



# TRIBUNALE ORDINARIO - TERNI

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 158/2022

PROCEDURA PROMOSSA DA:

GROGU SPV S.R.L.

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:

Dott. Francesco Angelini

CUSTODE:

Avv. Roberta Tarani

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 19/04/2024

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

**Silvia Passoni**

CF:PSSSLV79D51L117N

con studio in TERNI (TR) VIA B. GOZZOLI 2

telefono: 074459946

fax: 074459946

email: [passonisilvia@libero.it](mailto:passonisilvia@libero.it)

PEC: [silvia.passoni@geopec.it](mailto:silvia.passoni@geopec.it)

TRIBUNALE ORDINARIO - TERNI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 158/2022

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** **appartamento** a ORVIETO Località San Giorgio 6, della superficie commerciale di **65,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare fa parte di un ampio compendio immobiliare a destinazione turistico alberghiero, sito in Orvieto, Loc. San Giorgio n. 6.

L'immobile è situato nella aperta campagna non distante del centro storico di Orvieto ed è facilmente raggiungibile da una diramazione privata della statale SR79 Bis.

L'unità immobiliare in oggetto a destinazione country house ed è costituita da un appartamento posto al piano terra di un piccolo fabbricato bifamiliare.

Alla stessa si accede dall'ampia corte pertinenziale comune all'intero complesso agriturismo, e l'appartamento è coposto da un soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno che da accesso a due camere ed un bagno.

L'unità immobiliare nel suo complesso si trova in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato esternamente si trova in discreto stato di manutenzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di Altezza media H 2.90. Identificazione catastale:

- foglio 129 particella 24 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: Località San Giorgio .N. 6, piano: Terra, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da unità afferente edificata su area di corte del 20/04/2004 TR 0027587  
Coerenze: Lato nord sub. 7 Prop. Strumia - Lato Sud Est ed Ovest sub. 25 B.C.N.C.

L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2015.

**B albergo** a ORVIETO Località San Giorgio 6, della superficie commerciale di **187,80** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare fa parte di un ampio compendio immobiliare a destinazione turistico alberghiero, sito in Orvieto, Loc. San Giorgio n. 6.

L'immobile è situato nella aperta campagna non distante del centro storico di Orvieto ed è facilmente raggiungibile da una diramazione privata della statale SR79 Bis.

L'unità immobiliare in oggetto a destinazione albergo ed è costituita da 5 mini locali indipendenti tra loro, posti al piano terra e primo di un fabbricato di più ampie dimensioni.

Al piano terra sono dislocati un mini appartamento con ingresso indipendente composto da un soggiorno, una camera da letto ed un bagno, inoltre ci sono altre due monolocali composti entrambi da camera e bagno anch'essi con ingresso indipendente.

Al piano primo si trovano altri due monolocali composti entrambi da camera e bagno. Si precisa che per l'accesso alla seconda camera è attualmente obbligatorio passare nella proprietà di altra persona.

L'unità immobiliare nel suo complesso si trova in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato esternamente si trova in discreto stato di manutenzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra - Primo, ha un'altezza interna di Altezza media H 2.80. Identificazione catastale:

- foglio 129 particella 24 sub. 19 (catasto fabbricati), rendita 3.200,00 Euro, indirizzo catastale: Località San Giorgio .N. 6, piano: Primo, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Diversa distribuzione degli spazi interni del 07/02/2017 TR 0009203  
Coerenze: Lato Ovest sub. 18 Prop. Strumia - Lato Nord Est ed Sud sub. 25 B.C.N.C.  
Il subalterno 19 deriva dai sub. 5-10-12-15

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2015.

---

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>252,80 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 245.580,00</b>
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 208.743,00</b>
Data della valutazione:	<b>19/04/2024</b>

## 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

#### **4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 11/10/2005 a firma di Pongelli Alessandro ai nn. 78947/6952 di repertorio, iscritta il 28/10/2005 a Conservatoria dei Registri immobiliari di Terni ai nn. Reg. part. 3437 Reg. Gen. 13340, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: 600000.

Importo capitale: 300000.

Durata ipoteca: 20 anni.

L'ipoteca fa riferimento ai sub. 5 - 15 - 12 - 10, attualmente soppressi e diventati l'attuale sub. 19.

ipoteca **volontaria** cancellata, stipulata il 13/12/2006 a firma di Parmegiani Giovanni ai nn. 77786/19210 di repertorio, iscritta il 22/12/2006 a Conservatoria dei Registri immobiliari di Terni ai nn. Reg. Part. 3707 Reg. Gen. 16709, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: 50000.

Importo capitale: 250000.

Durata ipoteca: 30.

L'ipoteca fa riferimento ai sub. 5 - 15 - 12 - 10, attualmente soppressi e diventati l'attuale sub. 19.

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 02/08/2012 a firma di Clericò Filippo ai nn. 12953/8904 di repertorio, iscritta il 07/08/2012 a Conservatoria dei Registri immobiliari di Terni ai nn. Reg. Part. 905 Reg. Gen. 8262, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: 200000.

Importo capitale: 100000.

Durata ipoteca: 15 anni

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 29/11/2022 a firma di Uff. Giud. Tribunale di Terni ai nn. 2326 di repertorio, trascritta il 27/12/2022 a Conservatoria dei Registri immobiliari di Terni ai nn. Reg. part.10939 Reg. Gen. 14766, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Verbale Pignoramento Immobili

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	<b>€. 0,00</b>
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	<b>€. 0,00</b>
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	<b>€. 0,00</b>

Ulteriori avvertenze:

Il fabbricato non risulta costituito in condominio, ma facendo parte di un compendio immobiliare di più ampie dimensioni con ampia corte di proprietà comune si deve tenere conto delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e delle e spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni degli immobili come previsto dal c.c.

A favore della parte acquirente e loro aventi causa nell'atto rep. 71995 del 29/07/2004 a rogito Notaio A. Pongelli:

- è costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile, anche con mezzi meccanici sulla strada privata esistente sulla residua proprietà del venditore censita con la p.lla 365 del Foflio 129 ( ora p.lle 498-583-579-580-706-738-739) con dipartimento dalla strada statale Umbro Casentinese n.ro 79 per raggiungere quanto compravenduto. Le spese di manutenzione e riparazione di detta strada saranno sostenute in ragione del 50% dalla parte venditrice e 50% dalla parte acquirente e dagli aventi causa;

- il diritto di usufruire della condotta dell'impianto di presa d'acqua dal laghetto artificiale di proprietà venditrice insistente sulla p.lla 8 del Foglio 129, per innaffiare esclusivamente il terreno destinato a prato e distinto con la p.lla 24/p. La riparazione, la sostituzione e la manutenzione della condotta e dell'impianto fino al confine di proprietà saranno a cura della parte venditrice che garantisce la ripresa dell'erogazione dell'acqua entro un tempo massimo di 72 ore dall'eventuale interruzione. Le spese per detti interventi saranno sostenute tra venditori ed acquirenti al 50%. Il prelievo di detta acqua viene consentito dal mese di aprile al mese di ottobre dalle ore 21 alle ore 5 del giorno successivo e comunque fino a che il livello dell'invaso artificiale non scende oltre 50 cm sotto l'attuale punto di sfioro dell'acqua. Gli acquirenti si impegnano a limitare il prelievo dell'acqua quanto più possibile nei periodi di siccità.

- La parte acquirente potrà continuare ad utilizzare per uso esclusivamente domestico ed igienico-sanitario l'acqua proveniente dal pozzo artesiano insistente nella stessa p.lla 8 del Foglio 129 attualmente al servizio degli immobili compravenduti. Gli acquirenti e loro aventi causa si impegnano a realizzare nel tempo più breve possibile l'allacciamento all'acquedotto comunale, avvenuto tale allaccio il venditore si impegna a proprie cura e spese ad eliminare il deposito dell'acqua gli impianti elettrici e l'acquedotto che si trovano nella proprietà compravenduta. La manutenzione sia ordinaria che straordinaria nonché le eventuali riparazioni e sostituzioni dell'impianto e/o dell'acquedotto, fino alla cisterna di accumolo, saranno a carico e spese del venditore che garantisce, altresì, il ripristino dell'erogazione entro un tempo massimo di 72 ore. Le relative spese per gli interventi, verranno sostenute in solido tra venditore, acquirenti e loro aventi causa nella misura del 50%. Gli acquirenti e loro aventi causa si impegnano a sostenere il costo per la forza motrice necessaria per il prelievo dell'acqua per uso irriguo domestico e igienico sanitario. Tale costo sarà calcolato dai contatori che verranno posizionati da entrambe le parti per l'uso domestico, igienico-sanitario e per uso irriguo.

-Con atto unilaterale d'obbligo rep. 15217 del 08/01/193 a rogito Notaio A. Pongelli è stato costituito Vincolo di inedificabilità a favore del Comune di Orvieto gravante su parte della p.lla 24 corte comune degli immobili oggetto di perizia.

Cause pendenti:

- Ruolo 178/01 Procedimento definito;
- Ruolo 314/05 Conciliato;
- Ruolo 408/07 Rigettato;
- Ruolo 252/07 Rigettato;
- Ruolo 258/07 Procedimento definito;

- Ruolo 154/07 Procedimento definito;
- Ruolo 640/07 Rigettato;
- Ruolo 571/ 08 Procedimento definito;
- Ruolo 183/08 Accolto;
- Ruolo 606/09 Procedimento definito;
- Ruolo 433/13 Procedimento definito;
- Ruolo 433:1/13 Procedimento Accolto;
- Ruolo 220/13 Procedimento Accolto;
- Ruolo 220.1 /13 Procedimento Accolto;
- Ruolo 858/17 Procedimento Interrotto;
- Ruolo 1017/18 Accettazione eredità giacente;
- Ruolo 3398/19 Nomina curatore eredità giacente;
- Ruolo 1988/19 Archiviato;
- Ruolo 3351/18 Rinunzia all'eredità 3352/19;
- Ruolo 3352/18 Rinunzia all'eredità.

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di Atto di Copravendita (dal 29/07/2004), con atto stipulato il 29/07/2004 a firma di Pongelli Alessandro ai nn. 71995 di repertorio, trascritto il 05/02/2024 a Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni ai nn. Reg. Part. 6413 Reg. Gen. 10175. -Il Sig. Papini Fausto è deceduto in data 20/02/2018 senza lasciare testamento; -Con atto a Rogito Notaio Leredana Bocca di Palestrina Rep. 29571 del 21/03/2018 la Sig.ra Le Clercq ha accettato l'eredità del marito Papini Fausto con beneficio di inventario; - Con atto a rogito Notaio Vincenzo Clericò di Terni rep. 34344 del 21/03/2019 la Sig.ra Le Clercq ha rilasciato i beni ereditati ai creditori ai sensi dell'art. 507 c.c.; - il Tribunale di Terni, giusto provvedimento del 05/12/2019 ha nominato quale Curatore dell'eredità giacente il Rag. Carlo Giacometti, provvedimento trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Terni in data 08/06/2020 Reg. Part. 2837 reg. Gen. 4090.

### **6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di Atto di Copravendita (dal 09/06/1988 fino al 29/07/2004), con atto stipulato il 09/06/1988 a firma di Pongelli Franco ai nn. 113759 di repertorio, trascritto il 08/07/1988 a Conservatoria dei Registri immobiliari di Terni ai nn. Reg. Part.4399

## **7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

### **7.1. PRATICHE EDILIZIE:**

Concessione edilizia N. **9600166**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di

Ristrutturazione locali piano terra da adibire ad attività agrituristica, presentata il 24/04/1996, agibilità **non ancora rilasciata**.

Il titolo è riferito solamente a Foglio 129 p.la 24 sub. 19

Permesso di costruire **N. 191**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di Frazionamento unità immobiliari , presentata il 08/06/2004, agibilità **non ancora rilasciata**.

Il titolo è riferito solamente a Foglio 129 p.la 24 sub. 19

Permesso di costruire in sanatoria **N. 117**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , agibilità **non ancora rilasciata**

Permesso di Costruire **N. 316**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di recupero immobili da destinare a Country Houses, agibilità **non ancora rilasciata**

## **7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:**

PRG - piano regolatore generale adottato, in forza di delibera Delibera C.C. N. 69 DEL 28/07/17, l'immobile ricade in zona Zona E Agricola normata ai sensi della Sezione III, Spazio Rurale della Legge della Regione Umbria del 21/01/2015 n. 1 " Testo Unico governo del territorio e materie correlate". Norme tecniche di attuazione ed indici: Art. 88 (Definizioni) 1. Ai fini dell'applicazione delle norme contenute nella presente Sezione III , oltre a quelle contenute all' articolo 7 del TU, si assumono le seguenti ulteriori definizioni: a) spazio rurale: è la parte del territorio regionale comprendente le aree agricole e le aree boscate, caratterizzata da edifici sparsi, non compresi negli insediamenti residenziali, produttivi e per servizi di cui alle norme regolamentari Titolo II, Capo I, Sezione IV, nonché ricomprendente gli insediamenti umani caratterizzati dalla integrazione dei valori storico-architettonici-paesaggistici delle singole opere con quelli prodotti dalla conformazione dell'insediamento e della modellazione del territorio; b) impresa agricola: è quella condotta dall'imprenditore agricolo sotto qualsiasi forma, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 2135 del codice civile , iscritta nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. L'impresa agricola, attraverso la propria attività economico-produttiva, esercita anche la primaria tutela e valorizzazione dello spazio rurale; c) edifici esistenti, ai fini dell' articolo 91 , commi 1, 6, 8 e 10: sono quelli di cui all' articolo 7, comma 1, lettera m) , presenti e legittimati al momento dell'intervento[128] nel territorio destinato dagli strumenti urbanistici generali a usi agricoli, purché sia stato rilasciato il titolo abilitativo e siano iniziati i lavori alla data del 13 novembre 1997; d) piano aziendale: è l'insieme delle azioni tese al miglioramento produttivo e ambientale delle attività dell'impresa agricola, secondo criteri di sostenibilità ambientale del processo produttivo. Il Piano prevede in via prioritaria l'utilizzo e il recupero degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di nuovi edifici, in coerenza con le esigenze dell'impresa, compresi gli interventi tesi a valorizzare il paesaggio rurale interessato e per la manutenzione idrogeologica del territorio. Il piano aziendale costituisce parte integrante del progetto edilizio; e) piano aziendale convenzionato di cui all' articolo 90, comma 5 : è quello definito alla lettera d) e l'attuazione degli interventi previsti è garantita da apposito atto d'obbligo. 2. Nell'ambito delle attività connesse all'attività . agricola si intendono anche le attività di fattoria didattica e di fattoria sociale di cui [ ... ] [129] al Titolo VIII della legge regionale 9 aprile 2015, n. 12 (Testo unico in materia di agricoltura) [130] , la cui realizzazione è consentita come previsto all' articolo 91 , commi 6, 8 e 9. Art. 89 (Disposizioni di carattere generale e competenze dei comuni) 1. Gli interventi relativi a nuove costruzioni, ampliamenti e trasformazioni di edifici esistenti nel territorio agricolo sono realizzati nel rispetto delle tradizionali caratteristiche tipologiche e costruttive della edilizia rurale dei relativi territori, individuate dal comune in applicazione della deliberazione della Giunta regionale 420/2007. 2. In tutte le zone agricole è compatibile la realizzazione di attrezzature sportive e ricreative pertinenti alle abitazioni o alle attività di servizi e agrituristiche. In tali zone è altresì consentita la realizzazione di infrastrutture a

rete o puntuali di rilevante interesse pubblico, compresa la rete escursionistica, fatto salvo quanto previsto al comma 3 , nonché la realizzazione di opere di sistemazione idraulica, per l'irrigazione e di opere pertinenziali. E' consentita nello spazio rurale la realizzazione delle strutture per l'esercizio dell'attività venatoria di cui agli articoli 24 e 25 della legge regionale 17 maggio 1994, n. 14 (Norme per la protezione della fauna selvatica omeoterma e per il prelievo venatorio), con le modalità e caratteristiche ivi previste, per una superficie relativa all'area di sedime non superiore a metri quadrati quattro per singola struttura, nonché è consentita l'apposizione di tabellazioni previste dalla stessa legge regionale, finalizzate a delimitare i territori e le attività interessate. [ ... ] [131] [ ... ] [132] [ ... ] [134] Nelle zone agricole sono consentite le attività di edilizia libera consistenti in recinzioni e reti protettive di ridotte dimensioni e realizzate con materiali di scarso impatto visivo, prive di opere murarie di sostegno, immediatamente asportabili e che non comportino alcuna permanente trasformazione del territorio, comunque con aperture per il passaggio pedonale, a protezione delle colture agricole e delle attività zootecniche dalla fauna selvatica, nonché a protezione degli edifici o delle attrezzature ad esse funzionali. Tali recinzioni non devono causare interruzione di strade ad uso pubblico e della sentieristica regionale. Resta fermo quanto previsto in materia dalle specifiche normative di settore.[135] [133] . 3. I comuni, in ragione di particolari aspetti ambientali da tutelare ed al fine di ridurre l'impatto nel territorio agricolo, possono stabilire la inedificabilità di determinati ambiti territoriali e limitazioni per interventi di cui all' articolo 90, comma 3 . 4. I comuni individuano negli strumenti urbanistici generali, anche con specifica variante agli stessi, con le modalità previste all'articolo 32, comma 4, lettera l), gli edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale oltre a quelli indicati all' articolo 96, comma 1, lettera h) .

Art. 90 (Realizzazione di nuovi edifici) 1. Nel territorio destinato dagli strumenti urbanistici generali a usi agricoli, l'indice di utilizzazione territoriale massimo consentito per la realizzazione di nuovi edifici destinati a residenza è di due metri quadri di SUC per ogni ettaro di superficie di terreno interessato. 2. Nel territorio destinato dagli strumenti urbanistici generali a usi agricoli è consentita la realizzazione di nuovi edifici per le attività produttive agricole necessari all'attività dell'impresa, con un indice di utilizzazione territoriale massimo di quaranta metri quadri di SUC per ogni ettaro di superficie di terreno interessato. Le serre qualora non comportino trasformazione permanente del suolo non costituiscono SUC. La realizzazione di tali edifici è subordinata alla presentazione al comune di un piano aziendale. 3. Le imprese agricole ad indirizzo ortofrutticolo e florovivaistico fino a tre ettari, possono realizzare serre a copertura dei due terzi della superficie interessata a tale attività, in deroga agli indici di cui ai commi 2 e 5. Le serre devono essere ancorate al terreno con struttura in muratura qualora sia strettamente necessaria ai fini statici e internamente devono permettere la permeabilità del suolo. 4. La realizzazione di nuovi edifici, di cui al comma 2 , è subordinata alla condizione che l'impresa agricola eserciti la sua attività su superfici non inferiori a cinque ettari, con esclusione delle aree boscate di cui all' articolo 85 . 5. L'impresa agricola può realizzare nuovi edifici ai sensi del comma 2 in deroga all'indice di utilizzazione, nonché alla superficie di cui al comma 4 che comunque non devono risultare, rispettivamente, superiore a cento metri quadri di SUC per ettaro e inferiore a tre ettari, nei casi previsti al comma 6 , previa approvazione di un piano aziendale convenzionato. Il piano è approvato dal comune, previo parere favorevole della Regione in merito alla congruità dell'intervento previsto in rapporto alla potenzialità produttiva dell'impresa agricola. 6. Gli interventi in deroga di cui al comma 5 sono consentiti esclusivamente per produzioni tipiche di qualità, ad alta redditività di tutte le produzioni agricole anche a seguito di piani regionali di riconversione produttiva in base alle norme regolamentari Titolo I, Capo V. 7. L'altezza massima per i nuovi edifici residenziali, di cui al comma 1 è fissata in metri lineari sei e cinquanta dal piano di campagna. 8. Gli interventi di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 sono subordinati alla costituzione, prima del rilascio del titolo abilitativo, di un vincolo di asservimento dei terreni interessati, registrato e trascritto nei modi previsti dalla legge, nei limiti della SUC prevista dall'intervento. Il calcolo per la realizzazione degli interventi di cui sopra riguarda i terreni corrispondenti all'applicazione del relativo

indice di utilizzazione territoriale considerando la SUC sia del nuovo edificio che quella di tutti gli edifici dell'impresa agricola. 9. L'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale per la realizzazione di nuovi edifici al servizio dell'impresa agricola è effettuata tenendo anche conto di terreni non contigui. Tale applicazione è ammessa anche per terreni ricadenti in comuni confinanti. 10. Ai fini dell'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale, sono considerati tutti gli immobili del richiedente il titolo abilitativo esistenti sui terreni interessati al momento della presentazione della domanda al comune, tenendo conto dei vincoli di asservimento già gravanti sui terreni, nonché di tutti gli edifici esistenti o in corso di costruzione alla data del 13 novembre 1997, ancorché oggetto di successivo trasferimento, frazionamento di proprietà, o cambiamento di destinazione d'uso. 11. Il vincolo di asservimento dei terreni di cui al comma 8 decade con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche che modificano la destinazione agricola dell'area interessata. Art. 91 (Interventi relativi agli edifici esistenti) 1. Nei singoli edifici destinati a residenza sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, nonché, per quelli già esistenti alla data del 13 novembre 1997, ampliamenti per un incremento massimo di cento metri quadri di SUC. In caso di ampliamento, l'altezza massima della parte ampliata può eccedere il limite di metri lineari sei e cinquanta, sino al raggiungimento dell'altezza massima dell'edificio esistente. 1 bis. Gli ampliamenti di cui al primo periodo del comma 1, in relazione alle caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'edificio esistente, possono costituire un organismo edilizio autonomo, nel rispetto delle distanze minime di legge, purché siano realizzati a distanza non superiore a quindici metri lineari dal suddetto edificio esistente e consistano nel solo piano terreno. [136] 2. L'ampliamento di cui al comma 1 è comprensivo di quelli già realizzati in applicazione della normativa previgente. 3. Gli interventi di ampliamento di edifici residenziali di cui al comma 1, nonché gli interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica previsti dal presente articolo, sono subordinati alla individuazione da parte del comune degli edifici sparsi nel territorio, ai sensi dell' articolo 89, comma 4. 4. Per gli edifici di cui all' articolo 89, comma 4, sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, nonché interventi di ristrutturazione interna, purché non pregiudichino le caratteristiche tipologiche e storico-architettoniche del medesimo. Eventuali ampliamenti di tali edifici destinati a residenza sono consentiti nei limiti fissati dai comuni in sede di individuazione, in rapporto alle caratteristiche tipologiche e storico-architettoniche di ciascun edificio e, comunque con le limitazioni di cui al comma 1. Detti ampliamenti, qualora a seguito della loro realizzazione compromettano le caratteristiche tipologiche, storiche ed architettoniche dell'edificio esistente, classificato come "edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra" ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 420/2007 possono costituire un organismo edilizio autonomo, purché per l'edificio esistente sia già completato il recupero e la riqualificazione e gli ampliamenti siano realizzati a distanza non inferiore a dieci metri lineari e a distanza non superiore a trenta metri lineari dall'edificio esistente in ragione della tutela delle visuali godibili in direzione dell'edificio medesimo. 5. Negli edifici di cui al comma 4, nonché in altri edifici appositamente censiti dai comuni, tenendo conto della presenza delle necessarie opere infrastrutturali, sono consentite destinazioni d'uso per attività di servizi di cui all' articolo 7, comma 1, lettera l), con esclusione di quelle commerciali. 6. Per gli edifici rurali esistenti, non adibiti a residenza ancorché utilizzati per uso diverso dall'attività agricola, sono consentiti gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia ed urbanistica. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica, con riferimento ai quali è prevista la demolizione e ricostruzione degli edifici in sito diverso, sono consentiti purché la ricostruzione del fabbricato avvenga nelle aree dove sono già presenti edifici, a distanza non superiore a cinquanta metri dall'edificio più vicino o dal suo successivo ampliamento ancorché l'edificio stesso è situato nel territorio di un comune confinante. 7. La ricostruzione in sito diverso di edifici rurali esistenti, non adibiti a residenza, da parte dell'impresa agricola, è consentita nell'ambito dell'azienda previa

presentazione al comune di piano aziendale. 8. Gli interventi negli edifici destinati a residenza di cui ai commi 1 e 4 possono comprendere anche il cambiamento di destinazione d'uso dell'intero edificio, comprese le parti non residenziali, incluso l'eventuale ampliamento, ai fini residenziali, per attività extralberghiere, per residenze d'epoca, nonché per attività connesse all'attività agricola. 9. Le attività agrituristiche, di fattorie didattiche e di fattorie sociali di cui [ ... ] [137] al Titolo VIII della l.r. 12/2015 [138] sono consentite negli edifici che rientrano nella disponibilità dell'impresa agricola, esistenti alla data del 31 marzo 2006, esclusivamente con le modalità previste ai commi 6 e 8. 10. Per gli edifici rurali esistenti alla data del 13 novembre 1997, non adibiti a residenza, ancorché oggetto di interventi edilizi dopo tale data e anche se utilizzati per uso diverso dall'attività agricola, gli interventi possono comprendere anche il cambiamento di destinazione d'uso, come previsto al comma 8 , purché tali edifici siano in muratura o a struttura in cemento armato o metallica chiusa almeno su tre lati. Gli edifici devono ricadere, anche a seguito degli interventi di ristrutturazione urbanistica, da effettuare con le stesse modalità di cui al comma 6 , nelle aree dove sono già presenti edifici di tipo abitativo o ricettivo, misurando la distanza non superiore a cinquanta metri da questi. Il cambiamento di destinazione d'uso è limitato ad una SUC di duecento metri quadrati per ciascuna impresa agricola o proprietà fondiaria anche in caso di frazionamento e trasferimento della proprietà successivamente al 13 novembre 1997. Nel caso di proprietà fondiaria avente superficie superiore a cento ettari, gli interventi di cui sopra sono consentiti nel rapporto, non frazionabile, pari a duecento metri quadrati di SUC ogni cento ettari di superficie territoriale, escluse le aree boscate, anche derivante da frazionamento o trasferimento della proprietà successivamente al 13 novembre 1997, considerando eventuali interventi già realizzati alla data di entrata in vigore del presente TU. La superficie di duecento metri quadrati deve comunque costituire un unico edificio. 11. Negli interventi di cui al comma 10 sono computate le superfici già eventualmente interessate da cambiamento di destinazione d'uso in applicazione della normativa previgente, nonché oggetto di successivo trasferimento o frazionamento di proprietà. Gli ampliamenti previsti ai commi 1 e 4, ancorché già realizzati o autorizzati in applicazione di normative previgenti, possono essere utilizzati ai fini agrituristiche, nonché per le attività delle fattorie didattiche e delle fattorie sociali di cui all' articolo 88, comma 2 . 12. Al fine di favorire l'accorpamento di edifici della stessa proprietà fondiaria, è consentita la ricostruzione in sito diverso con cambio d'uso degli edifici rurali di cui al comma 10 , a distanza non superiore a cinquanta metri dall'edificio di tipo abitativo o ricettivo della stessa proprietà fondiaria purché il trasferimento non superi una distanza di metri lineari mille. 12 bis. Qualora l'impresa agricola o proprietà fondiaria abbiano realizzato un intervento di cambiamento della destinazione d'uso ai sensi del comma 10 e successivamente abbiano trasferito la proprietà dell'immobile, la nuova proprietà non può realizzare un ulteriore intervento ai sensi della medesima disposizione. [139] 12 ter. Nel caso in cui la ricostruzione dei fabbricati di cui ai commi 6, 10 e 12 non sia possibile ad una distanza inferiore o uguale a cinquanta metri dagli edifici presenti, a causa di un impedimento dovuto allo stato fisico dei luoghi, la distanza per la ricostruzione degli edifici può superare i cinquanta metri dagli edifici presenti purché sia mantenuta entro il limite di distanza massimo di cento metri da questi, previo parere favorevole della competente Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio di cui all' articolo 112 . Tale disposizione, alle medesime condizioni, trova applicazione anche nei casi di cui ai commi 2 e 5 dell' articolo 19 della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 8 (Norme per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi. Modificazioni ed integrazioni a leggi regionali). [140] 13. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica e o di cambiamento della destinazione d'uso per gli edifici di cui ai commi 6 e 10, nonché gli interventi di ampliamento di cui al comma 4 , sono condizionati a permesso di costruire con atto d'obbligo per regolare i rapporti connessi all'intervento che può comportare modifica delle previsioni dell'eventuale piano attuativo approvato. Il comune, in caso di interventi di demolizione e successiva ricostruzione in sito diverso, è tenuto ad accertare che la demolizione dell'edificio preesistente avvenga preliminarmente agli interventi di ricostruzione. 14. Gli interventi

concernenti il cambiamento di destinazione d'uso, di cui al comma 10 , sono subordinati alla costituzione, prima del rilascio del titolo abilitativo, di un vincolo di asservimento dei terreni interessati, registrato e trascritto nei modi previsti dalla legge. Il vincolo riguarda i terreni necessari e corrispondenti all'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale per le nuove costruzioni, di cui all' articolo 90, comma 2 , considerando la SUC degli immobili interessati dall'intervento. In carenza di terreno necessario ai fini dell'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale sono vincolati i terreni agricoli di proprietà del richiedente comunque disponibili nel territorio comunale se aventi superficie superiore a ettari uno. 15. Gli interventi di cui al presente articolo si applicano anche nelle aree agricole disciplinate dai piani di bacino di cui al d.lgs. 152/2006 , purché non interessino aree classificate a rischio di frana da tali piani e con l'esclusione degli interventi di cui al comma 5 che ricadono in fascia "A" a rischio idraulico. 15 bis. Il vincolo di asservimento dei terreni di cui al comma 14 decade con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche che modificano la destinazione agricola dell'area interessata. [141] Art. 92 (Aree di particolare interesse agricolo) 1 Le aree di particolare interesse agricolo sono quelle individuate dai PRG, parte strutturale, vigenti alla data di entrata in vigore del presente TU. Per gli strumenti urbanistici generali non ancora approvati ai sensi della l.r. 31/1997 e l.r. 11/2005 , il nuovo PRG, parte strutturale, delimita le aree di particolare interesse agricolo escludendo quelle compromesse da fenomeni di urbanizzazione e trasformazione. Nelle suddette aree sono consentiti l'attività agricola e gli interventi di cui alla presente sezione nonché gli interventi previsti dalla l.r. 2/2000 . 2. Le aree di particolare interesse agricolo, individuate negli strumenti urbanistici generali ai sensi del comma 1 , non possono essere modificate nella loro individuazione e destinazione salvo quanto previsto all' articolo 89, comma 2 . Sono comunque consentite variazioni della loro individuazione purchè non venga ridotta la superficie complessiva delle aree così individuate salvo per la realizzazione di opere pubbliche e di rilevante interesse pubblico. Art. 93 (Attività zootecnica) 1. I comuni nel PRG, parte strutturale, individuano gli allevamenti esistenti ed i relativi impianti, nonché i perimetri fertirrigui autorizzati. 2. Le dimensioni minime per qualificare gli allevamenti suinicoli, avicoli ed ittogenici, ai fini delle distanze di cui all' articolo 95, comma 4 sono determinate con le norme regolamentari di cui all' articolo 245, comma 1, lettera e) . Art. 94 (Oliveti) 1. Gli oliveti, oltre a qualificare le produzioni agricole, rappresentano un elemento identitario del territorio umbro. 2. Il PPR ed il PRG, parte strutturale, anche in attuazione di quanto previsto al comma 1 , dettano norme che salvaguardano le aree di produzione, limitando le eventuali trasformazioni ai fini edilizi e infrastrutturali e prevedendo modalità e termini per l'eventuale obbligo di reimpianto. 3. I piani attuativi, i progetti edilizi, nonché quelli di opere pubbliche o di interesse pubblico, nel rispetto del comma 2 , possono prevedere anche l'espianto delle parti di oliveto strettamente necessarie alla realizzazione dell'intervento, indicando il reimpianto in sito diverso. 4. L'autorizzazione all'abbattimento degli olivi è concessa dal comune territorialmente competente nei seguenti casi: a) qualora ne sia accertata la morte fisiologica ovvero la permanente improduttività, dovuta a cause non rimosibili; b) qualora per eccessiva fittezza dell'impianto possano arrecare danni all'oliveto; c) per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità; d) per la realizzazione di edifici in conformità alla vigente strumentazione urbanistico-edilizia. 5. L'autorizzazione di cui al comma 4 , limitatamente alle lettere a) e b) è concessa previo parere [ ... ] [142] dell'Agenzia Forestale regionale di cui alla[143] legge regionale 23 dicembre 2011, n. 18 (Riforma del sistema amministrativo regionale e delle autonomie locali e istituzione dell'Agenzia forestale regionale. Conseguenti modifiche normative).. Il titolo è riferito solamente al p.lla 24 corte. - Aree sottoposte a controllo e miglioramento dei margini insediativi (art.56 NTA)

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

La regolarizzazione delle opere abusive è comunque vincolata alla opportune verifiche strutturali da

eseguirsi in fase di regolarizzazione. In riferimento alle verifiche possono essere necessari anche degli adeguamenti sismici, e gestite con la proprietà trattandosi di opere edificate su corte comune.

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

#### CRITICITÀ: ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Sull'area di corte censita come B.c.n.c. ai sub. oggetto di esecuzione sono state realizzate varie opere edilizie senza titolo edilizio (normativa di riferimento: L.R. 1/15 e smi e R.R. 2/15)

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- PERMESSO A COSTRUIRE : €3.500,00
- DEPOSITI STRUTTURALI: €3.000,00
- ONERI VARI: €1.500,00

Questa situazione è riferita solamente a Beni ricadenti sulla corte Comune SUB. 27-28-29.

Si evidenzia un maggiore ingombro planimetrico, la difformità totale delle aperture esterne rispetto a quanto autorizzato . la distribuzione interna dei tramezzi la configurazione e destinazione dei vani utili non è conforme a quanto autorizzato, riscontrando al posto sei servizi igienici e spogliatoi due monolocali con bagno ed annesso piano cottura. Al di sotto dell'area di sedime del fabbricato è stato realizzato un locale seminterrato non autorizzato, con accesso alla corte esterna. al di sotto del ballatoio di accesso al piano terreno è stata riscontrata la presenza di un locale tecnico. (Ordinanza da parte del comune di Orvieto n. 17 del 11/07/2012)

#### CRITICITÀ: ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Sull'area di corte censita come B.c.n.c. ai sub. oggetto di esecuzione sono state realizzate varie opere edilizie senza titolo edilizio (normativa di riferimento: L.R. 1/15 e smi e R.R. 2/15)

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- DEMOLIZIONE: €3.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese

Questa situazione è riferita solamente a Beni ricadenti sulla corte Comune SUB. 30.

Realizzazione in assenza di titolo abilitativo di un manufatto con struttura portante in legno utilizzato come magazzino. (Ordinanza da parte del comune di Orvieto n. 30 del 11/07/2012)

#### CRITICITÀ: ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Sull'area di corte censita come B.c.n.c. ai sub. oggetto di esecuzione sono state realizzate varie opere edilizie senza titolo edilizio (normativa di riferimento: L.R. 1/15 e smi e r.r. 2/15)

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- DEMOLIZIONE: €7.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese

Questa situazione è riferita solamente a Beni ricadenti sulla corte Comune SUB. 34-35.

Realizzazione in assenza di titolo abilitativo di due manufatti edilizi, uno adibito a magazzino e l'altro adibito a legnaia. (Ordinanza da parte del Comune di Orvieto n. 20 del 11/07/2012)

**CRITICITÀ: ALTA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: Sull'area di corte censita come B.c.n.c. ai sub. oggetto di esecuzione sono state realizzate varie opere edilizie senza titolo edilizio (normativa di riferimento: L.R. 1/15 e smi e R.R. 2/15)

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- PERMESSO A COSTRUIRE: €3.000,00
- DEPOSITO STRUTTURALE : €2.000,00
- ONERI VARI: €1.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi

Questa situazione è riferita solamente a Beni ricadenti sulla corte Comune SUB. 32.

Al di sotto della piscina è stata riscontrata la presenza di locali interrati su tre lati non autorizzati adibiti a spogliatoio e magazzini. (Ordinanza da parte del comune di Orvieto n. 19 del 11/07/2012)

**CRITICITÀ: ALTA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: Sull'area di corte censita come B.c.n.c. ai sub. oggetto di esecuzione sono state realizzate varie opere edilizie senza titolo edilizio (normativa di riferimento: L.R. 1/15 e smi e R.R. 2/15)

L'immobile risulta **non conforme e non regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Demolizione e chiusura locali non autorizzati: €8.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese

Questa situazione è riferita solamente a Beni ricadenti sulla corte Comune SUB. 31.

Realizzata in assenza di titolo locale bar- centro benessere. I locali occupano parzialmente delle cavità naturali interrate, inoltre sono presenti porzioni di corpo di fabbrica fuori terra adibiti ad accoglienza e bagni. (Ordinanza da parte del comune di Orvieto n. 21 del 11/07/2012)

## 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

## 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: Vedi conformità edilizia

L'immobile risulta .

## 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN ORVIETO LOCALITÀ SAN GIORGIO 6

**APPARTAMENTO**

DI CUI AL PUNTO A

**appartamento** a ORVIETO Località San Giorgio 6, della superficie commerciale di **65,00** mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare fa parte di un ampio compendio immobiliare a destinazione turistico alberghiero, sito in Orvieto, Loc. San Giorgio n. 6.

L'immobile è situato nella aperta campagna non distante del centro storico di Orvieto ed è facilmente raggiungibile da una diramazione privata della statale SR79 Bis.

L'unità immobiliare in oggetto a destinazione country house ed è costituita da un appartamento posto al piano terra di un piccolo fabbricato bifamiliare.

Alla stessa si accede dall'ampia corte pertinenziale comune all'intero complesso agriturismo, e l'appartamento è coposto da un soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno che da accesso a due camere ed un bagno.

L'unità immobiliare nel suo complesso si trova in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato esternamente si trova in discreto stato di manutenzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di Altezza media H 2.90. Identificazione catastale:

- foglio 129 particella 24 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: Località San Giorgio .N. 6, piano: Terra, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da unità afferente edificata su area di corte del 20/04/2004 TR 0027587

Coerenze: Lato nord sub. 7 Prop. Strumia - Lato Sud Est ed Ovest sub. 25 B.C.N.C.

L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2015.

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Orvieto). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono ottimi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico Orvieto - Lago di Bolsena - Todi.

#### SERVIZI

scuola elementare	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola per l'infanzia	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
centro commerciale	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ospedale	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
municipio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

#### COLLEGAMENTI

autostrada distante 2 KM	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
autobus distante 1 KM	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ferrovia distante 2 KM	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	eccellente	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	ottimo	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

impianti tecnici:	al di sopra della media	
stato di manutenzione generale:	buono	
servizi:	buono	

## DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare fa parte di un ampio compendio immobiliare a destinazione turistico alberghiero, sito in Orvieto, Loc. San Giorgio n. 6.

L'immobile è situato nella aperta campagna non distante del centro storico di Orvieto ed è facilmente raggiungibile da una diramazione privata della statale SR79 Bis.

L'unità immobiliare in oggetto a destinazione country house ed è costituita da un appartamento posto al piano terra di un piccolo fabbricato bifamiliare.

Alla stessa si accede dall'ampia corte pertinenziale comune all'intero complesso agriturismo, e l'appartamento è coposto da un soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno che da accesso a due camere ed un bagno.

L'unità immobiliare nel suo complesso si trova in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato esternamente si trova in discreto stato di manutenzione.

Delle Componenti Edilizie:

<i>infissi esterni</i> : realizzati in legno	nella media	
<i>infissi interni</i> : realizzati in legno massello	al di sopra della media	
<i>manto di copertura</i> : realizzato in Coppi	nella media	

Degli Impianti:

<i>elettrico</i> : sotto traccia conformità: da verificare	al di sotto della media	
<i>idrico</i> : conformità: da verificare	nella media	

## CLASSE ENERGETICA:



[- KWh/m<sup>2</sup>/anno]

Certificazione APE N. - registrata in data 08/02/2024

## CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *ex UNI 10750:2005*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Abitazione	65,00	x	100 %	=	65,00
<b>Totale:</b>	<b>65,00</b>				<b>65,00</b>

## VALUTAZIONE:

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 65,00 x 1.100,00 = **71.500,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): €. 71.500,00**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): €. 71.500,00

## BENI IN ORVIETO LOCALITÀ SAN GIORGIO 6

**ALBERGO**

## DI CUI AL PUNTO B

**albergo** a ORVIETO Località San Giorgio 6, della superficie commerciale di **187,80** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione immobiliare fa parte di un ampio compendio immobiliare a destinazione turistico alberghiero, sito in Orvieto, Loc. San Giorgio n. 6.

L'immobile è situato nella aperta campagna non distante del centro storico di Orvieto ed è facilmente raggiungibile da una diramazione privata della statale SR79 Bis.

L'unità immobiliare in oggetto a destinazione albergo ed è costituita da 5 mini locali indipendenti tra loro, posti al piano terra e primo di un fabbricato di più ampie dimensioni.

Al piano terra sono dislocati un mini appartamento con ingresso indipendente composto da un soggiorno, una camera da letto ed un bagno, inoltre ci sono altre due monolocali composti entrambi da camera e bagno anch'essi con ingresso indipendente.

Al piano primo si trovano altri due monolocali composti entrambi da camera e bagno. Si precisa che per l'accesso alla seconda camera è attualmente obbligatorio passare nella proprietà di altra persona.

L'unità immobiliare nel suo complesso si trova in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato esternamente si trova in discreto stato di manutenzione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra - Primo, ha un'altezza interna di Altezza media H 2.80. Identificazione catastale:

- foglio 129 particella 24 sub. 19 (catasto fabbricati), rendita 3.200,00 Euro, indirizzo catastale: Località San Giorgio .N. 6, piano: Primo, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Diversa distribuzione degli spazi interni del 07/02/2017 TR 0009203  
Coerenze: Lato Ovest sub. 18 Prop. Strumia - Lato Nord Est ed Sud sub. 25 B.C.N.C.  
Il subalterno 19 deriva dai sub. 5-10-12-15

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2015.

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Orvieto). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono ottimi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico Orvieto - Lago di Bolsena - Todi.

## SERVIZI

scuola elementare

nella media 

scuola per l'infanzia

nella media 

centro commerciale

nella media 

farmacie	nella media	
ospedale	buono	
municipio	nella media	

COLLEGAMENTI

autostrada distante 2 KM	buono	
autobus distante 1 KM	al di sotto della media	
ferrovia distante 2 KM	buono	

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	ottimo	
esposizione:	ottimo	
luminosità:	ottimo	
panoramicità:	eccellente	
impianti tecnici:	al di sopra della media	
stato di manutenzione generale:	buono	
servizi:	buono	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare in oggetto a destinazione albergo ed è costituita da 5 mini locali indipendenti tra loro, posti al piano terra e primo di un fabbricato di più ampie dimensioni.

Al piano terra sono dislocati un mini appartamento con ingresso indipendente composto da un soggiorno, una camera da letto ed un bagno, inoltre ci sono altre due monolocali composti entrambi da camera e bagno anch'essi con ingresso indipendente.

Al piano primo si trovano altri due monolocali composti entrambi da camera e bagno. Si precisa che per l'accesso alla seconda camera è attualmente obbligatorio passare nella proprietà di altra persona.

L'unità immobiliare nel suo complesso si trova in buono stato di manutenzione.

Il fabbricato esternamente si trova in discreto stato di manutenzione.

Delle Componenti Edilizie:

<i>infissi esterni:</i> Legno	al di sopra della media	
<i>infissi interni:</i> Legno massello	buono	

Degli Impianti:

<i>elettrico:</i> Soototraccia conformità: da verificare	al di sopra della media	
<i>idrico:</i> conformità: Da verificare	al di sopra della media	

CLASSE ENERGETICA:



[- KWh/m<sup>2</sup>/anno]

Certificazione APE N. - registrata in data 08/02/2024

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *ex UNI 10750:2005*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Bilocale Pt.	52,00	x	100 %	=	52,00

Monolocale Pt.	38,00	x	100 %	=	38,00
Monolocale Pt.	29,00	x	100 %	=	29,00
Monolocale P.1	46,00	x	90 %	=	41,40
Monolocale P.1	35,00	x	50 %	=	17,50
Disimpegno P.1	22,00	x	45 %	=	9,90
<b>Totale:</b>	<b>222,00</b>				<b>187,80</b>

**VALUTAZIONE:**

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nella valutazione del monolocale posto al piano primo si è tenuto conto che per accedere allo stesso, attualmente il passaggio avviene da altra proprietà

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 187,80 x 1.100,00 = **206.580,00**

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€. 206.580,00**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 206.580,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Nel caso di cui si tratta tra i cinque aspetti economici ai quali corrispondo altrettanti valori e cioè il valore di mercato, il valore di costo, il valore di trasformazione, il valore di surrogazione ed il valore complementare, dal mandato conferito si evince che l'aspetto economico da determinare è quello del più probabile valore di mercato, cioè il rapporto di equivalenza intercorrente tra il bene immobiliare e la moneta che in una libera contrattazione di compravendita, con riferimento temporale al momento della redazione della presente perizia, si potrebbe verificare.

Il tipo economico da stimare in esame è il valore di mercato, pertanto la metodologia adottata potrebbe avvalersi del procedimento sintetico che di quello analitico. Si ritiene che mentre è possibile avvalersi del procedimento sintetico, grazie a dati pubblicati e di mercato, di contro con il procedimento analitico risulta del tutto inidoneo nel caso in specie in quanto si dovrebbe individuare il più probabile valore di capitalizzazione dell'immobile in oggetto, il che implicherebbe un complesso di assunzioni ed attribuzioni e comporterebbe un'alta probabilità di ottenere un valore che si discosta dalla realtà, pertanto sarà utilizzato il procedimento sintetico con metodo comparativo.

In applicazione del metodo comparativo sopra descritto si può riferire che attualmente nelle zone limitrofe a quella in oggetto non sono presenti immobili compravenduti con le stesse caratteristiche, ma le caratteristiche dell'immobile fanno sì che sia parametrabile agli edifici di civile abitazione tipologia ville e villini in buono stato di conservazione e manutenzione situati nella zona, tenuto

comunque in considerazione che l'oggetto della stima è strutturato come ambiente ricettivo con servizi vari e impiantistica dedicata.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Terni, ufficio del registro di Terni, conservatoria dei registri immobiliari di Terni, ufficio tecnico di Orvieto, agenzie: Orvieto, osservatori del mercato immobiliare OMI- BORSINO IMMOBILIARE- CAMERA DI COMMERCIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO (OMV):**

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	65,00	0,00	71.500,00	71.500,00
B	albergo	187,80	0,00	206.580,00	206.580,00
				<b>278.080,00 €</b>	<b>278.080,00 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 32.500,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 245.580,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **15%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 36.837,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 208.743,00**

data 19/04/2024

il tecnico incaricato  
Silvia Passoni

# ALLEGATO A



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

## ALLEGATO B

### Corpo A

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 8</b>

#### INTESTATO

1	<del>PRIMA FASCE Catasto n. G148 (PR) n. 29/07/1992</del>	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>	<b>Totale: 68 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 68 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 325,37</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G148 - Foglio 129 - Particella 24

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 325,37</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2014 Pratica n. TR0059087 in atti dal 26/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23804.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune G148 - Foglio 129 - Particella 24

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 325,37</b>	VARIAZIONE del 26/07/2005 Pratica n. TR0049644 in atti dal 26/07/2005 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 3836.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-							
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 325,37</b>	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 20/04/2004 Pratica n. TR0027587 in atti dal 20/04/2004 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 610.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>								
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] -	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004			

#### Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 942	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 20/04/2004 Pratica n. TR0027587 in atti dal 20/04/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 610.1/2004)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Corpo B

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 19</b>

#### INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--	--

#### Unità immobiliare dal 15/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>					<b>Euro 3.200,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/12/2017 Pratica n. TR0075645 in atti dal 15/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13121.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G148 - Foglio 129 - Particella 24

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>					<b>Euro 3.200,00</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/02/2017 Pratica n. TR0009203 in atti dal 08/02/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 815.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 3.250,00</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2014 Pratica n. TR0059120 in atti dal 26/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23837.1/2014)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. TR0027029 del 18/02/2009				Partita					Mod.58		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 3.250,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2008 Pratica n. TR0177418 in atti dal 19/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7831.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. TR0027029 del 18/02/2009				Partita					Mod.58		
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 2.500,00</b>	VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica					Partita					Mod.58		



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 12</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>12</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>12</b>			<b>C/2</b>	<b>11</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 34,71</b>	VARIAZIONE del 03/03/2005 Pratica n. TR0015079 in atti dal 03/03/2005 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1081.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: convalida classamento proposto docfa protocollo 38312 del 24/05/2004											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	12			C/2	11	21 m <sup>2</sup>		Euro 34,71	VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038312 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1581.1/2004)	
Indirizzo		LOC. SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004	

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]42	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038312 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1581.1/2004)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	3			A/7	4	8,5 vani		Euro 1.119,42 L. 2.167.500	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 16/09/1999 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n. A02762.2/1997)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											
Notifica		Notifica n. 8039/1999					Partita		1003107		Mod.58		1003107

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	3			A/2	7	8 vani		L. 1.440.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica						Partita		1003107		Mod.58		1003107
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 25/05/2000 - RETT INTESTAZ IMPUTABILE PARTI Voltura n. 127484.1/2000 - Pratica n. 171712 in atti dal 21/09/2000	

#### Situazione degli intestati dal 31/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 25/05/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	2			A/7	4	10,5 vani		L. 2.677.500	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1992 in atti dal 04/05/1993 (n. 610/1992)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1										
Notifica						Partita		1003107		Mod.58		-



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 5</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>5</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>5</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 232,41 L. 450.000</b>	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 16/09/1999 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n. A02762.4/1997)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica n. 8039/1999				<b>Partita</b>		1003107		<b>Mod.58</b>		1003107	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	5			A/2	7	2,5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T										
Notifica						Partita		1003107		Mod.58		1003107
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004	

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 25/05/2000 - RETT INTESTAZ IMPUTABILE PARTI Voltura n. 127484.1/2000 - Pratica n. 171712 in atti dal 21/09/2000	

#### Situazione degli intestati dal 31/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 25/05/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 10</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>10</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>10</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>4 vani</b>		<b>Euro 371,85</b>	VARIAZIONE del 03/03/2005 Pratica n. TR0015072 in atti dal 03/03/2005 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1079.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano 1											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: convalida classamento proposto docfa protocollo 38312 del 24/05/2004											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	10			A/7	2	4 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038312 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1581.1/2004)	
Indirizzo		LOC. SAN GIORGIO n. 6 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	PPNFST52L25G148H*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004	

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038312 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1581.1/2004)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	3			A/7	4	8,5 vani		Euro 1.119,42 L. 2.167.500	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 16/09/1999 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n. A02762.2/1997)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											
Notifica		Notifica n. 8039/1999					Partita		1003107		Mod.58		1003107

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	3			A/2	7	8 vani		L. 1.440.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica						Partita		1003107		Mod.58		1003107
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 25/05/2000 - RETT INTESTAZ IMPUTABILE PARTI Voltura n. 127484.1/2000 - Pratica n. 171712 in atti dal 21/09/2000	

#### Situazione degli intestati dal 31/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 25/05/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	2			A/7	4	10,5 vani		L. 2.677.500	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1992 in atti dal 04/05/1993 (n. 610/1992)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1										
Notifica						Partita		1003107		Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	2								COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1										
Notifica						Partita	1003107		Mod.58			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 31/10/1997
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 15</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>15</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>15</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>1,5 vani</b>		<b>Euro 139,44</b>	VARIAZIONE del 03/03/2005 Pratica n. TR0015066 in atti dal 03/03/2005 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1076.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: convalida classamento proposto docfa protocollo n. 38320 del 24/05/2004											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	15			A/7	2	1,5 vani		Euro 139,44	VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038320 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1582.1/2004)	
Indirizzo		LOC. SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004	

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038320 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1582.1/2004)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	4			A/7	2	4 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 16/09/1999 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n. A02762.3/1997)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
Notifica		Notifica n. 8039/1999					Partita		1003107		Mod.58		1003107



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	2								COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1										
Notifica						Partita	1003107		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 31/10/1997
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)	

Visura telematica

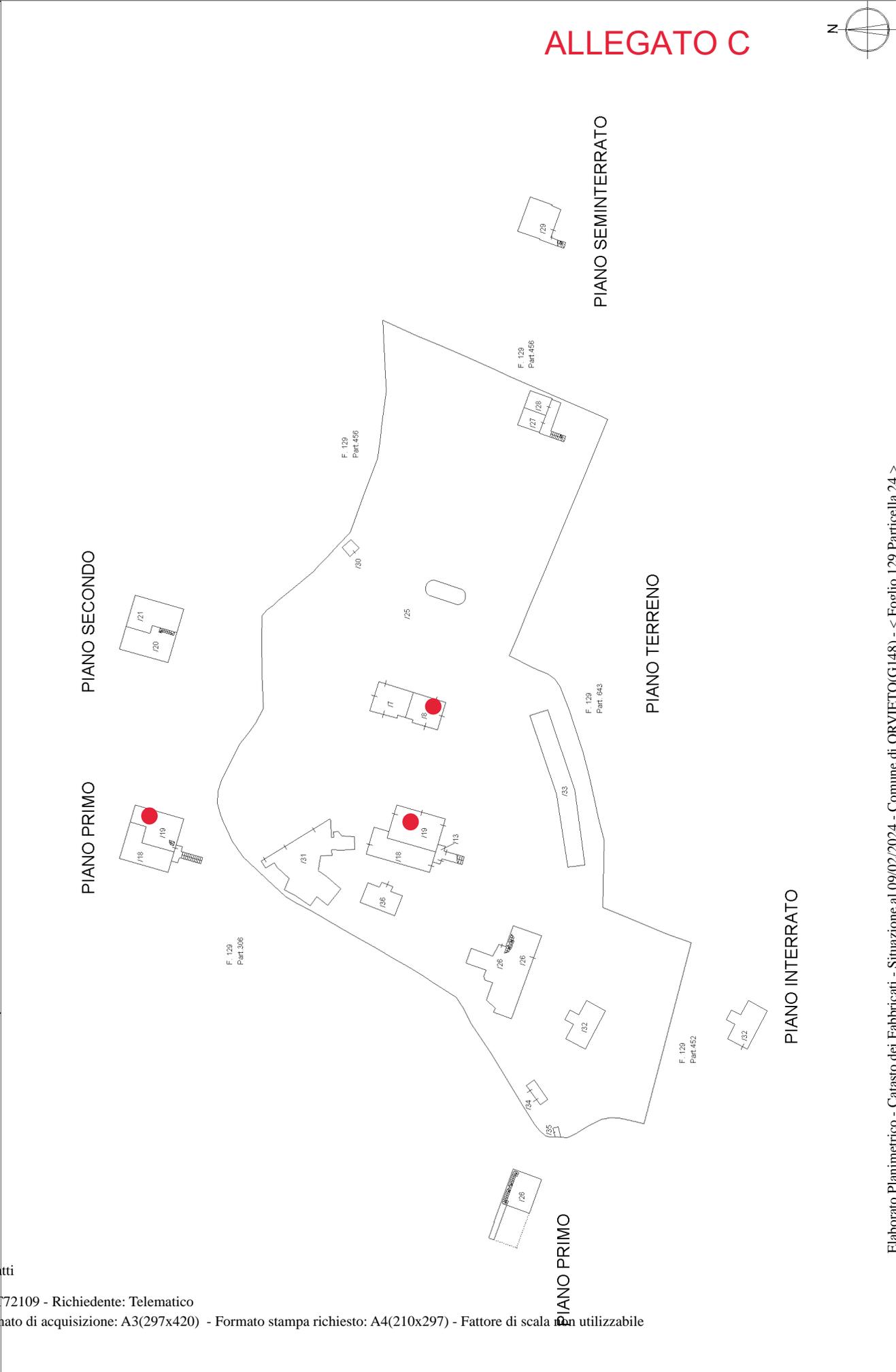
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# ALLEGATO C



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Ferrara Marino	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Terni	N. 373
Comune di Orvieto	Sezione: Foglio: 129	Particella: 24	Proroga n. 27/05/2011	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 63423 del 04/05/2011 Scala 1 : 1000				



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0049644 del 26/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Localita' San Giorgio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 129

Particella: 24

Subalterno: 8

Compilata da:  
Antonini Erasmo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni

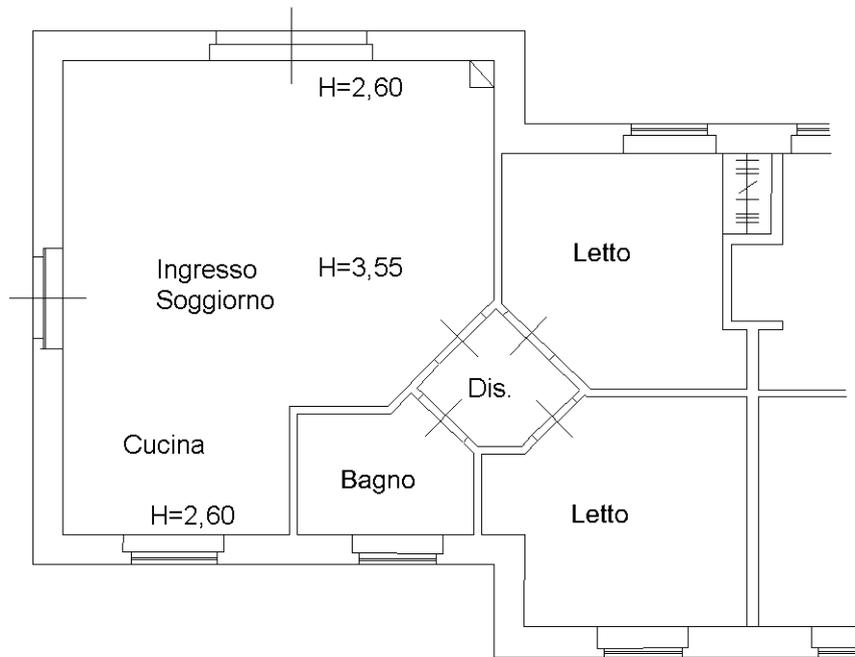
N. 386

Scheda n. 1

Scala 1:100

**Corpo A**

# PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2023 - Comune di ORVIETO(G148) - < Foglio 129 - Particella 24 - Subalterno 8 >  
LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0009203 del 08/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Localita' San Giorgio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 129  
Particella: 24  
Subalterno: 19

Compilata da:  
Foscoli Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni

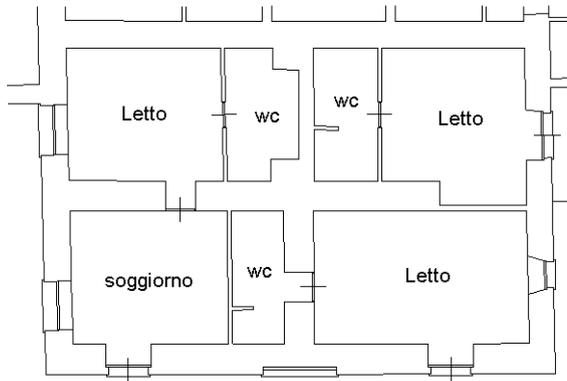
N. 977

Scheda n. 1

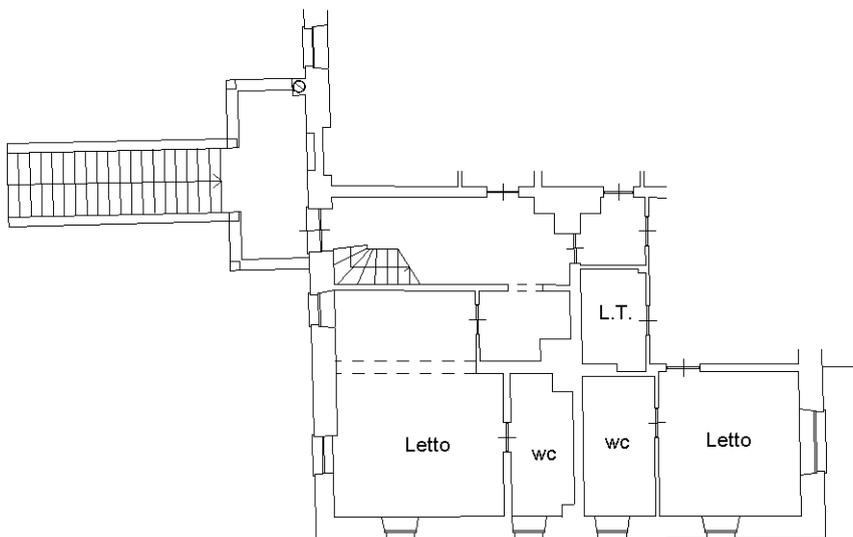
Scala 1:200

**Corpo B**

**A**



PIANO TERRA  
h=2.90



PIANO PRIMO  
h=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2023 - Comune di ORVIETO(G148) - < Foglio 129 - Particella 24 - Subalterno 19 >  
LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

**Ispezione telematica**

n. T1 339622 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:04:22

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13340

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 62 del 28/10/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/10/2005  
Notaio PONGELLI ALESSANDRO  
Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 78947/6952  
Codice fiscale PNG LSN 55B02 H501 G

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 3.525% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 600.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo VIA LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 2/PAR

**Ispezione telematica**

n. T1 339622 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:04:22

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13340

Registro particolare n. 3437 Presentazione n. 62 del 28/10/2005

**Immobile n. 2**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 1.5 vani  
 Indirizzo VIA LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

*Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 4/PAR  
 Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 2/PAR

**Immobile n. 3**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 21 metri quadri  
 Indirizzo VIA LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

*Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 3/PAR  
 Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 2/PAR

**Immobile n. 4**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 8  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3.5 vani  
 Indirizzo VIA LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

**Immobile n. 5**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 4 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 339622 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:04:22

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13340

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 62 del 28/10/2005

Indirizzo VIA LOCALITA' SAN GIORGIO

N. civico 6

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G148 - ORVIETO	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	129	Particella	24	Subalterno 3/PAR
Comune	G148 - ORVIETO	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	129	Particella	24	Subalterno 2/PAR

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO SOCIETA'  
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede AREZZO

(AR)

Codice fiscale 00367210515

Domicilio ipotecario eletto

ROMA, CORSO TRIESTE  
137

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ~~XXXXXXXXXX~~Nome ~~XXXXXXXXXX~~

Nato il 25/07/1952 a ORVIETO

(TR)

Sesso M Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO LA PARTE MUTUATARIA BENEFICIA DI UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DA OGGI AL 31 OTTOBRE 2005, PER LA DURATA DEL QUALE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI SEMPLICI DEL 3,525% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOVENTICINQUE PER CENTO) SULL'INTERO CAPITALE MUTUATO. IL MUTUO CHE SARA' REGOLATO AL TASSO VARIABILE IN APPRESSO INDICATO, AVRA' DURATA VARIABILE; CIO' IN QUANTO LE PARTI CONVENGONO CHE CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO, COMPRESIVA DI QUOTA CAPITALI ED INTERESSI, SIA DELL'IMPORTO COSTANTE SEMESTRALE DI EURO 10.515,11 (DIECIMILACINQUECENTOQUINDICI

**Ispezione telematica**

n. T1 339622 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:04:22

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13340

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 62 del 28/10/2005

VIRGOLA UNDICI). PERTANTO LA DURATA DEL MUTUO, ORIGINARIAMENTE STABILITA IN ANNI 20 (VENTI), VERRA' AUTOMATICAMENTE ALLUNGATA OD ABBREVIATA IN RELAZIONE ALLE EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE: UNA VARIAZIONE ALRIALZO DEL TASSO D'INTERESSE AUMENTERA' IL PESO DELLA QUOTA INTERESSI RIDUCENDO LA QUOTA CAPITALE RIMBORSATA CON CIASCUNA RATA E QUINDI ALLUNGHERA' LA DURATA DEL MUTUO, VICEVERSA UNA RIDUZIONE DEL TASSO D'INTERESSE RIDURRA' ANCHE LA DURATA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO. IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN RATE COSTANTI SEMESTRALI SCADENTILA PRIMA RATA IL 30 APRILE 2006. IL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE AVERE DURATA SUPERIORE A 20 (VENTI) ANNISALVO QUANTO PREVISTO AI SUCCESSIVI COMMI; L'IMPORTO DELL'ULTIMA RATA, ATTUALMENTE STABILITO IN EURO 10.515,11 POTRA' ESSERE DIVERSO DA QUELLO DELLE RATE PRECEDENTI, IN RELAZIONE ALLE VARIAZIONI DI TASSO, COME SPECIFICATO ALL'ART.3 DEL PRESENTE CONTRATTO E CONSEGUENTEMENTE DELLA DURATA DEL CONTRATTO DI MUTUO. L'AMMONTARE DELL'ULTIMA RATA SARA' COSTITUITO DALL'INTERO CAPITALE RESIDUO E DAGLIINTERESSI MATURATI SULLO STESSO NELL'ULTIMO SEMESTRE DI VITA DELMUTUO. NELL'EVENTUALITA' IN CUI L'IMPORTO DELL'ULTIMA RATA SIA MAGGIORE A QUELLO DELLE RATE PRECEDENTI, SARA' ALTRESI' POSSIBILE SU RICHIESTA SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA, DIETRO CONCESSIONE AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, PROROGARE ULTERIORMENTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL PRESENTE MUTUO PER LA RESTITUZIONE DELLE SOMME RESIDUATE IN LINEA CAPITALE E NON ANCORA RIMBORSATE.DETTO ULTERIORE PERIODO DI AMMORTAMENTO DOVRA' PREVEDERE UN PIANO PER LA RESTITUZIONE COMPLESSIVA DEL CAPITALE RESIDUATO, ALLA PREDETTA SCADENZA DEI 20 (VENTI) ANNI, CON UNA DURATA MASSIMA NON SUPERIORE AD ANNI 5 (CINQUE), ED AL FRONTE DEL QUALE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI INTERESSI SEMPLICI CALCOLATI SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ART.3 DEL PRESENTE CONTRATTO. DETTA PROROGA DOVRA' ESSERE FORMALIZZATA CON MODALITA' IDONEE ACONSENTIRE IL RELATIVO ANNOTAMENTO A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. INTERESSI SUL CAPITALE MUTUATO SI APPLICA IL TASSO IN RAGIONE DI 1,400 (UNO VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, BASE 360, DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E RELATIVO ALLAMEDIA DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI SCADENZA DELLE RATE (SPECIFICATAMENTE MESI DI MARZO E AGOSTO), ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO PIU' VICINO. QUINDI IL MUTUO SARA' REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' VARIAZIONE A TALE INDICE, AL TASSO DEL 3,525% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOVENTICINQUE PER CENTO), CON APPLICAZIONE PERALTRO DEL 1,7625% (UNO VIRGOLA SETTEMILASEICENTOCINQUE PER CENTO) INRAGIONE DI SEMESTRE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360). IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, COSI' COME RILEVATO NEI PRECEDENTICAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO, RISPETTO ALL'ATTUALE DEL 2,125% (DUE VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO), NEL CORSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DIPREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA IN CORSO DI AMMORTAMENTO. LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE ALL'1,875% (UNO VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) (0,9375% SEMESTRALE) CHECOSTITUISCE PERTANTO LIMITE IRRIDUCIBILE; NELL'IPOTESI IN CUI DETTO TASSO RISULTI SUPERIORE A QUELLO SOGLIA TEMPO PER TEMPO RILEVATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE AI FINI ANTIUSURA, IL TASSO MINIMO SOPRA INDICATO VERRA' RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLO MASSIMO APPLICABILE SECONDO QUANTO DETERMINATO DAI DECRETI MINISTERIALI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NEI SEGUENTI CASI:A) OVE LA PARTE MUTUATARIA, PRIMA CHE SIA

**Ispezione telematica**

n. T1 339622 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:04:22

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13340

Registro particolare n. 3437

Presentazione n. 62 del 28/10/2005

SCADUTA ALMENO LA META' DELLE RATE CONTRATTUALMENTE PREVISTE, PERDA LA QUALIFICA DI SOCIO O VENGA MENO, IN CASO DI VENDITA DI PARTE DELLE AZIONI POSSEDUTE, IL NECESSARIO RAPPORTO FRA POSSESSO AZIONARIO E CAPITALE INIZIALMENTE MUTUATO; B) OVE LA PARTE MUTUATARIA NON VENGA ISCRITTA PER QUALSIASI MOTIVO NEL LIBRO SOCI DELLA BANCA ENTRO IL 31 GENNAIO 2006 SUCCESSIVO ALLASTIPULA DEL PRESENTE ATTO DI MUTUO. IN TALI CASI IL PRESENTE MUTUO POTRA' CONTINUARE AL TASSO PARI ALL'EURIBOR, CALCOLATO, AL MOMENTO IN CUI SI VERIFICHERANNO I SUDDETTI EVENTI E CON LE MODALITA' INDICATE AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD PARI A 1,750 (UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NONPOTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3,975% (TRE VIRGOLA NOVECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) (1,9875% SEMESTRALE) CHE COSTITUISCE PERTANTO LIMITE IRRIDUCIBILE; NELL'IPOTESI IN CUI IL TASSO MINIMO DI CUI SOPRA RISULTI SUPERIORE A QUELLO SOGLIA TEMPO PER TEMPO RILEVATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE AI FINI ANTIUSURA, DETTO TASSO VERRA' RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLO MASSIMO APPLICABILE SECONDO QUANTODETERMINATO DAI DECRETI MINISTERIALI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. LA VARIAZIONE DI TASSO DEL MUTUO, NELLE IPOTESI DESCRITTE AI PRECEDENTI PUNTI A) E B), NON COMPORTERA' UNA MODIFICA DELLA DURATA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MA ESCLUSIVAMENTE UN RIADDEGUAMENTO DELLA RATA COSTANTE SEMESTRALE. IN TUTTI I CASI IN CUI IL TASSO VENGA MODIFICATO A SEGUITO DEL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI SOPRA PREVISTE LA BANCA PREDISPORRA', SULLA BASE DELLE PATTUZIONI SOPRA RIPORTATE, UN NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA SIN D'ORA A SOTTOSCRIVERE E CHE DOVRA' COMUNQUE ESSERE CONSIDERATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. CIO' FERMA RESTANDO LA POSSIBILITA', PER LA PARTE MUTUATARIA, DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE RACCOMANATA A.R..GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,61% (TRE VIRGOLA SESSANTUNO PER CENTO). IPOTECA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO DA ISCRIVERSI PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL MUTUO CONCESSO ED EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, NONCHE' PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIASINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE ALL' ART.3 DEL PRESENTE CONTRATTO.

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16709

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 64 del 22/12/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/12/2006  
Notaio PARMEGIANI GIOVANNI  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 77786/19210  
Codice fiscale PRM GNN 42E23 H501 W

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo 5.45% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

**Immobile n. 2**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 1.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16709

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 64 del 22/12/2006

Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

**Immobile n. 3**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 21 metri quadri  
 Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

**Immobile n. 4**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 8  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 2.5 vani  
 Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

**Immobile n. 5**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 4 vani  
 Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 16  
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
 Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

**Immobile n. 2**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 129 Particella 24 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO 6 N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16709

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 64 del 22/12/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione socialeBANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA'  
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede AREZZO

(AR)

Codice fiscale 00367210515

Domicilio ipotecario eletto ROMA CORSO TRIESTE  
137- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**Nome **[REDACTED]**

Nato il 25/07/1952 a ORVIETO (TR)

Sesso M Codice fiscale **[REDACTED]**- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 3, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A), NONCHE' NEL RELATIVO "DOCUMENTO DI SINTESI". PERALTRO LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL PREDETTO DOCUMENTO RIPORTA LA SINTESI DELLE PIU' SIGNIFICATIVE CONDIZIONI CONTRATTUALI E L'INDICAZIONE DI QUELLE ECONOMICHE RELATIVE AL PRESENTE ATTO E VIENE AL MEDESIMO ALLEGATO, SOTTO LA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IN PARTICOLARE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1341 C.C., I SEGUENTI ARTICOLI DEL CAPITOLATO: ART. 3 - SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; ART. 4 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA PARTE FINANZIATA; ART. 5 - ADEMPIMENTI RELATIVI AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA; ART. 6 - DIMINUZIONE DI GARANZIA; ART. 9 - RISOLUZIONE; ART. 10 - COMPENSAZIONE; ART. 12 - CESSIONI E DELEGAZIONI DI PAGAMENTO; ART. 13 - ACCOLLO. SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA LA BANCA

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16709

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 64 del 22/12/2006

EROGA LA SOMMA DI EURO 250.000,00 MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL CONTO CORRENTE N.91239 ACCESO PRESSO LA DIPENDENZA DI ROMA 8 INTESTATO A PAPINI FAUSTO. LA PARTE MUTUATARIA, CHE RITIRA LA RELATIVA CONTABILE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO RILASCIATA PERTANTO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. IL PRELEVAMENTO DI DETTA SOMMA DAL CITATO CONTO CORRENTE POTRA' AVVENIRE SOLTANTO DOPO CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI A PARTIRE DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4 E DOPO CHE SI SIANO VERIFICATI LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI SEGUITO PREVISTI: A) LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A NON PRELEVARE DAL CONTO CORRENTE SOPRA INDICATO, LA SOMMA CONCESSALE A MUTUO (CHE PERTANTO RESTA INDISPONIBILE) FINO A QUANDO, A GIUDIZIO DELLA BANCA, NON ABBIASFORNITO LA PROVA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON ESISTANO PRECEDENTI ISCRIZIONI PASSIVE, ALL'INFUORI DI QUELLA INDICATA AL SUCCESSIVO ART.4, NE' TRASCRIZIONI OSTATIVE, CHE LA DETTA ISCRIZIONE E' STATA OPERATA REGOLARMENTE ED UTILMENTE E CHE SONO STATE ADEMPIUTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONVENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO E COMUNQUE NON PRIMA DEL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI;B) LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA DEVE CORRISPONDERE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO; C) DEVONO ESSERE STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; D) LA PARTE MUTUATARIA ED IL GARANTE DEVONO ESSERE REGOLARMENTE INTERVENUTI NEL CONTRATTO ED ESSERE NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI DIECI GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A); E) DEVONO ESSERE STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA LETTERA DI COMUNICAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE;QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AGLI ADEMPIMENTI SOPRA ESPOSTI ENTRO IL TERMINE DI UN MESE DA OGGI, FORNENDONE LA RELATIVA PROVA, LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO, MEDIANTE INVIO DI SEMPLICE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, IL PRESENTE CONTRATTO E LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA ALL'IMMEDIATA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MEDESIMA MUTUATA, OLTRE AD INTERESSI MATURATI E SPESE. LA PARTE MUTUATARIA PRESTA FIN D'ORA IL PROPRIO CONSENSO A CHE DETTA RESTITUZIONE AVVENGA MEDIANTE ANNOTAZIONE A DEBITO SUL C/C INTESTATO A PAPINI FAUSTO DELL'IMPORTO IVI DEPOSITATO, SALVO IL SUO OBBLIGO A CORRISPONDERE IMMEDIATAMENTE LA DIFFERENZA. LA PARTE MUTUATARIA BENEFICIA DI UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DA OGGI AL 31 DICEMBRE 2006, PER LA DURATA DEL QUALE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI SEMPLICI DEL 5,45% (CINQUE VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) SULL'INTERO CAPITALE MUTUATO. L'AMMONTARE DI DETTI INTERESSI PARI A EURO 37,84 (TRENTASETTE VIRGOLA OTTANTAQUATTRO) AL GIORNO VIENE QUI ALL'ATTO VERSATO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, CHE NE RILASCIATA QUIETANZA CON LA FIRMA APPOSTA AL PRESENTE ATTO. IL MUTUO HA LA DURATA DI 30 (TRENTA) ANNI E DOVRA' ESSERE RIMBORSATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI DI EURO 8. 507,81 (OTTOMILACINQUECENTOSETTE VIRGOLA OTTANTUNO) , CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART.3, SCADENTI LA PRIMA RATA IL 30 GIUGNO 2007 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2036, IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VIENE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C), AL PRESENTE ATTO PER FARNE PARTE INTEGRANTE, NECESSARIA ED INSCINDIBILE, FATTO COMUNQUE SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ART.3. L'ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO POTRA' ESSERE RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA DECORSI ALMENO 18 (DICIOOTTO) MESI ED UN GIORNO DALLA DATA DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE SOMME. SUL CAPITALE MUTUATO SI APPLICA IL TASSO IN RAGIONE DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL EURIBOR ( EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI, BASE 360

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16709

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 64 del 22/12/2006

(TRECENTOESSANTA), DESUNTO DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE E RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI SCADENZADELLE RATE IN NOVEMBRE E MAGGIO , ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO PERCENTUALE PIU' VICINO. QUINDI IL MUTUO SARA' REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' VARIAZIONE A TALE INDICE, AL TASSO DEL 5,45% (CINQUE VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO), CON APPLICAZIONE PERALTRO DEL 2,725% (DUE VIRGOLA SETTECENTOVENTICINQUE PER CENTO) IN RAGIONE DI SEMESTRE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360).IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NEI SEGUENTI CASI: OVE LA PARTE MUTUATARIA, PRIMA CHE SIA SCADUTA ALMENO LA META' DELLE RATE CONTRATTUALMENTE PREVISTE, PERDA LA QUALIFICA DI SOCIO O VENGA MENO, IN CASO DI VENDITA DI PARTE DELLE AZIONI POSSEDUTE, IL NECESSARIO RAPPORTO FRA POSSESSO AZIONARIO E CAPITALE INIZIALMENTE MUTUATO; IN TALI CASI IL PRESENTE MUTUO POTRA' CONTINUARE AL TASSO PARIALL'EURIBOR, CALCOLATO, AL MOMENTO IN CUI SI VERIFICHERANNO I SUDDETTI EVENTI E CON LE MODALITA' INDICATE AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD PARI A 2,3 (DUE VIRGOLA TRE) PUNTI PERCENTUALI. COMUNQUE, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR, IL TASSO DI REGOLAMENTO DEL PRESTITO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3,5% (TRE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) (1,750 % (UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA PER CENTO) SEMESTRALE CHECOSTITUISCE PERTANTO LIMITE IRRIDUCIBILE; NELL'IPOTESI IN CUI IL TASSO MINIMO DI CUI SOPRA RISULTI SUPERIORE A QUELLO SOGLIA TEMPO PER TEMPO RILEVATO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO PER LE OPERAZIONI DELLA SPECIE AI FINI ANTIUSURA, DETTO TASSO VERRA' RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLO MASSIMO APPLICABILE SECONDO QUANTO DETERMINATO DAI DECRETI MINISTERIALI TEMPO PER TEMPO VIGENTI. IN TUTTI I CASI IN CUI IL TASSO VENGA MODIFICATO A SEGUITO DELVERIFICARSI DELLE IPOTESI SOPRA PREVISTE LA BANCA PREDISPORRA', SULLA BASE DELLE PATTUZIONI SOPRA RIPORTATE, UN NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA SIN D'ORA A SOTTOSCRIVERE E CHE DOVRA' COMUNQUE ESSERE CONSIDERATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. CIO' FERMA RESTANDO LA POSSIBILITA', PER LA PARTE MUTUATARIA, DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE RACCOMANDATA A.R.. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMAPRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,55% ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLE SOMME COME SOPRA CONCESSE A MUTUO DALLA BANCA, NONCHE' L'ESATTO E PUNTUALEPAGAMENTO DI INTERESSI ED ACCESSORI, DELLE EVENTUALI SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI E DI QUALSIASI ALTRO LEGALE ACCESSORIO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DI TUTTI I PATTI CONVENUTI NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI SECONDO GRADO DA ISCRIVERSI PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IMPORTO IN LINEA CAPITALE DEL MUTUO CONCESSO, E EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, NONCHE' PER RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16709

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 64 del 22/12/2006

MATERIA BANCARIA E CREDITIZIASINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE AL PRECEDENTE ART.3. TALE IPOTECA VIENE COSTITUITA SOPRA I BENI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SI ESTENDERA' A TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NONCHE' ALLE NUOVE COSTRUZIONI, AGLI AMPLIAMENTI, ALLE SOPRAELEVAZIONI DEGLI IMMOBILI URBANI, ED INFINE SUTUTTO QUANTO SIA COMUNQUE GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, ANCHE SE VI SIA STATO IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, IN CONSIDERAZIONE DELLA DURATA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, LA BANCA PROCEDERA', PRIMA DELLO SPIRARE DEL VENTENNIO DALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA CONCESSA CON IL PRESENTE ATTO, ALLA RINNOVAZIONE DELLA STESSA. SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA TUTTE LE SPESE COMUNQUE SOSTENUTE DALLA BANCA, NONCHE' LEIMPOSTE EVENTUALMENTE DOVUTE, PER LA RINNOVAZIONE DELLA SUDDETTA IPOTECA. QUANTO SOPRA CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI, DA QUALUNQUE SUA PERSONALE RESPONSABILITA'. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE I BENI IPOTECATI SONO DI SUA ASSOLUTA PROPRIETA', E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE, ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, VINCOLI ED ONERI DI QUALSIASI SPECIERITENUTI PREGIUDIZIEVOLI. ALL'INFUORI DELLA SEGUENTE IPOTECA: - IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20 OTTOBRE 2005 AL N. 3437 DI FORMALITA' A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO CHE SI LASCIA SUSSISTERE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI, CAPO I DEL T.U. (ART. 115 E SEGUENTI) SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA D) LA TABELLADALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E LE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI ALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA DOVRA' VERSARE, ALLA DATA DELLA RICHIESTA, OLTRE ALLE SOMME NECESSARIE PER L'ESTINZIONE TOTALE OL'ABBATTIMENTO PARZIALE DEL CAPITALE RESIDUO DEL FINANZIAMENTO, UNICAMENTE IL COMPENSO ONNICOMPRESIVO, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA T.U., PARI AL 1% (UNOPERCENTO) DA CALCOLARSI SULLE SOMME VERSATE IN LINEA CAPITALE PER L'ESTINZIONE O L'ABBATTIMENTO PARZIALE. PER IL CALCOLO DELLA SUDDETTA PENALE SARA' UTILIZZATA LA SEGUENTE FORMULA:  $C \cdot P \cdot C = \text{CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE}$  ----- = X DOVE P = PUNTI DI PENALE 100 X = PENALE DOVUTA AD ESEMPIO, EFFETTUANDO IL CALCOLO DELLA PENALE SU UN IPOTETICO VERSAMENTO ANTICIPATO DI CAPITALE PARI A EURO 1.000,00, APPLICANDO IL COEFFICIENTE DI PENALE PARI AL 1% (UN PER CENTO), OTTENIAMO:  $1.000,00 \cdot \text{-----} = \text{EURO } 10,00$  (PENALE PER IL RIMBORSO ANTICIPATO DICAPITALE) 100 PER GLI ONORARI ED I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART.39, SETTIMO COMMA, T.U. LE SPESE DEL PRESENTE CONTRATTO E CONSEQUENZIALI, IN QUALUNQUE TEMPO ED A QUALSIASI TITOLO ACCERTATE, COMPRESSE QUELLE PER LA COPIA ESECUTIVA DA RILASCIARSI ALLA BANCA, SONO A CARICO DELLA PARTEMUTUATARIA, COME PURE SARANNO A SUO CARICO LE SPESE CONSEQUENZIALI DI OGNI SPECIE ANCORCHE' NON REPETIBILI, IVI COMPRESSE QUELLE PER ATTI ESECUTIVI, CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA DELLE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE CHE REGOLANO IL PRESENTE RAPPORTO, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTEMUTUATARIA MEDIANTE LETTERA, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA, T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART. 9 DEL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE SI TROVA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA A), IL VERIFICARSI DI UNA DELLEIPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE,

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16709

Registro particolare n. 3707

Presentazione n. 64 del 22/12/2006

FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA - COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. IL PRESENTE MUTUO RIENTRA TRA QUELLI PREVISTI DALLE NORME STATUTARIE DELLA BANCA ED AL MEDESIMO SONO APPLICABILI LE DISPOSIZIONI PREVISTE AL D.P.R. DEL 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE EDINTEGRAZIONI. AL RIGUARDO LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA SOTTO LA PROPRIA ESCLUSIVA RESPONSABILITA', CHE LE SOMME EROGATE IN VIRTU' DEL PRESENTE ATTO SONO DESTINATE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO; L'ONERE RELATIVO AL PREDETTO TRATTAMENTO TRIBUTARIO VIENE ASSUNTO DALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE PRESTA FIN D'ORA IL PROPRIO CONSENSO CHE DETTO PAGAMENTO AVVENGA MEDIANTE ANNOTAZIONE A DEBITO SUL CONTO CORRENTE AD ESSA INTESTATO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: QUANTO ALLA BANCA IN CORSO TRIESTE 137 - ROMA ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA,T.U.; QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARSA O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A.R.. I RIFERIMENTI NORMATIVI CONTENUTI NEL PRESENTE ATTO VENGONO RIPORTATI NELL'ELABORATO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA E), PER COSTITUIRNE PARTE ESSENZIALE ED INTEGRANTE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D. LGS. 6SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO). AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA DEL 25.07.2003 RELATIVE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI RICEVERE COPIA DEL TESTO CONTRATTUALE PRIMA DELLA STIPULA. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO OGGI COPIA DEL TESTO DEFINITIVO DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI.LE PARTI MI ESONERANO DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI DICHIARANDO DI AVERE ESATTA CONOSCENZA DEL LORO CONTENUTO. DESCRIZIONE DEI BENI IPOTECATI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ORVIETO (TERNI) , LOCALITA' SAN GIORGIO N. 6 E PRECISAMENTE: A) APPARTAMENTO DISPOSTO SUL SOLO PIANO TERRA COMPOSTO DA CUCINA, CAMERA E W.C.,B) PICCOLO APPARTAMENTO DISPOSTO SUL SOLO PIANO TERRA COMPOSTO DA UNA CAMERA E W.C. AL PIANO TERRA C) LOCALE DI SGOMBERO AL PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 21 (VENTUNO) CONFINANTE NELL'INSIEME CON PROPRIETA' STRUMIA O AVENTI CAUSA, AREA ANNESSA AL COMPLESSO PER PIU' LATI, SALVO SE ALTRI; D) APPARTAMENTO DISPOSTO AL PIANO TERRA COMPOSTO DA INGRESSO-SOGGIORNO-CUCINA, DISIMPEGNO, DUE CAMERE E BAGNO, CONFINANTE CON PROPRIETA' STRUMIA O AVENTI CAUSA AREA ANNESSA AL COMPLESSO PER PIU' LATI, SALVO SE ALTRI; E) APPARTAMENTO SVILUPPANTESI AL PIANO PRIMO , COMPOSTO DA CUCINA-SOGGIORNO, CAMERA, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNO E BAGNO, CONFINANTE CON CONFINANTE CON PROPRIETA' STRUMIA O AVENTI CAUSA AREA ANNESSA AL COMPLESSO PER PIU' LATI, SALVO SE ALTRI; LE DESCRITTE PORZIONI IMMOBILIARI SONO CENSITE AL N.C.E.U. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 129: - PARTICELLA 24 SUB.5 CATEG. A/7 CLASSE 2 VANI 2,5 RENDITA EURO 232, 41 (L'APPARTAMENTO DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA A)) - PARTICELLA 24 SUB.15 CATEG.A/7 CLASSE 2 VANI 1,5 RENDITA EURO 139, 44 (L'APPARTAMENTO DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA B)) - PARTICELLA 24 SUB.12 CATEG.C/2 CLASSE 11 MQ. 21 RENDITA EURO 34,71(IL LOCALE DI SGOMBERO DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA C)) - PARTICELLA 24 SUB.8 CATEG. A/7 CLASSE 2 VANI 2,5 RENDITA EURO 232, 41 (L'APPARTAMENTO DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA D)) - PARTICELLA 24 SUB.10 CATEG. A/7 CLASSE 2 VANI 4 RENDITA EURO 371,85 (L'APPARTAMENTO DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA E)) SONO COMPRESI I DIRITTI DI COMPROPRIETA' PARI AD UN MEZZO INDIVISO SULLA CORTE ANNESSA E LA SCALA ESTERNA CENSITA AL N.C.E.U. DEL DETTOCOMUNE AL FOGLIO 129 PARTICELLA 24 SUB.16 E SULLA AREA DI CORTE ANNESSA ALL'INTERO COMPLESSO CENSITA AL C.T. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 129 PARTICELLA 24. I COMPARENTI DISPENSANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI DICHIARANDO DI AVERNE ESATTA CONOSCENZA. IL TUTTO COME MEGLIO NEL TITOLO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3707      del 22/12/2006

---

**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 458 del 14/04/2009 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 15/12/2008.**Cancellazione totale eseguita in data 15/04/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T1 340488 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:05:44

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8262

Registro particolare n. 905

Presentazione n. 39 del 07/08/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 02/08/2012  
Notaio CLERICO' FILIPPO  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 12953/8904  
Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 4,3% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 8  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3,5 vani  
Indirizzo LOC. SAN GIORGIO N. civico 6

**Immobile n. 2**

Comune G148 - ORVIETO (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19  
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -  
Indirizzo LOC. SAN GIORGIO N. civico 6

**Ispezione telematica**

n. T1 340488 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:05:44

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8262

Registro particolare n. 905

Presentazione n. 39 del 07/08/2012

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SOCIETA' PER AZIONI

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 00063960553

Domicilio ipotecario eletto ORVIETO - PIAZZA  
DELLA REPUBBLICA 21

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ~~\_\_\_\_\_~~Nome ~~\_\_\_\_\_~~

Nato il 25/07/1952 a ORVIETO (TR)

Sesso M Codice fiscale ~~\_\_\_\_\_~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO VIENE CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA' ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO SPA NEL SUO DOMICILIO IN ORVIETO IN NUMERO 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE, SCADENTI LA PRIMA IL GIORNO 31 OTTOBRE 2012, L'ULTIMA IL GIORNO 30 SETTEMBRE 2027 TUTTE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DI CUI IN SEGUITO E DI ONERI DI INCASSO RATA PARI AD EURO 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA). L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) E DECORRERA' DAL 1 OTTOBRE 2012. QUALORA LO SVINCOLO DELLA SOMMA MUTUATA ABBAIA LUOGO SUCCESSIVAMENTE ALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA PRIMA RATA SARA' DOVUTA SOLO AL NETTO DEL RATEO DI INTERESSI NON MATURATO. LA BANCA TRATTERRA', ALL'ATTO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA, L'IMPORTO DI EURO 750,00 (SETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI SPESE DI ISTRUTTORIA PRATICA DI MUTUO. B) PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E FINO A QUANTO IL CAPITALE MUTUATO NON SIA STATO INTERAMENTE RESTITUITO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE SCALARE NELLA MISURA INIZIALE DEL 4,30% (QUATTRO VIRGOLA TRENTA) NOMINALE ANNUO DA DIVIDERE PER DODICI AI FINI DEL CALCOLO DEL TASSO MENSILE. DETTO TASSO E' VALIDO SOLO PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SCADENTE IL 30 SETTEMBRE 2012. PER OGNI TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI, QUOTAZIONE 360 CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE, AUMENTATO DI 3,75 (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. PER LE

**Ispezione telematica**

n. T1 340488 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:05:44

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8262

Registro particolare n. 905

Presentazione n. 39 del 07/08/2012

RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO GENNAIO-MARZO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO APRILE-GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI DEL MESE DI FEBBRAIO DELLO STESSO ANNO, PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO LUGLIO-SETTEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO; PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI NEL PERIODO OTTOBRE-DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI DEL MESE DI AGOSTO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 1 OTTOBRE 2012 DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. AI FINI DEL CALCOLO DEL TAEG DEL PRESENTE MUTUO SI IPOTIZZA CHE IL TASSO A REGIME SIA PARI AL 4,45% (QUATTRO VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO), DETERMINATO PRENDENDO A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI 360 DEL MESE DI MAGGIO PARI AL 0,689% (ZERO VIRGOLA SEICENTOTTANTANOVE PER CENTO). PERTANTO, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 4,87% (QUATTRO VIRGOLA OTTANTASETTE). LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO CHE IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 4,25% (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. C) SULL'INTERA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE INOLTRE GLI EVENTUALI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO CONVENUTO. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI A PARTIRE DALLA DATA DI SVINCOLO DELLE SOMME FINO ALLA DATA DEL 30 SETTEMBRE 2012 IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI E DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IL 30 SETTEMBRE 2012. D) SARANNO INOLTRE DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA LE SOMME DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO IN BASE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601 E AD OGNI ALTRA NORMA DI LEGGE CHE RISULTI APPLICABILE IN FUTURO AL PRESENTE CONTRATTO. E) IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA - PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDO PAGAMENTO - NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI TRE PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STABILITO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA, TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 40 COMMA 2 DEL T.U., LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE SINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI SUO CREDITO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. F) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA DI PROVARE DI AVER ASSICURATO, PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO, - CON IMPRESA BENEVISA ALLA MUTUANTE - CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DELLO SCOPPIO E DEL FULMINE L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO PER SOMMA NON INFERIORE A EURO 822.000,00 (OTTOCENTOVENTIDUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) RESTANDO FIN DA ORA CONVENUTO CHE TALE

**Ispezione telematica**

n. T1 340488 del 30/03/2023

Inizio ispezione 30/03/2023 17:05:44

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8262

Registro particolare n. 905

Presentazione n. 39 del 07/08/2012

ASSICURAZIONE DOVRA' INTENDERSI STIPULATA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO E CHE QUINDI LA RELATIVA POLIZZA DOVRA' CONTENERE REGOLARE ANNOTAZIONE DI VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA PRESSO LA QUALE DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LE INDENNITA' DI EVENTUALI SINISTRI SI INTENDONO CEDUTE "PROSOLVENDO" DALLA PARTE MUTUATARIA STESSA ALLA MUTUANTE CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA ALLA SCADENZA AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO POTRA' PROVVEDERE DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE SPESE SOSTENUTE. G) LA PARTE MUTUATARIA POTRA' EFFETTUARE IL RIMBORSO ANTICIPATO - IN TUTTO O IN PARTE - DEL MUTUO MEDESIMO RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO. UNITAMENTE AL CAPITALE ED EVENTUALI ARRETRATI ED INTERESSI DI MORA, DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DI ESTINZIONE, NONCHE' UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA DELL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) SULL'IMPORTO CHE VIENE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CHE A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO AMMONTA A EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) PER OGNI MILLE DI CAPITALE RIMBORSATO (ES. CAPITALE RESIDUO EURO 1.000,00 PER 1,00% = COMMISSIONE EURO 10,00). IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO LA DIMINUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO DOVESSE ESSERE SOSTITUITO, PER UN MOTIVO SOTTRATTO ALLA VOLONTA' DELLA BANCA, DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, A QUEST'ULTIMO SI FARA' AUTOMATICAMENTE RIFERIMENTO NEL PRESENTE CONTRATTO. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO IN EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), L'IMPORTO DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA INDICATA NEL PRECEDENTE ARTICOLO 3) LETTERA B) ED UNA SOMMA APPROSSIMATIVA PER SPESE GIUDIZIO E COLLOCAZIONE, PREMI DI ASSICURAZIONI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO E DEL FULMINE, PENALI, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3) LETTERA E), PER RIMBORSI DI IMPOSTE E TASSE E PER OGNI ALTRO TITOLO CUI POSSA CORRISPONDERE UNA RAGIONE DI CREDITO DELLA MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE E DEL PRESENTE CONTRATTO, SOMME TUTTE CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 100.000,00. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE ATTO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO IL LORO DOMICILIO QUANTO ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ANCHE AGLI EFFETTI DI EVENTUALI ATTI ESECUTIVI, A COMINCIARE DALLA NOTIFICA DEL PRECETTO, NEGLI INDIRIZZI INDICATI IN COMPARIZIONE ED IN DIFETTO PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE OVE E' SITO DETTO INDIRIZZO O CHI PER ESSO NELLA SEDE CENTRALE DEL MUNICIPIO. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39 N. 1 DEL T.U., LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO ELEGGE DOMICILIO IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE.

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14766

Registro particolare n. 10939

Presentazione n. 1 del 27/12/2022

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/11/2022

Numero di repertorio 2326

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI

Codice fiscale 800 060 70553

Sede TERNI (TR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente ARC REAL ESTATE SPA PER CONTO  
AVV. GIUSEPPE GRILLO

Indirizzo VIA OLMETTO N. 17 - 20123 MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G148 - ORVIETO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19

Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' SAN GIORGIO N. civico 6

Piano T-1

**Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:**

Comune G148 - ORVIETO (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14766

Registro particolare n. 10939

Presentazione n. 1 del 27/12/2022

Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 129	Particella	24	Subalterno	10
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 129	Particella	24	Subalterno	12
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 129	Particella	24	Subalterno	15
Immobile n. 2					
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 129	Particella	24	Subalterno	8
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	LOCALITA' SAN GIORGIO			N. civico	6
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale GROGU SPV S.R.L.  
Sede CONEGLIANO (TV)  
Codice fiscale 05197150260  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome ██████████ Nome ██████████  
Nato il 25/07/1952 a ORVIETO (TR)  
Sesso M Codice fiscale ██████████  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO 'B' SI PRECISA CHE IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI INTENDE ESTESO A TUTTI I FRUTTI, ACCESSORI, PERTINENZE ED ACCESSIONI. SI PRECISA ALTRESI' CHE IL SIG. ██████████/██████████/██████████ 18 E CHE CON PROVVEDIMENTO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 77280 del 05/02/2024

Inizio ispezione 05/02/2024 10:28:15

Richiedente PSSSLV

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 14766

*Registro particolare n.* 10939

*Presentazione n. 1 del 27/12/2022*

---

DEL 05/12/2019 (RESO NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RG 3398/2019 VG) IL TRIBUNALE DI TERNI HA NOMINATO IL CURATORE DELL'EREDITA' GIACENTE.



Reperitorio n.ro 41985 Racc.n.ro 6358

CONFRANDEITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilquattro.

Il giorno 29 (venticinque) del mese di

luglio

in Roma, con l'assistenza della Signora di

Leoni dell'Ufficio di Roma C.A.

Innanzitutto a me dott. Alessandro Fongelli Notario in

Orvieto, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assi-

stenza del testimoni per avervi i Comparanti infra-

scritti di accordo fra loro e con il mio consenso

espressamente rinunziato

Sono presenti:

nato a Orvieto il 13 marzo 1942, re-

sidente in Orvieto, Località San Giorgio n.ro 6,

C.F. - *costruttore d'edifici;*

nato a Orvieto il 25 luglio 1952, re-

sidente in Roma, Via Asmara n.ro 9/b, C.F. -

*Stessa professione;*

nato a Roma il 24 settembre

1959, residente a Roma, Via Asmara n.ro 9/a, C.F. -

*Bouvarca.*

Comparanti della cui identità personale io Notario

ALLEGATO E

01250

sono certo, i quali mediante l'atto presente con-

vengono e stipulano quanto appresso.

**LA VENDITA**

Art. 1 - Il signor [redacted] cede e vende al

signor [redacted] che accetta ed acquista i se-

guenti immobili situati in Comune di Graveto, fa-

centi parte di un complesso immobiliare in località

San Giorgio n.ro 6 e precisamente:

a) - appartamento sviluppatosi al piano terra con-

posto da cucina, camera e W.C.;

una camera e W.C. al piano terra;

- locale sgombero al piano terra della consistenza

catastrale di mq. 21 (metri quadri ventuno).

Contini nell'insieme: *veridica* *pubblicità* *pubb. n. 100/1*

*via a fuor'lek, viale Oliv.*

Nei N.C.E.U. quanto sopra è censito rispettivamente

come segue:

Foglio 129, mappale 24 sub. 5 (ex 24 sub. 2/parte),

categ. A/7, classe 2<sup>a</sup>, vani 2,5, R.C. Euro 232,41;

Foglio 129, mappale 24 sub. 15 (ex 24 sub. 4/parte ex

24 sub. 2/parte), categ. A/7, classe 2<sup>a</sup>, vani 1,5,

R.C. Euro 139,44;

Foglio 129, mappale 24 sub. 12 (ex 24 sub. 3/parte ex

24 sub. 2/parte), categ. C/2, classe 1<sup>a</sup>, mq. 21, R.C.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



00251

Euro 34,71;

h) - appartamento svizzantesi al piano terra com-

posto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due

camere e bagno;

contini: *quindici porte woodtrac e*

*latti (latte, nido altro).*

Nel N.C.R.U. quanto sopra è censito al Foglio 129,

mappale 24 sub.8, categ.A/7, classe 2°, vani 3,5,

R.C.Buro 325,37;

c) - appartamento svizzantesi al piano primo,

composto da cucina-soggiorno, camera, ripostiglio,

disimpegno e bagno;

contini: *quindici porte woodtrac e*

*latti (latte, nido altro).*

Nel N.C.R.U. quanto sopra è censito al Foglio 129,

mappale 24 sub.10 (ex 24 sub.3/parte ed 24 sub.2/

parte) categ. A/7, classe 2°, vani 4, R.C.Buro

371,85;

d) diritti di proprietà pari ad 1/2 (un mezzo)

indiviso su locale magazzino al piano terra con an-

nesso fienile, della superficie catastale compler-

tiva di mq. 193 (metri quadri centovantatre);

contini nell'insieme: *quindici porte woodtrac e*

*woodtrac a latti (latte, nido altro).*

Nel N.C.E.D. quanto sopra è censito al foglio 129,

mappele 24 sub.17, categ.C/1, classe I, mq.193,

P.C.Foto 67/78.

Fanno parte delle suddette porzioni immobiliari e

sono oggetto di compravendita, diritti di compro-

pieta pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso su:

- centrale termica al piano terra censita nel N.C.

E.U. con il mappele 24 sub.13 (ex 24 sub.3/parte ex

24 sub.2/parte) del foglio 129, bene comune non

censibile ai sub 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 e 19;

ed \_\_\_\_\_

- area scoperta e scala esterna censita nel N.C.E.

U. con il mappele 24 sub.16 (ex 24 sub.6 ex 24

sub.1) del foglio 129, bene comune non censibile in

sub. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17.

Al fine catastali si precisa che:

- l'area di corte annessa al complesso immobiliare

in parola, su cui insiste una piscina, ha una su-

perficie catastale complessiva, scoperta e scoperta,

di ettari 1.23.35 (ettari uno, are ventitre, cen-

tiare trentacinque) ed e, inoltre, censita nel

N.C.T al foglio 129, mappele 24, di ettari 1.23.35,

Ente Urbano, senza redditi,

- che la predetta particella 24 del foglio 129 de-

riva dalla fusione delle particelle 24 di mq.

5.200; 25/c di mq. 1.990, 257/a di mq. 5.000 e 412

(ex 25/parte) di mq. 195, tutte del medesimo foglio

129, giusta tipo mappa n.ro 41030 datato 9 giugno

2004; \_\_\_\_\_

e) diritti di proprietà parti ad 1/2 (un mezzo)

indiviso su terreni, limitrofi al complesso imobi-

liare in parola, della superficie catastale com-

plessiva di ettari 1.31.50 (ettari uno, tre trenta-

no, centiare cinquantatré centesimi, veduta *furcata*

*parte sud-est e via S. Rocco, nella stessa.*

Nei N.C.T. guanto sopra è cenito come segue:

Foglio 129, mappale 256, di ettari 1.06.00, R.D.Eu-

ro 95.80, R.A.Euro 68.43; e

Foglio 129, mappale 453 (ex 25/B) di ettari

0.25.50, R.D.Euro 9.88, R.A.Euro 9.22.

III VENDITA

Art. 2 - Il signor \_\_\_\_\_ vende al sr-

gnor \_\_\_\_\_ che accetta ed acquista, i

seguenti immobili, situati in Comune di Givieto, 3

facenti parte dello stesso complesso immobiliare di

qui alla prima vendita, in località San Giorgio n.

ro 6 e precisamente:

a) - appartamento sviluppatosi al piano terra com-



- area scoperta e scala esterna censita nel N.C.E.

U. con il mappale 24 sub.16 lex 24 sub.6 ex 24

sub.1) del foglio 129, bene comune non censibile al

sub. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17;

di distici di proprietà pari ad 1/2 (un mezzo)

indiviso su terreni, limitrofi al complesso imobi-

liare in parola, della superficie catastale com-

plessiva di ettari 1.31.50 (ettari uno, are trenta-

no, centiare cinquanta); confini:

*in loco, molto altro*

\_\_\_\_\_

Nel N.C.E. quanto sopra è censito come segue:

Foglio 129, mappale 225, di ettari 1.06.00, R.D.Eu-

ro 95.80, R.A.Euro 68.43; e \_\_\_\_\_

Foglio 129, mappale 453 (ex 25/b) di ettari

0.25.50, R.D.Euro 9.88, R.A.Euro 9.22;

Art. 3 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 28

febbraio 1985 n.47, art. 17 - 1° comma, art. 40 -

2° comma, successive proroghe e modifiche, la parte

venditrice dichiara:

- che sia il fabbricato censito in catasto al fo-

glio 129, con le particelle 24 sub.5, 24 sub.11, 24

sub.12, 24 sub.13, 24 sub.14 e 24 sub.15, che quel-

lo censito in catasto al foglio 129, con le parti-

celle 24 sub.9 e 24 sub.10, sono stati realizzati

in data anteriore al 1 settembre 1967 e successiva-  
 mente ristrutturati in base a concessione edilizia  
 n.ro 9600166 del 24 aprile 1996; ad autorizzazione  
 n.ro 7/0473 del 20 maggio 2004 ed a permesso a co-  
 struire n.ro 191 del 2 giugno 2004, tutti rita-  
 colati dal Comune di Orvieto;  
 - che tutti gli altri fabbricati, compresi la pi-  
 ceina, sono stati realizzati in base a concessione  
 edilizia n.ro 9400232 rilasciata dal predetto Com-  
 ne in data 9 giugno 1994 e successive varianti n.ro  
 9470305 del 30 novembre 1994 e n.ro 9500099 dell'11  
 marzo 1995 e Denuncia di Inizio Attività n.ro 5/952  
 /95; nonché in conformità alle norme urbanistiche  
 ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e  
 del regolamento edilizio; e \_\_\_\_\_  
 - che successivamente negli stessi non sono state  
 eseguite opere, modifiche o mutamenti che avrebbero  
 richiesto provvedimenti autorizzativi. \_\_\_\_\_  
 Sempre ai sensi e per gli effetti della Legge 28  
 febbraio 1985 n.47, art. 18 - 2° e 3° comma, le  
 parti mi consegnano il certificato di destinazione  
 urbanistica, rilasciato dal Comune di Orvieto in  
 data 17 giugno 2004 prot.n.ro 19569, che allego al  
 presente atto sotto la lettera "A", previa lettura  
 datane; e dichiarano che dopo tale data non sono



interventiva modificazioni negli strumenti urbanistici

Art. 1.

Art. 4 - Le vendite vengono fatte ed accettate, e

corpo, per quanto riguarda i terreni, nello stato

reale e di diritto in cui quanto venduto si trova,

si possiede e si ha diritto di possedere dalla par-

te venditrice con tutte le azioni, ragioni, acces-

sioni e pertinenze, usi, servitù attive e passive

parti comuni, niente escluso.

Art. 5 - Tra i comparanti si conviene d'accordo

quanto segue:

- la parte venditrice a favore delle rispettive

parti acquisite e loro aventi causa, costituisce:

- servitù di passaggio pedonale e carrabile, anche

con mezzi meccanici, sulla strada privata esistente

sulla residua sua proprietà censita nel N.C.T. con

la particella 365 del foglio 129, che dipartimenti

dalla Strada Statale Umbro Casertinese n.ro 79,

raggiunge quanto compravenduto.

Le spese di manutenzione e riparazione di detta

strada saranno sostenute in ragione del 50% (cin-

quanta per cento) dalla parte venditrice ed in ra-

gione dell'altro 50% (cinquanta per cento) indiviso

dagli acquirenti stessi;

- il diritto di restituire della condotta e del-

L'impianto di presa d'acqua dal lagoletto artificiale  
 le di sua proprietà insistenti nella particella 8  
 del foglio 129, per annullare esclusivamente il  
 terreno destinato a prato distinto con la particella  
 la separata dello stesso foglio.  
 Le riparazioni, le sostituzioni e la manutenzione  
 della conduttura e dell'impianto saranno a cura  
 della parte venditrice che garantisce la ripresa  
 della erogazione dell'acqua entro un tempo massimo  
 di 12 (dodici) ore dall'eventuale interruzione  
 dovuta ad un guasto.  
 Le spese per detti interventi saranno sostenute tra  
 venditore ed acquirente in ragione del 50% (cin-  
 quanta per cento) ciascuno.  
 Il prelievo di detta acqua viene consentito dal me-  
 se di aprile al mese di ottobre, dalle ore 21,00  
 (ventuno e minuti zero) alle ore 5,00 (cinque e mi-  
 nuti zero) del giorno successivo e comunque fino a  
 che il livello dell'invaso artificiale non scenda  
 di oltre 50 cm (cinquanta centimetri) sotto all'al-  
 tuale punto di ritiro dell'acqua.  
 Gli acquirenti, dal canto loro, si impegnano a li-  
 mitare il prelievo dell'acqua quanto più possibile  
 nei periodi di siccità.  
 La parte venditrice, inoltre, acconsente che gli

acquisti continue ad utilizzare per uso esclusivo  
stivamente domestico ed igienico-sanitario l'acqua  
proveniente da un pozzo artesiano insistente nella  
stessa particella B del foglio 129 di sua proprie-  
ta', attualmente al servizio degli impianti compra-  
venduti e della residua proprieta' del venditore,  
con un impianto funzionante.  
Gli acquirenti e loro aventi causa si impegnano a  
realizzare nel breve tempo possibile l'allacciamen-  
to all'acquedotto comunale che arriva di fronte al-  
l'accesso della proprieta' del venditore e degli ac-  
quirenti stessi.  
Avvenuto tale allaccio il venditore si impegna, a  
propria cura e spese, ad eliminare il deposito del-  
l'acqua, gli impianti elettrici e l'acquedotto che  
si trovano attualmente nella proprieta' compravendu-  
ta.  
La manutenzione, sia ordinaria che straordinaria,  
nonche' le eventuali riparazioni e sostituzioni del-  
l'impianto e/o dell'acquedotto, fino alla cessione  
di acquisto, saranno a cura e spese del venditore,  
che garantisce, altresì, il ripristino dell'eroga-  
zione entro un tempo massimo di 72 (settantadue) ore,  
re, dovuta all'interruzione di un guasto.  
Le relative spese per gli interventi, verranno so-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ceduto e di sua proprietà, per averlo avuto come  
 Art. 6 - La parte venditrice dichiara che quanto  
 proprietà del venditore stesso.  
 La raccolta dell'iva dell'annata in corso resta di  
 stipazione.  
 Le parti concorderanno le relative modalità di e-  
 del diritto di impianto.  
 a carico del venditore avendo usufrutto il medesimo  
 Le relative spese saranno sostenute esclusivamente  
 2006 per l'iva forata.  
 l'anno 2005 per l'iva bianca ed entro l'anno  
 al foglio 129, particella 256, venga estirpata en-  
 vana, oggetto di compravendita, censita nel N.C.T  
 quienti, che la porzione di terreno destinata a  
 Renta convenuto tra la parte venditrice e gli ac-  
 etico, igienico-sanitario e per uso irriguo.  
 no postionati da entrambe le parti per l'uso dome-  
 Tale costo sarà calcolato dai contatori che veran-  
 nestico ed igienico-sanitario.  
 per il prelevamento dell'acqua per uso irriguo, do-  
 sostenere il costo per la forza motrice necessaria  
 Gli acquirenti e loro aventi causa si impegnano a  
 cento) ciascuno.  
 aventi causa, nella misura del 50% (cinquanta per  
 stanare in solido tra venditore, acquirenti e loro

segue:

Le originarie particelle 24, 25 e 257 del foglio

129

con atto di compravendita a rogito Notaio Franco

Pongelli di Orvieto del 9 giugno 1988 rep. n. ro

113759, trascritto presso l'Ufficio del Territorio

di Terni in data 8 luglio 1988 al n. ro 4399 di for-

malità:

la particella 256 del foglio 129

con atto di compravendita a rogito stesso Notaio

del 7 aprile 1992 rep. n. ro 137102, trascritto a

Terni in data 5 maggio 1992 al n. ro 3258 di forma-

lità; e

garantisce che su detti immobili non esistono periti

vincoli, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli, ne soggetti aventi diritto di pre-

lazione ai sensi delle leggi 6 agosto 1954 n. 604 e

26 maggio 1965 n. 590, successive proroghe e modi-

fiche, ad eccezione:

- dell'ipoteca di €. 500.000.000 pari ad Euro

258.228,44 a favore dell'Istituto Italiano di Crea-

ziona Fondiario S.p.a., iscritta a Terni in data 1

giugno 1992 al n. ro 525 di formalità, gravante sul-

le originarie particelle 24 sub.1 e 25 sub.2 del

foglio 129, per la quale sono in corso le formalità

~~Handwritten signature~~

Handwritten initials

Handwritten signature

Handwritten signature



di cancellazione, giusta atto di assenso autentica-

to nelle firme del Notaio Rosa Gallilli di Roma in

data 12 febbraio 2004 rep. n. ro 6960, in corso di

annotamento: \_\_\_\_\_

- del vincolo di ineditabilità a favore del Comu-

ne di Orvieto trascritto a Terni in data 26 gennaio

1993 al n.ro 5951 gravante, tra l'altro, sulle par-

tellette 24 e 25/parte del foglio 129; \_\_\_\_\_

- dell'ipoteca di L. 550.000.000, pari ad Euro

284.051,29 a favore del predetto Istituto, iscritta

a Terni in data 13 maggio 1999 al n.ro 639 di for-

mella, gravante sulle particelle 24 sub.1, 24

sub.3, 24 sub.4 e 24 sub.5 del foglio 129, per la

quale sono in corso le formalità di cancellazione

giusta atto di assenso autentificato nelle firme dal-

lo stesso Notaio Rosa Gallilli di Roma in data 28

luglio 2004 rep. n.ro 7775, in corso di registrazio-

ne ed annotamento. \_\_\_\_\_

Art. 7 - I prezzi delle presenti compravendite sono

stati tra le parti convenuti ed accettati come se-

que: \_\_\_\_\_

complessivi Euro 413.166,00 (quattrocento tredici

millesimottocentocinquanta/vece due) \_\_\_\_\_

di cui Euro 13.166,00 (tredicimillesimottocentocinquanta/

vece due) \_\_\_\_\_



regime di separazione dei beni \_\_\_\_\_

- il signor \_\_\_\_\_ di essere coniugato

in regime di separazione dei beni. \_\_\_\_\_

Art. 11 - Le spese dell'atto e dipendenti sono a ca-

rico delle parti acquirenti, pro quota \_\_\_\_\_

Richiesto io Notaro ho redatto il presente atto,

che ho letto, ai comparenti, i quali su mia inter-

pellanza lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-

lontà e con me Notaro io rimane in calce e nel

marginale degli altri fogli. \_\_\_\_\_

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me

Notaro completato, sopra pagine diciassette di cin-

que fogli meno linee dedici. \_\_\_\_\_

1) addiz.: (100%) \_\_\_\_\_

2) addiz.: prezzo appaltato con granta da \_\_\_\_\_

3) addiz.: (100%) \_\_\_\_\_

4) addiz.: firmo al confino di pro granta \_\_\_\_\_

5) addiz.: di pro granta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Atto di comparati de l'ingenuo \_\_\_\_\_

TERMI  
 TRASK. 20 Agosto 2004  
 6445 / Ford. e.Vol.  
 6446 / Ford. e.Vol.  
 20 Agosto 2004

CONSERVATORIO DE LAS FUENTES DE SAN CARLOS

E 2.346,55

TERMI  
 TRASK. 20 Agosto 2004  
 6443 / Ford. e.Vol.  
 6444 / Ford. e.Vol.  
 20 Agosto 2004

CONSERVATORIO DE LAS FUENTES DE SAN CARLOS

116,10  
 1.161,00  
 0,50  
 12,00  
 51,55

18 Agosto 2004  
 100012 S.F.V  
 E 95.589,57

*Manuel...*

*[Redacted]*  
*[Redacted]*  
*[Redacted]*

zone E1, Zone con colture agricole.

5. Le zone E ricomprendono

lt. 31/97.

4. Nelle zone E si opera con intervento diretto o con PA nei casi indicati dall' art. 34 della

dal CC e trasmessa alla Regione per il visto di conformità.

con alla delibera di attuazione del P.U.T. n.87 del 12/06/91. La delibera di rettifica assunta

26/02/90. Il Consiglio Comunale procede alla rettifica del perimetro delle aree boschive di

agricole attestata da documentazione catastale storica, veritativa riferita a data anteriore al

intervento e ultimata in data anteriore al 26/02/1990, ovvero in caso di esistenza di colture

3. In caso di avvenuta trasformazione in coltura agraria autorizzata dalla Regione,

così come modificata dall'art.34 della lt. 31/97, dal P.U.T. e dalle presenti M.T.A.S.

2. Le zone E sono disciplinate dalla normativa contenuta nell'art. 8 della lt. 20/7/94 n. 53

adiacenti di interesse ambientale.

Ricomprendono altresì le aree con vegetazione naturale unitamente alle pertinenze

1. Le zone E comprendono le aree agricole, le aree boschive, le aree rimboschite

Art. 20. Zone F. Agricole

Secondo il P.R.G. in vigore i mappali risultano inseriti in zona FI AGRICOLA

FOGLIO N.129, MAPPALE 24 (100%) - 256 (100%) - 453 (100%)

mappali hanno le prescrizioni sotto riportate

residente a ORVIETO, STRADA DELLA STAZIONE, si certifica che i sottostanti

Vista la domanda presentata il 11/06/04 prot. n. 19032, dal sig. ANTONINI ERASMO,

visto l'art. 1 bis della L. 478/93: O esiste -  non esiste.

Vista le prescrizioni contenute nel piano regolatore vigente in vigore dal 07/03/2000;

(ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06/06/2001 n.380)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI ORVIETO

Prot. n. 19569/17 GIU 2007

6358



zone E2, Zone a carattere agroforestale

zone E3, Zone di conservazione dei fondi agricoli paesaggistici

zone E4, orti urbani

zone E5, Zone di pertinenza fluviale

6. Nelle zone E3, E4, ed E5, è vietata ogni forma di attività estrattiva. Nelle zone E1 ed E2 è consentita l'attività estrattiva e la realizzazione di opere accessorie, ancorché finalizzate ad impianti esistenti alla data di entrata in vigore del PRG e localizzati in zona DID, così come individuate nelle tav. P1.

7. La realizzazione di serre è consentita soltanto nelle zone E1 ed E2. In riferimento a quanto previsto dall'art. 8 comma 4, della Lr. 53/74, così come modificato dall'art. 34 della Lr. 31/97, non costituiscono volumi urbanistici le serre aventi le seguenti caratteristiche: altezza al colmo non superiore a ml 6,00, e, alla linea di gronda, non superiore a ml 4,00, siano fissate al suolo in maniera non permanente; siano facilmente rimovibili.

8. Nelle zone E1 ed E2 e nella zona E5, con esclusione delle aree ricomprese nel Parco Territoriale della Rupa e nel Parco Territoriale della Seletta, è consentita la realizzazione di piscine e di piccoli impianti sportivi che non comportino volumi fuori terra, e siano a servizio esclusivo della residenza e delle attività ricreative annesse.

9. Nelle zone E, è consentita la realizzazione di logge o portici non tamponati, per una superficie non superiore al 20% della superficie coperta dell'edificio principale esistente, esclusi gli accessori e gli annessi agricoli ad esso adiacenti.

10. Nelle zone E1, ricomprese nell'APT Parco Territoriale del Paglia e nell'Ambito AG CUC3 "Parco Urbano del Paglia", sono consentiti interventi diretti alla realizzazione di impianti riconducibili alle funzioni sportive e ricreative di cui all'art. 7, purché non comportino la edificazione di nuovi volumi o l'impianto di quelli esistenti e siano compatibili con l'assetto complessivo del Parco.

10. Il PRGS disciplina le zone E negli articoli 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5

Art. 20.1. Zone E1. Zone delle colture agricole.



1. Comprendono le parti di terreno caratterizzate da colture agricole permanenti e temporanee. Comprendono anche le zone agricole di pregio perimate con deliberazione del C.C. n. 87 del 12/06/91 in conformità al P.U.T. le zone soggette a vincolo paesistico ex l. 149/739 e quelle soggette a vincolo idrogeologico.

Art. 37 Ampliamento di strutture esistenti per la trasformazione e la commercializzazione

da prodotti agricoli.  
1. Nelle zone B ed E, in attesa della entrata in vigore di diversa specifica disciplina statale, regionale o provinciale, le strutture per la trasformazione e la commercializzazione di prodotti agricoli, esistenti alla data di adozione del presente P.R.G.S., ed integrate nel contesto di aziende agricole, possono essere ampliate fino ad un massimo del 30% della superficie utile.  
2. L'aumento è autorizzato sulla base della presentazione di un piano aziendale, che documenti le reali esigenze dell'azienda e i concreti programmi di sviluppo, sempreché detti ampliamenti non alterino i caratteri ambientali e paesistici del luogo.

Art. 17 Interventi nelle aziende agricole esistenti.

1. Con riferimento all'art. 37 delle N.L.S., sono ammesse sulla base di piano aziendale, tettoie fisse o mobili, necessarie alla conduzione delle aziende agricole. Le stesse non sono computate ai fini volumetrici sino ad un massimo del 50% della superficie utile lorda. Le tettoie debbono essere costruite con materiali a minimo impatto ambientale ed integrate con l'ambiente circostante.

2. L'attuazione degli interventi di cui al comma precedente, è subordinata all'approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale.

Art. 19 Legge o portici in zona agricola

Al fine dell'applicazione dell'art. 20 comma 9, legge o portici la cui superficie è ricompresa all'interno del 20% della superficie coperta non sono computate nel calcolo del volume. Sono consentite e computate a volume pieno superfici superiori al 20% della superficie coperta.

Art. 32 Ville complessi e nuclei di interesse storico e architettonico.





**COMUNE DI ORVIETO**  
*Settore Urbanistica*

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(ai sensi dell'art. 18 della legge 28/2/1985 n. 47)

Visite le prescrizioni contenute nel piano regolatore

FOGLIO N. 129, PARTICELLE 24 (100%) - 256 (100%) - 453 (100%)

Secondo le normative particolari le particelle risultano iscritte nella fascia "Aree soggette a vincolo idrogeologico"

FOGLIO N. 129, PARTICELLE 24 (90%) - 453 (100%)

Secondo le normative particolari le particelle risultano iscritte nella fascia "Aree soggette a vincolo" di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo 490/99.

FOGLIO N. 129, PARTICELLE 24 (100%) - 256 (100%) - 453 (100%)

Secondo le normative particolari le particelle risultano iscritte nella fascia "Classe di vulnerabilità delle componenti geologico-ambientali - (C, D)" di cui all'art. 18 comma 3 delle Norme Tecniche d'Attuazione - Parte Strutturale

**Art. 18 Pericolosità geomorfologica**

La zonazione del territorio comunale in Classi di Vulnerabilità delle Componenti Geologico-Ambientali è riportata in Tav. 20, dove si rappresenta la pericolosità geomorfologica in 4 Classi (A,B,C,D) con grado decrescente dalla Classe A alla Classe D.

**3. Classe di vulnerabilità delle componenti geologico-ambientali - (C, D)**

Nella Classe C,D sono ricomprese le aree a Media e Bassa pericolosità geomorfologica (Edificabilità Possibile della Tav. 21)

Usi privilegiati: opere di sistemazione e bonifica dei localizzati fenomeni di instabilità, eseguiti preferenzialmente con tecniche di ingegneria naturalistica; regolazione delle acque superficiali e sotterranee.

Usi consentiti: in queste aree non sono poste limitazioni alle scelte urbanistiche.

00253



Fermo restando la vigente normativa, le indagini geologiche e geognostiche saranno almeno finalizzate ad accertare le caratteristiche litologiche e stratigrafiche, lo stato di fatturazione e/o alterazione degli ammassi rocciosi, le caratteristiche geotecniche e la posizione della falda freatica al fine della determinazione, in relazione alla particolare destinazione urbanistica, della posizione del piano fondale, della tipologia delle opere di fondazione, del carico massimo ammissibile, dell'entità dei cedimenti assoluti e differenziali e degli eventuali incrementi delle azioni sismiche di progetto. Ove le aree d'intervento ricadessero in pendio o in prossimità di scarpate dovrà essere valutata la stabilità del versante durante i lavori e alla fine degli stessi.

FOGLIO N. 129, PARTICELLE 24 (100%) - 256 (100%) - 453 (100%)

Secondo le normative particolari le particelle risultano iscritte nella fascia "classe di vulnerabilità delle componenti geologico-ambientali - ( 2 )" di cui all'art. 19 comma 2 delle Norme Tecniche d'Attuazione - Parte Strutturale

**Art. 19 Vulnerabilità idrogeologica**

La zonazione del territorio comunale in Classi di Vulnerabilità delle Componenti Geologico-Ambientali è riportata in Tav. 20, dove si rappresenta la vulnerabilità all'inquinamento dei corpi idrici sotterranei in 3 Classi ( 1,2,3, ) con grado decrescente dalla Classe 1 alla Classe 3. Come principio generale, valido per tutte le Classi si prescrive che:

le autorizzazioni alle nuove lottizzazioni ed i permessi a costruire potranno essere rilasciati purché il progetto dimostri che le modalità dello scarico dei reflui e l'approvvigionamento idrico non vadano ad incidere in alcun modo sulle caratteristiche quali-quantitative dell'aquifero.

**2. classe di vulnerabilità delle componenti geologico-ambientali - ( 2 )**

Nella classe 2 sono ricomprese le aree con grado di vulnerabilità Alto-Medio all'inquinamento dei corpi idrici sotterranei. In queste aree si pongono le seguenti prescrizioni utili a limitare e contenere i fenomeni di impoverimento, dequalificazione e compromissione della risorsa acqua sotterranea, sebbene con diverso grado di urgenza ed incidenza sulla realtà insediativa e produttiva rispetto alla Classe 1, pur mantenendo fermi gli obiettivi di salvaguardia e tutela della risorsa.

1. I nuovi impianti di smaltimento sul suolo o negli strati superficiali di acque reflue domestiche devono essere dotati di sistemi atti a limitare fortemente il carico inquinante dei reflui smaltiti, con particolare riguardo verso il gruppo degli azoti; qualora a seguito di studi di dettaglio redati da tecnici abilitati sia verificata la presenza di una adeguata protezione delle acque sotterranee si potrà procedere utilizzando le metodologie previste per legge senza particolari accorgimenti.
2. per gli impianti di smaltimento delle acque reflue domestiche esistenti, all'atto del rinnovo della autorizzazione, sarà prescritto di accertare, con studi di dettaglio redati da tecnici abilitati, le

condizioni di protezione locale dell'acquifero procedendo, entro la successiva richiesta di rinnovo, all'adeguamento o meno dell'impianto esistente secondo quanto previsto per i nuovi impianti.

3. l'uso di concimi e di fitofarmaci deve avvenire in conformità ai disciplinari di produzione integrati secondo gli indirizzi dettati dal nuovo Piano di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2000-2006 di cui al D.G.R. n° 1742 del 19 novembre 2001 affinché sia progressivamente ridotto il potenziale carico inquinante.

4. è consentita la realizzazione di nuovi allevamenti di tipo industriale salvo la effettuazione di studi di dettaglio redatti da tecnici abilitati che accertino le locali condizioni di vulnerabilità dell'acquifero.

L'attuazione di quanto ammesso deve essere preceduto dalla redazione di studi e verifiche di dettaglio che, fermo restando la vigente normativa, dovranno almeno comportare:

- a) la esecuzione di almeno n° 1 pozzetto con prove infiltrometriche;
- b) la misura della profondità della falda idrica;
- c) per gli allevamenti zootecnici si dovranno effettuare almeno n° 2 sondaggi geognostici, spuntati fino alla profondità di m. 10 dal piano di campagna, con prove di permeabilità;

per l'applicazione al terreno ( pratica della fertirrigazione ) degli effluenti di allevamento zootecnico, degli effluenti derivanti dai frantoi oleari e per l'utilizzo dei tanghi di depurazione in agricoltura, oltre ad un dettaglio studio delle locali condizioni idrogeologiche, dovranno essere effettuate analisi chimico - fisiche del suolo almeno con determinazione della Capacità di Scambio Cationico e della tessitura.

FOGLIO N. 129, PARTICELLE 24 (100%) - 256 (100%) - 453 (100%)

Secondo le normative particolari le particelle risultano inserite nella fascia "Arce sottoposte a controllo e miglioramento dei margini insediativi" di cui all'art. 54 delle Norme Tecniche d'Attuazione - Parte Strutturale

**Art. 54 Arce sottoposte a controllo e miglioramento dei margini insediativi**

1. Il PR.G.S. individua le arce sottoposte a controllo e miglioramento dei margini degli insediamenti, con funzione di salvaguardia delle condizioni di discontinuità dei tessuti insediativi. Tali arce appartengono al sistema territoriale strutturale delle arce di diretta influenza paesistica degli insediamenti.

2. Entro tali arce, gli interventi di trasformazione devono garantire la permanenza di formazioni vegetali con funzioni ecologiche e morfologiche di filtro e mediazione tra gli insediamenti e le arce agricole ad essi limitrofe.

3. Nelle arce di cui ai commi 1 e 2, è incentivata, anche attraverso appositi bandi per contributi comunali, la conservazione degli arborei e delle specie colturali orticole, il recupero di coltivazioni arboree, l'introduzione di fasce boscate, il potenziamento di corridoi di vegetazione

lungo le strade ed i corsi d'acqua per la conservazione ed il potenziamento dei sistemi locali delle reti ecologiche e per la conservazione ed il miglioramento delle qualità visive del paesaggio afferenti alla articolazione del mosaico dei soprassuoli vegetali. Per le piantagioni di formazioni vegetali, di qualunque genere esse siano, devono essere utilizzate specie selezionate nell'Elenco delle Specie Vegetali contenuto nell'Allegato UDP al PRG S

4. Per contrastare i fenomeni di frammentazione del paesaggio rurale a margine degli insediamenti, il PRG S prescrive l'abbattimento degli indici di edificabilità delle Macroaree E del 50% per le nuove costruzioni e solo nel caso in cui la costruzione sia realizzata all'interno delle aree di margine:

5. Nelle aree di cui al presente articolo non sono comunque consentite:

- le attività estrattive e/o di stoccaggio e lavorazione di materiali estranei alla conduzione agricola;
- la realizzazione di movimenti di terra, fatte salve esclusivamente le esigenze di regolazione idraulica e messa in sicurezza degli insediamenti;
- la realizzazione di edifici a destinazione residenziale e/o produttiva di tipo artigianale ed industriale;
- la realizzazione di serre per produzioni protette sia permanenti che stagionali;
- lo stazionamento di mezzi ed i depositi a cielo aperto estranei alla conduzione agricola;
- la realizzazione di recinzioni diverse da quelle vive con arbusti o da quelle con sostegni in legno o ferro e chiusura in rete;
- la realizzazione di qualunque genere di pavimentazione degli spazi aperti che non appartengano alle aree di pertinenza degli edifici.

FOGLIO N. 129, PARTICELLE 24 (100%) - 256 (100%) - 453 (100%)

Secondo le normative particolari le particelle risultano inserite nella fascia "E2c. Aree agricole con insediamento residenziale diffuso" di cui all'art. 109 comma 5 delle Norme Tecniche d'Attuazione - Parte Strutturale

**Art. 109 E2. Aree agricole collinari a prevalente indirizzo di conservazione paesistica.**

1. Le aree agricole collinari a prevalente indirizzo di conservazione paesistica sono quelle soggette ad opere di valorizzazione dei caratteri paesistici anche attraverso interventi di riqualificazione, con specifici indirizzi per il mantenimento e la ricostituzione dei caratteri paesistici, in relazione alle attività insediative di tipo produttivo agricolo e residenziale.

2. La disciplina è specificata nelle seguenti aree: E2a. Aree agricole a prevalente indirizzo di conservazione del caratteri paesistici storici; E2b. Aree agricole delle colture specializzate; E2c. Aree agricole con insediamento residenziale diffuso; E2d. Aree boscate ed agroforestali con soprassuoli seminaturali. Interessano le seguenti unità di paesaggio del P.T.C.P.: 4CC,4CB,4CI



Interessano le seguenti unità di paesaggio del PRG.S: 4CA,4CHA, 4C1A, 4C2A, 4C2B, 4C2C, 4C1D, 4C1B.

5. E2c. Aree agricole con insediamento residenziale diffuso

Indirizzi per le aree agricole a prevalente indirizzo paesistico delle alterazioni che

interessano le seguenti unità di paesaggio del PRG.S: 4C2B, 4C2C, 4C1D.

Destinazioni d'uso consentite: Du D1, Du D2. Per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente,

con mantenimento dei caratteri architettonici rurali tipici, è ammessa la funzione ricettiva limitata alla

funzione Du E3.

5.1 Trasformabilità del territorio.

Con riferimento alle categorie di trasformabilità del territorio di cui all'art. 13 delle presenti NTA, sono

consentiti i seguenti interventi: Mantenimento e valorizzazione dei caratteri dei luoghi; Riquadrificazione

parziale, con rafforzamento e caratterizzazione degli elementi di pregio paesistico ambientale;

mitigazione delle alterazioni e mantenimento delle destinazioni d'uso.

5.2 Gestione.

Recupero dei casali esistenti e delle colture arboree con incentivazioni per l'incremento degli elementi di

connessione ecologica (art. 100). Controllo delle trasformazioni dei suoli, delle coltivazioni anche in

rapporto alla conservazione e ripristino di sistemazioni agroforestali di pregio (terrazzamenti, muri a

secco), con specifico riferimento alle NTA Titolo IV Disciplina Speciale. Per gli edifici esistenti e per le

nuove edificazioni ad uso abitativo e/o agricolo comprese nelle "aree di margine" di Osarella, di Moranno

e di Rocca Ripeseña, valgono le disposizioni di cui all'art. 54 e all'Allegato UDP.

5.3 Obiettivi strategici. Mantenimento ed incremento della conduzione agricola per autoconsumo e/o ad

indirizzo produttivo di elevata qualità, sviluppo delle colture biologiche e delle colture tipiche con

marcato prodotto. Conservazione delle sistemazioni idraulico-agrarie dei terrazzamenti. Recupero del

patrimonio edilizio esistente e dei caratteri architettonici e paesistici dei borghi rurali, con limitazione alle

nuove edificazioni in zona agricola.

5.4 Edificabilità. Per gli edifici esistenti valgono le disposizioni di cui all'art.34 L.R.31/97.

Per le nuove edificazioni ad uso abitativo densità fondiaria massima di 1 mc/ha

Per gli annessi ad uso agricolo la densità fondiaria massima è di 30 mc/ha per gli imprenditori agricoli a

titolo principale e di 3 mc/ha per i soggetti che non ricorrono tale qualifica.

5.5 Incentivazioni per interventi di riqualificazione paesistica (art.105): per le nuove edificazioni ad uso

abitativo con opere di ricomposizione ambientale densità fondiaria massima di 5 mc/ha. Per gli annessi

ad uso agricolo la densità fondiaria massima è di 150 mc/ha per gli imprenditori agricoli a titolo

principale e di 50 mc/ha per i soggetti che non ricorrono tale qualifica.

- 5.6 Interventi prioritari di ricomposizione paesistica :

- Recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare attenzione ai borghi rurali e nuclei

storici, attraverso il ripristino di pavimentazione in pietra naturale delle vie e recupero di elementi

storici, quali muri a secco, pozzi, tabernacoli.

- Recupero del patrimonio storico delle sistemazioni agroforestali quali muri a secco e terrazzamenti, attraverso interventi di risanamento e manutenzione dei paramenti murari con conservazione dell'integrità del sistema costruttivi e delle colture arboree in atto con eventuale reimpianto delle stesse.

- Limitazione della frammentazione del territorio agricolo attraverso la riconnessione dei sistemi vegetali esistenti, con piantagione di siepi ed alberature a mitigazione dell'impatto visivo di strutture edilizie ed infrastrutture, ripristino di elementi storici del paesaggio agricolo (alberature a filare, alberi isolati, tessitura minuta dei campi, sostituzione delle recinzioni con siepi, uso di vegetazione spontanea come indicato nell'Allegato UdP, limitazione delle fonti d'inquinamento luminoso) per contrastare il carattere di urbanizzazione diffusa.

- Limitazione dell'omologazione colturale per colture specializzate attraverso la realizzazione dell'alternanza di appezzamenti a seminativi arboreali con olivi o alberi da frutto, in relazione ai caratteri morfologici e paesaggistici.



ESTRATTO CONFORME  
ALL'ORIGINALE

16 GIU 2004

IL FUNZIONARIO TECNICO  
Arch. Riccardo Olivadese

M

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI**



Certifico io sottoscritto Cusimano Gaetano, Operatore delegato dell'Archivio notarile distrettuale di Terni, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento cartaceo originale conservato in questo Archivio notarile.  
Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso consentito.  
Terni, 03 aprile 2023

Il delegato  
Cusimano Gaetano  
Firmato digitalmente

diritti riscossi con bolletta  
n. 357 del 28/03/2023



ALLEGATO F

# TRIBUNALE DI TERNI



Il sottoscritto Funzionario Giudiziario della Cancelleria Civile, a richiesta del Geometra Silvia Passoni, in qualità di Esperto, nominato dal Giudice delle Esecuzioni nella procedura esecutiva RGE n°158/2022 a carico di PAPINI FAUSTO nato a Orvieto (TR) il 25/07/1952 (PPNFST52L25G148H);

esaminato il Registro Generale Informatico degli Affari Civili Contenziosi/Lavoro/Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Terni,

## Certifica

Che, alla data odierna, a nome di PAPINI FAUSTO risultano iscritti i seguenti procedimenti civili:

Vedi schede di Riepilogo Allegate.

Terni, 21/04/2022

Il Funzionario Giudiziario

Dr.ssa Maria Letizia Barnocchi



# Ufficio : TRIBUNALE DI TERNI ex TRIBUNALE DI ORVIETO

N. Auto	N. Rote	Sub	Sec	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
2001	00000178		01	Appalto: altre ipotesi ex art. 1629 e ss. cc (in compassa (azione ex 1685cc)	DISTEFANOMARIAPIA	PROCEDIMENTO DEFINITO	PERAZZANO	PAPINIFAUSTO
2006	00000314		01	Azione di reintegrazione nel possesso (artt. 703 c.p.c., 1168 - 1169 c.c.)	BONATO FEDERICO	CONCLILATO	PAPINIFAUSTO	GRACOLMARIO
2007	00000409		01	Azione di reintegrazione nel possesso (artt. 703 c.p.c., 1159 - 1159 c.c.)	BACILONICALAUDIO	RIGETTATO	PAPINIFAUSTO	GRACOLMARIO
2007	00000252		01	Azione di reintegrazione nel possesso (artt. 703 c.p.c., 1159 - 1168 c.c.)	DISTEFANOMARIAPIA	PROCEDIMENTO DEFINITO	PAPINIFAUSTO	GRACOLMARIO
2007	00000256		01	Proposita	DISTEFANOMARIAPIA	PROCEDIMENTO DEFINITO	PAPINIFAUSTO	GRACOLMARIO
2007	00000154		01	Altri contratti tipici ed obbligazioni non rientranti nelle altre materie	DIBARBARAZIA	RIGETTATO	GRACOLMARIO	PAPINIFAUSTO
2007	00000340		01	Provvedimenti d'urgenza ex art. 700 c.p.c.	BACILONICALAUDIO	PROCEDIMENTO DEFINITO	VITTELLORUFFALE	PAPINIFAUSTO
2008	00000571		01	Azione di reintegrazione nel possesso (artt. 703 c.p.c., 1168 - 1169 c.c.)	BONATO FEDERICO	ACCOLTO	GRACOLMARIO	PAPINIFAUSTO
2009	00000906		01	Provvedimenti d'urgenza ex art. 700 c.p.c.	OLIVERI MANUELLA	PROCEDIMENTO DEFINITO	PAPINIFAUSTO	PAPINIFAUSTO
2010	00000183		01	Vendita di cose immobili	DIBARBARAZIA	ACCOLTO	LAPO S.R.L.	PAPINIFAUSTO
2013	00000433	-	01	Prestazione d'opera intellettuale	DIBARBARAZIA	PROCEDIMENTO DEFINITO	PAPINIFAUSTO	STELLA CORIANA
2013	00000433	-	01	Prestazione d'opera intellettuale	DIBARBARAZIA	ACCOLTO	LAPO S.R.L.	PAPINIFAUSTO
2013	00000220	-	01	Procedimento di ingiunzione ante causam	DIBARBARAZIA	ACCOLTO	PAPINIFAUSTO	PAPINIFAUSTO
2013	00000220	-	01	Procedimento di ingiunzione ante causam	DIBARBARAZIA	ACCOLTO	PAPINIFAUSTO	LAPO S.R.L.



## Ufficio : Tribunale di Terni

Anno	N. Ruolo	Stip	Sez	Oggetto	Giudice	Sito	Parte Principale	Controparte Principale
2017	00000958		01	Altra ipotesi di responsabilità Extracontrattuale non ricompresa nelle altre mai.	CARICOLAIBERTO	INTERNOTTO	PAPINI/PAUSTO	ISTITUTO DI BENEFICENZA P. PICCOLLOMINI - FERREI

# Ufficio : Tribunale di Terni

Anno	N. Ruolo	Sub	Sez	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
2018	00001617		VG	Accelerazione eredita con beneficio di inventario (art. 484 cc)	NICCOLUCCIANA	VERBALIZZATO	LE CLERICO STEPHANIE	
2019	00003398		VG	Nomina del curatore dell'eredita giacente (art. 528 c.c.)	SATULLODALLA	PROCEDIMENTO DI EREDITA GIACENTE IN CORSO	LE CLERICO STEPHANIE	
2019	00001968		VG	Nomina del curatore dell'eredita giacente (art. 528 c.c.)		ARCHIVATO	LE CLERICO STEPHANIE	PAPINIFAUSTO
2018	00003351		VG	Rinuncia all'eredita (art. 519 cc)		VERBALIZZATO	PAPINI MICHELA	
2018	00003352		VG	Rinuncia all'eredita (art. 519 cc)		VERBALIZZATO	PAPINI MARCUS VINICULS	

**COMUNE DI ORVIETO**

Provincia di Terni  
Settore Urbanistica

Pratica n. 0362/2004  
Prot. Gen.

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 191 del 08.06.2004****IL DIRIGENTE**

Vista la domanda in data 16.04.2004, Prot. n. 0362/2004 presentata da:

- Gradoli Mario abitante in loc. San Giorgio n. 6 (Orvieto), Codice Fiscale GRDMRA42C13G148I \_\_\_\_\_  
in qualità di Proprietario,

Visto il progetto allegato alla domanda;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica Comunale in data 18.05.2004 con parere Favorevole;

Visto il parere positivo della Commissione Edilizia espresso in data 18.05.2004;

Vista l'Autorizzazione Ambientale in data: 20.05.2004 n. 7/0473 con le seguenti prescrizioni: \_\_\_\_\_

Visto il D.P.R. 06 Giugno 2001, n.380 art. 122 ed il relativo regolamento di esecuzione;

Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere il permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

**RILASCIA****Art.1 - Oggetto del permesso di costruire**

A:

- Gradoli Mario Codice Fiscale GRDMRA42C13G148I \_\_\_\_\_

è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di Frazionamento di un appartamento in due unità abitative al fabbricato in loc. San Giorgio n. 6, secondo il progetto presentato dal Geometra Antonini Erasmo e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni:

**Art. 2 - Titolo del permesso di costruire e contributo per il rilascio**

Il presente permesso di costruire è Oneroso.

La destinazione d'uso dell'opera è Residenziale.

1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

- Il contributo che il titolare deve corrispondere ai sensi del D.P.R. 380/01, al netto di eventuali versamenti già effettuati o scomputi, è determinato nella misura di Lire 184,94 (centoottantaquattro/94).

2) Contributo relativo al costo di costruzione

- La quota commisurata al costo di costruzione è determinata in € 132,32 (centotrentadue/32).

3) Oneri interamente versati con bollette n. 1306 - 1307 in data 04/06/2004.

### Art.3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

#### A) Rispetto dell'oggetto del permesso di costruire

- I lavori devono essere eseguiti in conformità degli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.
- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento il presente permesso di costruire.

#### B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione del permesso di costruire

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.

- Prima di iniziare le opere consentite dal presente permesso di costruire, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.

Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

- Il presente atto, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:

- l'oggetto del permesso di costruire;
- l'intestatario del permesso di costruire;
- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- la data ed il numero del presente permesso di costruire.

#### C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n.1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state seguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

#### D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio del presente permesso di costruire, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nullaosta dei Vigili del Fuoco, il titolare, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

#### Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro il 08/06/2005 ed ultimati e resi agibili entro quattro anni dalla data di rilascio del presente permesso di costruire. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente atto.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del titolare, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga del permesso di costruire, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare agli Uffici Comunali. Dovrà del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione a eventuali versamenti di contributi legati al presente atto.

In ogni caso dovrà essere data comunicazione agli Uffici Comunali della ultimazione dei lavori da parte del direttore dei lavori.

#### Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore della Ditta Gradoli Mario, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Dalla sede municipale, 08.06.2004

ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Geom. Roberto Mingarini



Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. Mazzi Marco Angelo

Addì, 08.06.2004

1. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di validità dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio Comunale in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
2. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di essun effetto.
3. Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente atto come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze o pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
5. Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda di un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
6. I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quando altro occorra onde impedire

COPIA

il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

7. Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
8. E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5.11.1971, n° 1086.
9. Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
10. Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
11. Negli edifici allacciati al pubblico acquedotto ogni alloggio dovrà essere messo in opera un serbatoio da lt. 300 per ogni singolo alloggio;
12. Negli immobili sottoposti ai vincoli di cui al D. Legisl. N. 490/99, l'inizio dei lavori potrà avvenire trascorsi 60 giorni dal ricevimento da parte della Soprintendenza della relativa autorizzazione ambientale;
13. Gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 46/90.
14. Tutti i materiali di risulta dovranno essere conferiti alla discarica pubblica secondo le vigenti norme in materia.

Si restituisce una serie completa dei disegni presentati, (allegati n. 3) previo versamento dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 68/93 determinati con delibera della G.M. n. 180 del 04/03/97 per E. (25,82)

Orvieto, li 08.06.2004

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Ritirata il

15/06/04

dal sig.

Baiocco Alessandro

(Conc.rtf)



COPIA

# COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni  
Settore Urbanistica

Pratica n. 0491/2006

## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 316 del 29.11.2006

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 09.06.2006, Prot. n. 0491/2006 presentata da:  
- Papini Fausto abitante in via Asmara n. 9/B (ROMA), Codice Fiscale PPNFST52I.25G148II in qualità di Proprietario, censita in Catasto: foglio 129, mapp. n. 24-453-256, sito in Loc.tà San Giorgio;  
Visto il progetto allegato alla domanda;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;  
Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;  
Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;  
Vista l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica Comunale in data 03.07.2006 con parere Favorevole;  
Visto il parere positivo della Commissione Edilizia espresso in data 05.07.2006;  
Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere il permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

### RILASCIA

Art.1 - Oggetto del permesso di costruire

A:

- Papini Fausto Codice Fiscale PPNFST52I.25G148II

è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di recupero di immobili per attività extralberghiera - country houses - in loc. San Giorgio, pod. Durante, secondo il progetto presentato dal Geometra Carletti Luca e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni:

**vista l'autorizzazione ambientale n. 7/0492 del 06/07/2006; visto il nulla osta della Comunità Montana n. 9576 del 25/11/2004; visto l'atto di vincolo del terreno rep. n. 82714 del 28/07/2006 rogito natio Pongelli registrato in Orvieto il 08/08/2006 al n. 259;**

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire e contributo per il rilascio

Il presente permesso di costruire è oneroso e sono stati interamente versati i relativi importi con bonifico della banca popolare di Sondrio del 13/11/2006.

La destinazione d'uso dell'opera è Ricettiva-turistica.

Art.3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto del permesso di costruire

- I lavori devono essere eseguiti in conformità degli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento il presente permesso di costruire.

#### B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione del permesso di costruire

- Con l'inizio dei lavori, nei casi dovuti, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto in materia di contenimento del consumo energetico, con la documentazione necessaria ai sensi del D.L.vo n. 192 del 19/08/2005;

- Con l'inizio dei lavori, nei casi dovuti, dovrà essere allegata l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del DPR 380/01 e/o il deposito ai sensi degli artt. 52,83 e seguenti dello stesso DPR 380/01.

- Prima di iniziare le opere consentite dal presente permesso di costruire, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.

Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

- Il presente atto, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:

- l'oggetto del permesso di costruire;

- l'intestatario del permesso di costruire;

- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;

- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

- la data ed il numero del presente permesso di costruire.

#### C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n.1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio preposto prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio della Provincia, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state seguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

#### D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio del presente permesso di costruire, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nullaosta dei Vigili del Fuoco, il titolare, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

#### Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

**I lavori devono aver inizio entro il 29.11.2007 ed ultimati entro quattro anni dalla data di rilascio del presente permesso di costruire. La comunicazione di inizio e fine lavori dovrà essere corredata da quanto previsto dall'art. 11 della L.R. n. 1 del 18/02/2004; L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove**



previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente atto.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del titolare, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga del permesso di costruire, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare agli Uffici Comunali. Dovrà del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione a eventuali versamenti di contributi legati al presente atto.

In ogni caso dovrà essere data comunicazione agli Uffici Comunali della ultimazione dei lavori da parte del direttore dei lavori.

#### Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore della Ditta Papini Fausto, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Dalla sede municipale, 29.11.2006



Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. *Mario Angelo*

Addì, 29.11.2006

**E' fatto obbligo, ove necessario, di chiedere il certificato di agibilità o presentare dichiarazione sottoscritta entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori con le modalità e gli allegati previsti dagli artt. 29 e 30 della L.R. n. 1 del 18/02/2004. In difetto, si applicheranno le sanzioni amministrative previste dall'art. 29 della citata Legge.**

1. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di validità dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio Comunale in conseguenza dei quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
2. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
3. Il titolare, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente atto come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. Al titolare è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze o pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spalleggiate, canalizzazioni, ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
5. Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riservi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda di un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
6. I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere

predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quando altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

7. Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
8. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dalla Provincia.
9. Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
10. Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
11. Negli edifici allacciati al pubblico acquedotto ogni alloggio dovrà essere messo in opera un scrubatoio da lit. 300 per ogni singolo alloggio;
12. Negli immobili sottoposti ai vincoli di cui al D. Legisl. N. 490/99, l'inizio dei lavori potrà avvenire trascorsi 60 giorni dal ricevimento da parte della Soprintendenza della relativa autorizzazione ambientale;
13. Gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 46/90.
14. Tutti i materiali di risulta dovranno essere conferiti alla discarica pubblica secondo le vigenti norme in materia.

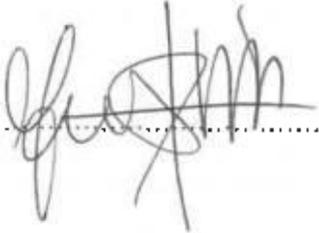
Si restituisce una serie completa dei disegni presentati, (allegati n. 10) previo versamento dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 68/93 determinati con delibera della G.M. n. 39 del 12.04.2005 per €. (65,00)

Orvieto, li 29.11.2006

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Ritirata il 07.12.2006

dal sig. PAPINI FAUSTO 

(Conc.rtf)

**COMUNE DI ORVIETO**

Codice Fiscale: 81001510551

PROVINCIA DI TERNI

Telefono 0763 / 3061

Partita I.V.A. 00052040557

SETTORE URBANISTICA

Pratica n. 0491/2006

Permes. Di Cos. n. 316

Certificato n. 068/2008

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'****IL DIRIGENTE**

Vista la domanda presentata in data 23.05.2008, prot. 19151, dalla Ditta Papini Fausto, residente in via Asmara, 00199 ROMA, Codice Fiscale PPNFST52L25G148H, con la quale viene chiesto il permesso d'uso dell'immobile sito in Loc.tà San Giorgio, censito in Catasto al foglio 129, mappale 24 dal sub 18 al sub 23 per conto della Ditta Papini Fausto

- Visto il verbale di ispezione dell'Ufficio Urbanistica Comunale in data ;
- Accertato che i lavori sono terminati il 22.05.2008;
- Visto che sono stati acquisiti tutti i nulla osta dagli Uffici preposti ed i certificati necessari;
- Visto il certificato di collaudo statico delle strutture rilasciato in data prot. n. ;
- Accertato che è stato ottemperato alle disposizioni di cui all'Art. 52 della Legge 28.02.85, n. 47, circa l'iscrizione in Catasto;
- Visto il Permesso di Costruire n. 316 rilasciato il 29.11.2006 con oggetto: "recupero di immobili per attività extralberghiera - country houses - in loc. San Giorgio, pod. Durante";
- Visto il deposito ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 effettuato in data 28.02.2007 prot. n. 491/06;
- Visto il certificato di prevenzione incendi o denuncia inizio attività prot. n. del ;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di permesso di costruire sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dai certificati, dalle dichiarazioni e dalla documentazione in atti;

**DICHIARA**

che l'immobile censito in Catasto al foglio 129, mappale 24 dal sub 18 al sub 23  
avente le seguenti caratteristiche:

Destinazione d'uso: Ricettiva-turistica

Superficie utile - abitabile: mq 555,01

**E' AGIBILE**

con decorrenza dalla data del presente certificato.

Il presente certificato è sempre revocabile quando si constati che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Dalla sede municipale, 03.07.2008

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Geom. Amilca FRELICCA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. MAZZI Mario Angelo

Ritirata il

04.07.2008

Dal sig.

PAPINI FAUSTO

Data, 03.07.2008

dovranno essere versate Euro 30,00 per diritti di segreteria ai sensi della Legge 68/93 e delibera della Giunta Comunale n. 39 del 12 Aprile 2005;





**COMUNE DI ORVIETO**  
**SETTORE URBANISTICA**

Diritti di segreteria

€ 60,00

0615/2010

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/01  
(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia come modificato dal D. Lgs. 301/02)

RISERVATO ALL'UFFICIO:

Data di presentazione:	Protocollo N.:	Esito:
Responsabile del procedimento:		<input type="checkbox"/> Procedibile
Responsabile verifica art. 23 comma 5:		<input type="checkbox"/> Improcedibile <input type="checkbox"/> Diffida

**AL COMUNE DI ORVIETO SETTORE URBANISTICA**

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. N. 445/00)

Il Sottoscritto: FAUSTO PAPINI

(nel caso i richiedenti fossero più di uno allegare i dati relativi in foglio a parte - All. A - MOD. ER)

Nato a ORVIETO Prov. TR il 23/07/1952

Residente a ROSA / Via PARENZO n. 8 CAP. 00198

Codice Fiscale: PPNFST152425611484

Tel. 06 8558290 E-mail: f.papini@comlink.it

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di PROPRIETARIO

(specificare: Proprietario o titolare di altro diritto reale compatibile con l'intervento da realizzare ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. N. 380/2001)

dell'immobile situato nel Comune di Orvieto, via CA. SAN GIORGIO, 6

Foglio Catastale n. 129 particelle NN. 24 SUB. 13-18-19

Foglio Catastale n.  particelle NN.

Foglio Catastale n.  particelle NN.

CASA PRINCIPALE

0615/2010



**COMUNE DI ORVIETO**  
**SETTORE URBANISTICA**

Prot. N. del  
Atto N. del



Comune di Orvieto - ORV-01-TR

Prot. **0028311** del 02/08/2010 ore 09:37

Tit. 010.010.003

Documento P - Registro: Arrivo

DOMANDA DI:

PERMESSO DI COSTRUIRE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE

RICHIEDENTE:

NOME E COGNOME: FAUSTO PAPINI

RESIDENTE A: ROSA PROV. TR CAP. 00198

VIA: PARENZO N. 8

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricev. tu di Versamento

BancoPosta

€ su C/C n. 110445054 di Euro 600,00

SEICENTO/00

Riservato all'Ufficio

NOTE:

INTESSIO A: TESORERIA COMUNE DI ORVIETO

ESCUPO DA:  
FAUSTO PAPINI  
LOCALITA'  
SAN GIORGIO, 6  
05018 ORVIETO

155/647 11 30-07-10 R11  
0286 €\*600,00\*  
VCY 0953 €\*1,10\*  
C/G 000010445054 P 0196

ORIGINE DELL'UFF. POSTALE

CAUSA:  
OBLAZIONE AI SENSI ART. 17 LEGGE  
REGIONALE 21/04

\*\*\*\*\*  
**COMUNE DI ORVIETO**

**(PROVINCIA DI TERNI)**

**AUTORIZZAZIONE - N. 9570197 del 12/07/95 -**

**- AUTORIZZAZIONE / PROVVEDIMENTI -**

Legge n.1497/89 e L.R. n.14/80 e successive modificazioni ed integrazioni, L.R. n.6 del 17/04/91 per lavori di:

**RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO COLONICO; DA ADIBIRE AD ATTIVITA' AGRITURISTICA; IN ORVIETO LOC/TA' SAN GIORGIO N 6-**

**RICHIEDENTE/I:**

**GRADOLI MARIO**

nato a ORVIETO il 13/03/42

res. a ORVIETO LOC S GIORGIO N.6

C/F GRDMRA4201961481

**ALLA SOPRINTENDENZA BB. AA.**

**AA. AA. SS.**

**via Ulisse Rocchi n.**

**PERUGIA**

**ALLA REGIONE UMBRIA**

**DIP.TO ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Ufficio Beni Ambientali**

**via A. Saffi n. 11**

**TERNI**

In relazione all'istanza di codesta ditta pervenuta in data 30/06/95 prot. n.6 pratica n.95702350000

**I L S I N D A C O**

- Vista la legge 29/06/1939 n.1497 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche;
- Vista la legge 08/08/1985 n.431 recante disposizioni urgenti per la

tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

- Visti i DD. MM. in data 26/11/1987 con i quali le località indicate nel successivo deliberato sono state dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi della citata legge 1497/'89;
- Vista la legge regionale n.6 del 17/04/1991;
- Visto il parere della commissione edilizia comunale integrata, ai sensi del 1° comma dell'art. n.6 della L.R. n.6/'91 espresso in data 12/07/95 Verbale n.22

**D E C I D E**

**DI AUTORIZZARE L'INTERVENTO CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

GLI INFIESSI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN ANALOGIA A QUELLI ESISTENTI-  
LE NUOVE APERTURE (PROSP OVEST E NORD ) DOVRANNO ESSERE DISTANZIATE  
DALLE ESISTENTI DI ALMENO 30-40 CM-

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE TRASMESSA AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI  
E AMBIENTALI AL FINE DI ESERCITARE, ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DAL  
RICEVIMENTO, EVENTUALE POTERE DI ANNULLAMENTO.  
L'INUTILE DECORSO DEL PREVISTO PERIODO RENDE L'ATTO DEFINITIVO.

Orvieto, li 12/07/95  
SC\pmg

**COPIA**  
**IL CAPO SEZIONE URBANISTICA,**  
**Arch. Caterina Sebastiani**

**I L S I N D A C O**



COMUNE DI ORVIETO

(PROVINCIA DI TERNI)

CONCESSIONE

EDILIZIA

- N. 9600166 del 24/04/96 -

Pratica N. 95005440000 Prot. N. 5 del 30/06/95

IL SINDACO

1 - Vista la domanda in data 30/06/95 registrata al protocollo N. 5 presentata da:

**GRADOLI MARIO**

nato a ORVIETO il 13/03/42

res. a ORVIETO, LOC S GIORGIO N.6

C/F GRDMRA42C13G148I

intesa ad ottenere:

**RISTRUTTURAZIONE LOCALI AL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO IN LOC/TA' S GIORGIO N 6 DA ADIBIRE AD ATTIVITA' AGRITURISTICA;**

in esecuzione del progetto redatto da:

**ANTONINI GEOM ERASMO**

Codice Fiscale: NTNRSM48D15G148L

2 - Esaminato il progetto presentato;

3 - Preso atto dei seguenti pareri favorevoli:

- Del Comune di Orvieto, ai sensi della L. R. n. 6 del 17/04/1991, reso con autorizzazione n. 197/95 del 12/07/95

- Dell'ULSS in data 06/03/96

- Della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso nella seduta del 04/08/95

4 - la presente concessione viene rilasciata gratuitamente ai sensi della legge n. 10/77 art.9 lettera "A"

SI ATTESTA CHE I LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE CONCESSIONE RIENTRANO TRA QUELLI PREVISTI PER LE COSTRUZIONI DI CASE RURALI, STALLE, ECC..., AI SENSI DELLA LEGGE N. 31 DEL 29/02/1980, ART. 2 -

### AVVERTENZE IMPORTANTI

LA PRESENTE CONCESSIONE E' DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente Concessione l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune, con lettera raccomandata, la data di inizio dei lavori, nonche' il nominativo dell'assuntore e del Direttore Tecnico dei lavori. In difetto di tale comunicazione, i lavori si intenderanno non iniziati, con le conseguenze di cui al decimo comma dell'art.10 L.6-8-1967 n.765. Il costruttore prima dell'inizio dei lavori per opere di conglomerato cementizio armato, normale o precompresso o per opere a struttura metallica, dovra' presentare, ai sensi dell'art.4 della Legge 3-11-1971 n.1086, denuncia delle opere stesse all'ufficio della Provincia di Terni. Per modifiche all'impianto termico esistente o per realizzazione di impianto ex novo deve essere, a cura del committente, ottemperato alle disposizioni previste dall'art.n. 9 della Legge n. 373 del 30-4-1976. Le opere non iniziate entro un anno dalla data della Concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra Concessione. Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non puo' essere superiore a 3 anni. Qualora i lavori non siano ultimati nei termini stabiliti, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione; in tal caso la nuova Concessione concerne la parte non ultimata. Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovra' essere esposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione della impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data della Concessione. Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza i seguenti documenti:

- A -La presente Concessione, con l'annesso progetto debitamente vistato;
- B -Copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dall'ufficio della Provincia di Terni, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge n. 1086/'71, soltanto nel caso in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o in struttura metallica.

Il tempestivo invio della comunicazione di ultimazione dei lavori e' condizione essenziale ai fini dell'accoglimento della richiesta di abitabilita' e/o agibilita' (licenza d'uso). La comunicazione sara' sottoscritta dal Concessionario e dal Direttore dei Lavori, e dovra' essere trasmessa entro il termine di validita' della concessione e/o autorizzazione edilizia. -( art. 26 del Vigente Regolamento Edilizio Comunale)-

Il certificato di Abitabilita' sara' rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione e' stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato ce

mentizio armato normale o precompresso, o di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art.7 della legge n.1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Terni, dell'avvenuto deposito.

C O N C E D E A:

GRADOLI MARIO

DI ESEGUIRE I LAVORI SOPRA DESCRITTI IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI GRAFICI, CHE DEBITAMENTE VISTATI, FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, PURCHE' SIANO OSSERVATE LE SEGUENTI MODALITA' ESECUTIVE:

LO SMALTIMENTO DEI LIQUAMI DOVRA' ESSERE REALIZZATO NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA ALLO SMALTIMENTO SUL SUOLO DEI REFLUI DI TIPO CIVILE MEDIANTE IL SISTEMA DELLA SUB IRRIGAZIONE RILASCIATA IN DATA 13/03/96 PROT GEN N 3411 PROT RIP N 270 CHE SI ALLEGA IN COPIA;

ALLE CONDIZIONI DELLA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE N 9570197 DEL 12/07/95; VISTA L'INTEGRAZIONE PRODOTTA IN DATA 15/04/96 RELATIVAMENTE ALL'ACCESSIBILITA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA PERSONE PORTATRICI DI HANDICAP; SI PRECISA CHE OLTRE ALL'ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI INTERNI DOVRA' ESSERE GARANTITA L'ACCESSIBILITA' DALLO SPAZIO ESTERNO NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL D M 236/89;

- Il fabbricato dovra' essere dotato di serbatoi idrici da 300 lt. per ogni singolo alloggio.

L'inizio dei lavori e' subordinato, ai sensi del 1° comma dell'art. 28 della Legge 10/91, al deposito di una relazione tecnica redatta secondo le modalita' previste dal D.M. 13/12/1993 relativamente all'installazione di impianto termico.

- Gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto della Legge 46/'90 - I lavori devono avere effettivo inizio entro il 24/04/97 ed ultimati entro il 24/04/99 cosi' che l'edificio sia abitabile od agibile.

Orvieto, li' 24/04/96

I L S I N D A C O



ritirata in data .....  
dal sig. Mario Gradoli .....  
IL FUNZIONARIO .....

p. IL SINDACO  
L'ASS/RE ALL'URBANISTICA  
Dott. Maurizio Conticelli

DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELLA LEGGE N° 68/93 E DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 514 DEL 15/06/93 PARI A E. 30.000 -

II. CAPO SEZIONE URBANISTICA  
Arch. Caterina Sebastiani

COPIA

Copia U-U

COMUNE DI ORVIETO  
(PROVINCIA DI TERNI)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CONCESSIONE  
EDILIZIA

N. 9400222 del 09/06/94

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Pratica N. 94000890000 Prot. N. 5 del 04/02/94

\*\*\*\*\*

IL SINDACO

1 - Vista la domanda in data 04/02/94 registrata al protocollo N. 5 presentata da:

GRADOLI MARIO  
nato a ORVIETO il 13/09/42  
res. a ORVIETO, LOC S GIORGIO N.6  
C/F GRDMRA42C13G148I

intesa ad ottenere:

PROGETTO EPR LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ACCESSORIO AGRICOLO ANNES  
SO AL FABBRICATO RURALE SITO IN ORVIETO LOC/TA' S GIORGIO N 6 -

in esecuzione del progetto redatto da:

FERRARA GEOM MARINO  
Codice Fiscale: FRRMRN51T07G148P

2 - Esaminato il progetto presentato:

3 - Préso atto dei seguenti pareri favorevoli:

- Del Comune di Orvieto, ai sensi della L. R. n. 6 del 17/04/1991, reso con autorizzazione n. 32/94 del 16/02/94
  - Dell'ULSS in data 28/05/94
  - Della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso nella seduta del 23/03/94

\*\*\*\*\*

AVVERTENZE IMPORTANTI

\*\*\*\*\*

LA PRESENTE CONCESSIONE E' DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo ri-lascio. Incombe al titolare della presente Concessione l'obbligo di comunica-re tempestivamente al Comune, con lettera raccomandata, la data di inizio dei lavori, nonche' il nominativo dell'assuntore e del Direttore Tecnico dei lavori. In difetto di tale comunicazione, i lavori si intenderanno non inizia-ti, con le conseguenze di cui al decimo comma dell'art.10 L.6-8-1967 n.765. Il costruttore prima dell'inizio dei lavori per opere di conglomerato cementi-zio armato, normale o precompresso o per opere a struttura metallica, dovra' presentare, ai sensi dell'art.4 della Legge 3-11-1971 n.1086, denuncia delle opere stesse all'ufficio della Provincia di Terni. Per modifiche all'impianto termico esistente o per realizzazione di impianto ex novo deve essere, a cura del committente, ottemperato alle disposizioni previste dall'art.n. 9 della Legge n. 373 del 30-4-1976. Le opere non iniziate entro un anno dalla data della Concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra Concessione. Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non puo' essere superiore a 3 anni. Qualora i la-vori non siano ultimati nei termini stabiliti, il concessionario deve presenta-re istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione: in tal caso la nuova Con-cessione concerne la parte non ultimata. Dall'inizio dei lavori e fino alla lo-ro ultimazione dovra' essere esposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione della impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data della Concessione. Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza i seguen-ti documenti:

- A -La presente Concessione, con l'annesso progetto debitamente vistato;
- B -Copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dall'ufficio della Provincia di Terni, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge n. 1086/'71, soltanto nel caso in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precom-presso o in struttura metallica.

Il tempestivo invio della comunicazione di ultimazione dei lavori e' condizione essenziale ai fini dell'accoglimento della richiesta di abitabilita' o agibilita' (licenza d'uso) - La comunicazione sara' sottoscritta dal Concessionario e dal Direttore dei Lavori, e dovra' essere trasmessa entro il termine di validita' della concessione e/o autorizzazione edilizia. - ( art 26 del Vigente Regolamento Edilizio Comunale) - Il certificato di Abitabilita' sara' rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione e' stata ultimata in ogni sua par-te e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato ce-mentizio armato normale o precompresso, o strutture metalliche, sia stata pre-sentata copia del certificato di collaudo di cui all'art.7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte della Provincia di Terni, dell'avvenuto deposito.



C O N C E D E A:

GRADOLI MARIO

DI ESEGUIRE I LAVORI SOPRA DESCRITTI IN CONFORMITA' AL PROGETTO DI CUI UN ESEMPLARE DEBITAMENTE VISTATO E' ANNESSO AL PRESENTE ATTO, PURCHE' SIANO OSSERVATE LE SEGUENTI MODALITA' ESECUTIVE:

ALLE CONDIZIONI DELL'AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE DI CUI ALLA L 1497/39 N 32 DEL 16/02/94;

- Gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto della Legge 46/'90 -  
- Si segnala al titolare della presente concessione che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ha facolta', ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n. 616/'77 e della Legge 08/08/1985 n. 431, di esercitare, entro sessanta (60) giorni dal ricevimento dell'Autorizzazione data ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/'39, l'eventuale potere di annullamento della stessa: si invita pertanto a valutare con attenzione i termini di inizio dei lavori in ragione della scadenza prevista dalla Legge -

I lavori devono avere effettivo inizio entro il 09/06/95 ed ultimati entro il 09/06/97 cosi' che l'edificio sia abitabile od agibile.

- SI ATTESTA CHE I LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE CONCESSIONE NON RIENTRANO TRA QUELLI PREVISTI PER LE ABITAZIONI DI LUSO, AI SENSI DEL D.M. 02/08/1969 E NON RIENTRANO NELLE LETTERE "A" E "B" DELL'ART 31 DELLA LEGGE 457/'78 -

Orvieto, li' 09/06/94

I L S I N D A C O  
L'ASSESSORE DELEGATO  
Roberto Corbelloni

ritirata in data .....

dal sig.....

IL FUNZIONARIO .....

\*\*\*\* DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELLA LEGGE N° 68/93 DETERMINATI CON  
\*\*\*\* DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 514 DEL 15/06/93 PER £. 300.000 -

IL CAPO SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Arch. Angela Fallacci



# COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

SETTORE URBANISTICA

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 117 del 28.10.2015

Prat.N.0348/2015

OGGETTO: accertamento di conformità art. 154 L.R. 1/2015 per lavori eseguiti su immobile destinato ad attività extralberghiera country house in loc San Giorgio n° 6

a nome di

- Papini Fausto,

Loc.ità Rocca Ripesena, 05018, ORVIETO

Codice fiscale PPNFST52L25G148H,

in qualità di Comproprietario, Richiedente/Intestatario

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SETTORE URBANISTICA

VISTA la domanda in data 12.06.2015, prot. n. 0348/2015 presentata dal sig. Papini Fausto, intesa ad ottenere Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 154 L.R. n. 1 del 21/01/2015 sull'immobile censito in Catasto: al NCEU: Fg.129 Map.24;

VISTI gli elaborati grafici a firma del Geometra Foscoli Luca codice fiscale: FSCLCU76C09G148U;

VISTI gli strumenti urbanistici in vigore;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTE le norme generali vigenti e nulla osta e di pareri necessari, richiesti a termine di legge;

VISTO il parere della Commissione Edilizia per la Q.A. del P. espresso nella seduta del 09.07.2015 verbale num. 8;

PRESO atto:- che le variazioni apportate non sono in contrasto con la disciplina urbanistica vigente né con quella esistente all'epoca dell'abuso;

PRESO atto altresì che la ditta in parola ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o comunque di aver titolo in base ad altro diritto reale o personale alla richiesta di Accertamento di conformità

### RILASCIATA

senza alcun pregiudizio di terzi e con le seguenti prescrizioni: alle condizioni dell'autorizzazione ambientale n. 7/0349 del 26/10/2015; visto il versamento a titolo di oblazione effettuato con bonifico bancario della Agenzia bpb del 22/10/2015;

### PERMESSO DI COSTRUIRE

a SANATORIA al sig. Papini Fausto secondo gli allegati grafici che fanno parte integrante del presente Accertamento di conformità.

**E' fatto obbligo, ove necessario, di chiedere il certificato di agibilità o presentare dichiarazione sottoscritta entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori con le modalità e gli allegati previsti dagli artt. 137 e 138 della L.R. n. 1 del 21/01/2015. In difetto, si applicheranno le sanzioni amministrative previste dall'art. 137 comma 5 della citata Legge.**

Dalla sede municipale li, 28.10.2015

Il Dirigente responsabile del procedimento  
Dott. Mauro Vincicotti



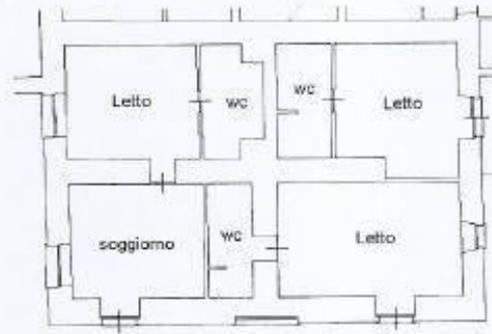
I sottoscritti dichiarano di accettare il presente Accertamento di conformità

Si restituisce una serie completa dei disegni presentati, allegati n. (3) previo versamento dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 68/93 determinati con delibera della G.M. n. 121 del 26/09/2013 per E. (145,00)

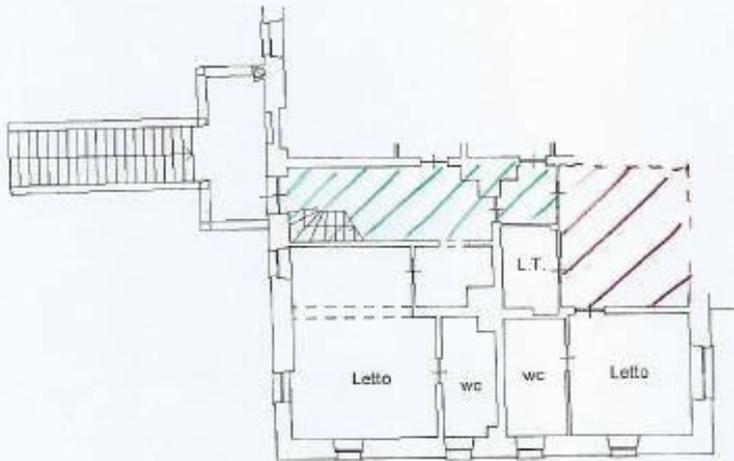
Ritirata il 30/10/2015  
Dal sig. Leopoldo Founto

# SERVITÙ DI PASSAGGIO

(A)



PIANO TERRA  
h=2.90



PIANO PRIMO  
h=2.70

/// servitù  
su uiv.  
esecutata

/// servitù  
su otra  
proprietà



# ALLEGATO A



N 60350

1:25000

Foglio 123

Fonte: IPR GVVIC  
 Foglio 123  
 Dimensione cornice: 78.000 x 96.000 metri  
 Data: 2021 8/2/21  
 Protocollo pratica 12756/2021

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

## ALLEGATO B

### Corpo A

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 8</b>

#### INTESTATO

1	<del>PAZZINI Paolo nato a ORVIETO (TR) il 29/07/1922</del>	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>	<b>Totale: 68 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 68 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 325,37</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G148 - Foglio 129 - Particella 24

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 325,37</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2014 Pratica n. TR0059087 in atti dal 26/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23804.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G148 - Foglio 129 - Particella 24

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 325,37</b>	VARIAZIONE del 26/07/2005 Pratica n. TR0049644 in atti dal 26/07/2005 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 3836.1/2005)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T										
Notifica					Partita					Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>8</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>Euro 325,37</b>	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 20/04/2004 Pratica n. TR0027587 in atti dal 20/04/2004 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 610.1/2004)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T										
Notifica					Partita					Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] -	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004			

#### Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] 942	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 20/04/2004 Pratica n. TR0027587 in atti dal 20/04/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 610.1/2004)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Corpo B

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 19</b>

#### INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

#### Unità immobiliare dal 15/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 3.200,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/12/2017 Pratica n. TR0075645 in atti dal 15/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13121.1/2017)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G148 - Foglio 129 - Particella 24

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 3.200,00</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/02/2017 Pratica n. TR0009203 in atti dal 08/02/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 815.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 3.250,00</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2014 Pratica n. TR0059120 in atti dal 26/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23837.1/2014)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. TR0027029 del 18/02/2009				Partita					Mod.58		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 3.250,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2008 Pratica n. TR0177418 in atti dal 19/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7831.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. TR0027029 del 18/02/2009				Partita					Mod.58		
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>19</b>			<b>D/2</b>				<b>Euro 2.500,00</b>	VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1										
Notifica					Partita					Mod.58		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	---

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 08/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004		

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 12</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>12</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>12</b>			<b>C/2</b>	<b>11</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 34,71</b>	VARIAZIONE del 03/03/2005 Pratica n. TR0015079 in atti dal 03/03/2005 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1081.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: convalida classamento proposto docfa protocollo 38312 del 24/05/2004											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	12			C/2	11	21 m <sup>2</sup>		Euro 34,71	VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038312 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1581.1/2004)	
Indirizzo		LOC. SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004	

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]42	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038312 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1581.1/2004)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	3			A/7	4	8,5 vani		Euro 1.119,42 L. 2.167.500	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 16/09/1999 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n. A02762.2/1997)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											
Notifica		Notifica n. 8039/1999					Partita		1003107		Mod.58		1003107

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	3			A/2	7	8 vani		L. 1.440.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											
Notifica							Partita		1003107		Mod.58		1003107
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 25/05/2000 - RETT INTESTAZ IMPUTABILE PARTI Voltura n. 127484.1/2000 - Pratica n. 171712 in atti dal 21/09/2000	

#### Situazione degli intestati dal 31/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 25/05/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	2			A/7	4	10,5 vani		L. 2.677.500	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1992 in atti dal 04/05/1993 (n. 610/1992)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1											
Notifica							Partita		1003107		Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	2								COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)	
<b>Indirizzo</b>					LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1								
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			1003107		<b>Mod.58</b>		-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████	████████████████████	(1) Proprieta' fino al 31/10/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 5</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>5</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>5</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>2,5 vani</b>		<b>Euro 232,41 L. 450.000</b>	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 16/09/1999 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n. A02762.4/1997)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica n. 8039/1999				<b>Partita</b>		1003107		<b>Mod.58</b>		1003107	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	5			A/2	7	2,5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1003107		<b>Mod.58</b>		1003107
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004	

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 25/05/2000 - RETT INTESTAZ IMPUTABILE PARTI Voltura n. 127484.1/2000 - Pratica n. 171712 in atti dal 21/09/2000	

#### Situazione degli intestati dal 31/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 25/05/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 10</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>10</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 15; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>10</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>4 vani</b>		<b>Euro 371,85</b>	VARIAZIONE del 03/03/2005 Pratica n. TR0015072 in atti dal 03/03/2005 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1079.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano 1											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: convalida classamento proposto docfa protocollo 38312 del 24/05/2004											



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	3			A/2	7	8 vani		L. 1.440.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T-1											
Notifica							Partita		1003107		Mod.58		1003107
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/05/2004
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 25/05/2000 - RETT INTESTAZ IMPUTABILE PARTI Voltura n. 127484.1/2000 - Pratica n. 171712 in atti dal 21/09/2000	

#### Situazione degli intestati dal 31/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 25/05/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. A02762.1/1997)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	2			A/7	4	10,5 vani		L. 2.677.500	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/03/1992 in atti dal 04/05/1993 (n. 610/1992)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1											
Notifica							Partita		1003107		Mod.58		-



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORVIETO (Codice:G148)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERNI</b>
	<b>Foglio: 129 Particella: 24 Sub.: 15</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>15</b>									VARIAZIONE del 08/05/2008 Pratica n. TR0061587 in atti dal 08/05/2008 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2018.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		C		<b>Mod.58</b>			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 129 Particella 24 Subalterno 5; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 10; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 12; Foglio 129 Particella 24 Subalterno 19;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>129</b>	<b>24</b>	<b>15</b>			<b>A/7</b>	<b>2</b>	<b>1,5 vani</b>		<b>Euro 139,44</b>	VARIAZIONE del 03/03/2005 Pratica n. TR0015066 in atti dal 03/03/2005 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1076.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: convalida classamento proposto docfa protocollo n. 38320 del 24/05/2004											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	15			A/7	2	1,5 vani		Euro 139,44	VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038320 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1582.1/2004)	
Indirizzo		LOC. SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/07/2004 Pubblico ufficiale PONGELLI ALESSANDRO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 71995 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6413.1/2004 Reparto PI di TERNI in atti dal 23/08/2004	

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/05/2004 Pratica n. TR0038320 in atti dal 24/05/2004 DIVISIONE (n. 1582.1/2004)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		129	24	4			A/7	2	4 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 31/10/1997 in atti dal 16/09/1999 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n. A02762.3/1997)	
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T											
Notifica		Notifica n. 8039/1999					Partita		1003107		Mod.58		1003107



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		129	24	2								COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)
Indirizzo		LOCALITA' SAN GIORGIO n. 6 Piano T - 1										
Notifica						Partita	1003107		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 28/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 31/10/1997
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/03/1992 in atti dal 28/03/1992 (n. 610.1/1992)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Dichiarazione protocollata n. TR0049644 del 26/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Localita' San Giorgio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 129

Particella: 24

Subalterno: 8

Compilata da:  
Antonini Erasmo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni

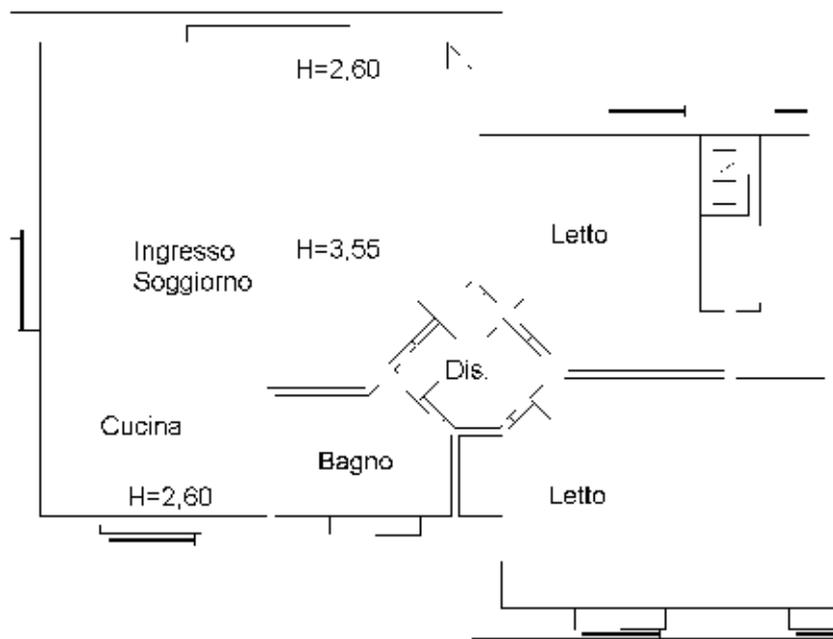
N. 386

Scheda n. 1

Scala 1:100

**Corpo A**

# PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Terni**

Dichiarazione protocollata n. TR0009203 del 08/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Localita' San Giorgio

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 129

Particella: 24

Subalterno: 19

Compilata da:  
Foscoli Luca

Iscritto all'albo:  
Geometri

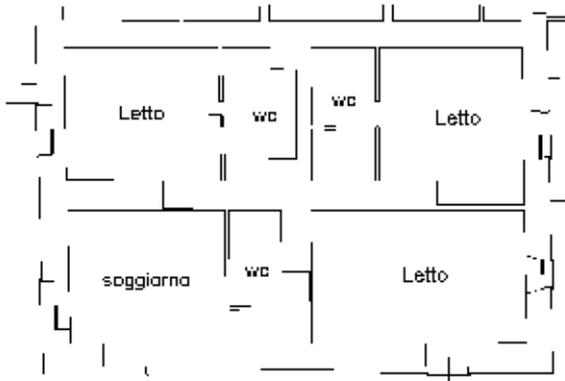
Prov. Terni

N. 977

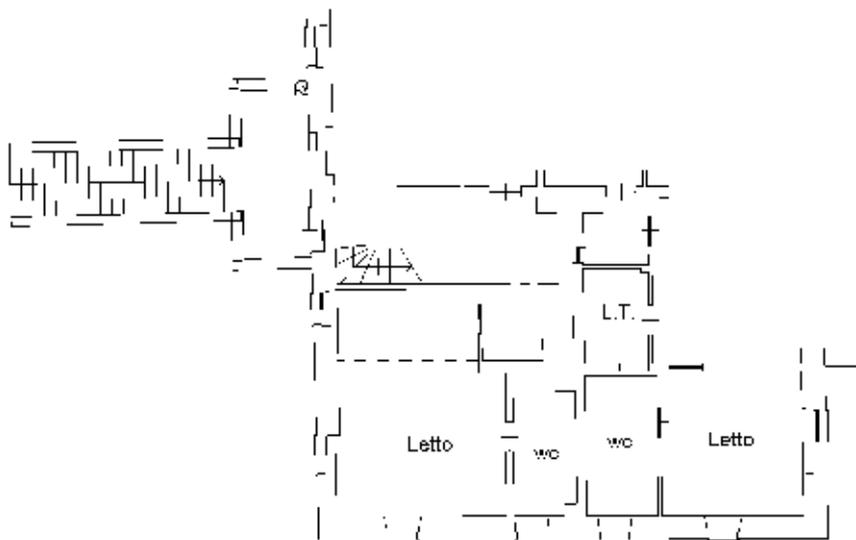
Scheda n. 1

Scala 1:200

**Corpo B**



PIANO TERRA  
h=2.90



PIANO PRIMO  
h=2.70



Ultima planimetria in atti

CORPO A













CORPO B



































## EDIFICI SU AREA DI CORTE COMUNE



Sub. 33



Sub. 26



Sub. 32



Sub. 34



Sub. 35



Sub. 36



Sub. 31



Sub. 31







Sub. 25



Sub. 30