

**Perito Edile VINICIO DEFENDI**

Via S. Benedetto 15/5 – Summaga 30026 Portogruaro (VE)

c.f. DFN VNC 69L06 C950R - Tel. 0421205157 – 3294326122

e-mail [vinicio.defendi@gmail.com](mailto:vinicio.defendi@gmail.com) - PEC: [vinicio.defendi@pec.eppi.it](mailto:vinicio.defendi@pec.eppi.it)

TRIBUNALE DI PORDENONE  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 35/2021

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL FABBRICATO D'ABITAZIONE SITO  
NEL COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA VIA SPAREDA N. 410 – FOGLIO 6  
MAPPALE 267 SUB. 6**

fabbricato oggetto di esecuzione immobiliare



vista esterna del prospetto principale del fabbricato (lato sud con scoperto esclusivo)



prospetto lato sud-est



prospetto retro fabbricato (lato nord)



particolare di un'area scoperta esclusiva localizzata confinante con il mappale 99 (lato ovest del mappale 367)



particolare vetusta copertura con cedimenti causa di infiltrazioni d'acqua



particolare taglio meccanico alla base della muratura per eliminare l'umidità di risalita



ulteriori particolari del taglio meccanico nelle murature interne



particolare di una vetusta finestra e balcone



particolare interno del piano terra con pavimento totalmente demolito



particolare del primo solaio in legno



particolare del vetusto impianto elettrico



particolare del vetusto impianto termico rimosso



particolare della predisposizione dell'allacciamento alla rete gas metano



viste interne del locale pranzo



vista della centrale termica/lavanderia



vista cucina



viste del sottoscala/secchiaio



vista scala dal piano terra al primo piano



vista corridoio al primo piano



vista del bagno



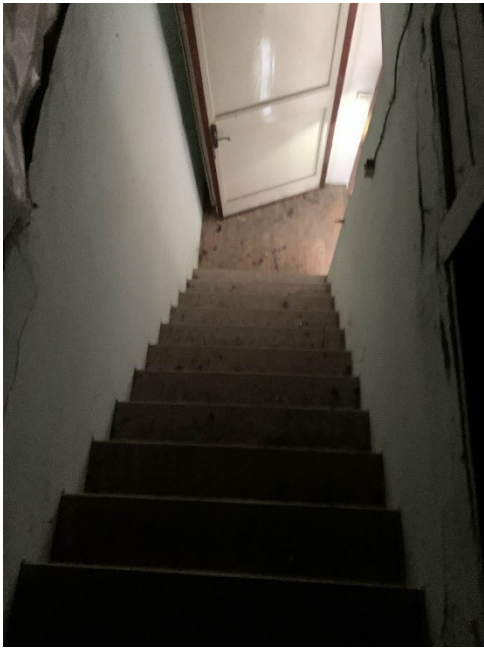
vista della cameretta



ulteriore vista della cameretta



vista camera



vista scala dal primo al secondo piano



particolare del secondo solaio in legno con tracce di infiltrazioni d'acqua



viste interne soffitta



vista interna soffitta non divisa materialmente rispetto alla proprietà terzi



vista del vetusto tetto in legno con cedimenti strutturali e causa di infiltrazioni d'acqua

Portogruaro 29/04/2022

Il tecnico

Perito Edile Vinicio Defendi

