

Prot. n. 15812

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE

Città metropolitana di Venezia

Certificato di destinazione urbanistica

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Sulla scorta degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che i terreni siti in questo Comune identificati in Catasto al **Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57** e al **Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286** (così come indicati negli estratti mappa in scala 1:2000 rilasciati dall'Agenzia del Territorio – Ufficio di Venezia in data 12/09/2019 ai Prot. n. VE0086879/2019 e n. VE0086880/2019), risultano essere inseriti nel vigente Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), articolato, ai sensi della L.R. n. 11/2004, in Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.), così come segue:-----

Con riferimento al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 12/03/2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale di Venezia n. 22 del 20/03/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 05/04/2013), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286) ricadono in:-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: A.T.O. (Ambito Territoriale Omogeneo) n. 3 “La città consolidata e i nuovi centri attrattori” – art. 25.1 delle Norme



Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);-----

- Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: Area di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale - art. 19.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.4 Carta della Trasformabilità);-----

- Foglio 5 mappale 130: Allevamento zootecnico intensivo, di cui all'art. 10.8 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale);-----

- Foglio 5 mappali 57 – 130 - 178: porzioni in "Viabilità" di cui all'art. 10.3 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale);-----

- Foglio 5 mappale 286: porzione in elettrodotto e relativa distanza di prima approssimazione (D.P.A.) - art. 10.5 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato (Elaborato n. 5.1 Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale);-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: Ambiti di paesaggio del Sandonatese Portogruarese di cui all'art. 14.1.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: "Territorio aperto e insediamenti minori" (Elaborato n. 5.2 Carta delle Invarianti);-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57: Area Idonea a condizione di cui all'art. 16.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: Tipo "A" – Aree di piana alluvionale indistinta (Elaborato n. 5.3 Carta delle Fragilità); -----

- Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: Area Idonea a condizione di cui all'art.



16.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.A.T. sopra citato: Tipo "D" – Aree di piana alluvionale indistinta a pericolosità idraulica e geologica da moderata a media (Elaborato n. 5.3 Carta delle Fragilità).-----
Precisato altresì che i soli mappali 57 porzione – 130 porzione – 178 porzione del Foglio 5 e i mappali 266 – 281 – 286 del Foglio 8, ricadono all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata", di cui all'art. 23.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione della I^a Variante al P.A.T., adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/07/2019, ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. n. 14 del 06/06/2017 (Elaborato n. 5.5 Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata).-----

Con riferimento al Piano degli Interventi (1^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 02/08/2014, 2^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15/04/2016, 3^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 08/10/2016, 4^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/10/2017 e 5^a Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/12/2018), i terreni catastalmente sopra indicati (Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286) ricadono in:-----
- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57: Zona E – Agricola di cui all'art. 30 e seguenti delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----
- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57: Area agricola di bonifica recente di cui all'art. 70 delle Norme Tecniche



Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- Foglio 8 mappali 281 - 286: “Zona C1/48 – Completamento degli spazi residenziali a bassa densità” di cui all’art. 23 e 58 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- Foglio 8 mappale 266: “Zona C1/46 – Completamento degli spazi residenziali a bassa densità” di cui all’art. 23 e 58 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- Foglio 5 mappali 557 – 544 – 556 – 410 – 397: porzioni in fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi dalle residenze concentrate (centri abitati) e da altri allevamenti, di cui all’art. 35, comma 15, lettera b) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57: fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi dalle residenze civili sparse, di cui all’art. 35, comma 15, lettera a) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57: fascia di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi dai limiti della zona agricola di cui all’art. 35, comma 15, lettera c) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----



- Foglio 8 mappale 286: porzione in elettrodotto e relativa distanza di prima approssimazione (D.p.a.), di cui all'art. 8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi);-----

- Foglio 5 mappali 57 – 130 - 178: porzioni in Viabilità esistente (Via Verona), di cui all'art. 49 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi sopra citato (testo coordinato con la 5^a Variante al Piano degli Interventi), che risulta altresì individuata, nell'allegato "Repertorio E - tipi strade", della tipologia M4 "Strada extraurbana di penetrazione".-----

I terreni catastalmente sopra individuati (Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286), inoltre, risultano interessati da:-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57: area "P1 – pericolosità moderata - soggetta a scolo meccanico", di cui al Piano di Assetto Idrogeologico adottato dall'Autorità di Bacino del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza, con delibera n. 1 del 26-11-2002, pubblicato sulla G.U. n. 254 del 31/10/2003 e approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 48 del 27/06/2007 (B.U.R. n. 67 del 31/07/2007);-----

- Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: area "P1 – pericolosità moderata", di cui al Piano di Assetto Idrogeologico adottato dall'Autorità di Bacino del Sile e della Pianura tra Piave e Livenza, con delibera n. 1 del 26-11-2002, pubblicato sulla G.U. n. 254 del 31/10/2003 e approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 48 del 27/06/2007 (B.U.R. n. 67 del 31/07/2007);----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: area "P1 – Pericolosità idraulica



moderata”, di cui all’art. 12 del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 3 del 09/11/2012 e pubblicato sulla G.U. n. 280 del 30/11/2012.-----

A livello di pianificazione sovracomunale il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 104 del 05/12/2008 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3359 del 30/12/2010 e successivamente adeguato e modificato con Deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 47/2012 e n. 64/2014, identifica tali aree (Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286), come:-----

- (Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286): area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento ai P.A.I. (Elaborato 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale);-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286): area sottoposta a pericolosità idraulica in riferimento ai P.P.A.I. Adottati o ai P.A.I. Approvati di cui all'art. 15 delle Norme Tecniche d'Attuazione (Elaborato 2 – Carta delle Fragilità);-----

- Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: area a rilevanza del fenomeno della subsidenza da alta ad altissima (isoipsa 1 m. s.l.m.) - art. 16 delle Norme Tecniche d'Attuazione (Elaborato 2 – Carta delle Fragilità);-----

- Foglio 8 mappale 286: elettrodotto maggiore/uguale 132 KV- art. 34 delle Norme Tecniche d'Attuazione (Elaborato 2 – Carta delle Fragilità);-----

- Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286: sistema insediativo: residenza



(Elaborato 4 – Sistema insediativo- infrastrutturale);-----

- Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57:
paesaggio rurale (Elaborato 5 – Sistema del Paesaggio).-----

Si precisa infine che nel territorio del Comune di Musile di Piave risulta individuato, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 448 del 21/02/2003 il Sito di importanza Comunitaria n. IT3250031 denominato “Laguna superiore di Venezia”, e ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n. n. 449 del 21/02/2003 e n. 441 del 27/02/2007, la Zona di Protezione Speciale n. IT3250046 denominata “Laguna di Venezia”.-----

Relativamente alle aree citate in premessa (Foglio 5 mappali 544 – 130 – 178 – 397 – 410 – 556 – 557 – 56 – 57 e al Foglio 8 mappali 266 – 281 – 286), non è in corso alcun provvedimento di cui all'art. 30, c. 7, 8 e 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.-----

Si rilascia, a richiesta dell'Ing. PAOLA ROSSI, residente in via G. Deledda n. 33 a San Donà di Piave, in qualità di consulente tecnico incaricato dal Tribunale Ordinario di Venezia – Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (E.I. n. 364/2018), per gli usi di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.-----

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.-----

Musile di Piave, 17/09/2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Urb. Francesco Bergamo



ALL.H2

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
SETTORE IV - SVILUPPO URBANO,
ECONOMICO E CULTURALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

San Donà di Piave, 05/09/2019

Prot. 41458 del 12/09/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- **A norma e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000**
- **Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta in data 28/08/2019 prot. n° 38714 della ditta **Rossi Paola** con sede in **San Donà di Piave (VE)**;

VISTO l'estratto mappa allegato al presente certificato;

ATTESO:

- che il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei servizi decisoria in data 03/05/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 51 del 03/05/2013 è stata pubblicata sul BUR n. 42 del 17/05/2013;
- che per effetto dell'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale (approvato con D.G.R. n° 3333/1977) e oggetto di Variante Generale (approvata con D.G.R. n° 3682/05 e con D.G.R. n° 261/07) ha assunto valore di Piano degli Interventi;
- che con delibera di C.C. n. 87 del 08/09/2016 pubblicata in data 27/09/2016 è stata approvata una variante al P.I. per la disciplina delle **zone Agricole**.

CERTIFICA

Che le aree censite catastalmente al Foglio **77** mappali **91-106-107-108** ed evidenziate nell'allegato estratto mappa:

nel vigente Piano degli Interventi sono così classificate:

- **Zona Agricola;**
- **Nel mapp.le 91 insiste l'attività di "Allevamenti zootecnici intensivi";**
- **I mapp.li 90-106-107 ricadono in "Terreni idonei a condizione di tipo A";**
- **Il mapp.le 108 ricade parzialmente in "Terreni idonei a condizione di tipo A" e parzialmente in "Terreni idonei a condizione di tipo B".**

La disciplina urbanistica, relativa alle suddette destinazioni, è contenuta nelle Norme Tecniche Operative allegate alla variante al P.I. approvata.

I mappali ricadono in un'area classificata "P1" dal PAI del Sile e della pianura tra Piave e Livenza.

La disciplina delle aree classificate "P1" nel PAI del Sile e della pianura tra Piave e Livenza è contenuta nelle NTA allegate al Piano stralcio approvato con D.C.R. n. 48 del 27/06/2007.

Gli interventi nelle zone agricole sono normati dalla legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i..

Si rilascia il presente certificato ai sensi e per effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 per gli usi consentiti dalla legge.



IL FUNZIONARIO TECNICO
U.O. Pianificazione territoriale – S.U.E.
Arch. M. Teresa Colafrancesco







Comune di Noventa di Piave
Città metropolitana di Venezia
Settore Servizi Tecnici

Prot. 13314/14028

Responsabile Procedimento: Arch. Nicoletta Modanese (tel.0421/65212_int.214)
Referente Pratica : Arch. Filippo Ferrarese (tel.0421/65212_int.209)

Oggetto: **Certificato di destinazione urbanistica a norma dell'art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n. 380.-**

IL VICE RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

- Vista la richiesta presentata in data 16/09/2019 prot.n.13314 dall'Ing. **Rossi Paola** residente a San Donà di Piave (Ve) in via G.Deledda, 33 in qualità di C.T.U. del Tribunale di Venezia nella Esecuzione Immobiliare n.364/2018;
- Visto il T.U. dell'edilizia D.P.R. 06.06.2001 n.380, art.30, 3° comma;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei servizi decisoria in data 16/12/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 3 del 17/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- Vista la 5^a Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.41 del 20.12.2016;
- Vista la 5^a Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 20.12.2016;
- Vista la 5^a Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.43 del 20.12.2016;

CERTIFICA

ai sensi del 3° comma, dell'art.30, del D.P.R. 06.06.2001 n.380, che i terreni siti in questo Comune censiti in Catasto al **Foglio 19 mappali nn. 1299, 1300, 1301, 1302 e 1303 e Foglio 20 mappali nn. 762, 763, 573, 574 e 575** hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 19 mappali nn. 1299, 1300, 1301, 1302 e 1303 e Foglio 20 mappali nn. 573, 574 e 575: "Zone agricole" (art.17 delle N.t.O.) ricadenti in "Corridoio ecologico principale" (art.23 delle N.t.O.), in "Argini e golena" (art.25 delle N.t.O.), in "Aree boscate" (art. 23 delle N.t.O.). Sono sottoposti a "Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs.42/2004" (art.32 delle N.t.O.) e ricadono in "Fascia di rispetto fluviale" (art. 33 delle N.t.O.) e in "Zone di tutela dell'idrografia principale" (art.33 delle N.t.O.): Su detti terreni è individuato l'obbligo di "Indagine geologica e geotecnica preventiva" e, su porzione di essi, insiste l'indicazione di "Percorsi ciclopeditoni" (art.47 delle N.t.O.).

Foglio 20 mappali nn. 762, 763: "Viabilità" (art.46 delle N.t.O.); su di essi insiste l'indicazione di "Percorsi ciclopeditoni" (art.47 delle N.t.O.). Detti terreni ricadono in "Fascia di rispetto fluviale" (art. 33 delle N.t.O.) e in "Zone di tutela dell'idrografia principale" (art.33 delle N.t.O.).

Si rilascia il presente certificato in carta libera per uso *Consulenza Tecnica d'Ufficio* ai sensi del D.P.R. 30/05/2002 n.115.

IL VICE RESPONSABILE P.O. SERVIZI TECNICI

Arch. Filippo Ferrarese



Noventa di Piave, 27/09/2019