

- Preg.ma  
Avv. Simona Antonietti  
Via Don Orione n.9/f  
60012 Trecastelli (AN)

Ancona 15/3/2023

**OGGETTO: ES. IMM. N.175/2023**

In relazione alla Vs del 15.3.24 si precisa quanto segue:

- L'appartamento è suddiviso in soggiorno-cucina (16 mq), disimpegno (2 mq), bagno (3 mq) e camera da letto (10 mq). Esternamente è provvisto di una corte esclusiva (circa 95 mq) con parcheggio esterno privato (15 mq).
- Il bene è indicato dai seguenti dati catastali: Comune di Montemarciano, Foglio 1 part. 561 Sub. 8 e Foglio 1 Part. 570 Sub. 2.
- L'immobile (come riportato in perizia) risulta urbanisticamente regolare ed abitabile (abitabilità prot.9000 del 22.7.86). Risulta solo una non conformità catastale (c'è da aggiornare la planimetria in riferimento alla tettoia). La costruzione non è antecedente il 1.9.67 (la concessione è dell'81).
- In merito alla Dia n.45 del 2003 si precisa che il serbatoio GPL è posizionato nella corte della proprietà attigua all'abitazione oggetto di pignoramento (entrambe le abitazioni appartenevano all'epoca allo stesso proprietario).

Si inoltrano infine le foto come richiesto.

A disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

IL CTU

