

TRIBUNALE DI VENEZIA

Sezione Esecuzioni immobiliari

Proc. Esec.224/21

(Creditore Condominio S. Alberto Sud/ Debitore: Morasco Michele e Tamiso Maria)

Custode: avv. Roberto Bolognesi

Il sottoscritto avv. Roberto Bolognesi in qualità di custode e delegato alla vendita del bene immobile pignorato relaziona quanto segue:

- 1) In data 04.04.2024 è stata data esecuzione allo sfratto per morosità con l'ausilio della forza pubblica.
- 2) L'immobile è stato liberato dalle persone, mentre è stato dato termine al 30.04.24 per lo sgombero dei beni mobili di proprietà degli occupanti.
- 3) Un primo accesso avverrà sabato 13.04.24 ad ore 8.30
- 4) Sono state sostituite le serrature di accesso all'appartamento e al garage con una spesa di € 610,00 anticipata dal sottoscritto custode e delegato alla vendita. Il sottoscritto è stato, quindi, immesso nel possesso dell'immobile.
- 5) Si è provveduto a chiudere il rubinetto del contatore dell'acqua in quanto presente una cospicua perdita dallo sciacquone del water del bagno. Il gas risulta già disattivato. La luce è stata mantenuta essendo rimasti generi alimentari nel frigorifero, che verrà sgombrato questo sabato.
- 6) Si deve dar corso, quindi, alla vendita dell'immobile che, allo stato, non risulta più occupato, ma libero.
- 7) Agli atti risulta una perizia di stima datata 27.12.21, che assegna un valore all'immobile decurtato del 30% a causa della occupazione dello stesso pari a € 65.000,00. Poiché l'immobile oggi risulta liberato, il suo valore muta almeno del 30% e, dunque, diviene pari a € 105.000,00

Tutto ciò premesso

FA ISTANZA



avv. Roberto Bolognesi
via Terraglietto n. 152/B Mestre (VE) tel e fax 041987979
mail: avv.roberto.bolognesi@gmail.com; pec: roberto.bolognesi@venezia.pecavvocati.it

Affinchè il Giudice autorizzi la vendita dell'immobile al valore di € 105.000,00, o disponga aggiornamento della perizia, al momento attuale, da parte del perito già incaricato arch. Alessandro Dei Rossi

Con osservanza

Mestre 09 aprile 2024

Avv. Roberto Bolognesi

