

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2023

Dati identificativi: Comune di **STRA (I965) (VE)**

Foglio **4** Particella **554** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 133,25**

Categoria **A/3⁹¹**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA G. B. TIEPOLO n. 5/D Piano 1

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. VE0211589 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 95516.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **STRA (I965) (VE)**

Foglio **4** Particella **554** Subalterno **18**

VARIAZIONE del 12/04/1995 Pratica n. VE0161873 in atti dal 13/08/2004 FRAZIONAMENTO - CLASSAMENTO (n. 6916.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **STRA (I965) (VE)**

Foglio **4** Particella **554**

> **Indirizzo**

VIA G. B. TIEPOLO n. 5/D Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. VE0211589 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 95516.1/2011)

Data presentazione: 12/04/1995 - Data: 10/07/2023 - n. T71369 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

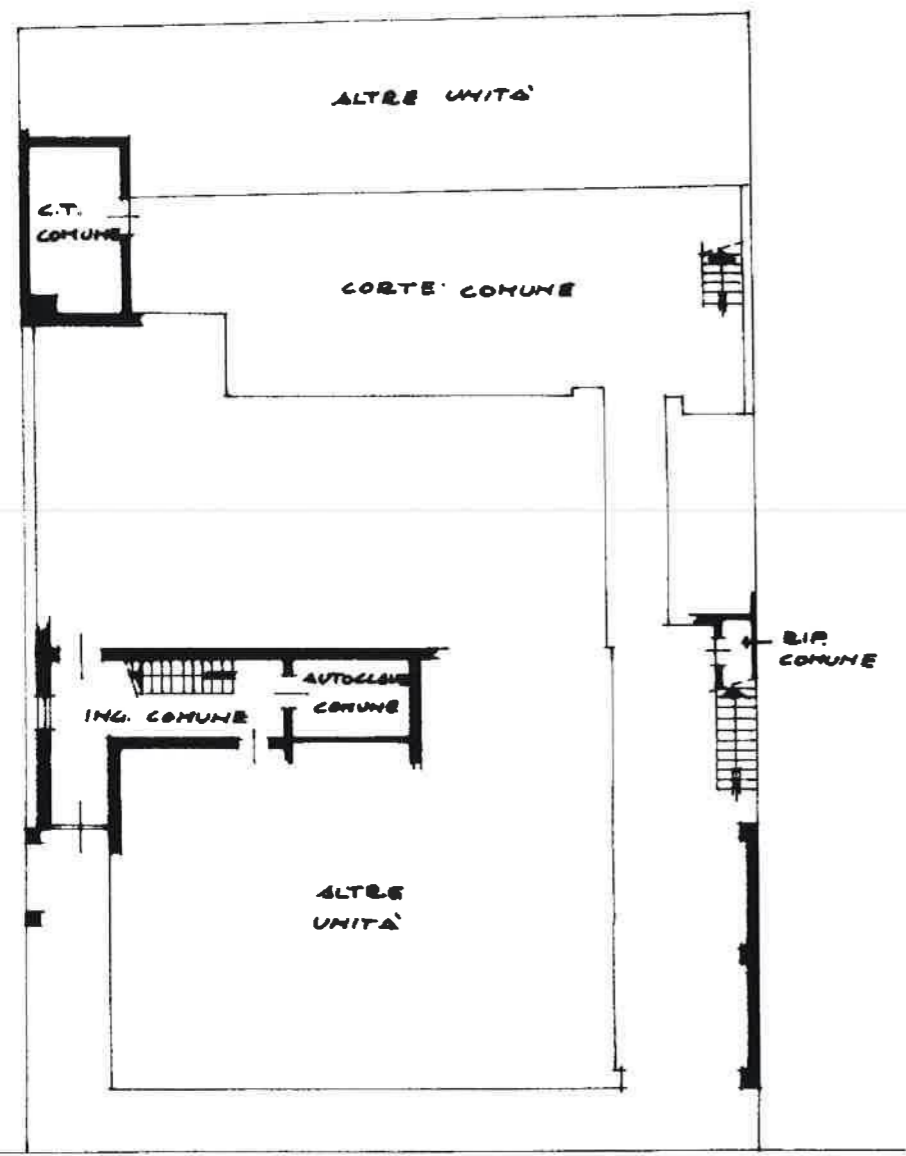
21-B/3

MOD. AN (CEU)

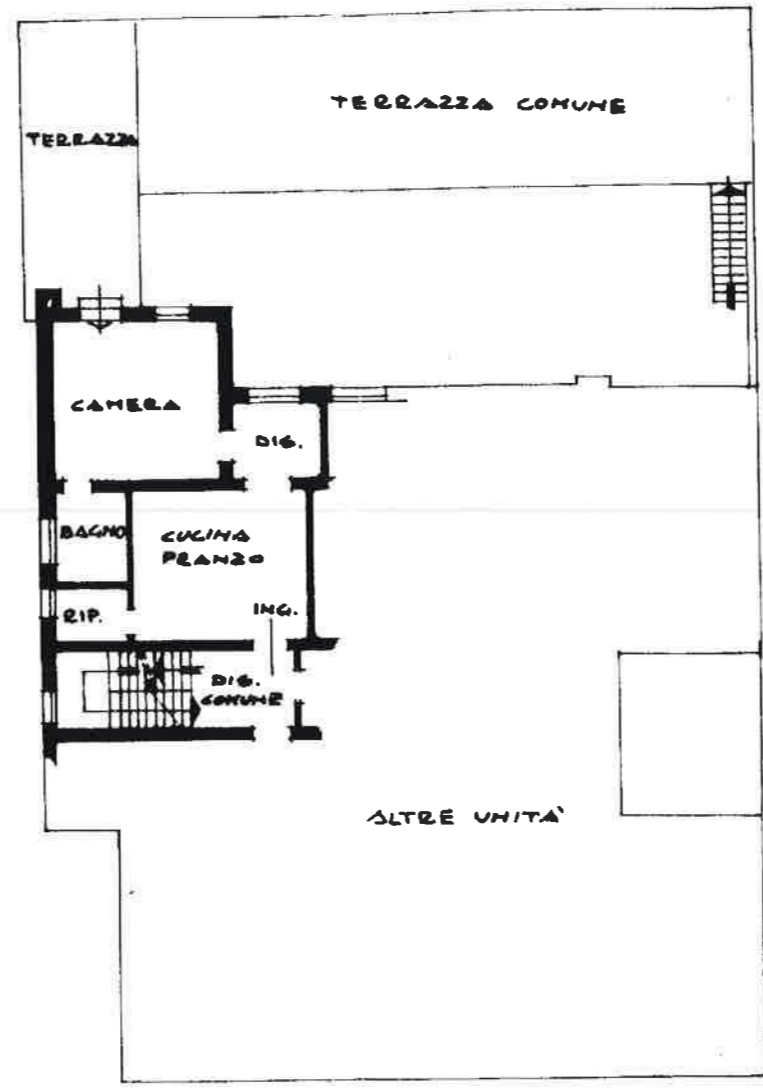
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di STRA via TIEPOLO civ.

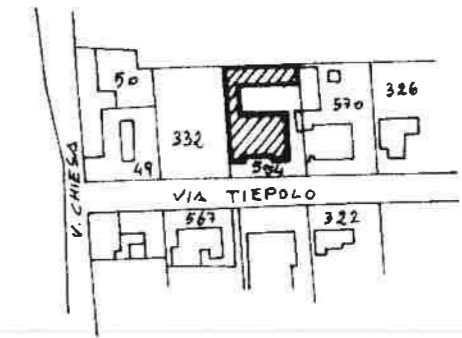
civ.



PIANO TERRA H. 3.00



PIANO PRIMO H. 2.90



ESTRATO DI MAPPA SCALA 1:2000
FOGLIO 4 MAP. 554

*178
1327B*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

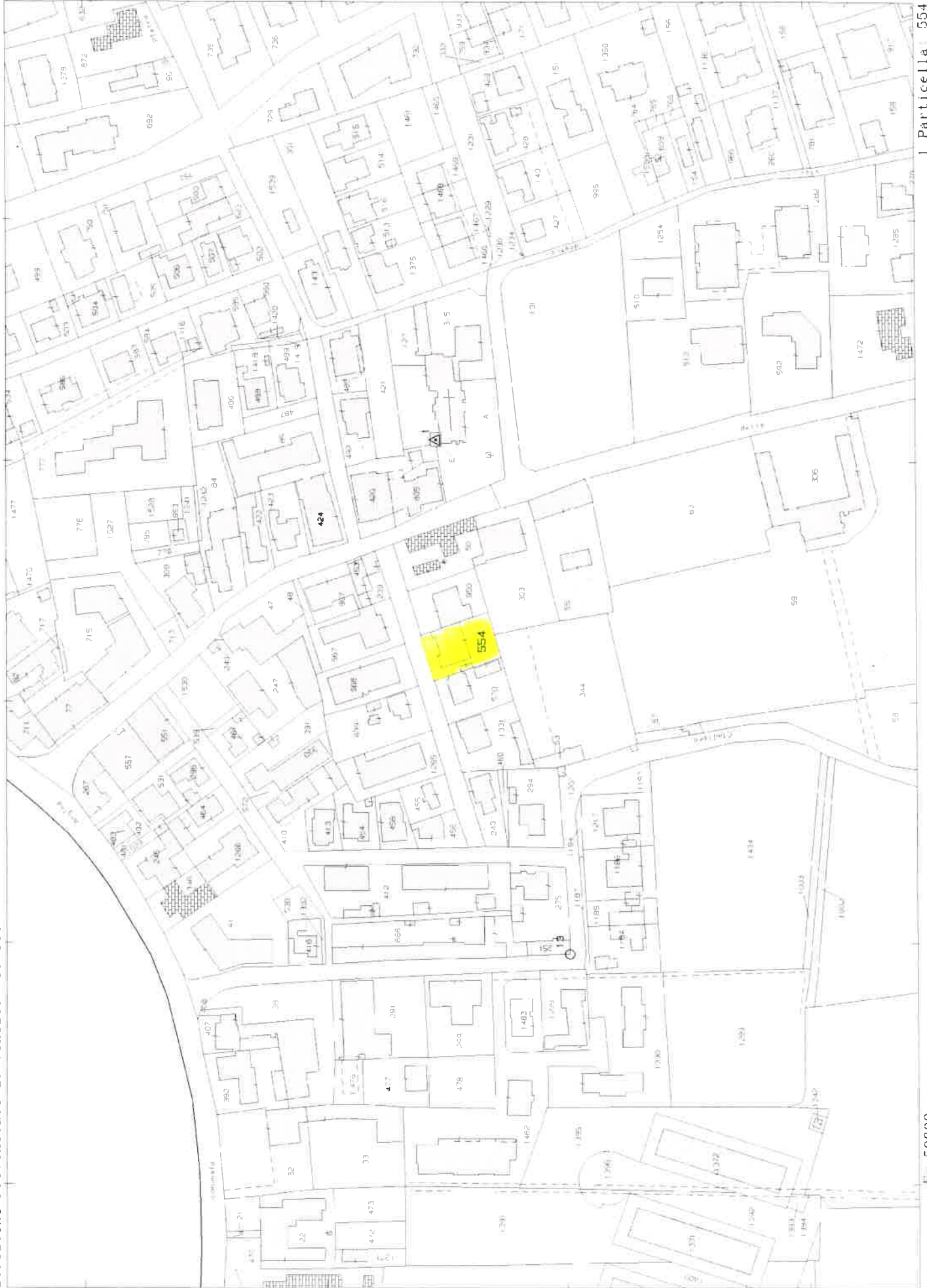
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal _____ (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>4</u> n. <u>554</u> sub _____	Iscritto all'albo de _____ della provincia di _____ data _____ Firma _____	06917 12 APR. 1995

Data presentazione: 12/04/1995 - Data: 10/07/2023 - n. T71369 - Richiedente:
84/731/28/E
VIA CHIESA
VIA TIEPOLO
SCHEMATA
PER
STRADA
1327B/178

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica T167880.2023

Comune: (VE) STRA
Foglio: 4

MLC



Alu. D/A



COMUNE DI STRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

VIA ROMA N. 1 - STRA (VE) C.F. 82007270273
CENTRALINO 049 980 40 11 - FAX 049 504 975



MARCA DA BOLLO
01210995400672

www.comune.stra.ve.it - protocollo.comune.stra.ve@pecveneto.it

SETTORE IV TECNICO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Prot. rif. n° 10132
POS. 2023/00208

Stra, li 03/08/2023

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza con allegata planimetria catastale, che costituisce parte integrante della presente certificazione, presentata dall'Arch. BARILIA BRUNO, in data 17/07/2023 prot. 10132, in qualità di tecnico incaricato;
Visto l'art. 30, 3° comma del D.P.R. n° 380/01 come modificato dal D.Lgs. n° 301/02;
Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi del 08.01.2010, ratificato con DGRV n. 1983 del 03.08.2010, efficace dal 02.09.2010;
Vista la variante n. 3 al Piano degli Interventi (primo effettivo P.I.) approvata con DCC n. 36 del 27.10.2016;
Viste le successive varianti al P.I., ed ultima Variante al P.I. n. 11 in salvaguardia, adottata con DCC n. 5 del 10.03.2023;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che l'area ubicata in Stra, individuata dal Foglio 4 mappale 554 oggetto di richiesta, censite al N.C.T. Comune di Stra: Sez. Unica, risulta così destinata **dallo strumento urbanistico vigente:**

- Area ricadente all'interno di tessuto consolidato intensivo T2/29, ATO 1/2;
- Compatibilità geologica B - area idonea a condizione per scarsa soggiacenza (inferiore a 2m);

risulta regolamentata dagli articoli 16 - 19 - 76 - 83 delle N.T.O. vigenti, nonché a quanto previsto dalla ulteriore documentazione costituente il piano degli interventi.

Risultano in ogni caso comunque applicabili integralmente le previsioni dello strumento urbanistico generale P.A.T. approvato con Conferenza dei Servizi del 08/01/2010, ratificato con D.G.R.V. n° 1983 del 03/08/2010 efficace dal 02/09/2010, fermo restando quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004.

È fatto salvo quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.18 c.7 della L.R. n.11/2004, nonché l'osservanza delle ulteriori disposizioni di dettaglio in materia edilizia ed urbanistica, ivi compresa la L.R.14/2017 e DGRV n.668/2018 e art.41 c.4 bis LR.11/2004.

Si precisa che il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio ai sensi art. 30 3° comma D.P.R. 380/01 e che lo stesso è stato redatto attraverso la sovrapposizione manuale delle cartografie disponibili (P.I., N.C.T.), contenendo pertanto margini di tolleranza conseguenti e compatibili con le scale delle cartografie utilizzate.

Allegati: estratto catastale (n. 1 A4)
DIRITTI DI SEGRETERIA DEL 10.07.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. FABRIZIO BARILIA

STRA, LI

PER RICEVUTA _____

Il presente atto può essere soggetto a:
Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 6.12.1971 n. 1034 entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica in alternativa al ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 e ss. del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica.

Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

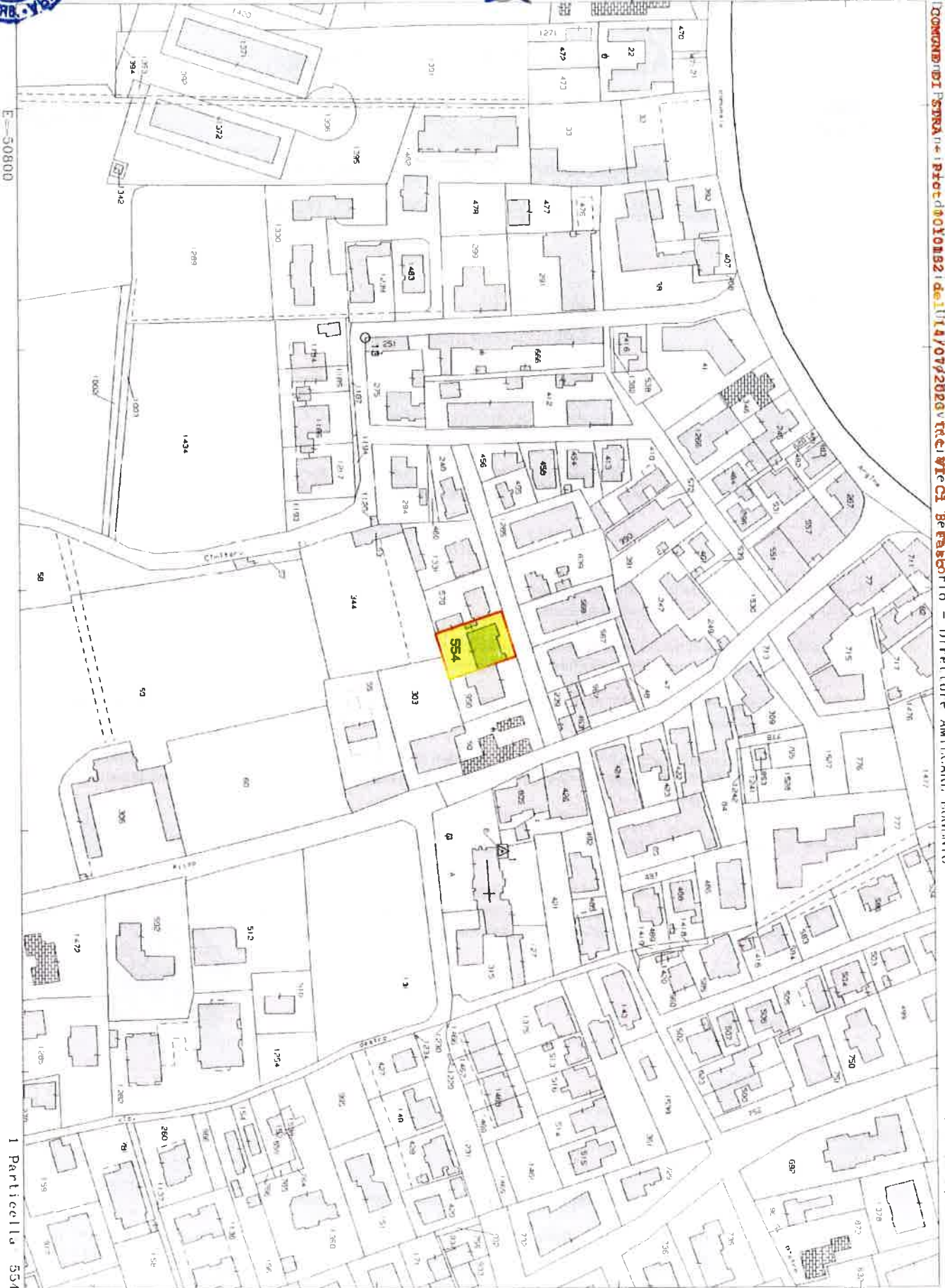
- Ufficio Depositario degli Atti: Settore IV - Edilizia Privata ed Urbanistica;
- Responsabile del Procedimento: Arch. F. BETTINI;
- Responsabile dell'istruttoria: Dott. M. Perviero;

SETTORE IV TECNICO: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

☎ 049-980 40 14 049-980 40 15 049-980 40 16 049-980 40 17 ✉ urbanistica@comune.stra.ve.it
🕒 Orario ricevimento: mercoledì: 10.00/12.00 venerdì: 10.00/12.00



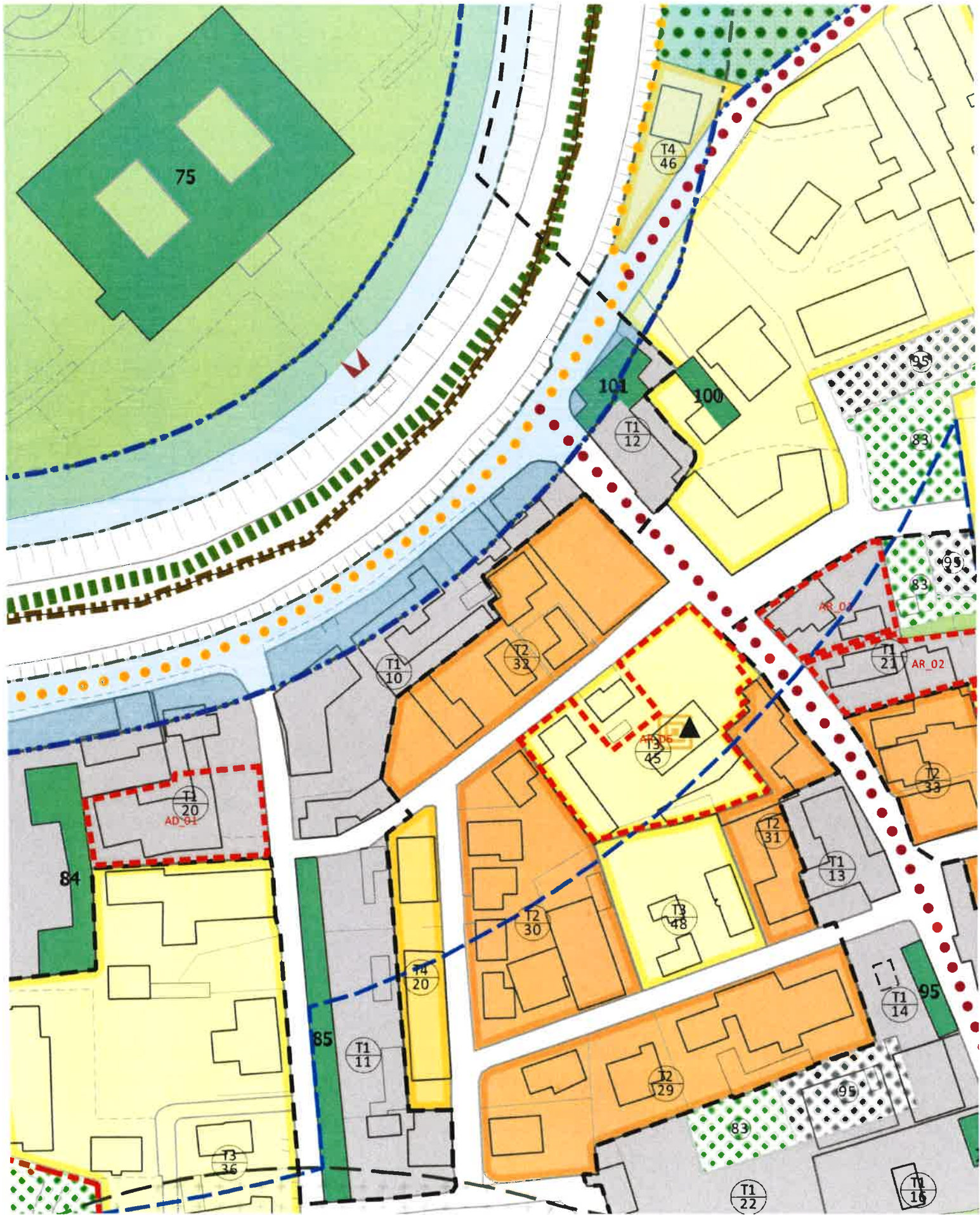
A.U.D./2



COMUNE DI STRA - Prot 0011209 del 04/08/2023 Tit VI Cl 3 Fasc - Direttore AMILCARE FIGENIO

Vis 1e1 (0 90 euro)

1 Particella 554



SU I

Sup. lorda_	59,60 mq
Sup. netta_	47,87 mq
Sup. terrazza_	19,43 mq

