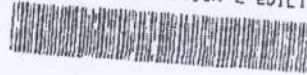


Roberto Geom.

Comune di Vaprio d'Adda
 Prot. 2016 00010804
 del 12-10-2016
 Sezione ARRIVO
 PRIVATA URBANISTICA E EDILIZIA



Al Comune di Vaprio d'Adda
 Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

OGGETTO : Relazione tecnica

L'immobile oggetto della Denuncia di Inizio Attività si trova in Vaprio d'Adda identificato catastalmente al Fg. 3 Mapp -1132 e individuato nel vigente P.g.t. in zona *Città Da Trasformare Ambiti di trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali* area soggetta a P.A. a approvato con delibera del Consiglio Comunale. n° 40 del 21/11/2008.

L'area risulta di proprietà dell' come da atto stipulato dal notaio di Treviglio allegato alla presente denuncia di inizio attività.

L'intervento consiste nella nuova costruzione di un edificio di tre unità immobiliari con una superficie lorda di pavimento pari a mq. 319,66 una superficie coperta di mq. 276,48 e una superficie drenante di mq. 313,44 parametri che rientrano nei limiti fissati dalle N.T.A. del P.G.T. come da dimostrazioni allegata alla presente D.I.A.:

In base al Piano di lottizzazione approvato dal comune di Vaprio d'Adda con delibera del consiglio comunale n° 40 del 21/11/2008 e dalla convezione stipulata in data 30/07/2009 , si ricava che il lotto A possiede una capacità edificatoria di mc. 6740,40 pari ad una S.L.P. mq. 2246,80. Ne risulta un residuo di mc. 1.447,08 come da calcoli allegati.

Il riscaldamento sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento, la produzione d'acqua calda per il riscaldamento e ad uso sanitario avverrà mediante caldaia a condensazione e pompa di calore e pannelli solari fotovoltaici come previsto dalla normativa vigente.

L'unità immobiliare in progetto rispetta le caratteristiche igienico sanitarie previste dal vigente Regolamento Locale d'igiene (R.A.- R.I. vedi tabella, foro areazione naturale superfici minime ecc.) come da impegnativa allegata.

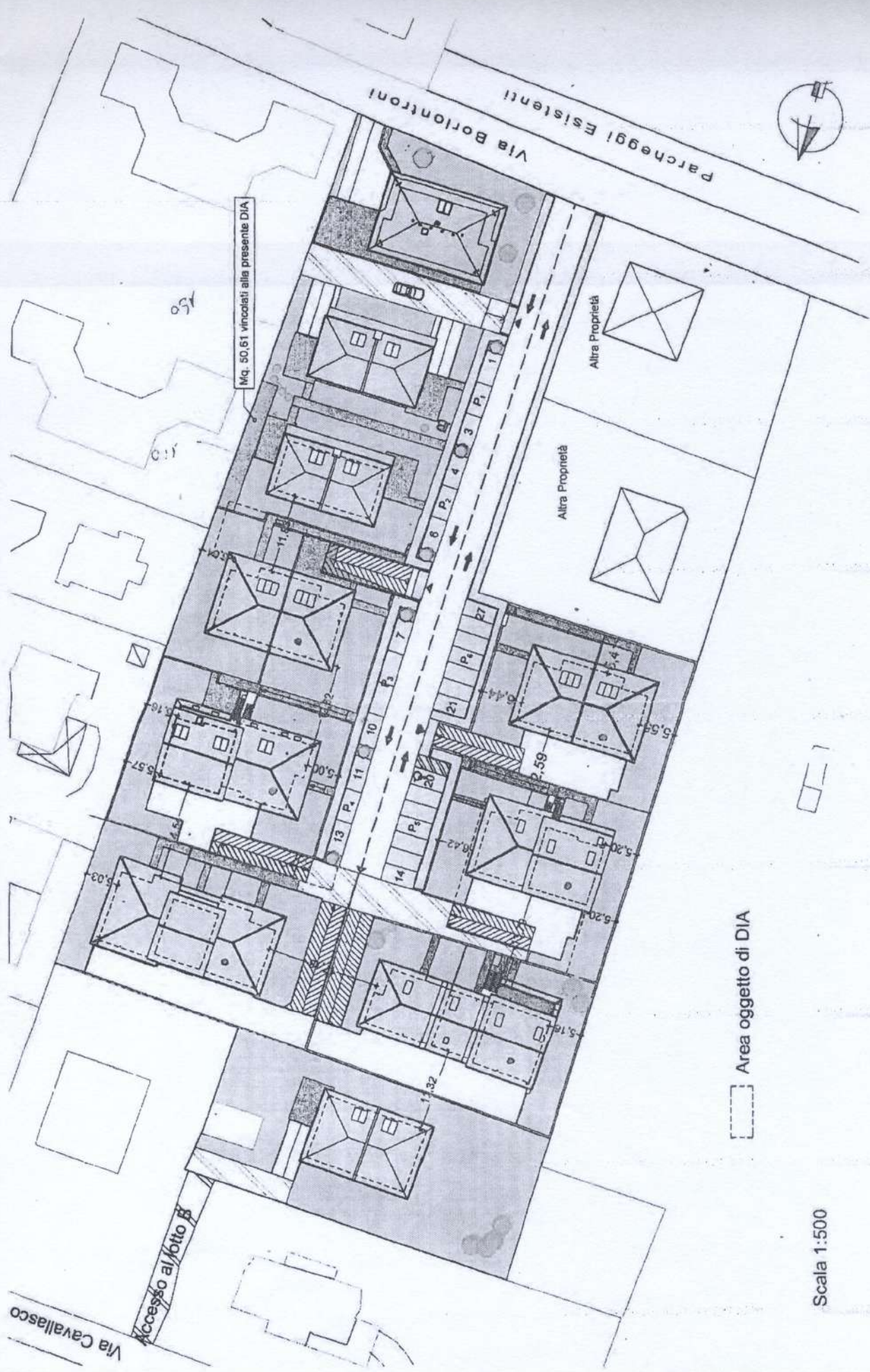
Si precisa che l'impresa costruttrice verrà indicata al momento dell'inizio lavori.

Distinti saluti

Vaprio d'Adda, li 10-10-2016

**STUDIO TECNICO**

PLANIMETRIA GENERALE



Mq. 30.61 vincolati alla presente DIA

Area oggetto di DIA

Scala 1:500

**COMUNE DI VAPRIO D'ADDA
(Provincia di MILANO)**

Comune di Vaprio d'Adda
Prot. 2016 00010804
del 12-10-2016
Sezione ARRIVO
PRIVATO URBANISTICA E EDILIZI



**CALCOLO DIMOSTRATIVO
PARAMETRI EDILIZI**

STUDIO **ETRI**
Re
Via Galilei
Stua
MILANO

Comune di Vaprio d'Adda
Denuncia Inizio Attivita

Dimostrazione Superficie Fondiaria

| Zona | a | b | c | Area |
|------|-------|-------|-------|---------------|
| 1 | 22,86 | 36,77 | 43,12 | 420,26 |
| 2 | 24,13 | 35,74 | | 431,20 |
| 3 | 27,79 | 27,91 | 3,19 | 88,84 |
| | | | | 940,31 |

Dimostrazione Superficie Verde Permeabile

| Zona | a | b | c | Area |
|------|------|------|-------|---------------|
| 1 | 4,47 | 4,51 | 4,42 | 19,85 |
| 2 | 3,90 | 4,02 | 13,72 | 54,33 |
| 3 | 4,40 | 4,67 | 8,35 | 37,87 |
| 4 | 3,51 | 3,64 | 3,95 | 14,12 |
| 5 | 2,55 | 3,55 | | 9,05 |
| 6 | 0,54 | 0,62 | 2,35 | 1,36 |
| 7 | 4,21 | 4,32 | 3,08 | 13,14 |
| 8 | 4,56 | 4,09 | | 9,33 |
| 9 | 3,92 | 6,12 | 4,71 | 9,23 |
| 10 | 4,13 | 4,42 | 8,27 | 35,35 |
| 11 | 4,48 | 4,9 | 11,75 | 55,11 |
| 12 | 4,01 | 4,9 | 0,92 | 4,10 |
| | | | | 262,83 |

Superficie verde minima permeabile pari al 1/3 S.F. = mq. 940,31/3 = mq. 313,44
 Superficie verde reperita nel lotto oggetto di DIA mq. **262,83**
 I rimanenti 50,61 metri quadri saranno reperiti negli altri lotti del PL (vedi tav.1)
 Sup. permeabile 262,83+50,61=313,44 (Parametro verificato)

Dimostrazione Superficie Coperta

| Zona | a | b | c | Area |
|------|------|-------|--------|---------------|
| 1 | 9,20 | 10,84 | | 99,73 |
| 2 | 6,30 | 10,40 | | 65,52 |
| 3 | 9,20 | 12,09 | | 111,23 |
| | | | Totale | 276,48 |

Superficie Coperta = mq. 940,31*30% = mq. 282,09 > mq. 276,48



Comune di Vaprio d'Adda
Denuncia Inizio Attivita

Dimostrazione Superficie Lorda di Pavimento

| Zona | a | b | c | Area |
|------|-------|------|---|---------------|
| 1 | 9,20 | 9,24 | | 85,01 |
| 2 | 1,60 | 5,03 | | 8,05 |
| 3 | 6,30 | 8,80 | | 55,44 |
| 4 | 2,35 | 1,60 | | 3,76 |
| 5 | 10,79 | 9,20 | | 99,27 |
| 6 | 4,35 | 1,30 | | 5,66 |
| 7 | 7,10 | 8,80 | | 62,48 |
| | | | | 319,66 |

Volume ai fini del calcolo degli oneri mq. $319,81 * 3 = mc. 958,98$

Volumetria assegnata al Lotto A mc 6740,40

Volumetria residua sul lotto A mc. $6740,40 - 413,07$ (DIA 62/11) = mc. 6327,33
Volumetria residua sul lotto A mc. $6.327,33 - 1.892,58$ (DIA 142/13) = mc. 4.434,75
Volumetria residua sul lotto A mc. $4.434,75 - 829,83$ =(DIA 32/14) mc. 3.604,92
Volumetria residua sul lotto A mc. $3.604,92 - 107,58$ =(SCIA 46-2015) mc. 3.497,34
Volumetria residua sul lotto A mc. $3.497,34 - 545,64$ = mc. 2.951,70 (DIA 98/15)
Volumetria residua sul lotto A mc. $2.951,70 - 545,64$ = mc. 2.406,06 (DIA 33/16)
Volumetria residua sul lotto A mc. $2.406,06 - 958,98 = mc. 1.447,08$



Comune di Vaprio d'Ad
Prot. 2017 0001475
del 06-02-2017
Sezione ARRIVO
PRIVATO URBANISTICA E EDILIZ



Spett. Le
Comune di VAPRIO D'ADDA
Ufficio Tecnico Comunale
Settore Edilizia Privata
Piazza Cavour n° 26
20069 VAPRIO D'ADDA (MI)

OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

- ✓ Titolo abilitativo: DIA 115-2016.....;
- ✓ Opere di: COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE 3 UNITÀ.....;
- ✓ Immobile sito in: VIA DELLE BETULLE - P.L. AR 4.....
- ✓

Il sottoscritto:

..... TI (C.F.) - nato a Vaprio d'Adda il 28-11-1971;
con riferimento alla DIA n° 115-2015 relativa all'esecuzione di: edificio residenziale da eseguirsi
in Via delle Betulle, Vaprio d'Adda (MI)

SI COMUNICA

- che i lavori inizieranno in data: 03-02-2017
- che il Direttore dei Lavori è:ti (C.F.) con studio in Via Galileo Galilei 7- 20069 Vaprio d'Adda iscritto all'Ordine - Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n° 9397
- che l'Impresa Esecutrice delle opere è l'Impresa con sede in Boltiere - BG vicolo Zerroni 5/B
- Allega la seguente documentazione:
 - D.U.R.C. Documento Unico Regolarità Contributiva,
 - Copia Legge 10-91
 - Trasmissione modello ISTAT

Si comunica che prima dell'inizio lavori delle opere in CA verrà depositata relativa denuncia

Data, 03-02-2017

IL Direttore dei lavori

L'Impresa esecutrice dei lavori

SAFIO COSTE... NDIATTIA
...EDP...
...A01... J
...396b... 82