

Area aperta pianeggiante irrigua, fronte strada, coltivata ad uso agricolo.

La superficie è di mq. 6.670,00.

**Lotto 6:**

Terreno in Milano via Dei Conti Biglia, rif. catastali foglio 76 mapp. 73.

Area aperta pianeggiante irrigua, fronte strada, coltivata ad uso agricolo.

La superficie è di mq. 15.820,00.

**Lotto 7:**

Terreno in Milano via Dei Conti Biglia, foglio 76 mapp. 251. Area aperta pianeggiante irrigua, fronte strada, coltivata ad uso agricolo.

La superficie è di mq. 10.148,00.

**Lotto 8:**

Parte di cascinale in via Dei Conti Biglia (Mi) al piano terreno e al piano primo, rif. catastali foglio 76 mapp. 74 sub. 2, composto:

- Piano terra: ingresso, camera, bagno, soggiorno, cucina, sala pranzo scale di salita al piano primo e scale di discesa al piano interrato;
- Piano primo: disimpegno, tre camere da letto, due bagni, una cabina armadio;
- Piano interrato: cantina.

**Lotto 9:**

Parte di cascinale in via Dei Conti Biglia (Mi) ai piani interrato, terreno e primo, rif. catastale foglio 76 mapp. 74 sub. 3, composto:

- Piano terra: soggiorno, cucina, servizio igienico, scale di salita al piano primo e scale di discesa al piano interrato, porticato, giardino esclusivo;
- Piano primo: disimpegno con balcone, tre camere da letto, due

bagni, una cabina armadio;

- Piano interrato: cantina.

**Lotto 10:**

Parte di cascinale in via Dei Conti Biglia (Mi) ai piani interrato, terreno, rif. catastali foglio 76 mapp. 74 sub. 5 composto:

- Piano terra n. 2 locali per centrale termica, porticato coperto;
- Piano interrato, cantina.

Gli immobili sono stati finemente ristrutturati negli anni 2001 – 2004 e formano gran parte della struttura di cascina riconducibile alla classica tipologia lombarda. Il fabbricato si compone di due piani fuori terra oltre al piano interrato e si sviluppa in forma su due lati con terzo fianco disunito e chiusi su cortile interno recintato e pavimentato.

Prospetta a nord sulla via Conti Biglia dalla quale si accede con ingresso carraio e pedonale, mentre sugli altri lati fronteggia i terreni di proprietà.

L'immobile è ubicato in area agricola, limitrofa a zona residenziale per lo più di impianto recente ma con fabbricati di epoche diverse e storiche.

L'area è posta nel Parco Nord Milano, raggiungibile dalla vicina linea autostradale A4; nei pressi vi sono tutti i servizi cittadini: strutture scolastiche, ospedaliere, ricreative, sportive, ufficio postale, negozi e piccoli centri commerciali.

Tipologie e materiali di finitura delle parti esterne:

- facciata esterna intonacata e dipinta, alcune lesene interne in mattoni a vista;

- portone e portoncini di ingresso carraio e pedonale in ferro verniciato;

- cortile interno con percorsi/marciapiedi in pietra, restanti parti in sasso;

Tipologie e materiali di finitura delle parti interne:

- porte di ingresso in legno tinto;

- porte interne cieche in legno tinto;

- serramenti in legno tinto con doppio vetro;

- pavimentazioni parte in cotto, parte in pietra, parte in ceramica estesa ai rivestimenti, parte in parquet;

- scale in pietra, parapetto e corrimano in ferro verniciato;

- davanzali in serizzo;

- muri rifiniti al civile/gesso e dipinti;

- sistemi oscuranti costituiti da antoni in legno tinto;

- pavimentazione balcone in pietra con parapetto in ferro verniciato;

- riscaldamento ed acqua calda autonomo generato da caldaia centrale esterna posta nel lotto, radiatori a pavimento, termo camino autonomo nel gossiorno;

- impianto gas-metano in cucina;

- impianto elettrico, citofonico, telefonico, ricezione tv.

- cantine: pavimento in ceramica, muri rifiniti al civile e dipinti;

- contatori esterni;

- tetto con struttura in legno, a due falde, tegole di tipo coppi in cotto, canali di raccolta e discesa dell'acqua, scossaline in rame;

Stato di conservazione: l'unità immobiliare è in ottimo stato di

conservazione essendo stata oggetto di completo ristrutturazione interna ed esterna.

Destinazione d'uso ed utilizzo dell'immobile: residenziale, occupato dagli esecutati e loro famiglie.

Abbattimento barriere architettoniche. E' agevole l'accesso al piano terra, l'uso dei primi interrato e primo è possibile solo attraverso le scale interne; è possibile la fruizione dei servizi igienici attraverso con lievi opere di completamento ed adattamento.

L'altezza interna è di ml. 2,70 nelle parti abitabili al piano terra, 2,70 o più ai piani primi secondo la conformazione del tetto, questo a vista, ml. 2,65 nelle cantine.

Superficie commerciale lotto 8 mq. 270,54.

Superficie commerciale lotto 9 mq. 274,67.

Superficie commerciale lotto 10 mq. 42,98.

*4. "A riferire sullo stato di possesso dell'/gli immobile/i, con indicazione se occupato da terzi, del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare, la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio".*

**Lotto 1:**

Negoziò in Bresso (Mi) via Alessandro Manzoni n. 19 al piano terreno,