



Comune di Vaprio d'Adda

Provincia di Milano

C.A.P. 20069

ALLEGATO 10

◇ UFFICIO TECNICO - SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA ◇

Prot. N° 4379

P.E.

07

Anno

2011

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- ◆ Richiamata la delibera di C.C. n. 40 del 21.11.2008 con la quale veniva approvato definitivamente il piano attuativo AR4 Via Borlontroni/Betulle in variante al P.G.T.;
- ◆ Vista la delibera di G.C. n.34 del 30.04.2013 con la quale veniva concessa proroga dei termini convenzionali art. 3, art. 11 comma 2 lettera b) per il P.L. AR4 del P.G.T.;
- ◆ Vista l'istanza inoltrata dall'IMM.RE Reco di Dolci Giorgio con sede in Via Vittorio Emanuele II n.15 a Milano in data 25.07.2011, Prot. n° 9527 e successive integrazioni intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per: "OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.A. AR4"
 - Opere da eseguirsi in Piano Attuativo (AR4) - Vaprio d'Adda (MI);
 - Estremi Catastali: Foglio n° 3, Mappali 1138-1139-1142-1143-1145-1147-1149-1151
- ◆ Preso atto dell'avvenuta stipula della convenzione sottoscritta in data 30.07.2009 rep.4.690 tra il Comune di Vaprio d'Adda e i
- ◆ Sentito il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia nella seduta del 12.12.2012;
- ◆ Visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- ◆ Visto il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI di BrianzAcque Srl prot.6063 del 15.04.2013 pervenuto a questo Ente in data 26.04.2013 prot.5190;
- ◆ Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico,
- ◆ Visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- ◆ Visto il T.U. delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con D.P.R. del 06.06.2001 n° 380, come modificato ed integrato dal D.Lgs. del 27.12.2002 n° 301;
- ◆ Vista la Legge Regionale del 11.03.2005 n° 12: *Legge per il governo del territorio*;
- ◆ Vista la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n° 1150, modificata ed integrata con legge 6.06.1967, n° 765;
- ◆ Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;
- ◆ Visto il T.U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n° 1265 e s.m.i.;
- ◆ Visto il D.Lgs del 22.01.2004 n° 42: Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio a norma dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- ◆ Visto l'Art. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- ◆ Il P.G.T. vigente approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 31.07.2007 e successiva variante approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 28 del 29.07.2011 pubblicata sul B.U.R.L. del 14.09.2011;

RILASCIA IL:

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. alla Soc.:

- ◆ [redacted] (c.f.: [redacted]), con sede amministrativa in Milano Via Vittorio Emanuele II n.15 nella persona del legale rappresentante [redacted] nato a Treviglio il 07.12.1945 residente per la carica presso la società;

per l'esecuzione delle opere richieste con l'istanza in premessa specificata come risultano dagli elaborati progettuali, che si restituiscono visti, e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nel presente permesso di costruire.

RESTANO SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO TANTO AL COMUNE CHE A TERZI, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, di convenzioni particolari o per altre cause.

Sede: Piazza Cavour, 26 - 20069 Vaprio d'Adda - Provincia di Milano
Tel. 02 9094004 - 02 9094985 - fax 02 90966436 - c.f. 03614850158



Comune di Vaprio d'Adda

Provincia di Milano

C.A.P. 20069

PRESCRIZIONI:

- 1 Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, aree o spazi pubblici;
- 2 E' assolutamente vietato apportare modifiche di genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 3 I titolari del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 4 Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 5 Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e Regolamenti.
- 6 Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare dovrà darne immediatamente notizia al Responsabile del servizio dell'Ufficio Tecnico. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza;
- 7 Dovranno essere osservate – se quando applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;
- 8 E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 9 Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace;
- 10 E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni;
- 11 Al termine dei lavori dovrà essere richiesto certificato di agibilità/abitabilità;
- 12 Sul luogo dei lavori dovrà essere esposto il prescritto cartello indicanti gli estremi dell'atto autorizzativo, i nominativi del Direttore dei Lavori, dell'Impresa esecutrice e del Responsabile per la Sicurezza

L'intervento ricade in zona omogenea classificata:

P.G.T. VIGENTE: Città da trasformare – Ambiti di trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali a volumetria assegnata- (AR4)

Il termine di ultimazione dei lavori relativi al presente permesso dovrà avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori che a sua volta dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del PdC. La data di inizio ed ultimazione dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata per iscritto all'Ufficio Tecnico.

Il termine può essere prorogato, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio del nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione

Il seguente Permesso di Costruire si compone dei seguenti allegati

- Doc relazione illuminotecnica (del 20.12.2012 prot.14452);
- Doc documentazione fotografica (del 30.10.2012 prot.12385);
- Doc analisi e computo estimativo dei costi delle opere di urbanizzazione (del 30.10.2012 prot.12385);
- Doc relazione idrogeologica (del 30.10.2012 prot.12385);
- Tav. 1: estratti P.G.T., C.T.R., Aerofotogrammetrico e mappa (del 25.07.2011 prot.9527);
- Tav. 2: tracciamento strade e parcheggi (del 25.07.2011 prot.9527);
- Tav. 3: schema raccolta reflui fognari e acque meteoriche (del 30.10.2012 prot.12385);
- Tav. 4: enel – acqua - metano – telefono (del 30.10.2012 prot.12385);
- Tav. 5: pubblica illuminazione – segnaletica stradale (del 20.12.2012 prot.14452);

Sede: Piazza Cavour, 26 - 20069 Vaprio d'Adda - Provincia di Milano
Tel. 02 9094004 - 02 9094985 - fax 02 90966436 - c.f. 03614850158



Comune di Vaprio d'Adda

Provincia di Milano

C.A.P. 20069

- Tav. 6: profilo longitudinale sezione stradale particolari (del 30.10.2012 prot.12385);
- Tav. 7: profili longitudinali (del 30.10.2012 prot.12385);

Dal Municipio di Vaprio d'Adda, 20/06/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Edilizia Privata ed Urbanistica
Ing. Dott. Arch. Adriana CATANESE



Il sottoscritto dichiara di aver oggi consegnato il presente Permesso di Costruire all' Geor mediante consegna di copia a mano di:

IL RICEVENTE



IL CONSEGNETARIO

Addì 20/6/2013

Sede: Piazza Cavour, 26 - 20069 Vaprio d'Adda - Provincia di Milano
Tel. 02 9094004 - 02 9094985 - fax 02 90966436 - c.f. 03614850158