



Comune di
Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria
assolti in modo virtuale in origine, salvo
esenzioni ex lege.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n. 380

R.I. n. 20/2024

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 575760/2023 presentata dal Sig. Santopietro Mario per conto del Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile di Via dei Conti Biglia n. 2, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 76 ai mappali 72-73-251, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva) e successivi aggiornamenti, risulta individuato come segue:

► **Piano delle Regole:**

– **nelle tavole (R.02) "Indicazioni urbanistiche"**, all'interno delle aree sottoposte alla normativa dei **Parchi Regionali e PLIS** di cui all'art. 35 delle N.d.A. del P.d.R., comprese nel perimetro del **Parco Nord Milano**, regolate dall'art. 35 e sottoposte alla disciplina di detto Parco.

Sono fatte salve le disposizioni delle norme transitorie e finali di cui al Titolo V delle N.d.A. del P.d.R..

– **nella tavola (R.01) "Fattibilità geologica e idraulica"**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe II di fattibilità geologica – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 44 delle N.d.A. del P.d.R..

– **nella tavola (R.05) "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo"**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati in gran parte (mapp.li 251, 73 parte) da **vincoli amministrativi – zone di particolare tutela dall'inquinamento luminoso** (Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso, LR n. 31/2015) – **aree intorno agli osservatori astronomici** (art. 9.3 – Osservatorio astronomico di Brera a Merate, LC e Osservatorio sociale A. Grosso di Brugherio, MB).

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)

— **nella tavola (R.06) “Vincoli di tutela e salvaguardia”**, tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli di tutela e salvaguardia** di cui all’art. 36 delle predette delle N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **beni paesaggistici** (Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004, Parte Terza) – **parchi** (ambiti sottoposti a tutela per legge – art. 142.1.f) nonché in **ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale – indirizzi e prescrizioni** (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP 2014) – **ambiti di rilevanza paesaggistica** (art. 26 – Prescrizioni: a-c), N.d.A. PTCP).

— **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le aree sottoposte a **vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all’allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – **quote altimetriche** – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a), nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici – richiesta di valutazione specifica dell’Enac (art. 41.3.i), nonché da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Bresso** (art. 41.4 delle N.d.A. del P.d.R.) – **quote altimetriche** – **Superficie Conica (SC)**.

— **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le **aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario** (art. 34.1.b delle N.d.A. del P.d.R.) – **ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica**, in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 4 di sensibilità paesaggistica alta**.

Eventuali interventi edificatori sull’area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia. Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R.

Milano, lì (data di apposizione della firma digitale)

IL DIRETTORE DELL’AREA
Arch. Marino Bottini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall’art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i)