



Città di Chioggia città d'arte

Prot. n. 57767

Prat. n. CDU-217-2021

**Il presente atto va a sostituire ed annullare il
precedente rilasciato con prot. 58509 del 16/11/2021**

Imposta di bollo assolta

ID 01191575345091

Del 10/11/2021 ora 09:04:14

**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Rif. prot. n. 57767

del 10/11/2021

**OGGETTO: DICHIARAZIONE URBANISTICA TERRENI AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA II°
E III° DEL D.P.R. N. 380/2001, SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA

- la richiesta presentata in data 10/11/2021>, prot. n. 57767, da Maria-Grazia Maggiolo, in qualità di delegato residente in Venezia, Canareggio 6080;
- l'art. 30, comma II° e III° del D.P.R. 06/06/2001 n.380, successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G. , approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale Veneto n.2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04/08/09 ;
- la delibera del C.C. n.148 del 22/10/2009 "Approvazione Variante al P.R.G. : Allegato alle N.T.A. degli Strumenti Urbanistici Generali (P.R.G.) Vigenti ed Adottati " requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburante";
- il Piano Regolatore del Porto giusto Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1618 del 16/04/81;
- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, approvato con deliberazione della C.C. n. 185 del 22/12/2009;
- la perimetrazione dei centri abitati, individuata ai sensi del D.L. 30/04/92, n. 285, approvata con deliberazione Giuntale del 12/05/94, n. 730, esecutiva ai sensi di Legge;
- i vigenti vincoli ambientali identificati dal D.M. 1/8/1985, ora D.lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la conterminazione lagunare individuata ai sensi della L. 5/3/1963, n. 366 e D.M. 9/2/1990;
- il Piano di Area Lagunare e Area Veneziana approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con deliberazione n. 70 del 9/11/1995, pubblicato nel B.U.R. supplemento n. 8 del 26/1/96;
- il perimetro del vincolo idrogeologico identificato con R.D. del 30/12/1923, n. 3267;

eseguita l'istruttoria tecnica;

DICHIARA

che i terreni catastalmente identificati dai mappali n.

Foglio: 18 Particella: 475

Foglio: 69 Particella: 419

Foglio: 18 Particella: 210

Foglio: 18 Particella: 589

ricadono:

Fg.	Mapp.	IL P.R.G.	VINCOLI
69	419	Parte in parte in B2 "zona residenziale di completamento" e parte in "tracciati viari di nuova formazione"	Secondo la delibera C.C. 148 del 22/10/2009 parte in Zona 2 Secondo il p.a.l.a.v. in "aree in cui si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti" (art.38). All'interno della perimetrazione dei centri abitati
18	475	in E4 "nucleo rurale"	Secondo il p.a.l.a.v. in "aree di interesse paesistico-ambientale con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal presente piano di area" (21 lettera b). All'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) , all'interno della perimetrazione dei "centri abitati ", all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 -D.M. 1/8/85 (rispetto fiumi),
18	210 589	in E4 "nucleo rurale"	Secondo il p.a.l.a.v. in "aree di interesse paesistico-ambientale con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal presente piano di area" (21 lettera b). All'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) , all'interno della perimetrazione dei "centri abitati ", parte all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 -D.M. 1/8/85 (rispetto fiumi),

Si rilascia il certificato per uso compravendita.

Il presente certificato ha validità di anni uno dalla data del suo rilascio.

Chioggia, 13/03/2024

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Ing. Lucio Napetti
(File firmato digitalmente)