

TRIBUNALE DI VENEZIA

Sezione prima civile

R.F. n. 197 /2011

Il Giudice Delegato,

vista l'integrazione al programma di liquidazione depositato dal Curatore;

rilevato che il comitato dei creditori non è costituito;

visti gli artt. 41 e 104 ter l.f.

APPROVA

L'integrazione al programma di liquidazione depositato dal curatore e autorizza il compimento di atti allo stesso conformi.

Venezia, 19/03/2024

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Sara Pitinari

Firmato Da: PITTINARI SARA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 27f2a38106a36d3



Contributo unificato spese atti
giudiziari assolto con versamento
effettuato in data 18 gennaio 2018

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

Preg.mo Giudice Delegato

Dott.ssa Sara Pitinari

Fallimento: **(fall. n. 197/2011)**

INTEGRAZIONE ISTANZA MODIFICA
Programma di liquidazione – modalità di vendita beni immobili

La sottoscritta dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, Curatore del fallimento intestato presenta il seguente programma di liquidazione per la vendita dei beni immobili e le correlate richieste di autorizzazione, necessarie per la sua esecuzione.

*

La società fallita risulta proprietaria dei seguenti beni immobili:

Catasto Terreni, Comune di Cavarzere,

Foglio 33, particella 248, Classe Ente Urbano, Superficie mq. 160;

Catasto Fabbricati, Comune di Cavarzere,

Foglio 33, particella 248, piano T-1-2, Categoria A/3, classe 2, Consistenza vani 8,5,

Rendita euro 320,46;

Catasto Terreni, Comune di Cavarzere,

Foglio 33, particella 280, Classe Ente Urbano, Superficie mq. 1990;

Catasto Fabbricati, Comune di Cavarzere,

Foglio 33, particella 280, piano T-1, Categoria A/4, classe 5, Consistenza vani 6,

Rendita euro 189,02.

Trattasi di due fabbricati residenziali in corpi staccati allo stato ormai fatiscente, serviti da scoperto di pertinenza ai quali si accede ad ovest attraverso una stradina sterrata catastalmente ricompresa nella pubblica via e ad est attraverso accesso diretto dal mappale n. 280 consistente in una stradina sterrata di ridotte dimensioni di proprietà della procedura (tale passaggio ha una larghezza variabile da metri 3,60 in prossimità della pubblica via a metri 1,67 circa).

Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello Viale Verona, 7 30015 Chioggia (Ve) Tel.: 041/5540330 -491050 Fax: 041/5547631

Firmato Da: TIOZZO BASTIANELLO MARIA SANDRA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 44620dd56657927



Su tale accesso è stata illegittimamente realizzata una recinzione che interclude l'accesso alla proprietà.

OMISSIS



OMISSIS

Modalità di vendita beni immobili

Per la vendita dei beni immobili sopra descritti la scrivente ritiene di procedere come segue:

- notifica ai creditori aventi privilegio sui beni posti in vendita;

Firmato Da: TIOZZO BASTIANELLO MARIA



- pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione degli avvisi di vendita tramite Edicom sulla base dei protocolli già adottati con il Tribunale di Venezia;
- formalizzazione degli esiti della procedura attraverso atto notarile stipulato dal curatore e dall'acquirente;
- prezzo base indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto.

Gli esiti della procedura di vendita verranno depositati nel fascicolo telematico ex art. 107, quinto comma, legge fallimentare e trasmessi a Giudice delegato, al Comitato dei Creditori nonché ai creditori aventi privilegio sui beni posti in vendita. Ad aggiudicazione definitiva si procederà al trasferimento dei beni attraverso atto notarile stipulato dal curatore e dall'acquirente aggiudicatario.

*

Il presente programma di liquidazione è stata sottoposto per l'approvazione al Comitato dei Creditori che ha formulato all'unanimità il proprio consenso esplicito.

Il sottoscritto curatore tutto quanto premesso a norma dell'art. 104-ter legge fallimentare, rimanendo a disposizione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente

chiede

che la S.V. voglia, tenuto conto del parere del Comitato dei Creditori approvare il proposto programma di liquidazione per la vendita dei beni immobili e con esso voglia autorizzare gli atti e le operazioni indicate.

Chioggia, 19 marzo 2024

Allegati:
- parere Comitato creditori
- proposta acquisto
- perizia estimativa aggiornata

Il Curatore

Maria Sandra Tiozzo Bastianello
dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello

Firmato Da: TIOZZO BASTIANELLO MARIA SANDRA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 44fg20dd56657927

