

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

FALLIMENTO n. 87/2020

Avviso di vendita

Il Curatore Dott. Paolo Reali avvisa che il giorno **23/04/2024 ad ore 11,00**, presso il proprio studio in Venezia, Ca' d'Oro, Cannaregio 3924, tel. 041.5238395 – fax 041.2410422, si procederà alla vendita competitiva ex art. 107 l.f. della piena proprietà degli immobili così censiti in

LOTTO UNICO

Comune di San Donà di Piave Via Jesolo n. 54 (corretto n. 42) al C.F. foglio 45, mapp. 223, sub/12, zona Censuaria 1, Cat. A/10, cl. 3[^], vani 3, mq. 63, p.t., RCE 859,90.
Trattasi di unità immobiliare ad uso ufficio al piano terra. Sussistono difformità catastali sanabili indicate in perizia con necessità di aggiornamento del cui costo si è già tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Prezzo base Euro 30.000,00=. **Offerta minima valida 22.500,00=**

Vendita soggetta a regime Registro

Fissa

per l'individuazione del soggetto (in seguito anche il “**soggetto individuato**”) più idoneo con cui stipulare l'atto di trasferimento del bene immobile, la seguente procedura:

1. L'offerta redatta in carta da bollo da € 16,00, deve essere depositata in busta chiusa presso lo Studio del Curatore in Venezia, Cannaregio 3924, entro le ore 11,00 del giorno 22/04/2024.
2. L'offerta deve contenere:
 - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo mail del soggetto che presenta l'offerta migliorativa e con cui andrà stipulato l'atto di trasferimento e che dovrà presentarsi il giorno fissato per l'individuazione di cui infra. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura in originale o l'atto di nomina in originale che giustifichi i poteri.
 - l'indicazione del prezzo migliore offerto;
 - l'indicazione del bene per il quale si propone l'offerta;
 - all'offerta devono essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente ed un assegno circolare non trasferibile intestato al “Fallimento n. 87/2020 – dott. Paolo Reali” di importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Sulla busta, a cura del ricevente, verranno annotate le generalità di chi deposita materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, data e ora del deposito e il n. 87/2020 riferito alla presente procedura fallimentare.

- 1) La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui il bene immobile si trova, così come descritto nella perizia e, in ogni caso, alle condizioni indicate nell'**offerta irrevocabile** come sopra descritta.
- 2) La partecipazione al procedimento di vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso, nonché della detta perizia di stima.

Le operazioni per l'individuazione del soggetto con cui stipulare la cessione dell'immobile si terranno il giorno **23/04/2024, ore 11,00**, presso lo studio dello scrivente Curatore, in Venezia, Cannaregio 3924 e si procederà alla apertura della/e busta/e depositata/e; nel caso di più offerte, sarà indetta una gara fra gli offerenti presenti con prezzo base pari all'importo dell'offerta più alta pervenuta, con scatti minimi in aumento di **euro 2.000,00=**.

Il soggetto individuato all'esaurimento della procedura ex art. 107 – 108 L.F., è tenuto al pagamento del saldo prezzo, a mezzo bonifico sul conto della procedura o tramite assegno circolare non trasferibile da consegnare al Curatore entro gg. 30 dalla data di svolgimento delle operazioni; in caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà ritenuta risolta di pieno diritto e la somma versata a titolo di cauzione e caparra verrà incamerata dalla procedura, a ristoro del danno conseguente all'esito negativo del procedimento.

Si rende noto che a sensi dell'art. 107 l.f. il Curatore può sospendere la vendita ove, entro i 10 giorni successivi alle operazioni di vendita, *"pervenga una offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto"*; in tal caso il soggetto individuato, ove non intenda concorrere nuovamente alla gara, avrà diritto di ricevere in restituzione il solo deposito a suo tempo versato.

La pubblicità verrà eseguita mediante inserzione in appositi siti internet.

Dopo il pagamento del saldo del prezzo, si procederà nel più breve tempo possibile alla stipula dell'atto di trasferimento presso lo studio del notaio designato dal Tribunale. Ogni imposta, tassa, spesa, costo e/o onere inerente e/o conseguente l'atto di trasferimento, è ad esclusivo carico dell'acquirente, così come ogni spesa per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e l'ottenimento dei documenti necessari dagli organi competenti.

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Paolo Reali a mezzo mail all'indirizzo studio@paoloreali.it, ore ufficio, nonché consultando i siti Internet sui quali è altresì pubblicata la relazione di stima. Il bene è visitabile solo su appuntamento da richiedere a mezzo mail e, comunque, compatibilmente alle disponibilità del Curatore e comunque entro i 15 giorni antecedenti quello entro il quale va presentata l'offerta.

Venezia, 15 marzo 2024

Il Curatore Fallimentare

Dott. Paolo Reali