

MOBILI S.N.C.  
DI & C.  
con sede a Venezia |VE|  
C.F.: 02639010277

1

**PERIZIA DI STIMA**  
*AGGIORNAMENTO PARZIALE AL 28 MARZO 2024*

mauro bassini architetto

## INDICE

PREMESSE .....	3
NEGOZIO IN CORSO DEL POPOLO N. 95 A MESTRE  VE  .....	4
ELEMENTI IDENTIFICATIVI COME RISULTANO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE .....	4
CORRISPONDENZA O MENO DELLO STATO DI FATTO CON LE RISULTANZE CATASTALI .....	5
INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.R.G. VIGENTE .....	5
PRATICHE EDILIZIE RILASCIATE.....	6
ABUSI EDILIZI, LORO SANABILITÀ.....	7

2

**AGGIORNAMENTO PARZIALE AL 28 MARZO 2024**  
**DELLA PERIZIA SOMMARIA DI STIMA**

**PREMESSE**

Con l'incarico conferito dal sig. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ Mobili S.N.C. di \_\_\_\_\_ & C. con sede in Venezia, in sottoscritto dott. architetto Mauro Bassini, con studio in Selvazzano Dentro, Padova, in via Combattenti per l'Italia 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al numero 1213 e all'albo dei C.T.U. del Tribunale di Padova con il nr. 2060, veniva richiesto di procedere alla redazione di una perizia sommaria di stima del compendio immobiliare che comprendeva diversi lotti, tra i quali il negozio di Mestre sito in Corso del Popolo n. 95, intestato alla Società \_\_\_\_\_ **MOBILI S.N.C. DI \_\_\_\_\_ & C. (CF 02639010277)**.

L'elaborato peritale veniva ultimato e consegnato in data 5 luglio 2016.

Con successivo incarico del 30.11.2023 Il Dott. Tomaso Lo Russo in qualità di Liquidatore Giudiziale della società T\_\_\_\_\_ MOBILI S.N.C. DI \_\_\_\_\_ & C. IN CONCORDATO PREVENTIVO nominato dal Tribunale di Venezia con Decreto di Omologa n. 3117/2017 del 23.06.2017 (RG 5472/2017), incaricava lo scrivente di:

integrare la relazione sommaria di stima redatta in occasione della presentazione del Concordato preventivo (5 luglio 2016) con la sola verifica della conformità edilizia e catastale del bene.

Il presente documento integra e parzialmente sostituisce quello omonimo redatto in data 5 luglio 2016.

In armonia con l'incarico conferitomi, sulla base della documentazione richiesta all'archivio delle pratiche edilizie del comune di Venezia ed estratta dall'Agenzia del Territorio di Venezia, della visura catastale aggiornata (allegata alla presente) e del sopralluogo in loco del 23.03.2024, ho provveduto ad integrare la relazione richiesta limitatamente ai punti richiesti, non apportando alcuna variazione ai rimanenti capitoli.

Con il presente documento ed i relativi allegati, da intendersi integrativi di quelli già depositati che permangono validi e sostitutivi nei soli capitoli che a seguire verranno trattati, si dà compimento al mandato ricevuto.

3

## Negozio in Corso del Popolo n. 95 a Mestre |VE|



Corso del Popolo n. 95 Mestre |VE| - Coordinate Google 45°29'15.9"N 12°14'34.4"E

4

### Elementi identificativi come risultano all'Agenzia delle Entrate

- riferimento visura 19.03.2024 allegata -

N.C.E.U. COMUNE di VENEZIA

• Foglio **139** Particella **2013** Subalterno **105**

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di VENEZIA (L736E) (VE)  
Foglio 139 Particella 2013

CORSO DEL POPOLO n. 95/A-95/B Piano T-S1  
Rendita: Euro 13.310,39  
Zona censuaria 9,  
Categoria C/1a), Classe 13, Consistenza 305

Intestazione attuale dell'immobile:

[redacted] **MOBILI S.N.C. DI** [redacted]  
[redacted] **& C. (CF 02639010277)**

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprietà per 1/1

Provenienza:

Atto del 08/09/2006 Pubblico ufficiale NOTO NICOLO' Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 96274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23703.1/2006 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 26/09/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale VENEZIA (L736) (VE) Sez. Urb. ME Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 105

### **Corrispondenza o meno dello stato di fatto con le risultanze catastali**

Premesso che non è stato effettuato alcun rilievo dettagliato dell'edificio in quanto non previsto dall'incarico, va considerato che trattandosi di unità immobiliare in condominio, rispetto alle ultime pratiche edilizie approvate, sembra che la sagoma e la volumetria non abbiano subito alcuna sostanziale variazione.

Pur tuttavia, va considerato che trattasi di una unità immobiliare ad uso commerciale che tratta prevalentemente la vendita di mobili di arredamento per la casa.

Questa tipologia di negozi, per caratteristiche commerciali, è destinata alla continua variazione degli scenari interni e delle ambientazioni necessarie per la presentazione dei nuovi prodotti e pertanto, pur rimanendo inalterate le superfici commerciali del bene e la sua volumetria, vengono spesso modificate le partizioni interne per esigenze lavorative con la realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso.

Trattandosi di operazioni che non rientrano all'interno della procedura si ritiene di quantificare sommariamente i costi per la regolarizzazione della pratica catastale che resteranno a carico di parte acquirente; tale importo è da ritenersi puramente indicativo e orientativo e non vincolante per la vendita che, infatti, è da considerarsi a corpo e non a misura.

Con riferimento al sopralluogo del 11.03.2024, rispetto ai progetti autorizzati, si sono riscontrate alcune lievi modifiche dell'interno, dovute alle motivazioni sopra esposte, che potranno essere sanate con un costo di euro 1.500,00 circa.

### **Individuazione Z.T.O. secondo il P.R.G. vigente**

Secondo quanto previsto dal vigente P.R.G., l'area oggetto di perizia ricade in Z.T.O. B1 - zona residenziale di completamento.

Le norme di riferimento sono quelle riportate all'art. 8 delle vigenti N.T.A.

#### **CAPO II - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E DI ESPANSIONE**

*8.1.1 In tali sottozone è consentito l'intervento diretto per tutti i tipi di interventi di cui all'art. 7 delle N.T.G.A., nel rispetto delle prescrizioni di cui ai seguenti commi del presente articolo, precisando che la Ds prevale sulla Dc.*

#### *8.1.2*

*Sono ammesse le destinazioni d'uso relative alla categoria della "Residenza" (A) nonché la sottospecie d'uso E6, di cui all'art.8 delle N.T.G.A.; sono inoltre ammesse le sottospecie d'uso E1, E2, E4 e F per le nuove costruzioni e per l'ampliamento di quelle esistenti con tale destinazione, nonché nel caso di ristrutturazione edilizia di interi edifici o parte di essi con destinazione d'uso non residenziale.*

#### *8.2*

*Sottozona B1, indici e parametri urbanistico - edilizi:*

*a) indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 1,50 mq/mq.*

*b) distanza tra fabbricati (Df): 0 o 10 ml.*

*c) distanza dal confine (Dc): 0 o 5 ml.*

*d) distanza dalle strade (Ds): l'organismo edilizio potrà sorgere sul ciglio strada, a condizione che non sopravanzì l'allineamento degli organismi edilizi adiacenti qualora la strada, comprensiva dei marciapiedi, abbia un'ampiezza di almeno 12 ml., in caso contrario si prescrive una Ds non inferiore a 3 ml.*

### **Pratiche edilizie rilasciate**

Dalle verifiche effettuate presso l'archivio del settore Edilizia Privata del comune di Venezia si è potuto ricostruire l'iter di approvazione delle pratiche edilizie relative all'edificio nel quale è inserita l'unità immobiliare oggetto di valutazione e nello specifico, con riferimento al solo negozio, reperire copia delle autorizzazioni legittimanti lo stato attuale.

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto di perizia è stato costruito giusta Licenza Edilizia numero 2614/33 rilasciata dal Comune di Venezia in data 3 giugno 1968.

Il comune di Venezia ha rilasciato:

- in data 2 luglio 1970, ha rilasciato Licenza Edilizia n. 18850/483 ed è stato dichiarato abitabile con autorizzazione in data 11 Giugno 1971 protocollo n. 69859 e successiva licenza in data 10 Maggio 1980 protocollo n. 19590;
- in data 28 Dicembre 1977, la Concessione Edilizia protocollo n. 18845/651 per modifica uffici ed abitazioni;
- in data 26 Gennaio 1981, la Concessione Edilizia protocollo n. 720/79 per lavori di demolizione di tramezze interne e variazioni d'uso di alcune unità residenziali in direzionali;
- in data 17 Marzo 1984, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 388/84;
- **in data 25 giugno 1984 Autorizzazione edilizia 895/84 negozio realizzazione scala interna di collegamento e variazioni di alcune partizioni interne;**
- in data 7 ottobre 1985, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 1750/85;
- in data 25 settembre 1986, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 08/40489;
- in data 25 settembre 1986, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 08/40432;
- in data 26 ottobre 1987, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 08/40491;
- in data 10 agosto 1990, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 90/ME/80897;
- in data 4 maggio 1991, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 91/ME/39915;
- in data 28 settembre 1993, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 03/ME/6980;
- in data 6 aprile 1995, la Concessione Edilizia in sanatoria protocollo n. 17468;
- in data 22 ottobre 1996, il Comune di Venezia ha protocollato l'asseverazione D.L. 495/96;
- in data 3 giugno 1997, la Concessione Edilizia in sanatoria protocollo n. 25793/25800;
- in data 12 ottobre 1998, la Concessione Edilizia in sanatoria protocollo n. 25751;
- in data in data 27 Giugno 2000, l'autorizzazione edilizia protocollo n. 00/ME/77762;
- D.I.A. protocollo n. 98.ME.031260 presentata per cambio d'uso;
- in data 23 ottobre 2000, la Concessione Edilizia per frazionamento prot. 00/11147;
- in data 20 febbraio 2001, è stato comunicato il cambio d'uso;

- in data 26 marzo 2001, la Concessione Edilizia in sanatoria protocollo n.17457/11980;
- in data 25 marzo 2002, la Concessione Edilizia in sanatoria protocollo n. 00/10011.
- **D.I.A. Prot. 2006.0471414 del 22.11.06 manutenzione straordinaria per manutenzione vetrine negozio (sostituzione n.3 vetrine lato nord e 4 sottostanti il fabbricato di Corso del Popolo).**

### **Abusi edilizi, loro sanabilità**

Premesso che non è stato effettuato alcun rilievo dettagliato dell'edificio in quanto non previsto dall'incarico, va considerato che trattandosi di unità immobiliare in condominio, rispetto alle ultime pratiche edilizie approvate, la superficie e la volumetria del negozio e del magazzino sembrano non aver subito alcuna sostanziale variazione.

Pur tuttavia, va considerato che trattasi di una unità immobiliare ad uso commerciale che tratta prevalentemente la vendita di mobili di arredo per la casa.

Questa tipologia di negozi, per esigenze commerciali, sono destinati alla continua variazione degli scenari interni e delle ambientazioni per la presentazione dei nuovi prodotti commerciali e pertanto, pur rimanendo inalterate le superfici del bene e la sua volumetria, vengono spesso modificati internamente con nuove partizioni cartongesso.

Con riferimento al sopralluogo del 11.03.2024, rispetto ai progetti autorizzati, si sono riscontrate alcune lievi modifiche dell'interno, dovute alle motivazioni sopra esposte.

E' necessario presentare un progetto a sanatoria per la regolarizzazione di quanto accertato e delle eventuali piccole difformità che si potranno riscontrare a seguito di un dettagliato rilievo dell'edificio.

Trattandosi di operazioni che non rientrano all'interno della procedura si ritiene di quantificare sommariamente i costi per la regolarizzazione della pratica edilizia che resteranno a carico di parte acquirente; tale importo è da ritenersi puramente indicativo e orientativo e non vincolante per la vendita che, infatti, è da considerarsi a corpo e non a misura.

Le variazioni progettuali andranno recepite anche nella scheda catastale.

Il presunto costo della presentazione della SCIA a sanatoria, comprensivo di sanzione amministrativa e spese tecniche potrebbe essere individuato in Euro 2.500,00 circa esclusi oneri fiscali e accessori.

Padova 28 marzo 2024

Tanto per l'incarico ricevuto  
Mauro Bassini architetto



[redacted] **MOBILI S.N.C.**  
**DI [redacted] & C.**  
con sede a Venezia |VE|  
C.F.: 02639010277

## Allegati

8

Documentazione fotografica  
Documentazione catastale  
Documentazione edilizia



Documentazione fotografica



1. Negozio piano terra



2. Negozio piano terra



3. Magazzino piano interrato



4. Magazzino piano interrato

# Documentazione catastale

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di VENEZIA (L736) provincia VENEZIA - Limitata al foglio: 139



#### Soggetto richiesto:

MOBILI S.N.C. DI & C. sede VENEZIA (VE) (CF: 02639010277)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di VENEZIA (L736) (VE)

• Foglio 139 Particella 2013 Subalterno 105

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VENEZIA (L736E) (VE)

Foglio 139 Particella 2013

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 151/2016)

#### > Indirizzo

CORSO DEL POPOLO n. 95/A-95/B Piano T-S1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 151/2016)

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 13.310,39

Zona censuaria 9,

Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 13, Consistenza 305 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 151/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **365 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 22/09/2016 Pratica n. VE0086566 in atti dal 22/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23065.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/01/1997, prot. n. B02216

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.B02216/1997

---

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1.  MOBILI S.N.C. DI   
 & C.  
(CF 02639010277)  
sede in VENEZIA (VE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/09/2006 Pubblico ufficiale NOTO NICOLO' Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 96274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23703.1/2006 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 26/09/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VENEZIA (L736) (VE)  
Sez. Urb. **ME** Foglio **18** Particella **2013** Subalterno **105**

---

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VENEZIA (L736)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 13.310,39** Superficie: **305 m<sup>2</sup>**

---

### > Totale generale

#### Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 13.310,39** Superficie: **305 m<sup>2</sup>**

#### Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

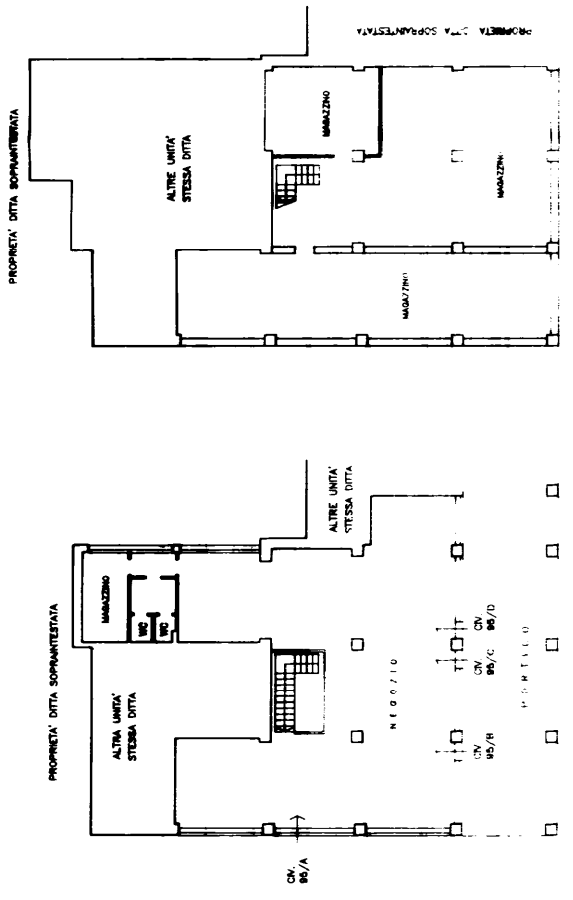
---

*Legenda*

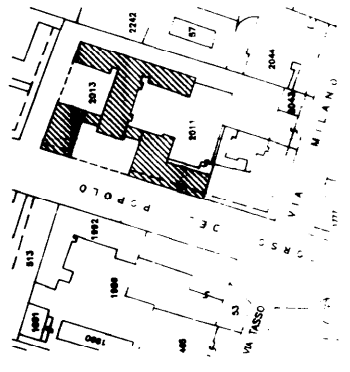
a) C/1: Negozi e botteghe

M.00 AN  
700  
CIV. P. A/B

UNIVERSITA' DEL TRIESTO  
SERIE ZONING GENERALE - P.01 - ALIANZE DI SESS. P.11  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** - P.03 - 3.3.4 - 9899 - 652  
Pianimetria di attuazione in Comune di Venezia - Mestre - via Corso del Popolo



Estretto di mappa  
Comune di Venezia - Sez. Mestre  
Foglio 18 - Mappale 2013  
anno 1986



PIANTA PIANO TERRA  
M. 1500

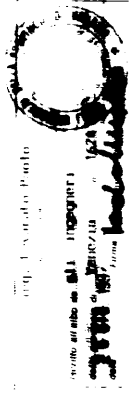
PIANTA PIANO SOTTERRANEO  
M. 2500

B02218/0/18/7  
00R/NE/18/2013  
sub **105**



SCALA 1:200

26 GIU. 1997





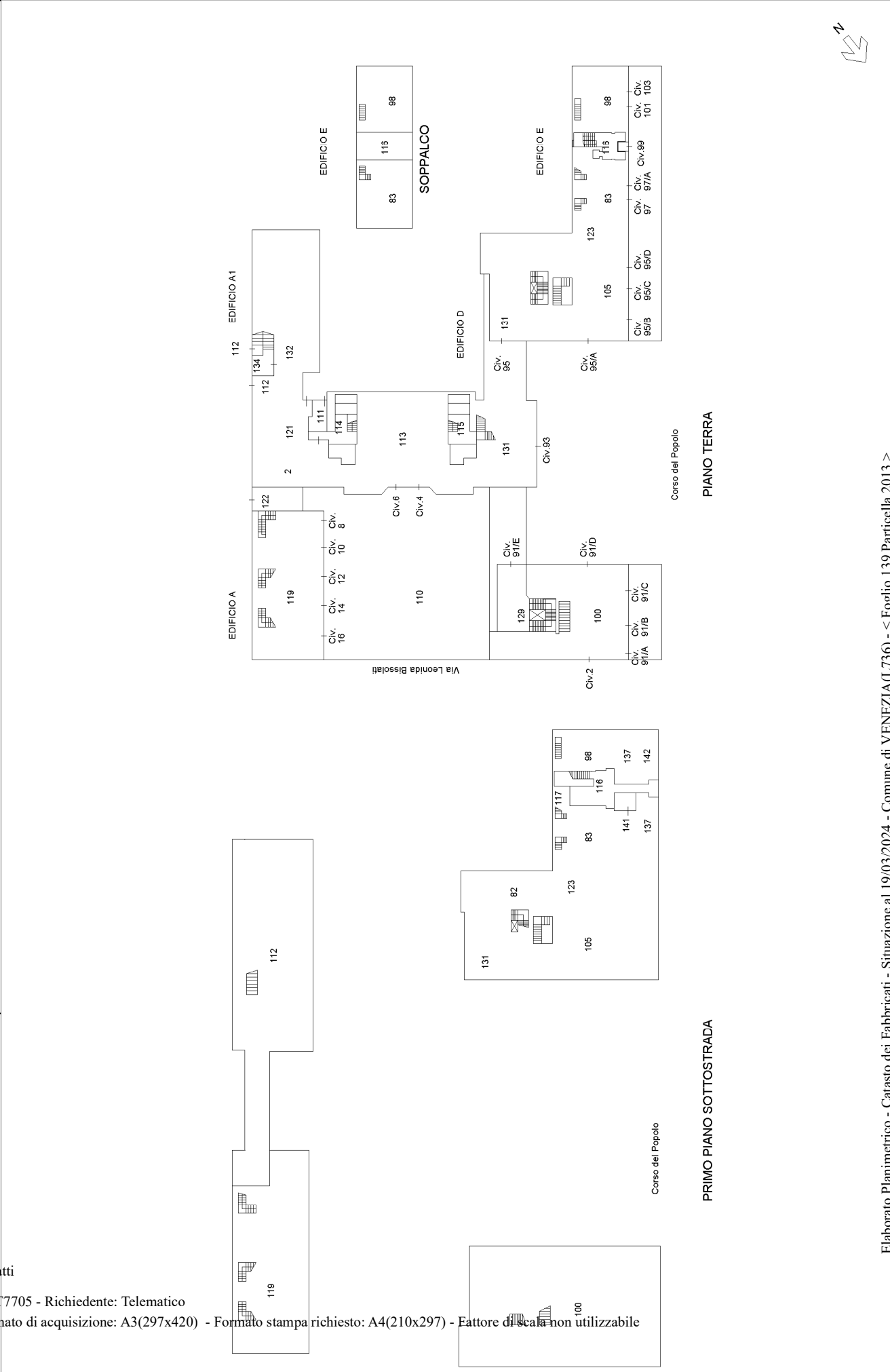
**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Venezia

Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T7705 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Boscolo Federico	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Venezia	N. 2266
Comune di Venezia	Sezione: Foglio: 139	Particella: 2013	Pr. 009/303 n. 22/09/2021	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



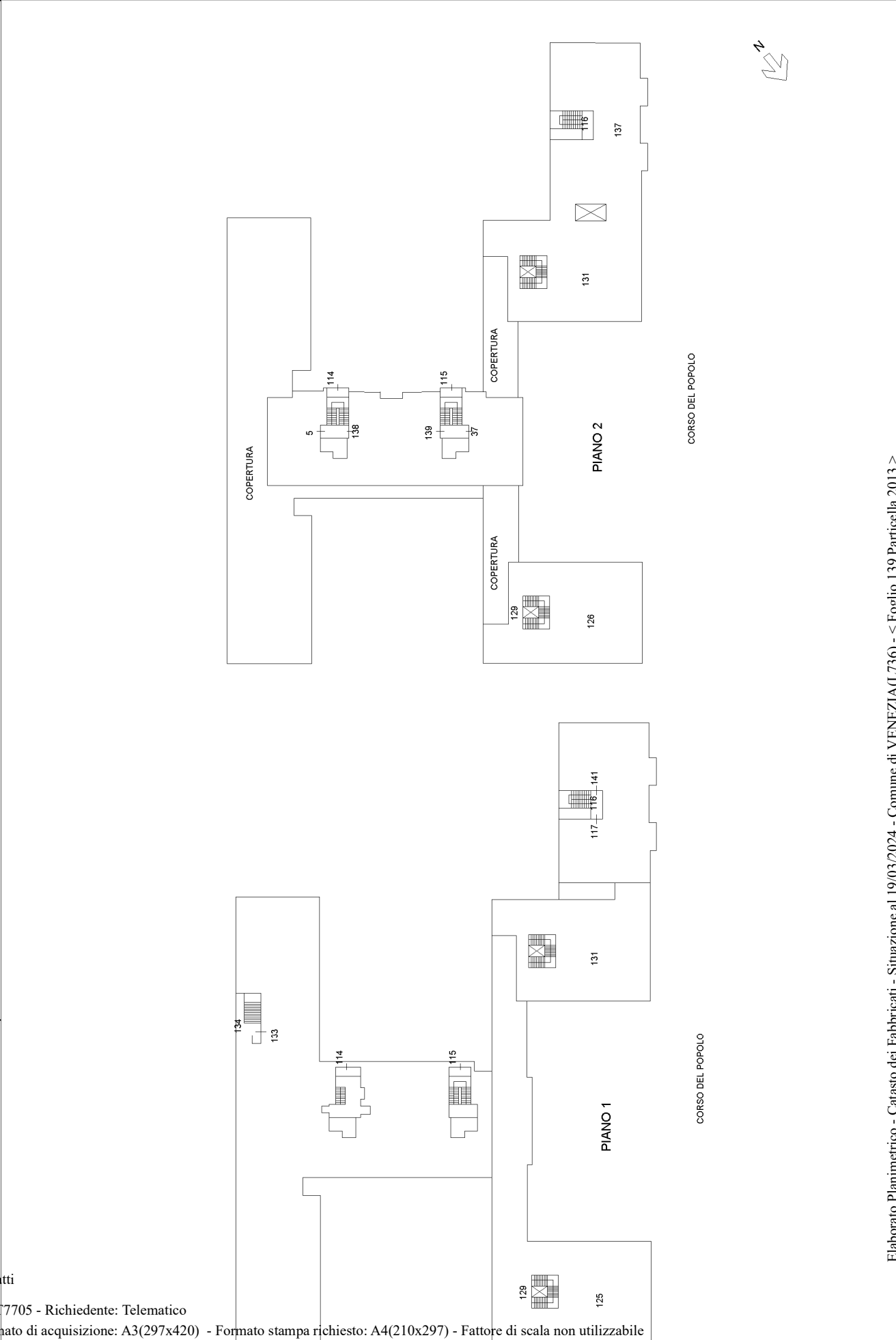
**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Venezia

Ultima planimetria in atti

Data: 19/03/2024 - n. T7705 - Richiedente: Telematico

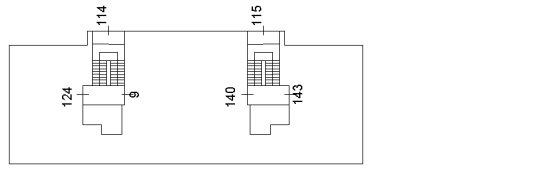
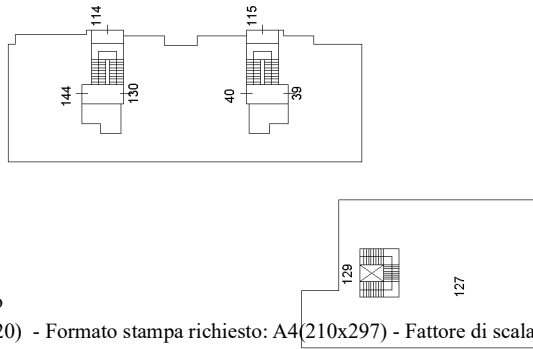
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Boscolo Federico	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Venezia	N. 2266
Comune di Venezia	Sezione: Foglio: 139	Particella: 2013	Pr. 009/303 n.	22/09/2021 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 500

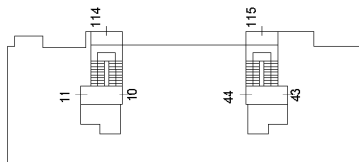


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Boscolo Federico	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Venezia	N. 2266
Comune di Venezia	Sezione: Foglio: 139	Particella: 2013	Pr. 0093403 n. 22/09/2021	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500	

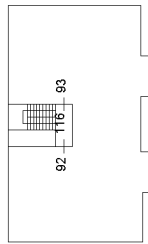
Ultima planimetria in atti



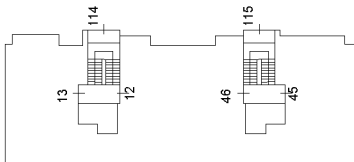
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Boscolo Federico	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Venezia	N. 2266
Comune di Venezia	Foglio: 139	Particella: 2013	Pr. 009/303 n.	22/09/2021 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



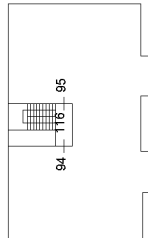
PIANO 5



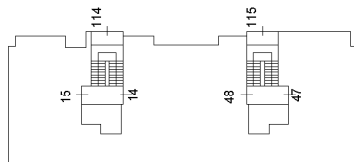
CORSO DEL POPOLO



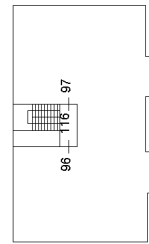
PIANO 6



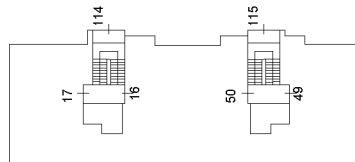
CORSO DEL POPOLO



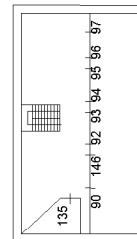
PIANO 7



CORSO DEL POPOLO



PIANO 8



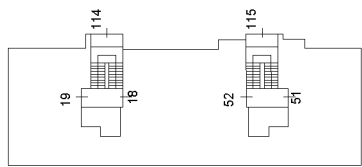
CORSO DEL POPOLO



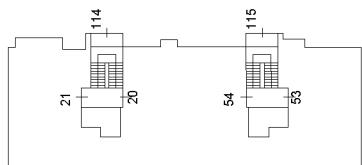
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Venezia

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Boscolo Federico	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Venezia	N. 2266
Comune di Venezia	Sezione:	Foglio: 139	Particella: 2013	
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n.	del	del	Scala 1 : 500
		Progetto n. 22/09/2021		

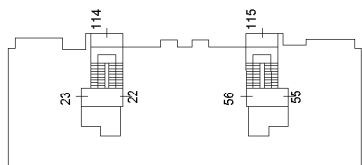
Ultima planimetria in atti



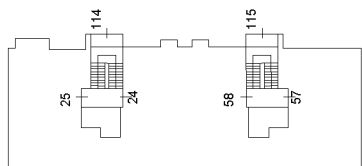
CORSO DEL POPOLO  
PIANO 9



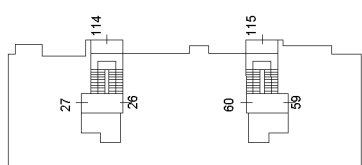
CORSO DEL POPOLO  
PIANO 10



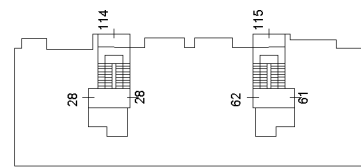
CORSO DEL POPOLO  
PIANO 11



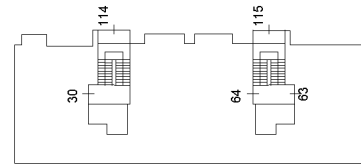
CORSO DEL POPOLO  
PIANO 12



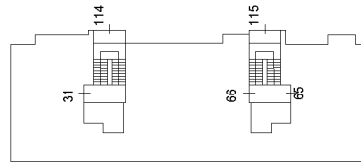
CORSO DEL POPOLO  
PIANO 13



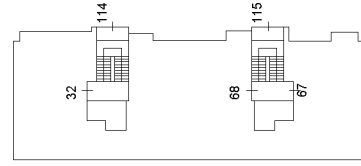
CORSO DEL POPOLO  
PIANO 14



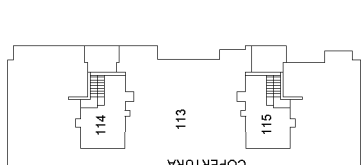
CORSO DEL POPOLO  
PIANO 15



CORSO DEL POPOLO  
PIANO 16



CORSO DEL POPOLO  
PIANO 17



CORSO DEL POPOLO  
PIANO 18



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VENEZIA	Sezione	Foglio 139	Particella 2013	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
91						SOPPRESSO
145	corso del popolo (mestre)	99	4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
146	corso del popolo (mestre)	99	8			LOCALE DI DEPOSITO

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice:L736R)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione MESTRE (Provincia di VENEZIA)</b>	
	<b>Sez. Urb.: ME Foglio: 18 Particella: 2013 Sub.: 105</b>	

#### Unità immobiliare soppressa dal 06/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	ME	18	2013	105	9						VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 151/2016)
Notifica						Partita	C		Mod.58	-	
Annotazioni	di studio: trasferita per variazione territoriale al foglio 139 del comune di venezia										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	ME	18	2013	105	9	C/1	13	305 m <sup>2</sup>	Totale: 366 m <sup>2</sup>	Euro 13.310,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	CORSO DEL POPOLO n. 95/A-95/B Piano T-SI										
Notifica						Partita			Mod.58	30684	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	ME	18	2013	105	9	C/1	13	305 m <sup>2</sup>		Euro 13.310,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 Pratica n. VE0142311 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24918.1/2009)

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2024

Indirizzo	CORSO DEL POPOLO n. 95/A-95/B Piano T-SI		
Notifica	Partita	Mod.58	30684
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1	ME	18	2013	105	9		C/1	13	305 m <sup>2</sup>	Euro 13.310,39 L. 25.772.500
Indirizzo	CORSO DEL POPOLO n. 95/A-95/B Piano T-SI									
Notifica	Partita	30684	Mod.58	30684						
Annotazioni	di stadio: scheda n. 4583/86 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1	ME	18	2013	105	9		C/1	13	305 m <sup>2</sup>	L. 25.772.500
Indirizzo	CORSO POPOLO Piano SI - T									
Notifica	Partita	30684	Mod.58	30684						
Annotazioni	di stadio: scheda n. 4583/86									

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 08/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MOBILI S.N.C. DI	& C.sede in VENEZIA (VE)	CODICE FISCALE 02639010277* (1) Proprietà I/I fino al 06/01/2016	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 08/09/2006 Pubblico ufficiale NOTO NICOLO' Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 96274 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23703.1/2006 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 26/09/2006			



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2024

### Situazione degli intestati dal 02/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESTE S.R.L.sede in VENEZIA (VE)	03061630277*	(1) Proprietà I/1 fino al 08/09/2006

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 02/05/2006 Pubblico ufficiale MARCIANO ERNESTO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 33696 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11334.1/2006 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 08/05/2006

### Situazione degli intestati dal 11/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENERALI PROPERTIES S.P.A.sede in TRIESTE (TS)	00209720325*	(1) Proprietà I/1 fino al 02/05/2006

**DATI DERIVANTI DA** VERBALE del 11/06/2002 Pubblico ufficiale DANIELA DADO Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 62555 - UU Sede TRIESTE (TS) Registrazione n. 2854 registrato in data 18/06/2002 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 697.1/2006 - Pratica n. VE0006106 in atti dal 16/01/2006

### Situazione degli intestati dal 10/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENIMMOBIL SPA - GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE sede in TRIESTE (TS)	00209720325*	(1) Proprietà I/1 fino al 11/06/2002

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 10/01/2002 Pubblico ufficiale DADO DANIELA Sede TRIESTE (TS) Repertorio n. 60773 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 17099.1/2002 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 22/07/2002

### Situazione degli intestati dal 07/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSICURAZIONI GENERALI - SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN TRIESTE		(1) Proprietà I/1 fino al 10/01/2002

**DATI DERIVANTI DA** SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 07/12/1994 in atti dal 26/04/1997 RIPRISTINO INDICAZIONE SEZIONE CENSUARIA ERRATA DA IMPIANTO (n. CI0055.212/1997)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	M	18	2013	105	9	C/1	13	305 m <sup>2</sup>		L. 25.772.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

**Indirizzo** CORSO DEL POPOLO Piano S1 - T

**Notifica** Mod.58

**Annotazioni** di stadio: scheda n. 4583/86

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/04/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	M	18	2013	105	9		C/1	13	305 m <sup>2</sup>		L. 25.894	VARIAZIONE del 04/04/1986 in atti dal 07/12/1994 DEMOLIZIONE, FUSIONE, MODIFICHE INTERNE (n. 4577.1/1986)
Indirizzo CORSO DEL POPOLO Piano S1 - T												
Notifica di studio, scheda n. 4583/86												
Annotazioni												
Mod.58 30684 30684												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/04/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSICURAZIONI GENERALI - SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN TRIESTE		(1) Proprieta' fino al 07/12/1994
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/04/1986 in atti dal 07/12/1994 DEMOLIZIONE, FUSIONE, MODIFICHE INTERNE (n. 4577.1/1986)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. M Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 1; Sez. urb. M Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 74; Sez. urb. M Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 75; Sez. urb. M Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 80;  
Sez. urb. M Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 81; Sez. urb. M Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 86; Sez. urb. M Foglio 18 Particella 2013 Subalterno 87;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Documentazione edilizia

AA

2011/111 4277/4 DIA

SVAP

COMUNE DI VENEZIA

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ditta: [redacted] MOBILI s.r.l. di [redacted] & C. (P. IVA: 02639010277)

Oggetto: D.I.A. - Prot. 2006.04071414 del 22.11.06 - Certificato di ultimazione lavori

491414

----- 000 -----

Il sottoscritto [redacted] - in qualità di tecnico asseverante e Direttore Lavori delle opere di cui alla Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in oggetto, eseguite nell'immobile in Mestre, Corso del Popolo 95 - censito in C.F. F.18 M. Map. 2013 sub. 105 - ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. n° 380/2001

**CERTIFICA**

Che le opere eseguite a seguito della D.I.A. citata in premessa, come individuate negli elaborati progettuali, sono state eseguite in conformità alla documentazione depositata e sono altresì conformi al regolamento edilizio vigente e sono state eseguite rispettando le norme di sicurezza

**DICHIARA**

Che le opere edilizie realizzate sono state ultimate in data 10 gennaio 2007 e non hanno comportato modificazioni del classamento dell'unità immobiliare (art. 1 comma 558 della L. 311/2004)

Venezia, il 12 gen. 2007

**IL DIRETTORE LAVORI**

Geom. [redacted]

*[Handwritten signature]*



Lo?

Telef.

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI VENEZIA  
Prot. 2007.0019679 del 13/01/2007 ore 13.33  
MR. FRANCESCO RENZO - GEOMETRA  
Tel. 041 5240111  
Aut. Prov. Venezia n. 01/0000177



Responsabile del procedimento unico:

Dot. Uff. Maurizio Deigo

Pag. N

Responsabile dell'istruttoria:

Arch. Mihalich Bassi

Rif. Pratica n. PG - 2006 - 471414

Fascicolo 2006.XI001.0.4297

Codice: F32700

Materiale 20/12/2006

**OGGETTO:** DICHIANDA DI DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'  
denuncia inizio attività per sostituzione vetture segate, opere di manutenzione

Data presentazione domanda:  
20/12/2006

Intitolo lavoro:

CORSO DEL POPOLO (MESTRE) N. 49  
Sez. MESTRE Fg. 18 Map. 2011 Sub. 105

Comitanti:

MOBILIS N.C. DI [redacted] & C. C.F./P.IVA 02639010277 - 02639010277  
C.F./P.IVA TRVL0431R27F2295

Progetti:

[redacted]

## ESAME ISTRUTTORIO

## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

denuncia attività in data 20/12/2006.

Trattato di manutenzione straordinaria per sostituzione di vetture ( ) vetture sul lato nord e 4 semicanti il porticato del Corso del Popolo), ripristino delle sagome dei pilastri con malte di cemento addegnato con masse speciali.

Intervento ammissibile.

OK Legge Biagi

OK diritti di segreteria

ISTRUTTORE TECNICO

ARCH. [redacted]

[redacted]

## INQUADRAMENTO ORGANISTICO

	F.R.C.	Z.T.O / Diposita	AVL S.T.A./N.T.S.A.



Variante Piano Regolatore Vigente	P.R.G. - Variante per la Tovaferris DGRV 1995/2004	Zona residenziale di completamento - Z1	NTSAK
Variante Piano Regolatore Adottata			
Strumento Urbanistico Attivato			
Permessi, Centri Urb. (L. 865/71 - Delib. G.C. 1544/72)		Area Esterna <input type="checkbox"/>	Area Interna <input type="checkbox"/>
Determinazione Centri Abitato - (Delib. G.C. 14/2002) (Codice della Strada - art. 19 L. 785/67 e D.M. 1444/68)		Area Esterna <input type="checkbox"/>	Area Interna <input type="checkbox"/>

**ESITO CONCLUSIVO DELL'ESAME DI AUTORIZZAZIONE**

Il Progetto **È CONFORME** alle vigenti normative

Il Progetto **NON È CONFORME** alle vigenti normative per i motivi esposti nell'istruttoria, di seguito riassunti:

Data esito conclusivo dell'istruttoria  
20/12/2006

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
Dott. Ugo [redacted]

COMUNE DI VENEZIA - Direzione centrale S.U.A.P.

Ditta: [redacted] MOBILI s.n.c. di [redacted] & C. (P.I.A.T.A. 02639010277)

Oggetto: Denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.) - Prot. 2006.04071414 del 22.11.06

000

Il sottoscritto [redacted] rappresentante legale della ditta dichiarante di cui alla denuncia in oggetto, da eseguire nell'immobile di sua proprietà in Mestre, Corso del Popolo 55 - censito al C.F. F.18 M - Mapp. 2013 sub 105, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 445/2000


DICHIARA

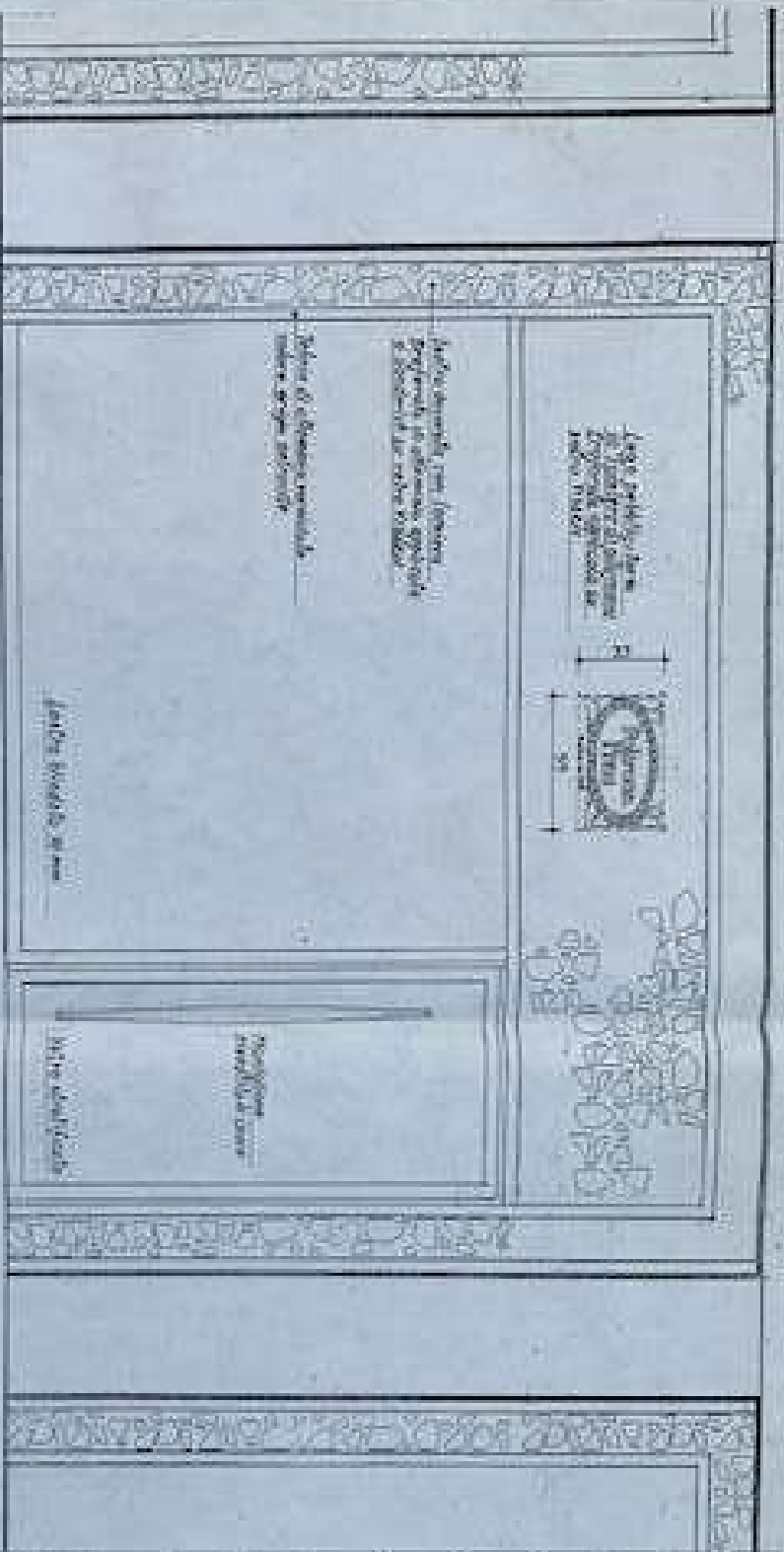
che trattasi di interventi edili per rinnovo e allestimento dei locali ad uso negozio di vendita mobili all'insegna commerciale monomarca "Poltrona Frau" le opere, qualificabili come manutenzione ordinaria, saranno realizzati a mezzo di varie ditte artigiane gestite in diretta amministrazione della Società Poltrona Frau S.p.a. con sede in Tolentino - MC (P.IVA: 05079090017 - Telef. 070339051) in accordo di partecipazione commerciale con la ditta Trevisan Mobili snc esclusivista di vendita dei prodotti esposti, con la D.L. del sig. Franceschini Renzo iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Venezia al nr. 745.

Pertanto, rilevando nella fattispecie del rapporto commerciale sopra descritto l'impossibilità di far produrre la certificazione di regolarità contributiva (DURC) da parte delle imprese esecutrici, richiesto da codesta rispettabile Direzione S.U.A.P., si dichiara che i lavori sono eseguiti in proprio.

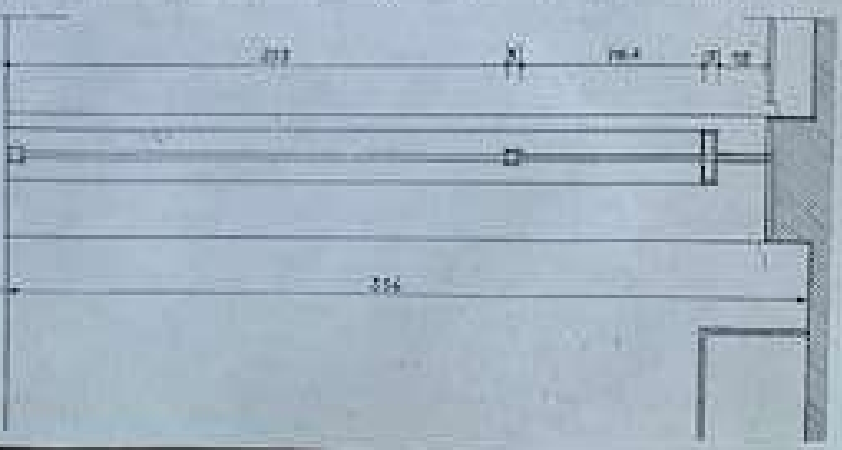
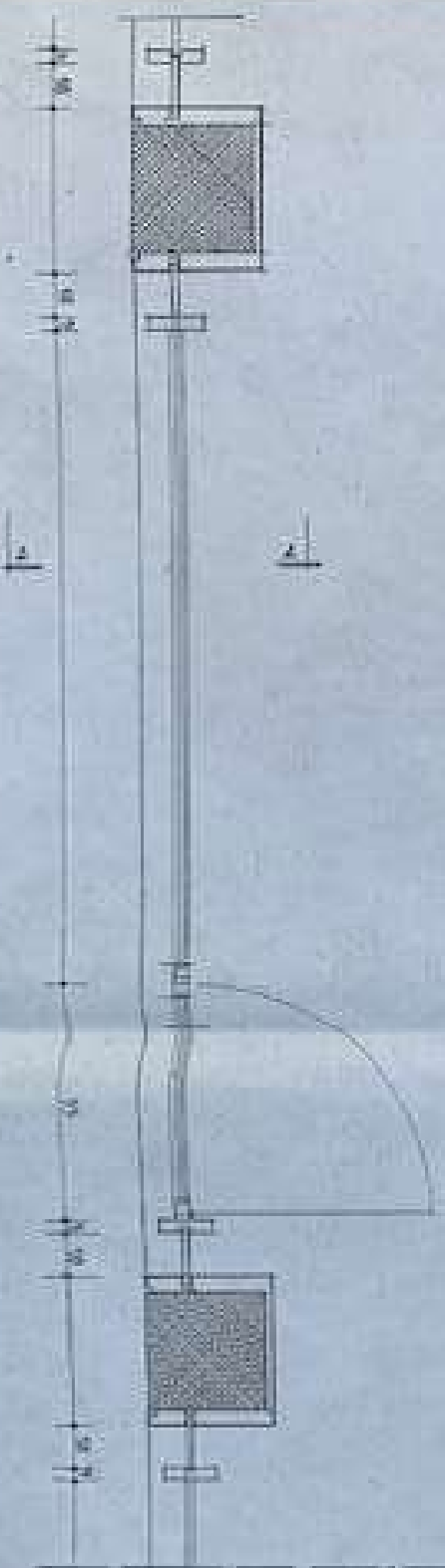
Mestre, lì 3 gennaio '07

In fede

[redacted]  




PROJET DE LA BIBLIOTHÈQUE DE LA CHAMBRE DES DÉPUTÉS

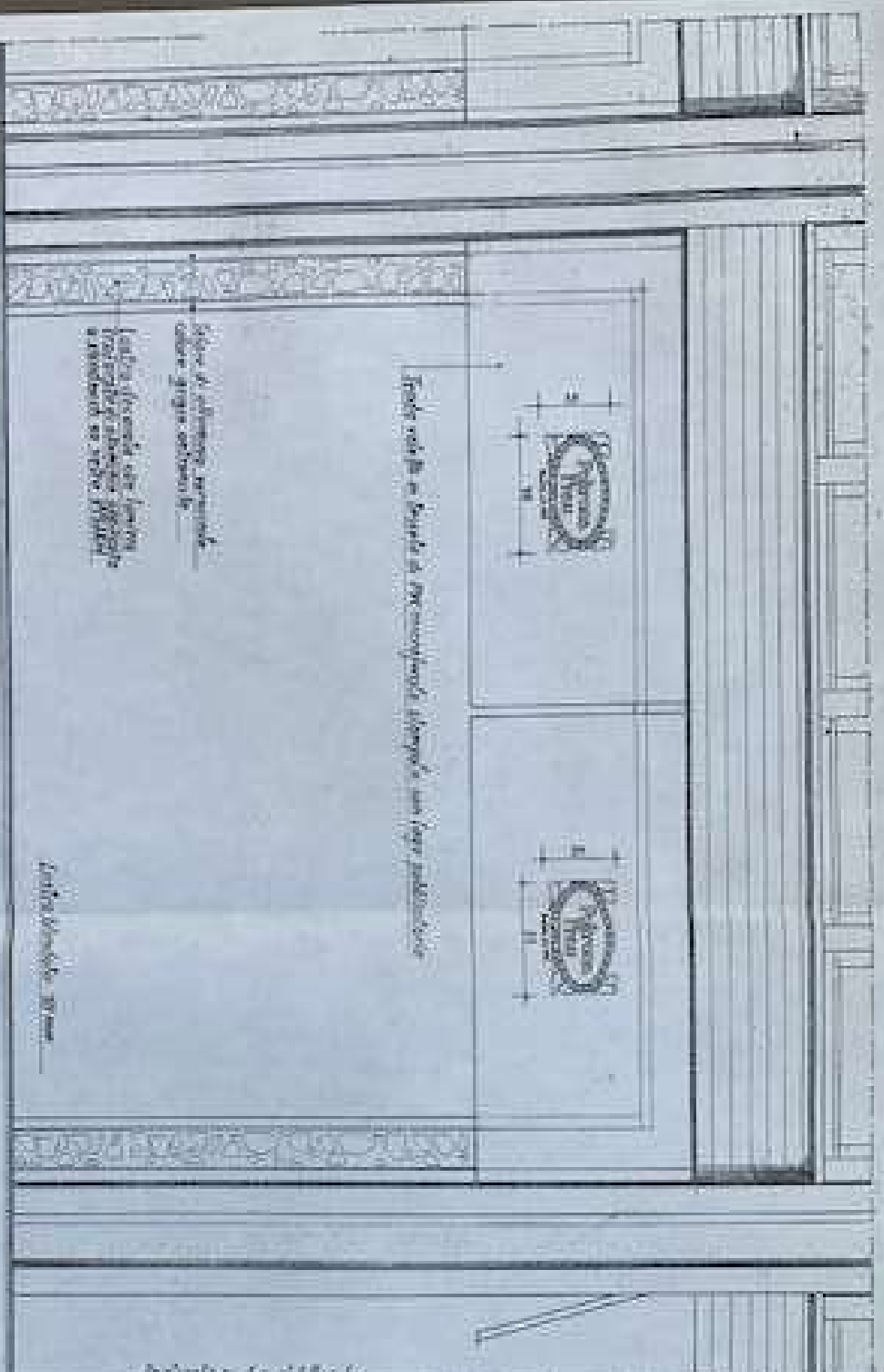


PROJET DE LA BIBLIOTHÈQUE DE LA CHAMBRE DES DÉPUTÉS

LES ARCHITECTES  
 M. DE LAUNAY  
 M. DE LAUNAY  
 M. DE LAUNAY





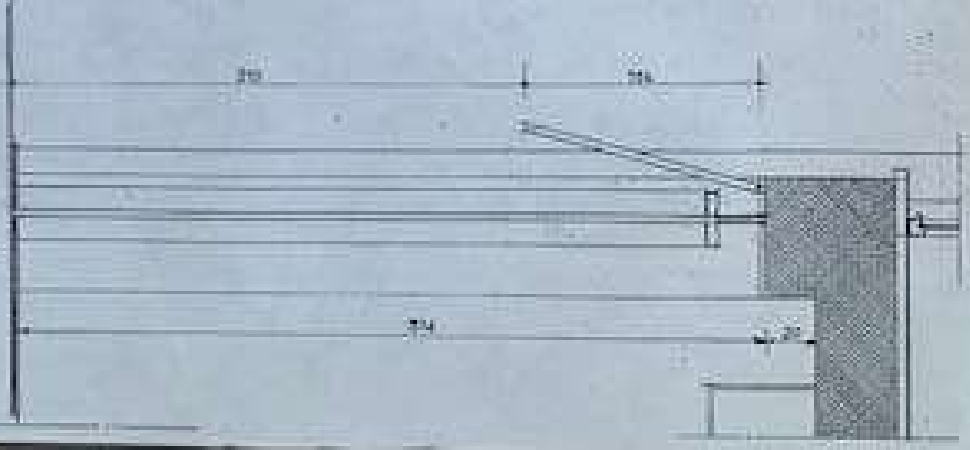


Finita con la  
 laccatura  
 verde-gialla  
 scuro  
 con  
 laccatura  
 verde-gialla  
 scuro

Finita con la  
 laccatura  
 verde-gialla  
 scuro

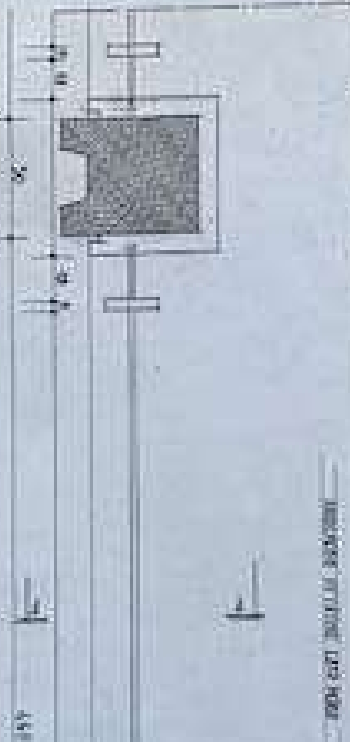
Laccatura  
 verde-gialla  
 scuro

Profilo in Cap del Pannello



Scocca in Ferro

Laccatura  
 verde-gialla  
 scuro



Laccatura  
 verde-gialla  
 scuro

Edificio per la  
 Direzione  
 Generale  
 delle  
 Poste  
 e  
 Telegrafici  
 di  
 Roma

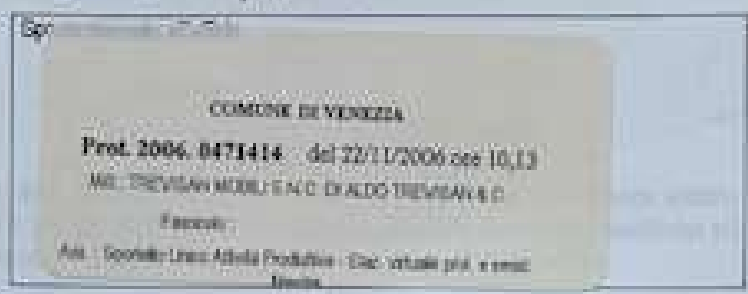


P 32703

2006. XM/1/1.4297



COMUNE DI VENEZIA



**SPORTELLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
D.P.R. 447/98 e successive modificazioni ed integrazioni  
**Denuncia di Inizio Attività Edilizia (D.I.A.)**  
Ai sensi del Titolo II Capo III del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia  
approvato con D.P.R. n. 360/2001

ALLA DIREZIONE CENTRALE  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**DICHIARANTE**

(dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n.445/2000)

Mia sottoscritta

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
[redacted]	TRVLDA 31R23 F229N

Lungo e data di nascita

<b>CITTA'</b>	<b>PROVINCIA</b>	<b>DATA</b>
MIRA	VE	23.10.1931

Residente a

<b>VIA</b>	<b>N° CIVICO</b>	<b>C.A.P.</b>	<b>CITTA'</b>
PADANA	330	30176	MALCONTENTA
<b>PROVINCIA</b>	<b>Telefono</b>	<b>Cellulare</b>	<b>Fax</b>
VE	041 923409		
			<b>E-mail</b>

Quale rappresentante legale della ditta:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PARTITA IVA e CODICE FISCALE</b>
[redacted] Mobili snc di [redacted] & C. snc	02639010277

Sede

<b>VIA</b>	<b>N° CIVICO</b>	<b>C.A.P.</b>	<b>CITTA'</b>
Padana	330A	30176	Malcontenta
<b>PROVINCIA</b>	<b>Telefono</b>	<b>Cellulare</b>	<b>Fax</b>
Venezia	041 921747		041 5380474
			<b>E-mail</b>

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti dichiarati mendaci.

*Andr. Ambrosini 24.11.06*

## DICHIARA

di essere  proprietario  avente titolo.....

ai sensi di legge per la presentazione della denuncia di inizio dell'attività relativa alla consistenza edilizia oggetto di intervento, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art.19 Legge n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 23 del DPR 6 giugno 2001 n.380 e successive integrazioni, presenta

### Denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.)

per l'esecuzione di lavori edili nell'immobile ubicato in:

VIA		N° CIVICO	LOCALITA'	CENSITI AL	
CORSO DEL POPOLO		95	MESTRE	N.C.T.	N.C.E.U.
SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE DI PIANO	CLASSE E CATEGORIA CATASTALE	
MESTRE	18	2013 sub 105	RESIDENZIALE	Cl. 13 Cat. C1	

I lavori da eseguirsi sinteticamente possono così descriversi: Sostituzione vetrine - Manutenzione strutture edilizie di facciata - Installazione insegne - Recinzione provvisoria lavori (stacconata) - e sono appartenenti ad una delle seguenti tipologie di intervento:

- OPERE EDILIZIE NON RICONDUCEBILI A LAVORI ASSOGGETTATI A PERMESSO DI COSTRUIRE O PROVVEDIMENTO UNICO;
- OPERE EDILIZIE IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE O PROVVEDIMENTO UNICO;
- OPERE EDILIZIE PER L'ESECUZIONE DELLE QUALI SI UTILIZZA LA D.I.A. (DIA ONEROSA) IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE OD AL PROVVEDIMENTO UNICO;
- OPERE IN CORSO DI EFFETTUAZIONE (DIA TARDIVA)

Comunica:

- Che darà inizio ai lavori, decorsi trenta giorni dalla presente dichiarazione.
- Che darà inizio ai lavori, decorsi trenta giorni dall'ottenimento delle necessarie autorizzazioni/ nulla osta la cui acquisizione viene demandata all'Amministrazione Comunale. Ove tali atti non siano favorevoli, la presente denuncia è priva di effetti. (DPR 6 giugno 2001 n.380 art.23 comma 3 e comma 4);
- Che continuerà i lavori in corso decorsi giorni 30 dalla presentazione della presente.

Allega alla presente l'asseverazione di conformità delle opere, relazione ed elaborati tecnici sottoscritti da tecnico abilitato nonché l'indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori, e' consapevole che la denuncia di inizio attività ha validità tre anni dalla sua presentazione ( art. 23 comma 2 del DPR 380/2001) e che il dichiarante ha l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori (art. 23 comma 2 DPR 380/2001).

Venezia, il 15 NOV. 2006

IL DICHIARANTE

  
IL SINDACO  
Della Città di Venezia  
*[Signature]*

## PROGETTISTA

PARTE RELATIVA ALLA RELAZIONE ASSEVERATA ED ALLE DICHIARAZIONI

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Il sottoscritto

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE
[REDACTED]		FRN RNZ 35L18 F241G
ISCRIZIONE ALL'ALBO/ORDINE	DELLA PROVINCIA DI	NUMERO
GEOMETRI	VENEZIA	745

Sede dello studio

VIA	N° CIVICO	C.A.P.	CITTA'
RIVIERA XX SETTEMBRE	23	30171	MESTRE
PROVINCIA	Telefono	Cellulare	Fax
VENEZIA	041 959556	3292141288	041 959556
			E-mail

Espriti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, dichiara che:

L'IMMOBILE INTERESSATO DAI LAVORI E' AD USO COMMERCIALE

E RICADE IN ZONA DI PRO: ZTO B - SOTTOZONA B1

### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

SOSTITUZIONE VETRINE NEGOZIO - OPERE DI MANUTENZIONE - STRUTTURE EDILIZIE ESTERNE -  
INSTALLAZIONE INSEGNE NEGOZIO - INSTALLAZIONE RECINZIONE PROVVISORIA LAVORI  
(STACCIONATA) -

Che la realizzazione delle opere edilizie descritte nella relazione tecnica allegata e qualificabili come MANUTENZIONE ~~EDILIZIA~~ ORDINARIA (definizione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 3 comma 1 e dell'art. 22 DPR. 6 giugno 2001 n. 380), risulta meglio identificabile come (barrare la voce che interessa):

**LAVORI NON SUBORDINATI A PERMESSO DI COSTRUIRE:** opere differenti dalle categorie di lavori di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/01 (nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia come definita dall'art. 10 comma 1 lett. c), ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 qualora conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edili e della disciplina urbanistico - edilizia vigente.

**OPERE IN VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001. Opere che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

**OPERE PER L'ESECUZIONE DELLE QUALI SI UTILIZZA LA D.I.A. IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, AI SENSI dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n° 380/2001, afferenti ad:**

- Interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c);
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443 il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si procede dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asserita l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate.
- Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche.

**OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE** relative alle fattispecie di lavori di cui ai punti 1 o 2, secondo quanto consentito dall'art. 37 comma 5 D.P.R. n. 380/01 (D.I.A. tardiva).

- E' consapevole che, ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D.P.R. n° 380/2001, entro il termine fissato per poter dar corso ai lavori stabilito dall'art. 23 commi 1, 3, e 4 del citato D.P.R., qualora sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, sarà notificato all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, saranno informata l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. E' comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.
- E' consapevole che la presente denuncia ha il termine di validità fissato in anni 3 (tre) dalla data di deposito della presente.
- Si impegna a comunicare a codesta amministrazione la data di ultimazione dei lavori.
- Si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, redatto dal Direttore dei Lavori delle stesse.
- Si impegna a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. n° 380/2001.

**ALLEGA:** la seguente documentazione in duplice copia (per modifiche interne) ed in cinque copie (modifiche esterne), oltre ad una copia aggluntiva da tenersi in cantiere e da esibire ad ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria incaricati delle verifiche:

- ✓ x Copia fotostatica del documento di identità del dichiarante
- ✓ x Estratto catastrale e di P.R.G. con individuata l'ubicazione dell'immobile;
- x Elaborati grafici: piante, prospetti, sezioni, dello stato di fatto e di progetto, disegni di comparazione degli interventi;
- x Relazione tecnica illustrativa le opere ed i materiali di finitura utilizzati;
- x Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- x Particolari costruttivi in scala minima 1:50 (se necessari in funzione al tipo di intervento);
- Analisi storica (se prescritta dalle NTA vigenti);
- ✓ x Titolo di proprietà ovvero autocertificazione sul possesso della titolarità sottoscritta dal dichiarante e copia del documento di identità dello stesso

Da presentare in qualità di allegato o contestualmente all'inizio dei lavori:

- Dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, distinto per qualifica, nonché dichiarazioni relative al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti ovvero autocertificazione sottoscritta dal titolare dell'impresa esecutrice dei lavori che attesti la composizione dell'organico della ditta, la regolarità contributiva e contributiva di tutti i componenti dell'organico;
- Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL o dalle casse edili che abbiano stipulato con esse apposite convenzioni al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (DURC), ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (qualora non autocertificato).

Prevista da altre normative di settore

- Relazione con grafici dettagliati relativa all'impianto di fognaio;
- Dichiarazione relativa agli impianti tecnologici soggetti a progettazione ai sensi della Legge n° 46/1990;
- Prospetto dimostrativo della determinazione del contributo concessivo di cui all'art.3 della Legge 2801/1977 2801/1977 n°10 suddiviso per la quota parte incidenza oneri di urbanizzazione e per la quota parte incidenza costo di costruzione;
- Scheda statistica modello ISTAT;
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di ..... per diritti di segreteria;
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di ..... per "Contributo di costruzione" previsto dall'art. 3 della Legge 2801/1977 n°10, di cui ..... per quota parte incidenza oneri di urbanizzazione e ..... per quota parte incidenza costo di costruzione, determinato come da prospetto allegato; oltre a ..... per ulteriori versamenti relativi a monetizzazioni, sanzioni pecuniarie, ecc. da eseguirsi sul Conto Corrente Bancario di tesoreria C/C/B 310 ABI 06345 CAB 02010 CASSA DI RISPARMIO DI VENEZIA S.p.A.

Nel caso si preveda di incaricare l'ufficio dell'acquisizione presso altri enti o uffici di pubblica amministrazione o pareri, dovranno essere allegati elaborati procedurali e tecnici in numero sufficiente di copie al fine di permettere l'ispezione delle varie procedure. Si avverte che la mancanza di dati, dichiarazioni o allegati previsti dalla vigente normativa e riassunti nel presente modello, può comportare la dichiarazione di inammissibilità dell'istanza con restituzione della stessa senza determinazioni sull'intervento.

Si rammenta che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicati, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- qualora emergerà la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto, deceduto del beneficio eventualmente conseguente al procedimento autorizzativo sulla base della dichiarazione non resterà ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- Con la presente i richiedenti accettano che tutte le informazioni rese e relative a dati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce; comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge 31 dicembre 1996 n. 675 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Il denunciante

  
MALCONTENTA VENEZIA  
*Malcontenta*

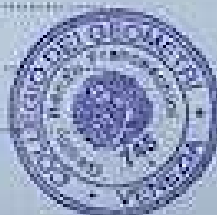
Venezia, 17 NOV. 2006

Il progettista (timbro e firma)

l'impresa esecutrice

Il Direttore dei lavori

*Maria Francesca*



COMUNE DI VENEZIA – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ditta: [redacted] MOBILI di [redacted] & C. snc (P.I.A.I.V.A.: 02639010277)

Denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.) per l'esecuzione di lavori nell'immobile ad uso commerciale in Mestre, Corso del Popolo, 95. (identificato al F. 18 Mestre – Mapp 2013 sub. 105)

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria per la sostituzione degli infissi esterni (vetrine) dei fori edili del piano terra e di opere murarie per il ripristino delle strutture esterne d'ambito (piastri in c.a.), danneggiati da sfilicidio di acque meteoriche, ovvero da graffiti.

L'allestimento delle opere sulle fronti esterne delle vetrine, prospicienti il porticato ad uso pubblico di Corso del Popolo e del lato nord scoperto, sarà provvisoriamente protetto in continuità con schermatura mobile, costituita da pannelli di tela p.v.c. di colore arancione intelaiata su profili di alluminio, posta a ml. 1,10 ca. dal filo esterno delle strutture murarie.

Per l'occupazione dello spazio pubblico e della pubblicità temporanea (stampata all'esterno delle pannellature) si provvede contestualmente con domanda di autorizzazione amministrativa.

E' altresì prevista la sostituzione delle due insegne luminose bifacciali esistenti (vedi foto), poste a bandiera sul fronte principale di Corso del Popolo, mantenendo le medesime posizioni e dimensioni, sostituendo ovviamente i pannelli frontali con il nuovo logo dei prodotti commercializzati (Poltrona Frau), di cui si avvia separatamente la procedura di domanda per l'autorizzazione amministrativa per la pubblicità statica.

**DESCRIZIONE MODALITA' ESECUTIVE E MATERIALI IMPIEGATI**

Nuovi infissi di vetrine: sono costituiti da n. 7 fori complessivi, di cui n.3 sul lato nord del negozio, della dimensione lorda di ml. 4,40 x h. 3,14 cad. prospicienti l'area sistemata a verde privato compreso tra i corpi di fabbrica dell'immobile, e n. 4 della dimensione variabile di ml. 4,30 / 2,45 x h. 3,15 cad. sottostanti il porticato ad uso pubblico di Corso del Popolo.

L'orditura delle vetrine sarà realizzata con doppio profilo di alluminio anodizzato di supporto delle lastre blindate, ovvero da lastre visarm dello spessore di 5,5 mm.

Per l'esecuzione dei lavori sono previste due fasi d'intervento:

- 1° Fase – smontaggio degli infissi esistenti (vetrine e serrande), opere murarie per posa di nuove soglie in marmo e correzione dei vani d'imposta;
- 2° Fase – installazione nuovi infissi senza serrande;

Nuove insegne luminose bifacciali: sono costituite da n. 2 cassonetti delle dimensioni esterne di cm. 90 x 90 x 15 esternamente realizzati con fronti (traforati) in alluminio Avional a retrostante Plexi Opal di colore arancio incollato sulla parete interna, applicati a bandiera sulle strutture dei pilastri esterni del porticato su Corso del Popolo, con la parte inferiore dell'insegna posta a ml. 2,50 dal livello marciapiede. Fino alla data di rilascio dell'autorizzazione pubblicitaria, Le insegne saranno tenute mascherate.

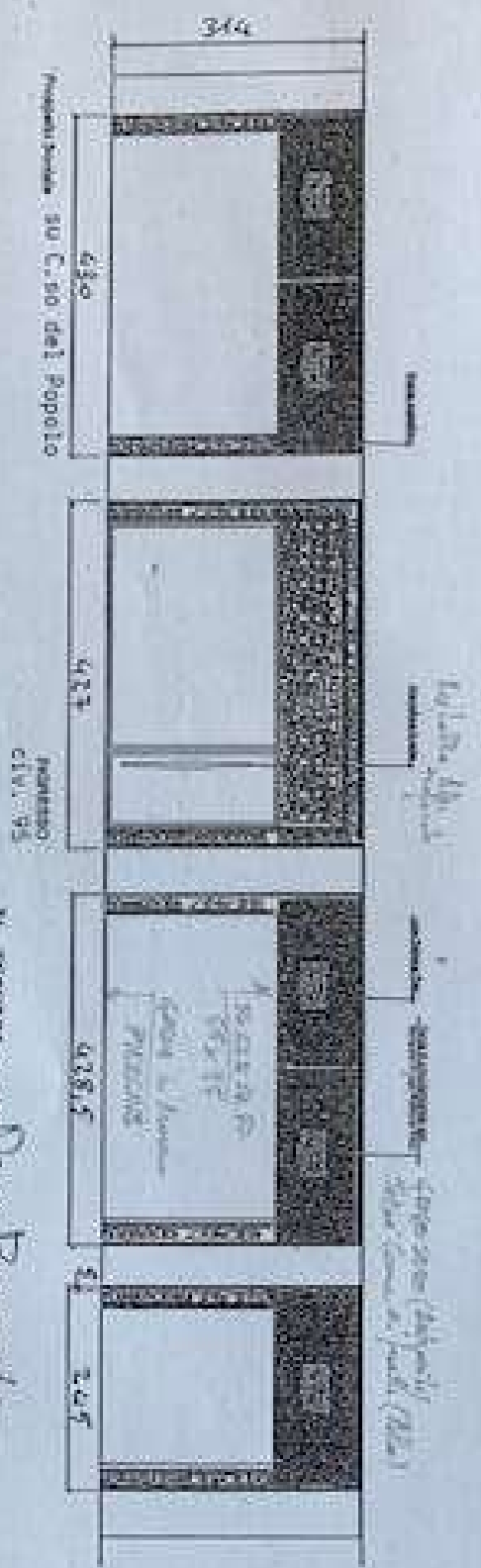
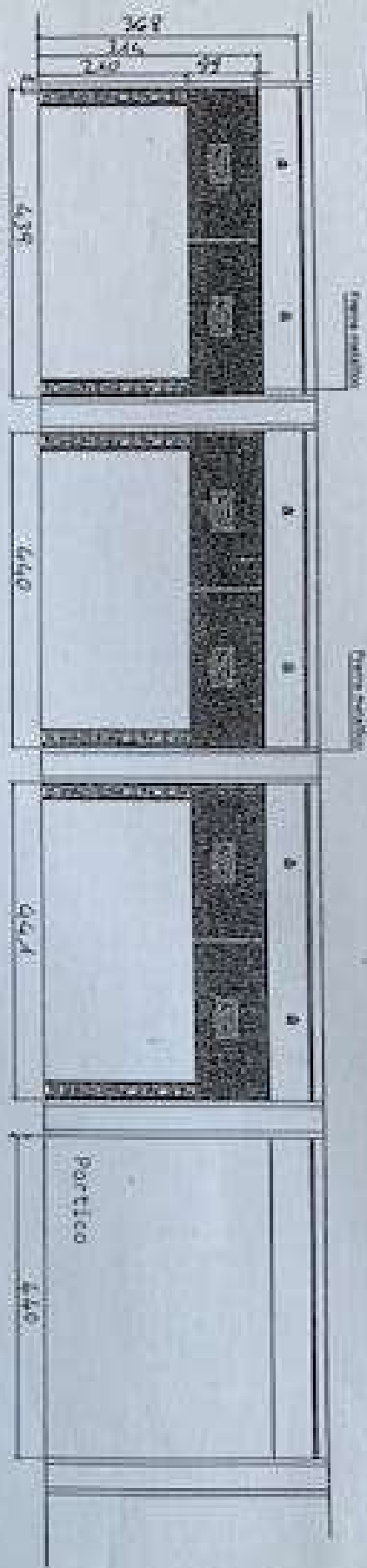
Ripristino strutture in c.a.: il ripristino delle sagome dei piastri sarà realizzato con malte di cemento additivato con resine speciali, successivamente dipinto con protettivo di colore appropriato alle contigue strutture in calcestruzzo.

**IL TECNICO ASSEVERANTE E D.I.**

Geom. [redacted]



DITTA TREVISAN MOBILI s.p.a.



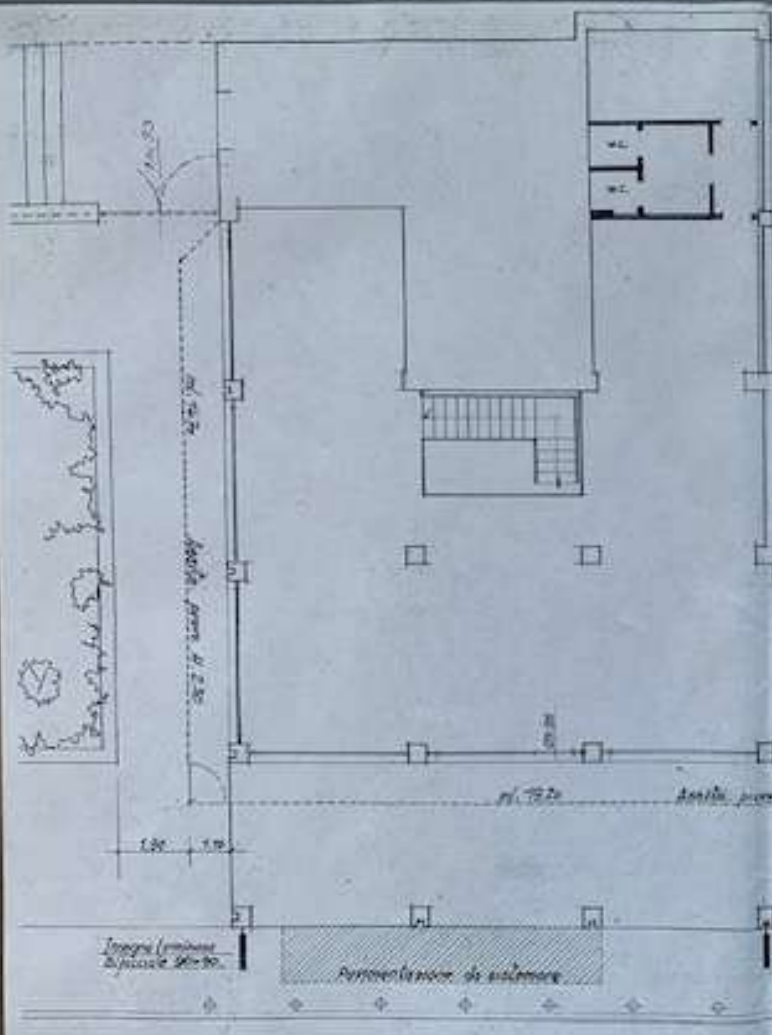
IL TECNICO: geom. 

*Handwritten signature*







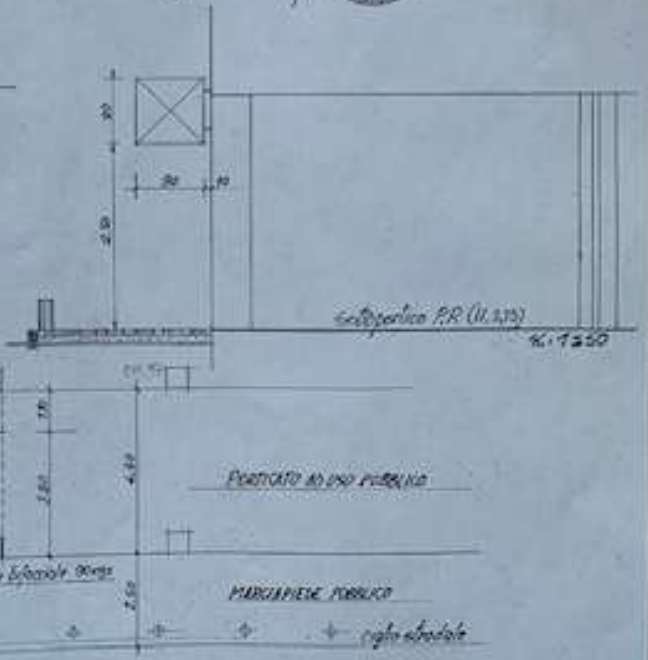


DITTA   MOBILI snc di Aldo Trevisan & C.

Oggetto: E.I.A. per l'esecuzione lavori di allestimento  
 Pianetaeria piano terra negozio (Scala 1 : 100)

IL TECNICO: *geom. Sergio Franceschini*

*Aldo Trevisan*

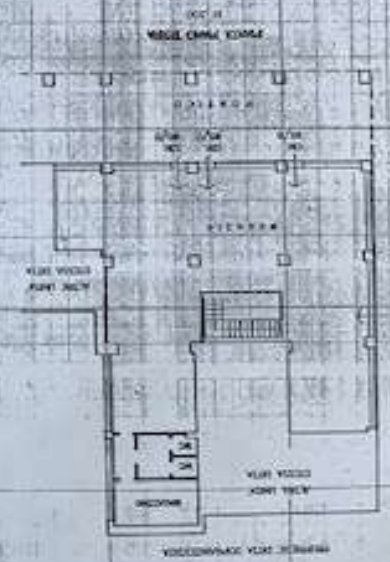


1977.01.08.1977  
1977.01.08.1977



Comune di [Illegible]  
Catasto Edilizio Urbano  
Foglio 15 - Partenza 2013  
Lotta 1008

Dimensione di [Illegible]  
Superficie [Illegible]



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO  
Foglio 15 - Partenza 2013  
Lotta 1008

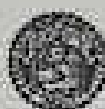


1977.01.08.1977  
1977.01.08.1977

P.C.

Al Comune Vigile

S.E.D.E.



# COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

## AUTORIZZAZIONE

N. \_\_\_\_\_

Interventi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Edilizio

Comuni ~~A~~ c) d) e) f) g) » della Legge 5.8.78 n° 457 (art. 48)

Prot. int. 895/84 P.

Municipale n° 8/13462

- Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica n° 895/84 in data 15 GIU. 1984
- Visto il parere della Commissione Edilizia - seduta del \_\_\_\_\_
- Visto il parere favorevole della Commissione per la Salvaguardia di Venezia n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- Visto il parere del Consiglio di Quartiere n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

SI AUTORIZZA LA DITTA

ASSICURAZIONI GENERALI S.p.A.

Codice Fiscale n° 00079760320

Di eseguire in Mestre Corso del Popolo 35 e seguenti (non la D.LL. del 1° Arch. Maurizio ravaglio C.P. IVG 822 50114 17368) lavori di modifica interna secondo i grafici allegati che costituiscono parte integrante della presente autorizzazione a condizione che: - non venga occupato suolo pubblico -.

FONDO CASSA PREVIDENZA INGEGNERI e ARCHITETTI

Versamento n° 163 del 10-7-84  
*Allegato con la firma [firma]*

Salvi ed integridati gli eventuali diritti dei terzi.

La presente autorizzazione è temporanea e può essere revocata in qualunque momento e per qualsiasi causa a discrezione insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

La medesima è subordinata alle condizioni sopraindicate ed all'osservanza delle vertenze a terzo riportate.

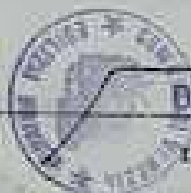
Vale per giorni 180 consecutivi da 17/7/84

Deposito L. \_\_\_\_\_ come da bolletta n° \_\_\_\_\_  
 Ha pagato Soprataassa L. 10.000 " " " n° 634605-021600  
 Tassa L. \_\_\_\_\_ " " " n° \_\_\_\_\_

Venezia, 25 GIU. 1984

È prorogata di gg. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Venezia, \_\_\_\_\_



p. IL SINDACO

Dott. Arch. \_\_\_\_\_

Il Funzionario addetto

*Mod. 2  
[firma]*

*Valutazione  
inv. 7-7-84*

COMUNE DI VENEZIA

## A V V E R T E N Z E

- A)- La presente autorizzazione dovrà tenersi costantemente sul luogo dei lavori e rendersi ostensibile ad ogni richiesta degli incaricati municipali.
- B)- Il suolo pubblico ed aperto al pubblico in aderenza ai lavori dovrà essere mantenuto, a cura di chi eseguisce i lavori stessi, sgombro da rottami, da materiali e da qualunque altro oggetto che impedisca o renda disagiato il passaggio.
- C)- I palchi di servizio dovranno essere muniti di parapetto e di stuoie ed avere il tavolato disposto in modo da impedire la caduta di materiali, sia in frammenti che in polvere, ed il trapelamento delle materie liquide.
- D)- Gli usiti di chiusura, i palchi di servizio, le scale, i meccanismi ed altro dovranno essere costruiti in modo da garantire tanto la sicurezza dei passanti quanto quella delle persone siette ai lavori.
- E)- I lavori dovranno essere segnalati ai passanti durante il giorno con travicelli assicurati obliquamente e con cavalletti trasversali e con altri segni evidenti, e, durante la notte anche con una lanterna a vetri rossi.
- F)- Dovendosi rimuovere il selciato od altri manufatti stradali, chi eseguisce il lavoro dovrà darne notizia ai concessionari di conduttore sotterraneo (gas, acquedotto, telefoni, ecc.) ed assoggettarli alle istruzioni che dagli stessi venissero impartite onde preservare da guasti le condutture suddette. Resta pure vietato di manomettere i fili conduttori di elettricità senza preavvisare l'Ufficio e le Società concessionarie.
- G)- La pavimentazione pubblica manomessa o comunque danneggiata durante l'esecuzione dei lavori, dovrà essere ripristinata a cura dell'Ufficio Tecnico Municipale. La spesa relativa, aumentata del 10% per sorveglianza, starà a carico della Ditta interessata che ha provocato il danno, o la ammissione.
- H)- Le tinte degli intonaci dovranno essere sempre date a fresco, qualora la tinta non venga messa direttamente nel pastellone. Dovranno essere adoperati soltanto colori naturali, esclusa in modo assoluto anilina ed altri colori chimici.
- I)- Si ritengono inoltre come qui descritte le disposizioni tutte le materie di lavori contenute nel Regolamento Edilizio, Regolamento d'Igiene e di Polizia Urbana, nonché, per Venezia e.s. ed insulare, le prescrizioni del D.P.R. 20/5/75, n° 791 art. 2:-

LA DITTA AUTORIZZATA DEVE AFFIGGERE, IN VISTA AL PUBBLICO, UNA TABELLA CHIARAMENTE LEGGIBILE, E DELLE DIMENSIONI NON INFERIORI A MQ. 1,5 - NELLA QUALE SIANO INDICATI:

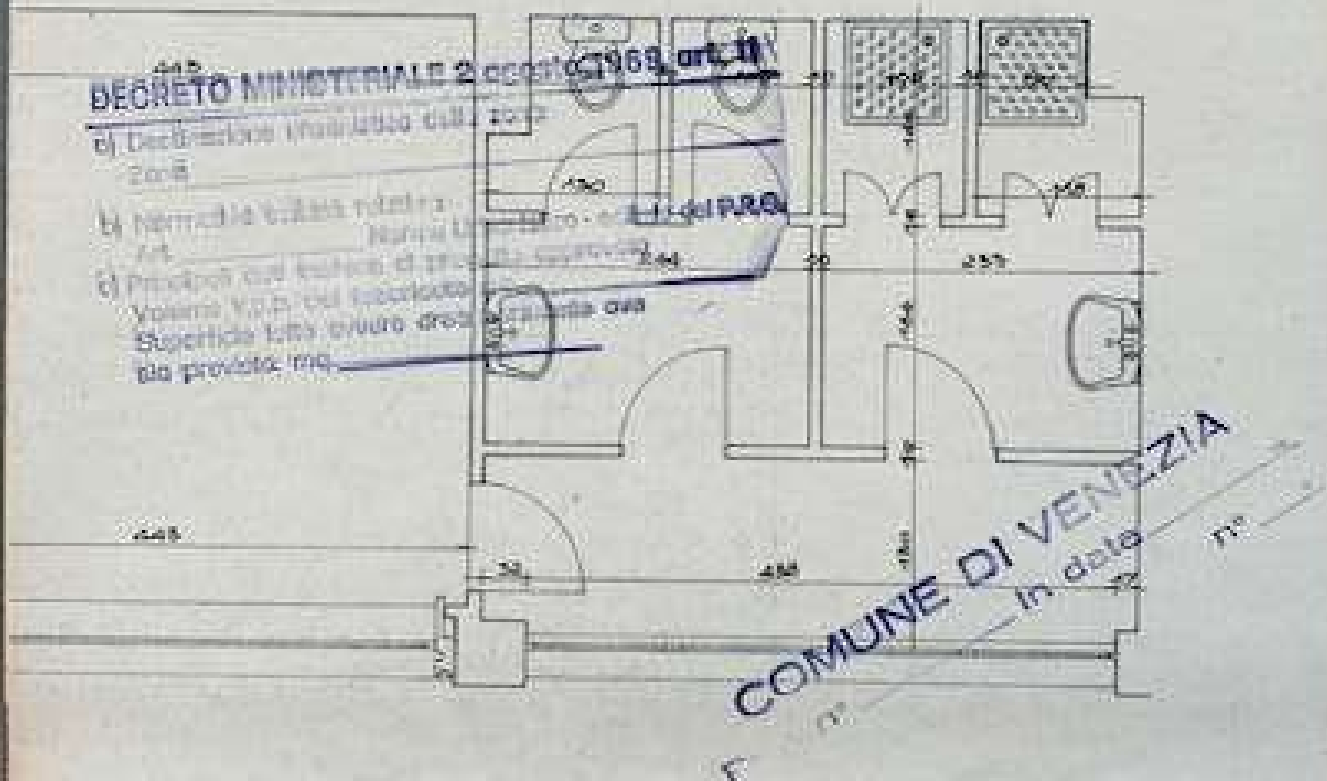
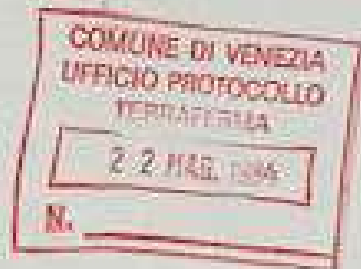
- 1) - LA DATA ED IL NUMERO DELLA AUTORIZZAZIONE.
- 2) - LA DESTINAZIONE D'USO E LE UNITA' IMMOBILIARI PREVISTE.
- 3) - IL NOME E COGNOME DEL BENEFICIARIO O LA RAGIONE SOCIALE DELLA DITTA AUTORIZZATA O LA INDICAZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DALLA QUALE DIPENDE IL LAVORO.
- 4) - IL NOME E COGNOME DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI.
- 5) - LA DITTA ESECUTIVA DEI LAVORI.

NEL CASO DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO, PRIMA DELL'INSTALLAZIONE DELL'IMPALCATURA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, STA DATA COMUNICAZIONE ALL'UNIONE ITALIANA CIECHI, V.LE S. MARCO TEL. 958777.-

Al sensi della legge 5 novembre 1971 n. 1086, si richiede l'obbligo della preventiva denuncia delle opere al Genio Civile, di serie del verbale approvato dai sottoscritti allungando il periodo della legge stessa.

La dichiarazione di fatto sarà sottoscritta alla presenza del sindaco del territorio di collocazione con l'assistenza del tecnico e depositata all'Ufficio del Genio Civile.

## AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA



895/84



ARCH. [REDACTED]

NEGOZIO A MESTRE - CORSO DEL POPOLO 95  
E SEGG. DI PROPRIETA' DELLE ASSICURAZIONI  
GENERALI S.P.A. - TRIESTE

PIANTE STATO ATTUALE

1

DATA AGG. SCALA 5.84  
1:50

895/84

# AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

In sensi della legge 5 novembre 1971 n. 2085, si richia-  
ma l'obbligo della preventiva denuncia delle opere al  
Comune Civile, da parte del costruttore, sentito dei suc-  
cessori ed eredi, previsti dalla legge stessa.

La deliberazione di cui è stata autorizzata alle pre-  
sentazioni di copia del progetto di collaudo con l'at-  
testazione dell'averne deposito all'Ufficio del Genio  
Civile.

COMUNE DI VENEZIA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
TERRAFENISSA  
2-2 MAR. 1984  
N. \_\_\_\_\_

DECRETO MINISTERIALE  
del 2 agosto 1968 art. 18

- a) Destinazione urbanistica della Zona
- b) Normativa edilizia
- c) Art. \_\_\_\_\_
- d) Principato edilizio
- e) Variante urbanistica
- f) Esclusione della zona da pubblica utilità
- g) Esclusione della zona da pubblica utilità
- h) Esclusione della zona da pubblica utilità



ESTRATTO MAPPA

SCALA 1:2000



ARCH. [REDACTED]

NEGOZIO A MESTRE - CORSO DEL POPOLO 95  
E SEGG. DI PROPRIETA' DELLE ASSICURAZIONI  
GENERALI S.P.A. - TRIESTE

PROG. DL.  
ALBO PROFESSIONE DEGLI ARCHITETTI  
778 ARCH. MALIN...

DITTA [Signature]

3

DATA AGG. 5.84



895/84

Al sensi della legge 5 novembre 1971 n. 1086, si richiama l'obbligo della preventiva denuncia delle opere al Genio Civile, da parte del costruttore, ai sensi dei successivi ed ampliamenti previsti dalla legge stessa.

La presente opera di abilitazione si coordina alle prescrizioni in vigore del regolamento di collaudi con l'assistenza dell'ingegnere di nome di ufficio del Genio Civile.

# AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA

**COMUNE DI VENEZIA**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**  
**TERRAFERMA**  
 2-2 MAG. 1984  
 N. \_\_\_\_\_

DECRETO MINISTERIALE 2 agosto 1969, art. 11

di Distribuzione autorizzata delle zone

1) Norme tecniche relative al Piano Urbanistico

2) Prescrizioni tecniche di progetto approvate

Superficie totale ovvero area pervenuta omnia prevista mq.

DESCRIZIONE

COMUNE DI VENEZIA  
in data \_\_\_\_\_



ARCH. [REDACTED]

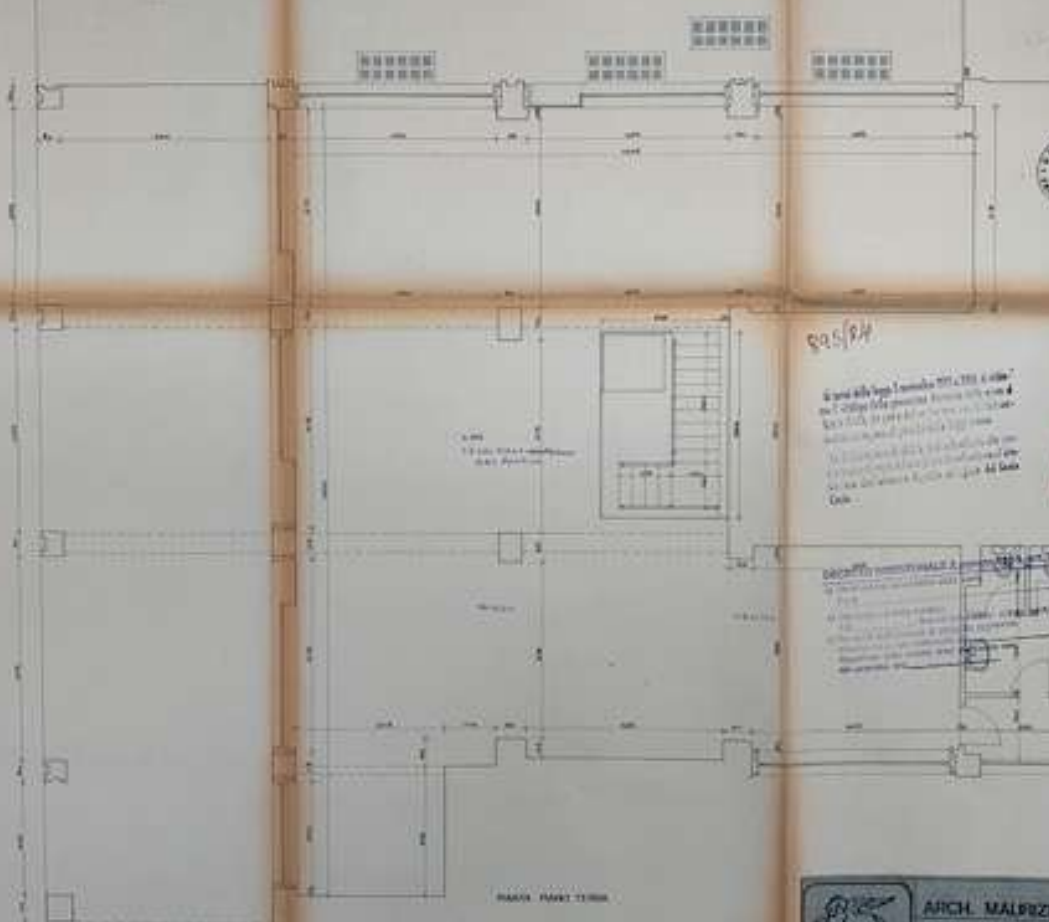
NEGOZIO A MESTRE - CORSO DEL POPOLO 96  
E SEGG. DI PROPRIETA' DELLE ASSICURAZIONI  
GENERALI S.P.A. - TRESTE

PIANTE RIFORMA

SEGO PIANO PER ARCH. MAURIZIO VENTURA - VENEZIA  
PROG. DI [REDACTED]

DATA [REDACTED]

2 DATA 5.84  
 AGG.  
 SCALA 1:50



925/84

Si attiene alla legge 10 settembre 1976 n. 281 e alla  
del 12 ottobre 1976 concernente l'istituzione della  
Società di Venezia per la gestione del patrimonio  
culturale della città di Venezia.

AUTORIZZAZIONE  
CONDIZIONATA



COMUNE DI VENEZIA

**GENERALI**

**ARCH. MALPIZIO PIVEGGIO**

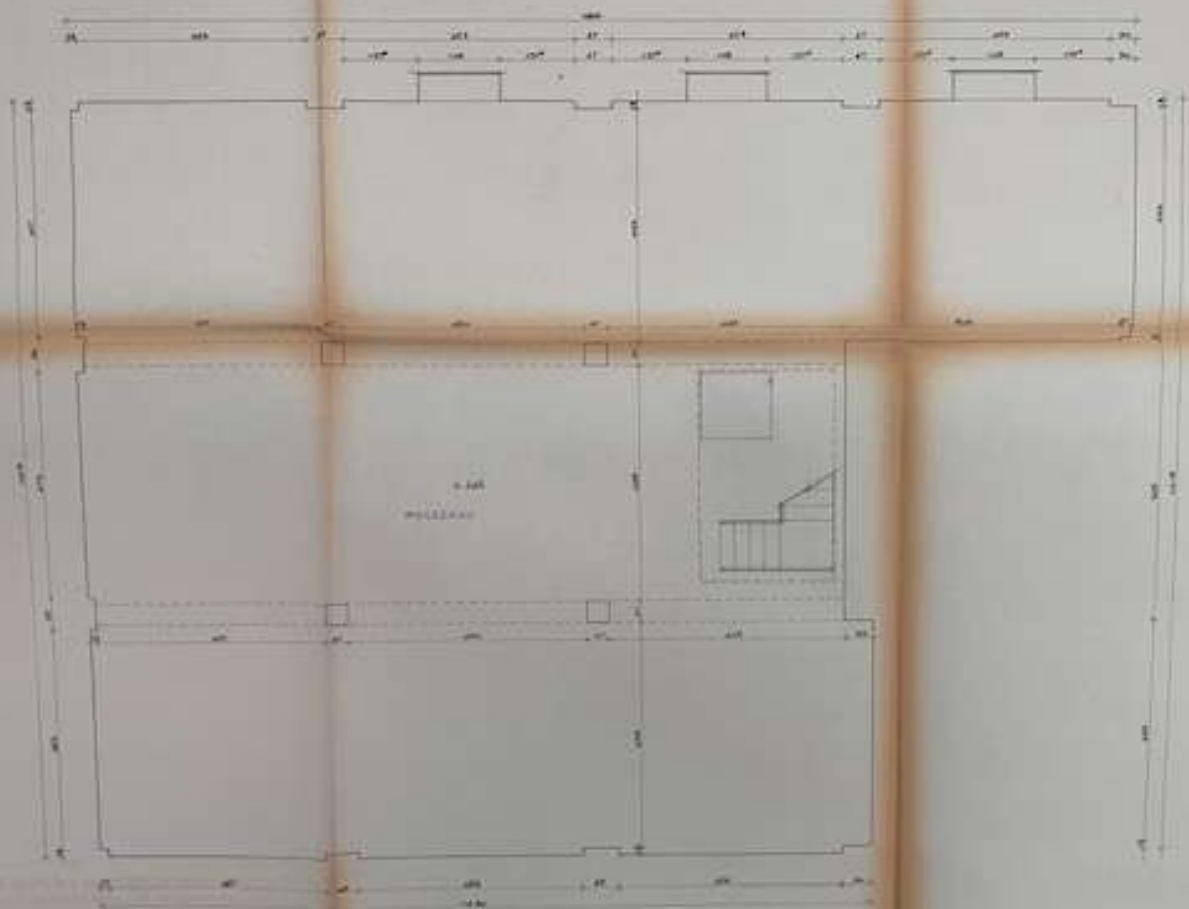
PROGETTO A CURA DELLO STUDIO ARCHITETTICO  
E INGENGERIA PIVEGGIO & ASSOCIATI

PROGETTO DEFINITIVO

**2**

1984

SCALA 1:500



LEVEL: 0.00

32  
68

*Trasmissione  
del 12.1.1968  
in ante.  
P. P. P.*



# COMUNE DI VENEZIA

Prot. Gen. n° 2614 Ufficio Tecnico del. 3.6.1968

LICENZA n° 33

OGGETTO: Gruppo di edifici ad uso abitativi - Uffici in Mestre -  
Ig. 15- un. p. 753/c- 663/c

## LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 12.1.1968  
quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli art. 31, 32 e 41 della legge 17 agosto 1942 n° 1150 sull'urbanistica;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia del Comune, espresso nella seduta  
del 2.4.1968

R E L A T O R I O

### L I C E N Z A

alla D I T T A Assicurazioni Generali S.p.A.

con domicilio in D. L. [redacted] - S. Silvestro 1434 - Mestria.

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in  
oggetto in conformità ai tipi che si restituiranno uniti della firma e del timbro d'uf-  
ficio.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI SEI MESE DALLA DATA DI EMISSIONE. LE OPERE NON I-  
ZIALTE ENTRO TALE TERMINE, E QUELLE INIZIATE, MA RIMASTE SOSPESE PER OLTRE SEI MESI, NON  
POTRANNO ESSERE INTRAPRESE O RIPRESE SE NON PREVIA DOMANDA E NUOVA AUTORIZZAZIONE.

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle nor-  
mative contenute nelle leggi e regolamenti vigenti e delle seguenti "Assicurazioni Generali".  
nonché delle condizioni particolari riportate.

*comune di Venezia  
12.1.1968  
30*

## AVVENGIMENTO E PRESOLLECZIONI

Il rilascio della presente licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per motivi di interesse pubblico onde migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcuna compenso ed indennità, salvo quando possa essere disposto dagli o regolamenti.

La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e potrà pertanto essere revocata in qualsiasi momento.

Qualora i lavori iniziati non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, ne verrà ordinata sospensione e saranno applicate le sanzioni previste dalla legge 17.8.1942 N° 1100 e dai regolamenti comunali.

I titolari della licenza, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia delle prescrizioni di cui alla presente licenza.

La licenza è rilasciata sotto condizione che almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale - Divisione Viabilità - gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affiliazione sugli attecchi, impalcati, ecc., senza chiedere alcuna autorizzazione.

Non appena la costruzione sia stata ultimata in ogni sua parte, è fatto obbligo di chiedere per iscritto al Sindaco il certificato di abitabilità, senza il quale l'edificio non potrà essere occupato, neppure parzialmente.

La presente licenza deve essere tenuta sul luogo del lavoro ed essere esibita ad ogni richiesta dei funzionari ed agenti municipali.

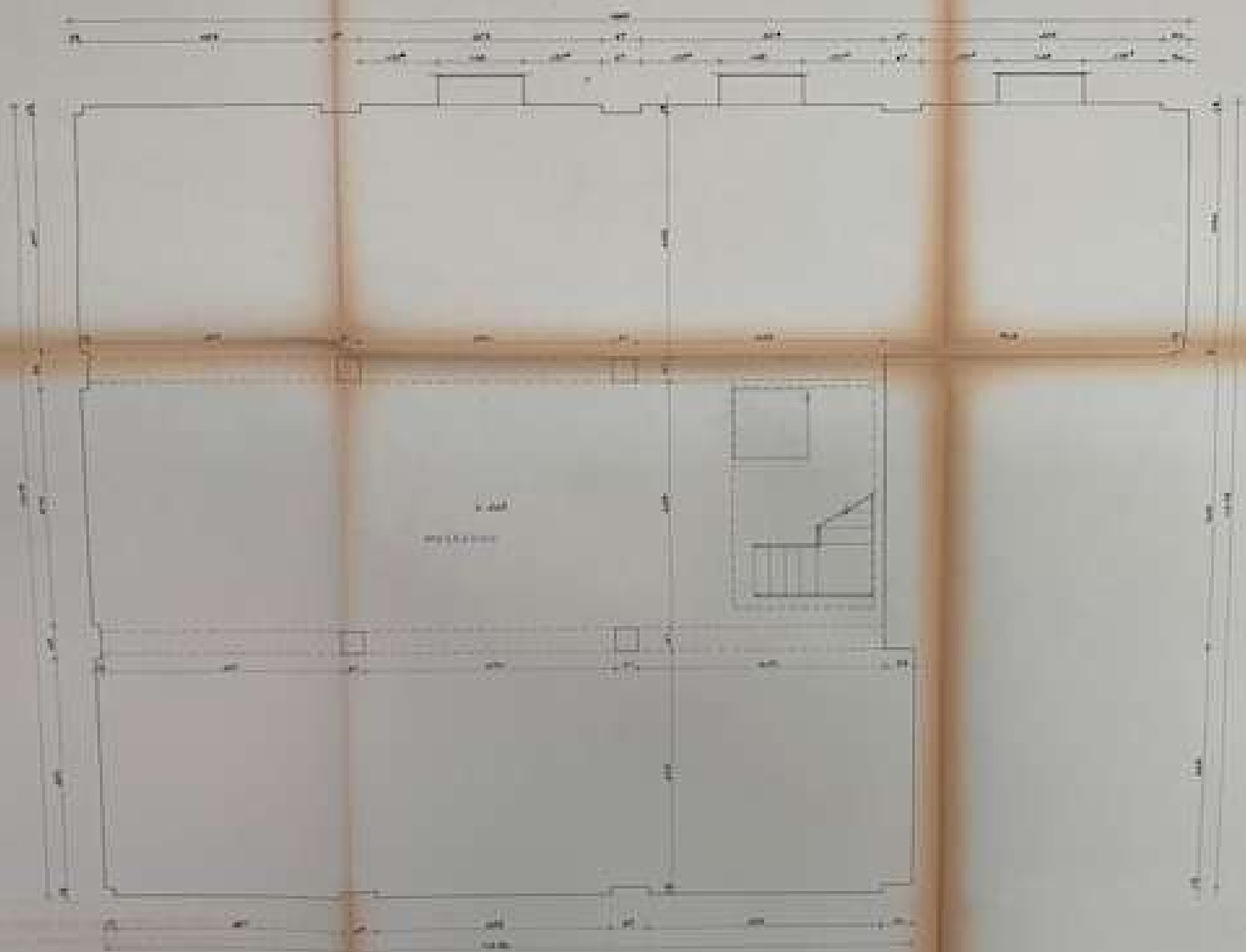
L'eventuale manutenzione della pavimentazione stradale, come pure la occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, che si rendessero necessarie per l'esecuzione del lavoro, sono subordinate all'autorizzazione dei competenti uffici comunali, previa apposita domanda scritta.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esibita all'Ufficio Tecnico Municipale la documentazione idonea a dimostrare l'avvenuta presentazione, da parte dell'assuntore dei lavori, della denuncia corredata del progetto di massima di cui all'art. 4 del R.D. 16 novembre 1939 N° 2429.

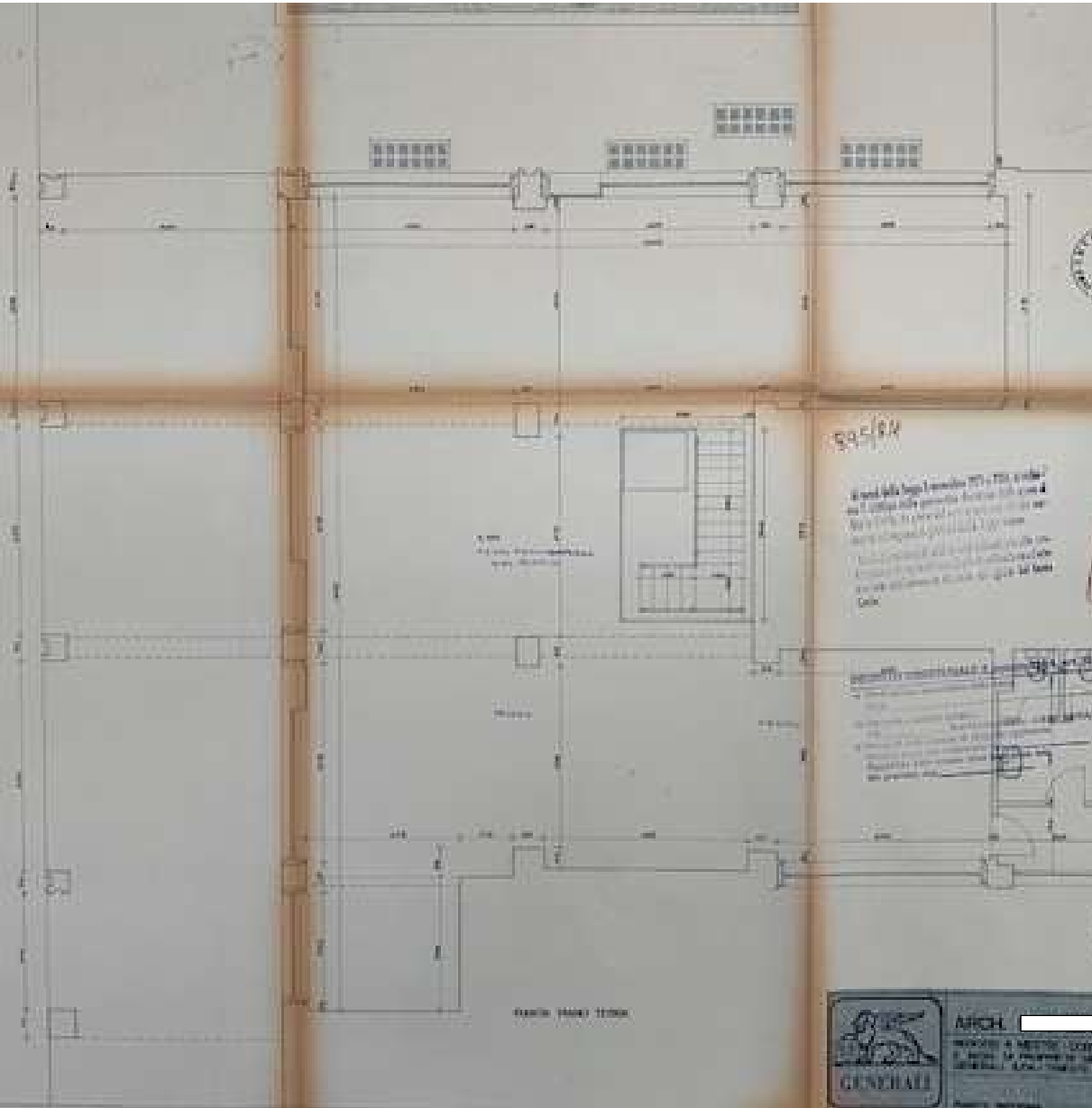
Dovrà essere presentata richiesta scritta, direttamente alla Direzione Lavori Pubblici - Divisione Viabilità - almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, per ottenere che vengano assegnati a parti fini di linea e di livello della costruzione e per ottenere l'eventuale licenza di occupazione temporanea di suolo pubblico per l'impianto e la recinzione del cantiere. Il titolare è obbligato a denunciare alla Direzione Lavori - Divisione Viabilità:

- 1) l'inizio dei lavori;
- 2) l'andamento ed il completamento delle fondazioni ed il raggiungimento con la B) l'ultima costruzione del piano del terreno circostante;
- 3) l'andamento ed il completamento, al rustico, del fabbricato.

Solo trascorse 48 ore (escludendo dal computo i giorni festivi) dalla presentazione della denuncia, senza che sia eseguita l'occupazione



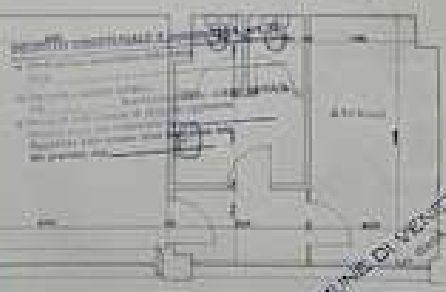
PLANTA PLANO INTERIORE



SS-174

Il sottoscritto ingegnere [nome] ha studiato e progettato il presente progetto di [descrizione] per [destinazione] in [indirizzo] di [città].  
 Il progetto è conforme alle norme vigenti e alle prescrizioni del Comune di Venezia.

AUTORIZZAZIONE CONDIZIONATA



COMUNE DI VENEZIA

**GENERALI**

APICHA [redacted]

PROGETTO E REDAZIONE: [redacted]

VERIFICA: [redacted]

SCALE: 1:50

2