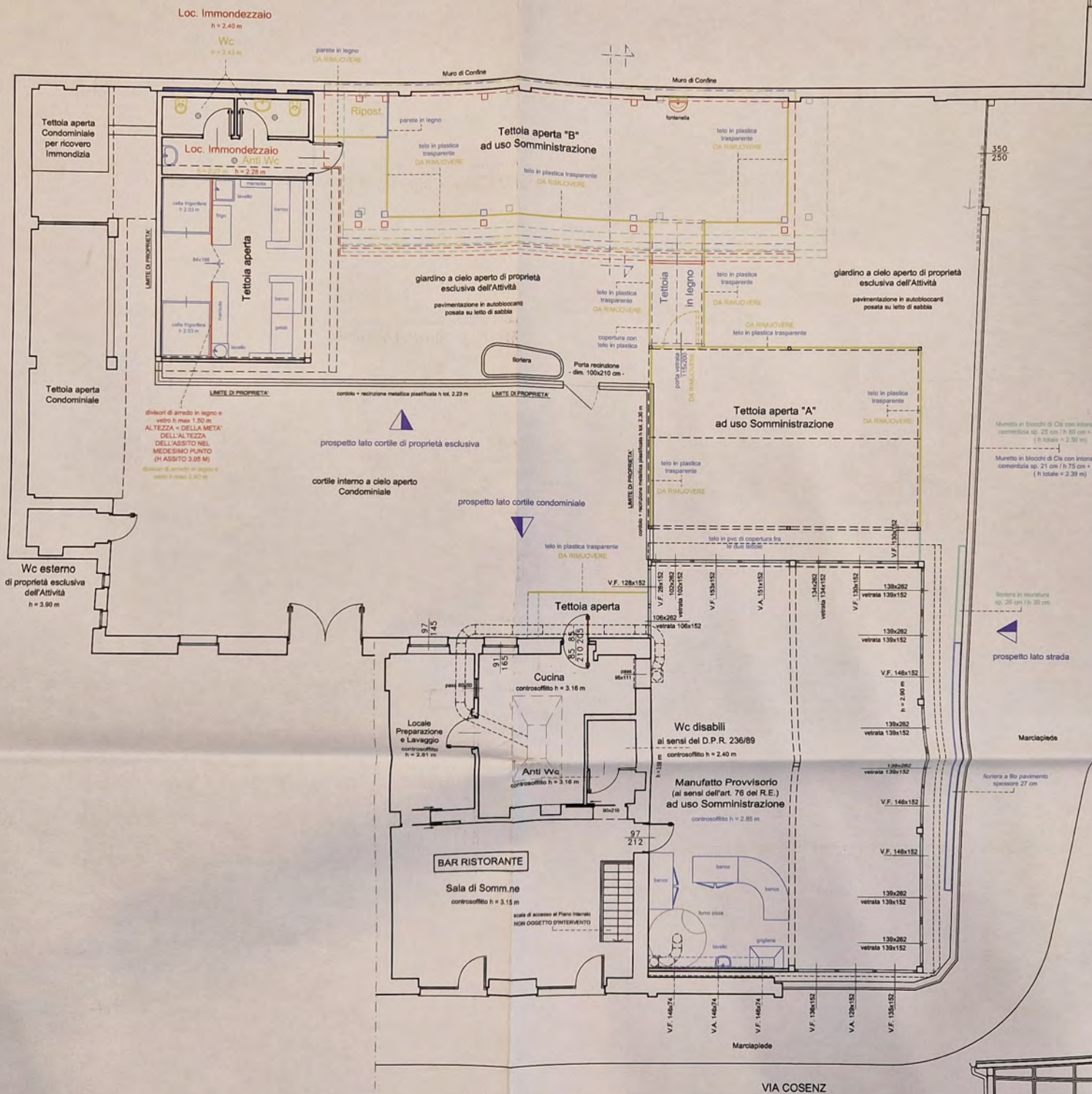
altra unità immobiliare  
con parete cieca in  
muratura e vetrocemento

Tettoia "B"

300

PROSPETTO LATO CORTILE

SCALA

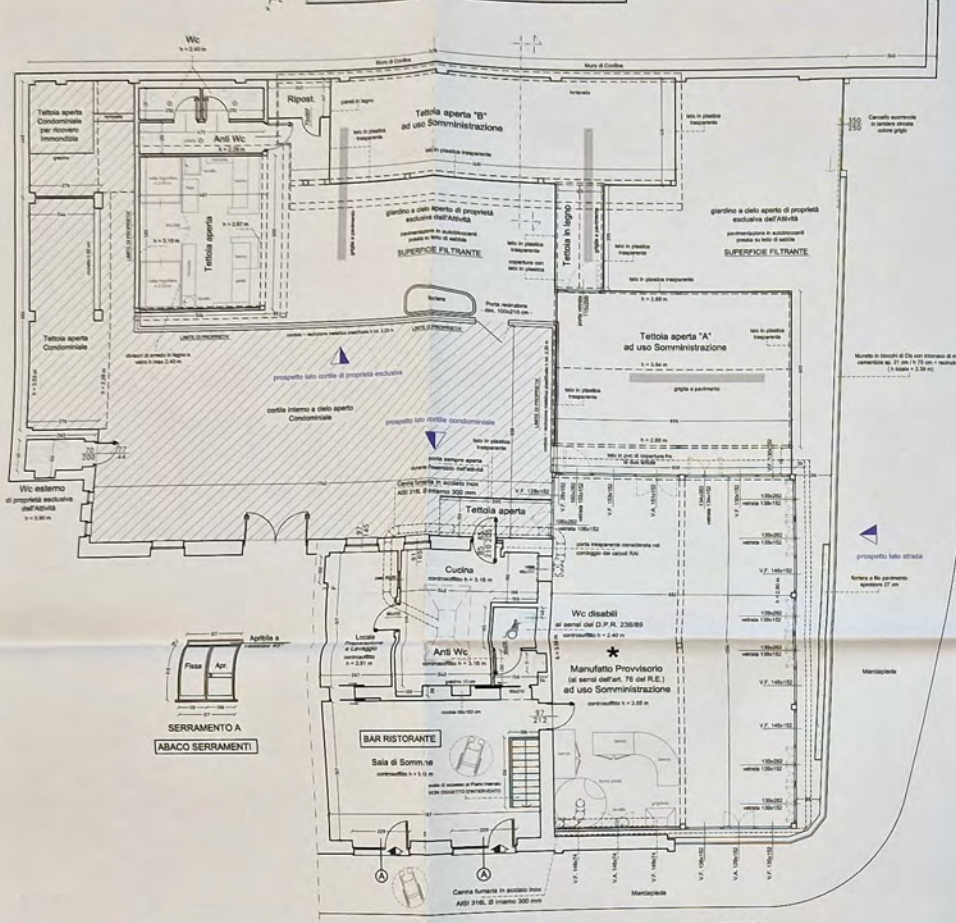


PROSPETTO LATO CORTILE COM



STRUTTURA CON PILASTRI, TRAVI E TRAVETTI IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE SERRAMENTI IN ALLUMINIO COLORE NERO, APRIBILI E FISSI AGEVOLMENTE ANOVIBILI.

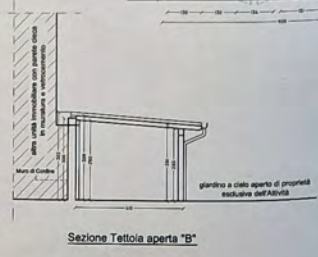
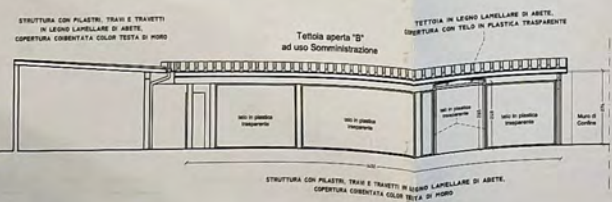
PIANTA PIANO TERRENO - Scala 1:100



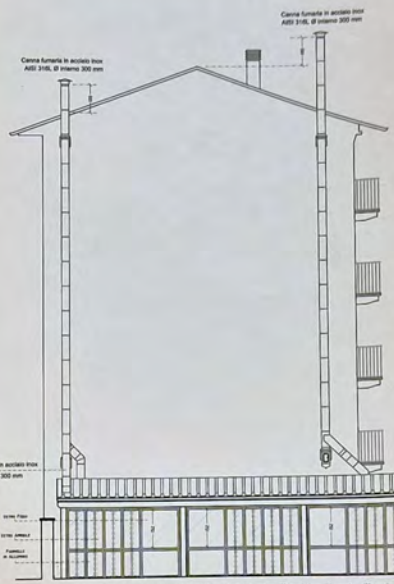
AREA CONDOMINIALE NON DI PROPRIETA' NON OGGETTO D'INTERVENTO

\* Manufatto Provvisorio (ai sensi dell'art. 76 del R.E.) ad uso Somministrazione - DIA PG 627773/2010 del 02/08/2010 - stasinato favorevolmente in data 18/09/2011

PROSPETTO LATO CORTILE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA



PROSPETTO LATO CORTILE CONDOMINIALE



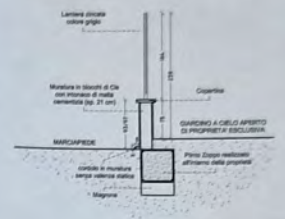
STRUTTURA CON PILASTRI, TRAVI E TRAVETTI IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE. SERRAMENTI IN ALLUMINIO COLORE NERO, OPREZZI E FISSI ADEQUATEMENTE APOSBILI. COPERTURA COBERTATA COLORE TESTA DI MORSO

PROSPETTO LATO STRADA



STRUTTURA IN FERRO COLORE NERO. COPERTURA IN PVC COLORE PAVIA

PARTICOLARE RECINZIONE - Scala 1:50



Stato Attuale

COMUNE DI MILANO  
via Cosenz Enrico n. 81

OGGETTO  
Attività Commerciale di Bar Ristorante

DESCRIZIONE PROGETTO  
Intervento di Manutenzione Straordinaria Esterna / Interna

Disegno  
Stato Attuale - Pianta / Prospetti / Sezioni

Scale  
1:100

Data  
Gennaio 2012

File  
via Cosenz 81 (bis)\_VARIANTE\_v6

Richiedente  
L'Assuntore Lavori  
Tavola  
02

COMUNE DI MILANO  
Genova D'Adda 10/100  
Prog. 13482012  
Data 08/02/2012  
PG 62773/2010

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA  
Tipo con riferimento di deposito in data 22 GIU 2012  
IL TECNICO