

Tribunale di Milano
Procedura di Esecuzione Immobiliare

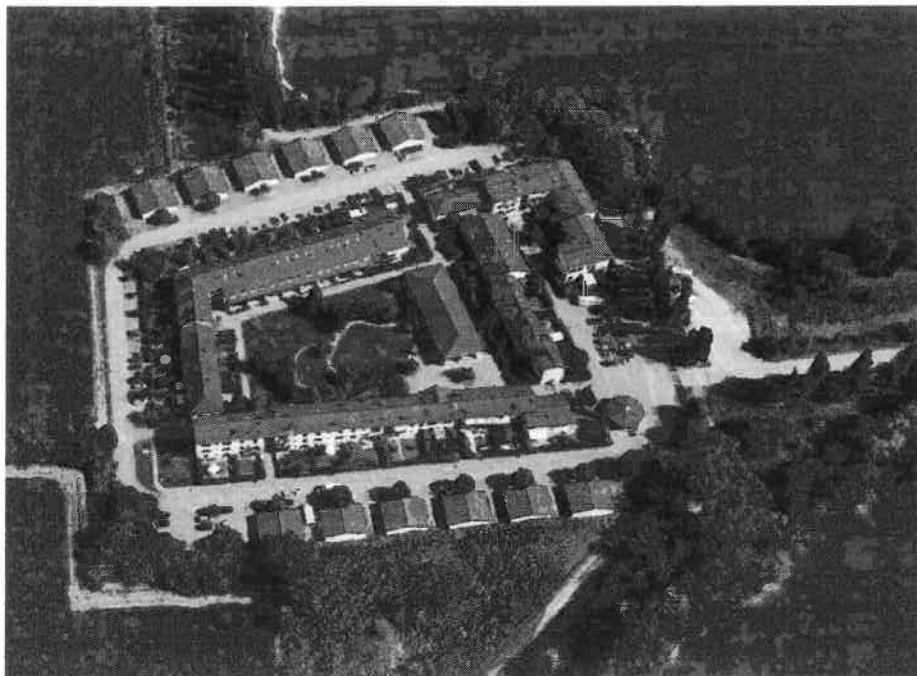
RG. 1304/2022

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Rita Bottiglieri**
Custode: **Avv. Elena Ferrazzi**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO

Peschiera Borromeo (MI), Cascina Fornace n. 2



RIEPILOGO SINTETICO

LOTTO UNICO

Peschiera Borromeo (MI)

Cascina Fornace - Borgo del Castello

CORPO A

Trilocale a piano terra con area verde in proprietà esclusiva (interno P02)

DATI CATASTALI

Bene in Peschiera Borromeo (MI), Cascina Fornace n. 2

Categoria: A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **foglio 31, mappale 56, subalterno 8**

CORPO B

Box autorimessa a piano terra (int. 40)

DATI CATASTALI

Bene in Peschiera Borromeo (MI), Cascina Fornace snc

Categoria: C/6 [Box]

Dati Catastali: **foglio 31, mappale 55, subalterno 10**

CORPO C

Posto auto scoperto a piano terra (int. 65)

DATI CATASTALI

Bene in Peschiera Borromeo (MI), Cascina Fornace snc

Categoria: C/6 [Box]

Dati Catastali: **foglio 31, mappale 67, subalterno 9**

CORPO D

Posto auto scoperto a piano terra (int. 64)

DATI CATASTALI

Bene in Peschiera Borromeo (MI), Cascina Fornace snc

Categoria: C/6 [Box]

Dati Catastali: **foglio 31, mappale 67, subalterno 10**

Con riferimento a tutti i corpi costituenti il lotto:

- **STATO OCCUPATIVO**

Al sopralluogo, presente soggetti diversi dal debitore (cfr. § 3).



- **CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE**

Come da comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, non risultano contratti di locazione in essere.

- **COMPROPRIETARI non debitori**

Nessuno.

- **PREZZO LOTTO UNICO AL NETTO DELLE DECURTAZIONI**

da libero: € 157.000,00

da occupato: € 134.000,00



I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**Peschiera Borromeo (MI)
Cascina Fornace - Borgo del Castello****CORPO A****Trilocale a piano terra con area verde in proprietà esclusiva (interno P02)****1.1.A Descrizione del bene**

Appartamento a piano terra nella scala P, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni (uno direttamente collegato a una camera), ripostiglio. Giardino in proprietà esclusiva. L'accesso può avvenire dal pianerottolo comune oppure da cancelletto sul giardino di pertinenza.

2.1.A Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota 1/1 di piena proprietà di: [REDACTED]

Eventuali comproprietari non debitori: nessuno.

3.1.A Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Peschiera Borromeo (All. 1.A):

Intestati: [REDACTED], per la quota intera di proprietà.

Dati identificativi: foglio 31 mappale 56 sub. 8

Dati classamento: categoria A/3 – classe 3 – consistenza 6 vani – superficie catastale 106 m² - superficie catastale escluse aree scoperte 96 m² - rendita € 449,32.

Indirizzo: Cascina Fornace n. 2 - Edificio P Scala 1 Interno P02 - Piano T.

Dati derivanti da:

- variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione nel classamento del 21.12.2006 - pratica n. MI0797742 (n. 86466.1/2006);
- costituzione del 21.12.2005 - pratica n. MI0850797 (n. 11075.1/2005).

4.1.A Coerenze

Di contorno in senso orario, con riferimento all'atto di provenienza, alla planimetria catastale, all'estratto di mappa, all'elaborato planimetrico: unità immobiliare proprietà di terzi sub. 9; vano scala e pianerottolo comuni sub. 1; cortile comune al mapp. 62; unità immobiliare proprietà di terzi sub. 7; mappale 67 sub. 1.

5.1.A Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.



CORPO B**Box autorimessa a piano terra (interno 40)****1.1.B Descrizione del bene**

Box autorimessa a piano terra, indicato come pertinenziale nel titolo di provenienza, in corpo di fabbrica di un piano fuori terra composto da 7 box oltre locale rifiuti comuni.

2.1.B Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota 1/1 di piena proprietà di: [REDACTED]

Eventuali comproprietari non debitori: nessuno.

3.1.B Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Peschiera Borromeo (All. 1.B):

Intestati: [REDACTED] per la quota intera di proprietà.

Dati identificativi: foglio 31 mappale 55 sub. 10

Dati classamento: categoria C/6 – classe 2 – consistenza 16 m² – superficie catastale 18 m² - rendita € 35,53.

Indirizzo: Cascina Fornace snc - Piano T.

Dati derivanti da:

- variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione nel classamento del 21.12.2006 - pratica n. MI0797742 (n. 86466.1/2006);
- costituzione del 21.12.2005 - pratica n. MI0850891 (n. 11082.1/2005).

4.1.B Coerenze

Di contorno in senso orario, con riferimento all'atto di provenienza, alla planimetria catastale, all'estratto di mappa, all'elaborato planimetrico: unità immobiliare proprietà di terzi sub. 9; corsello comune sub. 1; unità immobiliare proprietà di terzi sub. 11; unità immobiliare proprietà di terzi sub. 6.

5.1.B Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

CORPO C**Posto auto scoperto a piano terra (interno 65)****6.1.B Descrizione del bene**

Posto auto scoperto a piano terra, posto in adiacenza all'ingresso da giardino di proprietà. Nota. Si evidenzia come il posto auto non sia identificato in modo chiaro. Si ri-



scontra segno sul gradino del marciapiede. E il posto auto attiguo di altra proprietà è identificato con il numero 66.

7.1.B Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota 1/1 di piena proprietà di: [REDACTED]

Eventuali comproprietari non debitori: nessuno.

8.1.B Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Peschiera Borromeo (All. 1.C):

Intestati: [REDACTED], per la quota intera di proprietà.

Dati identificativi: foglio 31 mappale 67 sub. 9

Dati classamento: categoria C/6 – classe 3 – consistenza 13 m² – superficie catastale 13 m² - rendita € 34,24.

Indirizzo: Cascina Fornace snc - Piano T.

Dati derivanti da:

- variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione nel classamento del 13/12/2006 - pratica n. MI0773866 (n. 83463.1/2006)
- costituzione del 21.12.2005 - pratica n. MI0850871 (n. 11080.1/2005).

9.1.B Coerenze

Di contorno in senso orario, con riferimento all'atto di provenienza, alla planimetria catastale, all'estratto di mappa, all'elaborato planimetrico: posto auto sub. 10 (COR-PO D); marciapiede comune mappale 67 sub. 1; posto auto proprietà di terzi sub. 8; strada comune mappale 67 sub. 1.

10.1.B Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

CORPO D

Posto auto scoperto a piano terra (interno 64)

11.1.B Descrizione del bene

Posto auto scoperto a piano terra, posto in adiacenza all'ingresso da giardino di proprietà. Nota. Si evidenzia come il posto auto non sia identificato in modo chiaro. Si riscontra segno sul gradino del marciapiede. Presente autoveicolo non funzionante. L'occupante riferiva che lo stesso è di proprietà del debitore e risulta in fermo amministrativo.

12.1.B Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota 1/1 di piena proprietà di: [REDACTED]



Eventuali comproprietari non debitori: nessuno.

13.1.B Identificato al catasto Fabbricati del Comune di Peschiera Borromeo (All. 1.D):

Intestati: [REDACTED]

, per la quota intera di proprietà.

Dati identificativi: foglio 31 mappale 67 sub. 10

Dati classamento: categoria C/6 – classe 3 – consistenza 13 m² – superficie catastale 13 m² - rendita € 34,24.

Indirizzo: Cascina Fornace snc - Piano T.

Dati derivanti da:

- variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione nel classamento del 13/12/2006 - pratica n. MI0773866 (n. 83463.1/2006)
- costituzione del 21.12.2005 - pratica n. MI0850871 (n. 11080.1/2005).

14.1.B Coerenze

Di contorno in senso orario, con riferimento all'atto di provenienza, alla planimetria catastale, all'estratto di mappa, all'elaborato planimetrico: posto auto comune (nel rogito è indicato "a uso dei visitatori n. 43"); marciapiede comune mappale 67 sub. 1; posto auto sub. 9 (CORPO C); strada comune mappale 67 sub. 1.

15.1.B Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria di quartiere e zona

Comune di Peschiera Borromeo (MI), frazione Cascina Fornace. Avvertenza. Si evidenzia come il complesso di cui fanno parte i beni oggetto di Procedura si collochi in posizione isolata rispetto al centro abitato, senza mezzi pubblici né servizi nelle vicinanze, in adiacenza a cava estrattiva, con unica via di accesso in comune con la cava, molto trafficata da mezzi pesanti.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne complesso

I beni oggetto di Procedura fanno parte del complesso "Borgo del Castello" in località Cascina Fornace. Si tratta di un complesso realizzato una ventina di anni fa su area di ex complesso agricolo. L'intervento è stato effettuato per lotti:

- il CORPO A si colloca nel fabbricato P;
- il CORPO B si colloca nel complesso di box a nord;
- i CORPI C e D, posti auto scoperti, sono realizzati a margine della strada interna.



Condizioni generali complesso e fabbricato

Le condizioni di complesso e fabbricato sono discrete. Le parti comuni sono curate. Presente fabbricato destinato alla portineria comune a tutto il complesso.

Caratteristiche descrittive fabbricati

CORPO A – FABBRICATO P

Copertura	a doppia falda, in laterizi.
Strutture	strutture in muratura e in c.a.
Ascensore	non presente.
Finiture	intonaco tinteggiato, pietra.
Pavimentazione	<u>cortili:</u> gres effetto cotto; <u>androne e scale:</u> granito
Ingresso	cancello in ferro; portoncino in legno e vetro.

CORPO B – FABBRICATO box nord

Copertura	a doppia falda, in laterizi.
Strutture	strutture in c.a.
Finiture	intonaco tinteggiato, pietra.
Pavimentazione	<u>corsello:</u> gres effetto cemento;

2.3. Caratteristiche descrittive interne

CORPO A

(Al. 2.A) Appartamento a piano terra nella scala P, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, due bagni (uno direttamente collegato a una camera), ripostiglio. Giardino in proprietà esclusiva. L'accesso può avvenire dal pianerottolo comune oppure da cancelletto sul giardino di pertinenza.

Altezza interna: 2.70 metri circa

Condizioni generali appartamento

Lo stato manutentivo dell'unità è scarso. Si rilevano infiltrazioni su plafoni e innesto pareti con muffa. Si rilevano importanti fenomeni di umidità di risalita, con scrostamento dell'intonaco e presenza di muffa. Sulle pareti perimetrali si riscontra presenza di griglie che lasciano pensare alla aerazione di sottostante vespaio. La presenza del vespaio è indicata anche sugli elaborati grafici delle pratiche edilizie (cfr. § 7.2). Tuttavia, in assenza di indagini di tipo invasivo non è possibile accertarne la sussistenza e indicare con



precisione l'origine dei fenomeni infiltrativi. Dalle grafiche di cui alla DIA in variante n. 201/2004 si evidenzia che in prossimità del corpo P scorre tratto di roggia tombinata.

Caratteristiche descrittive appartamento

Esposizione	doppia, a est e ovest.
Infissi esterni	legno e vetro doppio; persiane in legno; inferriate in ferro verniciato (serramenti e scuri in cattivo stato manutentivo)
Porta ingresso	su androne scala P blindata; da giardino di proprietà, semplice portafinestra.
Porte interne	in legno con apertura scorrevole e a battente.
Pavimenti	parquet in zona notte; gres porcellanato in zona giorno; piastrelle ceramiche nei bagni.
Plafoni	intonaco tinteggiato.
Pareti	<u>bagno e angolo cottura:</u> in parte intonaco tinteggiato, in parte piastrelle. <u>altri ambienti:</u> intonaco tinteggiato.
Bagno 1	dotato di tazza, bidet, lavabo e doccia.
Bagno 2	dotato di tazza, bidet, lavabo e vasca (collegato a camera da letto).

Impianti

Elettrico	sottotraccia; da verificare se a norma.
Idrico	sottotraccia; da verificare se a norma.
Gas	sottotraccia; da verificare se a norma. <u>Nota.</u> Al complesso non arriva gas metano, presente GPL in serbatoio al map-pale 64.
Termico	riscaldamento e produzione acs autonomi, con caldaia in angolo cottura; emissione con radiatori in ghisa e scaldasalviette nei bagni; raffrescamento con split e unità esterna.

CORPO B

(All. 2.B) Box autorimessa a piano terra in corpo box nord. Si rileva presenza di soppalco in struttura di ferro verniciato e legno. Presente impianto elettrico con autonomo contatore, prese, punto luce. Pareti in blocchi di calcestruzzo. Plafone in lastre predalles.

Altezza interna: variabile, falda inclinata da metri 2.77. L'altezza al colmo non è stata rilevata per la sussistenza di soppalco (altezza sottostante il soppalco metri 2.14) e ingombro di plurimi oggetti.



Condizioni generali box

Lo stato manutentivo del box è sufficiente per l'uso cui è destinato. Si rileva scrostamento lastre plafone. La basculante risulta fortemente deteriorata.

CORPO C

(All. 2.C) Posto auto scoperto a piano terra in blocchi di gres effetto cemento.

CORPO D

(All. 2.D) Posto auto scoperto a piano terra in blocchi di gres effetto cemento. Rilevata sussistenza di veicolo in condizioni di degrado.

2.4. Certificazione energetica

Non presente Attestato per il CORPO A. Per i CORPI B, C e D non necessita.

2.5. Dichiarazioni di conformità degli impianti

Rilevate certificazioni inerenti alla singola unità P02 nella richiesta di Agibilità (All. 7.4):

- impianto elettrico in data 26.01.2006 a firma [REDACTED]
- [REDACTED] impianto di riscaldamento autonomo, idrico-sanitario, rete gas GPL a valle contatore (canalizzato della 3° famiglia, GPL da serbatoio fisso), canna fumaria singola, ventilazione cappa cucina singola in data 10.01.2007 a firma della ditta [REDACTED]

2.6. Certificazioni di idoneità statica

Presente certificato di collaudo in data 20.03.2007 allegato alla richiesta di Agibilità (All. 7.4).

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione dei beni

L'accesso è stato effettuato in data 08.02.2024 alla presenza del Custode nominato. Non presente il debitore. Presente [REDACTED], che dichiarava di essere [REDACTED].

[REDACTED]. Dal Certificato anagrafico reperito presso l'Anagrafe del Comune di Peschiera Borromeo, l'occupante risulta residente in Cascina Fornace n. 2 (viene indicata la lettera F). [REDACTED] Il Debitore risulta residente in altro indirizzo (All. 3.1).

L'occupante forniva copia di Sentenza del Tribunale di Milano del 14.12.2022 di cui alla Causa di I grado Sezione IX Civile R.G. : [REDACTED] (da verifica presso l'Archivio, trattasi di Sentenza n. [REDACTED] pubblicata il 12.01.2023) con la quale sono dichiarati cessati gli effetti civili del matrimonio e con cui viene assegnata all'occupante la casa coniugale identificata in Cascina Fornace n. 2 (anche se lettera F e non scala P in cui si trova



l'immobile). Si rileva che il debitore e l'occupante risultano, da certificato di stato civile, ancora coniugati, non rilevando annotazione della Sentenza di cui sopra **(All. 3.2)**.

3.2. Esistenza contratti di locazione

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale II di Milano, Ufficio Territoriale di Milano 3 ha comunicato in data 19.12.2023 **(All. 3.3)** che non risultano contratti di locazione in essere.

4. PROVENIENZA

4.1. Attuale proprietà

- **dal 26 settembre 2006 a oggi**

██
per la quota intera di proprietà.

In forza di atto di compravendita Notaio ██ in data 25.09.2006 rep. 15883/8868 **(All. 4)**, trascritto a Milano 2 ai nn. 149717/78466 il 03.10.2006.

Vende

Si richiama riportato nel titolo con riferimento all'articolo 4 "Patti Speciali":

- «1) La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare ed a far osservare il Regolamento di Condominio, con le annesse tabelle millesimali, che trovasi allegato sotto la lettera "E" all'atto in data 25 luglio 2006 n. 15718/8746 di rep. a mio rogito, registrato a Milano 3 il 26 luglio 2006 al n. 10068 Serie 1T.
- 2) La parte acquirente si dichiara edotta di quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento condominiale quanto alla identificazione delle parti comuni del complesso residenziale.
- 3) La parte acquirente si dichiara inoltre edotta della esistente servitù di passo pedonale e carraio, sulla prima parte della strada indirizzata dalla proprietà della ██ verso la Strada Statale denominata Vecchia Paullese e a favore del complesso immobiliare in oggetto, servitù costituita ██ con atto in data 30 giugno 2006 n. 15628/8668 di rep. a mio rogito, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 3 in data 11 luglio 2006, trascritto a Milano 2 in data 12 luglio 2006 nn. 110641/57927. Di tale atto la parte acquirente dichiara di conoscere il suo integrale contenuto. In particolare, la parte acquirente prende atto che la ██ svolge nei terreni di sua proprietà, attraversati dalla strada oggetto di servitù, una attività di estrazione, selezione e commercializzazione di materiali inerti, nonché di produzione e commercializzazione di calcestruzzo preconfezionato e che in terreni vicini altre aziende, che pure utilizzano la strada, svolgono attività di produzione e commercializzazione di conglomerati bituminosi e di riciclaggio di materiali derivanti da scavi, demolizioni e terreni di bonifica, attività che per la loro natura comportano inevitabilmente un traffico di automezzi pesanti, l'attraversamento della strada in oggetto da parte di macchine per il movimento terra, l'immissione di polvere nei terreni circostanti e la dispersione di terra, sabbia e ghiaia sulla sede stradale. A questo riguardo, la parte acquirente rinuncia a qualsiasi contestazione. La parte acquirente prende atto che la ██ si è riservata la facoltà di spostare il traritto della servitù di passaggio pedonale e carraio in oggetto a favore della ██ realizzando a sue esclusive cura e spese nuova strada, che dovrà avere inizio dalla attuale guardiola al mappale 63, avente caratteristiche analoghe a quella già realizzata dalla ██
lternativamente:
 - secondo un nuovo tracciato all'interno dei terreni attualmente di sua proprietà e/o degli ulteriori finitimi terreni che la ██



- [REDACTED] dovesse successivamente acquistare, che consenta l'accesso alla Strada Statale denominata Vecchia Paullese;
- secondo un nuovo tracciato che ripercorra la strada attualmente utilizzata per il passaggio di mezzi destinati allo svolgimento della attività agricola adiacente il Castello Borromeo, qualora si ottenessero le autorizzazioni per renderla carraia e il consenso dei proprietari dei terreni finitimi per il suo allargamento.
- 4) La parte acquirente si dichiara infine edotta che le spese di manutenzione per l'utenza della Roggia Molina relative alla tombinatura di un tratto della roggia stessa per scaricare le acque provenienti dal depuratore delle acque di fognatura, sono a carico del complesso immobiliare in oggetto per una durata illimitata nel tempo o fino a quando non verrà eseguito l'allacciamento alla fognatura centrale.
- [...]
- 8) Nessuna responsabilità assume la parte venditrice per quanto riguarda eventuali manifestazioni di umidità o condensa tipiche nei periodi immediatamente successivi all'ultimazione dei fabbricati. Così dicasi per tutto ciò che concerne l'assettamento naturale dei fabbricati sul terreno di fondazione.

4.2. Precedenti proprietà

- **dal 30 settembre 1999 al 25 settembre 2006**

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita del 30.09.1999 a rogito [REDACTED] rep. 135024 trascritto a Milano 2 il 20.10.1999 ai nn. 98778/67066.

Vendono: [REDACTED]

Nota. Il bene acquistato tra maggior consistenza, originario degli attuali mappali su cui insistono gli immobili oggetto di Procedura, è il fabbricato rurale censito al Catasto Terreni al foglio 31, mappale 20.

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti Notaio [REDACTED], alla data del 23.02.2023 (All. 5.1), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano alla data del 03.03.2024 sul debitore e sugli immobili (All. 5.2), si evince che sul bene oggetto della Procedura gravano i seguenti vincoli e oneri giuridici:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna.



- **Misure Penali**

Nessuna.

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Si richiama quanto indicato al § 3.1, ossia la Sentenza n. [redacted] di cui alla Causa di I grado Sezione IX Civile R.G. [redacted], con la quale sono dichiarati cessati gli effetti civili del matrimonio tra il debitore e l'occupante e con cui viene assegnata all'occupante la casa identificata con Cascina Fornace n. 2 lettera F. Si rileva che il debitore e l'occupante risultano, da certificato di stato civile, ancora coniugati, non rilevando annotazione della Sentenza di cui sopra. L'indicazione lettera F, rilevabile anche sul certificato di residenza dell'occupante, non coincide con la scala P in cui si trova l'immobile oggetto di Procedura.

Nota. Dalle ispezioni ipotecarie aggiornate eseguite sugli immobili e sul debitore, non risulta trascrizione di assegnazione della casa coniugale.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

- **Convenzione Urbanistica**

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza di Convenzione tra la [redacted] e il Comune di Peschiera Borromeo:

- **"Convenzione per intervento con un piano di recupero, denominato Cascina Fornace, da realizzarsi con il Comune di Peschiera Borromeo, ai sensi dell'art. 8 della Legge 765/67, degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale 51/75, degli artt. 5,6,10,11,13 e 18 della legge 10/77, dell'art. 12 della legge regionale 60-61/77" (All. 5.3)** a rogito Notaio [redacted] del 06.02.2001 rep. 144539/10712, trascritto a Milano 2 il 06.03.2001 ai nn. 20347/14275 e 20348/14276. La Convenzione ha previsto attuazione di Piano di Recupero con cessione contestuale di aree a strada al Comune ai mappali 34, 37, 38, 40, 42, 45, 46, 48 del foglio 45.

- **"Atto integrativo di Convenzione e conseguente retrocessione di aree a strada" (All. 5.4)** a rogito Notaio [redacted] del 30.05.2006 rep. 15447/8559, trascritto a Milano 2 il 20.06.2006 ai nn. 95873/49591 e 95874/49592 con cui è stata prevista la retrocessione delle aree di cui sopra dal Comune alla Società e in sostituzione degli obblighi assunti in merito alle opere di urbanizzazione a scomputo viene stabilita la realizzazione di impianto di idrodepurazione delle acque nere sostitutivo dell'allacciamento alla rete fognaria.

- **Servitù di passo pedonale e carraio (All. 5.5)**

Le aree di cui alla originaria Convenzione, consistenti nella prima parte della strada indirizzata dal complesso immobiliare verso la Strada Statale denominata Vecchia Paullese, sono state cedute, con riserva di servitù, alla Società [redacted] con atto a rogito Notaio [redacted] del 30.06.2006 rep. 15628/8668, trascritto a Milano 2 il 12.07.2006 ai nn. 110641/57927 (come indicato al § 4.1).

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria**

A favore di: [redacted]

Contro: [redacted].



Derivante da: concessione a garanzia di mutuo condizionato atto Notaio Francesco Cavallone di Milano in data 19.06.2003 rep. 191419/18136.
Iscritta a: Milano 2 in data 23.06.2003 ai nn. 95097/19042
Importo capitale: € 8.000.000,00.
Importo ipoteca: € 24.000.000,00.

Annotazione in data 06.08.2007 ai nn. 130579/25640

Frazionamento in quota atto Notaio [REDACTED] del 29.03.2006 rep. 15021/8350 con cui ai beni oggetto di Procedura (unità negoziale n. 6) viene attribuito:
importo capitale: € 180.000,00.
Importo ipoteca: € 540.000,00.

Nota. Si rileva iscrizione del 18.05.2023 ai nn. 67442/11338 per ipoteca in rinnovazione con riferimento all'ipoteca originaria del 23.06.2003 ai nn. 95097/19042 a favore di [REDACTED]

e contro [REDACTED]

[REDACTED]. Sono indicati i beni originari colpiti da ipoteca. Nella Sezione D si legge: "si rinnova l'ipoteca limitatamente agli immobili censiti al comune di Peschiera Borromeo foglio 31 particella 56 subalterno 8, foglio 31 particella 55 subalterno 10, foglio 31 particella 67 subalterno 9, foglio 31 particella 67 subalterno 10, oggetto dell'unità negoziale 6 del frazionamento annotato in data 06/08/2007 registro particolare n. 25640 registro generale n. 130579 Notaio Dr. [REDACTED] Notaio del 29/03/2006 numero di repertorio 15021/8350, quote capitale euro 180.000,00 ipoteca euro 540.000,00. Gli immobili catastalmente censiti al comune di Peschiera Borromeo foglio 31 particella 56 subalterno 8, foglio 31 particella 55 subalterno 10, foglio 31 particella 67 subalterno 9, foglio 31 particella 67 subalterno 10, sono ora di proprietà del [REDACTED] [REDACTED], giusto atto di compravendita registro generale n. 149717 registro particolare n. 78466 presentato in data 03/10/2006 a rogito del Notaio [REDACTED] [REDACTED] in data 25/09/2006 numero di repertorio 15883/8868. Titolo già depositato presso codesto ufficio di pubblicità immobiliare in data 23-06-2003 ai nn. 95097/19042, cui si fa pieno riferimento".

– **Ipoteca giudiziale**

Nessuna.

– **Ipoteca legale**

Nessuna.

– **Pignoramenti**

– **Pignoramento**

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

[REDACTED], per la quota intera di proprietà.

Derivante da: atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili – atto giudiziario Corte d'Appello di Milano – in data 23.12.2022 rep. 34063.

Trascritto a: Milano 2 in data 20.02.2023 rep. 21836/14780.

– **Altre trascrizioni**

Nessuna.



5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna.

6. CONDOMINIO**6.1. Spese di gestione condominiale**

Lo stabile è amministrato dallo [REDACTED] (All. 6.1).

Su richiesta della scrivente in merito allo stato debitorio aggiornato sia per la gestione ordinaria, sia per lavori di manutenzione straordinaria in corso, all'ammontare annuo delle spese condominiali, al regolamento di condominio, ai millesimi di proprietà, a eventuali interventi di manutenzione straordinaria deliberati non ancora ancora effettuati con relativo importo a carico, lo studio ha risposto in data 26.02.2024 e 05.03.2024 indicando quanto segue:

- debiti esercizi precedenti: € 8.469,97
- debito consuntivo esercizio 2021 (01/01/2021 - 31/12/2021): € 2.331,36;
- debito consuntivo esercizio 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022): € 2.252,89 + € 179,30 (saldo esercizio impianto elettrico);
- preventivo 2023 (01.01.2023-31.12.2023): **come riferito dall'Amministrazione, non disponibile non essendo stata svolta Assemblea ordinaria**

Cause in corso: come riferito dall'Amministrazione, nessuna.

Opere straordinarie: come riferito dall'Amministrazione, nessuna opera deliberata.

Eventuali problematiche strutturali: nulla riferito in merito.

Millesimi: come indicato nel titolo di provenienza:

- CORPO A: 9,84/1000
- CORPO B: 1,30/1000
- CORPO C: 0,40/1000
- CORPO D: 0,40/1000

AVVERTENZA

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso e a quello precedente al decreto di trasferimento, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati e/o per ogni altra spesa inerente all'unità.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si richiama il Regolamento di Condominio fornito dall'Amministrazione (All. 6.2). Con riferimento all'articolo 2, si legge che formano oggetto del Regolamento: « i fabbricati e le aree site in Comune di Peschiera Borromeo alla Cascina Fornace numeri civici 1,2,3,4 il tutto costituito da n. 70 appartamenti, n. 79 autorimesse, n. 80 posti auto scoperti, n. 67 posti auto scoperti ad uso dei visitatori, n. 5 locali per le immondizie, una guardiola alla particella 63/1, n locale ENEL alla particella 63/2, un locale ad uso deposito alla particella 63/3, un porticato alla particella 20, un'area dove è installato un serbatoio contenente



GPL alla particella 64, un impianto di depurazione alla particella 66 nonché i terreni su cui sorgono i fabbricati, la strada, i parcheggi ed i giardini». Strada, marciapiede e posti auto sono censiti al mappale 67. Gli edifici A, B, C, D insistono sul mappale 61. I fabbricati E, F insistono sul mappale 60. Il fabbricato G insiste sul mappale 58. I fabbricati I, H, T, U insistono sul mappale 57. I fabbricati Q, P, N, M insistono sul mappale 56. I corpi box insistono sui mappali 55 e 65. I posti auto scoperti sui mappali 55, 65 e 67.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

I beni sono accessibili: l'appartamento si trova a piano terra così come il box e i posti auto.

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Verifica urbanistica

Vigente PGT del Comune di Peschiera Borromeo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.43 del 26/07/2012 pubblicata sul B.U.R.L. n.12 Serie Avvisi e Concorsi del 16/01/2013. Con deliberazione Commissariale (con i poteri del Consiglio Comunale) n. 16 del 22/12/2015 sono stati recepiti e ratificati il Piano di Rischio Aereo e gli errori materiali degli atti del Piano di Governo del Territorio. Con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 21 del 25/05/2016 gli atti di cui sopra sono diventati efficaci a tutti gli effetti di Legge e pertanto sostituiscono integralmente gli analoghi elaborati presenti nel PGT precedentemente approvato. I fabbricati di cui alla Procedura risulta azionati come segue:

- Aree agricole (art. 20 NTA).
- Nuclei rurali di origine storica interni al Parco Agricolo Sud Milano (art. 25.2 NTA).
- Edifici ubicati in zona agricola non funzionali alle attività agricole.
- Beni di interesse ambientale: immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 D.lgs 42/2004 del Ministero per i beni e le attività culturali.
- Fascia di rispetto di metri 10 ai sensi del R.D. 523/1904 (limite di inedificabilità) e ai sensi del R.D. 368/1904 vincolo transitorio fino alla "individuazione del reticolo principale e minore D.G.R. 25/01/03 n. 7/7868 e s.m.i. (art. 22 NTA)".
- Piano di coordinamento territoriale provinciale di Milano – Ambiti ed elementi di interesse storico e paesaggistico – Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 Nda adeguamento PCT L.R. 12/2005).

Nota. Si rimanda alle tavole del PGT pubblicate dal Comune di Peschiera Borromeo per ogni ulteriore approfondimento in merito ai plurimi vincoli che interessano l'area su cui sorge il complesso immobiliare di cui fanno parte i beni oggetto di Procedura.

7.2. Conformità edilizia

Storia edilizia

La sottoscritta effettuava istanza presso gli Uffici del Comune di Peschiera Borromeo per reperire la documentazione edilizia relativa all'immobile.

Atti di Fabbrica

Il complesso edilizio di cui fanno parte i beni oggetto di Procedura è stato oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia (demolizioni e ricostruzioni con aumento di superficie coperta) di originario complesso rurale edificato ante 01.09.1967.



A seguito della Convenzione indicata al precedente § 5.1 e successivo atto integrativo, l'intervento è stato eseguito, in forza dei titoli di seguito riportati:

- **Permesso di Costruire n. 5/2003 del 14.08.2003 – pratica n. 98/2003 (All. 7.1)**

Rilasciato per le opere di ristrutturazione edilizia dei fabbricati denominati E, F, G, H, I, M, N, P, Q, R, T, U, compresi i fabbricati destinati ad autorimessa a nord, per "demolizioni e ricostruzioni con aumento della superficie coperta a parità di volumetria convenzionale" previa Autorizzazione Paesaggistica n. 40 del 21.06.2000, variata con la n. 119 del 25.10.2002.

- **Denuncia di Inizio Attività in variante n. 201/2004 del 04.08.2004 prot. 0017396 (All. 7.2)**

"variante a Concessione Edilizia n. 3 prot. 012973 del 20.6.03 e a Permesso di Costruire n. 5 prot. 16826 del 14.8.03: ampliamento confini del lotto, tombinatura della roggia, realizzazione di nuova guardiola e cabina ENEL, come da richiesta benessere BB.AA. del 12.5.2004; modifica dell'ingombro a terra degli edifici, mantenimento dello stato del corpo R antecedente il progetto approvato (tettoia aperta dui 4 lati), riordino delle facciate e delle sistemazioni esterne, realizzazione di balconi e balconate, realizzazione di velux per illuminazione locali sottotetto s.p.p. come da richiesta benessere BB.AA. del 25.5.2005". L'intervento è eseguito a seguito di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica n. 55 del 30.07.2004 (istanze n. 118/2004 prot. 11469 del 12.05.2004 e n. 134/2004 prot. 12431 del 25.05.2004) in variante alla Autorizzazione Paesaggistica n. 40 del 21.06.2000, variata con la n. 119 del 25.10.2002.

- **Denuncia di Inizio Attività in variante n. 263/2006 del 06.07.2006 prot. 16124 (All. 7.3)**

Opere consistenti in: "realizzazione di varianti interne al corpo di fabbrica denominato MNPQ e relativo adeguamento facciate". Le opere sono nello specifico descritte come: "demolizione-ricostruzione di tavolati interni, realizzazione di ripostigli in quota, adeguamento impianti, aggiunta/rimozione/spostamento di comignoli in copertura".

- **Agibilità pratica n. 358/2006 istanza del 19.07.2006 prot. 17045 (All. 7.4)**

Non si è rilevata comunicazione autonoma di fine lavori. Nell'istanza di Agibilità è indicato che è stata ultimata la costruzione come da PdC n. 5/2003 e variante DIA n. 17396 del 04.08.2006. Si rileva comunicazione del Comune di Peschiera Borromeo circa il silenzio assenso di cui alla richiesta di Agibilità a far data dal 31.12.2008.

Difficoltà riscontrate e regolarizzazioni

CORPO A

Per quanto riguarda l'appartamento, la grafica di riferimento è quella della variante DIA del 06.07.2006. Per quanto concerne l'area esterna, comprensiva di recinzioni e volumi contatori, la stessa risulta raffigurata nella DIA in variante del 04.08.2004.

Nell'appartamento si rilevano alcune imprecisioni nella posizione dei tavolati interni, oltre a realizzazione di piccolo angolo dispensa in cucina. Con riferimento a quanto sopra, si considera un importo indicativo per pratica edilizia in sanatoria pari a indicativi € **2.500,00** oltre accessori di legge, comprensiva di costi tecnici, diritti, oblazioni.

Si evidenziano i seguenti temi, comuni alla unità a piano terra del complesso:

- a fronte della consistente umidità di risalita rilevata (si richiama quanto indicato al § 2.3, anche con riferimento al tratto di roggia tombinata rappresentato sulle gra-



fiche della DIA in prossimità della scala P), in assenza di indagini di tipo invasivo, non è possibile verificare l'effettiva sussistenza del vespaio aerato dichiarato nelle grafiche edilizie, sebbene sussistano bocchette di aerazione sui muri perimetrali;

- si rileva una quota tra cortile/giardino e alloggio inferiore ai 15 cm di cui al Regolamento di Igiene (seppur pare rilevabile lieve pendenza del livello cortile/giardino).

CORPO B

Rispetto alla grafica di cui alla DIA in variante del 04.08.2004 risulta realizzato un soppalco interno, quale ripostiglio in quota. Trattasi di intervento eseguito con travetti in ferro ancorati ai blocchi in cls. L'eventuale regolarizzazione, previo confronto con l'U.T., comporterebbe anche una verifica di tipo strutturale. Costi indicativi stimati per spese tecniche, diritti e oblazioni o eventuale demolizione: **€ 3.500,00** oltre accessori di legge.

Si evidenzia che l'altezza di imposta rilevata è maggiore di quella indicata in sezione. Il catasto riporta l'altezza rilevata. Trattasi di difformità comune a tutto il corpo box (che interessa dunque molteplici unità). Si evidenzia la sussistenza delle prescrizioni inerenti al vincolo paesaggistico (in caso di accertamento di compatibilità, art. 167 del D.lg. 42/2004) con i limiti di cui all'articolo stesso per aumento di superfici utili e volumi e dunque le problematiche connesse alla possibilità di una regolarizzazione.

CORPI C e D

Si evidenzia come nell'ultima variante che ha interessato i posti auto scoperti, gli stessi siano stati conteggiati e indicati come privati o pubblici in maniera differente dal successivo accatastamento. Trattasi di tematica che interessa l'intero complesso. La tavola n. 17 della variante del 04.08.2004 indica in rosso i posti auto "privati" e in blu i posti auto "pubblici". Si considera, a titolo cautelativo, un importo da decurtare per eventuale quota a carico delle unità relativa alla regolarizzazione dei posti auto pari a indicativi **€ 1.000,00** oltre accessori di legge.

7.3. Conformità catastale

Storia catastale

Le planimetrie catastali in atti sono quelle di costituzione in data 21.12.2005.

Difformità riscontrate e regolarizzazioni

CORPO A

Non si rilevano difformità significative.

CORPO B

Il box non è rappresentato in modo chiaro rispetto a punti di riferimento, sebbene la sussistenza dell'elaborato planimetrico ne permetta l'individuazione. Non si riscontra rappresentazione del soppalco. Con riferimento alla eventualità di procedere con la regolarizzazione di cui sopra, occorre predisposizione di modello Docfa. I costi per spese tecniche e diritti si intendono inclusi nel valore indicato al precedente § 7.2. L'altezza indicata corrisponde a quella rilevata ma non alla DIA in variante del 04.08.2004.

CORPI C e D

I posti auto non sono rappresentati in modo chiaro rispetto a punti di riferimento, sebbe-



ne la sussistenza dell'elaborato planimetrico ne permetta l'individuazione. Si può procedere con esatta rappresentazione grafica, mediante modelli Docfa.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale, la documentazione edilizia e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente. La superficie è comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998) ossia murature interne ed esterne al 100%, muri divisorii a confine 50%, misure arrotondate al m² per eccesso o per difetto.

CORPO A

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Appartamento	m ²	96,00	100%	96,00
Giardino	m ²	135,00	10% sino a 96,00 m ² 2% per 39,00 m ²	9,60 0,78
				106,38
				arrotondati
				106,00
				m² commerciali

CORPO B

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Box	m ²	17,00	100%	17,00
				m² commerciali

CORPO C

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Posto auto	m ²	12,00	100%	12,00
				m² commerciali



CORPO D

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Posto auto	m ²	12,00	100%	12,00
				m ² commerciali

9. STIMA**9.1. Criterio di stima**

La sottoscritta, esperto nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito può essere considerato il "più probabile" su base estimativa ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

Agenzia delle Entrate – OMI – Anno 2023 – Semestre 1, Listino della Camera di Commercio – 2023 – Semestre 2, Borsino Immobiliare – quotazioni marzo 2024, confrontati con le Agenzie Immobiliari operanti in zona.

- **Valori relativi all'Agenzia delle Entrate****Osservatorio Mercato Immobiliare – 1° Semestre 2023**

Peschiera Borromeo

Periferica/LINATE, MEZZATE, BELLARIA, MIRAZZANO

Codice zona: D2 - Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Abitazioni di tipo economico – stato normale

valore di mercato: **min. 1.400,00 €/mq – max. 1.600,00 €/mq**

Box

valore di mercato: **min. 800,00 €/mq – max. 1.000,00 €/mq**

- **Valori relativi al Listino della Camera di Commercio di Milano, MonzaBrianza e Lodi****2° Semestre 2023**

Provincia - Settore Est – Peschiera Borromeo - PERIFERIA

Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca/pregio



valore di mercato: **min. 1.650,00 €/mq – max. 1.850,00 €/mq**

Appartamenti vecchi o da ristrutturare

valore di mercato: **min. 1.100,00 €/mq – max. 1.300,00 €/mq**

Box

valore di mercato: **min. 13.000,00 €/mq – max. 17.000,00 €/mq**

- Valori relativi al Borsino Immobiliare – marzo 2024

ZONALINATE, MEZZATE, BELLARIA, MIRAZZANO

Abitazioni in stabili fascia media

valore di mercato: **min. 1.672,00 €/mq – max. 2.083,00 €/mq**

Box

valore di mercato: **min. 679,00 €/mq – max. 916,00 €/mq**

Posti auto scoperti

valore di mercato: **min. 268,00 €/mq – max. 384,00 €/mq**

9.3. Valutazione

Descrizione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
CORPO A	106,00 m ²	1.500,00 €/m ²	159.000,00 €
CORPO B	17,00 m ²	a corpo	13.000,00 €
CORPO C	12,00 m ²	a corpo	3.000,00 €
CORPO D	12,00 m ²	a corpo	3.000,00 €
LOTTO UNICO			178.000,00 €

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

Riduzione del valore del 5%, per immediatezza vendita giudiziaria, per assenza di garanzia per vizi occulti, per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati, come da disp. del G.E. - 8.900,00 €

Spese di regolarizzazione edilizia e/o urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative - 7.000,00 €

Spese condominiali ordinarie insolute nel biennio - 4.763,55 €



Prezzo base d'asta del LOTTO LIBERO al netto delle decurtazioni	157.336,45 €
	arrotondato 157.000,00 €
Prezzo base d'asta del LOTTO OCCUPATO al netto delle decurtazioni (-15%)	133.735,98 €
	arrotondato 134.000,00 €

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre, l'immobile non è locato.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre, gli immobili sono interamente pignorati.

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

- Posizione isolata del complesso, con accesso da strada in comune con adiacente cava estrattiva, gravata da servitù.
- Situazione edilizia/urbanistica/catastale di cui ai § 7.1, 7.2 e 7.3.
- Condizioni manutentive con fenomeni infiltrativi di cui al § 2.
- Vincoli e oneri giuridici di cui al § 5 con riferimento a servitù e Sentenza di assegnazione casa coniugale non trascritta.

13. ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE

- 1 Documentazione catastale:
 - 1.A CORPO A: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica
 - 1.B CORPO B: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica
 - 1.C CORPO C: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica
 - 1.D CORPO D: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica
- 2 Documentazione fotografica
 - 2.A CORPO A
 - 2.B CORPO B
 - 2.C CORPO C



- 2.D** CORPO D
- 3** Documentazione in merito allo stato occupativo:
- 3.1** Certificati anagrafici debitore e occupante
- 3.2** Sentenza n - IX Sezione Civile Tribunale di Milano
- 3.2** Comunicazione Agenzia Entrate
- 4** Provenienza: atto di compravendita Notaio [REDACTED] del 25.09.2006 rep. 15883/8868
- 5** Documentazione ipotecaria ventennale
- 5.1** certificazione notarile in atti; duplo nota di trascrizione pignoramento
- 5.2** ispezioni ipotecarie aggiornate
- 5.3** Convenzione a rogito Notaio [REDACTED] [REDACTED] del 06.02.2001 rep. 144539/10712
- 5.4** Atto integrativo di Convenzione a rogito Notaio [REDACTED] del 30.05.2006 rep. 15447/8559
- 5.5** Trascrizione del 12.07.2006 ai nn. 110641/57927 atto a rogito Notaio [REDACTED] del 30.06.2006 rep. 15628/8668 di costituzione servitù di passo carraio e pedonale
- 6** Documentazione Amministrazione di Condominio
- 6.1** Stato debitorio
- 6.2** Regolamento di Condominio
- 7** Documentazione edilizia:
- 7.1** Permesso di Costruire n. 5 del 14.08.2003
- 7.2** Denuncia di Inizio Attività n. 201 prot. 17396 del 04.08.2004
- 7.3** Denuncia di Inizio Attività n. 263 prot. 16124 del 06.07.2006 in variante
- 7.4** Agibilità n. 358/2006
- 8** Copia privacy elaborato di stima

La sottoscritta arch. Alessandra Testa dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione relativa al LOTTO UNICO composta di n. 22 (ventidue) pagine oltre la copertina a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia al debitore via posta ordinaria e al Creditore a mezzo PEC.

Con riferimento a quanto sopra, la sottoscritta riferisce con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio,

Milano li: 07.03.2024

L'Esperto Nominato
arch. Alessandra Testa



ALLEGATO 1.A
Documentazione catastale

CORPO A: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica

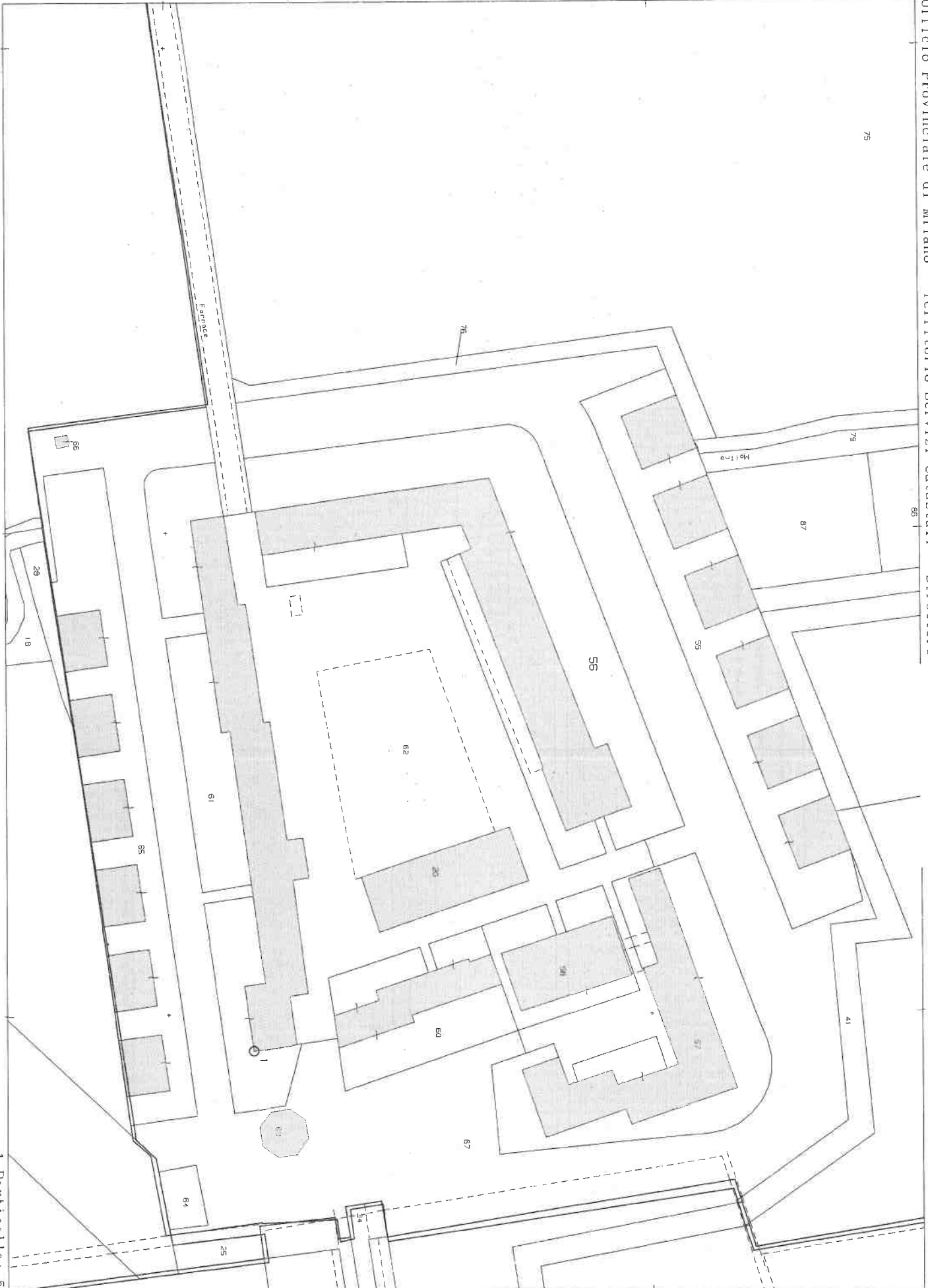




N=5032300

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore

Vis. tel. (0,90 euro)



E=1526100

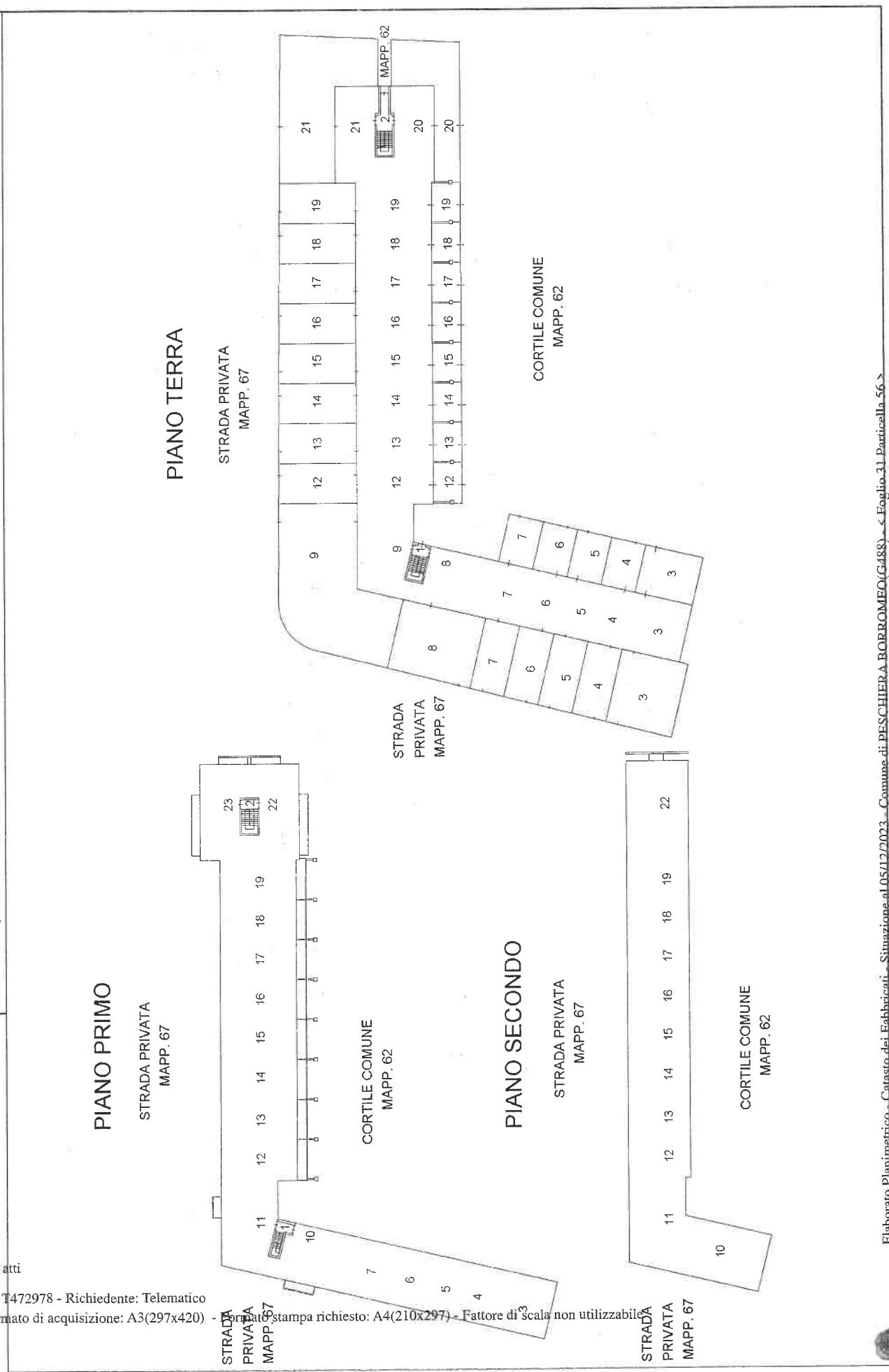
Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea

1 Particella: 56

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da **AGENZIA DEL TERRITORIO** Prov. Milano N.
 Comune di Deschiera Borromeo Foglio: 31 Particella: 56 del 21/12/2005
 Sezione: 1 del 21/11/2005
 Tipo Mappale n. 733644 del 21/11/2005 Scala 1 : 500

Ultima planimetria in atti
AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano

Data: 05/12/2023 - n. T472978 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0850797 del 21/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschiera Borromeo

Cascina Fornace

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 56

Subalterno: 8

Iscritto all'albo:
Geometri

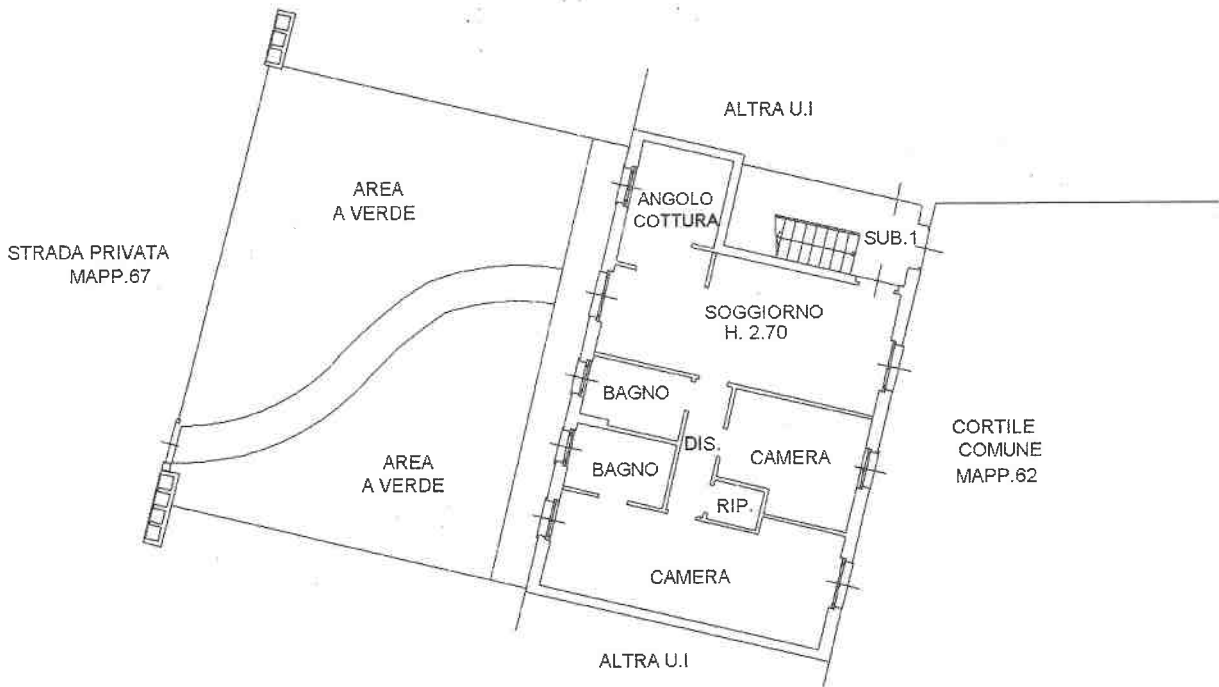
Prov. Milano

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2023 - n. T471723 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice:G488)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 56 Sub.: 8

INTESTATO

1	(1) Proprieta 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Particella	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	56	8			A/3	3	6 vani	Totale: 106 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 96 m ²	Euro 449,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CASCINA FORNACE n. 2 Edificio P Scala 1 Interno P02 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 56

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Particella	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	56	8			A/3	3	6 vani		Euro 449,32	VARIAZIONE NEI CLASSAMENTO del 21/12/2006 Pratica n. MI0797742 in atti dal 21/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86466.1/2006)
Indirizzo CASCINA FORNACE n. 2 Edificio P Scala 1 Interno P02 Piano T												
Notifica Partita Mod.58												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Data: 05/12/2023 Ora: 18.58.15

Segue

Visura n.: T467530

Pag: 2

Annottazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 56

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	56	8			A/3	3	6 vani		Euro 449,32	COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850797 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11075.1/2005)
Indirizzo		CASCINA FORNACE n. 2 Edificio P Scala 1 Interno P02 Piano T										
Notifica		Partita Mod.58										
Annottazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/09/2006 Pubblico ufficiale ZONA LUCA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15883 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 78466.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/10/2006			

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 25/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE DI TRASFERIMENTO del 24/03/2006 Pubblico ufficiale ANNA PELLEGRINO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 18249 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione registrato in data 03/04/2006 - TRASFERIMENTO SEDE LEGALE Voltura n. 57601.1/2006 - Pratica n. MI0477245 in atti dal 21/07/2006			

Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 24/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850797 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11075.1/2005)			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

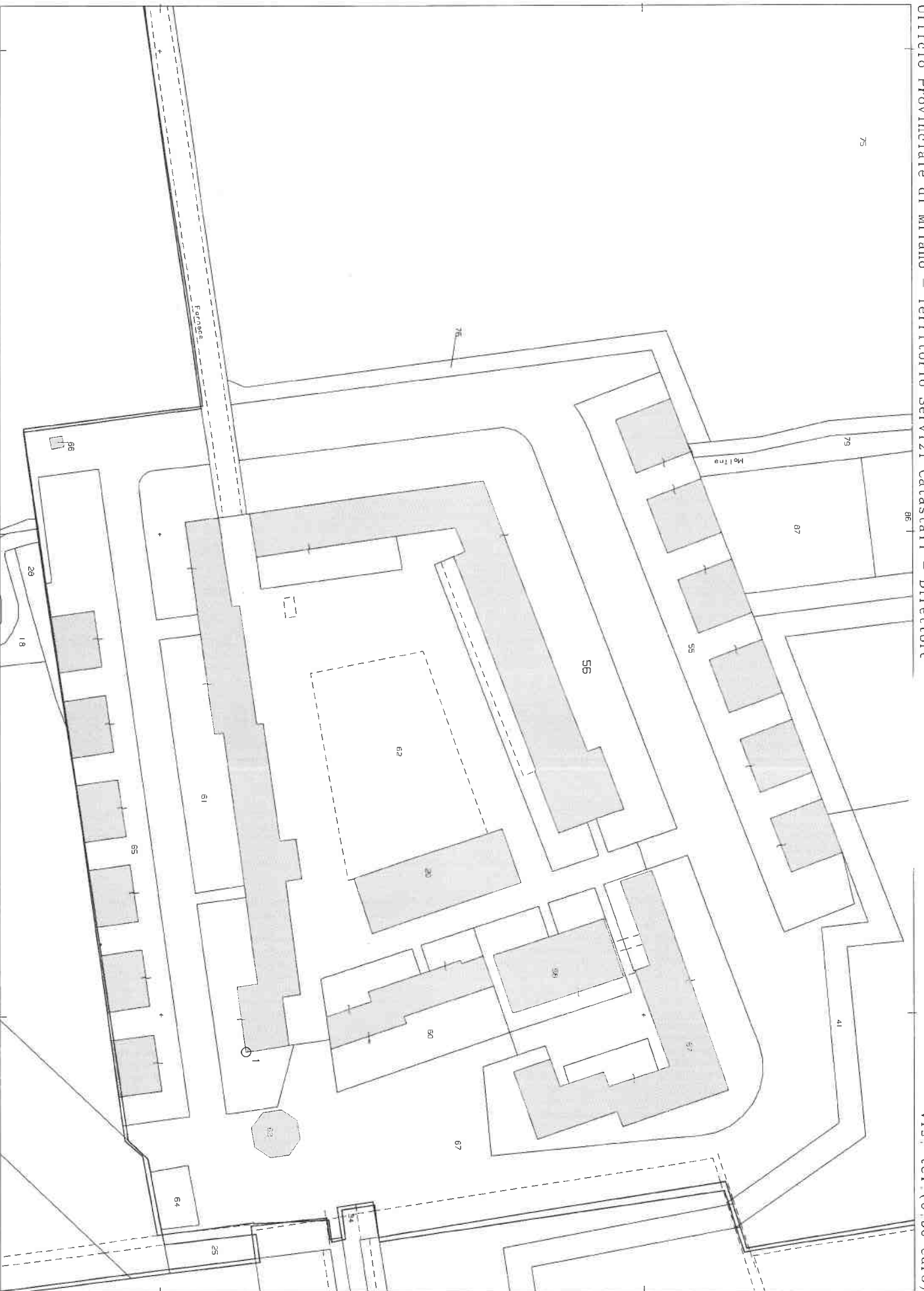
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 1.B
Documentazione catastale

CORPO B: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica

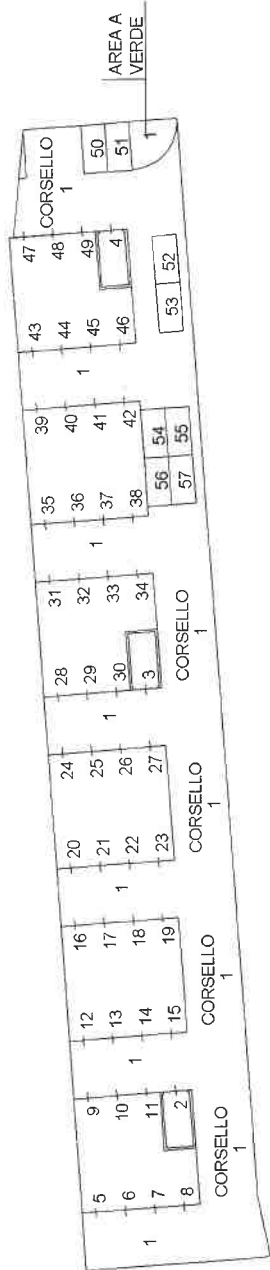




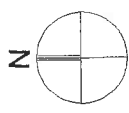
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N.
Comune di Peschiera Borromeo	Serzione:	Foglio: 31	Particella: 55	Pr. 0808689 n. 21/12/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 733644 del 21/11/2005 Scala 1 : 500		

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano

PIANO TERRA



STRADA PRIVATA
 MAPP. 67



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0850891 del 21/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschiera Borromeo

Cascina Fornace

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 55

Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

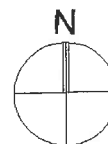
Prov. Milano

N

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2023 - n. T471722 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice:G488)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 55 Sub.: 10

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		31	55	10			C/6	2	16 m²	Totale: 18 m²	Euro 35,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CASCINA FORNACE n. SNC Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 55

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	55	10			C/6	2	16 m²		Euro 35,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/12/2006 Pratica n. MI0797742 in atti dal 21/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86466.1/2006)
Indirizzo		CASCINA FORNACE n. SNC Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 55

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	55	10			C/6	2	16 m ²		Euro 35,53	COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850891 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11082.1/2005)	
Indirizzo										CASCINA FORNACE n. SNC Piano T			
Notifica												Mod.58	
Annotazioni										-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/09/2006 Pubblico ufficiale ZONA LUCA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15883 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 78466.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/10/2006			

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE DI TRASFERIMENTO del 24/03/2006 Pubblico ufficiale ANNA PELLEGRINI, con sede nell'anno (MI) Repertorio n. 18249 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione registrato in data 03/04/2006 - TRASFERIMENTO SEDE LEGALE Voltura n. 57601.1/2006 - Pratica n. MI0477245 in atti dal 21/07/2006			

Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850891 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11082.1/2005)			

Visura telematica

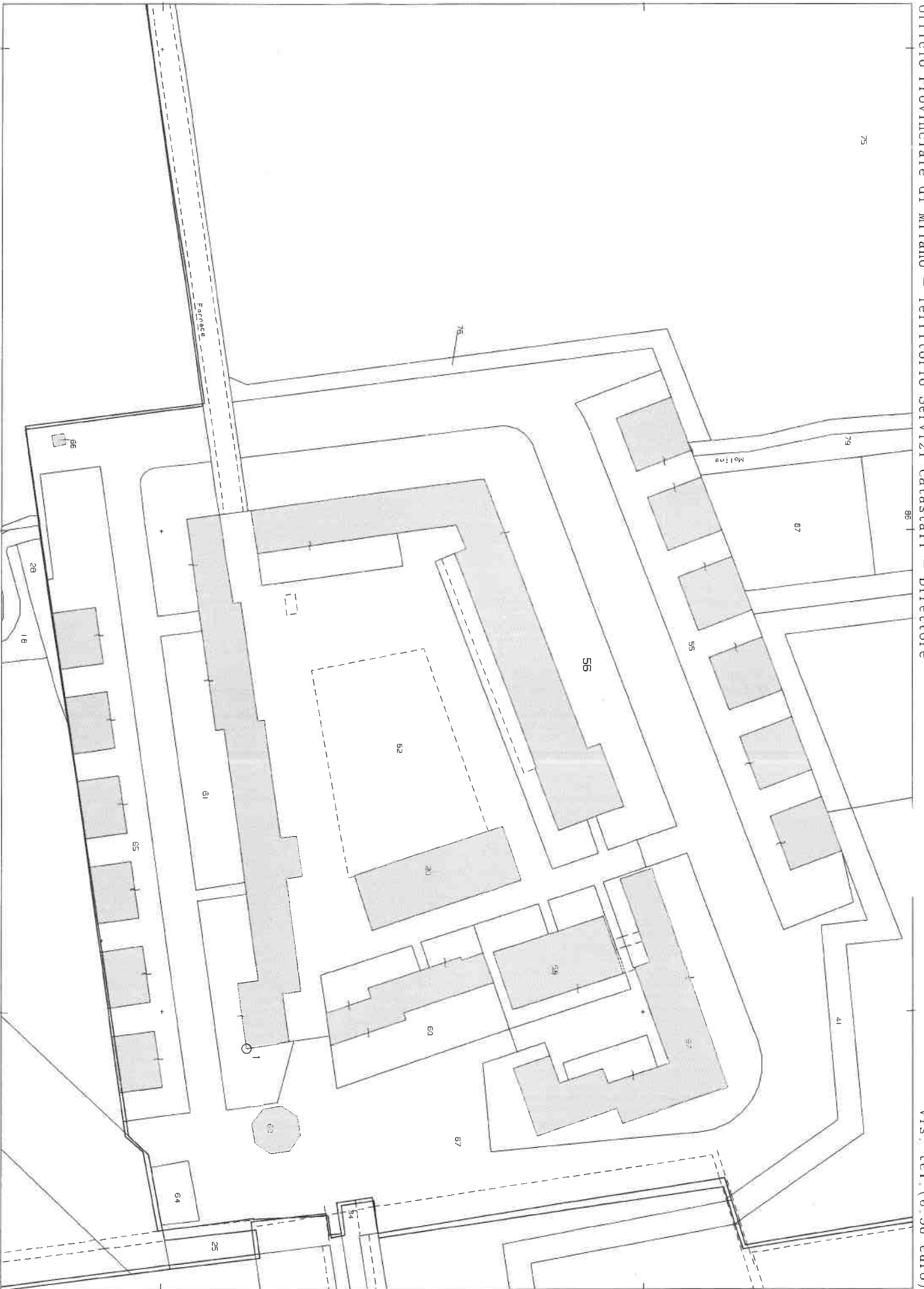
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 1.C
Documentazione catastale

CORPO C: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica



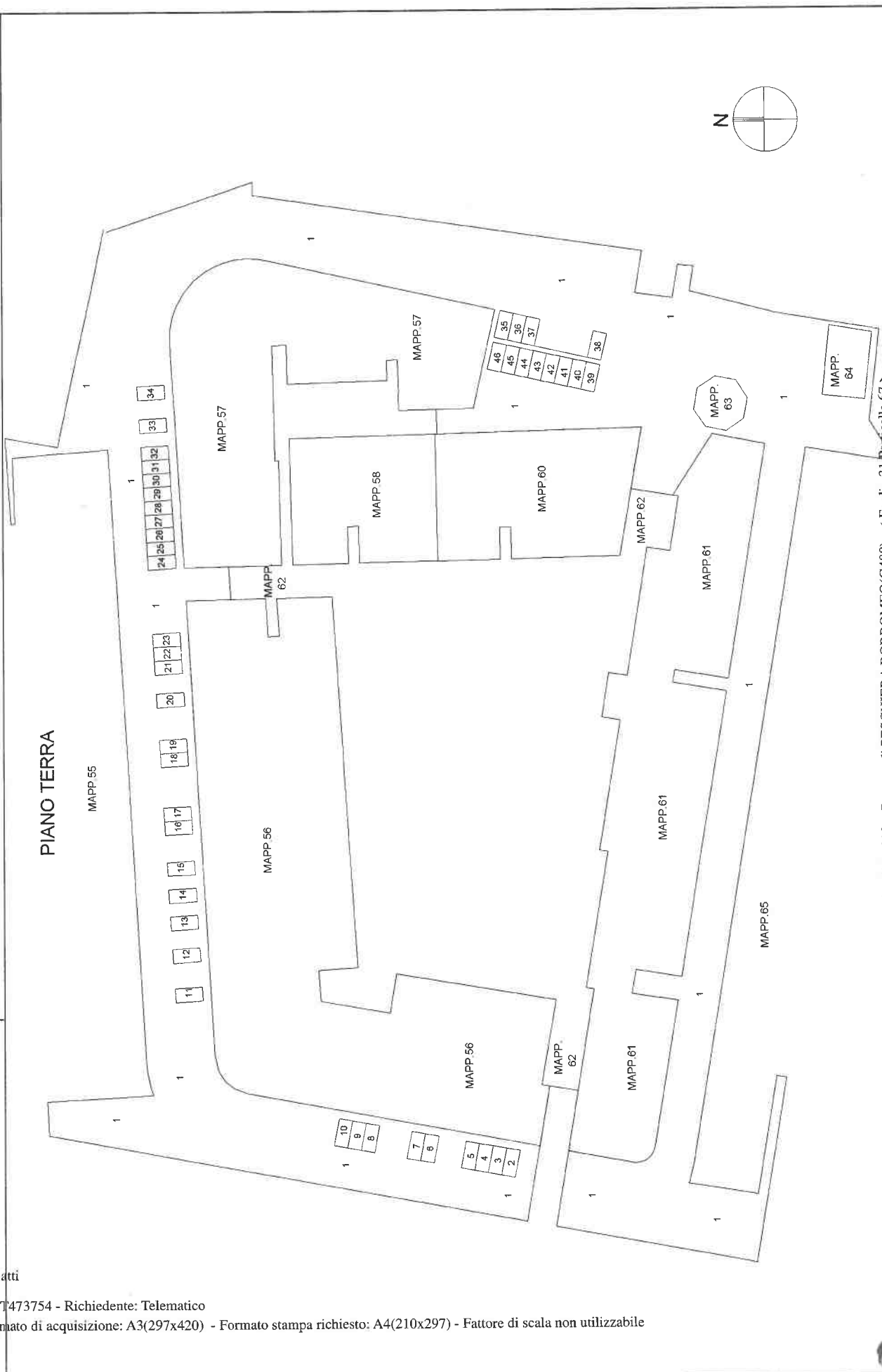


Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167a1ea

I Particella: 56

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da **ISCRITTO ALL'ALBO: GEOMETRI** Prov. Milano N. **108508**
 Comune di **Peschiera Borromeo** Sezione: **Foglio: 31** Particella: **67** del **21/12/2005**
 Dimostrazione grafica dei subalterni **Tipo Mappale n. 733644** del **21/11/2005** Scala **1 : 500**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Provincia di **Milano**



Ultima planimetria catastale

Data: 05/12/2023 - n. T473754 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/12/2023 - Comune di PESCHIERA BORROMEO(G488) - Foglio 31 Particella 67
 Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea

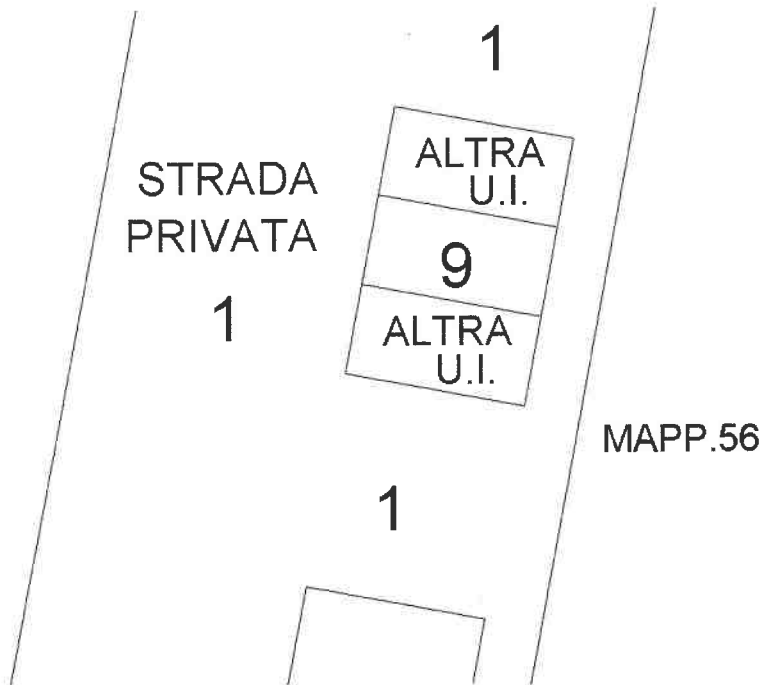


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0850871 del 21/12/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschiera Borromeo	
Cascina Fornace	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 31	Geometri
Particella: 67	Prov. Milano
Subalterno: 9	N

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2023 - n. T471725 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice:G488)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 67 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	67	9			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 34,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo	CASCINA FORNACE n. SNC Piano T												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. MI0031203 del 16/01/2007												
Annotazioni					Partita				Mod.58				
													di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	67	9			C/6	3	13 m ²		Euro 34,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2006 Pratica n. MI0773866 in atti dal 13/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83463.1/2006)	
Indirizzo	CASCINA FORNACE n. SNC Piano T												
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. MI0031203 del 16/01/2007												
Annotazioni					Partita				Mod.58				
													di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 67



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	67	9			C/6	2	13 m ²		Euro 28,87	COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850871 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11080.1/2005)
Indirizzo												
CASCINA FORNACE n. SNC Piano T												
Mod.58												
Partita												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DAI DERIVANTI DA			
Atto del 25/09/2006 Pubblico ufficiale ZONA LUCA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 1.0009 - CUMULATA LAZIO PRESENTATA con Modello Unico n. 78466.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/10/2006			

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE DI TRASFERIMENTO del 24/03/2006 Pubblico ufficiale ANNA PELLEGRINO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 18249 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione registrato in data 03/04/2006 - TRASFERIMENTO SEDE LEGALE Voltura n. 57601.1/2006 - Pratica n. MI0477245 in atti dal 21/07/2006			

Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/03/2006
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850871 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11080.1/2005)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

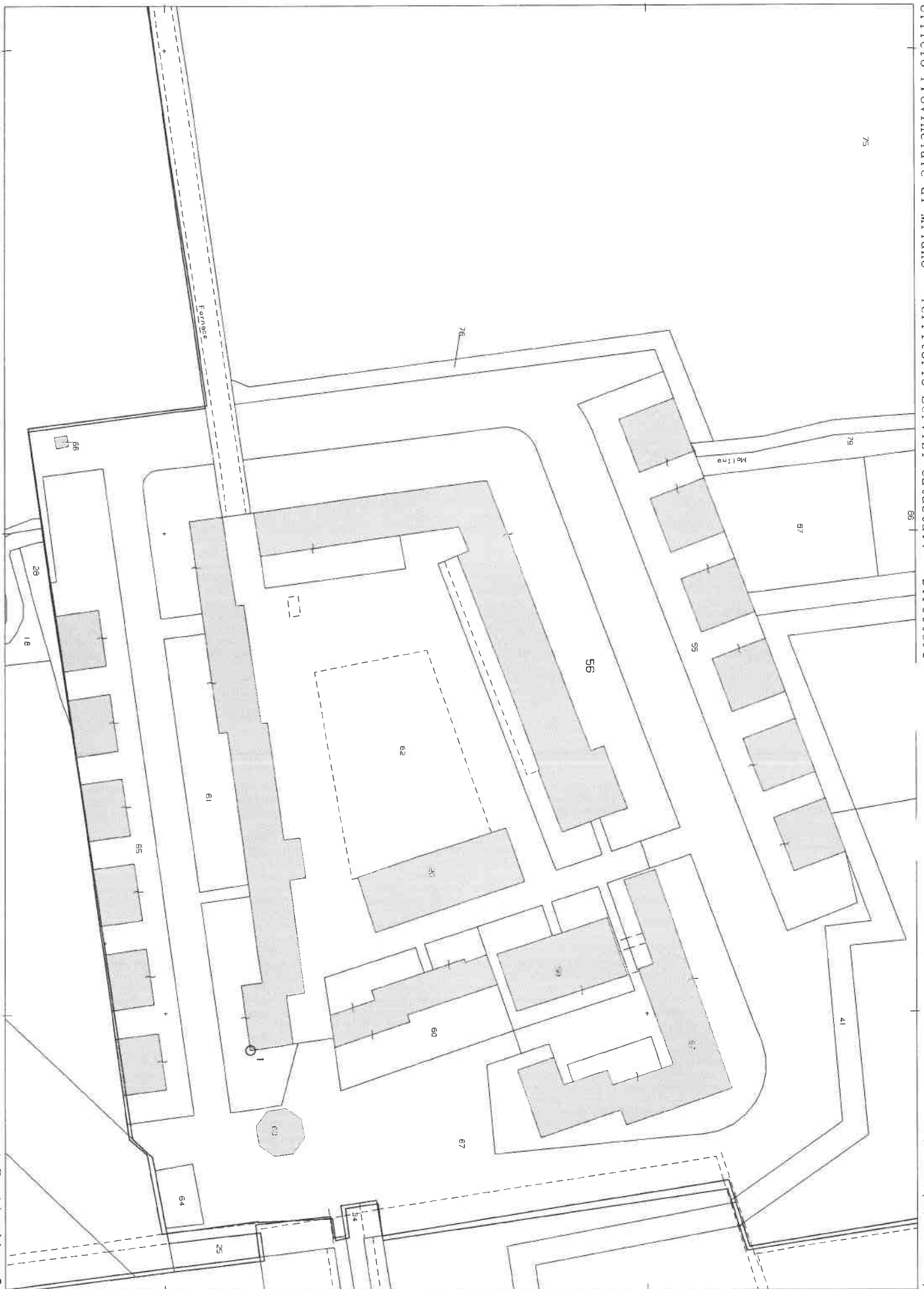
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ALLEGATO 1.D
Documentazione catastale

CORPO D: estratto di mappa, elaborato planimetrico, planimetria e visura storica





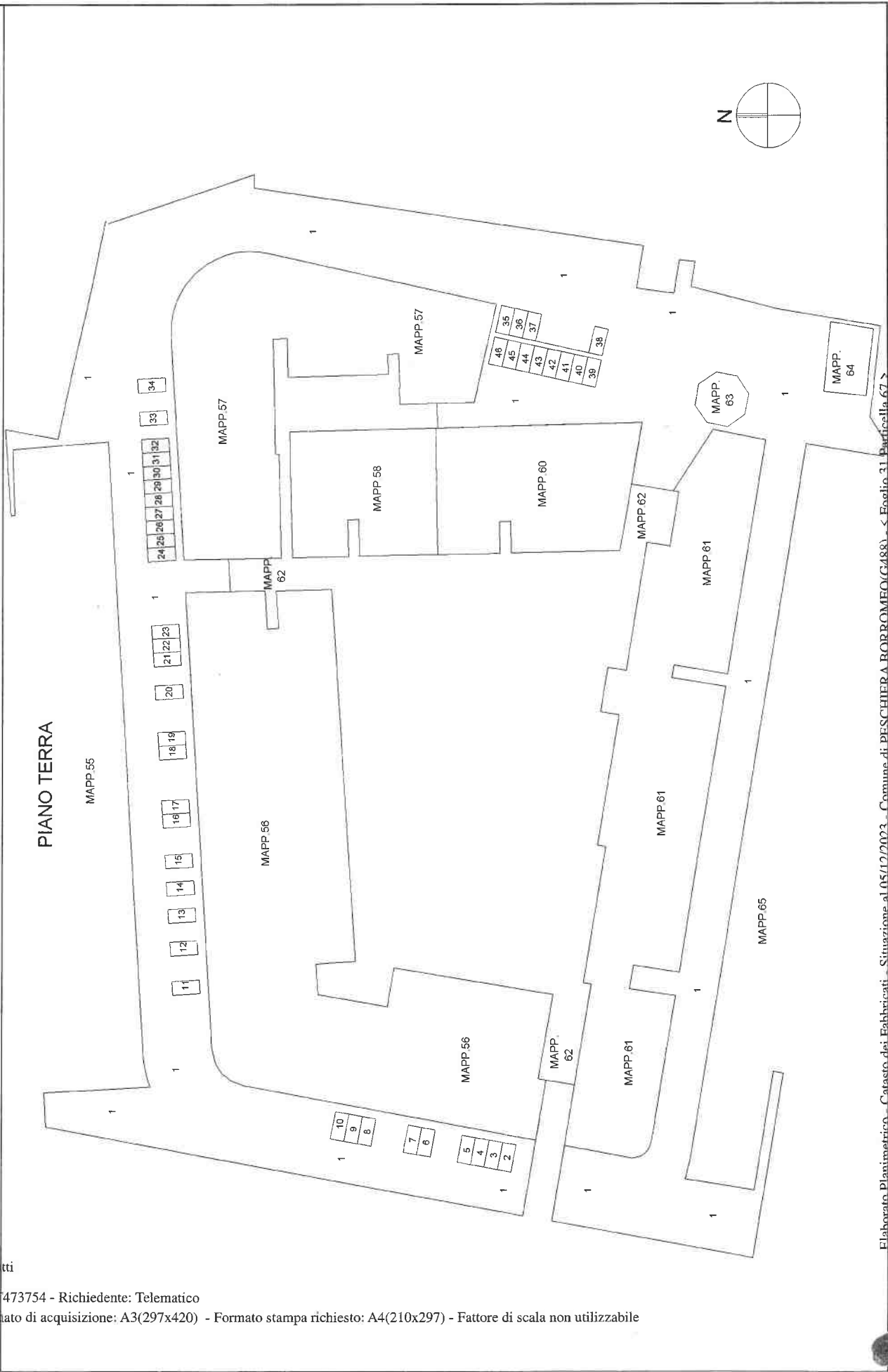
Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167/atea

E=1526100

I Particella: 56

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: **Isoritto all'albo: Geometri** Prov. Milano N
 Comune di Peschiera Borromeo Sezione: **Foglio: 31** Particella: **67** Pr. 0883877 n. 21/12/2005 del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. 733644 del 21/11/2005 Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano



Ultima planimetrica in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0850871 del 21/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschiera Borromeo

Cascina Fornace

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 67

Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

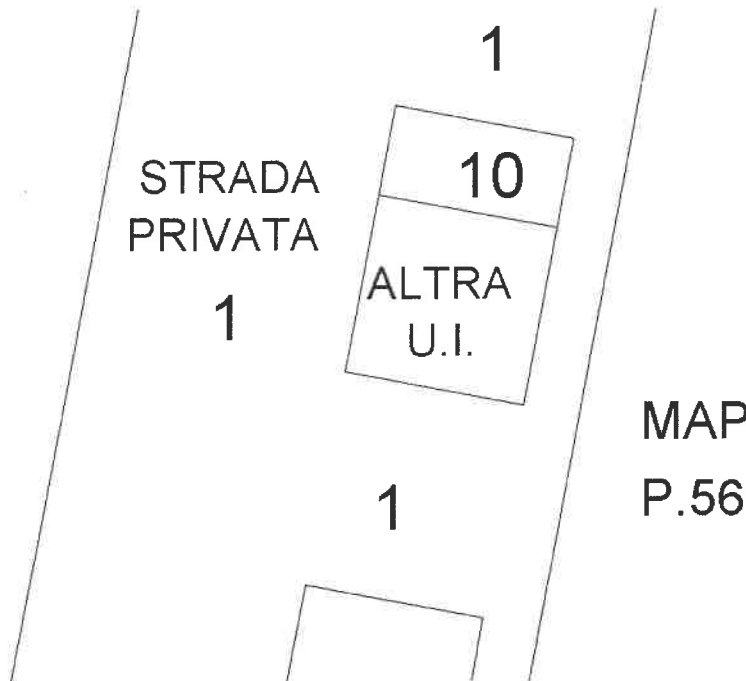
Prov. Milano

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/12/2023 - n. T471726 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA BORROMEO (Codice:G488)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 31 Particella: 67 Sub.: 10

INTESTATO

	(1) Proprietà: 1/1
--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	67	10			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 34,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	CASCINA FORNACE n. SNC Piano T											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. MI0031203 del 16/01/2007											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	67	10			C/6	3	13 m ²		Euro 34,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2006 Pratica n. MI0773866 in atti del 13/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83463.1/2006)
Indirizzo	CASCINA FORNACE n. SNC Piano T											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. MI0031203 del 16/01/2007											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G488 - Foglio 31 - Particella 67



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		31	67	10			C/6	2	13 m ²		Euro 28,87	COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850871 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11080.1/2005)
Indirizzo												
CASCINA FORNACE n. SNC Piano T												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/09/2006 Pubblico ufficiale ZONA LUCA Sede MILANO (MD) Repertorio n. 15885 - CUMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 78456.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 04/10/2006			
(1) Proprietà 1/1			

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE DI TRASFERIMENTO del 24/03/2006 Pubblico ufficiale ANNA PELLEGRINI - CUMPRAVENDITA (MD) Repertorio n. 18249 - PU Sede MILANO (MD) Registrazione registrato in data 03/04/2006 - TRASFERIMENTO SEDE LEGALE Voltura n. 57601.1/2006 - Pratica n. MI0477245 in atti dal 21/07/2006			
(1) Proprietà 1/1 fino al 25/09/2006			

Situazione degli intestati dal 21/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 21/12/2005 Pratica n. MI0850871 in atti dal 21/12/2005 COSTITUZIONE (n. 11080.1/2005)			
(1) Proprietà 1/1 fino al 24/03/2006			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 2.A
Documentazione fotografico

CORPO A



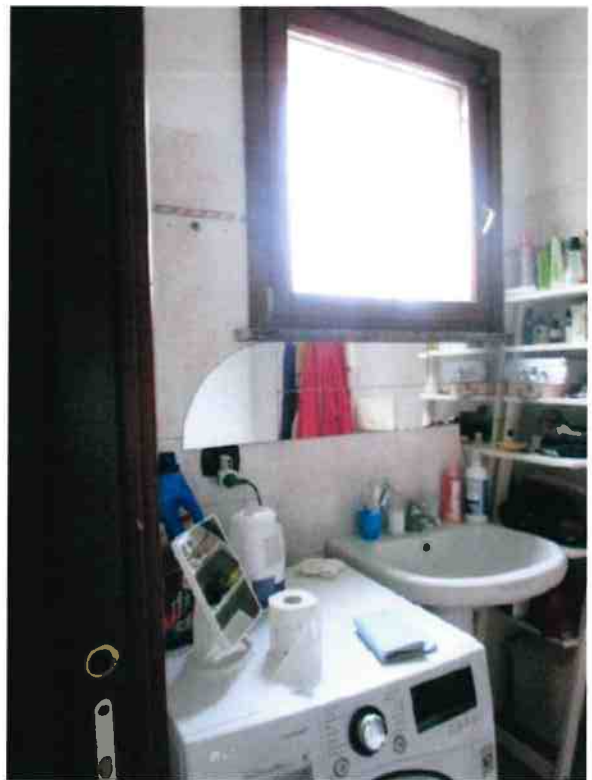
CORPO A

















ALLEGATO 2.B
Documentazione fotografica

CORPO B



CORPO B





ALLEGATO 2.C
Documentazione fotografica

CORPO C



CORPO C



ALLEGATO 2.D
Documentazione fotografica

CORPO D



CORPO D



ALLEGATO 3.3

Documentazione in merito allo stato occupativo

Comunicazione Agenzia Entrate



Alessandra Testa

Da: DP II MILANO - UT MILANO 3 <dp.ii.milano.utmilano3@agenziaentrate.it>
Inviato: martedì 19 dicembre 2023 11:52
A: Alessandra Testa
Oggetto: R. Tribunale di Milano - Procedura Esecutiva R.G. 1304-2022 - Richiesta sussistenza contratti di locazione

Gentile Architetto,

in riferimento alla procedura esecutiva in oggetto, si comunica che dalle verifiche in A.T., sul soggetto esecutato per gli immobili oggetto della procedura, non risultano contratti di locazione/comodato registrati.

Distinti saluti

*Team Gestione e controllo atti 1
Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale II di Milano
Ufficio di Milano 3*

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea

ALLEGATO 4
Provenienza



N. 15883 DI REP. ----- N. 8868 DI RACC. -

----- VENDITA -----

----- Repubblica Italiana -----

----- 25 settembre 2006 -----

L'anno duemilasei, il giorno venticinque del mese di settembre.

In Milano, piazza della Repubblica n. 28.

Avanti a me dott. Luca Zona Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono comparsi: -----

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione ed in legale rappresentanza della società

con sede in

codice fiscale e numero di iscrizione nel

Registro delle Imprese di

infra autorizzato con deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 10 luglio 2006, il cui verbale, in

estratto autentico, trovasi allegato sotto la lettera "A"

all'atto in data 24 luglio 2006 n. 15711/8739 di rep. a mio

rogito: -----

IO SOTTOSCRITTO LUCA ZONA CERTIFICO CHE IL PRESENTE ATTO È STATO OGGI ETO DI ACQUILAVIVENTE UNICO INFORMATICO KULLACQUA DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL GIURNO 02.10.2006. AL N. 123367
SERIE A.T. VENDITURO. 902,00
DI S.C. 168,00 PER IMPOSTA IPOTECARIA, G. 168,00
PER IMPOSTA CATASTALE ED G. 230,00 PER IMPOSTA DI BOLLO.

Tra Mi 2
Il 03.10.2006
N. 169717 reg. yan.
N. 78466 reg. not.
E 20,00



Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Premesso quanto segue: -----

- con atto autentificato dal Notaio Silvia d'Alonzo di Milano in data 30 settembre 1999 n. 135024/9659 di rep., registrato a Milano, Atti Privati il 20 ottobre 1999 al n. 25068 Serie 2, trascritto a Milano 2 il 20 ottobre 1999 nn. 98778/67066,

la società ha acquistato un complesso immobiliare di vecchia costruzione, in Comune di Peschiera Borromeo (MI), località Cascina La Fornace, già distinto al Catasto Terreni ai mappali 15 - 16 - 16 sub. 1 - 17 - 20 - 21 - 22 - 23 sub. 1 - 24 - 31 - 42 del Foglio 31, al mappale 1 del Foglio 44 e al Catasto Fabbricati ai mappali 16 sub. 2 - 18 sub. 2 - 19 sub. 2 e 23 sub. 2 - 25 del Foglio 31; -----

- con atto autentificato dal Notaio Silvia d'Alonzo di Milano in data 1 febbraio 2001 n. 144463/10702 di rep., registrato a Milano il 19 febbraio 2001, trascritto a Milano 2 il 27 febbraio 2001 nn. 12697/17939, la società

ha acquistato degli appezzamenti di terreno già censiti al Catasto Terreni con i mappali 52 e 54 del Foglio 31 e con i mappali 34, 37, 38, 40, 45, 46, 42 e 48 del Foglio 45; -----

- con atto in data 27 aprile 2005 n. 203883/20665 di rep. a rogito Notaio Francesco Cavallone di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano il 4 maggio 2005 al n. 5768 Serie IT, trascritto a Milano 2 il 6 maggio 2005 nn. 34104/65896, la società ha

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Empresa Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea



acquistato degli appezzamenti di terreno già censiti al Catasto Terreni con i mappali 26 - 30 e 32 del Foglio 44 e al mappale 33 del Foglio 45; -----

- con atto di permuta in data 20 luglio 2005 n. 155972/19405 di rep. a rogito Notaio Antonio Gallavresi di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 4 il 28 luglio 2005 al n. 114 Serie IV, trascritto a Milano 2 il 15 settembre 2005 nn. 134990/70558, la società

ha acquistato dei sedimi di terreno già censiti al mappale 34 del Foglio 44 e al mappale 58 del Foglio 45; -----

- con atto in data 6 febbraio 2001 n. 144539/10712 di repertorio a rogito Notaio Silvia d'Alonzo di Cernusco sul Naviglio, registrato a Gorgonzola il 26 febbraio 2001 n. 272 Serie IV, trascritto a Milano 2 il 6 marzo 2001 nn. 20347/14275 e nn. 20348/14276, la società

ha sottoscritto con il Comune di Peschiera Borromeo una convenzione per intervento con un piano di recupero, denominato "Cascina Fornace" con cessione al Comune di Peschiera Borromeo delle aree a strada ai mappali 34, 37, 38, 40, 45, 46, 42 e 48 del Foglio 45; -----

- con atto in data 30 maggio 2006 n. 15447/8559 di rep. a mio rogito, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 3 il 19 giugno 2006, trascritto a Milano 2 il 20 giugno 2006 nn. 95873/49591 e 95874/49592, tale convenzione è stata integrata (con contestuale retrocessione delle aree a



strada di cui ai mappali 34, 37, 38, 40, 45, 46, 42 e 48 del Foglio 45 alla società -----

- con atto in data 30 giugno 2006 n. 15628/8668 di rep. a mio rogito registrato a Milano 3 l'11 luglio 2006 al n. 9476 Serie 17, trascritto a Milano 2 il 12 luglio 2006 nn. 110641/57927, le aree di cui ai mappali quindicati e consistenti nella prima parte della strada indirizzata dalla proprietà in oggetto verso la Strada Statale denominata Vecchia Paullese, sono state cedute, con riserva di servitù, alla società -----

- sul complesso immobiliare la società ha eseguito opere di ristrutturazione edilizia (demolizioni e ricostruzioni con l'aumento della superficie coperta) in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi: -----

- * concessione n. 3 in data 20 giugno 2003 (lotti A, B, C, D);
- * permesso di costruire in data 14 agosto 2003 n. 5 (lotti E, F, G, H, I, M, N, P, Q, R T, U) e successiva DIA in data 4 agosto 2004 n.0017396 e varianti in data 6 luglio 2006 e 8 agosto 2006 alla predetta DIA; -----

- il predetto complesso immobiliare in Comune di Peschiera Borromeo (MI), località "Cascina La Fornace", civici nn. 1 - 2 - 3 - 4 risulta ora censito al Catasto Fabbricati con i mappali 20, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 e 67 del Foglio 31, ed è costituito dai fabbricati e dagli enti comuni catastalmente così individuati: -----



=== quanto ai fabbricati: -----

* mappale 61 (edifici A - B - C e D); -----

* mappale 66 (edifici E - F); -----

* mappale 58 (edificio G); -----

* mappale 57 (edifici I - H - T - U); -----

* mappale 56 (edifici Q - P - N - M); -----

* mappali 55 e 65 (corpo box); -----

* mappali 55, 65 e 67 (posti auto scoperti) -----

=== quanto agli enti comuni: -----

* mappale 20 (porticato); -----

* mappale 62 (corte comune); -----

* mappale 63 (guardiola, locale ENEL e piccolo deposito); -----

* mappale 64 (impianto GPL); -----

* mappale 66 (impianto depurazione); -----

* mappale 67 (strada, marciapiede e altri posti auto ad uso

dei visitatori); -----

tutto ciò premesso si dichiara e conviene quanto segue. -----

1 - REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA -----

Al sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 il signor

2 - CONSENSO ED IMMOBILE -----

La società ----- come sopra rappresentata, -----

----- vende -----

con l'immediato trasferimento della piena proprietà e con le

garanzie del contratto ai sensi di legge -----



al signor _____ che accetta ed acquista, ----

nel complesso immobiliare residenziale in Comune di Peschiera

Borromeo (MI), località "Cascina La Fornace" nn. 1 - 2 - 3 -

4, le seguenti unità immobiliari: -----

a) appartamento ad uso abitazione n. int. P02 al piano terra

composto da soggiorno con angolo cottura, due bagni,

disimpegno, due camere, ripostiglio e area a verde in

proprietà esclusiva, censito al Catasto Fabbricati, in base a

denuncia in data 21 dicembre 2005 n. MI0850797, come segue: --

Foglio 31 mappale 56 sub. 5 Cascina Fornace n. 2 Piano T

interno P02, scala 1, edificio P Categ. A/3 classe 3 vani 6

R.C. Euro 449,32 (rendita catastale proposta); -----

b) autorimessa n. int. 40 al piano terreno (che la parte

acquirente dichiara essere pertinenziale all'appartamento

sopra descritto), censita al Catasto Fabbricati, in base a

denuncia in data 21 dicembre 2005 n. MI0850891, come segue: --

Foglio 31 mappale 55 sub. 10 Cascina Fornace Piano T Categ.

C/6 classe 2 mq. 16 R.C. Euro 35,53 (rendita catastale

proposta); -----

c) posto auto scoperto n. int. 65 al piano terreno, censito

al Catasto Fabbricati, in base a denuncia in data 21 dicembre

2005 n. MI0850871, come segue: -----

Foglio 31 mappale 67 sub. 9 Cascina Fornace Piano T Categ.

C/6 classe 2 mq. 13 R.C. Euro 28,87 (rendita catastale

proposta); -----



d) posto auto scoperto n. int. 64 al piano terreno, censito al Catasto Fabbricati, in base a denuncia in data 21 dicembre

2005 n. MI0850871, come segue: -----

Voglio 31 mappale 67 sub. 10 Cascina Fornace Piano T Categ: C/6 classe 2 mq. 13 R.C. Euro 28,87 (rendita catastale proposta). -----

Confini da nord in senso orario -----

- dell'appartamento: unità immobiliare sub. 9, vano scala sub. 1, cortile comune al mappale 62, unità immobiliare sub. 7, mappale 67 sub. 1; -----

- dell'autorimessa: unità immobiliare sub. 9, cortile comune al mappale 55 sub. 1, unità immobiliari sub. 11 e sub. 6; ----

- del posto auto al mappale 67 sub. 9: unità immobiliare sub. 10, mappale 67 sub. 1, unità immobiliare sub. 8, mappale 67 sub. 1; -----

- del posto auto al mappale 67 sub. 10: parcheggio ad uso dei visitatori n. 43, mappale 67 sub. 1, unità immobiliare sub. 9, mappale 67 sub. 1. -----

Gli enti comprevenduti risultano individuati nelle planimetrie che qui si allegano sotto le lettere "A", "B", "C" e "D". -----

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà, in ragione di 9,84/1000 quanto all'appartamento, di 1,30/1000 quanto all'autorimessa e di 0,40/1000 quanto a ciascun posto auto scoperto, degli enti



comuni dell'intero complesso condominiale a norma di legge e del regolamento di cui infra, dando atto che ogni onere precedente, ivi compresa l'I.C.I. e le spese condominiali pregresse sono a carico della parte acquirente a fare tempo della data di consegna.

3 - RICHIESTA DI CONFERMA DI RENDITA

EX ART. 12 D.L. 14 MARZO 1988 N. 70

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'articolo 12 comma 1 del D.L. 14 marzo 1988 come convertito con Legge n. 154 del 13 maggio 1988 e pertanto richiedono la valutazione ai sensi del comma 4 dell'articolo 52 D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 per la determinazione del classamento della rendita catastale relativa a quanto in contratto.

4 - PATTI SPECIALI

1) La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare ed a far osservare il Regolamento di condominio, con le annesse tabelle millesimali, che trovasi allegato sotto la lettera "E" all'atto in data 25 luglio 2006 n. 15718/8746 di rep. a mio rogito, registrato a Milano il 26 luglio 2006 al n. 10668 Serie IT.

2) La parte acquirente si dichiara edotta di quanto previsto all'art. 3 del Regolamento condominiale quanto alla identificazione delle parti comuni al complesso residenziale.

3) La parte acquirente si dichiara inoltre edotta della



esistente servitù di passo pedonale e carraio, sulla prima parte della strada indirizzata dalla proprietà della società verso la Strada Statale denominata Vecchia Paullese e a favore del complesso immobiliare in oggetto, servitù costituita dalle società e

con atto in data 30 giugno 2006 n. 15628/8668 di rep. a mio rogito, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 3 in data 11 luglio 2006, trascritto a Milano 2 in data 12 luglio 2006 an. 110641/57927.

Di tale atto la parte acquirente dichiara di conoscere il suo integrale contenuto.

In particolare, la parte acquirente prende atto che la svolge nei terreni di sua proprietà, attraversati dalla strada oggetto di servitù, una attività di estrazione, selezione e commercializzazione di materiali inerti, nonché di produzione e commercializzazione di calcestruzzo preconfezionato e che in terreni vicini altre aziende, che pure utilizzano la strada, svolgono attività di produzione e commercializzazione di conglomerati bituminosi e di riciclaggio di materiali derivanti da scavi, demolizioni e terreni di bonifica, attività che per la loro natura comportano inevitabilmente un traffico di automezzi pesanti, l'attraversamento della strada in oggetto da parte di macchine per il movimento terra, l'immissione di polvere nei terreni circostanti e la dispersione di terra, sabbia e



ghiaia sulla sede stradale. -----

A questo riguardo la parte acquirente rinuncia a qualsiasi contestazione. -----

La parte acquirente prende atto che la

si è riservata la facoltà di spostare il tragitto della servitù di passaggio pedonale e carraio in oggetto a favore della realizzando a sue esclusive cura e spese una nuova strada, che dovrà avere inizio dalla attuale guardiola al mappale 63, avente caratteristiche analoghe a quella già realizzata dalla

alternativamente: -----

* secondo un nuovo tracciato all'interno dei terreni attualmente di sua proprietà e/o degli ulteriori finitimi terreni che la dovesse successivamente acquistare, che consenta l'accesso alla Strada Statale denominata Vecchia Paullese; -----

* secondo un nuovo tracciato che ripercorra la strada attualmente utilizzata solo per il passaggio di mezzi destinati allo svolgimento della attività agricola adiacente il Castello Borromeo, qualora si ottenessero le autorizzazioni per renderla carraia e il consenso dei proprietari dei terreni finitimi per il suo allargamento. -----

4) La parte acquirente si dichiara infine edotta che le spese di manutenzione per l'utenza della Roggia Molina relative alla tombinatura di un tratto della roggia stessa per



225

scaricare le acque provenienti dal depuratore delle acque di fognatura, sono a carico del complesso immobiliare in oggetto per una durata illimitata nel tempo o fino a quando non verrà eseguito l'allacciamento alla fognatura centrale. -----

5) La parte acquirente accetta che l'amministrazione del condominio venga tenuta, per i primi due anni dalla consegna dell'ultima unità immobiliare, da persona designata dalla società venditrice e ciò nell'interesse di tutti i condomini.

Le eventuali unità immobiliari rimaste invendute all'inizio della gestione condominiale concorreranno al pagamento delle spese condominiali escluse le voci: acqua, luce, ascensore, compenso all'amministratore, smaltimento rifiuti, gestione GPL e gestione impianti di depurazione. -----

6) La parte acquirente, anche ai sensi dell'art. 1723 C.C., rilascia ampia e irrevocabile procura alla società venditrice, in persona dei suoi legali rappresentanti pro tempore, per il perfezionamento di tutte quelle convenzioni che fossero richieste dal Comune di Peschiera Borromeo in esecuzione dei regolamenti edilizi, di igiene e di piano regolatore; costituzioni di eventuali sanatorie e precari; convenzioni per comunioni, nonché per convenzioni di esercizio ed uso con i confinanti, dichiarando di accettare tutti quei patti e condizioni che saranno ritenuti opportuni o necessari dalla venditrice, senza spese e oneri a carico della parte acquirente. -----



Quest'ultima non avrà diritto comunque ad esigere indennizzi, compensi o rivalse di sorta. -----

7) La parte venditrice si riserva la facoltà di realizzare nello spazio antistante la scala indicata catastalmente al mappale 58 sub. 1, un elevatore tipo a servizio dell'unità immobiliare censita al mappale 58 sub. 5, così come previsto dalla normativa di legge vigente per l'abbattimento delle barriere architettoniche con riferimento agli edifici privati - Legge n. 13 del 9 gennaio 1989. -----

8) La parte venditrice si obbliga, sin da ora, a terminare i lavori relativi alle parti comuni del complesso immobiliare di cui fanno parte le unità in contratto nel più breve tempo possibile e a proprie cura e spese. -----

Nessuna responsabilità assume la parte venditrice per quanto riguarda eventuali manifestazioni di umidità o condensa tipiche nei periodi immediatamente successivi all'ultimazione dei fabbricati. Così dicasi per tutto ciò che concerne l'assestamento naturale dei fabbricati sul terreno di fondazione. -----

----- 5 - PREZZO -----

Il prezzo della presente compravendita è convenuto e pattuito d'accordo tra le parti in Euro 223.500,00 (duecentoventitremilacinquecento virgola zero zero) oltre IVA, di cui Euro 203.500,00 (duecentotremilacinquecento virgola zero zero) quanto all'appartamento, Euro 13.000,00

(tredicimila virgola zero zero) quanto all'autorimessa e
Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero) quanto
a ciascun posto auto. -----

Tale prezzo viene regolato come segue: -----

- Euro 43.500,00 (quarantatremilacinquecento virgola zero
zero) la parte venditrice dichiara di averli ricevuti prima
d'ora dalla parte acquirente alla quale ne rilascia quietanza;

- Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) la
parte venditrice fa accollo alla parte acquirente che
accetta di pagarli alla

cautazione del mutuo stipulato con atto in data 19 giugno
2003 n. 191419/18136 di rep. a rogito Notaio Francesco
Cavallone di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Milano 1 il 26 giugno 2003 al n. 7388 Serie 1 e
successivamente frazionato con atto in data 29 marzo 2006 n.
15201/8350 di rep. a mio rogito, registrato all'Agenzia delle
Entrate, Ufficio di Milano 3 in data 4 aprile 2006 al n. 2570
Serie 1 (di cui quanto in contratto costituisce il lotto n.
6), garantito dall'ipoteca iscritta a Milano 2 in data 23
giugno 2003 nn. 95097/19042. -----

----- 6 - IPOTECA LEGALE -----

La parte venditrice, fatto salvo il buon fine dell'accollo,
rilascia quietanza a saldo dell'intero prezzo, con rinuncia
ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. -----



----- 7 - POSSESSO E GODIMENTO -----

Quanto in contratto è venduto ed acquistato nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova, a corpo, con le relative accessioni e pertinenze, con i fissi ed infissi, con le servitù attive e passive, occupato dalla stessa parte acquirente dalla data della consegna, già avvenuta. -----

Il possesso e il godimento di quanto in contratto vengono conseguiti dalla parte acquirente, a far tempo dalla consegna, per ogni effetto utile e pregiudizievole. -----

La parte acquirente dichiara di ben conoscere e di avere esaminato i beni in contratto, gli impianti e le strutture e le parti comuni alle quali ha diritto e di averli trovati conformi alle intese stabilite e comunque di proprio gradimento, avendo la presente vendita valore di collaudo e di accettazione a tutti gli effetti e senza riserve. -----

----- 8 - PROVENIENZA -----

La parte venditrice dichiara che quanto in contratto è di sua piena e libera disponibilità ad essa pervenuto in forza dei titoli citati in premessa. -----

----- 9 - GARANZIE -----

La parte venditrice garantisce la libertà degli immobili compravenduti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, fatte eccezione per la sopra citata ipoteca in data 23 giugno 2003 nn. 95097/19042 a garanzia del mutuo frazionato come sopra accollato e dell'ipoteca sempre a favore della Banca



in data 28 gennaio 2005 nn. 10856/2349, assentita di
cancellazione, quanto alle unità immobiliari in contratto,
con atto in data 24 luglio 2006 n. 15712/8740 di rep. a mio
rogito, registrato a Milano il 26 luglio 2006.

10 - SITUAZIONE URBANISTICA

Il rappresentante della società venditrice, signor
previamente ammonito da me Notaio sulle conseguenze
penali derivanti dalle dichiarazioni mendaci previste
dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi
dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, dichiara: -----

- ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.
47, e successive modifiche e integrazioni, del D.P.R. 6
giugno 2001 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre
2002 n. 301, che il complesso immobiliare di cui fanno parte
le unità immobiliari in contratto è stato costruito in data
anteriore al primo settembre millenovecentosessantasette; ----

- che successivamente nel complesso immobiliare in oggetto
sono state eseguite opere di ristrutturazione edilizia
(demolizioni e ricostruzioni con aumento della superficie
coperta) in forza dei provvedimenti citati in premessa; -----

- che successivamente le unità immobiliari in contratto non
hanno subito variazioni volumetriche, statiche, di
destinazione d'uso fino a oggi. -----

La parte venditrice si obbliga a consegnare alla parte



acquirente il certificato di agibilità di quanto in oggetto, ovvero a dimostrare che si è regolarmente conclusa la procedura del silenzio assenso per il suo rilascio, obbligandosi altresì a realizzare tutte quelle opere eventualmente richieste ai fini del rilascio della predetta agibilità. -----

La parte acquirente si impegna a non compiere all'interno delle unità da essa acquistate modifiche che possano pregiudicare il rilascio dell'agibilità. -----

Le parti dichiarano che gli immobili in contratto sono ultimati anche nelle finiture. -----

----- 11 - SPESE E TASSE -----

La parte venditrice dichiara che il presente atto è soggetto a IVA (D.L. 4 luglio 2006 n. 223), trattandosi di immobile venduto da società costruttrice che ha ultimato i lavori di ricostruzione da meno di quattro anni. -----

Il presente atto (a concorrenza del valore di Euro 215.500,00 (duecentosedicimilacinquecento virgola zero zero), come sopra attribuito all'appartamento e all'autorimessa) è soggetto a I.V.A. al 4% e a tassa fissa di registro, trascrizione, catasto (agevolazioni per l'acquisto della prima casa ai sensi dell'art. 1 comma 4^o della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ai sensi e per gli effetti del collegato alla legge finanziaria per l'anno 2000) avendo ad oggetto una casa di abitazione non di lusso ed



accessori secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969
pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 128 del 27 agosto
1969. A tal riguardo la parte acquirente dichiara: -----

a) di risiedere nel Comune ove è situato l'immobile in
oggetto: -----

b) di non essere titolare esclusiva o in comunione con il
coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione
di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui
è situato l'immobile; -----

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale su tutto il territorio nazionale, dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda
proprietà su altra casa di abitazione, acquistata con le
agevolazioni di cui all'articolo 1 comma 4° della tariffa
allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, ovvero con le altre
agevolazioni per l'acquisto di prima casa menzionate nella
nota II - Bis del medesimo articolo 1. -----

La parte acquirente, stante le norme vigenti, dichiara di
essere pienamente edotta della perdita dei benefici fiscali
per acquisto prima casa nel caso di rivendita di quanto in
oggetto prima che siano trascorsi cinque anni dalla data
odierna e di mancato riacquisto di prima casa entro un anno
dalla vendita. -----

---- 12 - DICHIARAZIONI AI SENSI DEL D.L. 4/7/2006 N. 223 ----

Le parti contraenti, da me Notaio previamente ammonite, sulle



conseguenze penali derivanti dalle dichiarazioni mendaci previste dall'articolo 78 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi dell'articolo 47 del citato D.P.R. 445/2000, dichiarano: -----

a) che il pagamento del prezzo di Euro 223.500,00 (duecentoventitremilacinquecento virgola zero zero), oltre a IVA pari a Euro 9.360,00 (novemilatrecentosessanta virgola zero zero) è stato regolato nel seguente modo: -----

- Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) mediante accollo della quota di mutuo come sopra specificato:

- Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) con assegno bancario della

non trasferibile, n. emesso in data 26 giugno 2005 a favore della società -----

- Euro 52.360,00 (cinquantaduemilatrecentosessanta virgola zero zero) con n. 4 assegni che in copia si allegano al presente atto sotto la lettera "E", ai quali si rinvia quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per la descrizione degli stessi; -----

b) di non essersi avvalse di mediatori per la conclusione del presente contratto. -----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne preso visione in precedenza. -----

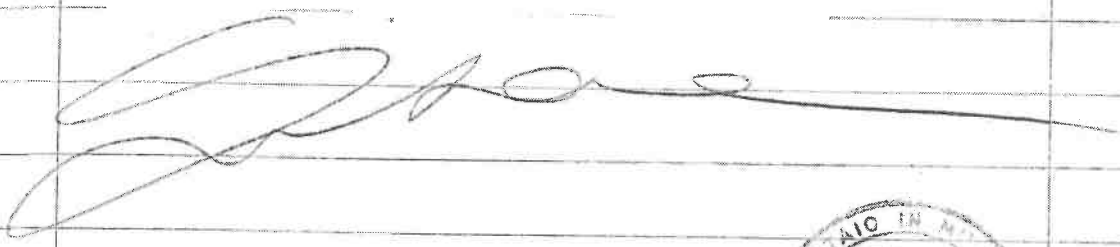
Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, è



133

state da me Notaio letto ai comparenti, i quali a mia
richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo
approvano, sottoscrivendosi con me Notaio ai sensi di legge. -

_____ Occupa
pagine diciotto e parte della diciannovesima di cinque fogli.



ALLEGATO A200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschiera Borromeo
Cascina Fornace

ALLA RACCOLTA

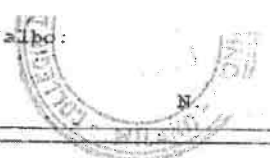
N. 8868



Identificativi Catastali:

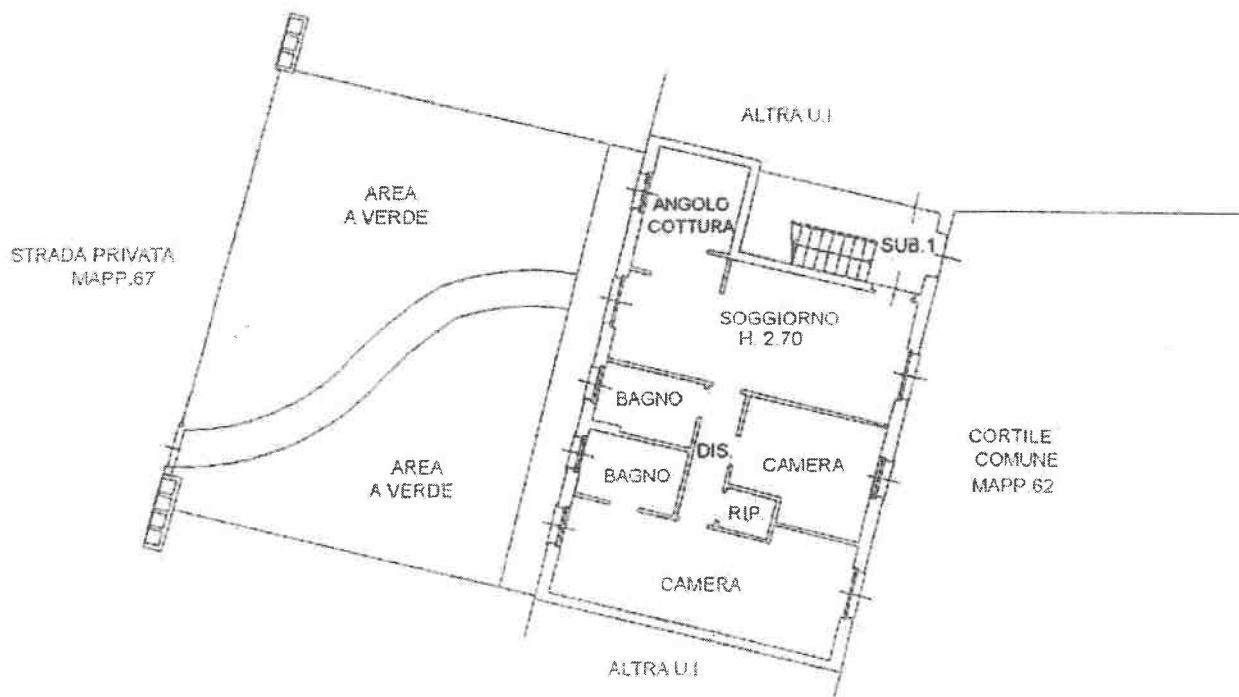
Serione:
Foglio: 31
Particella: 56
Subalterno: 8

Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano



Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



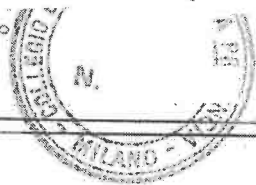
[Handwritten signature]



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

ALLEGATO B
N. 837

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Paschiera Borromeo	
Cascina Fornace	
N. 8868 civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: _____
Sezione:	Iscritto all'albo
Foglio: 31	Geometri
Particella: 55	Prov. Milano
Subalterno: 10	



Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Handwritten signature and circular notary stamp. The stamp contains the text: **NOTAIO ITALO NOTARI III MILANO**.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

ALLEGATO C
232
Dichiarazione protocello n. del
Planimetria di v.d.u. in Comune di Peschiera Borrona
Cascina Fornace
N. 8868 civ. SNC
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 31
Particella: 67
Subalterno: 9
Comune: ...
Iscritto all'albo
Geometri
Prov. Milano



Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



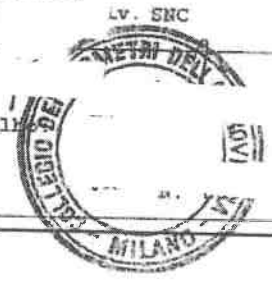
Handwritten signature and a circular official stamp.



ALLEGATO D
ALLA RACCOLTA
N. 88/89

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollata n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschiera Borromeo	
Cascina Fornace	
Identificativi Catastali:	Comitato dei _____
Sezione:	Isritto all'Albo _____
Foglio: 31	Geometri _____
Particella: 67	Prov. Milano
Subalterno: 10	



Scheda n. 1 Scala 1:200

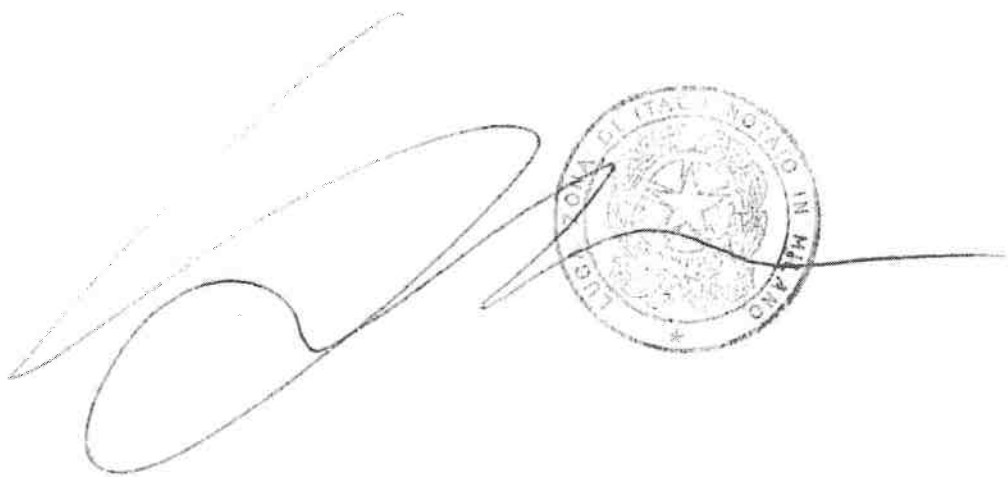
PIANO TERRA



MAP
P.56



242



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center and the text "CANTONE DI ITALIA NOTARIO N. M. 1671" around the perimeter.



ALLEGATO 5.1

Documentazione ipotecaria ventennale

certificazione notarile in atti; duplo nota di trascrizione pignoramento



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura a carico di:

Oggetto: verbale pignoramento immobili del 23/12/2022 Numero di repertorio 34063 notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO trascritto il 20/02/2023 nn 21836/14780 a favore di

sui seguenti immobili:

*PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31 Particella 56 Subalterno 8 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani Indirizzo CASCINA FORNACE N. civico 2 Scala 1 Interno P02 Piano T

*PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31 Particella 55 Subalterno 10 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri Indirizzo CASCINA FORNACE Piano T

*PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31 Particella 67 Subalterno 9 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo CASCINA FORNACE Piano T

*PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31 Particella 67 Subalterno 10 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Indirizzo CASCINA FORNACE Piano T

La sottoscritta Dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 23 febbraio 2023 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del 25/09/2006 Numero di repertorio 15883/8868 Notaio ZONA LUCA Sede MILANO trascritto il 03/10/2006 nn 149717/78466 da potere di

* Alla società gli immobili ex p.lla 20 erano pervenuti giusta atto di compravendita del 30/09/1999 Numero di repertorio 135024 Notaio D'ALONZO SILVIA Sede CERNUSCO SUL NAVIGLIO trascritto il 20/10/1999 nn 98778/67066 da potere di



Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN 95097/19042 del 23/06/2003 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo condizionato del 19/06/2003 Numero di repertorio 191419/18136 Notaio CAVALLONE FRANCESCO Sede MILANO

a favore di

a carico di

capitale euro 8.000.000,00 - Totale € 24.000.000,00

a margine si segnala ANNOTAMENTO NN 130579/25640 del 06/08/2007 DERIVANTE DA FRAZIONAMENTO IN QUOTA del 29/03/2006 Numero di repertorio 15021/8350 Notaio DR. LUCA ZONA NOTAIO Sede MILANO col quale veniva attribuito alle pille in oggetto una quota capitale € 180.000,00 Ipoteca € 540.000,00.

TRASCRIZIONE NN 21836/14780 del 20/02/2023 verbale pignoramento del 23/12/2022 Numero di repertorio 34063 UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO

a favore

a carico di

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 23 febbraio 2023 risulta essere censito:

- in ditta

' Proprieta' 1/1

* Catasto fabbricati di PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31 Particella 56 Subalterno 8 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani Totale: 106 m² Totale: escluse aree scoperte: 96 m² Euro 449,32 Indirizzo CASCINA FORNACE N. civico 2 edificio P Scala 1 Interno P02 Piano T

* Catasto fabbricati di PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31 Particella 55 Subalterno 10 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri Totale: 18



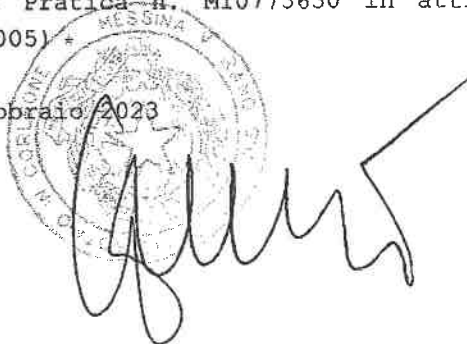
m² Euro 35,53 Indirizzo CASCINA FORNACE Piano T

* Catasto fabbricati di PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31
Particella 67 Subalterno 9 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Totale: 13
m² Euro 34,24 Indirizzo CASCINA FORNACE Piano T

* Catasto fabbricati di PESCHIERA BORROMEO (MI) Foglio 31
Particella 67 Subalterno 10 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri Totale: 13
m² Euro 34,24 Indirizzo CASCINA FORNACE Piano T

detti immobili sono stati edificati rispettivamente su ente
urbano p.le 56, 55, 67 giusta Tipo Mappale del 25/11/2005
Pratica n. MI0773630 in atti dal 25/11/2005 (n.
773630.1/2005 derivanti dalla p.la 20 giusta FRAZIONAMENTO
del 25/11/2005 Pratica n. MI0773630 in atti dal 25/11/2005
(n. 773630.1/2005)

Corleone 24 febbraio 2023



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Corleone, Sicily. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ DI CORLEONE - SICILIA' and 'C.A.T. 010050'. Overlaid on the stamp is a large, handwritten signature in black ink.



[Handwritten signature]



Nota di trascrizione

Registro generale n. 21836
Registro particolare n. 14780
Presentazione n. 2 del 20/02/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15578
Protocollo di richiesta MI 103194/1 del 2023

Il Conservatore
Gerente SCRIVANO FEDERICA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	34063
Data	23/12/2022	Codice fiscale	801 886 50156
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 56 Subalterno 8





Nota di trascrizione

Registro generale n. 21836
Registro particolare n. 14780
Presentazione n. 2 del 20/02/2023

Pag. 2 - segue

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CASCINA FORNACE			N. civico 2
Scala	1 Interno P02 Piano	T		
Immobile n. 2				
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	55	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		16 metri quadri
Indirizzo	CASCINA FORNACE			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	67	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	CASCINA FORNACE			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	67	Subalterno 10
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	CASCINA FORNACE			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Nota di trascrizione

Registro generale n. 21836
Registro particolare n. 14780
Presentazione n. 2 del 20/02/2023

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 14780 del 20/02/2023
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Al sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 20/02/2003 - 20/02/2023, menzione negativa.



GERENTE



ALLEGATO 5.2

Documentazione ipotecaria ventennale

ispezioni ipotecarie aggiornate



Su debitore



Ispezione telematica

Ispezione n. T4969 del 03/03/2024

per dati anagrafici
Richiedente TSTLSN**Dati della richiesta**Codice fiscale:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	01/03/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
------------------	-----------------	-------	----------------

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/10/2006 - Registro Particolare 78466 Registro Generale 149717
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15883/8868 del 25/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PESCHIERA BORROMEO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/09/2016 - Registro Particolare 63360 Registro Generale 99958
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3807 del 26/07/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/10/2016 - Registro Particolare 21408 Registro Generale 114200
Pubblico ufficiale SETTI PAOLO Repertorio 41475/13146 del 06/10/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SEGRATE(MI)
SOGGETTO DEBITORE



Ispezione telematica

Ispezione n. T4969 del 03/03/2024

per dati anagrafici

Richiedente TSTLSN

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 14821 del 10/08/2021 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/07/2021.

Cancellazione totale eseguita in data 30/08/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2021 - Registro Particolare 78584 Registro Generale 115352
Pubblico ufficiale ROMANELLI LUCA SAVERIO FELICE Repertorio 12217/10217 del 28/07/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SEGRATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2023 - Registro Particolare 14780 Registro Generale 21836
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 34063 del 23/12/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PESCHIERA BORROMEO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/05/2023 - Registro Particolare 11338 Registro Generale 67442
Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419/18136 del 19/06/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in PESCHIERA BORROMEO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003



CORPO A



Ispezione telematica

Ispezione n. T4734 del 03/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobilabile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 56 - Subalterno 8

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00056 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/10/2006 - Registro Particolare 78466 Registro Generale 149717
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15883/8868 del 25/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 06/08/2007 - Registro Particolare 25640 Registro Generale 130579
Pubblico ufficiale DR. LUCA ZONA NOTAIO Repertorio 15021/8350 del 29/03/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
3. ANNOTAZIONE del 30/11/2007 - Registro Particolare 38002 Registro Generale 180310
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
4. ANNOTAZIONE del 29/03/2016 - Registro Particolare 6314 Registro Generale 33182
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712/8740 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
5. TRASCRIZIONE del 20/02/2023 - Registro Particolare 14780 Registro Generale 21836



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente TSTLSN

Ispezione n. T4734 del 03/03/2024

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 34063 del
23/12/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/05/2023 - Registro Particolare 11338 Registro Generale 67442
Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419/18136 del 19/06/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
Immobili attuali



CORPO B



Ispezione telematica

Ispezione n. T4758 del 03/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 55 - Subalterno 10

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00055 Subalterno 0010

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/10/2006 - Registro Particolare 78466 Registro Generale 149717
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15883/8868 del 25/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 06/08/2007 - Registro Particolare 25640 Registro Generale 130579
Pubblico ufficiale DR. LUCA ZONA NOTAIO Repertorio 15021/8350 del 29/03/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
3. ANNOTAZIONE del 30/11/2007 - Registro Particolare 38002 Registro Generale 180310
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
4. ANNOTAZIONE del 29/03/2016 - Registro Particolare 6314 Registro Generale 33182
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712/8740 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
5. TRASCRIZIONE del 20/02/2023 - Registro Particolare 14780 Registro Generale 21836



Ispezione telematica

Ispezione n. T4758 del 03/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 34063 del
23/12/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/05/2023 - Registro Particolare 11338 Registro Generale 67442
Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419/18136 del 19/06/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
Immobili attuali



CORPO C

Ispezione telematica

Ispezione n. T4799 del 03/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 67 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00067 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/10/2006 - Registro Particolare 78466 Registro Generale 149717
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15883/8868 del 25/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 06/08/2007 - Registro Particolare 25640 Registro Generale 130579
Pubblico ufficiale DR. LUCA ZONA NOTAIO Repertorio 15021/8350 del 29/03/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
3. ANNOTAZIONE del 30/11/2007 - Registro Particolare 38002 Registro Generale 180310
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
4. ANNOTAZIONE del 29/03/2016 - Registro Particolare 6314 Registro Generale 33182
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712/8740 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
5. TRASCRIZIONE del 20/02/2023 - Registro Particolare 14780 Registro Generale 21836



Ispezione telematica

Ispezione n. T4799 del 03/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 34063 del
23/12/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/05/2023 - Registro Particolare 11338 Registro Generale 67442
Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419/18136 del 19/06/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
Immobili attuali



CORPO D



Ispezione telematicaper immobile
Richiedente TSTLSN

Ispezione n. T4865 del 03/03/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 67 - Subalterno 10

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 01/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00067 Subalterno 0010

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/10/2006 - Registro Particolare 78466 Registro Generale 149717
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15883/8868 del 25/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 06/08/2007 - Registro Particolare 25640 Registro Generale 130579
Pubblico ufficiale DR. LUCA ZONA NOTAIO Repertorio 15021/8350 del 29/03/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
3. ANNOTAZIONE del 30/11/2007 - Registro Particolare 38002 Registro Generale 180310
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
4. ANNOTAZIONE del 29/03/2016 - Registro Particolare 6314 Registro Generale 33182
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15712/8740 del 24/07/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2349 del 2005
5. TRASCRIZIONE del 20/02/2023 - Registro Particolare 14780 Registro Generale 21836



Ispezione telematica

Ispezione n. T4865 del 03/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 34063 del
23/12/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/05/2023 - Registro Particolare 11338 Registro Generale 67442
Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419/18136 del 19/06/2003
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003
Immobili attuali



Immobili originari



Ispezione telematica

Ispezione n. T393927 del 05/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 31 - Particella 20

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00020 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/10/1999 - Registro Particolare 67066 Registro Generale 98778
Pubblico ufficiale D'ALONZO SILVIA Repertorio 135024 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 06/03/2001 - Registro Particolare 14275 Registro Generale 20347
Pubblico ufficiale D'ALONZO SILVIA Repertorio 144539 del 06/02/2001
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 23/06/2003 - Registro Particolare 19042 Registro Generale 95097
Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419/18136 del 19/06/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 22077 del 29/07/2003 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 14625 del 21/04/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 19910 del 26/05/2004 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 25639 del 06/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 25640 del 06/08/2007 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 6. Annotazione n. 25641 del 06/08/2007 (QUIETANZA E CONFERMA)
 7. Annotazione n. 25643 del 06/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 29653 del 21/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 37999 del 30/11/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)



Ispezione telematica

Ispezione n. T393927 del 05/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

10. Annotazione n. 38000 del 30/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 38001 del 30/11/2007 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
12. Annotazione n. 38008 del 30/11/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
13. Annotazione n. 38009 del 30/11/2007 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
14. Annotazione n. 38010 del 30/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 38011 del 30/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 12132 del 15/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 30757 del 23/12/2008 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, D.L.N. 7/2007)
18. Annotazione n. 7847 del 02/04/2009 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 D.L. 7/07)
19. Annotazione n. 14891 del 25/06/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
20. Annotazione n. 17254 del 22/07/2009 (SURROGAZIONE DI QUOTA FRAZIONATA AI SENSI DELL'ART. 8 D.L. 7/2007)
21. Annotazione n. 18603 del 05/08/2009 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L. N. 40/2007)
22. Annotazione n. 22910 del 14/10/2009 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007)
23. Annotazione n. 24532 del 30/10/2009 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007)
24. Annotazione n. 5370 del 11/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 7556 del 08/04/2010 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007)
26. Annotazione n. 5010 del 03/03/2011 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 120 QUATER D.LGS 385/1993.)
27. Annotazione n. 7113 del 08/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. Annotazione n. 10455 del 09/07/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. Annotazione n. 6313 del 29/03/2016 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
30. Annotazione n. 8149 del 19/04/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
31. Annotazione n. 13140 del 20/06/2016 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
32. Annotazione n. 15015 del 17/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
33. Annotazione n. 20361 del 21/10/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. Annotazione n. 8955 del 16/05/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. Iscrizione n. 11338 del 18/05/2023
36. Iscrizione n. 12661 del 01/06/2023
37. Iscrizione n. 13392 del 09/06/2023
38. Comunicazione n. 9675 del 14/04/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/02/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/04/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



Ispezione telematica

Ispezione n. T393927 del 05/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

39. Comunicazione n. 8135 del 14/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/03/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 19/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
40. Comunicazione n. 8136 del 14/04/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/03/2009.
Cancellazione parziale eseguita in data 15/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
41. Comunicazione n. 17600 del 17/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/07/2011.
Cancellazione parziale eseguita in data 26/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
42. Comunicazione n. 12375 del 03/07/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/05/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 03/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
43. Comunicazione n. 15863 del 13/08/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 05/07/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
44. Comunicazione n. 15865 del 13/08/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 06/07/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
45. Comunicazione n. 17538 del 19/11/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/10/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 02/12/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
46. Comunicazione n. 8709 del 28/05/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/05/2015.
Cancellazione parziale eseguita in data 22/06/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
47. Comunicazione n. 13653 del 06/08/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 02/07/2015.
Cancellazione parziale eseguita in data 12/08/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
48. Comunicazione n. 11894 del 20/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 08/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
49. Comunicazione n. 1530 del 19/01/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2016.



Ispezione telematica

Ispezione n. T393927 del 05/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

- Cancellazione parziale eseguita in data 19/01/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
50. Comunicazione n. 7477 del 27/04/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/03/2020.
Cancellazione parziale eseguita in data 04/05/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
51. Comunicazione n. 21364 del 11/11/2022 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 24/10/2022.
Cancellazione parziale eseguita in data 25/11/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
52. Comunicazione n. 531 del 09/01/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 24/10/2022.
Cancellazione parziale eseguita in data 09/01/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
53. Comunicazione n. 23342 del 28/09/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 06/09/2023.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/09/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE del 28/01/2005 - Registro Particolare 2349 Registro Generale 10866
Pubblico ufficiale FRANCESCO CAVALLONE Repertorio 202217/20439 del 25/01/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 38002 del 30/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 7314 del 11/03/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. Annotazione n. 6314 del 29/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE del 20/06/2006 - Registro Particolare 49591 Registro Generale 95873
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15447 del 30/05/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 12/07/2006 - Registro Particolare 57927 Registro Generale 110641
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15628/8668 del 30/06/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
7. ISCRIZIONE del 18/05/2023 - Registro Particolare 11338 Registro Generale 67442
Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419/18136 del 19/06/2003



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente TSTLSN

Ispezione n. T393927 del 05/03/2024

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003

Immobili precedenti

8. ISCRIZIONE del 09/06/2023 - Registro Particolare 13392 Registro Generale 79324

Pubblico ufficiale CAVALLONE FRANCESCO Repertorio 191419 del 19/06/2003

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 19042 del 2003

Immobili precedenti



Ispezione telematica

Ispezione n. T394587 del 05/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 31 - Particella 56

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00056 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/07/2006 - Registro Particolare 57927 Registro Generale 110641
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15628/8668 del 30/06/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante



Ispezione telematica

Ispezione n. T397263 del 05/03/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 31 - Particella 55

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00055 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/07/2006 - Registro Particolare 57927 Registro Generale 110641
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15628/8668 del 30/06/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante



Ispezione telematicaper immobile
Richiedente TSTLSN

Ispezione n. T397019 del 05/03/2024

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 31 - Particella 67

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 05/03/2024

Elenco immobili

Comune di PESCHIERA BORROMEO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 00067 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/07/2006 - Registro Particolare 57927 Registro Generale 110641
Pubblico ufficiale ZONA LUCA Repertorio 15628/8668 del 30/06/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante



Note



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/03/2006
Notaio DR. LUCA ZONA NOTAIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 15021/8350
Codice fiscale ZNO LMR 64E18 F205 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 19042 del 23/06/2003

Dati riepilogativi

Unità negoziali 21 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 56 Subalterno 3
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Lotto 1
Capitale € 200.000,00 Ipoteca € 600.000,00

Immobile n. 2

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 55 Subalterno 11
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Lotto 1

Immobile n. 3

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 20
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Lotto	1				

Immobile n. 4

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 4
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	1				

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 4
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	2				
Capitale	€ 120.000,00		ipoteca	€ 360.000,00	

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 8
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Lotto	2				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 5
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	2				

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	56	Subalterno 5
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	3				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Capitale € 100.000,00 Ipoteca € 300.000,00

Immobile n. 2

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 55 Subalterno 7
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Lotto 3

Immobile n. 3

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 67 Subalterno 6
Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
Lotto 3

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 56 Subalterno 6
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
Lotto 4
Capitale € 110.000,00 Ipoteca € 330.000,00

Immobile n. 2

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 55 Subalterno 6
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Lotto 4

Immobile n. 3

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 31 Particella 67 Subalterno 7
Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
Lotto 4

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	56	Subalterno 7
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	5				
Capitale	€ 75.000,00		Ipoteca	€ 225.000,00	

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 5
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	5				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 8
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	5				

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	56	Subalterno 8
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	6				
Capitale	€ 180.000,00		Ipoteca	€ 540.000,00	

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 10
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Lotto	6				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 10
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	6				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Immobile n. 4

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno	9
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-		
Lotto	6					

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	56	Subalterno	16
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Lotto	7					
Capitale	€ 200.000,00		Ipoteca	€ 600.000,00		

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno	23
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Lotto	7					

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno	27
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Lotto	7					

Immobile n. 4

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno	16
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-		
Lotto	7					

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	56	Subalterno	19



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Lotto	8			
Capitale	€ 50.000,00	Ipoteca	€ 150.000,00	
Immobile n. 2				
Comune	G488 - PESCHIERA BORRAMEO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	55	Subalterno 17
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Lotto	8			
Immobile n. 3				
Comune	G488 - PESCHIERA BORRAMEO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	55	Subalterno 21
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Lotto	8			
Immobile n. 4				
Comune	G488 - PESCHIERA BORRAMEO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	67	Subalterno 19
Natura	PA - POSTO AUTO	Consistenza	-	
Lotto	8			
Unità negoziale n. 9				
Immobile n. 1				
Comune	G488 - PESCHIERA BORRAMEO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	56	Subalterno 20
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Lotto	9			
Capitale	€ 185.600,00	Ipoteca	€ 556.800,00	
Immobile n. 2				
Comune	G488 - PESCHIERA BORRAMEO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 31	Particella	55	Subalterno 37
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Lotto	9			
Immobile n. 3				
Comune	G488 - PESCHIERA BORRAMEO		(MI)	
Catasto	FABBRICATI			



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67	Subalterno	23
Natura	PA - POSTO AUTO			Consistenza	-		
Lotto	9						

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	56	Subalterno	21
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Lotto	10						
Capitale	€ 156.750,00			Ipoteca	€ 470.250,00		

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	55	Subalterno	38
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-		
Lotto	10						

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	55	Subalterno	56
Natura	PA - POSTO AUTO			Consistenza	-		
Lotto	10						

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	56	Subalterno	23
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Lotto	11						
Capitale	€ 50.000,00			Ipoteca	€ 150.000,00		

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	55	Subalterno	41
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-		
Lotto	11						



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 22
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	11				

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	58	Subalterno 2
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	12				
Capitale	€ 200.000,00		Ipoteca	€ 600.000,00	

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 34
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Lotto	12				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 26
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	12				

Immobile n. 4

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 27
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	12				

Immobile n. 5

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 57
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	12				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	58	Subalterno 3
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	13				
Capitale	€ 147.000,00	Ipoteca	€ 441.000,00		

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	55	Subalterno 33
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Lotto	13				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 21
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	13				

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	60	Subalterno 3
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	14				
Capitale	€ 175.000,00	Ipoteca	€ 525.000,00		

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	65	Subalterno 37
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Lotto	14				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67	Subalterno	42
Natura		PA - POSTO AUTO		Consistenza	-		
Lotto		14					

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	60	Subalterno	4
Natura		A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Lotto		15					
Capitale	€ 100.000,00			Ipoteca	€ 300.000,00		

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	65	Subalterno	34
Natura		G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		
Lotto		15					

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67	Subalterno	43
Natura		PA - POSTO AUTO		Consistenza	-		
Lotto		15					

Immobile n. 4

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67	Subalterno	44
Natura		PA - POSTO AUTO		Consistenza	-		
Lotto		15					

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	60	Subalterno	6
Natura		AP - ALBERGO E PENSIONE		Consistenza	-		
Lotto		16					
Capitale	€ 60.000,00			Ipoteca	€ 180.000,00		



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	65 Subalterno 30
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-
Lotto	16				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67 Subalterno 41
Natura	PA - POSTO AUTO			Consistenza	-
Lotto	16				

Unità negoziale n. 17
Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	60 Subalterno 5
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-
Lotto	17				
Capitale	€ 232.000,00			Ipoteca	€ 696.000,00

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	65 Subalterno 33
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA			Consistenza	-
Lotto	17				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67 Subalterno 40
Natura	PA - POSTO AUTO			Consistenza	-
Lotto	17				

Unità negoziale n. 18
Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO		(MI)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	56 Subalterno 10



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-
Lotto	18		
Capitale	€ 274.000,00	Ipoteca	€ 822.000,00

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	65	Subalterno 8
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Lotto	18				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 3
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	18				

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	56	Subalterno 11
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	19				
Capitale	€ 282.000,00	Ipoteca	€ 846.000,00		

Immobile n. 2

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	65	Subalterno 7
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Lotto	19				

Immobile n. 3

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	31	Particella	67	Subalterno 2
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Lotto	19				

Unità negoziale n. 20



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Immobile n. 1

Comune G488 - PESCHIERA BORRAMEO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 31 Particella 56 Subalterno 18
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
 Lotto 20
 Capitale € 297.000,00 Ipoteca € 891.000,00

Immobile n. 2

Comune G488 - PESCHIERA BORRAMEO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 31 Particella 55 Subalterno 18
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Lotto 20

Immobile n. 3

Comune G488 - PESCHIERA BORRAMEO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 31 Particella 67 Subalterno 18
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Lotto 20

Unità negoziale n. 21

Immobile n. 1

Comune G488 - PESCHIERA BORRAMEO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 31 Particella 56 Subalterno 22
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
 Lotto 21
 Capitale € 275.000,00 Ipoteca € 825.000,00

Immobile n. 2

Comune G488 - PESCHIERA BORRAMEO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 31 Particella 55 Subalterno 22
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Lotto 21

Immobile n. 3

Comune G488 - PESCHIERA BORRAMEO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 31 Particella 67 Subalterno 20
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Lotto 21



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 130579

Registro particolare n. 25640

Presentazione n. 470 del 06/08/2007

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024
Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08
Richiedente TSTLSN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442
Registro particolare n. 11338 Presentazione n. 80 del 18/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	191419/18136
Data	19/06/2003	Codice fiscale	CVL FNC 33E07 L219 B
Notaio	CAVALLONE FRANCESCO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € 8.000.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi € 16.000.000,00	Spese -	Totale € 24.000.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione Numero di registro particolare 19042 del 23/06/2003
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 31	Particella 56	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	CASCINA FORNACE	N. civico 2	
Piano	T		



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	16 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	18 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	19 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	23 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	15	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	16	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	17	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	20	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	21	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	22	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	23	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	24	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	31	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	42	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	52	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	54	Subalterno	-
Immobile n. 2					
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	10
					13 metri quadri
Indirizzo	CASCINA FORNACE				N. civico SNC
Piano	T				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	16
					Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	18
					Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	19
					Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	15	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	16	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	17	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	20	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	21	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	22	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	23	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	24	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	31	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	42	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	52	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	54	Subalterno	-
Immobile n.	3				
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	67 Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	CASCINA FORNACE			N. civico SNC	
Piano	T				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	16 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	18 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	19 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	23 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	15	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	16	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	17	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	20	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	21	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	22	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	23	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	24	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	31	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	42	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	52	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	54	Subalterno	-
Immobile n.	4				
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	55
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	10
Indirizzo	CASCINA FORNACE				16 metri quadri
Piano	T				N. civico SNC



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	16 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	18 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	19 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	31	Particella	23 Subalterno 2
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	15	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	16	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	17	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	20	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	21	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	22	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	23	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	24	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	31	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	42	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEIO (MI)				



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	52	Subalterno	-
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31	Particella	54	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a M

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 23-06-2003 AI NN. 95097/19042. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: SI FA PRESENTE CHE CON ATTO DI FUSIONE STIPULATO IN DATA 13/12/2016, A ROGITO DOTT. CARLO MARCHETTI, NOTAIO IN MILANO, ISCRITTO PRESSO IL COLLEGIO NOTARILE DI MILANO. AL N. 13.501 DI REP. E N. 7.087 DI RACC. DICHIARATI E RICONOSCIUTI FUSI, A FAR TEMPO DAL 01/01/2017, MEDIANTE LA COSTITUZIONE DI CHE, DI PIENO DIRITTO E SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', PROSEGUE IN OGNI ATTI VITA', GESTIONE, SITUAZIONE, RAPPORTO COME SE FIN DALL'ORIGINE DI SPETTANZA E RIFERIBILI



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

ALLO STESSO. SI PRECISA ALTRESI' CHE CON CONTRATTO DI CESSIONE CONCLUSO IN DATA 28 DICEMBRE 2018 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 7.1 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE, LA SOCIETA' HA ACQUISTATO PRO SOLUTO DA TUTTI TUTTI I CREDITI (PER CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, ACCESSORI, SPESE, ULTERIORI DANNI, INDENNIZZI E QUANT'ALTRO) DEL CEDENTE DERIVANTI DA FINANZIAMENTI IPOTECARI O CHIROGRAFARI, APERTURE DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, LINEE DI CREDITO, SCOPERTI BANCARI, SCONFINAMENTI DI CONTO CORRENTE E ALTRI RAPPORTI FINANZIARI DI DIVERSA NATURA E FORMA TECNICA CONCESSI A, INTER ALIA, PRIVATI, ASSOCIAZIONI, SOCIETA' DI PERSONE E SOCIETA' DI CAPITALI, NEL PERIODO COMPRESO TRA IL 1960 E IL 2018 E I CUI DEBITORI SONO STATI CLASSIFICATI A SOFFERENZA AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELLA BANCA D'ITALIA N. 272/2008. CHE IN RELAZIONE A DETTA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE E' STATO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.2 PARTE II DEL 05-01-2019 AVVISO DI CESSIONE PRO-SOLUTO AI SENSI DEGLI ART 4 E 7.1 DELLA LEGGE 30.04.1999 N. 130.SI RINNOVA L'IPOTECA LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI CENSITI AL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO FOGLIO 31 PARTICELLA 56 SUBALTERNO 8 FOGLIO 31 PARTICELLA 55 SUBALTERNO 10 FOGLIO 31 PARTICELLA 67 SUBALTERNO 9 FOGLIO 31 PARTICELLA 67 SUBALTERNO 10 OGGETTO DEL UNITA' NEGOZIALE 6 DEL FRAZIONAMENTO ANNOTATO IN DATA 06/08/2007 REGISTRO PARTICOLARE N. 25640 REGISTRO GENERALE N. 130579 NOTAIO DR. LUCA ZONA NOTAIO DEL 29/03/2006 NUMERO DI REPERTORIO 15021/8350 QUOTE CAPITALI EURO 180.000,00 IPOTECA EURO 540.000,00.GLI IMMOBILI CATASTALMENTE CENSITI AL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO FOGLIO 31 PARTICELLA 56 SUBALTERNO 8 FOGLIO 31 PARTICELLA 55 SUBALTERNO 10 FOGLIO 31 PARTICELLA 67 SUBALTERNO 9 FOGLIO 31 PARTICELLA 67 SUBALTERNO 10 SONO ORA DI PROPRIETA' DEL SIG. GIUSTO ATTO DI COMPRAVENDITA REGISTRO GENERALE N. 149717 REGISTRO PARTICOLARE N. 78466 PRESENTATO IN DATA 03/10/2006 A ROGITO DEL NOTAIO ZONA LUCA IN DATA 25/09/2006 NUMERO DI REPERTORIO 15883/8868.TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 23-06-2003 AI NN. 95097/19042, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESSENZA AI SENSI DEL D. P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI:ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 29/07/2003 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 22077 REGISTRO GENERALE N. 11664 TIPO DI ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALEANNOTAZIONE PRESENTATA IL 21/04/2004 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 14625 REGISTRO GENERALE N. 54547TIPO DI ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALEANNOTAZIONE PRESENTATA IL 26/05/2004 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 19910 REGISTRO GENERALE N. 74431TIPO DI ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALEANNOTAZIONE PRESENTATA IL 06/08/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 25639 REGISTRO GENERALE N. 130578TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 06/08/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 25640 REGISTRO GENERALE N. 130579TIPO DI ATTO: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTAANNOTAZIONE PRESENTATA IL 06/08/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 25641 REGISTRO GENERALE N. 130580TIPO DI ATTO : 0818 - QUIETANZA E CONFERMAANNOTAZIONE PRESENTATA IL 06/08/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 25643 REGISTRO GENERALE N. 130582TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 21/09/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 29653 REGISTRO GENERALE N. 142836TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30/11/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 37999 REGISTRO GENERALE N. 180307TIPO DI ATTO: 0809 - EROGAZIONE PARZIALEANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30/11/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 38000 REGISTRO GENERALE N. 180308TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30/11/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 38001 REGISTRO GENERALE N. 180309TIPO DI ATTO: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTAANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30/11/2007 SERVIZIO DI P.I. DI



Ispezione telematica

n. T1 4865 del 03/03/2024

Inizio ispezione 03/03/2024 11:09:08

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 67442

Registro particolare n. 11338

Presentazione n. 80 del 18/05/2023

MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 38008 REGISTRO GENERALE N. 18031 6TIPO DI ATTO: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMAANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30 /11/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 38009 RE GISTRO GENERALE N. 180317TIPO DI ATTO: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTAANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30/11/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGI STRO PARTICOLARE N. 38010 REGISTRO GENERALE N. 180318TIPO DI ATTO: 08 19 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30/11/2007 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 38011 REGISTRO GENERALE N. 180319TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTA TA IL 15/05/2008 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 12132 REGISTRO GENERALE N. 62982TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI B ENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 23/12/2008 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 30757 REGISTRO GENERALE N. 201469TIPO DI ATTO : 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 2, D.L.N.7/2007ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 02/04/2009 SERVIZI O DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 7847 REGISTRO GENERALE N. 40539TIPO DI ATTO: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 D.L. 7/07ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 25/0 6/2009 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 14891 REGI STRO GENERALE N. 77437TIPO DI ATTO: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTAANN OTAZIONE PRESENTATA IL 22/07/2009 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTR O PARTICOLARE N. 17254 REGISTRO GENERALE N. 92957TIPO DI ATTO: 0800 - SURROGAZIONE DI QUOTA FRAZIONATA AI SENSIDELL'ART. 8 D.L. 7/2007ANN OTAZIONE PRESENTATA IL 05/08/2009 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTR O PARTICOLARE N. 18603 REGISTRO GENERALE N. 103120TIPO DI ATTO: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L. N. 40/2007ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 14/10/2009 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 22910 REGISTRO GENERALE N. 136036T IPO DI ATTO: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SENSI DELL ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 30/10/2009 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 24532 REGISTRO GE NERALE N. 146925TIPO DI ATTO: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOF RAZIONATO AI SENSI DELL ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007ANNOTAZIONE PRESENT ATA IL 11/03/2010 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 5370 REGISTRO GENERALE N. 30370TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI B ENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 08/04/2010 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 7556 REGISTRO GENERALE N. 43115TIPO DI ATTO: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SENSI DELL ART. 8, COMMA 2, DL 7/2007ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 03/03/2011 SERVIZIO DI P .I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 5010 REGISTRO GENERALE N. 2423 1TIPO DI ATTO: 0800 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SE NSI DELL' ART. 120 QUATER D.LGS385/1993.ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 08 /05/2012 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 7113 REG ISTRO GENERALE N. 46419TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOT AZIONE PRESENTATA IL 09/07/2012 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 10455 REGISTRO GENERALE N. 69693TIPO DI ATTO: 0819 - R ESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 29/03/2016 SERVIZIO DI P. I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 6313 REGISTRO GENERALE N. 33179 TIPO DI ATTO: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTAANNOTAZIONE PRESENTATA IL 19/04/2016 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2REGISTRO PARTICOLARE N. 8149 REGISTRO GENERALE N. 42003TIPO DI ATTO: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/ 1993ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 20/06/2016 SERVIZIO DI P.I. DI MILANO 2 REGISTRO PARTICOLARE N. 13140 REGISTRO GENERALE N. 70047TIPO DI ATTO : 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUOFRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTIC OLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REG ISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.



ALLEGATO 5.3

Documentazione ipotecaria ventennale

Convenzione a rogito Notaio Silvia d'Alonzo di Cernusco sul Naviglio del 06.02.2001 rep. 144539/10712



NOTAIO
Dott. SILVIA d'ALONZO
P.zza Vecchia Filanda, 1 - Tel. 9240341
20063 CERNUSCO S/N. (MI)
Via Larga, 9 - Tel. 59303855/01/77
Fax 59304504 - 20122 MILANO



REP. N. 144539

PROG. N. 10712

CONVENZIONE PER INTERVENTO CON UN PIANO DI RECUPERO,
DENOMINATO "CASCINA FORNACE", DA REALIZZARSI CON IL
COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO ai sensi dell'art. 8 del-
la Legge 765/67, degli artt. 22 e 23 della Legge regio-
nale 51/75, degli artt. 5, 6, 10, 11, 13 e 18 della legge
10/77, dell'art. 12 della legge regionale 60-61/77.

Registrato a GORGONZOLA
il 26-2-2001
n. 272 Serie IV
Esatto L. 1.008.000-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2001 - duemilauno

il giorno 6 - sei

del mese di febbraio

In Milano - nella casa in via Larga n. 9.

Avanti a me Dottor Silvia d'Alonzo, Notaio residente
in Cernusco sul Naviglio ed iscritto al Collegio Nota-
rile di Milano,



alla presenza dei testi noti ed idonei signori:

sono personalmente comparsi,

da una parte:



il quale dichiara di intervenire al presente atto non
in proprio ma nella sua qualita' di Amministratore U-
nico della societa':

(che in seguito verra' chiamata Attuatori del Piano di
Recupero)

con sede a

munito dei poteri necessari a quanto infra in forza di
statuto -

dall'altra parte:

e domiciliato presso il Comune di Peschiera Borromeo,
Via XXV Aprile n.1 - architetto. -

il quale dichiara di intervenire al presente atto non
in proprio ma nella sua qualita' di Responsabile del
Settore ed in legale rappresentanza del

"COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO"

con sede in Peschiera Borromeo, Via XXV Aprile n.1.

Codice Fiscale:

tale nominato con Decreto del Sindaco del suddetto Co-
mune in data 2 gennaio 2001 n.4, che in copia autenti-

ca si allega la presente atto sotto "A" e cio' in esecuzione delle delibere consigliari in data 8 febbraio 2000 n.9 e in data 26 giugno 2000 n.51, esecutive ai sensi di Legge, che in copia conforme all'originale si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C".

Detti Componenti, della cui identita' personale io Notaio sono certo,

premessso

che gli Attuatori del Piano di Recupero, sono proprietari dei fabbricati censiti al N.C.E.U., foglio n.31, mappali n.ri 16, 18, 19, 23, 25, 54 e delle aree censite al N.C.T., foglio 31, mappali n.ri 52, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 54, 31, 42 e al foglio n.44, mappale n.1, della superficie catastale di 17.159 mq. e superficie reale 22.976 mq.



Coerenze dei terreni:

a nord: aree censite al N.C.T. foglio n.31, mappale n.12 e foglio n.32, mappale m.41, 39; ad est: aree censite al N.C.T., foglio n.45, mappali n.ri 1, 2, 5 ad ovest: aree censite al N.C.T., foglio n.31, mappale n.14 e foglio n.44, mappali n.2, 5, a sud: aree censite al N.C.T. foglio n.44, mappali n.ri 6,7;

a) che le aree come sopra individuate sono interessate dalle previsioni del PRG vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regione n.6/31648 del 10 otto-

bre 1997, come rettifica con atto ex art.4 L.R.23/97 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 30/04/99 efficace a termini di legge, con destinazione d'uso zona Z.R.E. - zona di recupero di complessi ed edifici rurali e superficie territoriale pari a mq.22.976 come da rilievo allegato al presente atto sotto la lettera D1.

b) che in conformita' alle prescrizioni del PRG vigenti i sottoscritti hanno presentato al Comune il Piano di recupero relativo alle aree di proprieta' di cui sopra, nel rispetto delle N.T.A. del P.R.G. relative alle zone ZRE e in particolare dell'art.30 del paragrafo 5.6 del titolo 5, costituito dai seguenti elaborati qui allegati sotto le lettere:

A1) Convenzione-Relazione e computi

B1) Documentazione fotografica

C1) Tav.1 - Cartografia Tecnica Regionale, inquadramento

D1) Tav.2 - Rilievo topografico

E) Tav.3a - Rilievo architettonico di stato di fatto:
pianta destinazioni d'uso

Tav.3b - Rilievo architettonico di stato di fatto:
pianta piano terra

Tav.3c - Rilievo architettonico di stato di fatto:
pianta piano primo

Tav.3d - Rilievo architettonico di stato di fatto:

pianta piano coperture

F) Tav.4a - Sezioni di stato di fatto

Tav.4b - Prospetti di stato di fatto

G) Tav.5a - Progetto architettonico: pianta destina-

zione d'uso

Tav.5b - Progetto architettonico: pianta piano inter-

rato (box)

Tav.5c - Progetto architettonico: pianta piano terra

Tav.5d - Progetto architettonico: pianta piano primo

Tav.5e - Progetto architettonico: pianta piano secondo

Tav.5f - Progetto architettonico: pianta piano coper-

ture, allestimento parti comuni, schema piantumazioni

H) Tav.6a - Sezioni di progetto

Tav.6b - Prospetti di progetto

I) Tav.7 - Prospettiva e prospetti descrittivi

J) Tav.8 - Azzonamento - Aree in cessione - Calcolo

volumetrico e verifica degli standards

K) Tav.9 - Opere di urbanizzazione primaria a scompu-

to, viabilita'

L) Tav.10 - Opere di urbanizzazione primaria a scompu-

to, illuminazione pubblica, elettricita', gas metano,

telefono

e che cio' e' stato approvato con Deliberazioni del

Consiglio Comunale in data 8 febbraio 2000 n.9 e in



data 26 giugno 2000 n.51 esecutive ai sensi di legge;

c) che il Piano di Recupero non e' compreso nel Programma Pluriennale di Attuazione Vigente, ma e' approvabile ai sensi dell'art.1, comma 7 della legge regionale 15/85

d) che il Piano di Recupero e' stato approvato seguendo le procedure di cui all'art.7 della legge regionale 23/97

e) che il Piano di Recupero e' conforme ai disposti degli artt.22 e 36 della legge regionale 51/75 e della legge 10/77

f) che la presente convenzione sara' trascritta nei registri immobiliari a cura e spese degli Attuatori del Piano di Recupero ai sensi dell'art.8 della legge 765/67

Tutto cio' premesso e ritenute le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) OGGETTO

La presente convenzione ha come oggetto la definizione dei rapporti contrattuali tra l'Amministrazione Comunale e gli Attuatori del Piano di Recupero a seguito dell'approvazione del Piano di Recupero, di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 dell'8 febbraio 2000 e n.51 del 26 giugno 2000 destinato al re-



cupero degli edifici di cui agli allegati progettuali.

Art.2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della presente convenzione e' fissata in anni 10 dalla data di esecutivita' della Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano di recupero (17 agosto 2000).

Art.3 - TRASMISSIONE DEGLI OBBLIGHI

Gli obblighi assunti con la presente convenzione sono trasmissibili in tutto o in parte, previa comunicazione al Comune. I firmatari della presente convenzione restano comunque obbligati nei confronti dell'Amministrazione Comunale in caso di inadempienza degli aventi causa. Anche in tale caso valgono i disposti di cui all'art.18 seguente.

Agli aventi causa e' riconosciuta la facolta' di subentrare nelle fidejussioni in proporzione agli obblighi assunti e ai danti causa e' contestualmente riconosciuta la riduzione delle fidejussioni prestate originariamente, previa rivalutazione degli obblighi ancora da assolvere.

Art.4 - PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

la volumetria totale afferente al Piano di recupero e' pari 21.050,4 mc. Gli attuatori del Piano di Recupero si impegnano a richiedere la prima concessione edilizia, per 4.419,8 mc, entro 12 mesi dalla data di ese-



cutivita' della Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano di Recupero (17 agosto 2000).

Si impegnano altresì a richiedere le successive concessioni edilizie, per la volumetria residua pari a mc.16.630,6 alle scadenze seguenti 24-48-72-96 mesi

dall'esecutivita' della suddetta delibera. Contestualmente alla richiesta della prima Concessione edilizia deve essere presentato anche il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi a scomputo nel rispetto dei tempi e delle modalita' di cui agli artt.9, 10, 11, 12, 13, e 19 seguenti.

In caso di inadempienza nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria l'Amministrazione Comunale si riserva, previa diffida notificata per lettera raccomandata, di subentrare nella realizzazione.

ART.5 - CESSIONE GRATUITA DELLE AREE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Gli Attuatori del Piano di Recupero, ai sensi dell'art.8 della legge 765/67 e dell'art.12 della legge regionale 60/77, cedono gratuitamente, al Comune di Peschiera Borromeo, che accetta, a mezzo del suo qui intervenuto Responsabile del Settore, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria in conformita' ai disposti dell'art.5 delle NTA vigenti.

Le aree cedute per le opere di urbanizzazione prima-

ria, individuate con campitura apposita nella Tav.8
allegata sotto la lettera J, della superficie di
mq.8715, sono censite nel N.C.T. come segue:



foglio 45 - mappale 34 (gia' 2/b) di ett.0.10.30 -
semin.irriguo - classe 2 - red.dom.Lire 15.347 -

red.agr.Lire 15.450.=

foglio 45 - mappale 37 (gia' 12/b) di ett.0.11.10 -
prato marc - classe 2 - red.dom.Lire 19.869 -

red.agr.Lire 16.650.=

foglio 45 - mappale 38 (gia' 12/c) di ett.0.05.10 -
prato marc - classe 2 - red.dom.Lire 9.129.= -

red.agr.Lire 7.650.=

foglio 45 - mappale 40 (gia' 20/b) di ett.0.11.50 -
prato marc - classe 2 - Rdl.20.585 - Ral.17.250

foglio 45 - mappale 45 (gia' 29/b) di ett.0.13.50 -
prato marc - classe 3 - red.dom. Lire 19.440.= -

red.Ral. Lire 16.200.=

foglio 45 - mappale 46 (gia' 29/c) di ett.0.06.50 -
prato marc - classe 3 - red. dom. Lire 9.360.= -

red.agr.Lire 7.800.=

foglio 45 - mappale 42 (gia' 26/b) di ett.0.29.00 -
sem.irriguo - classe 3 - Red.dom. Lire 33.060.= -

Red.agr. Lire 34.800.=

foglio 45 - mappale 48 (gia' 26 1/3) di ett.0.0.15 -
reliquato acque.



Coerenze dei mappali 34, 37, 38, 40, 45, 46, 42 e 48
(strada) in corpo:

ragioni ai mappali 33, 39, 20, 47, 41, territorio del
Comune di Pantigliate, ragioni ai mappali 36, 44, 43,
25 e 35, proprieta' La Fornace.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

La cessione delle aree sopra descritte, viene effet-
tuata senza corrispettivo per la causa sopra indicata
dichiarando la Parte cedente di rinunciare ad ogni e-
ventuale diritto di ipoteca legale.

- Quanto in contratto si cede e si acquista a corpo
nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente
si trova, noto al Comune cessionario, con gli inerenti
diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, ser-
vitu' attive e passive, venendo il Comune cessionario
impresso in pieno stato e luogo degli Attuatori del
Piano di Recupero.

- Quest'ultimi prestano la garanzia di evizione a nor-
ma di Legge, dichiarando che quanto in contratto e' di
loro piena ed assoluta proprieta' ad essi pervenuto
per acquisto fattone con atto in mia autentica in data
1 febbraio 2001 rep.n.144463/10702, in corso di regi-
strazione e di trascrizione.

Dichiarano e garantiscono altresì gli Attuatori del
Piano di Recupero che quanto in contratto e' libero da



pesi, ipoteche, vincoli, oneri reali e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

3 - Possesso e godimento di quanto in contratto si trasferiscono nel Comune cessionario a far stato dalla data di oggi e quindi da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico le rendite ed i pesi relativi.

La consegna di quanto in contratto verra' effettuata alla data di ultimazione delle opere previste.

4 - A' sensi dell'art.18 della Legge sul Condono edilizio 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, gli Attuatori del Piano di Recupero consegnano a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Peschiera Borromeo in data 6 dicembre 2000 che in copia conforme all'originale si allega la presente atto sotto la lettera "M", dichiarando gli Attuatori stessi che dalla data del rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

La cessione delle aree nella quantita' e misura sopra indicata, soddisfa pienamente i disposti di Legge.

Le aree oggetto della realizzazione diretta delle opere a scomputo resteranno nella disponibilita' degli Attuatori del Piano di recupero per l'esecuzione delle opere stesse sino alla ultimazione, e comunque non ol-



tre il termine della durata della Convenzione.

Art.6 - CESSIONE GRATUITA DELLE AREE PER L'URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Gli Attuatori del Piano di Recupero, ai sensi dell'art.22 della legge regionale 60-61/77, monetizzano le aree, pari a mq.5894, per l'importo di L. 589.413.470 (cinquecentottantanovemilioni quattrocentotredicimilaquattrocentosettanta), calcolato in base ad apposita perizia giurata. Si da' atto che l'importo di L.589.413.470 (cinquecentottantanovemilioni quattrocentotredicimilaquattrocentosettanta), pari alla monetizzazione delle aree mancanti, e' stato versato dagli Attuatori del Piano di recupero in data 30 gennaio 2001.

Art.7 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Gli oneri di urbanizzazione primaria sono calcolati, ai sensi di Legge, secondo l'importo unitario vigente al momento del rilascio delle singole concessioni edilizie.

L'importo totale, ai soli fini delle garanzie finanziarie, e' calcolato ai valori vigenti attualmente e assomma complessivamente a Lire 147.352.800 (centoquarantasettemilioni trecentocinquantaduemilaottocento)

(21050.4 mc X 7000 Lire). In caso di aumenti dell'importo unitario relativo e' previsto l'adeguamento au-

tomatico al momento della determinazione degli oneri relativo alla singole concessioni.

Art.8 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

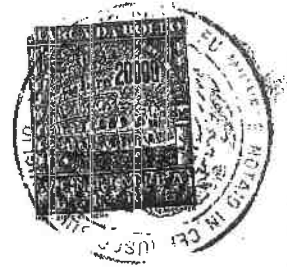
Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono calcolati, ai sensi di legge, secondo l'importo unitario vigente al momento del rilascio delle singole concessioni edilizie.

L'importo totale, ai soli fini delle garanzie finanziarie, e' calcolato ai valori vigenti attualmente e assomma complessivamente a Lire 654.667.400 (seicento-cinquantaquattromilioniseicentosessantasettemilaquattrocento) (21050.4 mc X 31100 Lire). In caso di aumenti dell'importo unitario relativo e' previsto l'adeguamento automatico al momento della determinazione degli oneri relativo alle singole concessioni.

Il versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti e' ammesso in forma rateale, ove assentito dall'Amministrazione Comunale, in funzione dell'entita' dell'intervento.

Art.9 - REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO DEGLI ONERI RELATIVI.

Gli Attuatori del Piano di Recupero, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, assumono a proprio carico la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, nonche' di quelle generali strettamente con-



nesse e complementari a queste ultime, afferenti al Piano di recupero, compresi gli oneri per la realizzazione da parte degli Enti preposti degli impianti eseguiti direttamente dagli enti stessi, come specificato nelle Tav.9,10 allegate sotto le lettere K, L e nei computi metrici allegati in relazione (lettera A1).

Le opere di urbanizzazione generali che potranno essere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione anche secondaria sono esclusivamente quelle che abbiano un carattere di complementarieta' e connessione tale con le opere di urbanizzazione primaria, da rendere la realizzazione di queste ultime inadeguata in loro assenza, a giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Il costo delle opere di cui al comma precedenti, e' di Lire 351.419.814 (trecentocinquantomilioni quattrocentodiciannovemilaottocentoquattordici) per quanto riguarda l'urbanizzazione primaria ed e' maggiore dell'importo complessivo dovuto, calcolato secondo i valori attuali ai sensi degli artt.7 precedenti, pertanto gli Attuatori delle Piano di recupero assumono a proprio carico l'importo eccedente, salvo conguaglio in sede di collaudo in caso di aumento dell'importo unitario degli oneri di urbanizzazione relativi.

Gli Attuatori del Piano di Recupero e gli aventi causa si impegnano, pena la decadenza della presente conven-

zione, a inserire nei contratti stipulati con le imprese appaltatrici delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare a scomputo la clausola di risoluzione di diritto del contratto stesso in caso di ritardo imputabile all'impresa appaltatrice superiore a 90 giorni.


Si da' atto che le garanzie finanziarie prescritte dall'art.8 della legge regionale 60/77 sono integralmente comprese nella garanzia fidejussoria di cui all'art.16 seguente.

Art.10 - PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO DELLE OPERE REALIZZATE A SCOMPUTO.

Il progetto e i computi metrici delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché quelle strettamente connesse e complementari a queste ultime ai sensi del precedente art.9, realizzate a scomputo, allegati sotto le lettere K, L, e nei computi metrici allegati in relazione, sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Eventuali varianti sulla base del progetto esecutivo presentato, migliorative, devono essere espressamente autorizzate dall'amministrazione Comunale e non comportano necessita' di variare il Piano di Recupero e la Convenzione, fatto salvo l'adeguamento degli importi delle fidejussioni.





Gli Attuatori del Piano di recupero assumono a proprio carico gli oneri relativi alla progettazione, direzione lavori e collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate a scumpo. Gli importi assommano a Lire 40.000.000 (quarantamillioni) per la progettazione e per la direzione lavori e a lire 4.000.000 (quattromillioni) per il collaudo. Gli importi definitivi saranno calcolati in base alle risultanze del conto consuntivo delle opere redatto dal direttore lavori, comprendendo anche le eventuali varianti autorizzate dalla Amministrazione Comunale. Il pagamento degli onorari ai professionisti incaricati dal Comune per il collaudo avverra' entro 60 giorni dalla presentazione della parcella relativa vistata dall'Amministrazione Comunale, con rivalsa in caso di inadempienza.

Art.11 - NOMINA DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE LAVORI,
E DEL COLLAUDATORE

Gli Attuatori del Piano di Recupero provvedono alla nomina del progettista, anche per i progetti esecutivi, e del Direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione da realizzare a scumpo, garantendo solidamente con il professionista o i professionisti in carica l'amministrazione Comunale delle maggiori spese derivanti da errori nella progettazione ai sensi dell'art.30 della legge 109/94 e successive modificazioni

e integrazioni, mentre demandano all'Amministrazione Comunale la nomina del collaudatore, da effettuarsi in corso d'opera e comunque non oltre un mese dall'inizio lavori.



Art.12 - OBBLIGHI DEL DIRETTORE LAVORI E DEL COLLAUDATORE

Il Direttore dei lavori e' tenuto a svolgere il proprio incarico con continuita' e diligenza nel rispetto delle norme di legge e della deontologia professionale, con particolare riferimento alla normativa antinfortunistica. In particolare e' tenuto a segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale eventuali ritardi nella realizzazione delle opere e i responsabili dei ritardi stessi, in modo da permettere all'Amministrazione Comunale di irrogare le sanzioni previste e attivare gli interventi sostitutivi previsti dalla presente convenzione.



Il collaudatore e' tenuto a svolgere il proprio incarico con continuita' e diligenza nel rispetto delle norme di legge e della deontologia professionale. In particolare e' tenuto a concordare con il direttore lavori visite in cantiere per controllare le fasi più significative della realizzazione delle singole opere. E' tenuto inoltre a presentare all'Amministrazione Comunale il certificato di collaudo entro tre mesi dalla



data di ultimazione dei lavori comunicata dal direttore lavori.

L'Amministrazione Comunale si obbliga ad approvare il collaudo se positivo, entro sei mesi dalla data di presentazione del certificato di fine lavori. In caso di ritardo, il collaudo si intende approvato previa notifica dell'Amministrazione Comunale con invito a provvedere entro 30 giorni.

Art.13 - TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO

La richiesta di concessione edilizia gratuita per le opere di urbanizzazione a scomputo deve essere presentata contestualmente alla richiesta della prima concessione edilizia per gli edifici privati previsti dal Piano di Recupero.

L'inizio lavori delle opere di urbanizzazione a scomputo deve essere contestuale all'inizio dei lavori del primo edificio privato previsto dal Piano di Recupero.

L'ultimazione dei lavori, attestata dal direttore dei lavori, di tutte le opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, previste a scomputo deve avvenire comunque precedentemente alla consegna degli edifici agli acquirenti. In caso di mancato completamento degli edifici privati, le opere di urbanizzazione a scomputo dovranno comunque essere completate entro il termine

di validita' della Convenzione. In caso di ritardo, tempestivamente segnalato dal direttore lavori, l'Amministrazione Comunale dopo la diffida formale agli Attuatori del Piano di Recupero e agli aventi causa a ~~ottemperare entro il termine minimo di tre mesi e massimo di un anno, eseguirà in danno le opere mancanti~~ previa escussione della fidejussione.

Art.14 - UTILIZZO E MANUTENZIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le aree per le opere di urbanizzazione primaria potranno essere utilizzate per il cantiere solo sino alla fine dei lavori relativi alla realizzazione delle opere stesse. In seguito all'approvazione del collaudo saranno aperte all'uso pubblico e non potranno essere utilizzate per cantiere degli edifici privati previsti dal Piano di Recupero.

Gli Attuatori del Piano di Recupero assumono a proprio carico per la durata della presente Convenzione gli oneri della manutenzione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria, e in caso di inadempienza, riconoscono all'amministrazione comunale, previa diffida formale, la facoltà di intervenire in danno escutendo la fidejussione senza necessita' di ulteriori procedure.

Art.15. - CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE



La quota del contributo afferente al costo di costruzione sara' calcolata al momento del rilascio delle singole concessioni edilizie in base alle caratteristiche degli edifici e con riferimento al valore base allora vigente e ai disposti della deliberazione di Consiglio Comunale in attuazione della Legge Regionale 60-61/77 e sue integrazioni e modifiche. Il versamento della quota di contributo afferente al costo di costruzione dovuta e' ammesso in forma rateale, ove assentito dall'Amministrazione Comunale, in funzione dell'entita' dell'intervento.

Art.16 - GARANZIE FINANZIARIE

Gli Attuatori a garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione consegnano al Comune n.4 fidejussioni assicurative rilasciate dalla Compagnia di Assicurazione Riunione Adriatica di Sicurta' Spa in data 25 gennaio 2001 numeri 43588107-43588108 43588109-43588110 per l'importo complessivo di Lire 430.561.795 (quattrocentotrentamilionicinquecentosessantunomilasettecentonovantacinque) pari all'intero importo dovuto in base agli impegni assunti e specificamente pari alla somma dell'importo da computo metrico per le opere di urbanizzazione oggetto di realizzazione a scomuto dei costi di progettazione, direzione lavori e collaudo delle opere da realizzare a scomuto

e dei costi presunti dalla manutenzione delle aree e opere di urbanizzazione primaria per la durata della convenzione. Si da' atto che la fidejussione ha la stessa durata della presente convenzione. La fidejussione prestata deve contenere la clausola che gli Attuatori obbligati, per essere liberati dall'obbligo di pagamento del premio annuale, devono consegnare alla societa' garante l'originale della polizza restituito-
le dall'Ente garantito con l'autorizzazione di svincolo, oppure apposita dichiarazione liberatoria dello stesso.

E' prevista la riduzione della fidejussione in base agli obblighi assunti, fatti salvi i disposti degli artt. 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 14 e 15 precedenti circa l'adeguamento in caso di aumento degli importi unitari e degli oneri di urbanizzazione.

La quota di garanzia corrispondente all'importo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo puo' essere ridotta sino al 50% a fine lavori, previo collaudo provvisorio. Il restante 50% e' svincolato a avvenuta approvazione dell'esito favorevole del collaudo.

Art.17 - LICENZA D'USO E CONSEGNA DEGLI EDIFICI

Gli attuatori e gli aventi causa si impegnano a realizzare gli edifici privati previsti dal piano di Re-



cupero entro i termini temporali stabiliti dal programma degli interventi di cui all'art.4 precedente.

Gli Attuatori e i loro aventi causa si impegnano altresì a consegnare le unita' immobiliari agli acquirenti solo una volta completate le opere di urbanizzazione primaria ed a seguito di presentazione di una dichiarazione del direttore dei lavori che deve certificare, sotto la propria responsabilita', la conformita' rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrita' degli ambienti.

Si da' atto che la licenza d'uso sara' rilasciata solo dopo l'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo.

In caso di inosservanza l'amministrazione Comunale applichera' le sanzioni di legge e le penali previste al successivo articolo 19, previa contestazione dell'inosservanza stessa.

Art.18 - RESPONSABILITA' SOLIDALE E INADEMPIENZE

Gli Attuatori sono solidalmente responsabili dell'assolvimento degli obblighi assunti con la presente convenzione. In caso di inadempienza e fatto salvo quanto previsto negli artt.12 e 13, previa diffida a adempiere entro un termine congruo in relazione all'adempimento da assolvere e comunque non inferiore a 15 giorni certificata o comunicata per lettera raccomandata

all'inadempiente e agli altri Attuatori, l'Amministrazione Comunale, procede all'esecuzione in danno fermo restando la facolta' di escussione delle fidejussioni per importo pari all'ammontare dovuto aumentato delle penali previste.

In caso di inadempienze ripetute e gravi l'Amministrazione Comunale, previa messa in mora e con preavviso di 15 giorni almeno, puo' sospendere i lavori o il rilascio delle concessioni edilizie nell'area interessata dalle inadempienze. Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno dell'adempimento stesso e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune, l'Amministrazione Comunale revochera' i provvedimenti cautelativi di cui sopra.

Art.19 - PENALI

In caso di inosservanza dei disposti della presente convenzione sono previste le penali seguenti:

- a) per ogni settimana di ritardo nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo 0,5% dell'importo totale;
- b) per ogni mese di ritardo nella richiesta delle concessioni edilizie rispetto ai tempi definiti nel programma degli interventi lire 1.500.000 (unmilione cinquecentomila);
- c) per il ritardo nel pagamento degli onorari del pro-



gettista, del direttore lavori e del collaudatore l'applicazione degli interessi legali alle somme dovute;

d) per il mancato rispetto delle prescrizioni di cui al precedente art.17, Lire 200.000 (duecentomila). Per unita' immobiliare sino a n.15 unita' immobiliari, oltre tale numero si raddoppia la sanzione per singola unita' immobiliare.

Art.20 - SPESE E ONERI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico degli Attuatori, che per quanto attiene alle tasse di registrazione chiedono l'applicazione delle agevolazioni previste dalla legislazione vigente.

Ai soli fini dell'onorario notarile si dichiara il valore della cessione di aree in contratto in Lire 261.450.000 (duecentosessantunomilioni quattrocentocinquantamila)

E richiesto io Notaio ho steso il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me datane, presenti i testi, ai Componenti che, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con i testi e con me Notaio, omessa la lettura degli allegati per espressa volonta' dei Componenti stessi.



Consta il presente atto di sette fogli dattiloscritti con nastro indelebile a sensi di legge e da me notaio completati, di cui occupa ventisei facciate intere e dieci righe della ventisettesima facciata.

F.to:

F.to:

F.to:

F.to:

F.to: Dottor SILVIA d'ALONZO Notaio

=====

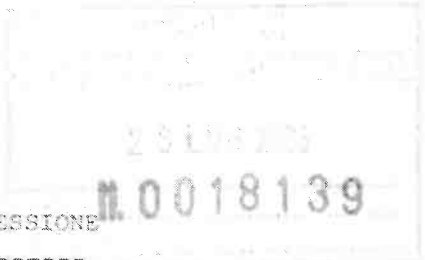


ALLEGATO 5.4

Documentazione ipotecaria ventennale

atto integrativo di Convenzione a rogito Notaio Luca Zona del 30.05.2006 rep. 15447/8559





Repertorio n. 15447 Raccolta n. 8559
ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE E CONSEGUENTE RETROCESSIONE
DI AREE A STRADA

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemillesimi, il giorno trenta del mese di maggio. -----
In Peschiera Borromeo, presso gli uffici del Comune in via
XXV Aprile n. 1 -----
Avanti a me Dr. Luca Zona Notaio in Milano, iscritto presso
il Collegio Notarile di Milano, assistito dai signori: -----

REGISTRATO A MILANO 3
IL 19.6.2006
AL N.
SERIE
ATTI PUBBLICI
ESATTI EURO

testimoni a me noti ed idonei ai sensi di legge; -----
si sono costituiti i signori: -----

Planificazione Territorio del -----
COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO con sede in Peschiera
Borromeo, via XXV Aprile n.1, codice fiscale
tale nominato e abilitato con Decreto del Sindaco in data 30
dicembre 2005 che, in copia certificata conforme del 16
maggio 2006, qui si allega sotto la lettera "A" e agendo in
esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 110
del 19 dicembre 2005, esecutiva ai sensi di legge, che, in
copia certificata conforme del 16 maggio 2006, qui si allega
sotto la lettera "B"; -----

nella sua qualità di Amministratore Unico ed in
legale rappresentanza della società -----

per quanto infra dei necessari poteri in forza di statuto. ---
Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.
Premesso che: -----

quale soggetto
attuatore, ha sottoscritto con il Comune di Peschiera
Borromeo una Convenzione Urbanistica per l'attuazione di un
Piano di recupero di complessi ed edifici rurali, denominato
"Cascina Fornese", di cui all'atto in data 6 febbraio 2001 n.
144539/10712 di repertorio a rogito Notaio Silvia d'Alonzo di
Cernusco sul Naviglio, registrato a Gorgonzola in data 26
febbraio 2001 n. 272 Serie IV, trascritto a Milano 2 il 6
marzo 2001 nn. 20347/14275 e nn. 20349/14276 (in seguito per
brevità la "Convenzione"); -----
- con deliberazione n. 31 in data 30 marzo 2005 il Consiglio

20124 MILANO - Piazza della Repubblica, 28 - TEL. +39 02 29201033 - FAX +39 02 6395996 - E-MAIL: STUDIO@NOTAIPELLEGRINOZONA.IT

LUCA ZONA NOTARIO

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea



Comunale ha adottato una Variante al predetto Piano di Recupero consistente nella revisione della Convenzione relativamente ai seguenti articoli: -----

* Art. 5 Cessione gratuita delle aree per l'urbanizzazione primaria, stabilendone la sostituzione integrale; -----

* Art. 9 Realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri relativi, stabilendo un'integrazione come di seguito specificato; -----

* Art. 14 Utilizzo e manutenzione delle aree per opere di urbanizzazione primaria, stabilendo la parziale cancellazione, come di seguito specificato; -----

- con la stessa deliberazione si è pertanto dato atto della necessità di una risoluzione parziale ex art. 1489 C.C. della Convenzione per la parte in cui (art.5) venivano cedute all'Amministrazione Comunale le aree di sedime stradale gravate da servitù prediali a favore di fondi limitrofi; -----

- con la medesima deliberazione è stato approvato il computo metrico estimativo (All. A2 alla Convenzione - protocollo n. 6974 del 15.3.2005), il cui testo si trova allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale suallegata sotto la lettera "B", delle opere costituenti l'impianto di idrodepurazione delle acque nere, sostitutivo dell'allacciamento alla rete fognaria; -----

- che, pertanto, si rende necessario procedere a un'integrazione della Convenzione secondo quanto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 19 dicembre 2005 n. 110; -----

ciò premesso si dichiara e conviene quanto segue: -----

----- In primo luogo -----

Il Comune di Peschiera Borromeo, come sopra rappresentato e come sopra rappresentata: -----

1) Sostituiscono integralmente l'Art. 5 della Convenzione con il seguente nuovo testo: -----

"ART. 5 - CESSIONE GRATUITA DELLE AREE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA. -----

Si dà atto che non sono previste cessioni di aree per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, risultando l'intervento servito da infrastrutture viarie di proprietà privata." -----

2) Integrano l'Art.9 della Convenzione che, nel nuovo testo aggiornato, risulta essere il seguente: -----

"ART. 9 REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DEGLI ONERI RELATIVI. -----

Gli Attuatori del Piano di Recupero, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, assumono a proprio carico la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, nonché di quelle generali strettamente connesse e complementari a queste ultime, afferenti al Piano di Recupero, compresi gli oneri per la realizzazione da parte degli enti preposti degli impianti eseguiti direttamente dagli enti stessi, come



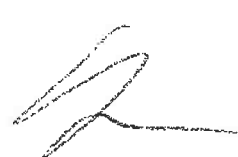
specificato nelle Tav. 9 e 10 allegata alla Convenzione sotto le lettere K e L e nei Computi metrici allegati alla lettera A1 alla Convenzione e alla lettera A2 alla suddetta delibera). Si dà espressamente atto che dalle opere di urbanizzazione a scomputo è espressamente esclusa la strada di collegamento che collega l'insediamento residenziale alla strada denominata Vecchia Paulese nel Comune di Pantigliate e di Mediglia, la cui realizzazione - in quanto strada privata - è esclusivamente a carico degli Attuatori del Piano di Recupero e loro aventi causa. In sostituzione degli obblighi già assunti quanto alla realizzazione della strada (pari a circa 115.782,78 - centoquindicimilasettecentottanta due virgola settantotto - Euro all'atto della Convenzione) ed a parità di oneri scomputati, verrà realizzato l'impianto di idrodepurazione delle acque nere, sostitutivo dell'allacciamento alla rete fognaria. -----

Le opere di urbanizzazione generali che potranno essere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione anche secondaria sono esclusivamente quelle che abbiano un carattere di complementarità e connessione tale con le opere di urbanizzazione primaria, da rendere la realizzazione di queste ultime inadeguata in loro assenza, a giudizio dell'Amministrazione Comunale. -----

Il costo delle opere di cui ai comma precedenti, è di Lire 351.419.814 (trecentocinquantunomilioni quattrocentodiciannove novemilaottocentoquattordici), ora Euro 181.493,19 (centottantunomilaquattrocentonovantatré virgola diciannove) per quanto riguarda l'urbanizzazione primaria ed è maggiore dell'importo complessivo dovuto, calcolato secondo i valori attuali ai sensi degli artt. 7 precedenti, pertanto gli Attuatori del Piano di recupero assumono a proprio carico l'importo eccedente, salvo conguaglio in sede di collaudo in caso di aumento dell'importo unitario degli oneri di urbanizzazione relativi. -----

Gli Attuatori del Piano di recupero e gli aventi causa si impegnano, pena la decadenza della presente convenzione, a inserire nei contratti stipulati con le imprese appaltatrici delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare a scomputo la clausola di risoluzione di diritto del contratto stesso in caso di ritardo imputabile all'impresa appaltatrice superiore a 90 (novanta) giorni. ---- Si dà atto che le garanzie finanziarie prescritte dall'art. 8 della Legge Regionale 60/77 sono integralmente comprese nella garanzia fidejussoria di cui all'art. 16 seguente." -----

3) Riformulano l'Art. 14 della Convenzione a seguito della parziale cancellazione di parte del testo originario come segue: -----
"ART. 14 - UTILIZZO E MANUTENZIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -----



Le aree per le opere di urbanizzazione primaria potranno essere utilizzate per il cantiere solo sino alla fine dei lavori relativi alla realizzazione delle opere stesse. In seguito all'approvazione del collaudo non potranno essere utilizzate per cantiere degli edifici privati previsti dal Piano di Recupero." -----

----- In secondo luogo -----

1) Il Comune di Peschiera Borromeo, come sopra rappresentato, a seguito della risoluzione parziale, ex art. 1489 C.C., della Convenzione di cui all'atto in data 6 febbraio 2001 n. 144539/10712 di rep. a rogito Notaio Silvia d'Alonzo e della modifica dell'art. 5 della Convenzione, -----

----- ritrasferisce -----

alla che, come sopra rappresentata, accetta, -- in Comune di Peschiera Borromeo (MI), aree della superficie di mq. 8.715 (ottomilasettecentoquindici) censite in Catasto Terreni come segue: -----

Foglio 45 -----

mappale 34 semin. irriguo classe 2 ett. 0.10.30 R.D. Euro 7,93 R.A. Euro 7,98 -----

mappale 37 prato marc. classe 2 ett. 0.11.10 R.D. Euro 10,26 R.A. Euro 8,60 -----

mappale 38 prato marc. classe 2 ett. 0.05.10 R.D. Euro 4,71 R.A. Euro 3,95 -----

mappale 40 prato marc. classe 2 ett. 0.11.50 R.D. Euro 10,63 R.A. Euro 8,91 -----

mappale 45 prato marc. classe 3 ett. 0.13.50 R.D. Euro 10,04 R.A. Euro 8,37 -----

mappale 46 prato marc. classe 3 ett. 0.06.50 R.D. Euro 4,83 R.A. Euro 4,03 -----

mappale 42 sem. irrig. classe 3 ett. 0.29.00 R.D. Euro 18,72 R.A. Euro 17,97 -----

mappale 48 reliquato acque ett. 0.00.15. -----
Coerenze dei mappali 34, 37, 38, 40, 45, 46, 42 e 48 (strada) in corpo: -----

ragioni ai mappali 53, 39, 20, 47, 41, territorio del Comune di Pantigliate, ragioni ai mappali 36, 44, 43, 25 e 35, proprietà La Fornace. -----

Il tutto salvo errori e come in fatto e quali dette aree risultano individuate in colore giallo nella planimetria che qui si allega sotto "C". -----

Il presente trasferimento ha luogo senza corrispettivo in esecuzione della modifica di Convenzione sopra specificata, dichiarando il Comune di Peschiera Borromeo, come sopra rappresentato, di rinunciare, in quanto occorra, ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. -----

2) Quanto in oggetto è ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con le relative accessioni e pertinenze. -----

La parte acquirente dichiara di essere pienamente edotta di



tutti i vincoli, pesi, servitù e formalità pregiudizievoli in genere gravanti sui terreni in oggetto. -----

3) Proprietà, possesso e materiale godimento si intendono trasferiti in capo alla _____ a far tempo da oggi. --

4) Dichiaro e garantisce il Comune di Peschiera Borromeo, come sopra rappresentato, che i beni in oggetto sono di sua piena ed esclusiva proprietà ad esso pervenuto con l'atto di Convenzione in data 6 febbraio 2001 n. 144539/10712 di rep. a rogito Notaio Silvia d'Alonzo, citato in premessa. -----

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche, si allega al presente atto sotto la lettera "D" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Peschiera Borromeo in data 25 maggio 2006, dichiarando il rappresentante del Comune stesso: -----

* che non sono nel frattempo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; -----

* che i terreni in oggetto sono ubicati in zone percorse dal fuoco nei quindi anni antecedenti alla data odierna; -----

* che per i suddetti terreni non sussistono soggetti che hanno diritto alla prelazione agraria ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della Legge 14 agosto 1971 n. 817. -----

----- In terzo luogo -----

Le parti consentono la voltura e la trascrizione del presente atto e danno altresì atto che non sussiste alcun vincolo al ritrasferimento a terzi delle aree in oggetto. -----

Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti si convengono a carico della _____

Le parti attribuiscono per ogni conseguente effetto all'area in contratto il valore di Euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero). -----

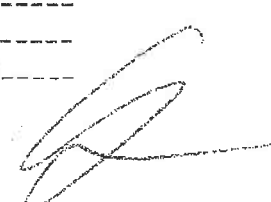
Omissa per espressa volontà dei comparenti la lettura degli allegati. -----

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato per mia mano, è stato da me Notaio letto ai Comparenti i quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, sottoscrivendosi con i testimoni e me Notaio ai sensi di legge. Atto letto da me Notaio alla costante presenza dei testimoni. -----

----- Occupa
pagine nove e parte della decima di tre fogli. -----

F.ti: _____

F.to: Luca Zona (I.S.) -----



ALLEGATO 5.5

Documentazione ipotecaria ventennale

Trascrizione del 12.07.2006 ai nn. 110641/57927 atto a rogito Notaio Luca Zona del 30.06.2006 rep. 15628/8668 di costituzione servitù di passo carraio e pedonale



Ispezione telematica

n. T1 392420 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 18:22:43

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110641

Registro particolare n. 57927

Presentazione n. 921 del 12/07/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/06/2006

Notaio ZONA LUCA

Sede MILANO

(MI)

Numero di repertorio 15628/8668

Codice fiscale ZNO LMR 64E18 F205 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare

Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 392420 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 18:22:43

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110641

Registro particolare n. 57927

Presentazione n. 921 del 12/07/2006

Foglio	45	Particella	38	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare
Immobile n. 4		Fondo	Servente		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	45	Particella	40	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	11 are 50 centiare
Immobile n. 5		Fondo	Servente		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	45	Particella	45	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	13 are 50 centiare
Immobile n. 6		Fondo	Servente		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	45	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare
Immobile n. 7		Fondo	Servente		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	45	Particella	42	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	29 are
Immobile n. 8		Fondo	Servente		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	45	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	15 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	20	Subalterno	-
Natura	EU -	ENTE URBANO		Consistenza	3 are 93 centiare
Immobile n. 2		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 392420 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 18:22:43

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110641

Registro particolare n. 57927

Presentazione n. 921 del 12/07/2006

Foglio	31	Particella	55	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	20 are 87 centiare
Immobile n. 3		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	56	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	33 are 46 centiare
Immobile n. 4		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	57	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	17 are 57 centiare
Immobile n. 5		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	58	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	5 are 93 centiare
Immobile n. 6		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	50	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	8 are 19 centiare
Immobile n. 7		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	61	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	22 are 75 centiare
Immobile n. 8		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	62	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	42 are 20 centiare
Immobile n. 9		Fondo	Dominante		
Comune		G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto		TERRENI			
Foglio	31	Particella	63	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	75 centiare



Ispezione telematica

n. T1 392420 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 18:22:43

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110641

Registro particolare n. 57927

Presentazione n. 921 del 12/07/2006

Immobile n. 10	Fondo	Dominante		
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	64	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	98 centiare
Immobile n. 11	Fondo	Dominante		
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	65	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	18 are 90 centiare
Immobile n. 12	Fondo	Dominante		
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	66	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	6 centiare
Immobile n. 13	Fondo	Dominante		
Comune	G488 - PESCHIERA BORROMEO	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	67	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	75 are 57 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
 Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 392420 del 05/03/2024

Inizio ispezione 05/03/2024 18:22:43

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 110641

Registro particolare n. 57927

Presentazione n. 921 del 12/07/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' ¹, SI RISERVA IL DIRITTO DI SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO SUGLI IMMOBILI "2" DESCRITTI AL QUADRO "B". SI PRECISA CHE L'IMMOBILE AL MAPPALE 48 DELL'UNITA' NOGOZIALE "1" DESCRITTO AL QUADRO "B" E' UN RELIQUATO ACQUE.



ALLEGATO 6.1

Documentazione Amministrazione di Condominio

Stato debitorio



Alessandra Testa

Da: martedì 5 marzo 2024 16:18
Inviato: Alessandra Testa
A: R. Tribunale di Milano - Procura Esecutiva R.G. 1304-2022 contro
Oggetto: Peschiera Borromeo, Cascina Fornace n. 2 - Richiesta stato debitorio

Buongiorno,
per quanto concerne il preventivo 2023, non avendo ancora celebrato l'assemblea ordinaria, non è disponibile
lavori straordinari deliberati non ce ne sono
procedimenti giudiziari non ce ne sono
non esiste supercondominio
cordialità

ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea



Palazzina 1

	Proprietà mil.	Gestione generali mil.	Ascensori AB mil.	Ascensore H mil.	Acqua mil.	Gestione scale AB mil.
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
TOTALI	-39.364,79	-102.999,79	-2.149,10	-2.662,35	-2.009,52	-2.078,60
	999,04	999,04	1000,00	1000,00	1252,60	1000,00



Palazzina 1

	Gestione scale C mil.	Gestione scale D mil.	Gestione scale D1 - Pianificazione mil.	Gestione scale D2 - Manutenzione mil.	Gestione scale F mil.	Gestione scale G mil.	Gestione scale H mil.
1	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100
3	100	100	100	100	100	100	100
4	100	100	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100	100	100
6	100	100	100	100	100	100	100
7	100	100	100	100	100	100	100
8	100	100	100	100	100	100	100
9	100	100	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100	100	100
11	100	100	100	100	100	100	100
12	100	100	100	100	100	100	100
13	100	100	100	100	100	100	100
14	100	100	100	100	100	100	100
15	100	100	100	100	100	100	100
16	100	100	100	100	100	100	100
17	100	100	100	100	100	100	100
18	100	100	100	100	100	100	100
19	100	100	100	100	100	100	100
20	100	100	100	100	100	100	100
21	100	100	100	100	100	100	100
22	100	100	100	100	100	100	100
23	100	100	100	100	100	100	100
24	100	100	100	100	100	100	100
25	100	100	100	100	100	100	100
26	100	100	100	100	100	100	100
27	100	100	100	100	100	100	100
28	100	100	100	100	100	100	100
29	100	100	100	100	100	100	100
30	100	100	100	100	100	100	100
31	100	100	100	100	100	100	100
32	100	100	100	100	100	100	100
33	100	100	100	100	100	100	100
34	100	100	100	100	100	100	100
35	100	100	100	100	100	100	100
36	100	100	100	100	100	100	100
37	100	100	100	100	100	100	100
38	100	100	100	100	100	100	100
39	100	100	100	100	100	100	100
40	100	100	100	100	100	100	100
41	100	100	100	100	100	100	100
42	100	100	100	100	100	100	100
43	100	100	100	100	100	100	100
44	100	100	100	100	100	100	100
45	100	100	100	100	100	100	100
46	100	100	100	100	100	100	100
47	100	100	100	100	100	100	100
48	100	100	100	100	100	100	100
49	100	100	100	100	100	100	100
50	100	100	100	100	100	100	100
51	100	100	100	100	100	100	100
52	100	100	100	100	100	100	100
53	100	100	100	100	100	100	100
54	100	100	100	100	100	100	100
55	100	100	100	100	100	100	100
56	100	100	100	100	100	100	100
57	100	100	100	100	100	100	100
58	100	100	100	100	100	100	100
59	100	100	100	100	100	100	100
60	100	100	100	100	100	100	100
61	100	100	100	100	100	100	100
62	100	100	100	100	100	100	100
63	100	100	100	100	100	100	100
64	100	100	100	100	100	100	100
65	100	100	100	100	100	100	100
66	100	100	100	100	100	100	100
67	100	100	100	100	100	100	100
68	100	100	100	100	100	100	100
69	100	100	100	100	100	100	100
70	100	100	100	100	100	100	100
71	100	100	100	100	100	100	100
72	100	100	100	100	100	100	100
73	100	100	100	100	100	100	100
74	100	100	100	100	100	100	100
75	100	100	100	100	100	100	100
76	100	100	100	100	100	100	100
77	100	100	100	100	100	100	100
78	100	100	100	100	100	100	100
79	100	100	100	100	100	100	100
80	100	100	100	100	100	100	100
81	100	100	100	100	100	100	100
82	100	100	100	100	100	100	100
83	100	100	100	100	100	100	100
84	100	100	100	100	100	100	100
85	100	100	100	100	100	100	100
86	100	100	100	100	100	100	100
87	100	100	100	100	100	100	100
88	100	100	100	100	100	100	100
89	100	100	100	100	100	100	100
90	100	100	100	100	100	100	100
91	100	100	100	100	100	100	100
92	100	100	100	100	100	100	100
93	100	100	100	100	100	100	100
94	100	100	100	100	100	100	100
95	100	100	100	100	100	100	100
96	100	100	100	100	100	100	100
97	100	100	100	100	100	100	100
98	100	100	100	100	100	100	100
99	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100



	Gestione scale C mil.	Gestione scale D mil.	Gestione scale D1 - Manutenzione mil.	Gestione scale D2 - Manutenzione mil.	Gestione scale F mil.	Gestione scale G mil.	Gestione scale H mil.
TOTALI	-2.177,16	-860,02	-3.693,77	-1.097,80	-833,84	-2.616,32	-911,57
	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00



Palazzina 1

	Gestione scale M mil.	Gestione scale P mil.	Gestione scale T mil.	Gestione scale U mil.	Corpo Q mil.	Corpo N mil.	Energia Elettrica Box mil.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							
298							
299							
30							

Palazzina 1

	Gestione scale M	Gestione scale P	Gestione scale T	Gestione scale U	Corpo Q	Corpo N	Energia Elettrico Box
1	█	█	█	█	█	█	█
2	█	█	█	█	█	█	█
3	█	█	█	█	█	█	█
4	█	█	█	█	█	█	█
5	█	█	█	█	█	█	█
6	█	█	█	█	█	█	█
7	█	█	█	█	█	█	█
8	█	█	█	█	█	█	█
9	█	█	█	█	█	█	█
10	█	█	█	█	█	█	█
11	█	█	█	█	█	█	█
12	█	█	█	█	█	█	█
13	█	█	█	█	█	█	█
14	█	█	█	█	█	█	█
15	█	█	█	█	█	█	█
16	█	█	█	█	█	█	█
17	█	█	█	█	█	█	█
18	█	█	█	█	█	█	█
19	█	█	█	█	█	█	█
20	█	█	█	█	█	█	█
21	█	█	█	█	█	█	█
22	█	█	█	█	█	█	█
23	█	█	█	█	█	█	█
24	█	█	█	█	█	█	█
25	█	█	█	█	█	█	█
26	█	█	█	█	█	█	█
27	█	█	█	█	█	█	█
28	█	█	█	█	█	█	█
29	█	█	█	█	█	█	█
30	█	█	█	█	█	█	█
31	█	█	█	█	█	█	█
32	█	█	█	█	█	█	█
33	█	█	█	█	█	█	█
34	█	█	█	█	█	█	█
35	█	█	█	█	█	█	█
36	█	█	█	█	█	█	█
37	█	█	█	█	█	█	█
38	█	█	█	█	█	█	█
39	█	█	█	█	█	█	█
40	█	█	█	█	█	█	█
41	█	█	█	█	█	█	█
42	█	█	█	█	█	█	█
43	█	█	█	█	█	█	█
44	█	█	█	█	█	█	█
45	█	█	█	█	█	█	█
46	█	█	█	█	█	█	█
47	█	█	█	█	█	█	█
48	█	█	█	█	█	█	█
49	█	█	█	█	█	█	█
50	█	█	█	█	█	█	█
51	█	█	█	█	█	█	█
52	█	█	█	█	█	█	█
53	█	█	█	█	█	█	█
54	█	█	█	█	█	█	█
55	█	█	█	█	█	█	█
56	█	█	█	█	█	█	█
57	█	█	█	█	█	█	█
58	█	█	█	█	█	█	█
59	█	█	█	█	█	█	█
60	█	█	█	█	█	█	█
61	█	█	█	█	█	█	█
62	█	█	█	█	█	█	█
63	█	█	█	█	█	█	█
64	█	█	█	█	█	█	█
65	█	█	█	█	█	█	█
66	█	█	█	█	█	█	█
67	█	█	█	█	█	█	█
68	█	█	█	█	█	█	█
69	█	█	█	█	█	█	█
70	█	█	█	█	█	█	█
71	█	█	█	█	█	█	█
72	█	█	█	█	█	█	█
73	█	█	█	█	█	█	█
74	█	█	█	█	█	█	█
75	█	█	█	█	█	█	█
76	█	█	█	█	█	█	█
77	█	█	█	█	█	█	█
78	█	█	█	█	█	█	█
79	█	█	█	█	█	█	█
80	█	█	█	█	█	█	█
81	█	█	█	█	█	█	█
82	█	█	█	█	█	█	█
83	█	█	█	█	█	█	█
84	█	█	█	█	█	█	█
85	█	█	█	█	█	█	█
86	█	█	█	█	█	█	█
87	█	█	█	█	█	█	█
88	█	█	█	█	█	█	█
89	█	█	█	█	█	█	█
90	█	█	█	█	█	█	█
91	█	█	█	█	█	█	█
92	█	█	█	█	█	█	█
93	█	█	█	█	█	█	█
94	█	█	█	█	█	█	█
95	█	█	█	█	█	█	█
96	█	█	█	█	█	█	█
97	█	█	█	█	█	█	█
98	█	█	█	█	█	█	█
99	█	█	█	█	█	█	█
100	█	█	█	█	█	█	█



Palazzina 1

	Gestione scale M mill.	Gestione scale P mill.	Gestione scale T mil.	Gestione scale U mill.	Corpo Q mil.	Corpo N mill.	Energia Elettrica Box mil.
TOTALI	-1.965,38	-600,66	-1.942,20	-1.061,86	-156,56	-313,22	-934,08
	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	62,83	156,99	4633,20



Palazzina 1

	Proprietà	Gestione generali	Ascessione AS	Ascessione H	Acqui	Gestione scale AB
	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.	mil.
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
TOTALI	-35.572,74	998,04	-2.339,88	-2.082,48	-4.624,08	-1.470,88
		998,04	1.000,00	3.000,00	3.141,34	1.000,00



	Gestione scale C	Gestione scale D	Gestione scale F	Gestione scale G	Gestione scale H	Gestione scale M	Gestione scale P
1	█	█	█	█	█	█	█
2	█	█	█	█	█	█	█
3	█	█	█	█	█	█	█
4	█	█	█	█	█	█	█
5	█	█	█	█	█	█	█
6	█	█	█	█	█	█	█
7	█	█	█	█	█	█	█
8	█	█	█	█	█	█	█
9	█	█	█	█	█	█	█
10	█	█	█	█	█	█	█
11	█	█	█	█	█	█	█
12	█	█	█	█	█	█	█
13	█	█	█	█	█	█	█
14	█	█	█	█	█	█	█
15	█	█	█	█	█	█	█
16	█	█	█	█	█	█	█
17	█	█	█	█	█	█	█
18	█	█	█	█	█	█	█
19	█	█	█	█	█	█	█
20	█	█	█	█	█	█	█
21	█	█	█	█	█	█	█
22	█	█	█	█	█	█	█
23	█	█	█	█	█	█	█
24	█	█	█	█	█	█	█
25	█	█	█	█	█	█	█
26	█	█	█	█	█	█	█
27	█	█	█	█	█	█	█
28	█	█	█	█	█	█	█
29	█	█	█	█	█	█	█
30	█	█	█	█	█	█	█
31	█	█	█	█	█	█	█
32	█	█	█	█	█	█	█
33	█	█	█	█	█	█	█
34	█	█	█	█	█	█	█
35	█	█	█	█	█	█	█
36	█	█	█	█	█	█	█
37	█	█	█	█	█	█	█
38	█	█	█	█	█	█	█
39	█	█	█	█	█	█	█
40	█	█	█	█	█	█	█
41	█	█	█	█	█	█	█
42	█	█	█	█	█	█	█
43	█	█	█	█	█	█	█
44	█	█	█	█	█	█	█
45	█	█	█	█	█	█	█
46	█	█	█	█	█	█	█
47	█	█	█	█	█	█	█
48	█	█	█	█	█	█	█
49	█	█	█	█	█	█	█
50	█	█	█	█	█	█	█
51	█	█	█	█	█	█	█
52	█	█	█	█	█	█	█
53	█	█	█	█	█	█	█
54	█	█	█	█	█	█	█
55	█	█	█	█	█	█	█
56	█	█	█	█	█	█	█
57	█	█	█	█	█	█	█
58	█	█	█	█	█	█	█
59	█	█	█	█	█	█	█
60	█	█	█	█	█	█	█
61	█	█	█	█	█	█	█
62	█	█	█	█	█	█	█
63	█	█	█	█	█	█	█
64	█	█	█	█	█	█	█
65	█	█	█	█	█	█	█
66	█	█	█	█	█	█	█
67	█	█	█	█	█	█	█
68	█	█	█	█	█	█	█
69	█	█	█	█	█	█	█
70	█	█	█	█	█	█	█
71	█	█	█	█	█	█	█
72	█	█	█	█	█	█	█
73	█	█	█	█	█	█	█
74	█	█	█	█	█	█	█
75	█	█	█	█	█	█	█
76	█	█	█	█	█	█	█
77	█	█	█	█	█	█	█
78	█	█	█	█	█	█	█
79	█	█	█	█	█	█	█
80	█	█	█	█	█	█	█
81	█	█	█	█	█	█	█
82	█	█	█	█	█	█	█
83	█	█	█	█	█	█	█
84	█	█	█	█	█	█	█
85	█	█	█	█	█	█	█
86	█	█	█	█	█	█	█
87	█	█	█	█	█	█	█
88	█	█	█	█	█	█	█
89	█	█	█	█	█	█	█
90	█	█	█	█	█	█	█
91	█	█	█	█	█	█	█
92	█	█	█	█	█	█	█
93	█	█	█	█	█	█	█
94	█	█	█	█	█	█	█
95	█	█	█	█	█	█	█
96	█	█	█	█	█	█	█
97	█	█	█	█	█	█	█
98	█	█	█	█	█	█	█
99	█	█	█	█	█	█	█
100	█	█	█	█	█	█	█



Palazzina 1

	Gestione scale C mil.	Gestione scale D mil.	Gestione scale F mil.	Gestione scale G mil.	Gestione scale H mil.	Gestione scale M mil.	Gestione scale P mil.
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
TOTALI	-624,47	-782,97	-675,37	-136,94	-865,52	-735,25	-567,64
	1000,00	2000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00



Palazzina 1

	Gestione scale T mill	Gestione scale U mill	Corpo Q mill	Corpo N mc	Energia Elettrica Box mill	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. proc.
	-676,10	1000,00						
TOTALI	-698,55	1000,00	-145,05	-785,10	-585,98	-3.716,41	-128.351,77	-87.542,24

^^
^^
^^



Palazzina 1

	Saldo es. Impianto Elettrico	Rate versate	Saldo finale
TOTALI	-1.966,99	123.398,84	-94.462,16



ALLEGATO 6.2

Documentazione Amministrazione di Condominio

Regolamento di Condominio



ALLEGATO ^{" "} E
ALLA RACCOLTA
N. 846

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

degli immobili ubicati
in CASCINA FORNACE n° 1, 2, 3, 4
nel Comune di Peschiera Borromeo

censito al Foglio n° 31

alle particelle n° 55 - 56 - 57 - 58 - 60 - 61 - 65 - 67 (parcheggi)

Art. 1 - Finalità

Il presente Regolamento stabilisce i diritti, le obbligazioni e le condizioni ai quali tutti i singoli proprietari delle unità facenti parte del condominio, i loro eredi, i locatari o aventi causa a qualunque titolo, sono obbligati ad uniformarsi.

Art. 2 - Disposizioni generali

Fanno oggetto del presente regolamento i fabbricati e le aree situate in Comune di Peschiera Borromeo alla Cascina Fornace numeri civici 1,2,3,4, il tutto costituito da n° 70 appartamenti, n° 79 autorimesse, n° 80 posti auto scoperti, n° 67 posti auto scoperti ad uso dei visitatori, n° 5 locali per le immendizie, una guardiola alla particella 63/1, un locale ENEL alla particella 63/2, un locale ad uso deposito alla particella 63/3, un porticato alla particella 20, un'area dove è installato un serbatoio contenente GPL alla particella 64, un impianto di depurazione alla particella 65, nonché i terreni su cui sorgono i fabbricati, le strade i parcheggi ed i giardini. Il condominio composto dalle suddette unità immobiliari si intende destinato ad appartamenti per abitazione e relativi parcheggi privati coperti e scoperti oltre a parcheggi ad uso dei visitatori. I singoli proprietari sono obbligati, così in via reale come personale per sé e successori ed aventi causa, ad osservare il presente regolamento.

Art. 3 - La proprietà comune

Sono di proprietà ed uso comune a tutti i condomini, proprietà ed uso che devono intendersi indivisibili ed irrinunciabili, tutte quelle parti, locali, cose, impianti dell'edificio che in base agli atti di acquisto non risultino di proprietà singola ed individuale di un condomino.

E' considerato bene comune dei condomini anche l'estetica delle facciate, in ogni loro parte, anche se di proprietà esclusiva, come balconi, infissi, ringhiere, persiane ecc.

La quota di comproprietà delle parti comuni di ciascun condomino è espressa in millesimi nel titolo di acquisto e come riportata nella tabella allegata "A".

Le spese relative agli impianti di ascensore e scale, verranno addebitate solamente ai condomini che ne usufruiscono secondo la tabella allegata "B".

Sono di proprietà comune e quindi appartengono a tutti i condomini in modo indivisibile e inalienabile separatamente dalla proprietà delle singole unità immobiliari in ragione della quota millesimale di comproprietà e con i diritti, le servitù, oneri e limitazioni esistenti:

- a) L'intero suolo su cui sorgono le costruzioni principali ed accessorie; tutte le aree circostanti le costruzioni stesse, ad eccezione dei giardini dei loggiati e dei porticati privati, comunque destinati o utilizzati a marciapiedi, scale ed altri manufatti minori, aree circostanti i fabbricati sino ai muri di sostegno;
- b) Le fondazioni e le strutture portanti, le murature di tamponamento delle strutture esterne verso i vani scale, i muri perimetrali di recinzione con le relative inferiate che li sorreggono;
- c) L'area e la struttura coperta alla particella 20 (porticato);
- d) L'area scoperta alla particella 62 (corte comune);
- e) L'area coperta alla particella 63 (locale ad uso guardiola, locale Enel e piccolo deposito);
- f) L'area scoperta alla particella 64 (impianto GPL);
- g) L'area scoperta alla particella 65 (impianto di depurazione);
- h) L'area scoperta alla particella 67 (strade, marciapiede e posti auto ad uso dei visitatori);

- l) I cancelli d'ingresso pedonali e carrai; gli infissi delle scale e quelli per accedere in genere alle proprietà comuni, ai volumi tecnici e similari;
- l) Gli impianti e le tubazioni di scarico fognatura e fosse biologiche, le tubazioni del gas fino ai contatori di proprietà e l'impianto di acqua potabile, fino al punto di diramazione degli impianti stessi agli enti di proprietà esclusiva dei singoli condomini;
- k) L'impianto videofonico, compreso la pulsantiera installata nella guardiola, ed esclusione degli apparecchi installati nei singoli appartamenti;
- l) L'impianto di energia elettrica e di illuminazione dei percorsi pedonali e carrai, della guardiola, nonché quello della messa a terra, realizzato ai sensi della Legge n. 46/90, fino alla scatola di derivazione esistente in prossimità dell'ingresso di ciascuna unità immobiliare;
- m) L'impianto elettrico per l'apertura dei cancelli d'ingresso;
- n) L'impianto di televisione;
- o) I locali immondizie;
- p) Gli atrii e le scale delle palazzine;
- q) Le opere, installazioni e manufatti, che servono all'uso e al godimento comune

Art. 4 - Proprietà esclusive dei condomini

Sono di proprietà esclusiva di ogni condomino, tutte le opere o parti di opere comprese all'interno delle singole unità immobiliari, ad eccezione di quanto non è di proprietà comune secondo l'elencazione fatta al precedente articolo.

A titolo indicativo si elencano:

le porte di ingresso dei singoli alloggi, le porte interne, le porte basculanti delle autorimesse, le finestre, le persiane, le zanzariere, le ringhiere dei balconi, gli intonaci e qualsiasi altro rivestimento dei muri interni, i tramezzi divisorii delle stanze, i pavimenti interni, i sanitari e le condutture dell'acqua a partire dalle saracinesche di intercettazione delle singole unità immobiliari, le condutture elettriche, telefoniche; la tubazione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione tipo split.

Art. 5 - Uso delle parti comuni

Sono vietati in modo tassativo i seguenti usi del e cose comuni:

- 1) Occupare gli spazi comuni in qualunque modo permanente o temporaneo con cose e/o oggetti che ne riducano l'utilizzo e/o il passaggio;
- 2) Alloggiare animali negli spazi comuni;
- 3) Tenere animali pericolosi o comunque che possano arrecare danni;
- 4) Stendere panni fuori dai balconi o nelle parti comuni, sulle facciate dell'edificio o comunque senza rispetto dei regolamenti comunali;
- 5) Edgere costruzioni di qualsiasi specie anche provvisorie nelle aree destinate a verde;

E' vietato fare innovazioni nelle proprietà individuali che interessino in via diretta ed indiretta le parti comuni (occupazione con materiale da costruzione, apertura di porte o finestre e simili, modifiche alle tubazioni), o il decoro o la stabilità dell'edificio, senza preventivo avviso scritto all'Amministrazione, eseguire riparazioni delle parti ed impianti comuni, il lavaggio ed il parcheggio di automobili, motocicli e velocipedi nelle parti comuni, depositare nella autorimesse



materiali pericolosi, infiammabili o pericolosi, l'apposizione di terghe ed insegne sui muri perimetrali, al di fuori degli spazi previsti per tali usi.

Art. 6 - Innovazioni

I condomini, con la maggioranza indicata dal quinto comma dell'art. 1138 del Codice Civile, possono deliberare innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni salvo il diritto d'impugnativa dei dissenzienti, nei casi previsti dalla legge (art. 1157 del Codice Civile).

Le norme contenute nel presente articolo si applicano soltanto per le innovazioni e non per le opere straordinarie di conservazione, restauro e ricostruzione delle parti comuni, per le quali non è ammissibile per la minoranza dissenziente sottrarsi al contributo, adducendo la volontarietà o la gravosità.

Art. 7 - Destinazione ed uso delle proprietà individuali

I singoli appartamenti hanno l'unica ed esclusiva destinazione di abitazioni civili.

È fatto tassativo divieto di destinare gli appartamenti a deposito di merci, laboratori, scuole di qualunque genere, circoli, ritrovi, pensioni, uffici di enti pubblici, esercizi con lavorazione od attività notturne. A tutti i condomini è tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei locali, balconi, terrazze e lastre solari, secondo i limiti di portata dei solai e l'uso smodato di radio, televisori, strumenti musicali, particolarmente prima delle ore 8 e dopo le 22.

Ciascun condomino deve effettuare nella sua proprietà tutte le riparazioni necessarie ad evitare danni agli altri condomini ed è responsabile anche per i danni provocati dal suo personale dipendente o di servizio, ai sensi dell'art. 2049 Codice Civile.

Art. 8 - Organi di rappresentanza del Condominio

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del Condominio sono: l'Amministratore, il Consiglio dei Condomini, l'Assemblea.

Art. 9 - Amministratore

Nomina e revoca dell'Amministratore

L'Amministratore del condominio viene nominato o revocato dall'Assemblea con delibera approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio ed il cui compenso annuo verrà determinato al momento della nomina.

Doveri e poteri dell'Amministratore

L'Amministratore deve:

- Eseguire le delibere dell'Assemblea dei condomini e provvedere alla loro comunicazione ai condomini assenti (artt. 1107 e 1137 C.C.);
- Curare l'osservanza del regolamento del condominio, con ampi poteri di decidere tutte le azioni anche giudiziarie che si rendessero necessarie per ottenere tale osservanza;
- Disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, col fine di assicurare il migliore addotamento a tutti i condomini;

- Rappresentare il condominio attivamente o passivamente nelle liti giudiziali inerenti le parti comuni ed il rispetto del regolamento, sia nei confronti dei terzi che nei confronti dei singoli condomini;
- Ordinare lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere di urgente necessità, con obbligo di riferire alla prima Assemblea;
- Provvedere alle spese ordinarie per il funzionamento dei servizi comuni, alla regolare tenuta del libro dei verbali, del libro cassa, della contabilità, delle copie dei titoli d'acquisto dei singoli condomini, al pagamento delle imposte ed alle pratiche inerenti l'edificio nel suo complesso, ai rapporti con i fornitori, con le autorità amministrative e di polizia;
- Assumere e licenziare personale incaricato per l'esecuzione dei vari servizi al condominio;
- predisporre per ogni gestione annuale - che ha inizio dal primo gennaio di ogni anno - un progetto preventivo di spesa dettagliato in ogni singola voce ed accompagnato dallo stato di ripartizione delle quote facenti carico ad ogni singolo condomino; detto progetto preventivo dovrà essere approvato dall'Assemblea; tale approvazione darà titolo all'Amministratore per agire nei confronti dei condomini morosi;
- Presentare all'Assemblea per l'approvazione, entro tre mesi dal termine di ogni esercizio annuale, il bilancio della gestione passata; ogni esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno;
- Eseguire quanto dovuto in base alle norme di Legge sull'edificio e relativi impianti, previa approvazione dell'Assemblea per le necessarie spese rilevanti;
- L'Amministratore non è tenuto, in quanto tale, ad alcun compito od assistenza nei rapporti tra i condomini ed i loro eventuali conduttori.

Termini di pagamento dei contributi condominiali

L'Assemblea stabilisce la rateizzazione dei pagamenti dei contributi condominiali

L'Amministratore provvede all'invio degli avvisi di scadenza ed i condomini debbono provvedere al pagamento entro i termini di scadenza. In caso di ritardo di oltre 20 giorni, l'Amministratore dovrà agire nei modi previsti dalla Legge contro i condomini morosi, assumendosi ogni responsabilità in caso di omissione.

Art. 10 – Consiglio di Condominio

Il Consiglio di condominio è composto da quattro membri ed ha il compito di assistere l'Amministratore nelle sue decisioni, di effettuare almeno semestralmente la revisione dei conti e di tentare di eliminare eventuali controversie fra condomini. I Consiglieri vengono eletti dall'Assemblea ordinaria annuale e devono essere scelti fra i proprietari di appartamenti. Delle decisioni del Consiglio di condominio, che vanno prese in maggioranza degli intervenuti alle riunioni, viene redatto un processo verbale

Art. 11 – Assemblea

Partecipanti e delegati

L'Assemblea è convocata unicamente dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Chi non sia in possesso di valido titolo di proprietà, non può intervenire in Assemblea, qualunque altro sia il diritto in base al quale eventualmente occupi una unità dell'immobile.

Qualora condomino sia una società, questa interviene in Assemblea a mezzo del suo legale rappresentante o di persona espressamente delegata.

Qualora condomino siano due o più persone pro-indiviso, ha diritto di intervenire in Assemblea un'unica persona designata per iscritto dagli altri comproprietari pro-indiviso.

Ogni condomino può delegare a rappresentarlo in Assemblea un altro condomino od altra persona. E' illegale la delega a terzi da parte del delegato. La delega deve essere in ogni caso scritta in calce al foglio di invito ed è valida unicamente per l'Assemblea a cui quell'invito si riferisce. I condomini si impegnano a non conferire deleghe all'Amministratore ed il delegato non potrà essere portatore di più di tre deleghe.

Convocazione

L'Assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro tre mesi dal termine della gestione, mentre qualora se ne presenti la necessità, l'Amministratore, di sua iniziativa o dietro richiesta di tanti condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio, dovrà convocare l'Assemblea straordinaria.

Presupposto della validità costituzionale dell'Assemblea è l'avvenuto invito a tutti i condomini mediante lettera raccomandata. L'invito deve indicare data, ora e luogo della riunione e deve contenere l'ordine del giorno, con il dettaglio degli argomenti da discutere. L'invito deve essere spedito al domicilio di ciascun condomino almeno quindici giorni prima della data fissata per l'Assemblea.

Non può intuire la validità dell'Assemblea l'errata destinazione dell'invito, quando il condomino non abbia notificato con raccomandata il cambiamento di domicilio all'Amministratore. In ogni caso in mancanza di diversa comunicazione scritta, ogni condomino si intende domiciliato nell'edificio condominiale.

Ogni volta l'Assemblea elegge un Presidente che ha il compito di verificare le ricevute degli inviti, la validità delle deleghe, la presenza del numero legale e di coordinare la discussione dell'ordine del giorno. Il Presidente chiama uno dei presenti o l'Amministratore a fungergli da Segretario, al quale viene affidato il compito di redigere il verbale.

Validità delle delibere

In prima convocazione l'assemblea si intende validamente costituita con l'intervento di almeno due terzi dei condomini, che rappresentino anche almeno i due terzi del valore dell'edificio. Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore dell'edificio.

Qualora in prima convocazione non venga raggiunto il numero legale, l'Assemblea dovrà riunirsi in seconda convocazione in un giorno successivo a quello della prima, ma in ogni caso non oltre il decimo giorno.



In seconda convocazione è valida ogni delibera che abbia riportato un numero di voti favorevoli che rappresenti almeno un terzo dei partecipanti al condominio ed almeno un terzo del valore millesimale del condominio stesso.

Fanno eccezione:

- a) Le delibere concernenti la nomina e revoca dell'Amministratore; le liti giudiziarie che esorbitino dalle attribuzioni dell'Amministratore, la ricostruzione dell'edificio e le riparazioni straordinarie ivi compresi i restauri o rifacimenti e verniciature di ogni parte delle facciate che devono essere approvate in ogni caso con la maggioranza degli intervenuti e di almeno la metà del valore millesimale del condominio stesso;
- b) Le deliberazioni concernenti la modifica delle tabelle di gestione devono essere effettuate con la maggioranza degli intervenuti e di almeno la metà del valore rappresentato in Assemblée, calcolato in base alle specifiche tabelle millesimali;
- c) Le delibere concernenti le innovazioni dirette ad ottenere il più comodo ed il migliore rendimento delle cose e degli impianti o servizi comuni; la costruzione di nuovi impianti e l'attivazione di nuovi servizi comuni con conseguente eventuale modifica del presente regolamento, che devono essere approvate con la maggioranza dei condomini e di almeno due terzi del valore millesimale del condominio stesso;
- d) Le delibere su argomenti per i quali Leggi speciali dispongano maggioranza diversa da quelle sopraindicate.

Limiti dei poteri dell'Assemblea

La competenza dell'Assemblea è limitata all'amministrazione, gestione, conservazione, manutenzione, riparazione, ricostruzione delle parti ed impianti comuni dell'edificio.

L'Assemblea non può deliberare in violazione delle Leggi, non può deliberare innovazioni che siano lesive dei diritti acquisiti anche di un solo condomino, non può deliberare su argomenti che non siano iscritti all'ordine del giorno, non può dettare divieti nell'uso delle proprietà esclusive, che non siano previsti nel presente regolamento.

Verbale dell'Assemblea

Nel libro dei verbali deve essere trascritto, a cura del segretario, quanto segue:

- 1) Il luogo, l'ordine del giorno, ora di inizio e termine dell'Assemblea;
- 2) Elenco degli intervenuti di persona o per delega e rispettive quote millesimali di proprietà;
- 3) Racconto sintetico della discussione, testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della relativa maggioranza per ogni singola votazione, eventuali dichiarazioni o proposte degli intervenuti in ordine alle singole delibere, con indicazione del proponente.

Il verbale deve essere firmato dall'Amministratore, dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario. L'Amministratore è tenuto ad inviare a mezzo raccomandata copia del verbale a tutti i condomini, sia presenti che assenti, entro 10 giorni dalla delibera.

Imputazione delle delibere

Le delibere dell'Assemblea sono obbligatorie per tutti, compreso gli assenti, gli astenuti, i dissidenti in minoranza. Contro le deliberazioni contrarie alla legge, al regolamento e comunque lesive del diritto di uno o più condomini, ogni condomino, assente o che abbia espresso in Assemblea voto contrario, può fare ricorso alla Autorità giudiziaria.

Il ricorso – sotto pena di decadenza – deve essere dai presenti dissidenti proposto entro trenta giorni dalla data della delibera e, dagli assenti, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della copia del verbale.

Separazione di responsabilità per il giudizio

Quando l'Assemblea abbia deliberato di promuovere una causa o di resistere in giudizio, i condomini dissidenti possono separare la propria responsabilità in ordine alle spese ed alle conseguenze della causa, per il caso di soccombenza. Tale volontà va notificata con atto di significazione a mezzo ufficiale giudiziario all'Amministratore del condominio entro 30 giorni dalla data in cui il condominio ha avuto notizia della deliberazione.

Se la causa ha esito favorevole al condominio e ne derivano dei vantaggi al dissidente, questi deve concorrere, pro quota, a rimborsare quella parte di spesa dalla causa che non sia stato possibile farsi pagare dalla parte avversaria soccombenza.

Art. 12 – Ripartizione delle spese comuni

Le spese per amministrazione, imposte, tasse ed assicurazioni riguardanti l'edificio nel suo complesso del tipo "globale fabbricati", oltre alle spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, per la prestazione dei servizi nell'interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza vengono ripartite tra tutti i condomini in base alle rispettive quote millesimali di proprietà, indicate nella tabella "A".

Nessun condomino può sottrarsi al contributo per le spese sopraindicate, in proporzione alle sue quote millesimali, nemmeno nel caso che non ne tragga diretto vantaggio o beneficio o non sia interessato per qualsivoglia motivo alle spese stesse, eccettuandosi il principio della solidarietà condominiale. E' tuttavia ammesso che l'Assemblea, nell'approvare una spesa che non sia quella del restauro o l'integrità delle facciate e che interessi solo un gruppo di condomini, determini contemporaneamente come tale spesa vada, eccezionalmente e per questa volta, ripartita tra i soli condomini interessati in proporzione alle rispettive quote millesimali.

Ogni condomino sopporterà in proprio le tasse, i canoni e tutti i gravami presenti e futuri che fossero imposti per qualsivoglia titolo sulla parte dell'immobile di sua proprietà. Delle tasse e di tutti i gravami applicati invece globalmente all'immobile verrà fatto il riparto in conformità a quanto segue:

- il compenso dell'Amministratore
- L'assicurazione globale dei fabbricati;
- il compenso spettante al personale addetto alla pulizia delle parti comuni: cortili, strade private tutte, parcheggi privati e per i visitatori.

- L'illuminazione delle parti comuni (portici, strade private tutte, parcheggi privati e per i visitatori);
- Le spese per la manutenzione delle pavimentazioni pedonali e carrabili;
- Le spese relative ai servizi di fognatura, depurazione e smaltimento liquami;
- Le spese relative alla manutenzione dell'impianto del GPS;
- Le spese per il personale di custodia;
- Ed in genere per tutti i servizi comuni dovranno ripartirsi in proporzione ai millesimi di cui alla tabella allegata "A".

Ripartizione delle spese di ascensore e delle scale

L'impianto di ascensore è cosa comune che appartiene pro-indiviso ai soli condomini del piano primo e superiori e di conseguenza le spese di esercizio e di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ricostruzione vanno suddivise fra tali comproprietari, con totale onere degli altri condomini, in base all'opposta tabella di gestione allegata "B".

Nessun dei comproprietari dell'impianto può, nemmeno con definitiva rinuncia all'uso, sottrarsi alla contribuzione delle spese per l'ascensore. L'immediata ripartizione dei guasti e l'adempimento delle eventuali prescrizioni della pubblica autorità, anche se comporta sostituzione di parte dell'impianto, è obbligatoria per tutti i comproprietari, qualunque sia l'entità delle spese.

Art. 13 – Norme finali

Locazione delle proprietà individuali

Il condomino che dà a terzi in locazione la sua proprietà individuale è tenuto ad inserire nel contratto di affitto l'obbligo del rispetto del regolamento condominiale e sarà responsabile in solido con il suo conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento, danni, ecc. provocati dal conduttore stesso.

Vendita di proprietà individuali

Quando un condomino venda la sua proprietà o costituisca su di essa un diritto di usufrutto è tenuto a dare immediato avviso per raccomandata all'Amministratore ed a consegnargli poi, appena possibile, copia degli atti in base ai quali è avvenuto il trasferimento dei diritti sulla porzione di immobile, con comunicazione del nome e domicilio del subentrante.

L'omissione delle suddette comunicazioni e consegna rende responsabile ad ogni effetto il condomino venditore nei confronti sia del condominio, sia del condomino subentrante, per qualsivoglia conseguenze che da tale omissione dovesse derivare, anche in materia di pagamento delle spese condominiali.

Frazionamento di unità immobiliare

In caso di frazionamento mediante divisione materiale di un'unità immobiliare i condomini interessati dovranno determinare la corrispondente divisione dell'unica quota millesimale anteriore, comunicandola all'Amministratore.

Accesso alle proprietà individuali

Ciascun condomino non può opporsi alla visita nella sua proprietà individuale da parte dell'Amministratore, verso congruo preavviso, né può impedire che nella sua proprietà vengano eseguiti lavori urgenti e necessari che interessino le parti comuni dell'edificio, salvo il risarcimento dei danni conseguenti alle opere e con esclusione del risarcimento per limitazione temporanea o parziale di godimento delle proprietà esclusive se non nella misura in cui sia dovuto all'eventuale conduttore del condominio, a norma dell'articolo 1584 Codice Civile.

Riferimento agli allegati

Fanno parte integrante del presente regolamento le tabelle:

- Allegato "A" tabella millesimale di proprietà;
- Allegato "B" tabella millesimale di gestione ed ascensori.

Rinvio alla legge

Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme in esso contenute, si applicano le norme di legge vigenti.

ALLEGATO 7.1
Documentazione Edilizia

Permesso di Costruire n. 5 del 14.08.2003





COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo (MI)

Settore Urbanistica Edilizia Inseguimenti produttivi

Protocollo n°

M 16826

Peschiera Borromeo, addi

14 AGO 2003

PERMESSO DI COSTRUIRE N°

5

ANNO 2003

OGGETTO:

Permesso di Costruire per opere di ristrutturazione edilizia, lotti E - F - G - H - I - M - N - P - Q - R - T - U in forza di piano Attuativo (Convenzione 06/02/2001 n° 144539 di Rep. Notaio D'Alonzo - registrata in atti n° 272 serie 1V a Gorgonzola) - P.R. Cascina Fornace

CLASSIFICAZIONE TECNICO - GIURIDICA DELL'INTERVENTO:

Opere di Ristrutturazione Edilizia ex art. 3 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni: Demolizioni e ricostruzioni con aumento della superficie coperta, a parità di volumetria convenzionale

PRATICA EDILIZIA N.	98/2003
PRESENTAZIONE	15/04/2003 - ATTI 8374
TIPO DI PROCEDIMENTO	CONCESSIONE EDILIZIA / PERMESSO DI COSTRUIRE
RICHIEDENTE	[REDACTED]
UBICAZIONE	LOCALITÀ C ^{MA} FORNACE, NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI)
PROGETTISTA	Arch. [REDACTED]

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

in forza del Decreto del responsabile di Settore n° 6 del 21/11/2002

Vista l'istanza presentata in data 15/04/2003 prot. 8374 della società [REDACTED] della società [REDACTED] finalizzata all'ottenimento della Concessione Edilizia per la ristrutturazione edilizia di fabbricati destinati a residenza, lotti E - F - G - H - I - M - N - P - Q - R - T - U in attuazione di P.R. Cascina Fornace;

Vista la relazione istruttoria ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, curata in data 12/08/2003 dal Responsabile del Procedimento Arch. [REDACTED]

Visto il parere favorevole condizionato espresso dall'ASL in data 10/07/2003;



Viste le integrazioni documentali presentate dalla [redacted] protocollo n° 11193 del 27/05/2003, n° 16103 del 31/07/2003 e la comunicazione di modificazione dati societari del 01/08/2003 n° 16225;

Viste le Autorizzazioni Paesistiche n° 40 del 21/06/2000 e n° 119 del 26/10/2002;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, la Legge Regionale 5.12.77 n. 60 ed il Decreto Legislativo 490/99, nonché le norme contenute nel vigente Piano Regolatore Generale e nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;

Visto il Decreto n° 6 del 21/11/2002 del Responsabile di Settore

Fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. [redacted] qualità di Amministratore Unico della società [redacted]

Cod. Fisc. [redacted]

per l'esecuzione delle seguenti opere:

Opere di Ristrutturazione Edilizia ex art. 3 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni: Demolizioni e ricostruzioni con aumento della superficie coperta, a parità di volumetria convenzionale, fabbricati destinati ad uso residenziale lotti E - F - G - H - I - M - N - P - Q - R - T - U in attuazione di P.R. Cascina Fornace, pari a 15.464 mc (metricubi), in conformità al progetto approvato che si allega in copia con i numeri della presente concessione, o in osservanza delle vigenti disposizioni di legge e delle speciali norme contenute nei regolamenti locali d'igiene e di edilizia, secondo le migliori regole d'arte, affinché, la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Il titolare della concessione, il committente ed il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della presente concessione e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. All'uopo si richiamano, in particolare, le sanzioni di cui al Titolo IV ed in particolare gli artt. 31 e 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

1. In caso di mancato rispetto della tempistica di realizzazione della fognatura comunale entro il triennio dal momento del rilascio del Permesso di Costruire, il titolare dello stesso dovrà provvedere, prima della consegna degli alloggi, in realizzazione di un impianto di depurazione ad ossidazione totale - secondo le procedure in materia edilizia ammesse per legge - dedicato al complesso edilizio di Cascina Fornace.



2. Richiamato il disposto di cui all'art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, e ad ogni conseguente effetto:
- a) l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di un ANNO dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
 - b) la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di TRE ANNI dalla data suddetta.

3. Dovranno essere tempestivamente comunicate le date di INIZIO e FINE dei lavori;

4. Il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni è stato globalmente determinato in € 592.042,12 così suddiviso:

- € 174.900,33. = per oneri di urbanizzazione primaria (di cui € 120.144,36. = A SCOMPUTO)
- € 301.706,93. = per oneri di urbanizzazione secondaria
- € 115.434,86. = per Contributo Costo di Costruzione

Pertanto l'importo da versare è pari a € 471.897,76. =;

5. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere a:
- a) depositare presso l'Amministrazione Comunale la "valutazione previsionale del clima acustico" estesa all'intero complesso del Piano di Recupero, indicata dall'art. 8 comma 3 della legge 447/95, con indicazione degli accorgimenti tecnici che saranno adottati in sede esecutiva per garantire i livelli di clima acustico previsti per legge all'interno degli immobili residenziali;
 - b) comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori stessi con i dati anagrafici del rappresentante legale della stessa ed il nominativo del direttore dei lavori, i quali dovranno sottoscrivere la segnalazione stessa per accettazione;
 - c) chiedere al Comune la consegna dei punti fissi quando l'edificio debba sorgere dalle fondazioni in confine con la sede di una strada aperta o da aprirsi (art. 37 vigente Regolamento Edilizio).
 - d) depositare in Comune i progetti e le relazioni tecniche ai sensi della Parte II - Capi II - V - VI - del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni; oppure, in sostituzione degli elaborati citati, le dichiarazioni firmate dal concessionario e dal progettista che attestino che l'intervento non vi è soggetto.
 - e) depositare in Comune, se non già consegnato in sede di istanza di Concessione edilizia, il progetto vistato dai Vigili del Fuoco o la dichiarazione firmata dal concessionario e dal progettista che attesti che l'intervento non vi è soggetto.
 - f) presentare il modello ISTAT, se non già consegnato in sede di istanza di Concessione edilizia.

Servizio Urbanistica

Il Dipendente _____ che con reverse n. _____ del _____ sono stati versati gli oneri di cui al presente provvedimento concessorio. Si rilascia il presente Permesso di Costruire al Sig. _____ identificato con _____

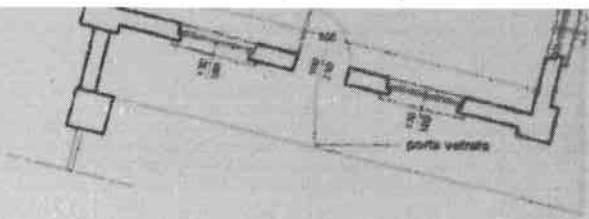


MEMORANDUM

Nella esecuzione dei lavori si dovrà avere special riguardo che:

1. non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone e alle cose, evitando quanto più possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;
2. siano circoscritti e chiusi con assiti i luoghi destinati alle lavorazioni, inibendovi l'accesso alle persone estranee al lavoro;
3. siano richieste le autorizzazioni alle competenti autorità per le necessarie occupazioni del suolo pubblico o gravato di pubblico passaggio e che non siano in qualche modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori stradali devono essere rimesse in pristino non appena i lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
4. sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo, e sottosuolo, di pertinenza della Pubblica Amministrazione o di privati concessionari;
5. siano imbiancati gli assiti previsti al precedente punto 3. Ed ogni altro riparo agli angoli salienti a tutta altezza, murando gli angoli stessi di una lanterna rossa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario della illuminazione delle vie e piazze pubbliche. Tale lanterna dovrà essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata;
6. siano richieste al Comune le visite degli organi di controllo delle costruzioni nelle diverse fasi in cui saranno realizzate, in modo da rendere detto controllo reale ed effettivo, sia ai fini igienici sia ai fini tecnici ed edilizi.





TIPO APPROVATO
 DA RITENERE
 IN ATTI.
 del 14 AGO 2003

COMUNE DI
 PESCHIERA BORROMEO (MI)
 15 APR 2003
 C/C
 Prot. N° 408374

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 UFFICIO CATASTO E SIT

Arch. [Redacted]

**CONCESSIONE EDILIZIA CASCINA "LA FORNACE"
 EDIFICI E - F - G - H - I - M - N - P - Q - R - T - U**

località "La Fornace" - Comune di Peschiera Borromeo - Milano
 Proprietà: [Redacted]

OGGETTO: progetto edifici P - Q

DESCRIZIONE: pianta piano terra, pianta piano primo,
 pianta piano coperture,
 calcolo rapporti aeroilluminanti,
 inquadramenti

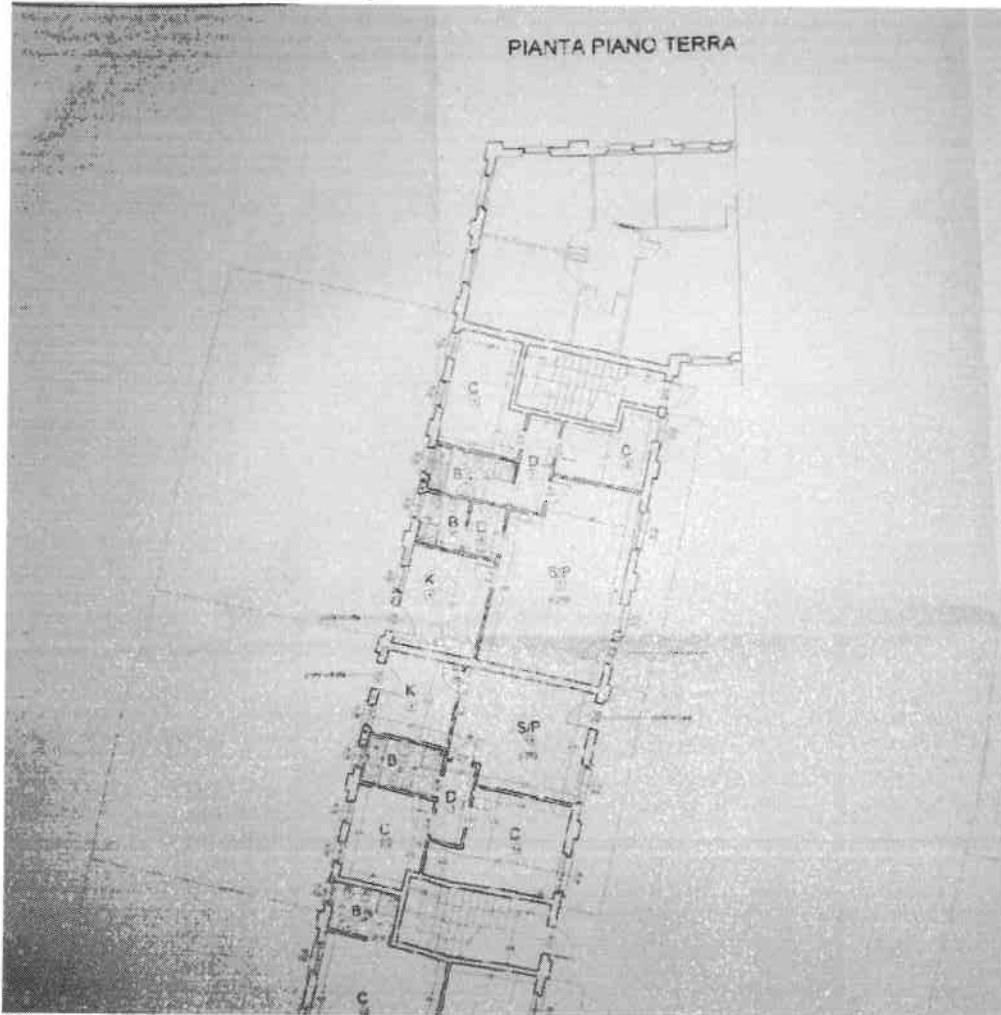
TAV.
22

SCALA 1 : 100

marzo 2003

Arch.





TIPO PROVA
DA ATTENERE
IN V. U.
del 14 AGO 2009

COMUNE DI PESCHIERA BOSCONIO (MI)
15 APR 2009
CC
Prot. N°

CONCESSIONE EDILIZIA CASCINA "LA FORNACE"
EDIFICI E - F - G - H - I - M - N - P - Q - R - T - U
località "La Fornace" - Comune di Peschiera Borronio - M. S. S.
Proprietà

OGGETTO: progetto box

DESCRIZIONE: piante box, prospetto e sezione box tipo

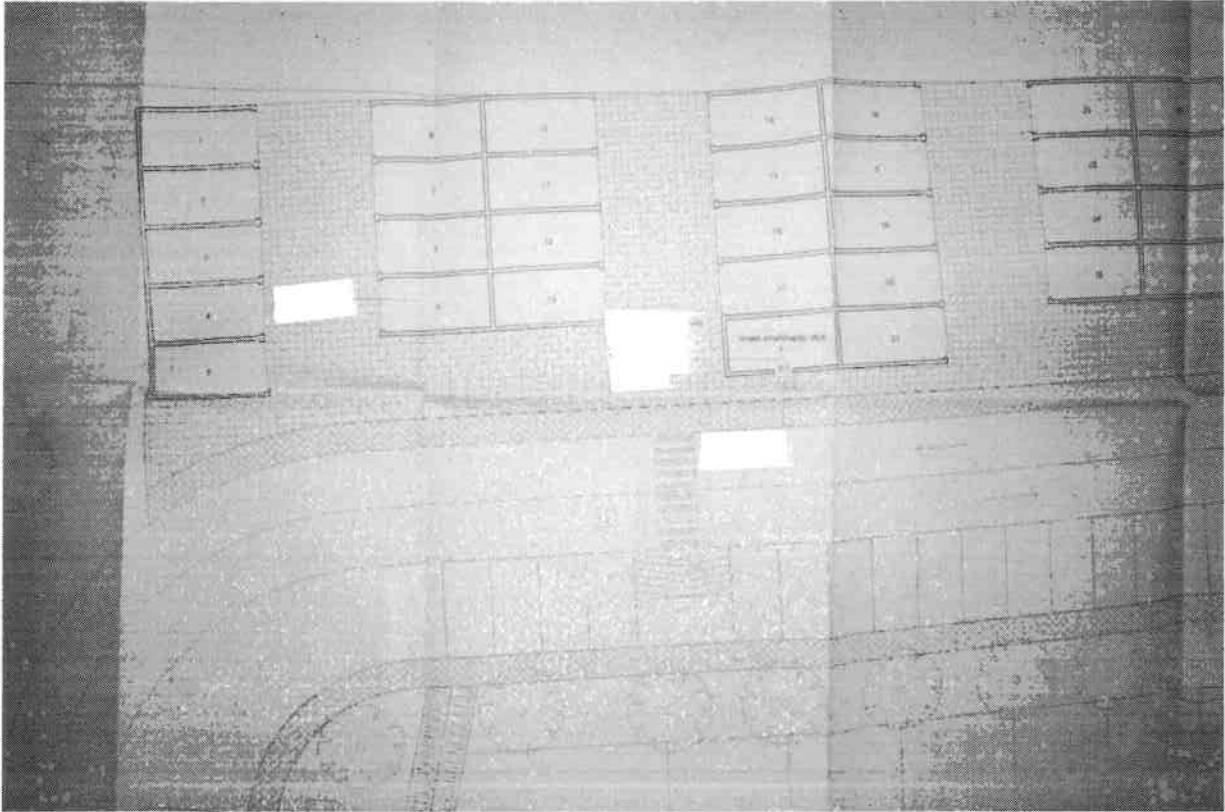
SCALA 1 : 100

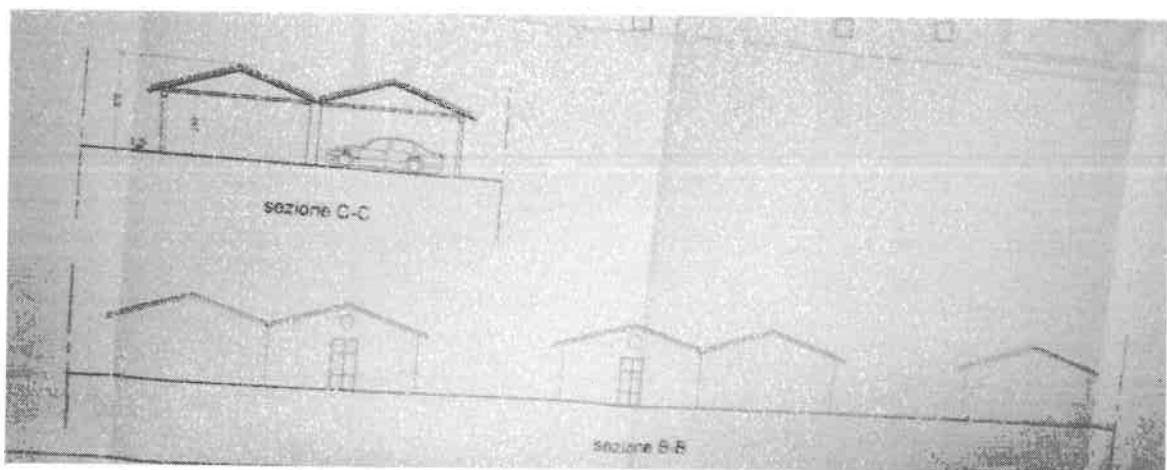
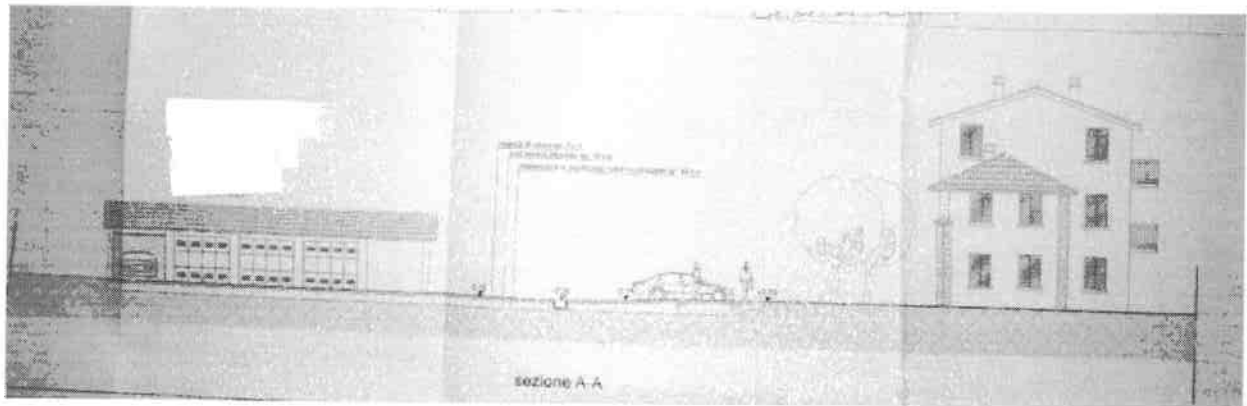
TAV. 30

marzo 2009

Arch







(3957+780+764+333+328+254+947+1125+95)

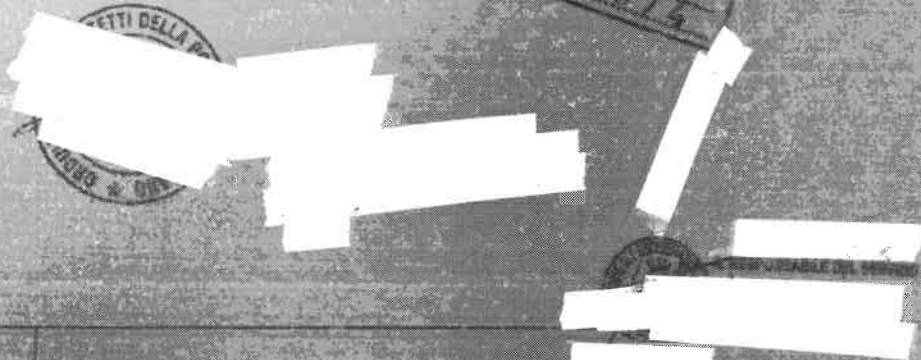
Superficie drenante comparto (superficie tota

22.976 mq - 15.584 mq = 7.932 mq

Verifica della superficie drenante = 7.932 mq

TIPO APPROVATO
DA TRATTENERE
IN ATTI.
14 AGO 2003

COMUNE DI
PESCHIERA BORROMEO (MI)
15 APR 2003
CIC
PROL. N° 108374



CONCESSIONE EDILIZIA CASCINA "LA FORNACE"
EDIFICI E - F - G - H - I - M - N - P - Q - R - T - U

località "La Fornace" - Comune di Peschiera Borromeo - Milano
Proprietà

OGGETTO: calcolo superficie drenante

DESCRIZIONE: pianta sistemazioni esterne

TAV

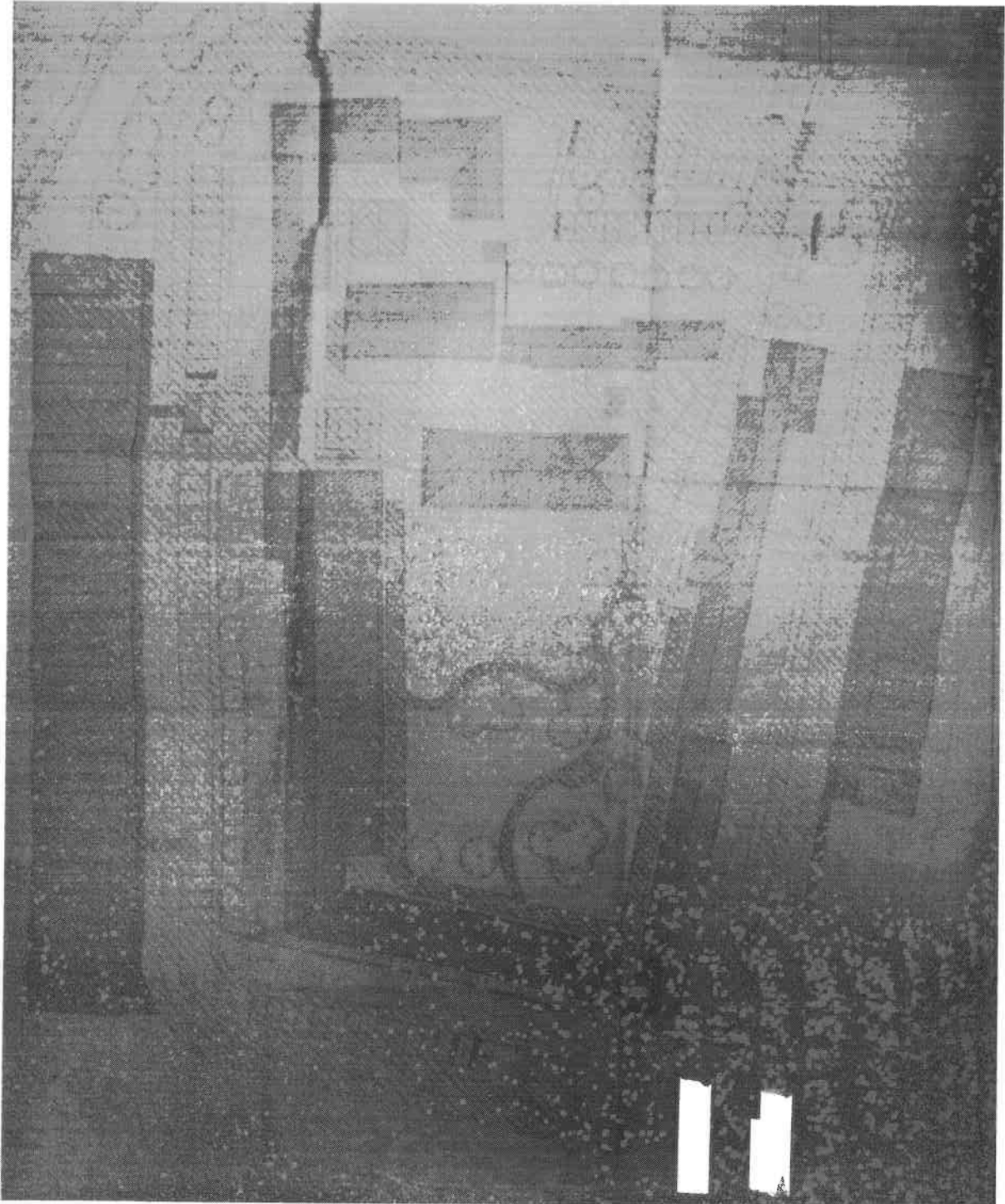
33

Arch.

SCALA 1 : 200

marzo 2003





ALLEGATO 7.2
Documentazione Edilizia

Denuncia di Inizio Attività prot. 17396 del 04.08.2004



AL COMUNE DI PESCHIERA
BORRAMEO

PROTOCOLLO GENERALE

201/2004

RETR. VIA/B

6

Denuncia di inizio attività
al sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia e ai
sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999

Il/ La sottoscritto/a _____
codice fiscale/partita IVA _____
residente a _____ n. 3
nella persona di _____ nella sua veste di (1) **LEGALE RAPPRESENTANTE**
via _____ CAP _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
nella persona di _____ nella sua veste di (1) _____
in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ **Dati del proprietario:**
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Persona giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

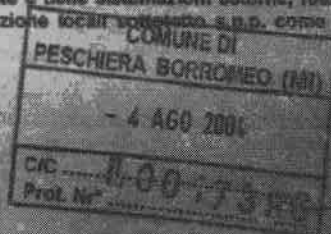
denuncia

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa - L'inizio dovrà comunque avvenire entro un
anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia).

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

variante a Concessione Edilizia n. 3, prot. 012973 del 20.8.03 e a Permesso di Costruire n. 5, prot. 16826
del 14.8.03
ampliamento confini del lotto, tombinatura della roggia, realizzazione di nuova guardiola e cabina ENEL
come da richiesta benessere BB.AA. del 12.5.2004
modifica dell'ingombro a terra degli edifici, mantenimento dello stato del corpo R antecedente il progetto
approvato (tettoia aperta sui 4 lati), riordino delle facciate e delle sistemazioni esterne, realizzazione di
balconi e balconate, realizzazione di velux per illuminazione locali sottotetto s.p.p. come da richiesta
benessere BB.AA. del 25.5.2004

sull'area/sull'immobile sito in: Peschiera Borromeo
zona di decentramento n. _____ via CASCINA FORNACE
scala _____ piano _____
identificato al N.C.E.U.C.T. al foglio 21/48 mappale 49, 51, 51-52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di utilizzazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto della denuncia



- per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie variante e integrazione per opere di urbanizzazione relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. DIA del 14.7.2004
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. ____ per i quali si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. ____ ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. ____ del ____/____/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante, in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME _____
 codice fiscale _____
 residente /con studio in _____
 tel. _____
 iscritto all'albo degli ARCHITETTI _____ prov. di MILANO _____
 che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) _____

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del ...)

DENOMINAZIONE _____
 codice fiscale _____
 residente /con sede in _____
 con domicilio in Milano via _____ n. _____
 fax / _____ e-mail _____
 iscritto all'albo de R.E. _____ prov. di MILANO _____ di n. _____
 che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma) _____

- e) alla presente denuncia sono allegati:



- Modello ISTAT compilato (in caso di nuova edificazione, ampliamento, variante)
- Dichiarazione del richiedente in merito al titolo posseduto e fotocopia carta d'identità
- Elenco ed indirizzo dei proprietari di fondi contigui a quello oggetto di intervento in ambiti edificati
- Relazione tecnico descrittiva dell'opera
- Tabelle e relazione di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 7/1045 del 06/11/2002 - BURL 2° supplemento straordinario n. 47 del 21/11/2002 (in relazione al tipo di intervento)
- Calcolo analitico oneri concessori
- Computo metrico delle opere (per terziario, direzionale e per ogni tipo di ristrutturazione) e Modello D.M. 77 compilato per la determinazione del contributo costo di costruzione (per residenziale)
- Relazione descrittiva impianto di condizionamento (se presente)
- Relazione in merito alle eventuali opere da demolire e ad eventuali operazioni di bonifica dell'area e di rimozione coperture in eternit, serbatoi, cisterne, pozzi, ecc.
- Estratto catastale - Estratto P.R.G. - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area (scala 1:200)
- Piano d'uso del suolo indicante la verifica indici di PRG (S.t., Qc, If, Uf, Ro, H, Ds, Df, Dc ecc.) con sviluppi dei calcoli (scala 1:200)
- Tavole di progetto vistate dal Comando V.F. ai fini della prevenzione incendi o eventuale dichiarazione del progettista qualora l'attività non vi sia soggetta (scala 1:100)
- Sistemazione esterna quotata con indicazione di sistemazione a verde delle aree scoperte, verifica dell'indice di permeabilità dell'area, verifica dell'area dedicata a verde, verifica delle alberature, accessi pedonali e carrai di progetto, indicazione dei percorsi pedonali ed eventuali rampe (scala 1:200), verifica dei parcheggi ex L. 122/69
- Verifica conformità vincoli e servitù aeroportuali (tavola o relazione esplicativa)
- Schema di fognatura indicante lo smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere, oltre a relazione di accompagnamento, in caso di nuova costruzione o ampliamento, con relativo calcolo delle portate ed indicazione del recapito finale
- Pianta per ogni piano quotata e riportante le informazioni richieste dal Titolo 3 del R.L.I. con indicazione delle destinazioni di ogni locale (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante)
- Pianta copertura con indicazione di eventuali aperture, uscita canne fumarie e di esalazione, smaltimento acque meteoriche (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante)
- Prospetti su ogni lato dell'edificio con indicazione dei materiali di finitura e colore (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante)
- Almeno due sezioni in scala 1:100 per edificio di cui una su corpo scala (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante)
- Particolari costruttivi in scala 1:20
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici in merito alle recinzioni del lotto di proprietà
- Tabella colori finiture esterne
- Dichiarazione di conformità alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, oppure richiesta di deroga (specificando le motivazioni) ai sensi della vigente normativa (la prima a firma del progettista, la seconda a firma del proprietario)
- Elaborato grafico di adattabilità per eliminazione barriere architettoniche
- Progetto delle strutture, quando oggetto di intervento, a firma di tecnico abilitato che assume contestualmente la responsabilità della direzione lavori per la sola parte strutturale
- Progetti impianti di cui alla legge 46/90
- Documentazione in merito alla L. 10/91

(se previste opere a scomputo) Impegnativa per la cessione di aree o l'asseveramento di aree ad uso pubblico e della realizzazione a scomputo oneri, corredata di computo metrico, elaborati grafici esplicativi e della mappa di attuazione.

Relazione relativa al ciclo produttivo e documentazione inerente eventuali sue modifiche (Nulla Osta Inizio Attività).

Relazione relativa alle tecniche adottate per eliminare o ridurre nel limiti fissati gli inquinamenti eventualmente prodotti dalle attività lavorative.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art 3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

Oneri di urbanizzazione primaria:

euro (in cifre)

(in lettere)



Oneri di urbanizzazione secondaria
euro (in cifre) (in lettere)
Contributo costo di costruzione o smaltimento rifiuti
euro (in cifre) (in lettere)

Totale
euro (in cifre) (in lettere)

e che il relativo pagamento sarà effettuato tramite assegno circolare intestato alla tesoreria del Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della presente denuncia (per il pagamento presentarsi con la presente denuncia all'Ufficio Ragioneria del Comune - 2° piano - lo stesso giorno previsto per il versamento, ad avvenuto pagamento consegnare alla Segreteria Tecnica del Comune - 3° piano - la ricevuta di pagamento)

Firma del Proprietario/Avente Titolo

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere sull'area/immobile sito in:

via CASCINA FORNACE n. _____ scala _____ piano _____

identificato al N.C.E.U. al Folio 31465 manufatto FG. 31; 51-53-52-54 FG. 45; dal 03 al 46

Il/La sottoscritto

codice fiscale

residenza in

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI
dell'Ordine/Collège della provincia di MILANO

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

variante a Concessione Edilizia n. 3, prot. 012973 del 20.6.03 e a Permesso di Costruire n. 6, prot. 10576 del 14.8.03

ampliamento confini del lotto, tombinatura della roggia, realizzazione di nuova guardiola a regime ENEL, come da richiesta benessere BB.AA. del 12.5.2004

modifica dell'ingombro a terra degli edifici, mantenimento dello stato del corpo R antecedendo il progetto approvato (tettoia aperta sui 4 lati), riordino delle facciate e delle sistemazioni esterne, realizzazione di

balconi e balconate, realizzazione di velux per illuminazione locali sottotetto e p.p. connessi ai balconi

benessere BB.AA. del 25.5.2004



la cui definizione tecnico-giuridica è:

- NUOVA COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON VOLUMETRIA E/O SAGOMA DIVERSE DALL'ESISTENTE
- AMPLIAMENTO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO L.R. 15/99
- VARIANTE ESSENZIALE AL PROGETTO n. _____ del _____
- VARIANTE NON ESSENZIALE AL PROGETTO n. _____ del _____
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO
Concessione Edilizia n. 3, prot. 012073 del 20.8.03
Permesso di Costruire n. 5, prot. 16825 del 14.8.03
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO o RISANAMENTO CONSERVATIVO
- OPERE PERTINENZIALI
- DEMOLIZIONI
- DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI O REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CUI
- CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO

Dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea E1-E2-ZRE con destinazione funzionale _____
- 1) a) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ____/____/____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1) b) non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi del Titolo I del D Lgs. 490/99 (ex L. 1089/36)
 vincolata ai sensi del Titolo II del D Lgs. 490/99 (ex L. 1497/39 e L. 431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servizi (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco, ecc. - specificare VINCOLO AMBIENTALE E PAESISTICO in quanto inserita all'interno del P.T.C. del PARCO AGRICOLO SUD MILANO _____
- 2) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ____/____/____ cui allegata in copie _____
- 3) che l'intervento
 è soggetto al benessere di altri Enti:
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1) a) _____ del ____/____/____
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ____/____/____
 A.S.L. n. _____ del ____/____/____
 Altro: _____ n. _____ del ____/____/____
 Altro: _____ n. _____ del ____/____/____
 non è soggetto al benessere di altri Enti
- 4) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di vicinanza e regolamento edilizio e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10)
- 5) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vicini del Fuoco



- 7) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. ESCLUSIVAMENTE BOMBOLONI INTERRATI DEL GAS, verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori il benessere ricevuto
- 8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene (*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 369 e 481 del codice penale,

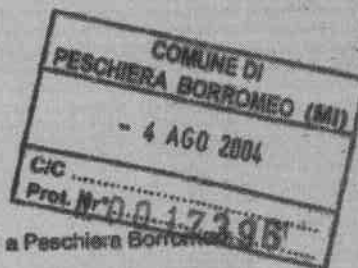
assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edili vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

[Redacted signature and stamp area]





**Ristrutturazione del complesso della cascina "La Fornace" a Peschiera Borromeo
relazione illustrativa**

Il piano di recupero del complesso della cascina La Fornace è stato approvato dal Parco Sud nell'ottobre del 2002 e successivamente, a seguito di benestare relativo al vincolo ambientale, autorizzato dal Comune di Peschiera Borromeo con
1) concessione edilizia del 20.6.2003 (conc. n. 3 prot. 012973) per i lotti ABCD
2) permesso di costruire n. 5 del 14.8.2003 prot. 18826, lotti EFG, IHTU, MNPQ

In data 14 luglio 2003 è cambiata la proprietà del complesso edilizio e con questa i tecnici incaricati del progetto.

Si è quindi proceduto all'analisi del progetto già approvato individuando alcune scelte progettuali finalizzate al miglioramento della contestualizzazione generale dell'intervento, degli spazi abitativi dei corpi di fabbrica di profondità ridotta e al rispetto della tipologia della cascina a corte, anche in relazione alle modifiche che è stato necessario apportare al progetto di collegamento alla fognatura e alle problematiche relative alla strada di accesso al complesso

La variante ai progetti approvati

1. Il trasferimento di volumetria

La variante prevede il mantenimento della tettoia esistente (corpo R) posizionata all'interno della corte come spazio aperto costituito solamente dalla copertura esistente e dai pilastri perimetrali di sostegno, rispettando l'architettura e la tipologia del manufatto. Il porticato si configura quindi come spazio comune a servizio dell'intero complesso mantenendo la destinazione originaria.

Considerato che nel progetto precedente tale corpo veniva destinato a residenza e a funzioni accessorie e che quindi costituiva volume, la volumetria così recuperata è stata quindi utilizzata per aumentare la profondità dei corpi di fabbrica più stretti. Le tipologie di tali corpi di fabbrica risultano quindi migliorate con la realizzazione del secondo servizio igienico e dotando tutti gli appartamenti di stanze da letto dimensionate per due persone.

Il volume della variante è comunque rimasto all'interno dei volumi dello stato di fatto.

Le destinazioni d'uso degli edifici rimangono invariate, con la semplice aggiunta di un edificio destinato a guardiola e a cabina elettrica di trasformazione in quanto la cabina elettrica esistente di proprietà dell'ENEL non era più conforme alla normativa.

2. gli allineamenti e i profili degli edifici

Il profilo a terra degli edifici è rimasto lo stesso del progetto precedente con l'unico ampliamento della profondità di alcuni corpi di fabbrica in direzione opposta alla visuale dal Castello Borromeo, illustrati nella planimetria del piano terra e nella visione assonometrica.



Non è stata aumentata alcuna altezza di colmo o di gronda e sono state mantenute le pendenze e le conformazioni dei tetti già approvate con il semplice allungamento delle falde in corrispondenza dell'aumento della profondità dei corpi di fabbrica.

3. gli elementi compositivi

Il progetto prevede anche la realizzazione di balconi a servizio degli appartamenti posti ai piani superiori e quello terreno per dotare tutte le unità di uno spazio esterno, per quanto limitato.

Anche questi manufatti sono stati progettati riprendendo le caratteristiche dei balconi e dei ballatoi già presenti nella cascina La Fornace e nelle cascine lombarde di pianura, con mensoloni sagomati, piano di calpestio in lastra di beola e con ringhiera a disegno semplice in bacchette verticali di ferro. Vengono quindi allegate fotografie che illustrano nel dettaglio gli elementi compositivi dei balconi e dei ballatoi già presenti nella cascina e che si intendono utilizzare nel progetto. Identica attenzione sarà rivolta ai particolari delle facciate di testata riprendendo laddove possibile e eventualmente integrando i particolari già esistenti nella cascina e illustrati nella documentazione fotografica.

Nel ridisegno complessivo dell'intervento si sono privilegiati i materiali e le tecniche già presenti nel complesso con tetti a falda a struttura in legno, travetti degli sporti di gronda sagomati, coperture in coppi, murature intonacate con lesene e parti in mattone pieno, serramenti in legno con davanzali in pietra e persiane con alette a cantinelle. È stato infine operato un complessivo riordino delle facciate uniformandone le dimensioni delle aperture e recuperando i ritmi compositivi dei pieni e dei vuoti caratteristici degli edifici esistenti.

4. i sottotetti

Nei corpi di fabbrica dove il sottotetto aveva altezza interna sufficiente a ricavare locali senza permanenza di persone si è prevista la possibilità di collegare gli appartamenti immediatamente sottostanti tramite scale interne e ricavando al piano sottotetto servizi igienici e locali non abitabili di supporto alla residenza (lavanderie, locali di sgombero, locali stenditoio, servizi igienici). Si sono quindi previsti lucernari a filo di falda, tutti allineati alle finestre sottostanti e, ove le altezze lo permettano, l'apertura di serramenti verticali quasi a filo pavimento, riprendendo quindi l'elemento caratteristico di aerazione e illuminazione dei sottotetti della cascina. Nei corpi di fabbrica con sottotetto di altezza limitata si è prevista la demolizione della soletta tra ultimo piano e sottotetto realizzando così locali mansardati con travi in legno a vista. I sottotetti non costituiscono comunque volumetria in quanto privi delle caratteristiche minime di abitabilità.

5. le autorimesse

Per quanto riguarda le autorimesse esterne queste erano state autorizzate interrate prima e seminterrate in seguito, nelle concessioni edilizie il comune aveva infine



concesso l'edificazione completamente fuori terra con copertura a doppia falda.
 Tale soluzione era anche stata comunicata dal Comune al Parco Sud che non aveva
 espresso riserve in proposito.
 La variante al progetto prevede quindi il mantenimento delle autorimesse fuori terra
 con il semplice riordino dei posti auto all'aperto

6. Dimensionamento dell'intervento

Il volume complessivo rimane inferiore al volume dello stato di fatto che era così
 definito:

volume dello stato di fatto	
edificio a	mc 1.592,64
edificio b	mc 91,69
edificio c	mc 2.816,64
edificio d	mc 584,80
edificio e	mc 199,00
edificio f	mc 928,08
edificio g	mc 1.812,10
edificio h	mc 1.409,70
edificio i	mc 483,30
edificio l	mc 46,30
edificio m	mc 1.211,77
edificio n	mc 4.015,85
edificio o	mc 395,90
edificio p	mc 843,34
edificio q	mc 1.968,24
edificio r	mc 2.437,74
edificio s	mc 533,69

volume totale stato di fatto mc 21.050,58

volume degli edifici di progetto

edificio a-b	piano terra	totale mq	925,43
	piano primo		
	piano secondo		
edificio c	piano terra	totale mq	890,50
	piano primo		
edificio d	piano terra	totale mq	186,72
	piano primo		
edificio e-f	piano terra		



	piano primo	totale mq	470,08
edificio g	piano terra		
	piano primo	totale mq	557,08
edificio h	piano terra		
	piano primo		
	piano secondo	totale mq	544,01
edificio i	piano terra		
	piano primo	totale mq	244,20
edificio m	piano terra		
	piano primo	totale mq	388,84
edificio n	piano terra		
	piano primo	totale mq	1.073,50
edificio p	piano terra		
	piano primo	totale mq	408,78
edificio q	piano terra		
	piano primo	totale mq	505,85
edificio t	piano terra		
	piano primo	totale mq	377,54
edificio u	piano terra		
	piano primo	totale mq	370,57
edificio v (guardiola)	piano terra	totale mq	48,16

sup. totale mq 6.998,24 x h 3,00 m
= mc 20.994,73 < mc 21.050,58



7. la nuova perimetrazione

Il progetto prevede un ampliamento di circa mq 1.000 dei confini del lotto per permettere di unire le due strade perimetrali evitando così la realizzazione di strade a fondo chiuso. L'accordo tra le proprietà per la cessione della porzione di terreno è in corso di perfezionamento. La porzione di terreno interessata è compresa nel mappale 4 del foglio 44 del N.C.T. del Comune Censuario di Peschiera Borromeo. Tale porzione di terreno, posizionata nell'angolo sud-ovest del lotto, verrebbe utilizzata esclusivamente per congiungere le strade di progetto già approvate con il precedente piano di recupero eliminando gli anelli previsti al termine dei due bracci della strada perimetrale. Va anche precisato che tale modifica consentirà in futuro, nel caso non vengano risolti in maniera definitiva i problemi sorti con la cava f.lli Mansra in merito alla strada di accesso, l'accesso al complesso tramite la strada vicinale che parte dal Castello Borromeo, previa verifiche in merito ai diritti di utilizzo e alle possibili modalità di sistemazione della sede stradale.

8. la cabina ENEL

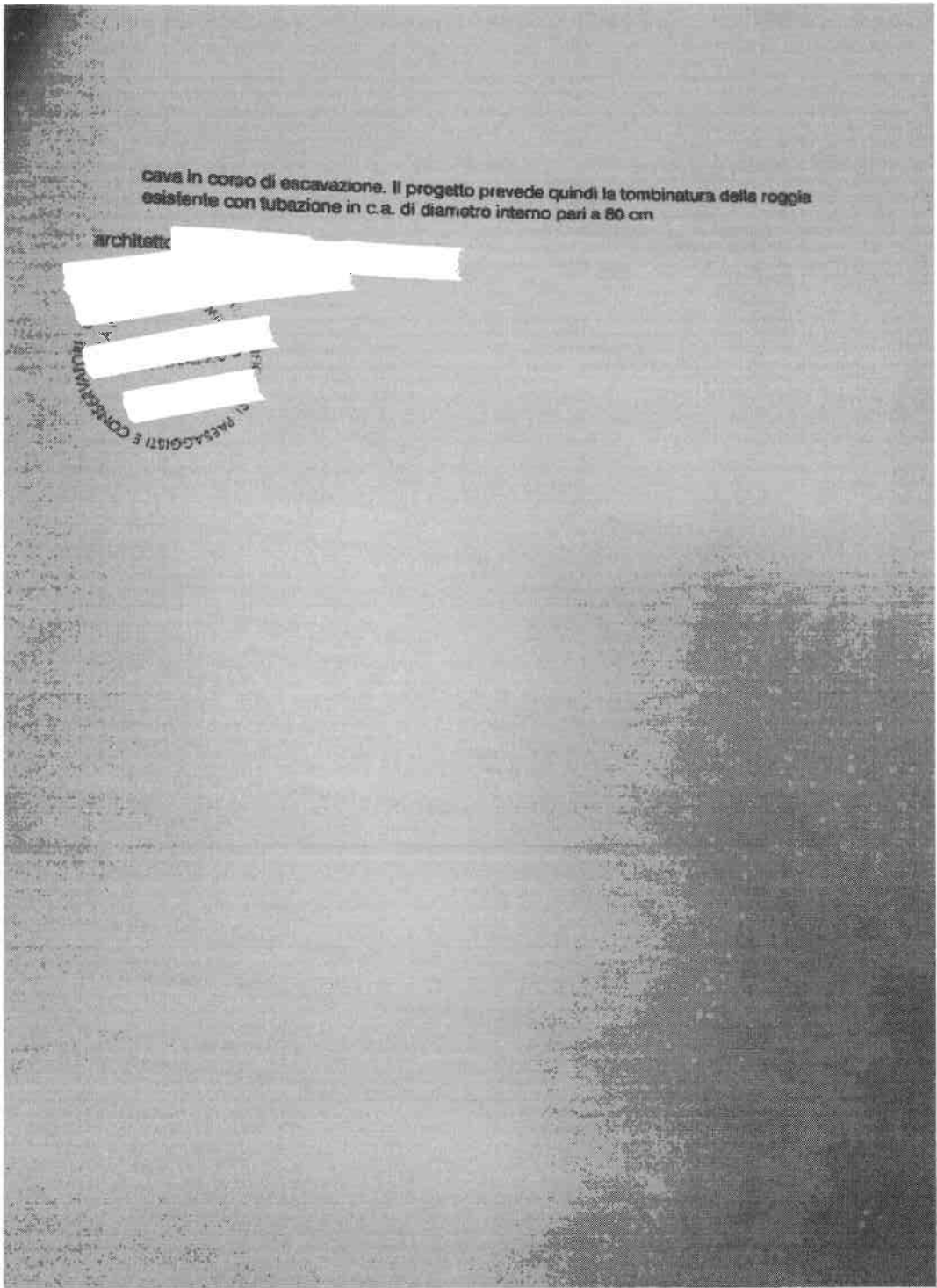
La cabina ENEL esistente - già dismessa da diversi anni e non più funzionale per l'adeguamento alle normative di sicurezza - verrà demolita, come da indicazioni dell'ENEL che non prevede in alcun modo la possibilità di riutilizzo del manufatto esistente. Si è quindi progettato un volume a un solo piano che racchiuda la nuova cabina ENEL e il locale del custode del complesso nella posizione precedentemente occupata dalla cabina esistente. Materiali, finiture e tipologia degli elementi compositivi ricalcano quanto previsto per la ristrutturazione degli edifici.

9. La rete fognaria

Nella precedente concessione era previsto il conferimento delle acque nere alla rete pubblica e la dispersione delle acque meteoriche - e di quelle di prima pioggia opportunamente trattate - con rete di subirrigazione nel terreno a sud dei corpi ABCD.

Si è verificata con il CAP la tempistica e le modalità di realizzazione della rete pubblica fino al Castello Borromeo, che ad oggi non è assicurata in tempi utili per servire il complesso in corso di realizzazione. Si è quindi scelto di realizzare un impianto di depurazione ad ossidazione totale - peraltro già suggerito dalla ASL nel caso non fosse realizzabile la rete fognaria - per il trattamento delle acque nere e di un impianto desabbiatore e disoleatore per le acque meteoriche di prima pioggia di strade e corselli dei box. Le acque nere e di prima pioggia depurate e le acque meteoriche non di prima pioggia saranno quindi conferite nella roggia, al riguardo è stata sottoscritta la convenzione con il gestore della roggia stessa. Non è infatti possibile realizzare una rete di subirrigazione nella zona precedentemente prevista, in quanto tali terreni - di altra proprietà - sono immediatamente contigui all'area di





cava in corso di escavazione. Il progetto prevede quindi la tombinatura della roggia
esistente con tubazione in c.a. di diametro interno pari a 80 cm

architetto

Stampa circolare: **CONFERMAZIONE**
DI PAESAGGI E CONSERVATIONE





CITTA DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

Settore Urbanistica, Edilizia e Insediamenti Produttivi

Protocollo n° **M.0017195**

Peschiera Borromeo, addì **30 LUG 2004**

Spettabile,



OGGETTO: COMUNICAZIONE DI RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Si comunica l'avvenuto rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica - unificata - relativa alle seguenti pratiche edilizie.

Pratica edilizia n° 118/2004

Oggetto: Variante ad Autorizzazione Paesaggistica:
per ampliamento confini lotto, tombinatura rogge, ristrutturazione - mediante demolizione, ricostruzione ed ampliamento - di esistente cabina elettrica in ambito di Piano di Recupero già convenzionato, in Peschiera Borromeo località Cascina Fornace, già oggetto della complessiva Autorizzazione Paesistica n° 40 del 21/06/2000 variata con Autorizzazione Paesistica n° 119 del 25/10/2002

Pratica edilizia n° 134/2004

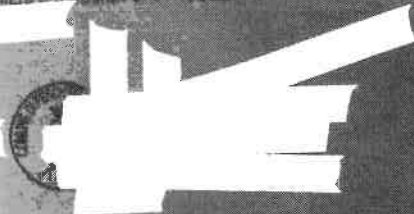
Oggetto: Variante ad Autorizzazione Paesaggistica:
per variante (modifica dell'ingombro a terra degli edifici, mantenimento dello stato pre-progetto del corpo R, riordino delle facciate e delle sistemazioni esterne, sostituzione/integrazione del patrimonio arboreo esistente) in ambito di Piano di Recupero già convenzionato, in Peschiera Borromeo località Cascina Fornace, già oggetto della complessiva Autorizzazione Paesistica n° 40 del 21/06/2000 variata con Autorizzazione Paesistica n° 119 del 25/10/2002

La presente comunicazione, stante il fatto che l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata è contestualmente trasmessa alla competente Soprintendenza (ex art. 159 comma 1 D. Legislativo n° 42/2004), finge altresì da comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 legge 241/90, in quanto ai sensi del comma 3 del citato art. 159 il Ministero può in ogni caso annullare, con provvedimento motivato, l'autorizzazione entro sessanta giorni successivi alla ricezione della relativa, completa documentazione.

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Insediamenti Produttivi

Arch. [Redacted]

Responsabile del Procedimento: Arch. [Redacted]



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afca





CITTÀ DI PESCHIERA BORRAMEO
(Provincia di Milano)
Settore Urbanistica, Edilizia e Inseguimenti Produttivi

Protocollo n° dal 30 LUG 2004

N. 0017197 Autorizzazione Paesaggistica n° **55** del 30 LUG 2004
ex Art. 146 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e
del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"

P.E. N° 118/2004 e n° 134/2004

Il Responsabile del Settore

Visti:

- il Decreto Legislativo n° 42/2004 articoli 146 e 159;
- la legge regionale 9 giugno 1997, n. 16, articoli 4, 8 e 16.

Dato atto che la società [redacted] in riferimento al vigente Piano di Recupero di Cascina Pomace già oggetto della complessiva Autorizzazione Paesaggistica n° 48 del 21/06/2000 variata con Autorizzazione Paesaggistica n° 119 del 25/10/2002, ha presentato:

- 1) con nota protocollo n° 11489 del 12/05/2004, istanza di Autorizzazione Paesaggistica (P.E. n° 118/2004) per ampliamento confini lotto, tombinatura roggia, ristrutturazione - mediante demolizione e ricostruzione - di esistente cabina elettrica;
- 2) con nota protocollo n° 12431 del 25/05/2004, istanza di Autorizzazione Paesaggistica (P.E. n° 134/2004) per variante (modifica dell'ingombro a terra degli edifici, mantenimento dello stato pre-progetto del corpo P. nordino delle facciate e delle sistemazioni esterne, sostituzione/integrazione del patrimonio arboreo esistente) al progetto di cui alla concessione n. 3/2003 e permesso di costruire n. 5/2003.

Accertato che:

- la zona è sottoposta al vincolo ambientale e paesistico, in quanto inserita all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, per il quale vige specifico P.T.C. (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° VIII/16/2000) avente gli effetti di piano paesistico, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n° 83/86 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la zona è assoggettata a Vincolo ex Parte Terza - Beni paesaggistici, Titolo I, Decreto Legislativo 42/2004 - Decreto Ministeriale 23 Agosto 1986: "Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone circoscrisse al Castello di Parco Borromeo sito nel comune di Peschiera Borromeo" (Milano);
- sulla zona operano anche le disposizioni di cui al P.T.C. della Provincia di Milano, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 55 del 14/10/2003, atto a maggior definizione ai sensi dell'art. 6 del Piano Regionale Paesistico Regionale (PTPR), che assume specifica valenza paesistica ed è parte integrante del Piano del Paesaggio Lombardo;
- le opere richieste rientrano fra quelle subdelegate ai Comuni ai sensi degli artt. 8 e 16 della suddetta legge regionale n. 16/1997.

Visti:

- il parere espresso dall'Esperto Paesaggistico (sostitutivo della Commissione per il paesaggio) della società del 31/05/2004 in merito alla P.E. 118/2004;
- il parere espresso dall'Esperto Paesaggistico (sostitutivo della Commissione per il paesaggio) della società del 31/05/2004 in merito alla P.E. 134/2004;
- la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, con cui le due istanze vengono unite nel procedimento;

Valutato che:

CAP 20068 - Via XXV Aprile, 1 - Tel. 02/8149011 - Fax: 02/8149014





CITTA DI PESCHIERA BORROMEO
 (Provincia di Milano)
 Settore Urbanistica, Edilizia e Insediamenti Produttivi

- la procedura seguita risulta conforme ai criteri di cui alla D.G.R. n° 6230194 del 28/07/1997;
- per le opere in questione non risulta necessaria, ex art. 10 comma 3 L.R. 18/87, la Certificazione di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, in quanto le opere ricadono tra quelle indicate dall'art. 15 lettere a), c) e g) della predetta L.R. 18/87;
- l'intervento risulta conforme alle prescrizioni contenute nei vigenti Piani Paesaggistici o Piani Territoriali a valenza paesaggistica;
- le Pratiche n° 118/2004 e n° 134/2004 risultano l'una integrativa dell'altra.

Accertate, per l'intervento in questione:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dai vincoli esistenti;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'area;
- c) la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dai Piani Territoriali a valenza paesaggistica e dai dispositivi di tutela vigenti;

rilascia Autorizzazione Paesaggistica n° **55** del **30 LUG 2004**
 ai sensi dell'Art. 146 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

Al Sig. _____
 qualità di Amministratore Unico della società _____

per:

- 1) ampliamento confini lotto, tombinatura roggia, ristrutturazione - mediante demolizione e ricostruzione - di esistente cabina elettrica;
- 2) variante (modifica dell'ingombro a terra degli edifici, mantenimento dello stato pre-progetto del corpo R, ricircolo delle fessicce e delle sistemazioni esterne, sostituzione/integrazione del patrimonio arboreo esistente) al progetto di cui alla concessione n. 3/2003 e permesso di costruire n. 5/2003.

con riferimento al vigente Piano di Recupero di Cascina Fornace già oggetto della complessiva Autorizzazione Paesaggistica n° 48 del 21/08/2000 variata con Autorizzazione Paesaggistica n° 119 del 25/10/2002.

La presente Autorizzazione unifica i procedimenti n° 118/2004 e n° 134/2004 per economicità del procedimento.

Si pongono come condizione:

- per quanto tecnicamente possibile, il trapianto degli alberi esistenti
- la deviazione della Roggia Molino (con tombinatura del tratto dismesso) previa rispetto primario del buon regime delle acque e della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, da dimostrarsi mediante apposito studio idrogeologico da presentare al momento della richiesta del titolo autorizzativo per l'esecuzione dei lavori.

Il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali è trasmesso alla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Milano nonché alla provincia di Milano, all'Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e - collaudato - alla scheda di verifica della procedura - all'Ufficio pianificazione e informazione paesistica della Direzione Generale Urbanistica della Giunta Regionale Lombardia.

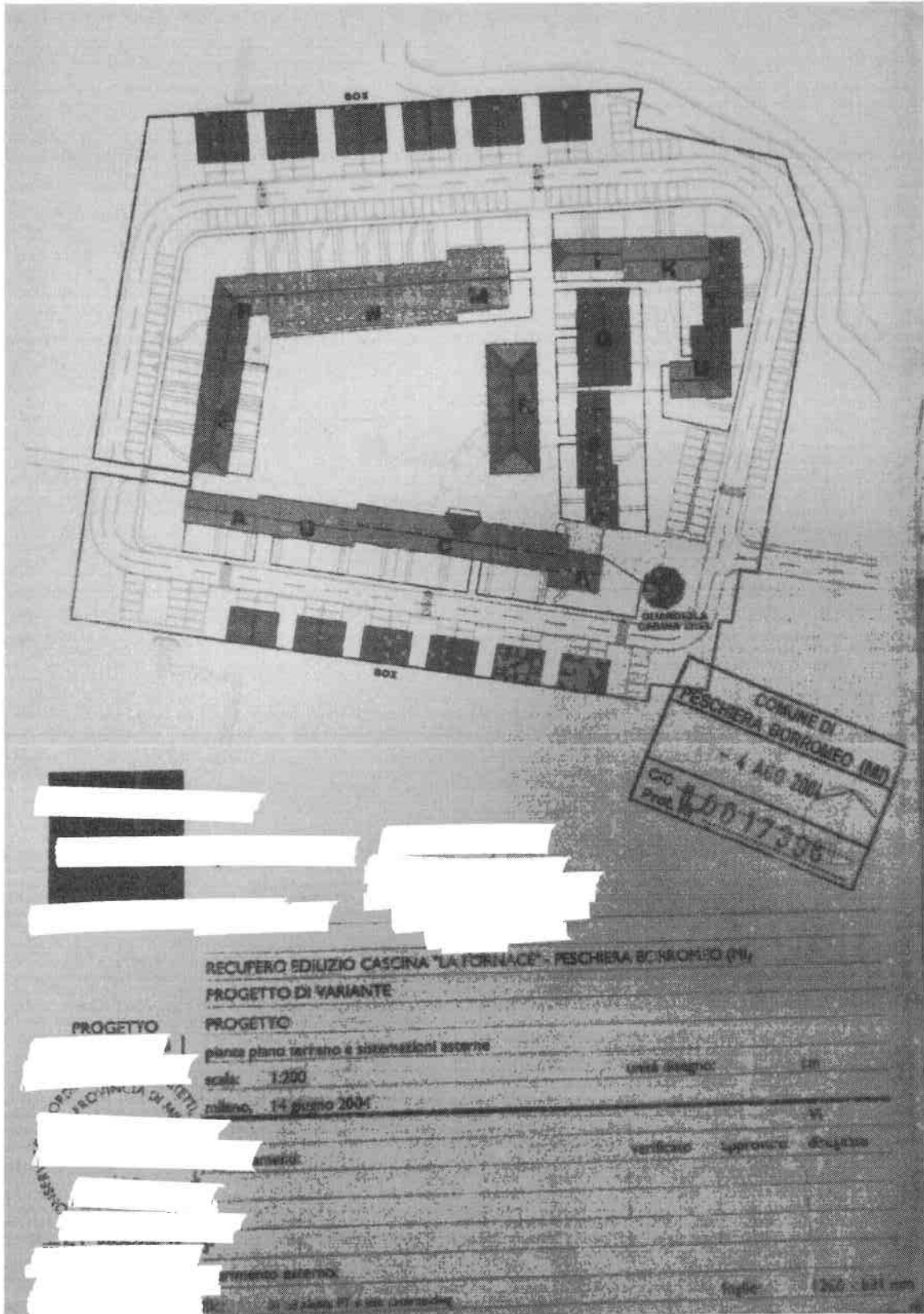
Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

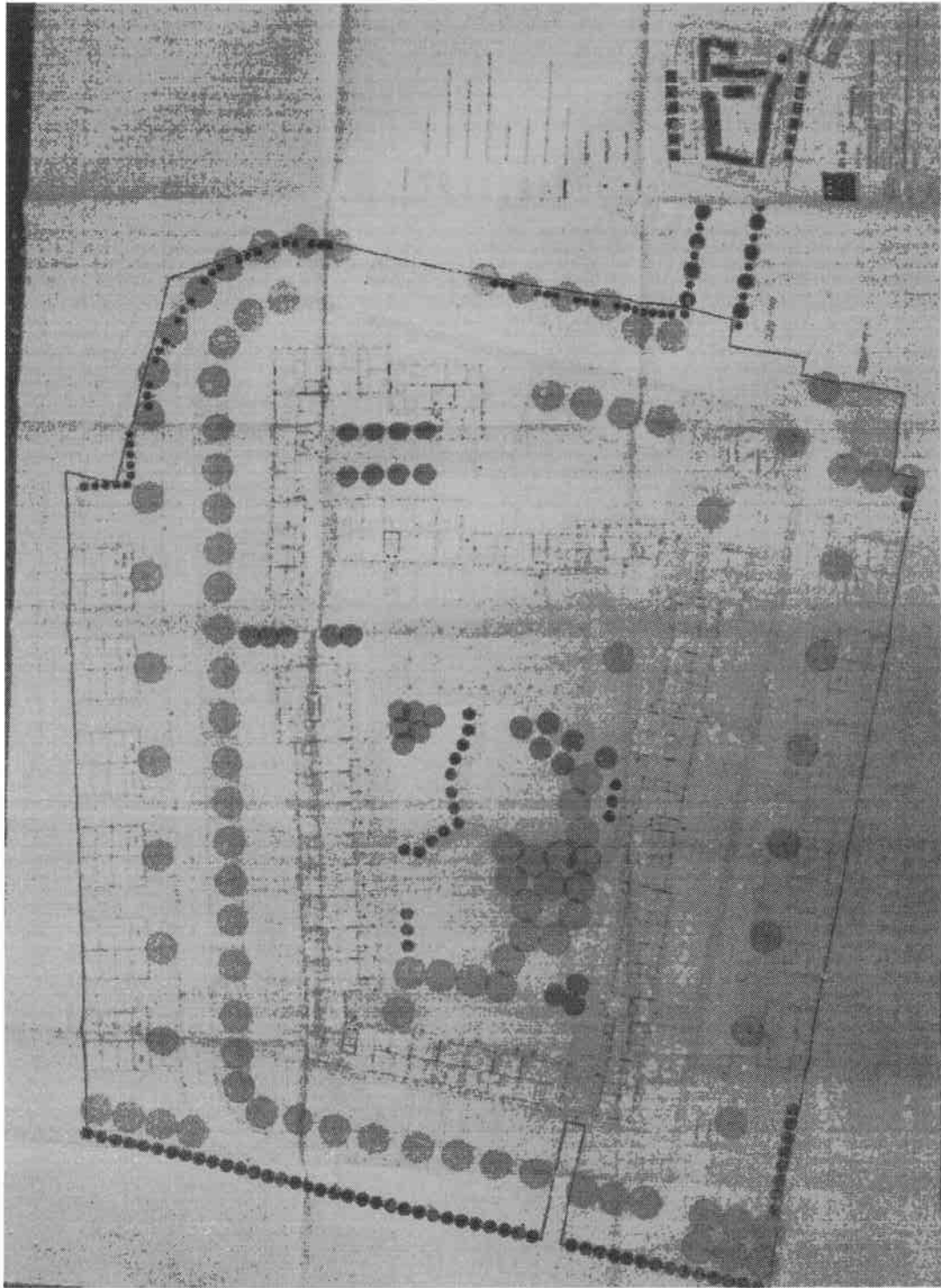
X
 Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia e Insediamenti Produttivi
 Arch. _____

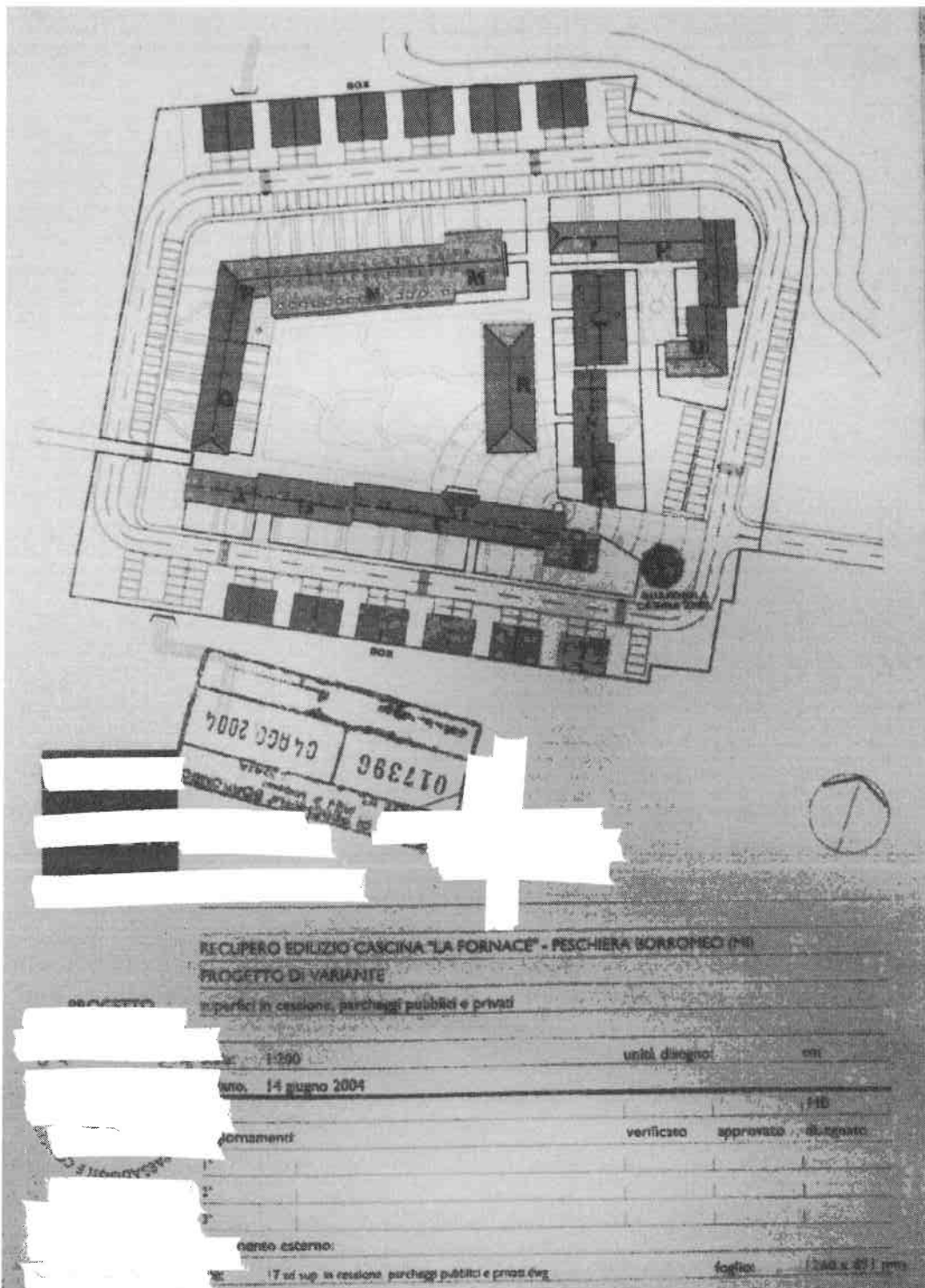
Responsabile del Procedimento: Arch. _____

C 2076 - Comune Urbanistica/Piazz. D. Lomazzi/10000 - Cascina Fornace - Peschiera Borromeo - Prov. Milano - Tel. 02/516901 - Fax 02/516901 - 02/516901
 CAP 20068 - Via XIV Aprile 1 - Tel. 02/516901 - Fax: 02/5301469 - 02/516901 (Ufficio Territoriale Comunale)









LEGENDA:

Area in cessione

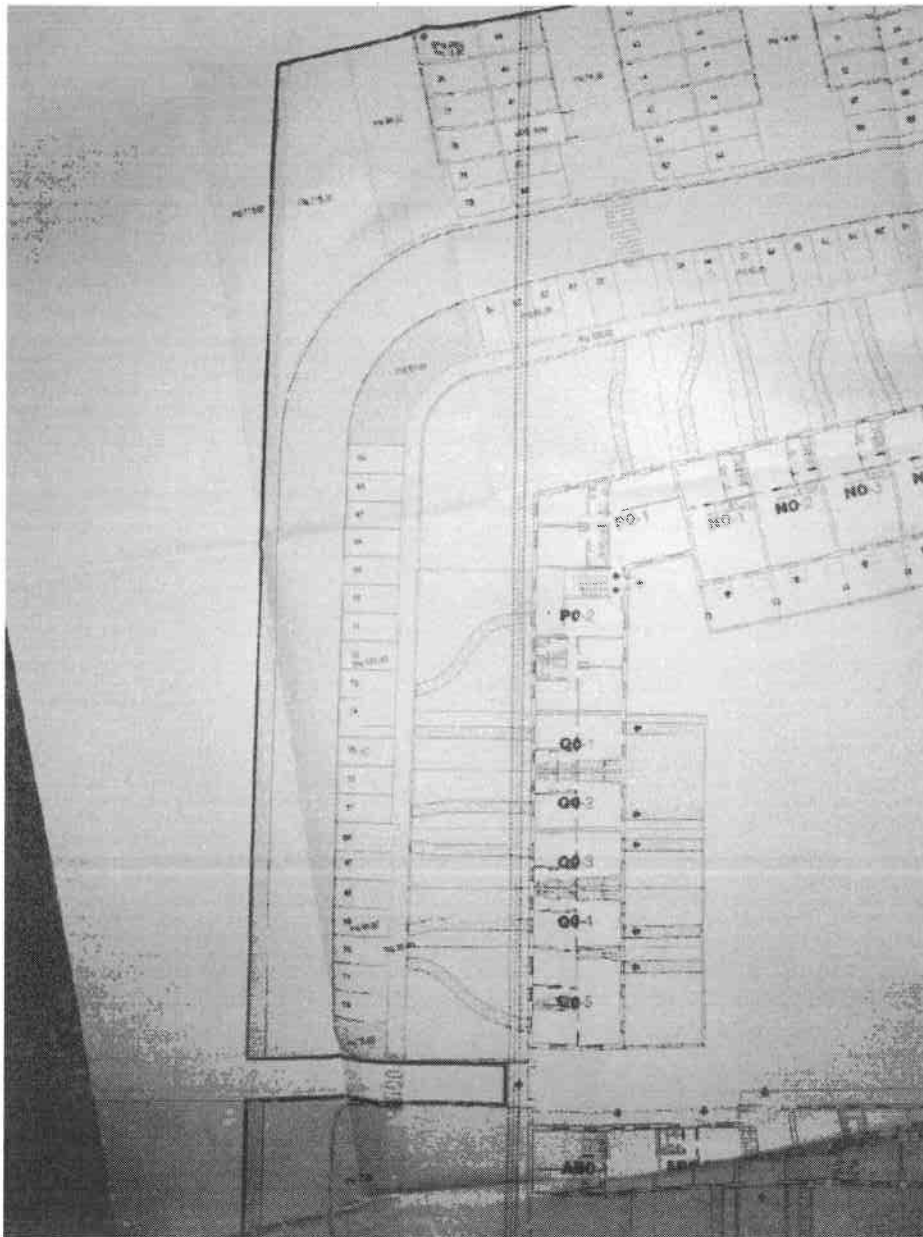
- aree permeabili pubbliche (conteggiate al 50%)
- marciapiedi su strada pubblica (conteggiate al 50%)
- marciapiedi su strada pubblica e servizio dei posti auto pubblici
- verde pubblico
- parcheggi e coperti pubblici

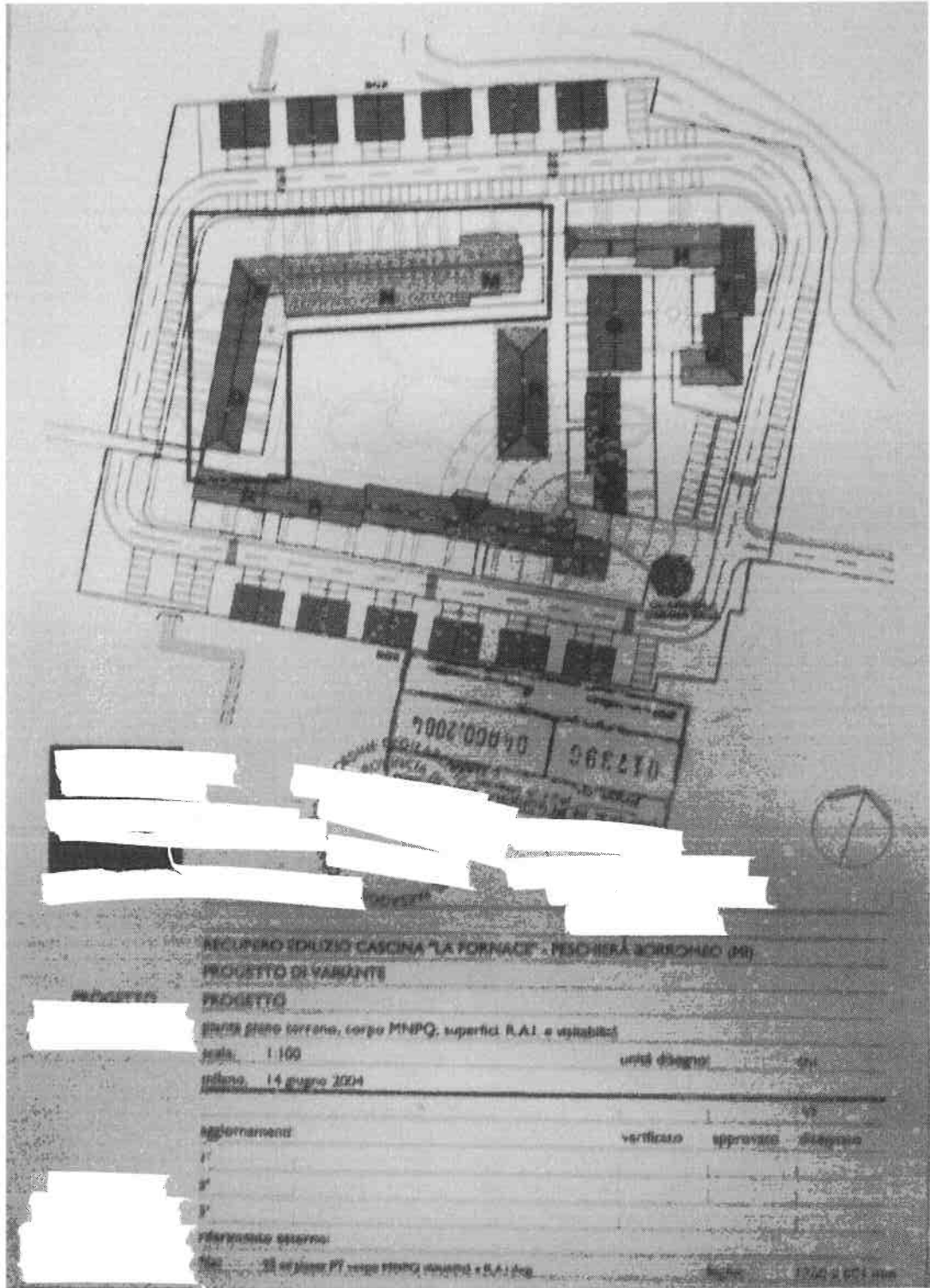
Area private

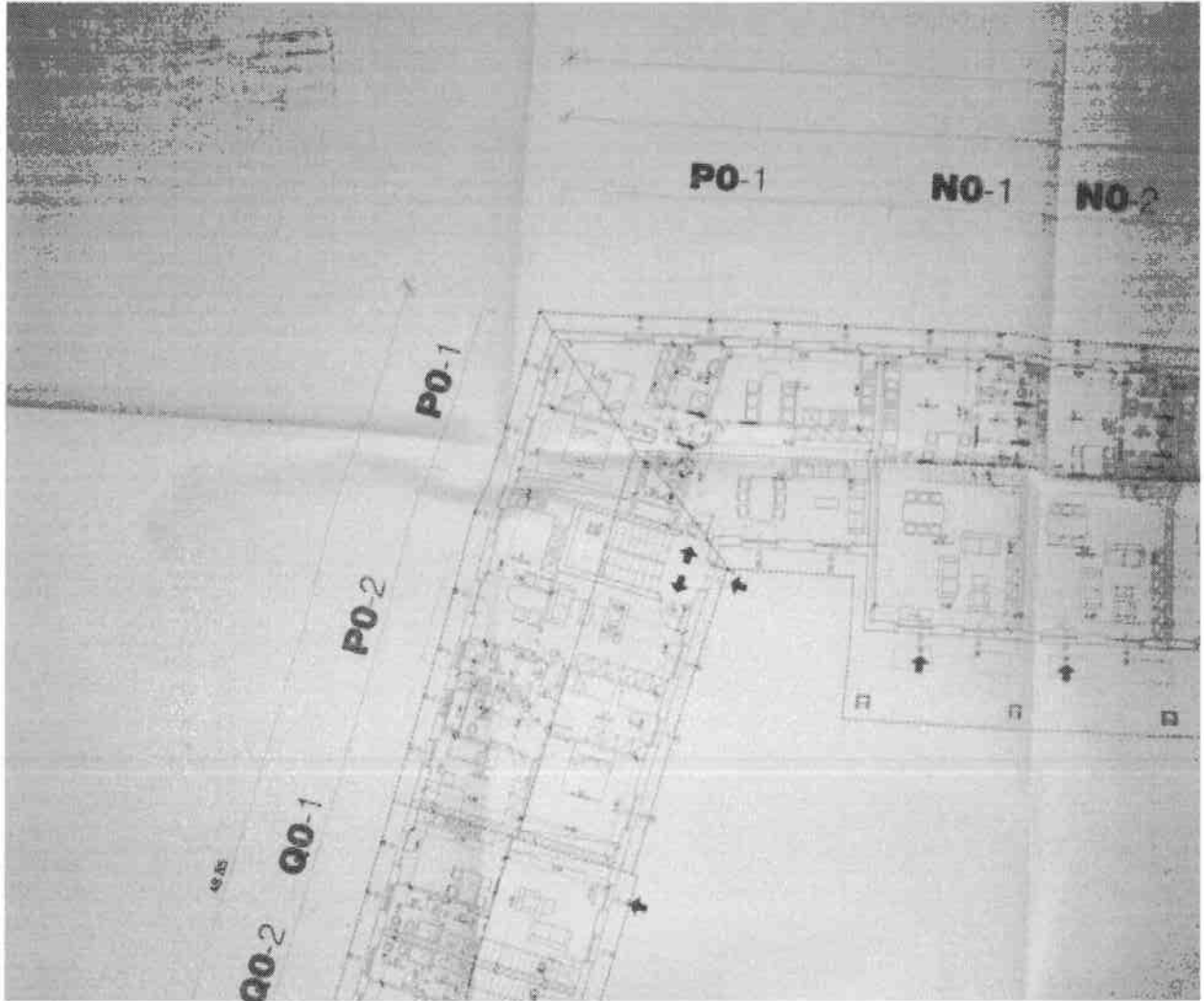
- verde privato
- parcheggi e coperti privati
- box privati

Superficie totale del lotto mq. 25.741,40			
Standardi da osservare: 75 mq/100 mq			
CATEGORIA e SUACCESSIONI in cessione			
	mq	coef.	mq
Area permeabile pubblica			
03-50-1-140-00	3.270,80	0,50	1.635,40
Area permeabile privata			
44-40-1-25-11-00-121-00-172-00-40-00-270-00-30-00-30-00	700,00	0,50	350,00
44-40-1-25-11-00-121-00-172-00-40-00-270-00-30-00-30-00	158,18	1,00	158,18
Area pubblica			
110-00-18-00-100-00-180-00-22-00-30-00	1.000,00	1,00	1.000,00
110-00-18-00-100-00-180-00-22-00-30-00	2.270,80	1,00	2.270,80
Totale area in cessione			5.994,38
Numero dei parcheggi pubblici: 11,70			
Numero dei parcheggi privati: 11,70			
Superficie verde pubblica: 3.970,80 mq			
Superficie verde privata: 3.970,80 mq			
Superficie totale verde: 7.941,60 mq			
Superficie area permeabile: 3.970,80 mq			
Superficie area permeabile privata: 3.970,80 mq			
Superficie area permeabile pubblica: 3.970,80 mq			
Numero dei parcheggi pubblici: 11,70			
Numero dei parcheggi privati: 11,70			
Numero totale parcheggi: 23,40			
Superficie area permeabile: 3.970,80 mq			
Superficie area permeabile privata: 3.970,80 mq			
Superficie area permeabile pubblica: 3.970,80 mq			
Numero dei parcheggi pubblici: 11,70			
Numero dei parcheggi privati: 11,70			
Numero totale parcheggi: 23,40			
Superficie area permeabile: 3.970,80 mq			
Superficie area permeabile privata: 3.970,80 mq			
Superficie area permeabile pubblica: 3.970,80 mq			
Numero dei parcheggi pubblici: 11,70			
Numero dei parcheggi privati: 11,70			
Numero totale parcheggi: 23,40			



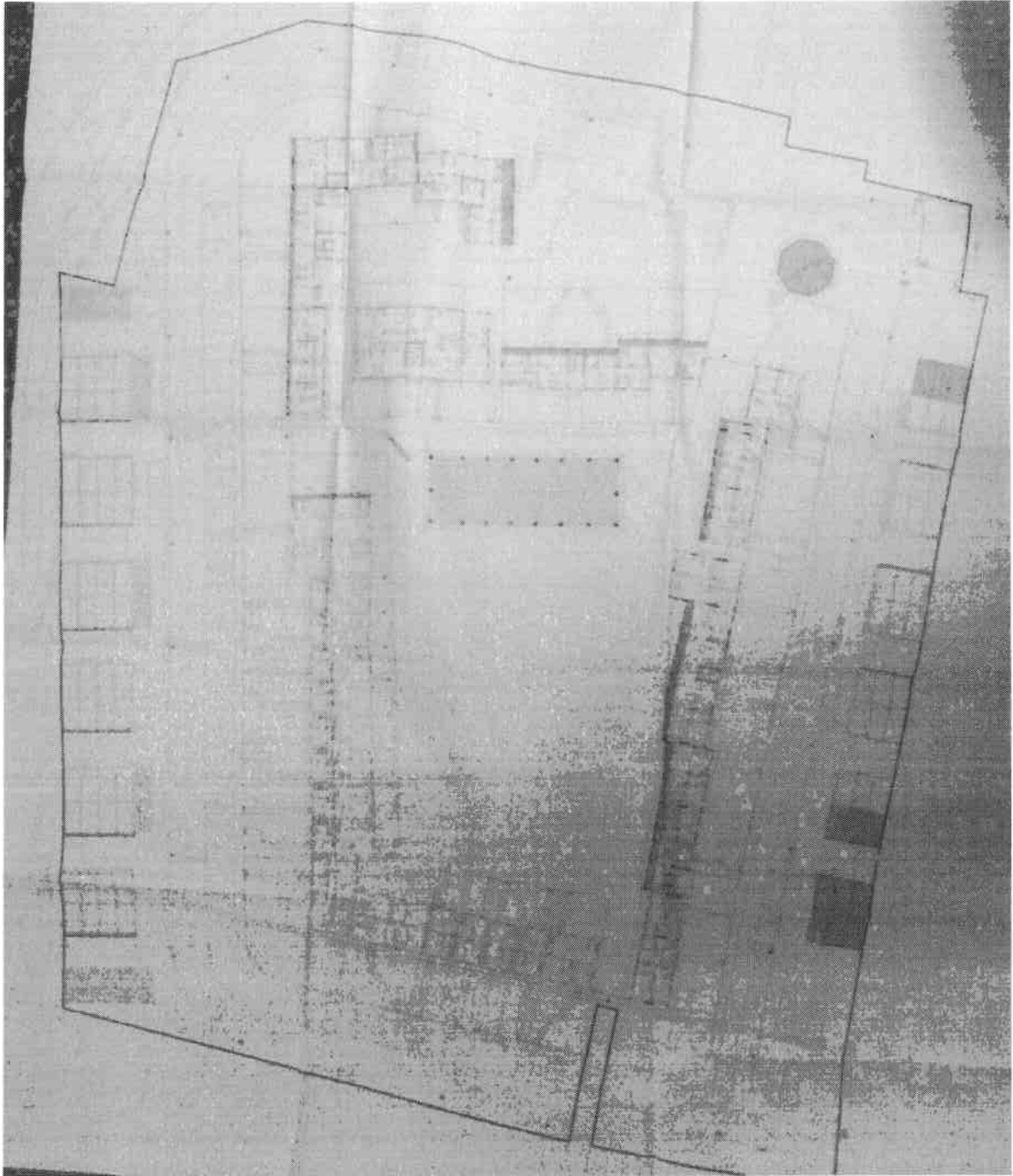


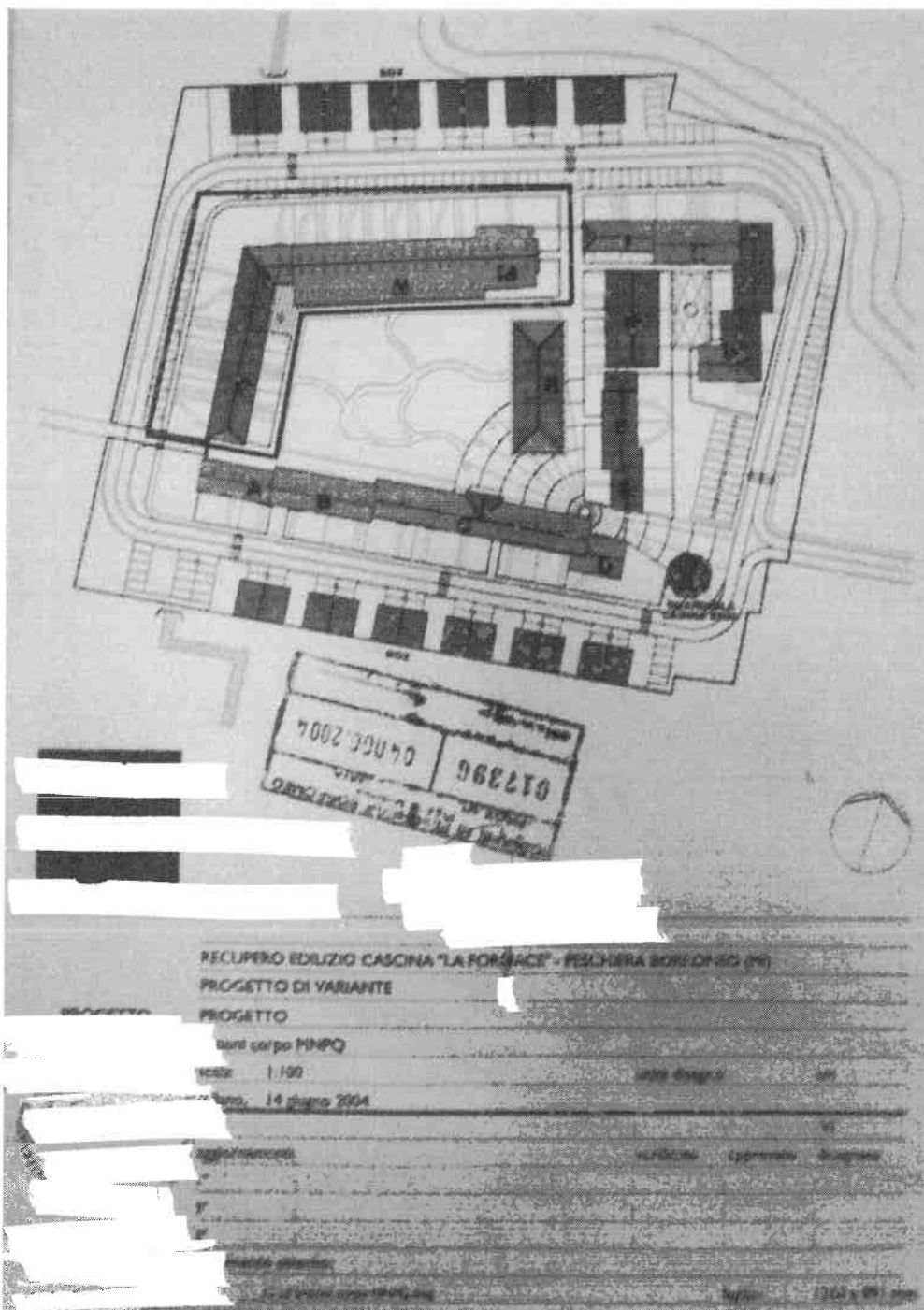






RELIQUO EDIZIO CALDINA LA P... RICERCA EDIPOMCO S.R.L.
PROGETTO D.V. IMITE
CON RICINTO
 AREA PERICOLOSA e sistemi di contenimento, demolizioni e ricostruzioni
 n. 1305 unita di misura: mq
 del 7 aprile 2004
 firmato: verificato approvato disquisito
 firmato esterno:
 Data piano del p.a. e delle autorizzazioni autorizzazioni e autorizzazioni del foglio: (360 x 297) mill.

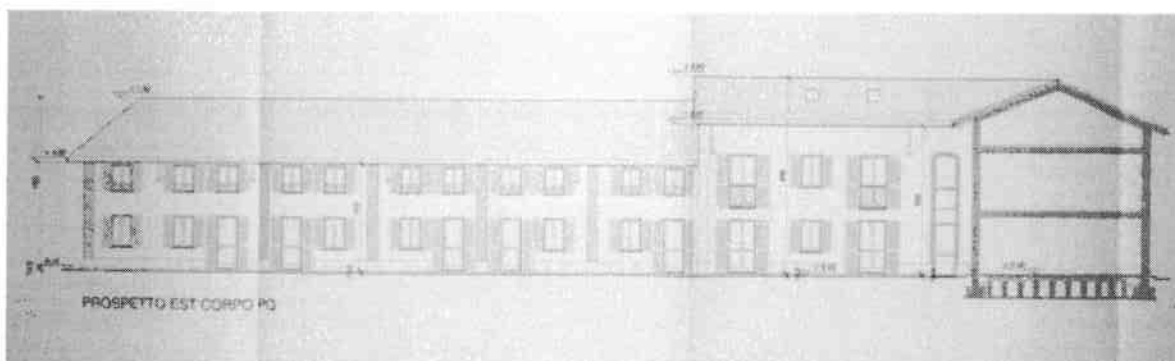
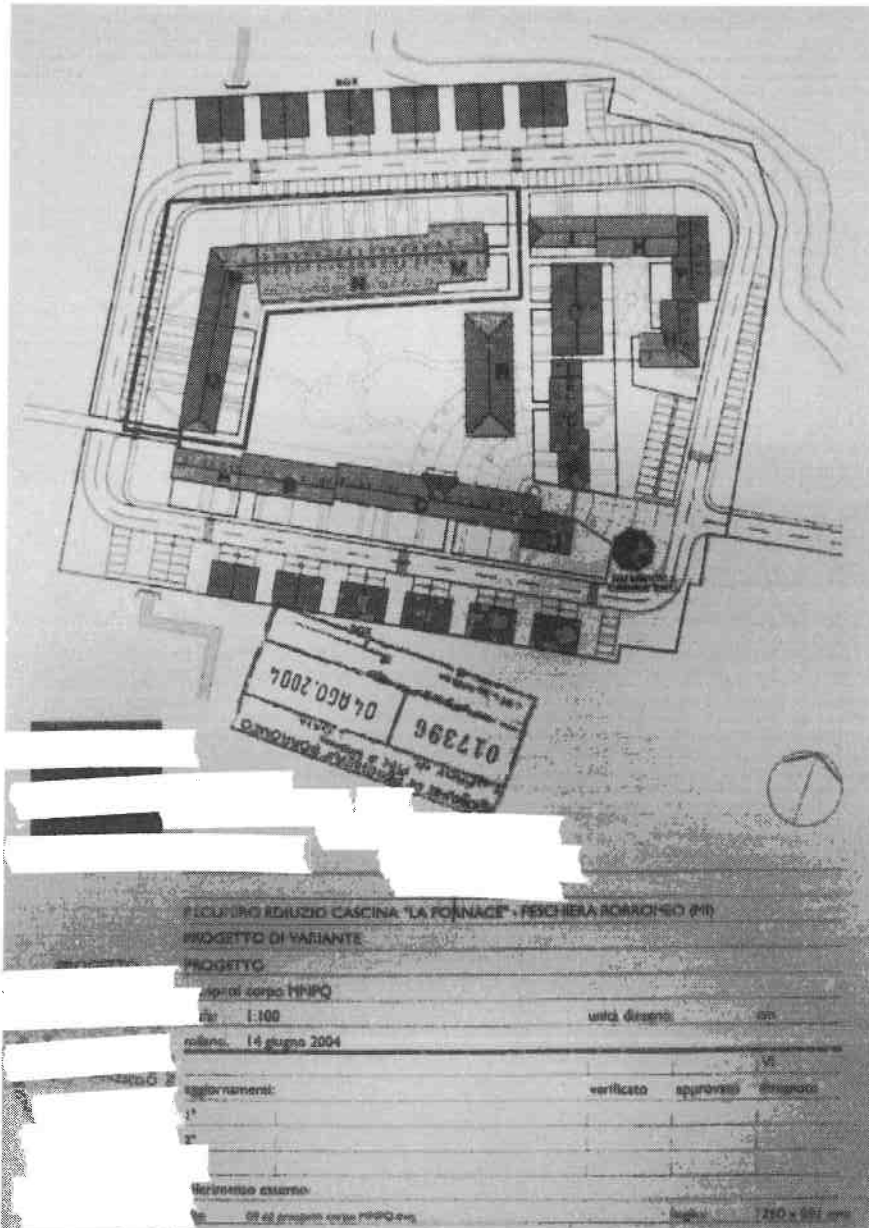


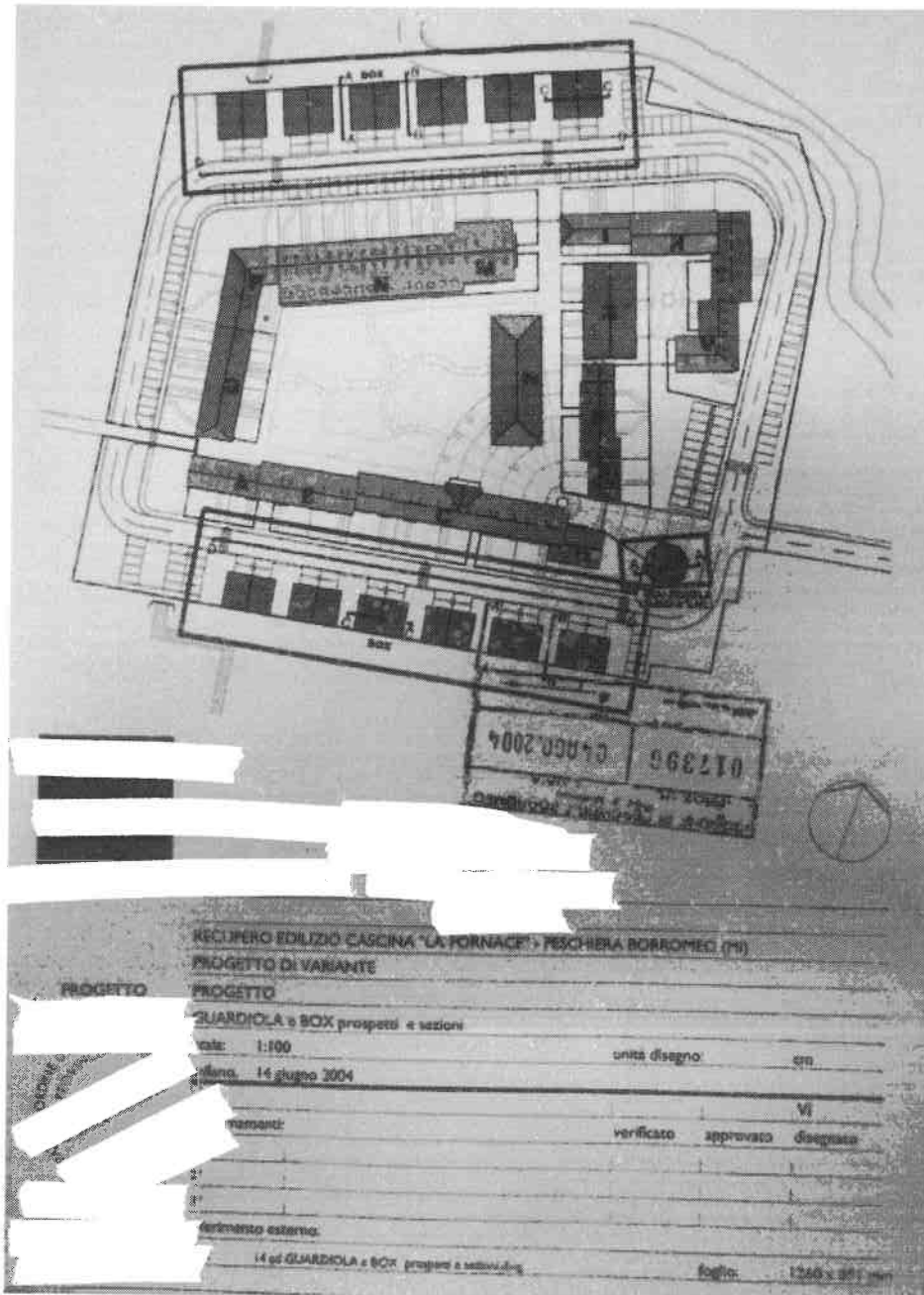


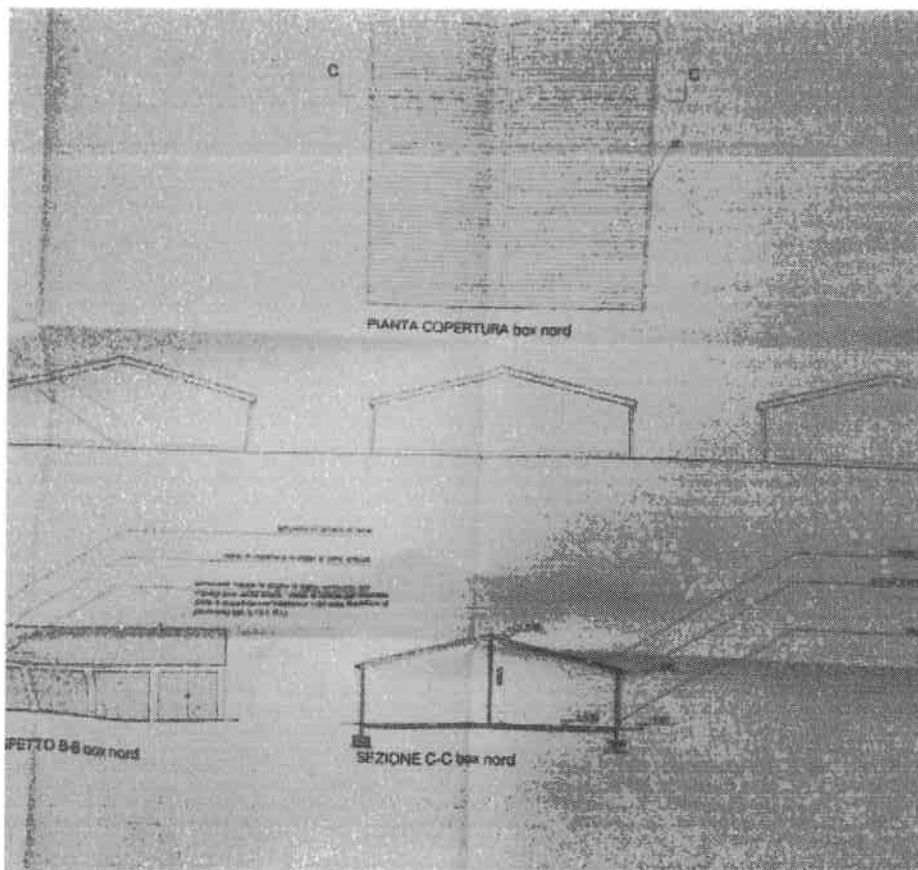
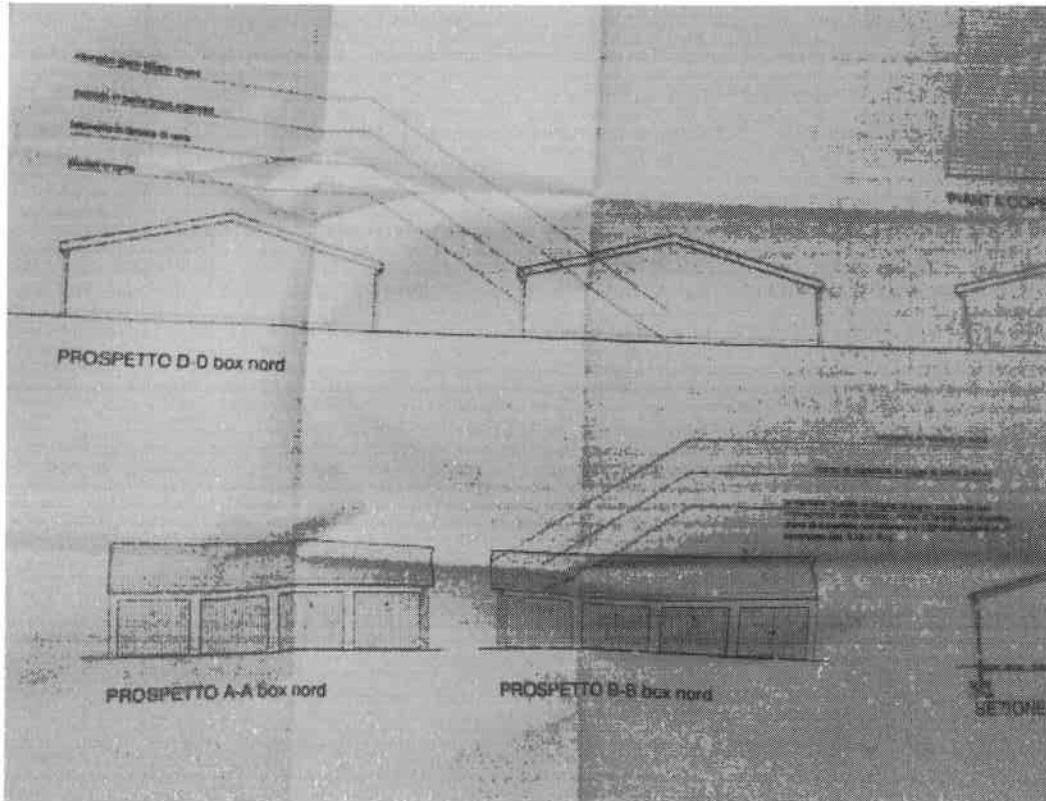


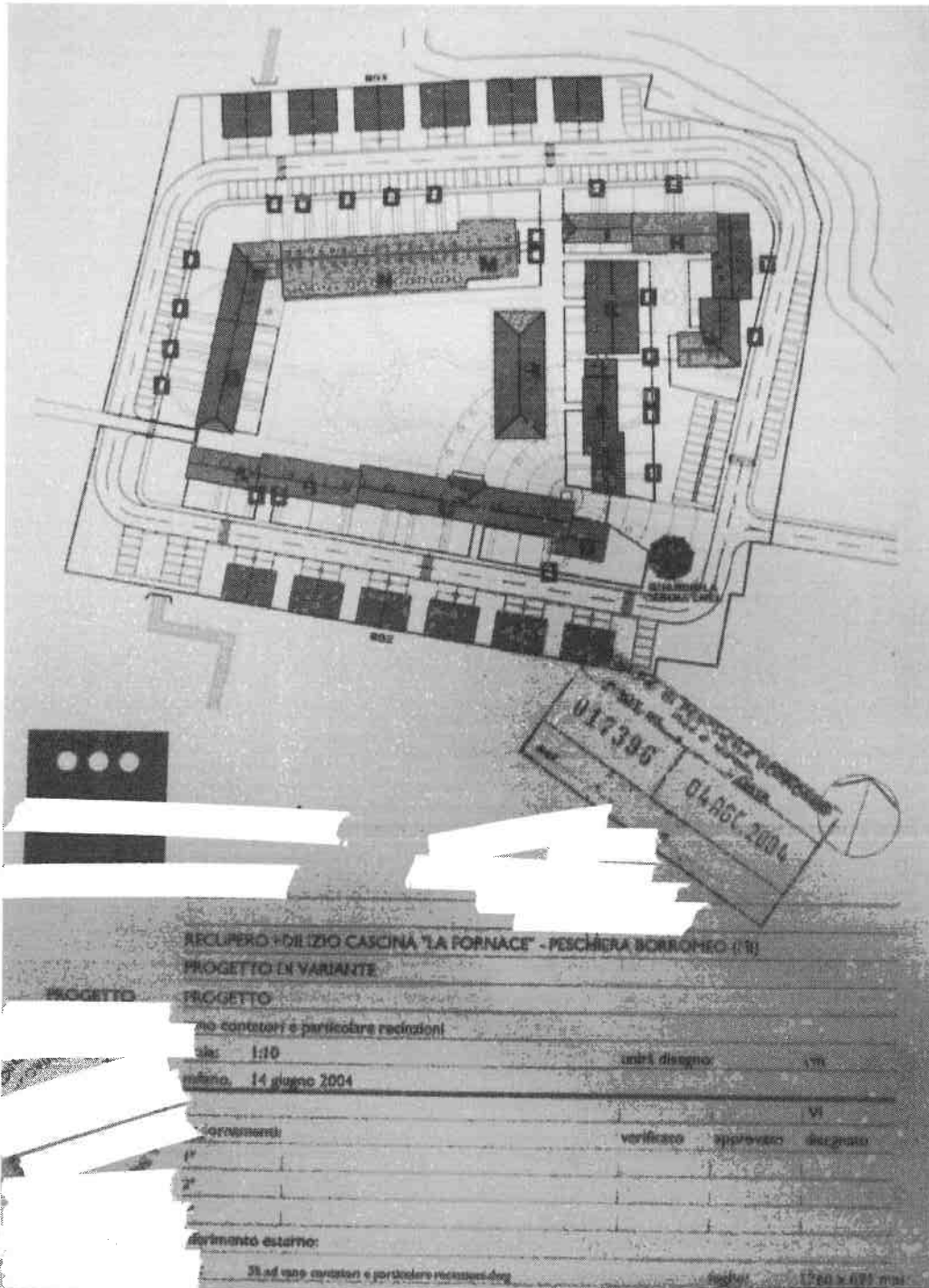
sezione 4

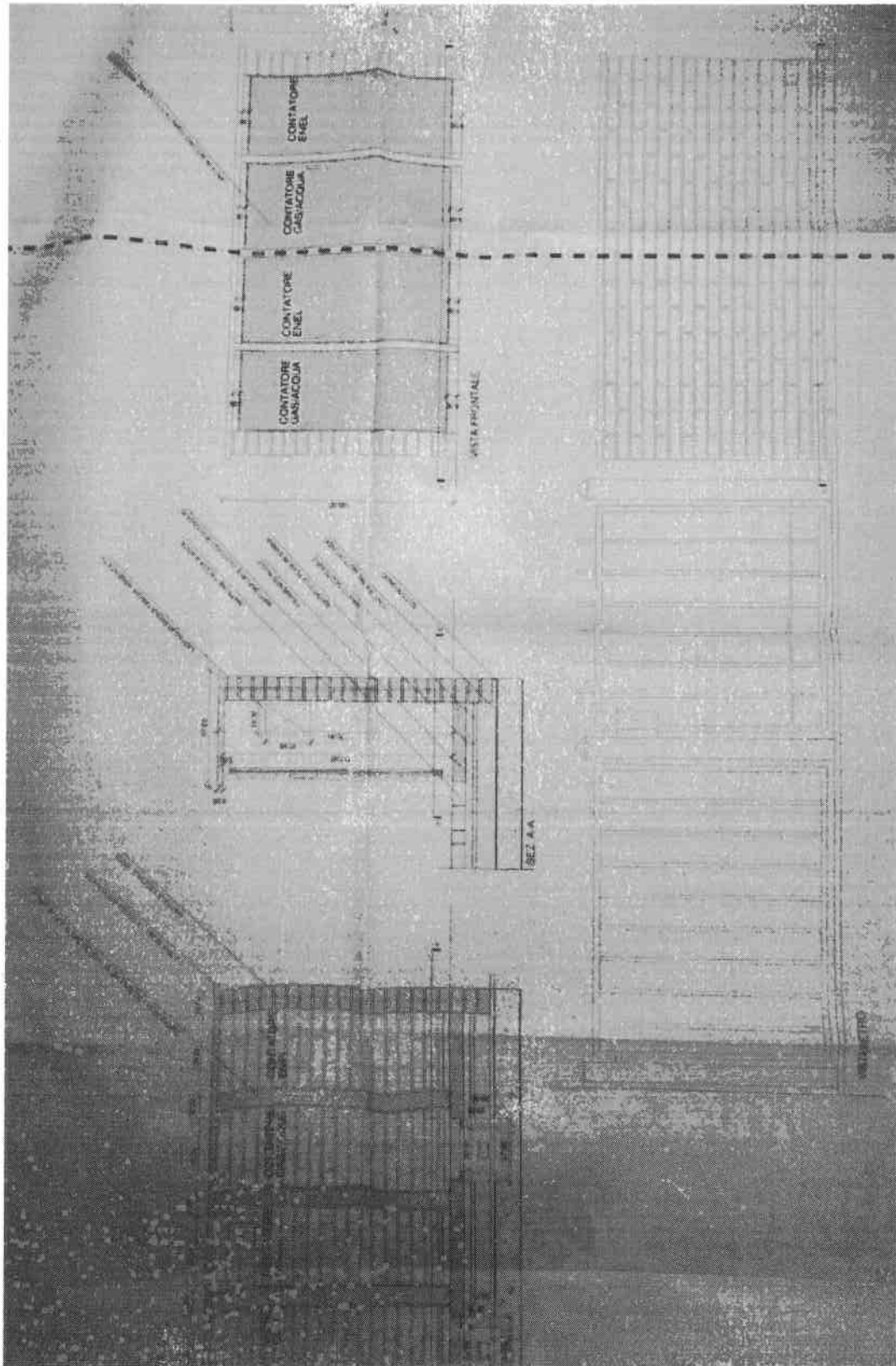












ALLEGATO 7.3
Documentazione Edilizia

Denuncia di Inizio Attività prot. 16124 del 06.07.2006 in variante



4/07/06 (OK)

AL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI)

- 6 LUG 2006

C.C. N. 0013124

2006/263

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia e ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999

Il La sottoscritto/a con codice fiscale

[Redacted tax code field]

Oppure:

La Società/Ditta

codice fiscale/partita IVA

[Redacted company tax code field]

legalmente rappresentata da

SIG. [Redacted name]

con codice fiscale

[Redacted tax code field]

residente (con sede in

via

e-mail

in qualità di

proprietario

Altro, specificare

LEGALE RAPPRESENTANTE

[Redacted signature and stamp area]

denuncia

che a contare dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA

che a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa) L'inizio dovrà comunque avvenire non prima del trentesimo giorno ed entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della denuncia.

darsi inizio alle seguenti opere

REALIZZAZIONE DI VARIANTI INTERNE AL CORPO DI FABBRICA DENOMINATO MINO E RELATIVO ADEGUAMENTO FACCIATE

da eseguirsi sull'area/sul immobile sito in: PESCHIERA BORROMEO

vs CASCINA FORNACE

n. 2

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 31

mappe 56

sub. 3100 N° 3 AL N° 23

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del titolare: carica sociale, denominazione, etc.

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di attuazione altri progetti edili sull'area immobiliare oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domande di CONDOMIO edilizio ex legge 47/85 art. 724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDOMIO edilizio ex legge 47/85 art. 724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria edili n. _____ ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del _____



essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

b) Intendo affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare in bianco nell'asseverante, in caso di mancata comparizione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME

codice fiscale

residente (con studio in

via

espresso

iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

che sottoscrive per accettazione. (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria)

DENOMINAZIONE

codice fiscale

residente (con sede in

via

te

iscritto all'Albo dei R.E.A.

prov

che sottoscrive per accettazione. (timbro e firma)

e) si impegna a versare l'eventuale contributo concessione nel modo seguente:

Costo di urbanizzazione primaria

€ (in cifre)

(in lettere)

Costo di urbanizzazione secondaria

€ (in cifre)

(in lettere)

Contributo Costo di costruzione o smaltimento rifiuti

€ (in cifre)

(in lettere)

Totale

€ (in cifre)

(in lettere)

e che il relativo pagamento sarà effettuato tramite assegno circolare intestato alla tesoreria del Comune, entro 30 (venti) giorni dalla data di presentazione della presente denuncia (per il pagamento presentarsi con la presente denuncia all'Ufficio Regionale del Comune - 2° Piano - lo stesso giorno previsto per il versamento; ad avvenuto pagamento consegnare alla Segreteria Tecnica del Comune - 3° Piano - la ricevuta di versamento).

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto.

Firma del Proprietario/Avente titolo

A sensi degli artt. 38, 46 e 47 del T.P.R. 26/12/2002 n. 445 si esprime, ai fini dell'adempimento del presente titolo.

Al riguardo si richiama la sanzione prevista all'art. 76 del D.P.R. 26/12/2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali note e dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere sull'area immobiliare sito in: PESCHIERA SOPR'ADAME



CASCINA FORNACE n. 2 scala piano 9/1/2
collegato al N.C.E.U. al foglio 31 mappate 96 sub DAL N°3 AL N°23
sottoscritto/a
facciale
incidente con studio in

in qualità di progettista
iscritto all'Albo professionale degli ARCHITETTI
del Ordine/Collegio della provincia di MILANO

dichiara
che le opere da eseguirsi consistono in:
**DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE DI TAVOLATI INTERNI, REALIZZAZIONE DI RIPOSTIGLI IN QUOTA,
ADEGUAMENTO IMPIANTI, AGGIUNTA / RIMOZIONE/ SPOSTAMENTO DI COMIGNOLI IN COPERTURA**
la cui definizione tecnica è grandica e

- NUOVA COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON VOLUMETRIA E/O SAGOMA DIVERSE DALL'ESISTENTE
- AMPLIAMENTO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO L.R. 15/96
- VARIANTE ESSENZIALE al progetto n. _____ del / /
- VARIANTE NON ESSENZIALE al progetto D.I.A. protocollo n. 0017396 del 04/08/04
- VARIANTE IN CORSO D'OPERA al progetto n. _____ del / /
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO O RISANAMENTO CONSERVATIVO
- OPERE PERTINENZIALI
- DEMOLIZIONI
- DEPOSITI DI MERCI O MATERIALI, O REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CUI
CONSEGUA TRASFORMAZIONE PERMANENTE DEL SUOLO

come da progetto allegato

Dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea E1-E2-ZRE con destinazione funzionale **PRODUTTIVA-AGRICOLA**
(DI **RISPETTO AMBIENTALE E INTERESSE**
AGROPASTORICO/RECUPERO COMPLESSI ED EDIFICI
RURALI)
- 1.a) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/accettato dal / / e che le opere previste non
contrastano con le prescrizioni del piano
non vincolata ai sensi di legge
- 1.b) vincolata ai sensi del Titolo I del D Lgs 490/99 (ex L. 1089/39)
 vincolata ai sensi del Titolo II del D Lgs 490/99 (ex L. 1497/39)
 altri vincoli o servizi (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco _____ - specificare
VINCOLO AMBIENTALE E PASTORICO IN QUANTO L'IMMOBILE E' INSERITO ALL'INTERNO DEL P.T.C. DEL
PARCO AGRICOLA SUD MILANO
- 2) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data / / di allegare in copia
- 3) che l'intervento
 è soggetto al benessere di altri Enti o Autorizzazione paesistica comunale ex L.R. 16/87 n. _____
del / / e il presente progetto non introduce varianti e quanto già approvato con Autorizzazione paesistica statale e
con i suddetti benessere
Si allega il parere/benessere rilasciato da
 Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del / /
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del / /
 A.S.I. n. _____ del / /



Altro _____ n. _____ del ____/____/____

non è soggetto al benessere di altri Enti.

che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati al Regolamento Edilizio al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.

che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto in data ____/____/____ al Comando dei Vigili del Fuoco. Il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

6) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

7) che le opere non comportano deroghe al regolamento d'igiene.

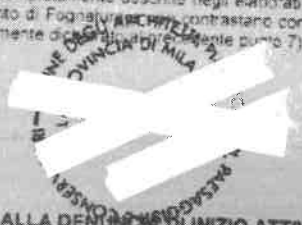
7) che le opere comportano deroghe al regolamento d'igiene rilasciata dall'ASL con provvedimento del ____/____/____.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio al Regolamento di Fognatura, contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al precedente punto 7).



Titolo e Firma del Progettista _____

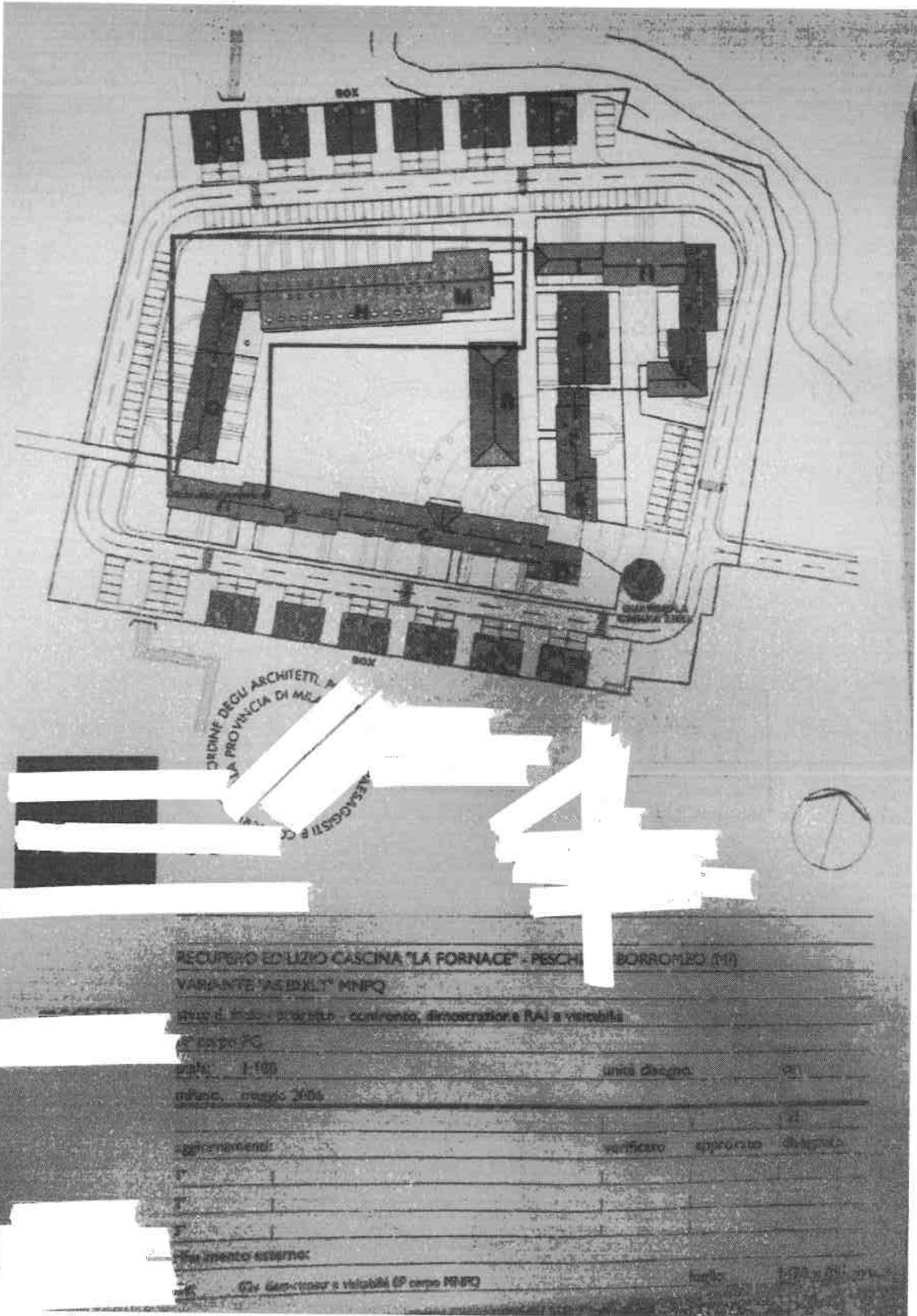
DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

- Originale della denuncia utilizzando la modulistica predisposta dal Comune
- Originale della relazione di asseverazione del tecnico progettista utilizzando la modulistica predisposta dal Comune
- Una dichiarazione del richiedente in merito al titolo posseduto e fotocopia carta d'identità
- Relazione tecnico descrittiva dell'opera
- In relazione ai tipi di intervento:
 - Elenco ed indirizzo dei proprietari di fondi contigui a quello oggetto di intervento in ambiti edificati
 - Modello ISTAT compilato
 - Tabelle e relazione per la verifica dell'impatto paesistico di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 7/1045 del 08/11/2002 - BURL 2° supplemento straordinario n. 47 del 21/11/2002
 - Calcolo analitico contributo di costruzione
 - Computo metrico delle opere per terziario, direzionale e per ogni tipo di ristrutturazione e Modello Decreto Ministeriale 10/05/77, n. 801, compilato per la determinazione del contributo costo di costruzione per residenziale
 - Relazione descrittiva impianto di condizionamento
 - Relazione in merito alle eventuali opere da demolire e ad eventuali operazioni di bonifica dell'area e di rimozione coperture in eternit, serbatoi, cisterne, pozzi, ecc.
 - Estratto catastale con individuazione del lotto - Estratto P.R.G. vigente e adottato con individuazione del lotto - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area (scala 1:200)
 - Piano d'uso del suolo indicante la verifica indici di PRG (S.f., Cc, R, Ut, Ro, Ig, H, Da, Df, Ds ecc.) con sviluppo dei calcoli (scala 1:200)
 - Tavole di progetto vistato dal Comando dei Vigili del Fuoco ai fini della prevenzione incendi
 - Sistemazione esterna quotata con indicazione di sistemazione a verde delle aree scoperte, verifica dell'indice di permeabilità dell'area, verifica dell'area dedicata a verde, verifica delle alture, accessi pedonali e carrai di progetto, indicazione dei percorsi pedonali ed eventuali rampe (scala 1:200), verifica dei parcheggi art. 122/89
 - Verifica conformità vincoli e servizi aeroportuali (tavola o relazione esplicative)
 - Studio di compatibilità idrogeologica se previsto dallo Studio geologico di supporto della pianificazione comunale approvato con D.C.C n° 12 del 05/04/2004 - BURL n° 28 - Serie inserzonisti - del 07/07/2004
 - Studio di impatto acustico se previsto per la tipologia d'intervento della vigente normativa in materia di impatto acustico
 - Schema di fognatura indicante lo smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere, oltre a relazione di accompagnamento, in caso di nuova costruzione o ampliamento, con relativo calcolo delle portate ed indicazione del recapito finale



- Pianta per ogni piano quotata e riportante le informazioni richieste dal Titolo 3 del Regolamento Locale di Igiene, con indicazione delle destinazioni di ogni locale (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante) - scala 1/100.
- Pianta copertura con indicazioni di eventuali aperture, uscita canale fumarie e di esalazione, smaltimento acque meteoriche (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante) - scala 1/100.
- Prospetti su ogni lato dell'edificio con indicazione dei materiali di finitura e colore (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante) - scala 1/100.
- Almeno due sezioni in scala 1/100 per edificio di cui una su corpo scala (dello stato di fatto, dello stato misto e dello stato finale in caso di modifiche a immobili esistenti, ampliamento, ristrutturazione o variante).
- Particolari costruttivi in scala 1/20.
- Documentazione fotografica.
- Elaborati grafici in merito alle rebinzioni del lotto di proprietà.
- Tabella colori finiture esterne.
- Dichiarazione di conformità alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, oppure richiesta di deroga (specificando le motivazioni) ai sensi della vigente normativa (la prima a firma del progettista, la seconda a firma del proprietario).
- Elaborato grafico di adattabilità per eliminazione barriere architettoniche.
- Progetti impianti di cui alla legge 48/90 (dal 1° luglio 2005 Capo V Parte II DPR 380/2001).
- Relazione relativa al ciclo produttivo per attività lavorative non generiche.
- Relazione relativa alle tecniche adottate per eliminare o per riportare nei limiti fissati gli inquinamenti eventualmente prodotti dalle attività lavorative.
- Prima dell'inizio dei lavori:
 - nominativo delle imprese esecutrici dei lavori (art. 3, comma 8, D. lgs. 494/96).
 - dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici, distinto per qualifica e dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 3, comma 8, D. lgs. 494/96).
 - certificato di regolarità contributiva delle imprese esecutrici rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, oppure il documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dalle casse edili convenzionate con i predetti istituti (art. 3, comma 8, D. lgs. 494/96).
 - progetto di cui alla Legge 10/91 (ora Capo VI Parte II DPR 380/2001).
 - in triplice copia la Denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, unitamente al progetto, oltre ai documenti ed elaborati previsti artt. 65 e 67 DPR 380/2001.
- Alla fine dei lavori:
 - l'ultimo intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del catasto.





RECUPERO EDILIZIO CASCINA "LA FORNACE" - PESCHIERA BORROMEO (MI)
 VARIANTE "ASIBILT" MNFQ

tipo di studio: progetto - confronto, dimostrazione IAI e visibilità

OPERA DI PROGETTO

data: 1-100

unità disegno: 021

trascritto: maggio 2006

aggiornamento:

verificato:

approvato:

disegnato:

disegno esterno:

OPERA DEMONSTRATIVA e VISIBILE (OP) CORPO MNFQ



LEGENDA:

K

cucina

S/P

soggiorno/pranzo

L

camera da letto

St

studio

D

disimpegno

B

bagno



proiezione lucernario non apribile in vetro trasparente per illuminazione del portico



demolizioni



ricostruzioni

☉ canna fumaria fumi cottura

⊙ aerazione servizio igienico cieco

☼ canna fumaria caldaie singola

☼ predisposizione canna fumaria camino a legna

☼ pluviale 120 mm diam. in pvc (foro 150x150mm)

☼ colonna scarico e ventilazione wc

☼ colonna scarico wc

☼ colonna scarico cucina

☼ tubo acqua

☼ montante energia elettrica

☼ montante energia elettrica

☼ ingresso e arretrato gas

☼ caldaie a tiraggio forzato

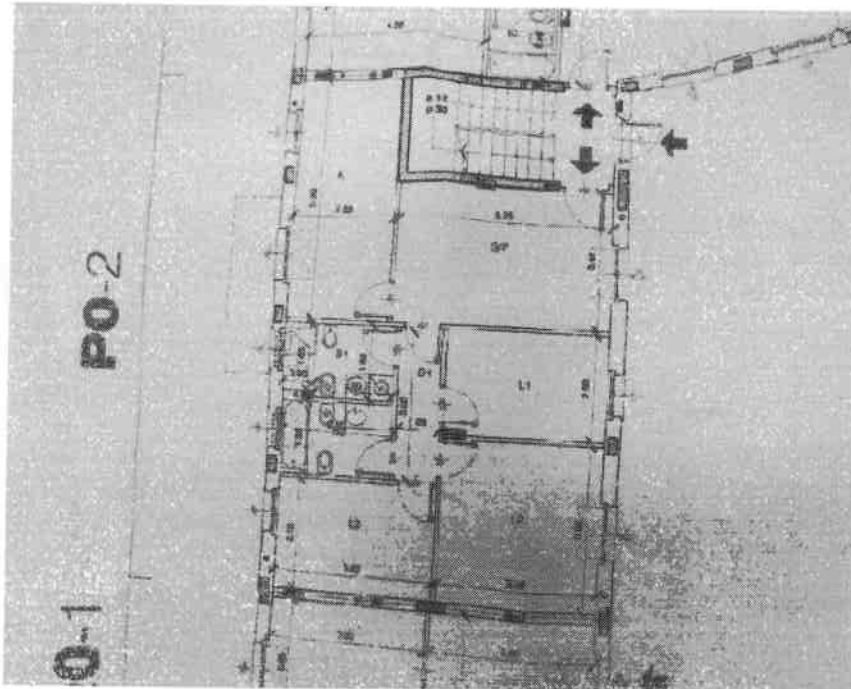


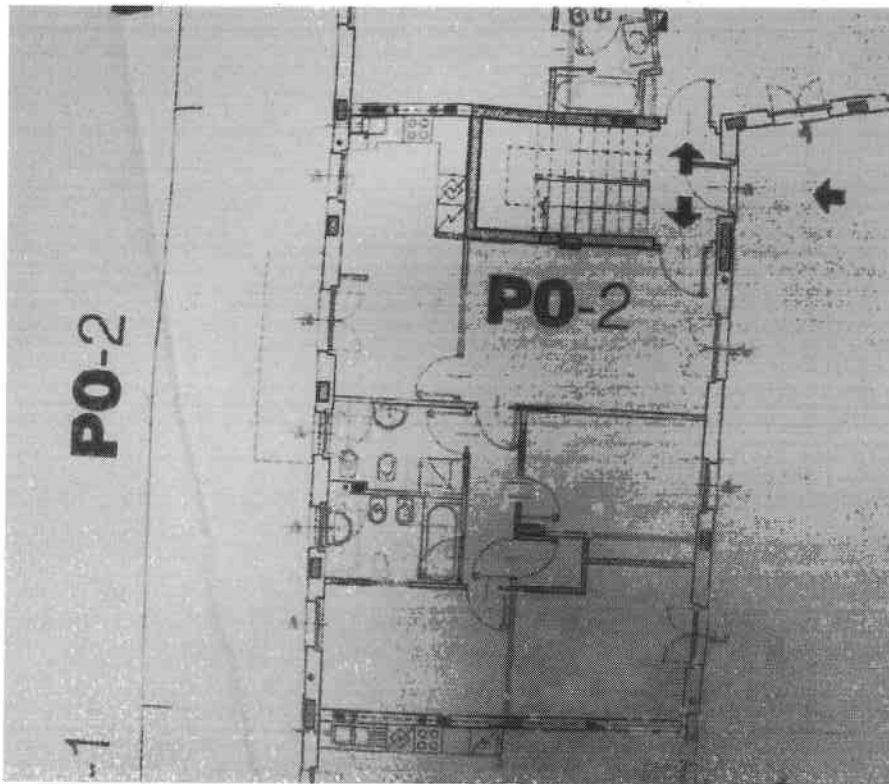
TABELLA R.A.I. RELATIVA AL PROGETTO

CALCOLO RAPPORTI AERODINAMICI

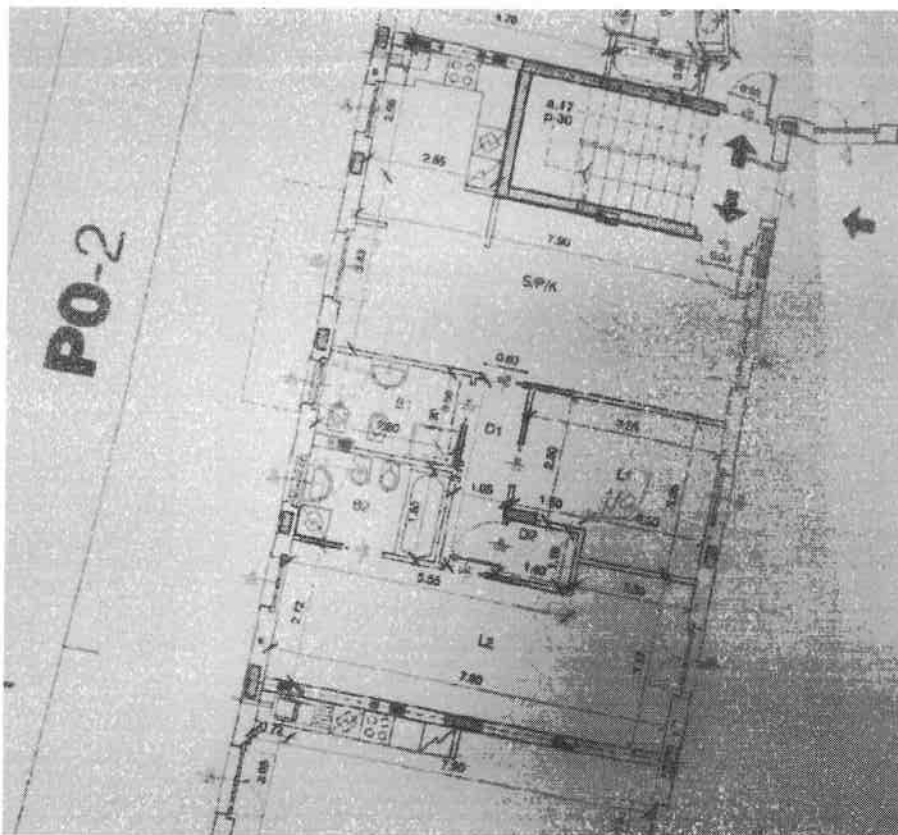
CATEGORIA	SOTTO-CATEGORIA	DESCRIZIONE	SUPERFICIE CALCOLO ANALITICO	PRIMO TERZO		RIPARTIZIONE	CATEGORIA	R.A.I.
				SUPERFICIE	RAZIO			
EDIFICIO F	appartamenti 79,2	3-PK	14,8072(4) + 1,472(1,50) + 2,78	48,25	0,54(0,77) + 0,20(1,55) + 0,30(1,60)	7,21	0,0000	0,00
		camerale	0,44(2,50) + 4,71(2)	12,50	0,00(1,00) + 0,10(1,00)	2,70	0,0000	0,00
		camerale	4,20(1,47)	14,57		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,11(1,78) + 2,80(2)	4,05		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,00(1,48)	1,58		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,00(2,74)	2,74		1,00	0,0000	0,00
	appartamenti 79,2	3-PK	11,8072(4) + 1,472(1,50) + 1,80(2)	33,00	0,54(0,77) + 0,20(1,55) + 0,30(1,60)	6,81	0,0000	0,00
		camerale	1,00(2,51) + 2,51(2,50)	2,51	0,00(1,00)	1,00	0,0000	0,00
		camerale	2,72(2,55) + 2,72(2,57)	23,02	0,54(0,77) + 0,20(1,55)	5,00	0,0000	0,00
		camerale	1,10(1,08)	3,89		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,40(1,53)	1,54		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,80(2,82)	2,82		1,00	0,0000	0,00
EDIFICIO G	appartamenti 79,2	3-PK	7,8072(4) + 1,472(1,50) + 2,78	21,52	0,54(0,77) + 0,20(1,55) + 0,30(1,60)	5,94	0,0000	0,00
		camerale	0,44(2,50) + 4,71(2)	2,56	0,00(1,00) + 0,10(1,00)	1,00	0,0000	0,00
		camerale	4,20(1,47)	3,81		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,11(1,78) + 2,80(2)	3,91		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,00(1,48)	1,48		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,00(2,74)	2,74		1,00	0,0000	0,00
	appartamenti 79,2	3-PK	11,8072(4) + 1,472(1,50) + 1,80(2)	28,62	0,54(0,77) + 0,20(1,55) + 0,30(1,60)	5,31	0,0000	0,00
		camerale	1,00(2,51) + 2,51(2,50)	2,51	0,00(1,00)	1,00	0,0000	0,00
		camerale	2,72(2,55) + 2,72(2,57)	23,02	0,54(0,77) + 0,20(1,55)	5,00	0,0000	0,00
		camerale	1,10(1,08)	3,89		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,40(1,53)	1,54		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,80(2,82)	2,82		1,00	0,0000	0,00
EDIFICIO H	appartamenti 79,2	3-PK	14,8072(4) + 1,472(1,50) + 2,78	48,25	0,54(0,77) + 0,20(1,55) + 0,30(1,60)	7,21	0,0000	0,00
		camerale	0,44(2,50) + 4,71(2)	12,50	0,00(1,00) + 0,10(1,00)	2,70	0,0000	0,00
		camerale	4,20(1,47)	14,57		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,11(1,78) + 2,80(2)	4,05		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,00(1,48)	1,58		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,00(2,74)	2,74		1,00	0,0000	0,00
	appartamenti 79,2	3-PK	11,8072(4) + 1,472(1,50) + 1,80(2)	33,00	0,54(0,77) + 0,20(1,55) + 0,30(1,60)	6,81	0,0000	0,00
		camerale	1,00(2,51) + 2,51(2,50)	2,51	0,00(1,00)	1,00	0,0000	0,00
		camerale	2,72(2,55) + 2,72(2,57)	23,02	0,54(0,77) + 0,20(1,55)	5,00	0,0000	0,00
		camerale	1,10(1,08)	3,89		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,40(1,53)	1,54		1,00	0,0000	0,00
		camerale	1,80(2,82)	2,82		1,00	0,0000	0,00

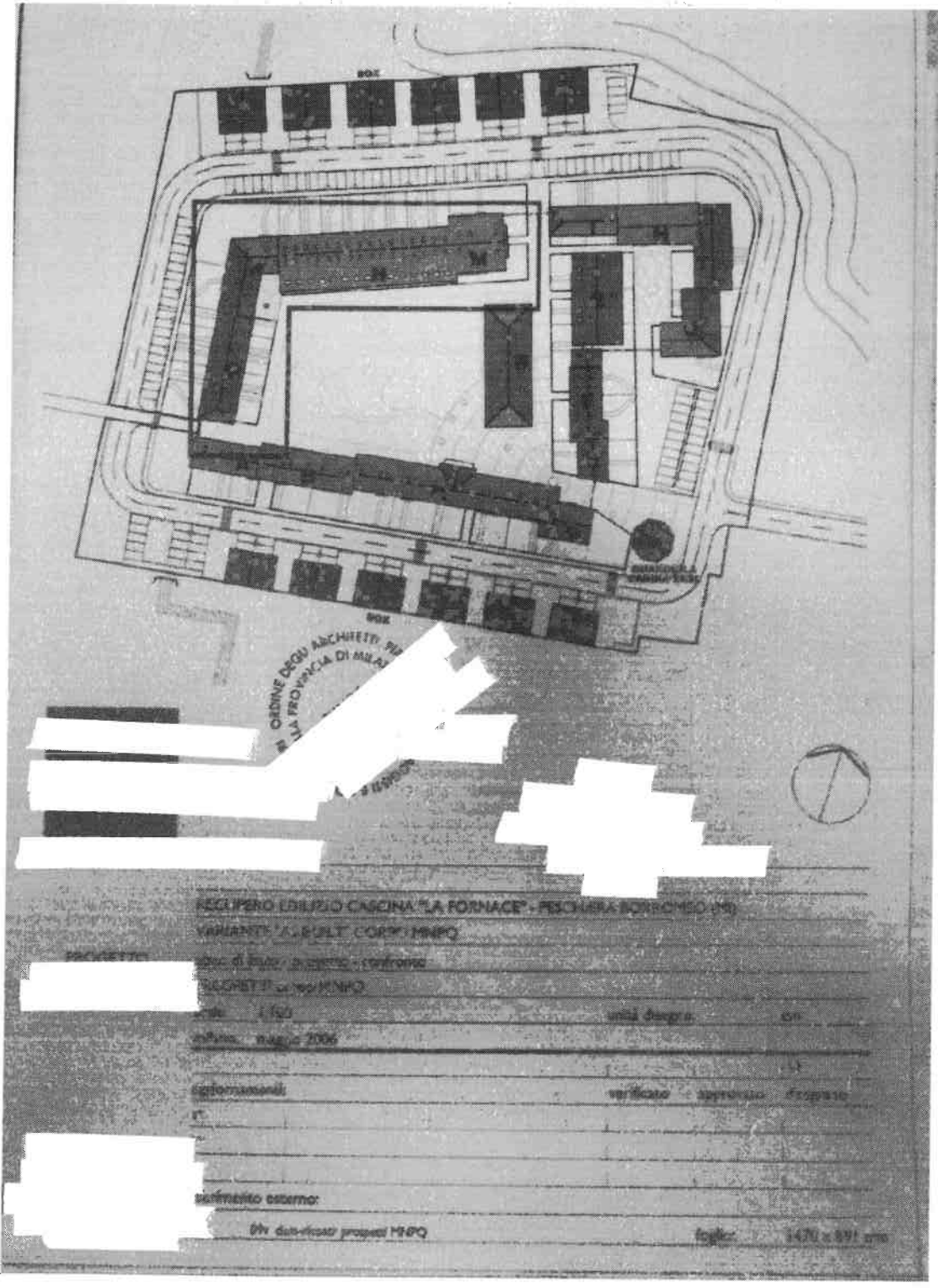
Stato di fatto

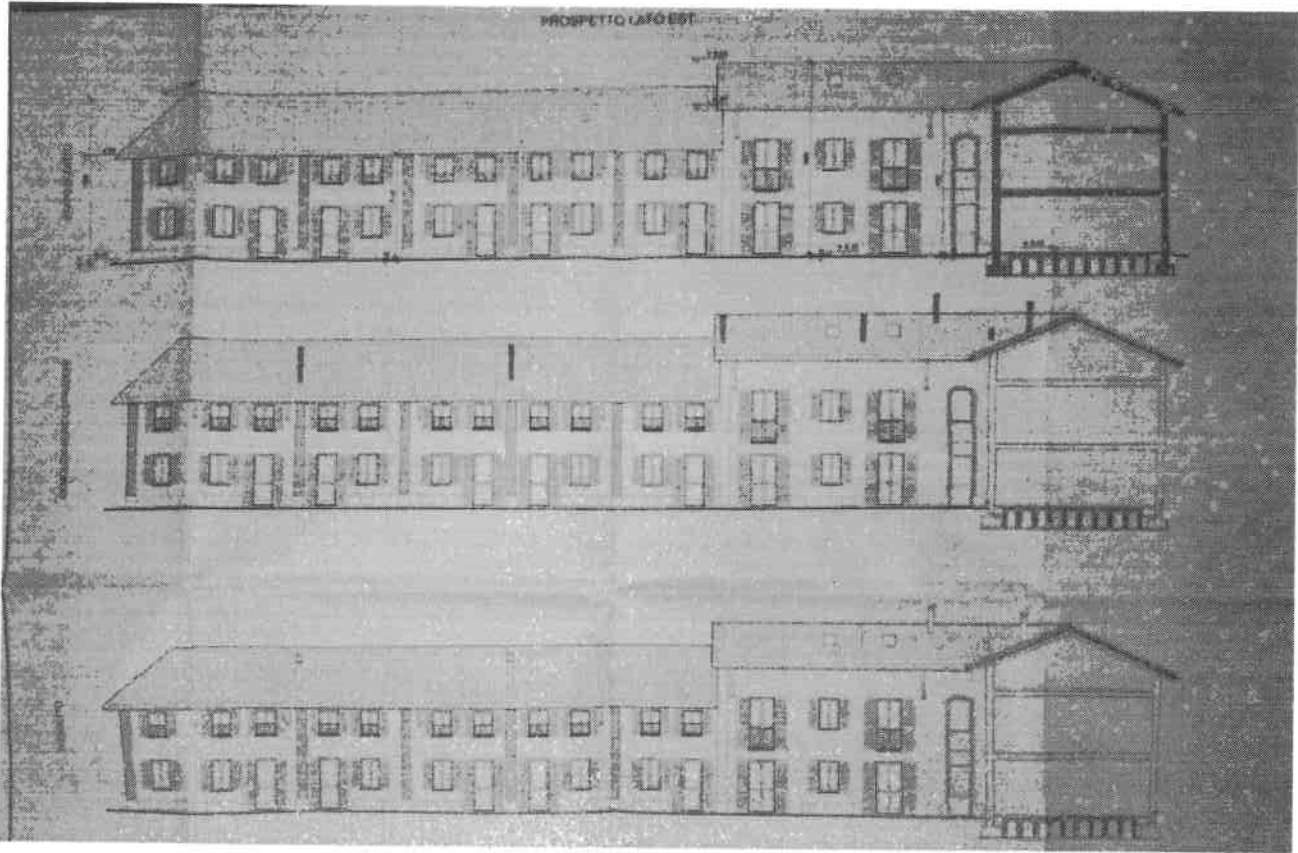




Progetto







ALLEGATO 7.4
Documentazione Edilizia

Agibilità n. 358-2006





COMUNE DI PESCHIERA BORRAMEO

Provincia di Milano

Via XXV aprile, 1 - CAP. 20068 Tel. 0251698.1

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SPORTELLO UNICO

Comune di

PESCHIERA BORRAMEO



Codice Amministrazione

Prot. Generale n. 0000902 P

Data: 15/01/2009 Ora: 10:12

Classificazione: 6 - J - 0

Spett.le

C.A.

Oggetto: Vs. domanda per ottenere Certificato di agibilità (atti Prot. n. 17045 A del 19/07/2006) successivamente integrata in data 07/09/2006 atti Prot. n. 20268 ed in data 31/10/2008 Prot. n. 23690, relativa ad immobile residenziale sito in via Cascina Fornace civico n. 2 (corpi MNPQ), nel Comune di Peschiera Borromeo (MI). - ~~P.E. 2006/354~~

Con riferimento all'oggetto, si precisa che la normativa (art. 25 D.P.R. 380/01) in vigore al momento della presentazione della Vs. richiesta, preposta al rilascio del Certificato di agibilità, stabilisce che entro trenta giorni dalla ricezione della domanda il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, previa eventuale ispezione dell'edificio, rilascia il certificato di agibilità verificata la documentazione presentata; il comma n. 4 dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001 ha stabilito che "... il termine per la formazione del silenzio assenso è di sessanta giorni".

Pertanto, dato atto che la richiesta di Certificato di agibilità, in oggetto è stata presentata in data 19/07/2006 (atti Prot. n. 17045 A) ed è stata successivamente integrata in data 07/09/2006 (atti Prot. n. 20268) ed in data 31/10/2008 (atti Prot. n. 23690 A), vista la proposta di accoglimento dell'istanza formulata dal Responsabile del procedimento in data 14/01/2009, la stessa deve considerarsi tacitamente rilasciata dopo 60 (sessanta) giorni a data data dalla presentazione delle ultime integrazioni cal sopra in data 31/12/2008.

Distinta c.t.u.t.



Il Responsabile del
Settore Gestione del Territorio e Spettacolo

Responsabile del procedimento e Preside dell'archivio





COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - CAP. 20068 Tel. 0251690.1

Settore Gestione del Territorio e Sportello Unico

Peschiera Borromeo, addì 20/01/2009

Spett.le

OGGETTO: CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Con la presente si informa che sono pronti per il ritiro i certificati di agibilità da Lei richiesto a fronte delle seguenti domande:

- Domanda del 19/07/2006, Atti prot. N.17045 successivamente integrata con atti prot. N.20268 del 07/09/2006 e con atti prot. N.23690 del 31/10/2008 per l'immobile residenziale sito in Via Cascina Fornace civico n.2 (corpi MNPQ) nel Comune di Peschiera Borromeo;
- Domanda del 09/08/2006, Atti prot. N.18872 successivamente integrata con atti prot. N.18873 del 09/08/2006, con atti prot. N.8684 del 17/04/2007 e con atti prot. N.23690 del 31/10/2008 per l'immobile residenziale sito in Via Cascina Fornace civico n.4 (corpi EFG) nel Comune di Peschiera Borromeo;
- Domanda del 09/05/2007, Atti prot. N.10134 successivamente integrata con atti prot. N.23690 del 31/10/2008 per l'immobile residenziale sito in Via Cascina Fornace civico n.1 (corpi ABCD) nel Comune di Peschiera Borromeo;

Il ritiro può essere effettuato nei giorni LUNEDI' - MERCOLEDI' - VEDI' e SABATO dalle ore 09.00 alle ore 12.30 presso l'ufficio Edilizia Privata al 3° piano previa consegna di un assegno da bollo da € 14,62 e di una attestazione di pagamento per diritti di segreteria di € 150,00. Il canone per il rilascio del certificato di agibilità è di € 50,00 da versare sul c/c postale n. 33355307 intestato al Comune di Peschiera Borromeo Servizio di Tesoreria.

A Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento porgiamo i nostri più cordiali saluti.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Pagina 1
CAP.20068 - Via XXV Aprile, 1 - Tel.02/51690312.450 - Fax 02/51690421 - (Ufficio Capers) (1/1)



Piano 2° sottotetto		12	12	68,05														
TOTALE	75	113	106	2040,87	13	4	10	1										
Tabella C	ACCESSORI ALLA RESIDENZA	Costi invernata/colp.	Boxes e post. auto	Magli. off. o studi professionali	TOTALE			Superficie unita totale (al netto della muratura)										
		c	7	4	unitaria			in mq. d. n.										
	Piani Interrati/seminterrati																	
	Piano Terra		20						422,58									
	Altri piani Piano 2° sottotetto	1							177,20									
TOTALE		11	20		35			999,67										

QUADRO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE								
TOTALE LOCALI	Magliari/depist.	Libera/ri	Locali ad uso commerciale	Uffici/Studi professionali	Serie di appiglio/cucine/marco	Altre tipologie di locali	TOTALE	Superficie unita totale
a	b	c	d	e	f	g	h=abcd+ef+g	i in mq. d. n.
Piani Interrati/seminterrati								
Piano Terra								
Altri piani								
TOTALE								

sito in Via Cascina Fornace n. 2
 come da permesso di 5 in data 14/08/2003 e successive varianti (riferimenti):
 costruire N.

D.I.A. protocollo n° 0017396 del 4/08/2004

CHIEDE

il rilascio del relativo certificato di agibilità.

Add. 06/07/06

IL PROPRIETARIO



Espressioni per la certificazione: Nel "Quadro residenziale" occorre indicare, in modo sintetico, la distribuzione, per piano, dei vani e degli alloggi. In particolare nella tabella A bisogna indicare, per ogni piano, il numero dei vani abitativi e di servizio che lo compongono, avendo cura, inoltre, di riportare nella colonna "Superficie complessiva (al netto della muratura)" degli stessi. Anche nella successiva tabella B il Laboratorio dovrà indicare la strutturazione del fabbricato per piani, avendo cura di indicare il numero di alloggi presenti su ogni piano, indicando per



numero di vani (abitativi o di servizio) componenti gli stessi. Nella tabella C dovrà invece essere indicato il numero di vani accessori di piano. Si rammenta che ai fini igienico-sanitari la distinzione tra vani che producono cubature e quelli che non la producono non ha alcuna importanza, dovendosi riferire il richiedente esclusivamente a quanto prescritto dall'art. 3.4.3 del Regolamento Locale d'Igiene.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA':

- Originale + 1 fotocopia dell'istanza utilizzando la modulistica predisposta dal Comune;
- In duplice copia:
- accertamento dell'edificio oppure richiesta di accertamento, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere all'Agenzia del Territorio (utilizzando modelli e procedure predisposti dall'Agenzia del Territorio);
 - dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosecuzione dei muri e della salubrità degli ambienti;
 - dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, DPR 380/2001, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126, DPR 380/2001;
 - Eventuale parere già ottenuto dall'ASL o autocertificazione ai sensi dell'art. 20, comma 1, DPR 380/2001.



27 MAR 2007

2006/358

Spettabile
COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
Settore Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie
20068 Peschiera Borromeo (MI)

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO
AI SENSI DELL'ART. 67 D.P.R. N°380 6 GIUGNO 2001

Oggetto: Lavori per la realizzazione di palazzine residenziali a Peschiera Borromeo (MI).

Riferimento: Pratica n° 23759 del 25.11.2003

PROPRIETA':

[Redacted]

IMPRESA ESECUTRICE:

[Redacted]

PROGETTISTA ARCHITETTONICO DELLE OPERE:

Dr. Ing. [Redacted]
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° [Redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI ARCHITETTONICO DELLE OPERE:

Dr. Arch. [Redacted]
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n° [Redacted]

PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A., C.A.P. E ACCIAIO:

Dr. Ing. [Redacted]
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° [Redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C.A., C.A.P. E ACCIAIO:

Dr. Ing. [Redacted]



all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al

COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE IN C.A., C.A.P. E ACCIAIO:

Per incarico della proprietà Dr. Ing. [redacted]
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia [redacted]

RELAZIONE:

Sono state realizzate 5 palazzine e relativi box esterni. Le palazzine sono identificate nel seguente modo.

- palazzina corpi A,B,C,D
- palazzina corpi E & F
- palazzina corpo G
- palazzina I,H,T & U
- palazzina corpi M,N & P

E' stato, inoltre, ristrutturata la guardiola del custode (piano terra e copertura in legno).

Le palazzine sono costituite da:

- | | | |
|---------------------------|---------------|-----------------------------------|
| -palazzina corpi A,B,C,D: | corpi A & B | piano terra I piano e sottotetto. |
| | corpo C | piano terra I piano e sottotetto |
| | corpo D | piano terra e sottotetto |
| -palazzina corpi E & F: | | piano terra I piano e sottotetto |
| -palazzina corpo G: | | piano terra e sottotetto |
| -palazzina I,H,T & U: | corpo I | piano terra e sottotetto |
| | corpi H,T & U | piano terra I piano e sottotetto |
| -palazzina corpi M,N & P: | | piano terra I piano e sottotetto. |

Dott. Ingg.

I solai abitabili sono stati realizzati in lamiera ondulata dello spessore di h=20+5=25 cm. Le coperture sono con struttura in legno. Le fondazioni sono state realizzate con graticci di travi per contenere il tasso di lavoro ai valori calcolati dallo studio IC srl e riportati nella relazione geotecnica. Il pavimento al piano terra è stato realizzato con soletta tipo pre-dalle dello spessore di 25 cm appoggiate alle travi di fondazione (al fine di evitare la risalita dell'umidità dal terreno saturo di acqua).

Gli elementi portanti verticali sono costituiti da pilastri e muri in calcestruzzo armato.

I box esterni alle palazzine sono costituiti da muri portanti in blocchi di calcestruzzo vibrocompattato e copertura a pre-dalle in calcestruzzo e polistirolo di alleggerimento dello spessore h=14+4=18 cm.

MATERIALI UTILIZZATI:

Calcestruzzo (UNI 9858)



- Classe di resistenza = $R_{ck} \geq 30\text{Mpa}$
- Classe di esposizione = 2a
- Classe di consistenza $\geq S3$

Acciaio per c.a.:

- FeB44K (Controllato)

CARICHI PREVISTI:

(oltre al peso proprio)

Piani abitabili (compreso il sottotetto)	Permanente = 350 kg/m ² Accidentale = 200 kg/m ²
Copertura	Permanente = 80 kg/m ² Accidentale = 130 kg/m ²

VERIFICHE E PROVE

Durante il sopralluogo si è posta particolare attenzione alla verifica delle sezioni, alle varie strutture, alla rispondenza delle stesse con gli elaborati di progetto, alla composizione dei getti e al loro stato di presa con ricerca di particolari lesioni. Tutte le opere sono parse prive di macroscopici difetti. La qualità dei materiali impiegati appare buona e non esiste motivo per temere cattivo od improprio uso degli stessi, che sono corredati da certificati di prove materiali.

Tutto ciò considerato, il sottoscritto ha deciso di non procedere a prove di carico, seguendo quanto riportato al capitolo 3.2 del D.M. 09-01-1996 "Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per strutture metalliche". << le prove di carico, ove ritenute necessarie dal Collaudatore... >>

Tenuto quindi conto che

- le strutture esaminate sono state eseguite a normale regola d'arte;
- all'atto della visita e del sopralluogo non si sono riscontrati cedimenti, lesioni o altri difetti;
- i risultati delle prove effettuate sui campioni di calcestruzzo ed acciaio, allegati dal direttore dei lavori alla relazione a struttura ultimata, indicano resistenze superiori a quelle risultanti a base dei calcoli;
- le verifiche statiche condotte per alcuni elementi strutturali hanno evidenziato sollecitazioni massime nei materiali inferiori a quelle ammissibili per regolamento.

Il sottoscritto Dr. _____

_____ viene collaudato ed esecutivamente

Dati in



COLLAUDA

dal punto di vista statico le strutture in c.a. inerenti le opere sopra descritte, di proprietà della [redacted]
rappresentata dal Sig. [redacted]

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge.

In fede,

Baveno, 20 marzo 2007

Il Collaudatore delle strutture

[redacted]
[redacted]
[redacted]

6/4



Spett.le
COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
Settore Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie
20068 Peschiera Borromeo (MI)

7 MAR 2007

1006/358

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

AI SENSI DELL'ART. 65 del D.P.R. n° 380 6 GIUGNO 2001, LEGGE n° 1086 DEL 5-11-1971

Oggetto: Lavori per la realizzazione di palazzine residenziali a Peschiera Borromeo (MI).

Riferimento: Pratica n° 23759 del 25.11.2003

Il sottoscritto Dr. Ing. [redacted]
strutture relative alla pratica in oggetto, emesso in

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

prevista dall'articolo 6 della Legge n° 1086 del 05-11-1971.

DESCRIZIONE DELL'OPERA ULTIMATA:

Sono state realizzate 5 palazzine e relativi box annessi. Le palazzine sono identificate nel seguente modo:

- palazzina corpi A,B,C,D
- palazzina corpi E & F
- palazzina corpo G
- palazzina I,H,I & U
- palazzina corpi M,N & P

E' stata, inoltre, ristrutturata la guardiola del custode (piano terra e sottotetto).

Le palazzine sono costituite da:

- | | | |
|---------------------------|-------------|-------------------------------------|
| -palazzina corpi A,B,C,D: | corpi A e B | piano terra, II piano e sottotetto; |
| | corpo C | piano terra I piano e sottotetto; |
| | corpo D | piano terra e sottotetto; |
| -palazzina corpi E & F: | | piano terra I piano e sottotetto; |
| -palazzina corpo G: | | piano terra e sottotetto; |



-palazzina I, H, I & II: corpo I piano terra e sottotetto
corpi H, I & II piano terra I piano e sottotetto
-palazzina corpi M, N & P piano terra I piano e sottotetto.

I solai abitabili sono stati realizzati in intercemento dello spessore di $h=20+5=25$ cm. Le coperture sono con struttura in legno. Le fondazioni sono state realizzate con graticci di travi per contenere il tasso di lavoro ai valori calcolati dallo studio I.C. tri e riportati nella relazione geotecnica. Il pavimento al piano terra è stato realizzato con soletta tipo pre-dalle dello spessore di 25 cm appoggiata alle travi di fondazione (al fine di evitare la risalita dell'umidità dal terreno saturo di acqua).

Gli elementi portanti verticali sono costituiti da pilastri e muri in calcestruzzo armato.

I box esterni alle palazzine sono costituiti da muri portanti in blocchetti di calcestruzzo vibrocompattato e copertura a pre-dalle in calcestruzzo e polistirolo di alleggerimento dello spessore $h=14+4=18$ cm.

PROGETTISTA DELLE OPERE:

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE:

Dr. Arch. /

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al

PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A., C.A.P. E ACCIAIO:

Dr. Ing. /

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C.A., C.A.P. E ACCIAIO:

Dr. Ing. /

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al

COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE IN C.A., C.A.P. E ACCIAIO:

Per incarico della proprietà Dr. /

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia



- Certificato n° 120 del 22.01.2007;
- Certificato n° 121 del 22.01.2007.

Accanto per i.a

- Certificato n° 2004/2817/2 del 16.07.2004;
- Certificato n° 2003/3381/3 del 28.06.2003;
- Certificato n° 2005/3505/3 del 04.07.2005;
- Certificato n° 2004/1696/3 del 03.05.2004;
- Certificato n° 2004/2924/3 del 29.07.2004;
- Certificato n° 2004/3659/3 del 06.10.2004;
- Certificato n° 2004/4339/3 del 01.12.2004;
- Certificato n° 2004/2126/3 del 04.06.2004.

- Certificato n° 23943 del 14.02.2005.

- Certificato n° 177 1/3 del 08.03.2006;
- Certificato n° 177 2/3 del 08.03.2006;
- Certificato n° 177 3/3 del 08.03.2006.

Professione:

Si allegano le tavole strutturali, e le relazioni di calcolo, relative ai solai prodotti dalla

- DISEGNO N. 01-662/03 del 12.12.2003 "Primo solaio corpi IV-Q"
- DISEGNO N. 01-132/04 del 08.05.2004 "Solaio box nord"
- DISEGNO N. 01-133/04 del 08.03.2004 "Solaio box sud"
- DISEGNO N. 01-346/04 del 15.06.2004 "Primo solaio corpi B-F-G"
- DISEGNO N. 01-477/04 del 03.08.2004 "Primo solaio corpi H-I"
- DISEGNO N. 01-483/04 del 05.08.2004 "Primo solaio corpi T-U"
- DISEGNO N. 02-534/04 del 10.09.2004 "Secondo solaio corpi B-F-G"
- DISEGNO N. 01-590/04 del 04.10.2004 "Solaio marciola"
- DISEGNO N. 03-86/05 del 07.02.2005 "Terzo solaio corpi H-I-L"
- DISEGNO N. 02-710/05 del 15.09.2005 "Secondo solaio corpi C"
- DISEGNO N. 02-528/05 del 01.07.2005 "Secondo solaio - corpi A-H"



- DISEGNO N. 03-782/05 del 11.10.2005 "Terzo solaio corpi A-B"
- DISEGNO N. 04-981/05 del 16.12.2005 "Quarto solaio corpi A-B"
- DISEGNO N. 02-710/05 del 15.09.2005 "Secondo solaio corpo CAY"
- DISEGNO N. 03-874/05 del 14.11.2005 "Terzo solaio - corpo C"

Milano, 20.03.2007

Il direttore dei lavori
delle strutture in c.a. e acciaio
Dr. Ing. [REDACTED]
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano

MILANO



Spettabile
Comune di Peschiera Borromeo
via XXV aprile, 1
20068 Peschiera Borromeo

P1000 03101/A Peschiera

Milano, 10 ottobre 2008

Oggetto Peschiera Borromeo, via Cascina Fornace 1 - 2 - 3 - 4
richiesta agibilità dei corpi

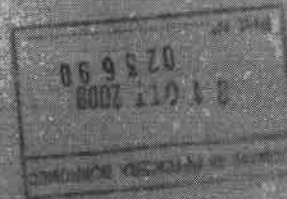
- ABCD (numero civico 1)
- MNPO (numero civico 2)
- IHTU (numero civico 3)
- EFG (numero civico 4)

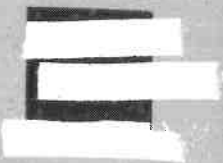
Il sottoscritto [redacted] qualità di LEGALE
RAPPRESENTANTE della Società [redacted]
[redacted] in relazione alle richieste di agibilità di cui
all'oggetto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che il progetto presentato è conforme al progetto approvato;
dichiara inoltre l'avvenuta prosecuzione dei muri e la salubrità degli ambienti.

In fede





7006/758
111

Spettabile
Comune di Peschiera Borromeo
via XXV aprile, 1
20068 Peschiera Borromeo

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
31 OTT 2008
023690

P.000 CO101/A Peschiera

Milano, 10 ottobre 2008

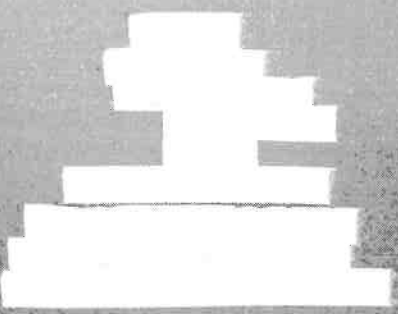
Oggetto: Peschiera Borromeo, via Cascina Fornace 1 - 2 - 3 - 4
richiesta agibilità dei corpi
- ABCD (numero civico 1)
- MNPO (numero civico 2)
- IHTU (numero civico 3)
- EFG (numero civico 4)

Il sottoscritto [redacted] di LEGALE
RAPPRESENTANTE della Società [redacted]

[redacted] relazione alle richieste di agibilità di cui
all'oggetto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 34.33 del R.L., sono presenti le carni di
esalazione collegate alle cappe per l'allontanamento di odori, vapori o fumi prodotti dalla cottura.



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
31 OTT 2008
023690



31 OTT 2008
023690

Spettabile
Comune di Poeschiera Borromeo
via XXV aprile, 1
20063 Poeschiera Borromeo

Milano, 17/ottobre/2008

P/000 03/01/A Poeschiera

Oggetto Poeschiera Borromeo, via Cascina Fornace 1 - 2 - 3 - 4
richiesta agibilità dei corpi
- ABCD (numero civico 1)
- MNPC (numero civico 2)
- IHTU (numero civico 3)
- EFG (numero civico 4)

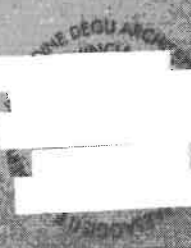
Richieste di agibilità presentata nel 2006 - dichiarazione in risposta alla Vostra
richiesta di integrazione prot. 0019350 e prot. 0019351 del 21/ago 2006

Il sottoscritto [redacted] in qualità
di progettista e direttore dei lavori, in relazione alle richieste di agibilità di cui all'oggetto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che il progetto rispetta le prescrizioni igienico-sanitarie
i rapporti di aerolluminazione e le superfici dei locali sono riportati completi di calcoli analitici sulle
tavole di progetto.
La dichiarazione è redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 360 del 03/06/01

In fede
architetto [redacted]



[redacted]



Spettabile
Comune di Peschiera Borromeo
via XXV aprile, 1
20098 Peschiera Borromeo

31.011.2006
023690

P/CCO: 03/01/A Peschiera

Milano, 17 ottobre 2006

Oggetto: Peschiera Borromeo, via Casoria Fornace 1 - 2 - 3 - 4
richiesta agibilità dei corpi:
- ABCD (numero civico 1)
- MNPO (numero civico 2)
- HTU (numero civico 3)
- EFG (numero civico 4)

Richieste di agibilità presentata nel 2006 - dichiarazione in risposta alla Vostra
richiesta di integrazione prot. 0018350 e prot. 0018351 del 21 ago 2006

Il sottoscritto

Ordine degli Architetti di Milano al n. _____ in qualità

di progettista e direttore dei lavori, in relazione alle richieste di agibilità di cui all'oggetto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che il progetto presentato rispetta le prescrizioni contenute nelle
norme per il superamento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento alla Legge
13/89.

Gli alloggi rispettano i requisiti di cui garantiscono la visitabilità da parte delle persone fisicamente
impedite con servizi igienici principali di dimensioni adeguate all'utilizzo anche dei disabili; porte di
accesso alle unità immobiliari di larghezza pari a cm 80, porte di accesso a un servizio igienico e al
locale soggiorno di cm 80.

Il progetto garantisce anche l'adattabilità dei singoli alloggi con semplici spostamenti di fissaggi e
di porte interne e con l'aggiunta di servo scala per il raggiungimento del primo piano interno alle
singole unità immobiliari, senza necessità di opere che vadano a incidere sulle strutture portanti.

In fede

architetto



2006/358

Spettabile
Comune di Peschiera Borromeo
via XXV aprile, 1
20068 Peschiera Borromeo

03 011 2008
02 36 90

P 000 03 011 A Peschiera

Milano, 17 ottobre 2008

Oggetto: Peschiera Borromeo, via Cascina Fornace 1 - 2 - 3 - 4
richiesta agibilità dai corpi:
- ABCD (numero civico 1)
- MNPO (numero civico 2)
- IHTU (numero civico 3)
- EFG (numero civico 4)

Richieste di agibilità presentata nel 2006 - dichiarazione in risposta alla Vostra
richiesta di integrazione prot. 0019350 e prot. 0019351 del 21 ago 2006

Gli edifici oggetto della richiesta di agibilità di cui all'oggetto non sono soggetti al benessere rilasciato dai VV.FF. in quanto si tratta di edifici con altezza massima antincendio inferiore a 12 metri (7 metri per il corpo più alto, denominato H).

Le opere sono comunque state realizzate in conformità alle norme di prevenzione incendi vigenti (D.M. n. 246 del 18 maggio 1987) in particolare in merito ai requisiti di accesso all'area e all'accostamento dell'autoscala dei vigili del fuoco.

Gli accessi all'area hanno i seguenti requisiti minimi: larghezza 3,5 metri, altezza libera 4 metri, raggio di volta 13 metri, pendenza non superiore al 10%, resistenza al carico almeno 20 tonnellate.

E' inoltre assicurata la possibilità di accostamento delle autoscale di vigili del fuoco ad una qualsiasi finestra o balcone di ogni piano.

Il progettista e direttore dei lavori

architetto

[Redacted signature area]



[Redacted footer area]



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

art. 9 legge n. 46 del 5 marzo 1998
DM 20/2/92, G.U. n. 49 del 28/2/92

Il sottoscritto _____

_____ iscritta nel registro delle ditte della camera di C.I.A.A. di Milano
_____ esecutrice dell'impianto elettrico appartamento, inteso come:

nuovo; ampliamento; trasformazione; manutenzione straordinaria; altro _____

_____ commissionato da: Impresa Costruzioni _____

_____ installato nei locali siti nel comune di **Poggiana Soriano**, nel **borgo del Castello** in via **Casone la**

Fornace, 1

_____ scale **P** _____ piano **TERRA** _____ allaccio **P0-3** _____

_____ di proprietà di _____

_____ adibito ad uso _____ (residenziale) _____ (commerciale) _____ (altro) _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1998, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'ambiente ed avendo:

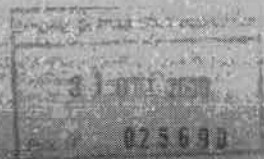
- rispettato il progetto dove richiesto
- installato componenti e materiali idonei all'impiego del luogo
- controllato e verificato l'impianto ai fini della sicurezza
- eseguito la norma tecnica applicabile: C.E.I. 64/81 IV edizione parte 7 sezione 704

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- progetto
- relazione caratteristiche impianto e tipologie dei materiali
- schema d'impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

ALLEGATI FACOLTATIVI:

- verbale di verifica
- altro _____



SI DECLINA

da ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni, estorsioni o da omissioni di manutenzione e/o riparazione.

Rho, 7

26 GEN 2005



Avvertenza per il sottoscrittore: l'ingegnere/tecnico deve dichiarare la conformità a del progettista. Leg. 46/98 art. 10



ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

Committente/
Proprietario

Intervento

[REDACTED]
Impianto elettrico alloggio nr. P0-2
Via Cascina La Fornace, 1
Peschiera Borromeo

CARATTERISTICHE IMPIANTO

FORNITURA ENERGIA:

(X) da ente distributore
sistema TT (X) monofase () trifase
tensione fase/neutro 230 V fase/fase V. xxxxx
potenza impegnata 3 kW
(X) con limitatore () senza limitatore

TIPOLOGIA ED IMPIEGO DELL'AMBIENTE OGGETTO DELL'IMPIANTO:

tipo ambiente: Ordinario
destinazione d'uso: Civile abitazione

DESCRIZIONE OPERE ESEGUITE:

Fornitura e posa in opera di linea elettrica dal gruppo di misura al quadro unità in cavo multipolare isolato in EPR tipo non propagante incendio sezione 2x5 mmq.
Posizionamento impianto elettrico unità immobiliare in esecuzione incassata, mediante impiego di tubazioni flessibili in PVC esistenti, conduttori elettrici in rame con guaina di PVC tipo NDTV-K, fili marca Brico serie Living International con placca in tecnopolimero.
Realizzazione del collegamento a terra delle masse e messa a terra del sistema di dispersione esistente.
In seguito a verifica strumentale si è riscontrato un valore della resistenza di terra pari a 8 Ohm.
Tale valore consente il coordinamento tra l'impianto di terra stesso ed i dispositivi di protezione automatici.
Si precisa che nel locale da bagno sono state osservate le zone di rispetto all'interno delle quali sono vietate le installazioni di componenti elettrici.

TIPOLOGIE MATERIALI UTILIZZATI:

Tutti i materiali utilizzati sono di normale costruzione da parte di ditte produttrici e portano marchi di marchio italiano IMO e/o equivalente marchio europeo e/o contrassegno CEI e/o dichiarazioni CA-TICIS del costruttore.

Tutti i materiali sono stati scelti secondo la propria specifica tipologia in relazione a norme UNI, CEI, IEC, IEC, IEC installati tenendo conto delle indicazioni tecniche fornite dai costruttori.

Rno, 0

26 GEN. 2006
[REDACTED]



Oggetto: CORPO MINO
 Committente: [REDACTED]
 Oggetto: Annessi variati impianto elettrico
 Villino P0/2

	SOGGIORNO	CUCINA	BAGNO	RIPOSTIGLIO	DISIMPEGNO	CAMERA MATRIMONIALE	CAMERA SINGOLA	GIARDINO						TOTALE
Punto luce	1	1	4	1	1	2	1	2						13
Comando interruttore			3	1		1		2						7
Comando luce deviatore	2	2			2	2	2	2						13
Comando luce invertitore	1				1	2								4
Comando pulsante						1	1							2
Comando deviatore IP44														1
Comando pulsante interr.	1													1
Comando pulsante biparte														2
Punto presa 2x10A	6	4	2			5	2							19
Punto presa 2x10/16A														4
Punto presa 2x16A		3												3
Punto presa 2x16A prot.			1											1
Punto presa 2x10A IP44							2							2
Punto presa 2x10A interr.														1
Punto presa 2x10A deviat.														1
Punto presa 2x10A invertito														1
Punto interr. bipolare caldaia			1											1
Punto interr. bip. magnet.														1
Punto allacciamento T.A.	1													1
Punto suoneria	1													1
Punto orizzatore	1													1
Punto predis. telefono	1	1				3	1							6
Punto presa TV	1	1				2	1							5
Punto predis. SAT	1													1
Punto predis. antifurto	3				1	2	1	1						8
Punto predis. fibra ottica	1													1
Punto predis. lamp. emerg.	1													1
Aspiratore temporizzato														1
Centralino da incasso	1													1
Punto apparecchio videocit.	1													1
Punto apparecchio citofonico														1
Pred. lampadario giardino														1
Corpo illuminante stagno														1
Punto allacciam. elettrovalvola														1
Punto pred. coman. lucernario														1
Punto pred. CDZ														1



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**
(Articolo 9, Legge N° 46 marzo 1990 - D.M. 20-2-1992 - G.U. N° 49 del 28-2-1992)

Il sottoscritto _____

_____ (registro delle
iscritti - n. _____)

_____ provinciale delle Imprese Artigiane di Milano n. _____
esecutrice dell'impianto: **ELETTRICO** inteso come: nuovo impianto; trasformazione;
ampliamento; manutenzione straordinaria;
P.1. adibimento: 46/90; altro (1) commissionato da _____
_____ installato nei locali siti nel comune di P. _____
_____ cae 1, scala P piano terra int. PO-2 di proprietà di _____
_____ ufficio adibito ad uso: industriale; civile (2);

DICHIARA

di avere eseguito, con esito positivo, le verifiche di pertinenza alla Norma CEI 64-8 / parte 6, come di seguito elencato:

ESAMI A VISTA

- I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione
- Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate.
- I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e le cadute di tensione previste.
- Le protezioni dalle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle Norme CEI.
- Le protezioni dalle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle Norme CEI.
- L'azionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle Norme CEI.
- I conduttori hanno tensione nominale di isolamento adeguata.
- I conduttori hanno le sezioni minime previste.
- I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettati.
- Le connessioni dei conduttori sono idonee.
- Anziché degli schermi
- Controllato stato degli isolanti e degli avvolgitori
- Controllata idoneità e funzionalità del quadro

MISURE E PROVE STRUMENTALI

- (prove di continuità circuiti di protezione)
- Continuità metallica tra i poli di terra delle prime ovi e i conduttori di terra
 - Continuità metallica tra i morsetti di terra e il nastro di terra
 - Continuità metallica tra le masse metalliche e il nastro di terra
 - STRUMENTO MULTIFUNZIONE RIFERIMENTO NF Plus test

PROVE DI INTERVENTO DEGLI INTERRUTTORI DIFFERENZIALI

- Circuiti terminali o principali protetti da interruttore differenziale con in 30mA MISURA 30ma
- STRUMENTO MULTIFUNZIONE RIFERIMENTO NF Plus test

PROVE

- La resistenza di isolamento tra conduttori attivi e tra conduttori attivi e terra è superiore ai valori previsti di 0,5Mohm.
- La prova della continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali ha avuto esito favorevole.
- La prova di efficienza delle protezioni differenziali ha avuto esito favorevole.
- La prova di funzionamento ha avuto esito favorevole.
- La resistenza globale del circuito di ground a terra nelle ordinarie condizioni di funzionamento è di 8 Ohm

Data: 16/03/2006



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 E M. 20 FEBBRAIO 1992-D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

Il sottoscritto

[redacted] del settore termoidraulico, con sede in [redacted]

[redacted] iscritta nel registro delle ditte della camera C.C.I.A.A. di Milano. (07.12.1995 n. 581) -

[] iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985 n. 433) di Milano n. [redacted]
esecutrice dell'impianto: **DI RISCALDAMENTO AUTONOMO - IDRICO SANITARIO - RETE GAS GPL A VALLE CONTATORE - CANNA FUMARIA SINGOLE - VENTILAZIONE KAPPA CUCINA SINGOLA**

Inteso come: [X] nuovo impianto [] trasformazione [] ampliamento [] manutenzione straordinaria
[] altro (1) N.B. per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 3^a famiglia; GPL da serbatoio fisso

Commissionato da [redacted] installato nei locali siti nel comune di Peschiera B. Provincia di Milano - località "La Fornace" app. 102 - piano 1^o - scala 1^a - Fabbr. 1^a di proprietà del Sig. [redacted] in edificio adibito ad uso: [] industriale [X] civile [] commercio [] altri usi;

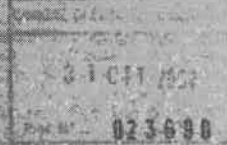
DICHIARAZIONE

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- [] rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 46/1990)
- [X] seguito le normative tecniche applicabili all'impiego: **NORME UNI E UNI CIG 7129/01**
- [X] installato componenti e materiali costruiti e regole d'arte e adatti al luogo d'installazione, art 7 della legge 46/1990,
- [X] controllato l'impianto ai fini della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- [] progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- [] relazione con tipologia dei materiali utilizzati
- [] schema d'impianto realizzato
- [] riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- [X] copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali



Allegati facoltativi (8):

DECLINAZIONE

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da [redacted] decisioni dell'impianto

Sono S.C. [redacted] del [redacted] [redacted] [redacted]

ASSISTENZA DEL COMMITTENTE (responsabilità del committente o dei proprietari) del 1990 art. 11/5)

S. n. S. [redacted] firma [redacted]

- [] COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare per richiesta di abitabilità o agibilità
- [] COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità



Riferimento cantiere [redacted] eschiera Borromeo (MI)
Da allegare alla dichiarazione di conformità.

Elenco dei materiali impiegati per la realizzazione degli impianti:

Impianto di riscaldamento autonomo

- Gruppo termico murale per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, marca [redacted] "OFI" a camera stagna avente una portata termica di KW 26,3 - funzionante a gas GPL
- Radiatori in ghisa tipo a piastra marca [redacted]
- Tubazione in rame preisolata a norme 10/91 della Smisol dai collettori ai radiatori
- Tubazione in acciaio con guaine isolanti a cellule chiuse per i collegamenti dai generatori ai collettori
- Termostato (cronotermostato) marca [redacted]
- Valvole termostattizzabili e detentori della [redacted]

Impianto gas a valle del contatore GPL

- Tubazione in polietilene della Wavin da interrare, adatta per il trasporto del gas
- Tubazione in acciaio zincata a vista, corredata di raccordi in ghisa malleabile zincata.
- Tubazione in rame a vista, corredata di raccordi in rame saldate
- Rubinetti in bronzo per intercettazione impianto
- Dispositivo antincendio di line in acciaio tipo "Taid" della [redacted]

Impianto sanitario

- Tubazione in polipropilene tipo Aquatherm per la formazione delle reti di distribuzione dell'acqua calda e fredda corredata di congiunzioni
- Guaine isolanti a cellule chiuse polietilene
- Tubazione in polietilene PN 12,5 da interrare per il collegamento dal contatore al fabbricato, marca Wavin
- Tubazione in polietilene per formazione rete di scarico marca [redacted]
- Rubinetti incasso a cappuccio chiuso per intercettazione bagni della [redacted]
- Apparecchiature sanitarie marca [redacted]
- Rubinetterie marca [redacted]

Canna fumaria singole

- Condotti fumari in acciaio inox AISI 316L monoparete diametro 130

Canna singola per esalazione Kappa cucina

- Condotti in acciaio inox AISI 304 monoparete diametro 100

Installazione

