



TRIBUNALE DI VENEZIA
Fallimento n. 67/2021
AVVISO DI VENDITA DI COMPLESSO IMMOBILIARE
mediante procedura competitiva ex art. 107 ss L.F.

Il Curatore del Fallimento suindicato, dott.ssa Stefania MARTIGNON, con studio in Dolo, via Comunetto n. 11 int. 3 tel. 041/7795758, cel. 3490732586, mail ste.martignon@smstudiocommercialisti.com,

visti

il programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F., approvato con provvedimento del Giudice Delegato dott.ssa Daniela Bruni in data 24.01.2022 e le successive integrazioni del 28.11.2022 e del 14.09.2023,

PONE IN VENDITA

al miglior offerente, ai sensi degli artt. 107 ss. L.F., i beni immobili di proprietà della società fallita qui di seguito riassuntivamente individuati e descritti nelle perizie di stima dell'ing. Enrico Bonetto, depositate presso la Cancelleria del Tribunale di Venezia quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, alle condizioni sotto indicate.

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo avanti il Notaio dott.ssa Sara Gottardo del distretto notarile di Venezia presso la sala d'aste dell'associazione Notarile Procedure Esecutive sita in Mestre-Venezia alla via Daniele Manin 46/d, procedendo secondo le regole descritte nel seguente avviso.

Trattasi dei seguenti beni immobili:

LOTTI 10-12-13

siti nel Comune di Venezia - CHIRIGNAGO via Rovereto nn. 6/10
(Palazzo Due Torri)

LOTTO 10

DIRITTO PERIZIATO - QUALITÀ - UBICAZIONE

Piena proprietà di un garage n. 7 ubicato nel Comune di Venezia - CHIRIGNAGO via Rovereto n. 10.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Garage foglio 181, mapp 1795, sub 26, cat. C/6, cl. 5, cons. 39 m², sup. 45 m², rendita 253,79 € (n. 7).

OCCUPAZIONE

Libero da cose e persone.

Prezzo base €27.520,00 (ventisettemilacinquecentoventi/00), come da valore di stima dell'ing. Enrico Bonetto ridotto del 20%.

Sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite massimo di Euro 20.640,00 (ventimilaseicentoquaranta/00), pari al 75% prezzo base;

Rilanci minimi: € 500,00.

LOTTO 12

DIRITTO PERIZIATO - QUALITÀ - UBICAZIONE

Piena proprietà di un garage n. 8 ubicato nel Comune di Venezia - CHIRIGNAGO via Rovereto n. 10.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Garage foglio 181, mapp 1795, sub 27, cat. C/6, cl. 5, cons. 21 m², sup. 26 m², rendita 136,65 € (n. 8).

OCCUPAZIONE

Libero da cose e persone.

Prezzo base € 16.000,00 (sedecimila/00), come da valore di stima dell'ing. Enrico Bonetto ridotto del 20%.

Sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite massimo di Euro 12.000,00 (dodicimila/00), pari al 75% prezzo base;

Rilanci minimi: € 500,00.

LOTTO 13

DIRITTO PERIZIATO - QUALITÀ - UBICAZIONE

Piena proprietà di un magazzino sub. 28 e un garage n. 9 ubicati nel Comune di Venezia - CHIRIGNAGO via Rovereto n. 6/10.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Garage foglio 181, mapp 1795, sub 29, cat. C/6, cl. 5, cons. 24 m², sup. 28 m², rendita 156,18 € (n. 9);

Magazzino foglio 181, mapp 1795, sub 28, cat. C/2, cl. 8, cons. 13 m², sup. 17 m², rendita 24,17 €.

OCCUPAZIONE

Libero da cose e persone.

Prezzo base € 28.800,00 (ventottomilaottocento/00), come da valore di stima dell'ing. Enrico Bonetto ridotto del 20%.

Sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite massimo di Euro 21.600,00 (ventunmilaseicento/00), pari al 75% prezzo base;

Rilanci minimi: € 500,00.

Dati comuni ai lotti del Palazzo Due Torri:

Il Palazzo Due Torri è sito in Chirignago (VE) via Rovereto. E' dotato di ascensore e i garage sono situati nel piano interrato.

Da perizia dell'ing. Bonetto:

BENI MOBILI

Gli immobili vengono ceduti con i beni mobili e arredo presenti all'interno degli appartamenti meglio elencati per ciascun lotto nella perizia dell'ing. Enrico Bonetto.

CONFORMITA' EDILIZIA

La costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stata autorizzata con concessione n. 129580/10846/92 del 07 Maggio 1994 e successiva variante prot. N. 84936/7792/95.

La dichiarazione di abitabilità per l'appartamento al sub 62 è la n. 68176/13508/96 del 26/11/1996.

La dichiarazione di abitabilità per i sub 99/10*9/110/111/112/113 è la n. 11612/2001 del 1/03/2001.

La dichiarazione di abitabilità per i sub 117 e 118 è la n. 63813/99 del 20/07/1999.

La dichiarazione di abitabilità per i sub 94 e 104 è la n. 63818/99 del 20/07/1999.

La dichiarazione di abitabilità per il sub 93 è la n. 66003/2000 del 05/12/2000.

La dichiarazione di abitabilità per i sub da 79 a 84 e da 95 a 98 e da 105 a 107 è la n. 58728/2001 del 12/06/2001.

In esito al sopralluogo ed ai rilievi presso l'immobile in argomento e sulla scorta del confronto con la documentazione depositata presso il Comune di Venezia si evidenzia che lo stato di fatto dei **sub 110, 88, 89, 86**, presenta delle difformità interne rispetto allo stato autorizzato di cui alle piante allegate.

In particolare al **sub 86,88 ed 89** la difformità riguarda la costruzione di una parete divisoria nel soggiorno con la creazione di una ulteriore camera. Tali interventi non risultano essere sanabili in quanto il soggiorno risulta essere privo di superficie finestrata e non presenta la superficie minima di pavimento da regolamento edilizio. Al fine di rendere regolari gli immobili sarà quindi necessario ripristinare i locali come da stato autorizzato.

Al **sub 110** è stata realizzata una parete divisoria in soggiorno con la creazione di un ingresso separato e la demolizione di una spalletta tra angolo cottura e soggiorno. Tali difformità risultano essere

sanabili con idonea pratica edilizia.

CONFORMITA' CATASTALE

In esito al sopralluogo ed ai rilievi presso l'immobile in argomento e sulla scorta del confronto con la documentazione depositata presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Venezia, Ufficio Provinciale Territorio) si evidenzia che lo stato di fatto dei **sub 86, 88, 89 e 110** risulta non conforme alle planimetrie catastali con le stesse difformità rilevate rispetto allo stato autorizzato nel Permesso di Costruire. Di conseguenza si evidenzia che risulta possibile regolarizzare al catasto solo l'immobile al sub 110.

Procedure per la regolarizzazione sub 110:

- Segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria (per tutte le difformità elencate);
- Accatastamento al catasto edilizio urbano.

ATTO DI PROVENIENZA

Atto di Compravendita a rogito del Notaio Francesco Candiani in data 21/12/2009 Rep. N. 122287, raccolta n. 32257.

SPESE ANNUALI

Si invita a prendere visione della perizia di stima dell'ing. Enrico Bonetto al cap. 5.

CLASSAMENTO ENERGETICO

Per gli appartamenti in oggetto censiti ai sub 71/ 81/ 86/ 88/ 89/ 95/ 96/ 98/ 110 sono stati redatti Attestati di prestazione energetica in data 23/01/2014 con validità fino al 23/01/2024 a firma del Geom. Arianna Toniato. Il C.T.U. ritiene gli stessi quindi validi al momento della redazione della propria perizia. Gli attestati certificano una classe energetica G per tutti gli appartamenti.

FISSA

IL TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA DEI LOTTI NN. 10-12-13

per il **16 luglio 2024** con inizio alle **ore 9.30**, presso la sala d'aste dell'associazione Notarile Procedure Esecutive sita in Mestre-Venezia alla via Daniele Manin 46/d.

Termini di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile d'acquisto, presso lo studio del sottoscritto Curatore Fallimentare, in Dolo (VE), Via Comunetto n. 11 int. 3, entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente all'apertura delle buste e alla procedura competitiva. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire in doppia busta chiusa recante la qualificazione dell'offerta così come di seguito identificata.

Qualificazione delle offerte

L'offerta per ciascun lotto deve essere depositata **per singolo lotto** in doppia busta chiusa: sulla prima (quella che rimane all'interno) sarà indicato, a cura dell'offerente "Tribunale di Venezia – Fallimento 67/2021 – Offerta di acquisto LOTTO N _____ – procedura competitiva del _____ con inizio alle ore ____:____".

La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente; sulla busta esterna il ricevente annota: il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione; il nome del Curatore; la data della vendita competitiva, la data e l'ora di presentazione della busta presso lo studio del Curatore. Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione.

Tutte le buste esterne saranno aperte dal Curatore avanti il notaio dott.ssa Sara Gottardo del distretto di Venezia alle ore 9.00 del giorno 16 luglio 2024.

Modalità di presentazione

- 1) L'offerta dovrà qualificarsi espressamente come "*irrevocabile*" e dovrà contenere:
 - a) se formulata da persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, eventuale fax e PEC, e recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestata a proprietà dell'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che

sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge), il quale dovrà anche presenziare il giorno fissato per la vendita; se l'offerente è coniugato, ovvero ancora unito civilmente o convivente di fatto (L. n. 76/2016), in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, ovvero ancora dell'unito civilmente o del convivente *more uxorio*;

b) se l'offerente è coniugato, ovvero ancora unito civilmente o convivente di fatto (L. n. 76/2016), in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, ovvero ancora dell'unito civilmente o del convivente *more uxorio*;

c) se formulata da persona fisica minorenne, oltre ai dati di cui sopra, la sottoscrizione del/dei genitori esercenti la potestà e la menzione degli estremi della autorizzazione del Giudice tutelare;

d) se formulata da impresa commerciale o altro ente, la ditta ovvero la ragione/denominazione sociale della società o dell'ente, la sede legale, eventuale fax e PEC, il codice fiscale dell'offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;

e) l'indicazione della procedura concorsuale e del lotto cui si riferisce l'offerta (*Fallimento n. 67/2021 del Tribunale di Venezia – LOTTO N. _____*);

f) la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto della piena ovvero quota di proprietà dell'immobile, come sopra identificato e descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

g) la dichiarazione di aver preso attenta visione della perizia di stima e del presente avviso, e di accettare integralmente le relative condizioni ivi indicate;

h) la dichiarazione di assunzione dell'obbligo, se acquirente, di provvedere a propria cura e spese alla eventuale bonifica del sito secondo le indicazioni della Procedura e/o le prescrizioni delle Autorità competenti;

i) ai sensi e per gli effetti del vigente Testo Unico sulla Privacy, di essere stato edotto/a che i propri dati personali e/o patrimoniali verranno utilizzati nella misura strettamente necessaria alla procedura fallimentare ed ai suoi coadiutori e/o loro sostituti e per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio nei casi previsti di legge, prestando quindi il proprio consenso al loro trattamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, da parte del fallimento e da coadiutori e/o loro sostituti;

j) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, non inferiore al prezzo base ovvero all'eventuale offerta minima indicata nel presente avviso;

k) le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo in caso di aggiudicazione, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva (la data di decorrenza deve intendersi dalla data di comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione definitiva effettuata a cura del Curatore all'indirizzo pec ovvero mail comunicato dall'aggiudicatario).

2) A corredo dell'offerta dovranno allegarsi, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

a) se l'offerta è formulata per persona fisica minorenne, anche la copia autentica della autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerta è formulata da impresa commerciale o altro ente, anche la visura camerale aggiornata non anteriore a tre mesi e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese e, ove non idonei, la procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;

c) il documento d'identità del/i sottoscrittore/i dell'offerta, nonché dell'eventuale coniuge dell'offerente e/o dell'eventuale persona fisica minorenn e per cui l'offerta è formulata;

d) uno o più assegni circolari intestati al "*Fallimento n. 67/2021 del Tribunale di Venezia*", di importo complessivo non inferiore al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione dell'offerta medesima, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno.

3) Le offerte presentate si intendono irrevocabili ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. e saranno ritenute invalide se prive dei contenuti di cui al punto 1, ovvero se carenti degli allegati di cui al punto 2.

Procedura di verifica delle offerte

L'apertura delle buste più interne avverrà **davanti al Notaio dott.ssa Sara Gottardo, del distretto notarile di Venezia, presso la sala d'aste dell'associazione Notarile Procedure Esecutive sita in Mestre-Venezia alla via Daniele Manin 46/d, il 16 luglio 2024 alle ore 9.30.**

Il Notaio dott.ssa Sara Gottardo provvederà alla verbalizzazione delle operazioni di vendita.

Ciascun offerente sarà tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetti, anche ai fini della eventuale gara di cui *infra*; la mancata comparizione non escluderà la validità della offerta. In presenza di un'unica offerta valida, la stessa verrà accolta e il bene sarà automaticamente aggiudicato al soggetto offerente, ferma restando l'applicazione dell'art. 107, comma 4, L.F. in base al quale il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo massimo offerto.

L'aggiudicazione diverrà definitiva qualora non pervengano offerte migliorative ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F. e il Curatore procederà al deposito ex art. 107, comma 5, L.F.

In ipotesi di pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste, si procederà immediatamente a indire una gara informale tra gli offerenti presenti, e ciò sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore e con rilancio minimo come sopra indicato, ovvero multipli di esso, nel tempo fissato di un minuto tra un'offerta e l'altra. La gara avrà luogo avanti il Notaio dott.ssa Sara Gottardo nel luogo ed ora sopra identificati.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendono partecipare alla gara 1) il prezzo più alto determina in ogni caso la preferenza dell'offerta; 2) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; 3) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; 4) a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta.

Il bene verrà aggiudicato all'offerente che all'esito della gara avrà offerto il prezzo maggiore. Gli assegni circolari a titolo di cauzione consegnati dai non-aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e/o inviati a mezzo posta agli assenti.

Resta ferma in ogni caso l'applicazione dell'art. 107, quarto comma, L.F. come sopra indicato.

L'eventuale offerta migliorativa dovrà essere formulata e depositata con le medesime modalità.

In caso di una o più offerte migliorative, il Curatore fallimentare, verificata la regolarità e tempestività delle offerte, indirà una nuova gara avanti il Notaio dott.ssa Sara Gottardo alla quale potranno partecipare oltre agli offerenti in aumento anche l'aggiudicatario.

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla nuova gara, l'aggiudicazione diviene definitiva. Si provvederà senza indugio alla restituzione della cauzione nei confronti dell'offerente non aggiudicatario.

Principali condizioni della vendita - saldo prezzo, spese, trasferimento, consegna e conseguenze dell'inadempimento dell'aggiudicatario

Il trasferimento del bene avverrà mediante atto notarile di compravendita, che sarà stipulato a ministero del Notaio dott.ssa Sara Gottardo, del distretto di Venezia. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di stipulare il contratto di compravendita, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata a titolo di cauzione e di prezzo sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla Curatela a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori danni subiti, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.

Il Fallimento trasferirà i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, vincoli derivanti da convenzioni pubbliche e oneri di qualsiasi natura, anche laddove non evidenziati nella citata perizia di stima. Trattandosi di vendita in ambito di procedura concorsuale, ancorché perfezionata nelle forme privatistiche, il Fallimento presterà garanzia soltanto per evizione, con esclusione di ogni garanzia in ordine sia alla regolarità urbanistica, sia a eventuali vizi e difetti delle unità immobiliari e alla mancanza di qualità delle stesse, anche laddove non evidenziati nella citata perizia di stima. La

vendita sarà eseguita a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura o difformità delle unità immobiliari rispetto a quanto indicato nella perizia sopra citata non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo a favore dell'aggiudicatario. Per la destinazione urbanistica del terreno, di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e le notizie previste dall'art. 46 del medesimo D.P.R. e dall'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, si fa rinvio alla perizia. In ipotesi di difformità edilizie riscontrate dal perito nominato nel corso della procedura, l'aggiudicatario dovrà presentare a propria cura e spese, domanda di condono edilizio a norma dell'art. 17 Legge 47/1985, come modificato dalla Legge 298/1985, entro 120 giorni dalla data di trasferimento.

Il prezzo della vendita del bene, pari all'importo di aggiudicazione, dovrà essere pagato mediante:

I. la cauzione allegata all'offerta d'acquisto, trattenuta dal Curatore a titolo di acconto prezzo;

II. il saldo prezzo per l'importo residuo da versare a mezzo assegni circolari intestati al "Tribunale di Venezia - Fallimento n. 67/2021", ovvero bonifico bancario accreditato sul conto corrente del Fallimento in ogni caso entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre la data di stipula dell'atto notarile di compravendita.

La stipula dell'atto notarile di trasferimento avverrà solo a seguito dell'integrale versamento del prezzo di vendita. L'aggiudicatario acquisterà il diritto oggetto di vendita nel presente avviso ad avvenuta stipula dell'atto pubblico di compravendita e la consegna dell'immobile avverrà nel più breve tempo possibile successivo al trasferimento.

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F., il Giudice Delegato provvederà ad emettere apposito decreto in cui verrà ordinata la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravante sull'immobile una volta stipulato l'atto notarile di compravendita e pagato integralmente il prezzo con le modalità sopra indicate. Le formalità presso la Conservatoria dei RR.II. per la cancellazione di quanto suindicato saranno eseguite a spese della procedura, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.

Ogni spesa e onere, anche notarile e fiscale, inerente e conseguente alla vendita (IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, l'onorario notarile per il trasferimento della proprietà dell'immobile) saranno a carico integrale ed esclusivo dell'acquirente. Saranno, inoltre, a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri per lo smaltimento di ogni rifiuto riscontrabile in loco.

Nell'ipotesi di inadempimento all'obbligo di versamento del saldo prezzo nei termini sopraindicati e a stipulare l'atto notarile di compravendita alle condizioni sopra indicate, l'aggiudicazione del lotto si intenderà automaticamente revocata e ogni somma versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.

Avvertenze sulla procedura competitiva

Il Curatore potrà, a proprio esclusivo ed insindacabile giudizio, senza obbligo di motivazione ed in qualsiasi momento, **i)** sospendere o interrompere la presente procedura competitiva, temporaneamente o definitivamente, nei confronti di uno o più o di tutti gli interessati/offerenti, nonché **ii)** modificare i termini e le modalità di svolgimento della procedura stessa.

Resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dagli artt. da 107 ss. L.F. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, **i)** ai sensi dell'art. 107 L.F., "il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto", e **ii)** ai sensi dell'art. 108 L.F. "il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato".

Ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.F., prima del compimento delle operazioni di vendita, sarà data

notizia della vendita mediante notificazione a mezzo pec da parte del Curatore a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio speciale sui beni posti in vendita.

La pubblicazione del presente avviso non integra un'offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio *ex artt.* 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998. Inoltre, la predetta pubblicazione e/o il successivo deposito di offerte non implica un avvio di trattative per la vendita del complesso immobiliare, né determina diritto alcuno degli interessati e/o degli offerenti a qualsivoglia prestazione da parte della Procedura.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa allo stesso e/o alla presente procedura competitiva, sarà adito il Foro competente.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli interessati e dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.

La pubblicità inerente la vendita verrà eseguita tramite pubblicazione, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, del presente avviso per estratto mediante inserzione sui quotidiani di cui alla vigente convenzione con il Tribunale di Venezia e sui siti internet www.tribunale.venezia.giustizia.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiusdiziarie.it, www.canaleaste.it e www.asteannunci.it.

Ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., il presente avviso viene pubblicato nel Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia in un termine non inferiore a 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte.

Ulteriori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Fallimentare, dott.ssa Stefania Martignon, con studio in Dolo, via Comunetto n. 11 int. 3 tel. 041/7795758, cel. 3490732586, mail ste.martignon@smstudiocommercialisti.com.

Presso lo stesso Studio è possibile concordare, previo appuntamento telefonico, la visita ai complessi immobiliari posti in vendita.

Dolo, li 07.05.2024

Il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Stefania Martignon



