

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. 650 / 2021

Giudice delle Esecuzioni: dott.ssa Idamaria Chieffo

1

Precisazioni alla RELAZIONE DI STIMA

**LOTTO UNICO: unità immobiliare in Cernusco sul Naviglio (MI)
via Amilcare Ponchielli n. 4 (catastralmente al civ. 2)**

Il nominato Perito, a seguito dei chiarimenti richiesti dal Delegato alla vendita circa il citato Atto di Vincolo reperito nel fascicolo comunale e relativo alla destinazione d'uso del bene,

riassume le ulteriori informazioni ora reperite presso il Comune di Cernusco:

- Si sono ottenuti i dati di trascrizione dell'Atto di Vincolo stipulato dal Notaio dr. Antonio Reschigna rep 11500 del 8 aprile 1992 a favore del Comune di Cernusco

S/N:

Tras. Milano 2 del 20 maggio 1992 n. part. 29306 - n gen. 41450.

Si allega, pertanto, Nota - ora stampata con visura telematica (leggibili solo pagg. 1 e 2) - il testo completo, reperito nel fascicolo comunale, è stato già depositato insieme alla Perizia.

- Circa l'esclusione delle attività di "ufficio" come definite alle lettere D) ed E) dell'art 49 della Legge 88 del 9 marzo 1989", si precisa che le attività terziarie escluse risultano:

d) settore terziario, per le attività: commerciali, ivi comprese quelle turistiche; di produzione, intermediazione e prestazione dei servizi anche finanziari; per le attività professionali ed artistiche; nonché per le relative attività ausiliarie;

e) credito, assicurazione e tributi, per le attività: bancarie e di credito; assicurative; esattoriale, relativamente ai servizi tributari appaltati.

In Allegato il Testo dell' art.49 della Legge n. 88 del 1989.

Il Comune di Cernusco (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata) ha informato che, laddove si intendesse utilizzare l'unità immobiliare quale "ufficio" privo di vincolo di destinazione (ossia non collegata ad attività produttiva), si può considerare la possibilità di richiedere "cambio di destinazione d'uso", con probabile versamento di oneri per urbanizzazione primaria e secondaria per almeno 55 € / mq. circa (considerando l'estensione dell'unità immobiliare, circa € 10.000,00), o come più precisamente valuterà, al momento della richiesta.

Il Comune, ad oggi, non si esprime circa la dotazione di posti auto che potrà venire richiesta, in quanto all'attuale unità immobiliare non ne risultano associati da rogito, né l'Amministrazione condominiale è stata in grado di fornire dati in proposito, circa l'area comune.

Il tutto dovrà essere verificato presso il Comune di Cernusco da parte degli interessati all'acquisto, previamente ad esso.

Milano, 27 luglio 2022

l'Esperto **arch. Maria Grazia MINA**
