



IL TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE IV CIVILE
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

riunito in camera di consiglio nelle persone dei magistrati

dott.ssa Laura Sara TRAGNI presidente

dott.ssa Ilaria GENTILE giudice

dott. Pierluigi PERROTTI giudice rel.

visti il ricorso e la successiva integrazione, depositati rispettivamente in data 19.10.2023 e 16.11.2023 da Maurizio Storelli, quale curatore dell'eredità giacente di Francesca Anastasio; vista l'autorizzazione del giudice delegato alla presentazione di ricorso *ex art. 747 c.p.c.* volto a ottenere l'autorizzazione alla vendita, mediante asta competitiva, dell'immobile con annessa cantina ubicato in Milano - via Marco Aurelio n. 42;

rilevato che il curatore ha dichiarato che il creditore ipotecario si è reso disponibile alla cancellazione dell'ipoteca previa vendita dell'immobile mediante asta competitiva;

esaminata la documentazione allegata e vista, in particolare, la perizia estimativa del predetto immobile;

evidenziato che la vendita consentirebbe alla curatela il pagamento di parte delle ingenti passività ereditarie e delle spese di procedura;

PQM

visti gli artt. 737 e ss. e 747 c.p.c.,

- autorizza Maurizio Storelli, quale curatore dell'eredità giacente di Francesca Anastasio, a vendere, mediante asta competitiva, a un prezzo non inferiore a 204.000 Euro, l'immobile con annessa cantina ubicato in Milano - via Marco Aurelio n. 42, identificato al catasto del predetto comune al foglio 235, particella 108, subalterno 15, categoria A/3, zona censuaria 2, classe 4, consistenza 3 vani, superficie catastale 50 metri quadri,

rendita Euro 410,58, all'uopo stipulando, quietanzando, rinunciando all'ipoteca legale e compiendo ogni altra attività necessaria e opportuna per il perfezionamento dell'alienazione in parola, nonché per ottemperare alle vigenti disposizioni tributarie;

- dichiara il presente decreto immediatamente efficace ai sensi dell'art. 741 c.p.c.

Così deciso in Milano il 5 dicembre 2023.

Il Presidente
(*dott.ssa Laura Sara Tragni*)