

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998 IN ESENZIONE AL
BOILLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO
SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART.18 DPR 115/2002)

PROCEDURA A CARICO DI:

Oggetto: verbale pignoramento immobili del 22/10/2023 Numero di repertorio 25002 notificato da UFFICIALI GIUDIZIARI TRIBUNALE DI MILANO trascritto il 26/10/2023 nn 144112/100709 a favore di PRISMA SPV S.R.L. Sede ROMA (RM) Codice fiscale 05028250263 sui seguenti immobili:

*GESSATE (MI) Foglio 4 Particella 229 Subalterno 7 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani Indirizzo VIA CITTADELLA N. civico 17 Piano 2

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto nel ventennio preso in esame alla data del 02/11/2023 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

l'immobile è pervenuto per atto di compravendita del 15/04/2011 Numero di repertorio 132313/52696 Notaio AVEROLDI GIOVANNI Sede MONZA trascritto il 02/05/2011 nn 49126/28256 da potere di UY ALBERT Nato il 05/12/1974 a FILIPPINE (EE) Codice fiscale YUX LRT 74T05 Z216 T.

* A UY ALBERT l'immobile era pervenuto per atto di compravendita del 08/03/2005 Numero di repertorio 101994/33057 Notaio AVEROLDI GIOVANNI Sede MONZA trascritto il 18/03/2005 nn 38368/19493 da potere di COLOMBO LAURA RITA Nata il 24/08/1967 a MILANO (MI) Codice fiscale CLM LRT 67M64 F205 U.

*A Colombo Laura Rita l'immobile era pervenuto per atto di compravendita del 07/04/2000 Numero di repertorio 87343/4795 Notaio FRANCO NOVELLI Sede MILANO trascritto il 05/05/2000 nn 42220/28846 da potere di VERGA ELENA MARIA Nata il 22/12/1957 a MILANO (MI) Codice fiscale VRG LMR 57T62 F205 A

Nel ventennio in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli.

ISCRIZIONE NN 49127/10922 del 02/05/2011 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo del 15/04/2011 Numero di repertorio 132314/52697 Notaio AVEROLDI GIOVANNI Sede MONZA

A favore di UNICREDIT S.P.A. Sede ROMA (RM) Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA A. SPECCHI N. 16

A carico di

(EE) Codice fiscale non più valido

Capitale euro 96.712,00 Totale € 145.068,00 - Durata 30 anni

TRASCRIZIONE NN 144112/100709 del 26/10/2023 verbale
pignoramento del 22/10/2023 Numero di repertorio 25002 UFFICIALI
GIUDIZIARI TRIBUNALE DI MILANO
A favore di PRISMA SPV S.R.L. Sede ROMA (RM) Codice fiscale
05028250263
A carico di

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti
uffici catastali, gli immobili oggetto della procedura, alla data
del 02/11/2023 risultano essere censiti:

in ditta

:

Proprieta' 1/1

* catasto fabbricati di GESSATE (MI) Foglio 4 Particella 229
Subalterno 7 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza
2,5 vani Totale: 40 m² Totale: escluse aree scoperte**: 40 m² Euro
121,37 Indirizzo VIA CITTADELLA N. civico 17 Piano 2
Dati derivanti da FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/09/1989 in atti
dal 25/01/1995 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE
SPAZIO INTERNI (n. 143461.1/1989)

Corleone 2 novembre 2023



Nota di trascrizione

Registro generale n. 144112
Registro particolare n. 100709
Presentazione n. 44 del 26/10/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 107914
Protocollo di richiesta MI 671690/1 del 2023


Il Conservatore
Gerente SCRIVANO FEDERICA


Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	25002
Data	22/10/2023	Codice fiscale	801 886 50156
Pubblico ufficiale	UFFICIALI GIUDIZIARI TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente	AVVOCATO GIOVANNI RECALCATI
Codice fiscale	RCL GNN 55R21 F205 A
Indirizzo	PIAZZETTA PATTARI N.1/3 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	D995 - GESSATE (MI)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 144112
Registro particolare n. 100709
Presentazione n. 44 del 26/10/2023

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	229	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CITTADELLA					N. civico	17
Piano	2						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05028250263
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome LACERNA Nome DENNIS MARTINEZ
Nato il 26/02/1981 a AUSTRALIA (EE)
Sesso M Codice fiscale LCR DNS 81B26 Z700 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR LACERNA DENNIS MARTINEZ E' NATO A CANBERRA (A USTRALIA) IL 26.02.1981.IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E' STATO RICHIESTO PER EURO 88.340,97=.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 674162 anno 2023
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 100709 del 26/10/2023
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 26/10/2003 - 26/10/2023, menzione negativa.


GERENTE
SCRIVANO FEDERICA




00000000

00000000



Ispezione telematica

Ispezione n. T234846 del 27/11/2023

per immobile

Richiedente DLFPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GESSATE (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 229 - Subalterno 7

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 27/11/2023

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 27/11/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 24/11/2023

Elenco immobili

Comune di GESSATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00229 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/05/2000 - Registro Particolare 28846 Registro Generale 42220
Pubblico ufficiale FRANCO NOVELLI Repertorio 87343/4795 del 07/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/05/2000 - Registro Particolare 11826 Registro Generale 42221
Pubblico ufficiale FRANCO NOVELLI Repertorio 87344/4796 del 07/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20178 del 16/09/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 18/03/2005 - Registro Particolare 19493 Registro Generale 38368
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 101994/33057 del 08/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/03/2005 - Registro Particolare 8672 Registro Generale 38369
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 101995/33058 del 08/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:



Ispezione telematica

Ispezione n. T234846 del 27/11/2023

per immobile

Richiedente DLFPLA

-
1. Comunicazione n. 8469 del 19/04/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/04/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 17/05/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 5. TRASCRIZIONE del 02/05/2011 - Registro Particolare 28256 Registro Generale 49126
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 132313/52696 del 15/04/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

 6. ISCRIZIONE del 02/05/2011 - Registro Particolare 10922 Registro Generale 49127
Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Repertorio 132314/52697 del 15/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE del 26/10/2023 - Registro Particolare 100709 Registro Generale 144112
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 25002 del 22/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38369

Registro particolare n. 8672

Presentazione n.230 del 18/03/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/03/2005
Notaio AVEROLDI GIOVANNI
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 101995/33058
Codice fiscale VRL GNN 53T03 G489 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 103.000,00 Tasso interesse annuo 3.7% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 206.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 229 Subalterno 7
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA CITTADELLA N. civico 17
Piano 2

Immobile n. 2

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38369

Registro particolare n. 8672 Presentazione n.230 del 18/03/2005

Variatione	133282B	Anno	1990	
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CITTADELLA			N. civico 17
Piano	T			

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA CORDUSIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome UY Nome ALBERT

Nato il 05/12/1974 a FILIPPINE (EE)

Sesso M Codice fiscale YUX LRT 74T05 Z216 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome OCAMPO Nome ZENAIDA

Nata il 18/09/1964 a FILIPPINE (EE)

Sesso F Codice fiscale CMP ZND 64P58 Z216 E

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 103.000,00. LA PARTE MUTUATARIA NE HA DATO QUIETANZA CON L'ISCRIVENDO CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE, QUALORA NON ABBIAMMO ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEL TERMI NE INDICATO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ART. 2 DELL'ATTO, LA BANCA - SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE- POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO E RICHIEDERE IL RIMBORSO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA FISSATA IN 300 MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 103.000,00 ENTRO MESI 300 DAL GIORNO 1 APRILE



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38369

Registro particolare n. 8672

Presentazione n.230 del 18/03/2005

2005 MEDIANTE RATECON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 40252040 INTESTATO ALLA MUTUATARIA PRESSO L'AGENZIA DI SESTO SAN GIOVANNI N. 252 - OVVERO, D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, ACCESSO PRESSO I SUOI SPORTELLI, SENZA NECESSITA DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, IL QUALE E' STATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTE DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA, NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 300 OLTRE AD INTERESSI. DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, E FINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART.5. IL MUTUO E' REGOLATO AL TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE MAGGIORATO DI 1,5 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TREMESI A PARTIRE DAL 1 LUGLIO 2005. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL TASSO D'INTERESSE E' STATO FISSATO NELLA ISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,5 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE - SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPIORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA DEL CONTRATTO, E' PARI AL 2,20 PER CENTO E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,70 PER CENTO SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,5 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO - I.S.C. - RELATIVO AL MUTUO E' PARI AL 3,78117 PER CENTO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE MAGGIORATO DI 2,00 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO, E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, LA PARTE DATRICE DI IPOTECA, AI SENSI DEGLI ARTT.38,39,40 E 41 DEL D.L.G.S.N.385/93, HA CONCESSO A FAVORE DELL'UNICREDIT BANCA S.P.A. IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, E LE ACCESSIONI I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE, INDICATO NEL QUADRO B. DETTA IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 206.000,00 CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: EURO 103.000,00 PER CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI ANCHE DI MORA, NELLA MISURA VARIABILE PREVISTA ALL'ART.5 DEL CONTRATTO; SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA TERZO DEL D.L.G.S. N.385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DEL CONTRATTO. E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE E INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI ALLE



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38369

Registro particolare n. 8672

Presentazione n.230 del 18/03/2005

CONDIZIONI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA DI MILANO, PIAZZA CORDUSIO. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA IN GESSATE, VIA CITTADELLA N. 17 O SE QUI IRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI GESSATE. L'ISCRIVENDO CONTRATTO E LE RELTIVE FORMALITA' SCONTANO IL TRATTAMENTO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 15 ESEGUENTI DEL D.P.R.29 SETTEMBRE 1973,N.601. IL SIG. UY ALBERT E' NATO A QUEZON CITY -FILIPPINE-; LA SIG.RA OCAMPO ZENaida E' NATA A BALAYAN -FILIPPINE-.



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità:	Nota di iscrizione	Numero di registro particolare	8672	del 18/03/2005
--------------------------	--------------------	--------------------------------	------	----------------

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 8469 del 19/04/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/04/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 17/05/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49127

Registro particolare n. 10922

Presentazione n.400 del 02/05/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/04/2011

Notaio AVEROLDI GIOVANNI

Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 132314/52697

Codice fiscale VRL GNN 53T03 G489 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 96.712,00 Tasso interesse annuo 3,05% Tasso interesse semestrale 0%

Interessi € 0,00 Spese € 0,00 Totale € 145.068,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D995 - GESSATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 4 Particella 229 Subalterno 7

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani

Indirizzo VIA CITTADELLA

Interno Piano 2 N. civico 17



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49127

Registro particolare n. 10922

Presentazione n.400 del 02/05/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA A. SPECCHI
N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome LACERNA

Nome DENNIS MARTINEZ

Nato il 26/02/1981 a AUSTRALIA (EE)

Sesso M Codice fiscale LCR DNS 81B26 Z700 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 96.712,00. LA PARTE MUTUATARIA NE HA DATO QUIETANZA CON L'ISCRIVENDO CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEL TERMINE INDICATO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ART. 2 DELL'ATTO, LA BANCA -SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE- POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO E RICHIEDERE IL RIMBORSO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA FISSATA IN 360 MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 96.712,00 ENTRO MESI 360 DAL GIORNO 1 MAGGIO 2011 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 0000101373264 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'AGENZIA DI SESTO SAN GIOVANNI BREDIA DI UNICREDIT S.P.A. - OVVERO, D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, ACCESO PRESSO I SUOI SPORTELLI, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA,SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE DEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA B ALL'ISCRIVENDO CONTRATTO. DETTE MENSILITA' COMPREDONO QUOTE DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA, NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 360 OLTRE AD INTERESSI. DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, E FINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART.5. AI FINI DELLA



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49127

Registro particolare n. 10922

Presentazione n.400 del 02/05/2011

DETERMINAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE FINO AL 31 LUGLIO 2011 IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR - 365 - TRECENTOESSANTACINQUE- A TRE MESI, ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA ODIERNA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA - QUOTAZIONE 2 - DUE - GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI- MAGGIORATO DI 1,700 -UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI IN RAGIONE D'ANNO; LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL GIORNO 1 AGOSTO 2011. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI, ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,700 -UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR -EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE-, SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI ALL' 1,35PERCENTO -UNO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO- E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,05PERCENTO -TRE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO- SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,700 -UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IL MUTUO VERRA' REGOLATO, QUINDI, AL TASSO VARIABILE PARI ALL'EURIBOR A TRE MESI, COME INNANZI DETERMINATO E VARIABILE TRIMESTRALMENTE. IL MUTUATARIO IN OGNI MOMENTO SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, HA LA FACOLTA' DI CHIEDERE LA VARIAZIONE DEL TASSO DEL MUTUO ESERCITANDO UNA DELLE SEGUENTI SCELTE -DI SEGUITO OPZIONI- DA COMUNICARSI ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA. - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 5 -CINQUE- ANNI, CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA -QUOTAZIONE 2 - DUE - GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI-, ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE E RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 - UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER I SUCCESSIVI 2 -DUE- ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA -QUOTAZIONE 2 - DUE - GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI-, ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE, RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 -UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI OPZIONE PER IL TASSO FISSO, LO STESSO TASSO SI APPLICA AL MUTUO PER IL BIENNIO O IL QUINQUENNIO SCELTO -DI SEGUITO PERIODO FISSO- DAL MUTUATARIO. IL MUTUATARIO AL TERMINE DEL PERIODO FISSO HA LA FACOLTA' DI ESERCITARE NUOVAMENTE UNA OPZIONE, COMUNICANDO ALLA BANCA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 60 -SESSANTA- GIORNI RISPETTO ALLA SCADENZA DEL PERIODO FISSO LA LORO SCELTA TRA: - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI 2 -DUE- ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA -QUOTAZIONE 2 - DUE - GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI-, ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE E RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 - UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO FISSO PER ULTERIORI 5 -CINQUE- ANNI CORRISPONDENTE ALL'EURIRS A CINQUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA -QUOTAZIONE 2 - DUE - GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI-, ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE E RILEVATO IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE, MAGGIORATO DI 1,700 -UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO; - OPZIONE A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL PARAMETRO EURIBOR 365 -TRECENTOESSANTACINQUE- A TRE MESI MOLTIPLICATO



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49127

Registro particolare n. 10922

Presentazione n.400 del 02/05/2011

PER IL COEFFICIENTE 365/360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA -QUOTAZIONE 2 - DUE - GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI- ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE, APPLICATO SULLA PRIMA RATA UTILE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,700 -UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI LA FACOLTA' DI SCELTA NEI TERMINI SOPRA PREVISTI, IL MUTUO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVA ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, SARA' REGOLATO A UN TASSO VARIABILE PARI: - AL TASSO EURIBOR 365 -TRECENTO SESSANTACINQUE- A TRE MESI ARROTONDATO ALLO 0,05 -ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE- SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE E VARIABILE OGNI TRE MESI, MAGGIORATO DI 1,700 -UNO VIRGOLA SETTECENTO- PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. AL FINE DI RICHIAMARE L'ATTENZIONE SULL'ANDAMENTO DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO PREVISTI DAL CONTRATTO E FACILITARE IL MONITORAGGIO DELLE RATE DA PARTE DEL MUTUATARIO, LA BANCA GLI INVIERA' LE SEGUENTI COMUNICAZIONI. TAGLIANDO ORDINARIO: DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE: ANNUALMENTE; DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO: ALMENO 90 -NOVANTA- GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA PATTUITA PER IL REGOLAMENTO A TASSO FISSO. TAGLIANDO STRAORDINARIO: DURANTE L'EVENTUALE APPLICAZIONE DEL TASSO VARIABILE: IN CASO DI AUMENTO DELL'IMPORTO DELLA RATA DEL 20PERCENTO -VENTI PER CENTO- RISPETTO A QUELLO ORIGINARIAMENTE PREVISTO. TUTTE LE PREDETTE COMUNICAZIONI VERRANNO INVIAE, CON PIENO EFFETTO, DALLA BANCA ALLA MUTUATARIA MEDIANTE LETTERA A MEZZO POSTA ORDINARIA. LA BANCA HA LA FACOLTA' DI ATTIVARE IN SEGUITO ULTERIORI MODALITA' PER L'INVIO DELLE COMUNICAZIONI, UTILIZZANDO CANALI ALTERNATIVI E/O TECNICHE EQUIVALENTI -TRA CUI A MERO TITOLO DI ESEMPIO LA POSTA ELETTRONICA-, DANDONE PREVIA COMUNICAZIONE AL CLIENTE. ALLA PARTE MUTUATARIA CHE RISULTI AVER REGOLARMENTE ONORATO TUTTE LE RATE, A PARTIRE DAL VENTIQUATTRESIMO MESE SUCCESSIVO ALL'EROGAZIONE, SE DALLA STESSA RICHIESTO, SARA' MODIFICATA LA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO, CON UN ALLUNGAMENTO FINO A 60 -SESSANTA- MESI, ANCHE CON FRAZIONI DI 12 -DODICI- MESI CIASCUNA, RISPETTO AL PIANO ORIGINARIAMENTE PREVISTO. L'ETA' MASSIMA DEGLI AVENTI DIRITTO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AI 75 -SETTANTACINQUE- ANNI ALLA NUOVA SCADENZA DEL CONTRATTO RISULTANTE DALLA RINEGOZIAZIONE E IL MUTUO NON POTRA' AVERE UNA DURATA COMPLESSIVA SUPERIORE A 35 -TRENTACINQUE- ANNI. LA RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA ORIGINARIA DEL MUTUO COMPORTA IL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE RESIDUO AL MOMENTO DELLA RINEGOZIAZIONE. LA RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO E' CONDIZIONATA: - AL RINNOVO DELLA POLIZZA ASSICURATIVA RISCHI DI INCENDIO, FULMINE, ESPLOSIONE, SCOPPIO E CADUTA DI AEROMOBILE PER LA DURATA CORRISPONDENTE ALLA RINEGOZIAZIONE; - ALLA COPERTURA TEMPORANEA CASO MORTE - PER I MUTUATARI CHE ALLA SCADENZA DEL FINANZIAMENTO ABBIANO UN'ETA' SUPERIORE AI 70 -SETTANTA- ANNI - CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA EROGANTE. LA PARTE MUTUATARIA POTRA', ANCHE DURANTE QUESTO QUINQUENNIO, OTTENERE IL PASSAGGIO DA TASSO FISSO A VARIABILE E VICEVERSA SECONDO QUANTO INNANZI DESCRITTO E CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, MEDIANTE SPECIFICA RICHIESTA SCRITTA A MEZZO RACCOMANDATA. IN FACOLTA' DEL MUTUATARIO DI RICHIEDERE LA RINEGOZIAZIONE EXTRA CONTRATTUALE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI STABILITE, CON RISERVA DI ACCETTAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. L'ESERCIZIO DELLE OPZIONI PREVISTE DAL PRESENTE CONTRATTO E L'ALLUNGAMENTO FINO A 60 -SESSANTA- MESI PARIMENTI PREVISTO NON COMPORTANO NOVAZIONE ALCUNA IN RELAZIONE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL MUTUO E DALLE SUE GARANZIE. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49127

Registro particolare n. 10922

Presentazione n.400 del 02/05/2011

SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 3 -TRE- PUNTI, IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE IL TAEG -TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE- RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,19PERCENTO -TRE VIRGOLA DICIANNOVE PER CENTO- ANNUO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO, E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, LA PARTE MUTUATARIA, AI SENSI DEGLI ARTT.38,39,40 E 41 DEL D.L.G.S.N.385/93, HA CONCESSO A FAVORE DELL'UNICREDIT S.P.A. IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, E LE ACCESSIONI I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE, INDICATO NEL QUADRO B. DETTA IPOTECA E' STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 145.068,00 CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: EURO 96.712,00 PER CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI ANCHE DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART.5 DEL CONTRATTO; SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PAR TE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE E INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI ALLE CONDIZIONI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI ROMA, VIA A. SPECCHI N. 16. LA PARTE MUTUATARIA IN GESSATE, VIA CITTADELLA N. 17, O SE QUI IRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI GESSATE. L'ISCRIVENDO CONTRATTO E LE RELATIVE FORMALITA' SCONTANO IL TRATTAMENTO PREVISTO DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R.29 SETTEMBRE 1973,N.601. IL SIG. LACERNA DENNIS MARTINEZ E' NATO A CANBERRA -AUSTRALIA-.



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42221

Registro particolare n. 11826

Presentazione n. 98 del 05/05/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/04/2000	Numero di repertorio	87344/4796
Notaio	FRANCO NOVELLI	Codice fiscale	NVL FNC 57D05 F205 F
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 95.000.000	Tasso interesse annuo	5.2%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	229
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2.5 vani
Indirizzo	VIA CITTADELLA			N. civico	17
Piano	2				

Immobile n. 2					
Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Variazione	133282	Anno	1990		



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42221

Registro particolare n. 11826

Presentazione n. 98 del 05/05/2000

Natura X - FABBRICATO
Indirizzo VIA CITTADELLA

Consistenza -

N. civico 17

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BERGAMO-CREDITO VARESIANO S.C.R.L.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00208220160 Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA MANZONI N.7

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SCANNAVINI Nome GIUSEPPE

Nato il 25/03/1963 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale SCN GPP 63C25 F205 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO CENTOOTTANTA MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,20% (CINQUE VIRGOLA VENTI PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTO A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 3. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO INDICATO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3. TALE RESTITUZIONE DOVRA ESSERE ESEGUITA MEDIANTE NUMERO 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E DI INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI COMPRESIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI VIENE SOTTOSCRITTO IL PRESENTE ATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE SOPRA



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42221

Registro particolare n. 11826

Presentazione n.98 del 05/05/2000

PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DELSUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE" CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A LIRE 761.187.= (SETTECENTOSESSANTUNOMILACENTOOT-TANTASETTE). LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COM-PORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLA NUOVA RATA COSTANTE DI AMMORTAMENTO. IL MUTUATARIOPRENDE ATTO DI ES-SERE BENEFICIARIO DI UNA COPERTURA ASSICURATIVA CONTRO GLI INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI ED I CUI MASSIMALI SONO RIPOR-TATI NEL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA, REDATTO IN BASE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE DAL TITOLO VI, CAPO I, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. IL MUTUATARIO ACCETTA A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MU-TUO ED ALL'IMPORTO DI CIASCUNA RATA ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURATO, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI LIRE 7.856.= (SETTEMILAOTTOCENTOCINQUANTASEI) CHE VERRA CORRI-SPOSTA IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI CUI SOPRA. ARTICOLO 3 - (REVISIONE PERIODICA DEI TASSI DI INTERESSE) - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILI IL TASSO DI INTE-RESSE APPLICATO AL MUTUO SARA OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DELL'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCI-DENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI SOTTOSCRI-ZIONE DEL PRESENTE ATTO. PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALI IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO SARA OGGETTO DI REVISIONE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: I GIORNI 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE; I GIORNI 1 APRILE E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPU-LATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI SOT-TOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA DELLE RATE DI PAGAMEN-TO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO DI INTERESSE VERRA RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORIMEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMEN-TE PRECEDENTI AI MESI DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEM-BRE DI OGNI ANNO. IL SERVIZIO AL PIANO TERRA E INDIVIDUATO AL N.C.E. U. CON SCHEDA DI VARIAZIONE PRESENTATA IN DATA 7 MARZO 1990 N.133282,FOGLIO 4, MAPPALE 229, PORZIONE B,NUOVO SUBALTERNO 10.



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione* *Numero di registro particolare* **11826** *del* 05/05/2000**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	16/09/2002	Servizio di P.L. di MILANO 2	
Registro particolare n.	20178	Registro generale n.	111182
Tipo di atto:	0803	-	CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38368

Registro particolare n. 19493

Presentazione n.229 del 18/03/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/03/2005	Numero di repertorio	101994/33057
Notaio	AVEROLDI GIOVANNI	Codice fiscale	VRL GNN 53T03 G489 V
Sede	MONZA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Volture catastale automatica	SI Eseguita in differita

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella 229	Subalterno 7	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 2.5 vani		
Indirizzo	VIA CITTADELLA			N. civico 17	
Piano	2				

Immobile n. 2					
Comune	D995 - GESSATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Variatione	133282B	Anno 1990			
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		
Indirizzo	VIA CITTADELLA			N. civico 17	



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38368

Registro particolare n. 19493

Presentazione n. 229 del 18/03/2005

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome UY

Nome ALBERT

Nato il 05/12/1974 a FILIPPINE (EE)

Sesso M Codice fiscale YUX LRT 74T05 Z216 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome COLOMBO

Nome LAURA RITA

Nata il 24/08/1967 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale CLM LRT 67M64 F205 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. IL SIG. UY ALBERT E' NATO A QUEZON CITY -FILIPPINE-. PER QUANTO RIGUARDA PATTI TECNICI E SPECIALI, SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49126

Registro particolare n. 28256

Presentazione n. 399 del 02/05/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	15/04/2011	Numero di repertorio	132313/52696
Notaio	AVEROLDI GIOVANNI	Codice fiscale	VRL GNN 53T03 G489 V
Sede	MONZA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	D995 - GESSATE (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	4	Particella	229	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CITTADELLA				N. civico	17	
Interno	Piano	2					



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49126

Registro particolare n. 28256

Presentazione n. 399 del 02/05/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome LACERNA

Nome DENNIS MARTINEZ

Nato il 26/02/1981 a AUSTRALIA (EE)

Sesso M Codice fiscale LCR DNS 81B26 Z700 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome UY

Nome ALBERT

Nato il 05/12/1974 a FILIPPINE (EE)

Sesso M Codice fiscale YUX LRT 74T05 Z216 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. IL SIG. UY ALBERT E' NATO A QUEZON CITY -FILIPPINE-; IL SIG. LACERNA DENNIS MARTINEZ E' NATO A CANBERRA -AUSTRALIA-. PER QUANTO RIGUARDA PATTI TECNICI E SPECIALI, SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42220

Registro particolare n. 28846

Presentazione n.97 del 05/05/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/04/2000
Notaio FRANCO NOVELLI
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 87343/4795
Codice fiscale NVL FNC 57D05 F205 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 229 Subalterno 7
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
Indirizzo VIA CITTADELLA N. civico 17
Piano 2

Immobile n. 2

Comune D995 - GESSATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Variazione 133282 Anno 1990
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA CITTADELLA N. civico 17



Ispezione telematica

n. T1 234846 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 12:22:25

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42220

Registro particolare n. 28846

Presentazione n.97 del 05/05/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SCANNAVINI

Nome GIUSEPPE

Nato il 25/03/1963 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale SCN GPP 63C25 F205 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome VERGA

Nome ELENA MARIA

Nata il 22/12/1957 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale VRG LMR 57T62 F205 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SERVIZIO AL PIANO TERRA E INDIVIDUATO AL N.C.E.U. CON LA SCHEDA DI VARIAZIONE PRESENTATA IN DATA 7 MARZO 1990 N.133282,FOGLIO 4,MAPPALE 229,PORZIONE B,NUOVO SUBALTERNO 10.

