

URbente

Def. Sport
UPO A.
x Upru

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SERVIZIO INTERVENTI EDILIZI MINORI
GRUPPO 3 - - SEZ. AMM.VA
Via Pirelli, 39 - 20124 MILANO
www.comune.milano.it

RF/Atti Municipali : Pg. 384202/2010 n. Progr. W.F. 3568/2010

Milano, 06/10/2011

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 724940/2011
UPO - DIREZIONE
Del 10/10/2011
(S) PROT. PM ZONA 9
10/10/2011

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 724839/2011
UPO - DIREZIONE
Del 10/10/2011
(S) IMMOBILIARE PUNTO TR
10/10/2011

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 724928/2011
UPO - DIREZIONE
Del 10/10/2011
(S) PROT. SERV.MESSI
10/10/2011

ALLA IMMOBILIARE PUNTO TRE
CALABRO' ROBERTO
IN PERSONA DE L LEGALE RAPPRESENTANTE
SIG. ROBERTO CALABRO'
VIA TIZIANO, 5
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

ALL' ARCH. ANNA TERESA RITACCO
VIALE GIANGALEAZZO, 17
20136 MILANO

Alla POLIZIA LOCALE Z. 9

Oggetto: VIA COSENZ, 81 - zona 9.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività atti p.n. presentata in data 11/05/2010, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 12/05, a variante di precedente progetto w.f. 955/2010 del 15.02.2010 relativa ad opere di manutenzione straordinaria interne/esterne dall'esame effettuato dalla Sezione Tecnica in data 17/05/2011 è emerso quanto segue:

- Nel prospetto la sezione significativa passante per la muratura di confine dimostra che le strutture progettate non sono in aderenza e pertanto contrastano con i dettami del Codice civile e dell'art 27 R.E.;
- occorre indicare la quota del passaggio che si veniva a realizzare tra il blocco tettoia -immondezzaio e le dichiarate precedenti tettoie;
- occorre produrre una rappresentazione della rete degli scarichi delle acque;
- la récinzione, come progettata, se su confine, occupa, con il dado di fondazione, il suolo pubblico;

Vista la Dia presentata in data 02/08/2010 atti P.G. 627773/2010 W.F. 6412/2010 ai sensi dell'art. 41 della L.R. 12/05 relativa alla posa di manufatto provvisorio (esaminato favorevolmente dalla Sezione Tecnica in data 19/05/2011);

Vista la ulteriore Dia dichiarata **Tardiva** atti P.G. 262952/2011 W.F. 4863/2011 con lavori in corso a far tempo dal 30/03/2011 relativa ad opere di manutenzione straordinaria, per la quale la Sezione Tecnica in data 19/05/2011 ha espresso parere favorevole, fatto salvo l'esito delle trattazioni precedenti e le corrette chiusure dei lavori delle medesime trattazioni.

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dalla Polizia Locale comando z. 9 in data 29/04/2011, e in data 21/06/2011 (in particolare in quest'ultima data) dal quale risulta che i locali in oggetto risultano utilizzati a deposito rifiuti;

Visto l'esito del sopralluogo svolto dalla sezione tecnica in data 07.07.2011, di cui al rapporto tecnico in data 08.07.2011, dal quale risulta:

- la tettoia aperta aderente al locale immondezzaio internamente è stata arredata e pavimentata, si sono ricavati dei vani di deposito aventi altezze regolamentari;
- il dichiarato locale deposito rifiuti è risultato essere un blocco servizi igienici completo di impianti di aspirazione, così come segnalato negli esposti;

- in aderenza, al di sotto della tettoia denominata "B", è altresì stato realizzato un'ulteriore deposito in assito, dimensioni interne cm. 243x145, a tutt'altezza;
- Detta tettoia ha lunghezze (minore distanza tra i montanti in legno, quotati a circa mt 14.15, e maggiori sporti di gronda) ed altezze differenti dalle progettate (in particolare il lato a confine risulta cm 310 invece di cm 280), la struttura non risulta in aderenza bensì in appoggio sul muro di confine e la falda termina con una scossalina oltre lo stesso;
- Le due citate tettoie, stante la presenza del citato deposito in legno e del canale di gronda risultano praticamente collegate;
- La tettoia aperta denominata "A", chiusa in tutti i lati da dei teli plastici, è fisicamente collegata alla tettoia principale, si rileva presenza di impianto di climatizzazione ed illuminazione;
- La recinzione è quotata a cm. 240, la base della muratura, altezza cm. 75, presenta un cordolo o dado di fondazione esterno rispetto alla stessa;
- Internamente alla stessa è presente la prevista fioriera ma avente minore lunghezza;
- La tettoia principale, attualmente completamente tamponata come da DIA Progressivo n° 6412/2010 - Protocollo n°627773/2010 del 02/08/2010 per manufatto provvisorio, ed arredata, presenta all'interno due forni ed un bancone, svolgendo attualmente la funzione della sala ristorante, per il bancone non è possibile stabilire se sia in arredo o muratura, altresì la stessa pare controsoffittata (si rileva unica quota di altezza interna a cm 284) e sono evidenti nella stessa impianto di condizionamento ed illuminante;
- Non sono stati eseguiti la modifica dell'accesso da cucina a cortile condominiale e pensilina in plexiglass, in aggetto sullo stesso;
- Su richiesta ed indicazione del conduttore si è visionato, posteriormente al manufatto tettoia /blocco servizi igienici una modifica della tettoia condominiale esistente, per ampliamento della zona rifiuti; il realizzato volume non risponde alle caratteristiche regolamentari di cui agli art. 60 e 61 del vigente R.E.;
- Le canne fumarie rispetto agli elaborati presentano il raccordo del secondo forno succitato.

Viste le note della sezione tecnica in data 08.07.2011 e 03.10.2011;

Viste le gravi carenze ed irregolarità riscontrate, evidenziando che il corretto stato dei luoghi andrà comunque ripristinato, costituendo quanto riscontrato incremento di superficie lorda di pavimentazione esterne alla sagoma (fatto per il quale verrà inviata segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria);

Visto l'art. 27.3 T.U. Edilizia, con riserva di integrare a breve il presente provvedimento alla luce dell'esame dell'integrazione già prodotta in data 18.07.2011 con atti P.G. 538247/2011,

SI ORDINA

di sospendere le opere eventualmente in corso e di tenerle sospese, sino alla regolarizzazione progettuale della trattazione e al ricevimento di revoca del presente provvedimento.

Qualora la trattazione non venga regolarizzata entro trenta giorni dal ricevimento della presente, si procederà alla verifica di ufficio delle norme violate e, si instaurerà il procedimento sanzionatorio previsto dalla Legge per le opere abusivamente eseguite/esistenti.

La Polizia Locale è invitata a sorvegliare l'osservanza del presente provvedimento, riferendo tempestivamente su quanto rilevato in luogo.

Contro il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6.12.1971 n. 1034, potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, entro sessanta giorni dalla notifica dello stesso.

Il Dirigente
Dott.Ing. Walter Bertolazzi

Responsabile del Procedimento Arch. V. Bertoldi 02/88466018

Pratica trattata da geom. G. Rossi tel. 02/88466138 - Istruttore Amm.vo F. Roveri 02/88466813

La documentazione richiesta dovrà essere presentata allo sportello Protocollo dello scrivente Servizio - stanza 32 - 2° piano - corpo basso - via G. B. Pirelli n. 39 - dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.45 ed il mercoledì anche dalle ore 14.00 alle ore 16.30.