

IN CARTA LIBERA  
Contributo Unificato  
assolto per € 851,00 in  
data 06.04.2021

STUDIO REALI  
VENEZIA

TRIBUNALE ORDINARIO DI

VENEZIA

Ill.ma Sig.ra **Dott.ssa Sara Pitinari**, G.D. al Fall.to

— N. 87/20

**Sentenza 10 dicembre 2020**

**Istanza vendita immobile**

Il sottoscritto Dott. Paolo Reali, nominato Curatore del fallimento in intestazione,

**p r e m e s s o**

- che, alla data di fallimento, il fallito è risultato intestatario tra le altre, di beni immobili in piena proprietà per l'intero in Comune di San Donà di Piave, Via Jesolo 54 piano terra, foglio 45, part. 223, sub/12 cat. A/10, vani 3;
- che, previamente autorizzati, si è provveduto ad affidare l'incarico di procedere alla stima all'Arch. Stefano Barbazza;
- che quest'ultimo ha appena provveduto a depositare la perizia da cui risulta un valore del bene di € 30.000,00=;
- che è necessario dare impulso alle operazioni finalizzate al realizzo del bene medesimo,

**c h i e d e**

alla S.V. Il.ma, in conformità a quanto indicato nell'approvato Progetto di Liquidazione ex art. 104-ter l.f., di essere autorizzato a promuovere d'iniziativa esperimenti di vendita competitiva ex art. 107 l.f. al prezzo di stima quale primo esperimento con offerta

**IN CARTA LIBERA**  
Contributo Unificato  
assolto per € 851,00 in  
data 06.04.2021

**STUDIO REALI  
VENEZIA**

minima al 75%, con facoltà di riduzione del prezzo del 25% rispetto al precedente in caso di insuccesso e sempre con offerta minima ovvero, in alternativa, promuovendo la vendita sulla base di offerte di acquisto che dovessero pervenire, con analoghe modalità di competitività e mediante pubblicazione di inviti a presentare offerte migliorative per almeno il 20% del prezzo proposto; il tutto pubblicizzato sui siti internet normalmente impiegati dal Tribunale per le vendite mobiliari attraverso il gestore Edicom-Efisystem;

Con osservanza.

Venezia, 29 febbraio 2024

Il Curatore  
Dott. Paolo Reali