

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

DEL CERTIFICATO IPOTECARIO VENTENNALE



Oggetto: come da pignoramento.

* Nel Comune di VAPRIO D'ADDA (MI) e precisamente:

1. Fabbricato in corso di costruzione. In Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 particella 1298 subalterno 2;
2. Fabbricato in corso di costruzione. In Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 particella 1298 subalterno 3;
3. Fabbricato in corso di costruzione. In Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 particella 1298 subalterno 4;
4. Ente urbano. In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 3 particella 1298;
5. Terreno, consistenza are 03 centiare 91. In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 3 particella 1211;

Situazione Catastale attuale:

1. Catasto Fabbricati del Comune di VAPRIO D'ADDA (MI), foglio 3 particella 1298 subalterno 2, Via Privata delle Betulle SNC, piano T-S1, categoria IN CORSO DI COSTRUZ.;
2. Catasto Fabbricati del Comune di VAPRIO D'ADDA (MI), foglio 3 particella 1298 subalterno 3, Via Privata delle Betulle SNC, piano T-S1-1, categoria IN CORSO DI COSTRUZ.;
3. Catasto Fabbricati del Comune di VAPRIO D'ADDA (MI), foglio 3 particella 1298 subalterno 4, Via Privata delle Betulle SNC, piano T-S1, categoria IN CORSO DI COSTRUZ.;
4. Catasto Terreni del Comune di VAPRIO D'ADDA (MI), foglio 3

tembre 2010, Repertorio 80636/25577, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 06 dicembre 2010 ai NN.149111/35187 di formalità in favore di :

PER AZIONI con sede in Bergamo (BG) - [redacted] domiciliario ipotecario eletto BERGAMO - PIAZZA VITTORIO VENETO N.8) e contro il signor [redacted] nato a Treviglio (BG) il 07 dicembre 1945 (per i diritti pari ad 1/1 di proprietà), per la complessiva somma di Euro 5.540.000,00 (capitale di Euro 2.770.000,00). A margine della descritta ipoteca si rileva annotamento di frazionamento in quota rogato dal Notaio [redacted]

il 30 ottobre 2014, Repertorio 4236/1759, annotato presso l'Agenzia delle Entrate di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 24 novembre 2014 ai NN.105405/15131 di formalità con il quale agli immobili distinti in Catasto al foglio 3 particelle 1211 e 1232 (ora 1298) insieme ad altro non pertinente è stata attribuita complessivamente una quota di mutuo di Euro 2.417.000,00 e relativa quota di mutuo di Euro 4.834.000,00

= Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, rogata dal Notaio [redacted] il 30 maggio 2016, Repertorio 10653/6790, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 16 giugno 2016 ai NN.68855/12454 di formalità in favore di [redacted] S.P.A. con

sede in Bergamo (BG) - P. [redacted] (domicilio ipotecario

eletto BERGAMO - PIAZZA VITTORIO VENETO N.8) e contro il si-

gnor [redacted] nato a Treviglio (BG) il 07 dicembre 1945

(per i diritti pari ad 1/1 di proprietà), per la complessiva

somma di Euro 720.000,00 (capitale di Euro 360.000,00).

= Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso

dal Tribunale di Bergamo il 12 luglio 2016, Repertorio 7043,

iscritta presso l'Agenzia delle Entrate di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 08 febbraio

2017 ai NN.14514/2589 di formalità in favore del signor

[redacted] nato a Caravaggio (BG) il 06 luglio 1952

(domicilio ipotecario eletto C/O AVV.E. [redacted] VIA

PAGIARINI 22 ROMANO DI L.) e contro il signor [redacted] O

nato a Treviglio (BG) il 07 dicembre 1945 (per i diritti pari

ad 1/1 di proprietà relativamente la particella 1211 del fo-

glio 3), per la complessiva somma di Euro 15.000,00 (capitale

di Euro 66.257,65);

= Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso

dal Tribunale di Rimini il 13 giugno 2017, Repertorio 1025,

iscritta presso l'Agenzia delle Entrate di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 14 settembre

2017 ai NN.109303/20330 di formalità in favore di [redacted]

[redacted] con sede in Longiano (FC) - [redacted] domici-

lio ipotecario eletto BELLARIA IGEA MARINA VIA PINZON 14 AVV.

[redacted] contro il signor [redacted] O nato a Treviglio

(BG) il 07 dicembre 1945 (per i diritti pari ad 1/1 di proprietà), per la complessiva somma di Euro 10.000,00 (capitale di Euro 6.989,22);

= Pignoramento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario di Milano il 04 settembre 2020, Repertorio 11394, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di MILANO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 30 settembre 2020 ai NN.105009/66345 di formalità in favore di [redacted] S.R.L. con sede in Milano (MI) - [redacted] e contro il signor [redacted] nato a Treviglio (BG) il 07 dicembre 1945 (per i diritti pari ad 1/1 di proprietà).

Bisignano, 13 ottobre 2020.

Notaio Sergio Cappelli

Osservazioni catastali e ipotecarie

- Gli immobili distinti in Catasto al foglio 3 particelle 1298 sub.2, 1298 sub.3 e 1298 sub.4, insistono sull'ente urbano distinto con la particella 1298 di mq.940, derivante dalla particella 1232 di are 09.40, a sua volta derivante dal frazionamento della particella 1146 di are 12.65, derivante a sua volta dal frazionamento della particella 472;
- Il terreno distinto con la particella 1211 di are 03.91, deriva dal frazionamento della particella 1137 di are 09.82, a sua volta derivante dal frazionamento della particella 475 di are 12.60.
- Segnaliamo che si rileva atto di accettazione ta-

cita di eredità rogato dal Notaio C. _____
il 26.11.2010, Repertorio 80635/25576, trascritto
presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provin-
ciale di MILANO - Territorio - Servizio di Pubbli-
cità Immobiliare di MILANO 2 il 06.12.2010 ai
NN°149102/88162 di formalità in favore dei signori
P. _____ contro il de-
funto _____

- Segnaliamo che si rileva atto di accettazione tacita
di eredità rogato dal Notaio C. _____ io il
26.11.2010, Repertorio 80635/25576, trascritto
presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provin-
ciale di MILANO - Territorio - Servizio di Pubbli-
cità Immobiliare di MILANO 2 il 06.12.2010 ai
NN°149103/88163 di formalità in favore dei signori
_____) e contro la de-
funta _____

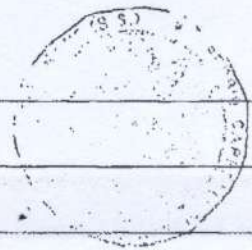
- Segnaliamo che si rileva atto di accettazione tacita
di eredità rogato dal Notaio Cavallo Antonio il
26.11.2010, Repertorio 80635/25576, trascritto
presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provin-
ciale di MILANO - Territorio - Servizio di Pubbli-
cità Immobiliare di MILANO 2 il 06.12.2010 ai
NN°149104/88164 di formalità in favore del signor
_____ e contro il defunto _____

A.

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO

Gli immobili oggetto del pignoramento sono di titolarità del signor _____ nato a Treviglio (BG) il 07 dicembre 1945, per i diritti pari ad 1/1 di proprietà, cui sono pervenuti in virtù dei seguenti titoli:

- Quanto alla particella 1146 (che frazionata ha generato l'ente urbano 1298), con atto di compravendita rogato dal Notaio _____ onio il 26 novembre 2010, Repertorio 80635/25576, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 06 dicembre 2010 ai NN°149108/88168 di formalità dalla signora _____ nata a Vaprio D'Adda (MI) il 06 novembre 1939. Alla signora sopra meglio generalizzata quanto alienato, era pervenuto con atto di divisione rogato dal Notaio _____ o il 26 settembre 1985, Repertorio 2769/725, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 10 ottobre 1985 ai NN°50647/38063 di formalità intercorso con i signori _____ . nata a Vaprio D'Adda (MI)



il 12 gennaio 1947 e [redacted] nato a Vaprio D'Adda (MI) il 02 luglio 1942;

- Quanto alla particella 1137 (che frazionata ha generato la particella 1211), con atto di compravendita rogato dal Notaio ([redacted]) il 26 novembre 2010, Repertorio 80635/25576, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 06 dicembre 2010 ai NN°149105/88165 di formalità dal signor [redacted]

[redacted] nato a Vaprio D'Adda (MI) il 22.01.1943.

Al signor [redacted] quanto alienato, era pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

o In parte per successione in morte del signor [redacted]

[redacted] nato a Vaprio D'Adda (MI) il 11

settembre 1906 e deceduto il 14 ottobre 1993,

presentata presso l'Agenzia delle Entrate Mi-

lano 4 il 29 novembre 2001 al numero 1778 vo-

lume 94, trascritta presso l'Agenzia delle

Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO -

Territorio - Servizio di Pubblicità Immobili-

liare di MILANO 2 il 15 gennaio 2003 ai

NN°6295/4435 di formalità. Al defunto quanto

dichiarato in successione, era pervenuto con

atto rogato dal Notaio [redacted] il 25 ot-

tobre 1970, Repertorio 15171, registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano il 30 ottobre 1971 al n°13646;

o In parte per successione in morte della signora _____, nata a Vaprio D'Adda (MI) il 05 ottobre 1910 e deceduta il 03 ottobre 2001, presentata presso l'Ufficio del Registro di Gorgonzola il 15 febbraio 2002 al numero 95 volume 23, NON TRASCRITTA. Alla defunta quanto dichiarato in successione, era pervenuto con atto rogato dal Notaio La Gamma F. il 25 ottobre 1970, Repertorio 15171, registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano il 30 ottobre 1971 al n°13646;

o In parte per successione devoluta per testamento rogato dal Notaio _____ o il 22 settembre 2005, Repertorio 13153, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2 il 15 maggio 2006 ai NN°73464/37672 di formalità, in morte del signor _____ nato a Vaprio D'Adda (MI) il 31 gennaio 1941 e deceduto il 04 agosto 2005, presentata presso l'Ufficio del Registro di Gorgonzola

il 12 aprile 2006 al numero 15224 volume
2006, trascritta presso l'Agenzia delle En-
trate - Ufficio Provinciale di MILANO - Ter-
ritorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare
di MILANO 2 il 01 settembre 2008 ai
NN°117982/69730 di formalità. Al defunto
quanto dichiarato in successione, era perve-
nuto in virtù dei seguenti titoli:

▪ In parte per successione in morte del
signor [redacted] nato a Vaprio
D'Adda (MI) il 11 settembre 1906 e dece-
duto il 14 ottobre 1993, già descritta
in precedenza;

▪ In parte per successione in morte della
signora [redacted] nata a Vaprio
D'Adda (MI) il 05 ottobre 1910 e decedu-
ta il 03 ottobre 2001, già descritta in
precedenza.

Bisignano, 13 ottobre 2020.

Notaio Sergio Cappelli

