
TRIBUNALE DI TERNI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura di Esecuzione Immobiliare

Promossa da:

"...OMISSIS..."

Contro:

"...OMISSIS..."

Lotto 015

IMMOBILE: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

Via Nazario Sauro, n. 32, piano 4° - 05100 Terni (TR)

N. Gen. Rep. 00183/2018

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **05/05/2021**

Giudice: Dott. Francesco ANGELINI
Custode Giudiziario: Avv. Enrico PANFILI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Tecnico incaricato: Arch. Francesca Bartolucci

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. A401

iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 773

C.F.: BRTFNC72H63L117G

con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40

telefono: 0744/400283 fax: 0744/400283

cellulare: 399/3404807

E-mail: francesca.bartolucci@libero.it

PEC: francesca.bartolucci2@archiworldpec.it

Beni in **Terni (TR)**

Via Nazario Sauro, n. 32, piano 4°

LOTTO 015

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Appartamento di tipo civile (A/2): Via Nazario Sauro, n. 32, piano 4°– 05100 Terni (TR).

Quota e tipologia del diritto: 1/1 - **Piena proprietà**

Intestatario: “...Omissis...” (P. iva: xxxxx)

Sede: xxxxx, n. xx

Legali rappresentanti: “...Omissis...” e l’“...Omissis...”

Eventuali comproprietari: Nessuno

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un **appartamento** di tipo civile posto al piano quarto di un moderno e prestigioso fabbricato condominiale costituito da due blocchi, che si articolano uno in sei piani fuori terra e l'altro in quattro, aventi destinazione residenziale, con autorimesse interrata su due livelli.

La zona residenziale in cui è inserito il fabbricato ricade nel centro cittadino della città di Terni, confinante con il centro storico, servita da adeguate infrastrutture ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Nella zona sono presenti molti negozi per la vendita al dettaglio, servizi, farmacie e complessi ricreativi, sportivi, religiosi – la Chiesa di San Francesco con il suo oratorio e la Cattedrale di Santa Maria Assunta duomo della città, e il parco pubblico “La Passeggiata”.

Il fabbricato fa parte di un Super-condominio - “Condominio Via Damiano Chiesa n.15”, “Condominio Via Nazario Sauro, n. 32”, di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, e il “Condominio Via Damiano Chiesa n.15 - Via Nazario Sauro, n. 32” per la gestione delle parti comuni ai fabbricati (Centrale termica per impianto di riscaldamento centralizzato, acqua calda sanitaria e cancello della corsia dei garages).

Il corpo principale del fabbricato, costituito da un volume rettangolare con una grande copertura curva rivestita in lastre di zinco, contenente gli ultimi due piani residenziali (attico/soppalco), è caratterizzato da fasce piene di color arancio dei parapetti dei balconi. Una ulteriore fascia dei parapetti, rivestita con gli stessi pannelli ceramici di color grigio, avvolge tutto l'attacco a terra del fabbricato. La soluzione d'angolo a base triangolare, volumetricamente articolata, tra Via Damiano Chiesa e Via Nazario Sauro, è l'elemento principale di tutto l'edificio, determinando una singolare “piazzetta coperta” ad uso pubblico lungo il marciapiede della sede stradale.

Questo volume è caratterizzato da una grande apertura ellittica sul fronte principale rivestito in pannelli ceramici scuri e pilastri tondi a doppia altezza che lo sorreggono, lasciando intravedere l'innesto del corpo principale.

La rampa che dà accesso alle autorimesse interrata su due livelli è su Via Damiano Chiesa ed è dotata di un cancello in alluminio elettrico.

Il fabbricato presenta una copertura a cupola in legno lamellare rivestita con lastre di zinco, una struttura a telai in c.a. e facciate in parte intonacate e tinteggiate e in parte (parapetti e volume angolare) rivestite con particolari pannelli ceramici (pareti ventilate).

Sulla sommità della copertura curva è installata una linea vita e ganci di sicurezza, dispositivi di ancoraggio utilizzati per la sicurezza degli operatori contro le cadute dall'alto per le manutenzioni

periodiche della copertura e degli impianti fotovoltaici, a seguito della normativa nazionale e regionale sulla prevenzione contro le cadute dall'alto.

E' dotato di impianto condominiale centralizzato di riscaldamento a pavimento e acqua calda sanitaria con pannelli fotovoltaici.

Le unità immobiliari sono servite da un ascensore condominiale per blocco che conduce fino ai piani interrati delle autorimesse e da un'ampia scala di collegamento.

Nota: Dalla documentazione reperita dalla scrivente C.T.U. il fabbricato fa parte di un progetto di riqualificazione delle aree centrali della città di Terni, Piano Attuativo "Oberdan, Battisti, Chiesa" approvato con delibera comunale in data 03/11/2007 - **UMI 3 (UMI 3/A – UMI 3/B)**. UMI 3/A: Fg. 107, p.lle 185-452-184 (attuale p.la 569); UMI 3/B: Fg. 107, p.lle 183-240-182-560 (attuale p.la 573).

L'edificio in cui è posta l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione (**Fg. 107, p.la 573, sub.13**) ricade nella **UMI 3/B** con ingresso su Via Nazario Sauro, n. 32.

Il suddetto fabbricato è stato costruito nel 2011 dalla Ditta "...Omissis..." e ultimato nel 2014 (Permesso di costruire n. 554 del 17/11/2010).

Dalle indagini svolte presso gli uffici comunali l'edificio (sub-comparto 3B) risulterebbe **non aver acquisito l'Agibilità** (ai sensi dell'art. 137, comma 2, e art. 138 della L.R. 1/2015) e, inoltre, che per l'intero locale autorimessa condominiale, sembrerebbe **non sia stata presentata l'istanza per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.)** ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011.

L'assoggettabilità delle autorimesse ai procedimenti prevenzione incendi è riferito, infatti, alle autorimesse con superficie maggiore di 300 mq. e non più secondo i posti auto (n. 9). Da 300 a 1000 mq. ricadono nella categoria 75.A e, pertanto, devono essere rispettate le disposizioni stabilite dall'art. 4, comma 1 del D.P.R. 151/2011 nel **punto 75 dell'allegato I**.

In merito al locale della **centrale termica condominiale**, posta al piano terra con accesso dall'esterno (attiguo al cancello della rampa dei garages), è rinvenuta la pratica edilizia allegata alla Variante del titolo edilizio (Permesso di costruire n. 554 del 17/03/2013), ma nessun riscontro degli elaborati grafici, né tanto meno della richiesta di una SCIA Antincendio o un vecchio CPI (Certificato Prevenzione Incendi) al competente Comando dei Vigili del Fuoco.

Si fa presente, che alla data della presente valutazione, non sono state fornite alla sottoscritta C.T.U. dagli Amministratori dei Condomini le documentazioni richieste, sia telefonicamente che tramite pec, relative alla Dichiarazione di conformità della suddetta centrale termica.

La regola tecnica di prevenzione incendi relativa alla progettazione, costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi è il **D.M.12/4/1996 - punto 74 dell'allegato I del D.P.R. 151/2011**.

Per **Caldaie tra i 116 kW e i 350 kW** si ricade nella **categoria A** (attività a rischio basso) che prevede la presentazione della **SCIA Antincendio** al competente Comando dei Vigili del Fuoco.

Più caldaie alimentate a gas, installate nello stesso locale sono considerati come facenti parte di un unico impianto di portata termica pari alla somma delle portate termiche delle singole caldaie.

Nel nostro caso, come da indicazioni verbali degli Amministratori dei Condomini, sono installate **n. 4 caldaie a condensazione a cascata**, con 46 kW ciascuna, n. 2 per edificio per un totale di **kW >184 (DA VERIFICARE con la documentazione delle singole caldaie)**.

Pertanto, nel caso non si trovi nessuna documentazione in merito **l'impianto non può essere acceso** e bisogna procedere con la presentazione di una nuova SCIA.

La validità della SCIA Antincendio per le centrali termiche è di 5 anni, scaduto questo termine va rinnovata presentando l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio.

Se sono state effettuate delle modifiche alla centrale termica che hanno comportato una variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato bisognerà presentare una nuova SCIA.

A parere della sottoscritta C.T.U., **la mancata regolarizzazione dello stato attuale dell'immobile, dei locali autorimesse e della centrale termica condominiale, potrebbe inficiarne l'uso da parte dei competenti Organi di vigilanza.**

Le eventuali limitazioni derivanti dall'Autorizzazione dei Vigili del Fuoco, potranno essere valutate soltanto con un attento progetto di adeguamento e di messa a norma dello stato attuale, che esula dalle competenze della scrivente C.T.U.

L'unità immobiliare è posta al piano quarto del fabbricato, si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, due camere singole, due bagni di cui uno con aerazione forzata e un terrazzo perimetrale, con predisposizione di scarico per pilozzo e impianto di condizionamento (42,15 mq.).

Sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa **mq. 117,15.**

L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,70 metri.

Identificato al catasto fabbricati: intestato a **"...Omissis..."** (P. iva: xxxxx), con sede in xxxxx, xxxxx, n. xx, Legali rappresentanti: **"...Omissis..."** nato a xxxxx (xx) il xxxxx e **"...Omissis..."** nato a xxxxx (xx) il xxxxx, **proprietaria per 1/1,**

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 25/02/2011 prot. n. TR0026362 in atti dal 25/02/2011
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 426.1/2011)

distinto al **N.C.E.U. del Comune di TERNI al Foglio 107, Particella 573, Subalterno 13, Zona censuaria 1, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 103,00 mq, Rendita € 1.007,09, Indirizzo: VIA NAZARIO SAURO, n. 32 - piano 4, int. 10.**

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze: Vano scale condominiale, unità immobiliare altra ditta, spazi condominiali per più lati, salvo altri.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: centrale (ottima) a traffico intenso con parcheggi sufficienti.

Servizi offerti dalla zona: istituti comprensivi (ottimo), negozi al dettaglio (ottimo), servizi (ottimo), impianti sportivi (ottimo), farmacie (buono), banche (buono), istituti religiosi (ottimo).
La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Cascata delle Marmore (5), Lago di Piediluco (15).

Attrazioni storiche: Scavi archeologici di Carsulae (10)

Principali collegamenti pubblici: autobus (0), ferrovia (1), superstrada (5).

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo del 11/02/2020, l'immobile risultava essere locato al **Sig. "...Omissis..."** (cod. fisc. xxxxx), e alla **Sig.ra "...Omissis..."** (cod. fisc. xxxxx), come da regolare **contratto di locazione immobile uso abitativo**, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data **10/06/2019** al n. xxxxx - serie xx codice identificativo: xxxxx.

Contratto stipulato tra l'"...Omissis..." in data 05/06/2019 con durata dal 01/07/2019 al 30/06/2023, durata contratto quattro anni con periodo di proroga quadriennale - L. n. 431/98 art. 2 comma 3.

Importo del canone di locazione annuo pari a € 6.000,00 suddiviso in n. 12 rate mensili di € 500,00/cad oltre le spese condominiali comprensive delle spese inerenti il riscaldamento centralizzato da corrispondere direttamente all'amministratore dello stabile. (

Contratto di locazione stipulato **successivamente** alla data dell'atto esecutivo cautelare di pignoramento dell'immobile del 17/10/2018 e, pertanto, **non opponibile** alla presente procedura esecutiva.

Nota: Il Custode giudiziario rende edotta la scrivente C.T.U. che in data 01/09/2020 è stata recapitata mediante raccomandata al Custode giudiziario formale disdetta scritta del contratto di locazione in essere.

In data **22/02/2021** i conduttori Sigg. “...Omissis...” e “...Omissis...”, restituiscono le chiavi degli immobili in locazione: abitazione (A/2): Fg. 107, p.lla 573, sub. 13 e autorimessa (C/6): Fg. 107, p.lla 573, sub. 22.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- **Atto Unilaterale Obbligo Edilizio n. 5192 del 23/06/2011** – Registro particolare **5192** Registro Generale **7810** - SCRITTURA PRIVATA del 26/05/2011 Notaio Dott. Filippo Clericò sede di Terni, Registrato a Terni (TR), Rep. 23755/11978
a favore: Comune di Terni
a carico: società “...Omissis...” con sede in xxxxx.

- **Costituzione di Servitù di passaggio carrabile e pedonale n. 4683 del 10/07/2015** – ATTO NOTARILE a rogito del 15/06/2015 Notaio Dott. Filippo Clericò sede di Terni, Registrato a Terni (TR), Rep. 64122/17912
a favore: Sigg. “...Omissis...” e “...Omissis...”
a carico: società “...Omissis...” con sede in xxxxx.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria n. 1382 del 21/07/2011** - Registro particolare **1382** Registro Generale **9097** - ATTO NOTARILE PUBBLICO Rep. 11456 del 04/07/2011, Notaio Dott. Filippo Clericò sede di Terni, Registrato a Terni (TR),
derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO per € 4.320.000,00 - capitale: € 1.600.000,00 – durata: 10 anni
a favore: Banca Popolare di Spoleto S.p.a. (domicilio ipotecario eletto in Spoleto, P.zza PIANCIANI n. 5)
contro: società “...Omissis...” con sede in xxxxx per la quota di 1/1.

- **Annotazione di Riduzione di Somma n. 875 del 29/09/2014** – in dipendenza dell'ATTO NOTARILE PUBBLICO Rep. 63031/17139 del 12/09/2014, Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini sede di Terni.

- **Annotazione di Restrizione di Beni n. 877 del 29/09/2014** – in dipendenza dell'ATTO NOTARILE PUBBLICO Rep. 63031/17139 del 12/09/2014, Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini sede di Terni.

Annotazione con la quale si rendevano libere le seguenti unità immobiliari censite al Fg. 107, p.lla 573, sub. 1-2-3-4 - BCNC.

- **Annotazione di Frazionamento in Sedici Quote n. 878 del 29/09/2014** – in dipendenza dell'ATTO NOTARILE PUBBLICO Rep. 63031/17139 del 12/09/2014, Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini sede di Terni.

Annotazione con la quale si accantonava la seguente **quota n. 9** (unità immobiliare NCEU del Comune di Terni, **Fg. 107, p.lla 573, sub. 13**): ipoteca € 594.600,00 – capitale € 220.000,00.

- **Domanda giudiziale n. 7439 del 12/11/2014** - ATTO GIUDIZIARIO del 07/11/2014, Pubblico ufficiale TRIBUNALE di TERNI, Rep. n. 13337, relativa alle unità immobiliari site nel Comune di Terni, censite al NCEU Fg. 107, p.lla 573, sub. 22 e 13,
a favore: Sig. “...Omissis...”

contro:

- Società “...Omissis...” con sede in xxxxx;
per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1.

- **Ipoteca giudiziale n. 1157 del 09/08/2017** - Registro particolare **1157** Registro Generale **8448** - ATTO GIUDIZIARIO del 18/07/2017, Pubblico ufficiale TRIBUNALE di TERNI, Rep. n. 745/2017 derivante da DECRETO INGIUNTIVO – capitale : € 260.000,00

a favore: BCC UMBRIA CREDITO COOPERATIVO Società cooperativa con sede in Perugia (PG), Piazza IV Novembre, n. 31

contro:

- "...Omissis..." (c.f.: xxxxx), nato a xxxxx il xxxxx;
 - "...Omissis..." (c.f.: xxxxx), nato a xxxxx il xxxxx;
 - Società "...Omissis..." con sede in xxxxx;
- per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1.

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento immobiliare n. 7170 del 17/10/2018** - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO di Terni, Rep. n. 2352 del 24/09/2018

a favore: BCC UMBRIA CREDITO COOPERATIVO Società cooperativa con sede in Perugia (PG), Piazza IV Novembre, n. 31

contro :

- "...Omissis..." (c.f.: xxxxx), nato a xxxxx il xxxxx;
 - "...Omissis..." (c.f.: xxxxx), nato a xxxxx il xxxxx;
 - Società "...Omissis..." con sede in xxxxx;
- per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1.

4.2.3 Altre trascrizioni: Nessuna

NOTA:

- **CERTIFICATO NOTARILE** ai sensi dell'art. 567 del c.p.c. - Notaio Dott. Giuseppe Brunelli con sede a Perugia del 11/12/2018. (Cfr. *allegato agli Atti della procedura esecutiva*)
- Visure ipo-catastali aggiornate alla data del **06/03/2021**

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: Nessuna

4.3 Misure penali: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

5.1 Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

- proprietario "...Omissis..." **€ 456,00**
(rata annuale di € 456,00)
- conduttori **Sigg. "...Omissis..."**

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

Nessuna spesa straordinaria deliberata **€ 0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data del **21/02/2021**

(vedasi dettaglio): **€ 1.893,00**

Totale € 1.893,00

Avvertenze ulteriori e dettaglio spese condominiali scadute ed insolute:

Alla data della redazione del presente elaborato peritale l'Amministratore p.t. del Condominio – **Sig. "...Omissis..." – Amministrazioni Condominiali**", comunica alla sottoscritta C.T.U. mediante pec del 21/02/2021 quanto segue (Cfr. *Allegato*):

- Le rate annuali per le spese ordinarie annue di gestione dell'immobile sono pari a **€ 456,00**;
- Non vi sono spese legali per il recupero del credito dell'immobile esecutato;
- Non vi sono liti attive e passive in essere;
- Non vi è nessuna spesa straordinaria deliberata nell'anno 2020.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Nota: In merito agli **oneri condominiali di ciascuna unità immobiliare inerenti il riscaldamento centralizzato e la fornitura di acqua calda sanitaria con ausilio di pannelli fotovoltaici**, impianti comuni gestiti dall'Amministratore p.t. – Terni, la sottoscritta C.T.U. **non può rendicontarli nella presente valutazione** in quanto il Sig. "...Omissis..." non ha inviato nessuna documentazione nonostante le richieste.

E' stato inviato solamente il **Verbale dell'assemblea condominiale "Condominio Via Damiano Chiesa, n. 15" del 18/09/2020** in cui si evince (*Cfr. Allegato*):

- 1) approvazione Bilancio consuntivo Anno 2019 pari a € 6.173,42;
- 2) approvazione Bilancio preventivo Anno 2020 pari a € 4.869,62;
- 3) **debito accumulato da "...Omissis..." alla data del 21/09/2020 pari a € 1.794,00.**
- 4) Spese legali per il recupero del credito dell'immobile esecutato: **Non specificato.**
- 5) Liti attive e passive in essere: **Non specificato.**
- 6) Spesa straordinaria deliberata nell'anno 2020: **Non specificato.**
- 7) Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: **Non specificato.**

Pertanto, non è possibile attribuire all'unità oggetto di pignoramento la quota parte della somma complessiva del debito accumulato dalla Ditta esecutata pari a Euro € 1.794,00.

5.2 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: No.

L'ingresso dell'appartamento è posto al piano quarto, accessibile con l'ascensore condominiale, rispondente alle normative vigenti per il superamento delle barriere architettoniche di una persona disabile.

5.3 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non presente.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

- "...Omissis..." (P. iva: xxxxx), con sede in xxxxx, xxxxx, n. xx, Legali rappresentanti: "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx e "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx, **proprietà per 1/1.**

6.2 Precedenti proprietari:

Dal 09/11/2015 al 30/05/2015

- "...Omissis..." (P. iva: xxxxx), con sede in xxxxx, xxxxx, n. xx, Legali rappresentanti: "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx e "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx, **proprietà per 1/1.**

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/05/2015 prot. n. TR0041548 in atti dal 30/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13757.1/2015).

Dal 01/12/2014 al 30/05/2014

- "...Omissis..." (P. iva: xxxxx), con sede in xxxxx, xxxxx, n. xx, Legali rappresentanti: "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx e "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx, **proprietà per 1/1.**

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014 prot. n. TR0139134 in atti dal 01/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA (n. 74819.1/2014).

Dal 30/05/2014 al 04/04/2014

- "...Omissis..." (P. iva: xxxxx), con sede in xxxxx, xxxxx, n. xx, Legali rappresentanti: "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx e "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx, **proprietà per 1/1.**

Dati derivanti da:

- UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 15416.1/2014) del 30/05/2014 prot. n. TR0045419 in atti dal 30/05/2014.
- DEMOLIZIONE TOTALE del 04/04/2014 prot. n. TR0027823 in atti dal 04/04/2014 registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 7724.1/2014) – Fg. 107, p.lla 573, area urbana, consistenza 397 mq.

PROVENIENZA VENTENNALE DEI TERRENI

Il terreno censito al Catasto Terreni del comune di Terni al Fg. 107, p.lla 573, ente urbano di 397 mq. (attuale) è stato originato dalla soppressione e fusione dei seguenti terreni:

- **Fg. 107, p.lle 182, 183, 240, 560.**

Dall'impianto meccanografico del 30/06/1987

Introduzione al censuario le unità immobiliari censite al Fg. 107, p.lle 182-183-240.

La p.lla 183, sub. 2-3-4 censita al Catasto Fabbricati e p.lla 183 (ente urbano) censita al Catasto Terreni ante ventennio risultavano di proprietà dei Sigg. "...Omissis...", "...Omissis..." e "...Omissis..." per la proprietà di 1/3 ciascuno.

La p.lla 182 (poi sostituita con p.lla 573) ante 25/07/1957 risultava di proprietà dei Sigg. "...Omissis..." (quota 1/2) e "...Omissis..." (quota 1/2).

La p.lla 560 (ex 181/b) ante 25/07/1957 risultava di proprietà dei Sigg. "...Omissis..." (quota 1/2) e "...Omissis..." (quota 1/2).

NOTA:

- **CERTIFICATO NOTARILE N. 8** ai sensi dell'art. 567 del c.p.c. - Notaio Dott. Giuseppe Brunelli con sede a Perugia del 11/12/2018. (Cfr. allegato agli Atti della procedura esecutiva)

7. PRATICHE EDILIZIE:

E' stato possibile rintracciare presso l'Archivio Edilizia del Comune di Terni i seguenti titoli abilitativi con relativi elaborati grafici allegati inerenti il fabbricato (Fg. 107, p.lla 573), in possesso in copia fotografica della scrivente C.T.U.:

- **Piano Attuativo "Oberdan, Battisti, Chiesa" 41.16** – nuclei di conservazione e completamento (9B10b – 9B13a), approvato con DC.C. n. 351 in data 03/11/2007 **UMI 3 (UMI 3/a – UMI 3/b)**

UMI 3/a: Fg. 107, p.lle 185-452-184 (**attuale p.lla 569**);

UMI 3/b: Fg. 107, p.lle 183-240-182-560 (**attuale p.lla 573**).

Completamento UMI 3: UMI 3/B – edificio Fg. 107, p.lla 573

- **Permesso di costruire n. 342 del 8/09/2009** – adottato in data 08/09/2009

Estremi catastali: Fg. 107, p.lle 183-240-560 (**Fg. 107, p.lla 573**)

Progetto di : NUOVA COSTRUZIONE USO RESIDENZIALE

Via/Località: VIA NAZARIO SAURO

Progettista: Arch. Paola Margheriti

- **DECADUTO** ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/04 e sostituito da **P. di C. 554/2010**.

- **Permesso di costruire n. 554 del 30/09/2010** – prot. gen. 162969 adottato in data 17/11/2010 e rilasciato in data 27/05/2011 prot. 127817/2016

Progettista: Arch. Paola Margheriti

Data inizio lavori: 04/07/2011

Data ultimazione lavori: 21/07/2014

Nessun riscontro degli elaborati grafici allegati al presente titolo edilizio:

- **Variante parziale del 30/07/2013 prot. 109833** – provv. n. 62 rilasciato in data 24/03/2014 prot. 46133/2014

Progettista: Arch. Paola Margheriti

Integrazione elaborati grafici: Legge 10/90; Centrale Termica.

Nessun riscontro, invece, presso gli uffici del Comune di Terni della richiesta dell'Agibilità del fabbricato in oggetto (Fg. 107, p.IIa 573) UMI 3/B:

- **Agibilità FABBRICATO: assente**

Documentazione fotografica dei titoli abilitativi (Cfr. allegati)

Nessun riscontro, invece, presso l'Archivio né presso gli Amm.ri dei Condomini della documentazione riguardante le richieste del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) dell'autorimessa e la Dichiarazione di conformità della centrale termica.

7.1 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia:

7.1.1 Conformità catastale:

Alla data del sopralluogo l'immobile del **Lotto 015** risulta essere conforme alla documentazione catastale depositata presso l'Agenzia del Territorio di Terni – Catasto Fabbricati (**Planimetria in atti del 30/05/2014 – Dich. Prot. n. TR0045419**). (Cfr allegato)

La scrivente ha provveduto, in ogni caso, a redigere un **Elaborato grafico** rappresentativo dello stato dei luoghi per evidenziare le difformità riscontrate. (Cfr allegato)

Per quanto sopra si dichiara la **conformità catastale**.

7.1.2 Conformità urbanistica:

A seguito delle indagini esperite presso gli uffici tecnici del Comune di Terni – Archivio Edilizia, la scrivente C.T.U. ha potuto verificare solamente gli elaborati grafici inerenti il Permesso di Costruire n. 554 del 17/11/2010, in cui l'appartamento aveva una diversa distribuzione interna degli ambienti.

Nel 2014 è stata presentata una successiva Variante (Variante parziale provv. n. 62 del 24/03/2014), in cui, si presume, che l'unità immobiliare oggetto di procedura sia stata modificata secondo la planimetria e l'elaborato planimetrico in atti del 30/05/2014 oltre allo stato attuale. Tali considerazioni, però, la sottoscritta non può accertarle in quanto dalle ricerche esperite non sono rinvenuti gli elaborati grafici allegati a tale variante che possono attestare quanto detto.

Tuttavia, dalle indagini svolte, si è evinto, che dopo la presentazione di ultimazione dei lavori del fabbricato del 21/07/2014 (nota n. 106753 del 28/07/2014) **non è stata eseguita la richiesta come da prescrizioni del Certificato di Agibilità dell'intero fabbricato (Fg. 107, p.IIa 573), né per le n. 13 unità immobiliari residenziali e né per le n. 12 autorimesse poste ai due livelli interrati.**

Titoli abilitativi (Cfr. allegati)

Per quanto sopra si dichiara la **NON conformità edilizia**.

L'Agibilità attesta che l'opera realizzata corrisponde al progetto comunque assentito, dal punto di vista dimensionale, della destinazione d'uso e delle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo o negli atti di assenso o autorizzazioni rilasciate, nonché attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli edifici, di risparmio energetico e di sicurezza degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Pertanto, per la regolarizzazione edilizia dell'immobile è necessario presentare una domanda di rilascio del Certificato di Agibilità in sanatoria al Comune di Terni - Direzione Edilizia privata (ai sensi dell'art. 137, comma 2, e art. 138 della L.R. 1/2015), che dovrà riguardare l'intero edificio (residenze-autorimesse e Centrale termica comune) ricadente nel sub-comparto UMI3/B del **Piano Attuativo "Oberdan, Battisti, Chiesa" 41.16** (approvato con DC.C. n. 351 in data 03/11/2007), presentando le seguenti certificazioni:

- Collaudo strutturale (statico e impiantistico);
- Collaudo urbanistico, inerente le opere di urbanizzazione primaria (conformità degli impianti smaltimento reflui) e la realizzazione delle dotazioni territoriali (monetizzazione), in base alla

relativa Convenzione o **Atto Unilaterale d'obbligo Edilizio n. 5192 del 23/06/2011 con il Comune di Terni** ;

- Certificazione della Centrale Termica per l'impianto centralizzato (termico e acqua calda sanitaria con pannelli fotovoltaici) in gestione con il Condominio di Via Damiano Chiesa, n. 15;
- Certificato di prevenzione incendi con progetto conforme alle vigenti normative per le autorimesse situate nei due piani interrati degli edifici contigui (p.la 573 e p.la 569);
- Agibilità.

Le sopracitate certificazioni sono funzionali rispetto a tutte le unità immobiliari presenti nell'edificio e oggetto di eventuali agibilità parziali dei singoli immobili.

Tale situazione è regolarizzabile mediante la presentazione della richiesta del Certificato di Agibilità in sanatoria dell'intero edificio, per importo complessivo presunto di **€ 25.000,00 circa** da suddividersi eventualmente in base alle quote condominiali di ogni singola unità immobiliare.

A parere della sottoscritta C.T.U., **la mancata regolarizzazione dello stato attuale dell'immobile e dei locali adibiti ad autorimesse, oltre alla centrale termica condominiale, potrebbe inficiarne l'uso dei locali da parte dei competenti Organi di vigilanza.**

Le eventuali limitazioni derivanti dall'Autorizzazione dei Vigili del Fuoco, potranno essere valutate soltanto con un attento progetto di adeguamento e di messa a norma dello stato attuale, che esula dalle competenze della scrivente C.T.U..

Regolarizzazione per ogni singola unità immobiliare: mediante Agibilità totale o parziale/Scia Antincendio-CPI in sanatoria.

Importo presunto di € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

7.2 Possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica

L'unità immobiliare adibita ad abitazione – **Corpo A**, oggetto di stima è **priva dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)** a firma di un Tecnico abilitato ai sensi della vigente legislazione in materia.

Presumibilmente, in considerazione delle caratteristiche specifiche del fabbricato costruito nel 2008/2014, la scrivente C.T.U. ritiene ragionevolmente che l'immobile suddetto possa appartenere alla classe energetica "**B**". Tale valutazione, però, andrà successivamente approfondita e verificata tramite un Tecnico abilitato con appositi programmi specifici per la certificazione energetica degli immobili.

Regolarizzabile mediante: redazione Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.): **€ 300,00**

Oneri Totali: € 300,00

7.3 Destinazione urbanistica:

Strumento urbanistico Adottato: **Piano Regolatore Generale di Terni**

In forza della delibera: D.C.C. n.307 del 15/12/2008

Zona omogenea: **B – insediamenti residenziali di conservazione dei volumi [BbV7] - IF 3.0 mc/mq: BbV7**

Norme tecniche di attuazione: OP-**Art.137** *Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.))*

1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate.

2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97)

3. Le percentuali ammesse sono le seguenti:

INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), + 15% (c) e +25% (d).

Processo di attuazione

4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite

A) Piani Attuativi di iniziativa pubblica.

B) Intervento edilizio diretto

Tavola B - Modalità di attuazione

- Perimetro aree centrali (art. 132)

- Piani Attuativi di iniziativa pubblica: [41.16.01] (art. 22)

- Perimetro centri abitati (art. 28) (Cfr allegata: Estratto di Mappa PRG)

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: **NO**

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità: **NO**

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari: **NO**

Note sulla conformità: **Nessuna**.

Per quanto sopra si dichiara la **conformità urbanistica**.

Descrizione : **Appartamento** di cui al punto **A**

Identificativo corpo: A

Appartamento di tipo civile (A/2): Via Nazario Sauro, n. 32, piano 4°– 05100 Terni (TR).

Quota e tipologia del diritto: 1/1 - Piena proprietà

Imtestatario: "...Omissis..." (P. iva: xxxxx)

Sede: xxxxx, n. xx

Legali rappresentanti: "...Omissis..." e "...Omissis..."

Eventuali comproprietari: Nessuno

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un **appartamento** di tipo civile posto al piano quarto di un moderno e prestigioso fabbricato condominiale costituito da due blocchi, che si articolano uno in sei piani fuori terra e l'altro in quattro, aventi destinazione residenziale, con autorimesse interrata su due livelli.

La zona residenziale in cui è inserito il fabbricato ricade nel centro cittadino della città di Terni, confinante con il centro storico, servita da adeguate infrastrutture ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Nella zona sono presenti molti negozi per la vendita al dettaglio, servizi, farmacie e complessi ricreativi, sportivi, religiosi – la Chiesa di San Francesco con il suo oratorio e la Cattedrale di Santa Maria Assunta duomo della città, e il parco pubblico "La Passeggiata".

Il fabbricato fa parte di un Super-condominio - "Condominio Via Damiano Chiesa n.15", "Condominio Via Nazario Sauro, n. 32", di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, e il "Condominio Via Damiano Chiesa n.15 - Via Nazario Sauro, n. 32" per la gestione delle parti comuni ai fabbricati (Centrale termica per impianto di riscaldamento centralizzato, acqua calda sanitaria e cancello della corsia dei garages).

Il fabbricato presenta una copertura a cupola in legno lamellare rivestita con lastre di zinco, una struttura a telai in c.a. e facciate in parte intonacate e tinteggiate e in parte (parapetti e volume angolare) rivestite con particolari pannelli ceramici (pareti ventilate).

E' dotato di impianto condominiale centralizzato di riscaldamento a pavimento e acqua calda sanitaria con pannelli fotovoltaici.

Le unità immobiliari sono servite da un ascensore condominiale per blocco che conduce fino ai piani interrati delle autorimesse e da un'ampia scala di collegamento.

Dalla documentazione reperita dalla scrivente C.T.U. il fabbricato fa parte di un progetto di riqualificazione delle aree centrali della città di Terni, Piano Attuativo "Oberdan, Battisti, Chiesa" approvato con delibera comunale in data 03/11/2007 - **UMI 3 (UMI 3/A – UMI 3/B)**

UMI 3/A: Fg. 107, p.lle 185-452-184 (attuale p.la 569); UMI 3/B: Fg. 107, p.lle 183-240-182-560 (attuale p.la 573).

L'edificio in cui è posta l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione (**Fg. 107, p.la 573, sub. 7**) ricade nella **UMI 3/B** con ingresso su Via Nazario Sauro, n. 32.

E' stato costruito nel 2011 dalla Ditta "...Omissis..." e ultimato nel 2014 (Permesso di costruire n. 554 del 17/11/2010), dalle indagini svolte presso gli uffici comunali, l'edificio (sub – comparto 3B) risulterebbe non aver acquisito l'Agibilità (ai sensi dell'art. 137, comma 2, e art. 138 della L.R. 1/2015) .

L'unità immobiliare è posta al piano quarto del fabbricato, si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, due camere singole, due bagni di cui uno con aerazione forzata e un terrazzo perimetrale, con predisposizione di scarico per pilozzo e impianto di condizionamento (42,155 mq.).

Sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa **mq. 117,15**.

L'unità immobiliare ha un'altezza di 2,70 metri.

Identificato al catasto fabbricati: intestato a "...Omissis..." (P. iva: xxxxx), con sede in xxxxx, xxxxx, n. xx, Legali rappresentanti: "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx e "...Omissis..." nato a xxxxx (xx) il xxxxx, **proprietaria per 1/1**,

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 25/02/2011 prot. n. TR0026362 in atti dal 25/02/2011
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 426.1/2011)

distinto al **N.C.E.U. del Comune di TERNI al Foglio 107, Particella 573, Subalterno 13, Zona censuaria 1, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 103,00 mq, Rendita € 1.007,09, Indirizzo: VIA NAZARIO SAURO, n. 32 - piano 4, int. 10.**

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze: Vano scale condominiale, unità immobiliare altra ditta, spazi condominiali per più lati, salvo altri.

Nota: Durante il **sopralluogo del 11/02/2020** è emersa una criticità relativa ad **infiltrazioni di umidità** all'interno dell'unità immobiliare, localizzata nel soffitto della camera matrimoniale lato finestra, con macchie di condensa. Tale problema è causato da infiltrazioni meteoriche provenienti dalla loggia posta al piano soprastante (piano 5°), come è evidente anche dalle macchie esterne sulla facciata.

Per quanto riguarda lo stato del terrazzo perimetrale l'unità immobiliare in oggetto, si segnala che esistono dei problemi in alcuni tratti di rigonfiamento e distacco dell'intonaco del parapetto interno in muratura, causati da infiltrazioni meteoriche provenienti dalla soglia e dal ristagno di acqua lungo la parte inferiore dello zoccolino battiscopa.

Problemi legati alla manutenzione privata dei terrazzi (pulizia degli scarichi e sigillatura delle soglie), oltre alla realizzazione non a regola d'arte delle parti interessate.

(Cfr. allegata: Documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

<i>Strutture verticali</i>	Materiale: c.a. , condizioni: buone
<i>Copertura</i>	Tipologia: curva , materiale: legno lamellare-isolante-lastre di zinco , condizioni: buone
<i>Fondazioni</i>	Tipologia: travi continue rovesce , materiale: c.a. condizioni: non rilevabili
<i>Scale</i>	Tipologia: a rampe parallele , materiale: marmo-ceramica , ubicazione: interna , servoscala: assente , condizioni: ottime
<i>Solai</i>	Tipologia: misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele , condizioni: buone

<i>Terrazze/balconi</i>	Materiale: c.a. , parapetto: muratura , rivestimento: pannelli ceramici , condizioni: buone
Componenti edilizie e costruttive:	
<i>Portone di ingresso condominiale p.t.</i>	Tipologia: singola anta a battente , materiale: metallo e vetro , apertura: elettrica , condizioni: ottime .
<i>Portone di ingresso u.i.u.</i>	Tipologia: singola anta a battente - blindato , materiale: legno condizioni: ottime
<i>Infissi esterni</i>	tipologia: doppia anta a battente , materiale: alluminio, vetrocamera , protezione: tapparelle avvolgibili , materiale: pvc , condizioni: ottime
<i>Infissi interni</i>	Tipologia: a battente , materiale: legno tamburato laccato , condizioni: ottime
<i>Pareti esterne</i>	Materiale: muratura di mattoni , coibentazione: presente , rivestimento: pannelli ceramici/intonaco , condizioni: buone
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: parquet in listelli di rovere , condizioni: ottime
<i>Rivestimento</i>	materiale: grès ceramico (cucine-bagni), condizioni: ottime Ubicazione: cucina/bagno , materiale: mattonelle di ceramica , condizioni: ottime
<i>Pavimento terrazzi</i>	Materiale: grès ceramico , condizioni: buone
Impianti:	
<i>Ascensore</i>	Quantità: n. 1 (persone) tipologia: a pistoni , condizioni: buone , conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative .
<i>Videocitofono</i>	Tipologia: audio-video , condizioni: buone , conformità: rispettoso delle vigenti normative .
<i>Elettrico</i>	Tipologia: sottotraccia , tensione: 220V , condizioni: buone , quadro elettrico salvavita ; conformità: rispettoso delle vigenti normative
<i>Fognatura</i>	Tipologia: mista , rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento , recapito: collettore o rete comunale , condizioni: buone , conformità: non rilevabile
<i>Gas</i>	Tipologia: sottotraccia , alimentazione: metano , rete di distribuzione: tubi in rame , condizioni: buone , conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative
<i>Idrico</i>	Tipologia: sottotraccia , alimentazione: diretta da rete comunale , rete di distribuzione: non rilevabile , condizioni: scarse , conformità: non rilevabile
<i>Telefonico</i>	Tipologia: sottotraccia , condizioni: buone , conformità: non rilevabili
<i>Condizionamento</i>	Predisposizione allaccio split
<i>Pannelli fotovoltaici</i>	Tipologia: centralizzato , rete di distribuzione: acs , posizione: esterno (copertura) , condizioni: buone , conformità: rispettoso delle vigenti normative .
<i>Termico</i>	Tipologia: centralizzato , rete di distribuzione: non rilevabili , diffusori: tubazioni a pavimento , generatore calore: interno (centrale termica) , condizioni: buone , conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative .

Note: L'unità immobiliare è **priva** della Certificazione Energetica (A.P.E.) ai sensi della vigente legislazione in materia.

Tabella: Superfici ambienti

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente netto
Ingresso-sogg-cucina	Sup. reale netta	28,30	1,00	28,30
Camera matrimoniale	Sup. reale netta	14,70	1,00	14,70
Camera1	Sup. reale netta	11,37	1,00	11,37
Camera 2	Sup. reale netta	8,60	1,00	8,60
Disimpegno	Sup. reale netta	4,15	1,00	4,15
Bagno 1	Sup. reale netta	4,28	1,00	4,28
Bagno 2	Sup. reale netta	3,60	1,00	3,60
Terrazzo	Sup. reale netta	42,15	0,30	12,64
Sup. reale netta		117,15		87,64

Trasformazione sup. equivalenti nette in sup. equivalenti lorde: mq. 87,64/ 0,90 = **97,37 mq.**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto relativo ad un determinato istante temporale ovvero quello della presente perizia. Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicato l'immobile di altri fabbricati di recente costruzione, innovativi sia dal punto di vista architettonico che dal quello impiantistico e utilizzo dei materiali di costruzione, con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Il procedimento sintetico comparativo è basato sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con altri beni analoghi di cui si conoscono i prezzi di mercato.

Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono le seguenti.

La zona residenziale in cui è inserito il fabbricato ricade nel centro cittadino della città di Terni, confinante con il centro storico, servita da adeguate infrastrutture ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Nella zona sono presenti molti negozi per la vendita al dettaglio, servizi, farmacie e complessi ricreativi, sportivi, religiosi – la Chiesa di San Francesco con il suo oratorio e la Cattedrale di Santa Maria Assunta, Duomo della città, oltre al parco pubblico de "La Passeggiata" e il Centro storico.

Per ciò che riguarda le caratteristiche intrinseche dell'unità abitativa possono essere così riassunte: pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno tamburato laccate bianche, infissi esterni a taglio termico con vetrocamera, tapparelle in pvc, pavimenti con listelli di parquet in rovere in tutti gli ambienti e grés porcellanato in cucina e nei bagni, con rivestimento della parete angolo cottura e bagni, portoncino di ingresso con anta singola blindato, impianto di riscaldamento a pavimento con acs centralizzato e pannelli fotovoltaici e predisposizione dell'impianto di condizionamento con allaccio dell'unità esterna e degli split. Dotato di impianti rispondenti alle vigenti normative in materia.

Lo stato di conservazione è ottimo e la distribuzione interna degli ambienti è razionale e funzionale, in quanto l'unità immobiliare di mq. 121,10, si sviluppa su di un unico piano.

Per poter adottare tale procedimento è stato necessario acquisire una serie di valori minimi e massimi di immobili simili a quello da stimare (n. 3 situati nel centro di Terni/Via Farini, V.F.Rismondo, V.G.Romagnosi), al fine di creare una forchetta di valori entro cui collocare il fabbricato in oggetto.

A tale scopo sono stati scelti come fonte i dati di mercato indicati dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia del Territorio - Periodo: **2° semestre 2020**

- Provincia: Terni;
- Comune: Terni;
- Fascia–zona/**Centrale**/CENTRO STORICO (confini:V.Cassero,V.Giannelli,**V.Rinascita**,

V.Cesare Battisti,P.Tacito,V.Mazzini,V.Brin,Fiume Nera);

- Codice di zona: B5;
- Tipologia prevalente: **Abitazioni civili**;
- Destinazione: **Residenziale**;
- Stato conservativo: **Ottimo**,

propone prezzi di mercato compresi tra **€ 1.600,00/mq ed € 2.500,00/mq** di superficie lorda.

In considerazione delle caratteristiche specifiche dell'immobile costruito nel 2011, nonché del suo stato di manutenzione e conservazione, pressochè ottimo sia nelle finiture interne e che nella qualità dei materiali utilizzati, si ritiene congruo un deprezzamento pari a **circa il 10%** del valore medio unitario al mq per le **criticità relative alle infiltrazioni meteoriche**, causate dalla precaria/assente manutenzione generale del fabbricato nelle sue parti condominiali (lastrici solari-copertura e facciate). A ciò è da aggiungersi anche l'attuale trend negativo delle quotazioni immobiliari sia nazionale che locale.

In ragione di quanto sopra esposto, la sottoscritta C.T.U. ritiene congruo adottare per l'unità immobiliare suddetta, un **valore medio unitario a mq pari € 1.845,00 di superficie commerciale lorda**.

La superficie è stata calcolata al netto, attribuendo alla superficie dei vani dell'appartamento un coefficiente del 100%, mentre ai terrazzi un coefficiente del 30%.

Successivamente la superficie netta dei vani è stata trasformata dividendola per **0,90** in **superficie lorda**, al fine di poter applicare il valore unitario a mq. di superficie commerciale lorda previsto nel sopracitato listino dell'Agenzia del Territorio.

Per **superficie commerciale lorda** si intende la *superficie in proprietà esclusiva calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali; ad essa vengono, inoltre, sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate applicando dei coefficienti correttivi per la determinazione del loro valore.*

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Comune di Terni, Archivio Storico del Comune di Terni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Listino dei prezzi degli immobili della Camera di commercio di Terni e Perugia, Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio.

I dati utilizzati per la comparazione sono stati quindi quelli forniti dalle sopra citate fonti. In merito si precisa che i dati di mercato forniti dall'Agenzia del Territorio, riferiti alla zona in cui ricadono i beni in discussione, devono considerarsi come quotazioni prudenziali di riferimento rispetto ai valori di mercato desumibili dalle altre fonti.

8.3 Valutazione corpi:**A. Appartamento di tipo civile***Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici nette equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente lorda	Valore unitario	Valore complessivo
Ingresso-sogg-cucina	31,44	€ 1.845,00	€ 58.006,80
Camera matrimoniale	16,33	€ 1.845,00	€ 30.128,85
Camera 1	12,63	€ 1.845,00	€ 23.302,35
Camera 2	9,55	€ 1.845,00	€ 17.630,00
Disimpegno	4,61	€ 1.845,00	€ 8.505,45
Bagno 1	4,75	€ 1.845,00	€ 8.763,75
Bagno 2	4,00	€ 1.845,00	€ 7.380,00
Terrazzo	14,04	€ 1.845,00	€ 25.903,80
	97,37		€ 179.647,65

- Valore corpo:	€ 179.647,65
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 179.647,65
- Valore complessivo diritto e quota: "...Omissis..."	(1/1) € 179.647,65

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 26.947,14
Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita con le relative spese legali come da quantificazione dell'Amm.re p.t.: DA VERIFICARE CON IL CALCOLO DEGLI ONERI EFFETTIVI DOVUTI – AMM.RE P.T. CONDOMINIO	€ 1.893,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale	
- Attestato Prestazione Energetica:	€ 300,00
- Certificato di agibilità/CPI:	€ 1.500,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	Nessuno
Spese eliminazione vizi e manutenzione (valutazione a corpo):	Nessuna
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova per diritto e quota (1/1) : "...Omissis..."

€ 149.007,50

che può essere arrotondato al valore di:

€ 149.000,00

Il C.T.U. ritiene di aver adempiuto all'incarico affidatogli e rimane a disposizione dell'Ill.mo Giudice per ogni eventuale chiarimento.

Tanto si doveva per l'incarico conferitomi.

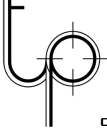
Terni, li **22/02/2024**

Il perito
Arch. Francesca Bartolucci



Allegati:

- Documentazione catastale;
- Inquadramento urbanistico – Estratto N.T.A./P.R.G/Vincoli;
- Rilievo - Elaborati grafici;
- Banca Dati Quotazioni Immobiliari – Estratto 2° sem. 2020 (Agenzia del Territorio);
- Documentazione fotografica: sopralluogo del **11/02/2020** n. **25** foto.


 TERNI PROGETTI SRL <small>SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO CERT - 15568 - 2005 - AQ - ROM - SINCERT</small>	CONDOMINI DI VIA D. CHIESA N°15 E DI VIA N. SAURO N°32 – TERNI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA RELAZIONE PERITALE	PROGETTO: P-3179
		DOC: 3179RT06
		REV 00 DEL 15/11/2023
		PAG. 1 DI 11

CONDOMINI DI VIA DAMIANO CHIESA N°15 E DI VIA NAZARIO SAURO N°32 - TERNI

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA

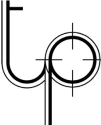
VERIFICA LAVORI E ADEMPIMENTI

IL C.T.U.
Ing. Ansuini Francesco

 TERNI PROGETTI SRL <small>SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO CERT - 15568 - 2005 - AQ - ROM - SINCERT</small>	CONDOMINI DI VIA D. CHIESA N°15 E DI VIA N. SAURO N°32 – TERNI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA VERIFICA LAVORI	PROGETTO: P-3179
		DOC: 3179RT06
		REV 00 DEL 15/11/2023
		PAG. 2 DI 11

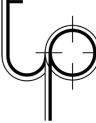
INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. ESAME DEI LAVORI ESEGUITI	4
3. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA	6
4. CONCLUSIONI.....	7
ALLEGATO 1: REPORT FOTOGRAFICO	8

 TERNI PROGETTI SRL <small>SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO CERT - 15568 - 2005 - AQ - ROM - SINCERT</small>	CONDOMINI DI VIA D. CHIESA N°15 E DI VIA N. SAURO N°32 – TERNI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA VERIFICA LAVORI	PROGETTO: P-3179
		DOC: 3179RT06
		REV 00 DEL 15/11/2023
		PAG. 3 DI 11

1. PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Ansuini Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al N°A381, in qualità di C.T.U. incaricato dal Giudice dell'Esecuzione di cui al Numero di Ruolo generale 183/2018 del Tribunale Ordinario di Terni, in ottemperanza al provvedimento dello stesso Giudice, emesso in data 25/10/2023, con cui si disponeva, tra l'altro che: "... *ritenendo necessario dover verificare se tali lavori* [n.d.r.: e cioè i lavori relativi all'adeguamento della Centrale Termica dei Condomini in epigrafe] *sono stati effettuati in conformità a quanto richiesto dell'Ing. Ansuini, manda a quest'ultimo affinché, previa visione della documentazione di fine lavori e, se necessario, previo esame dello stato dei luoghi, attesti che i lavori sono stati svolti in conformità a quanto dallo stesso richiesto, con relazione da depositare entro 30 giorni a partire dalla data odierna*", con la presente relazione espone la propria valutazione in merito ai suddetti lavori ed all'assolvimento dei correlati adempimenti di carattere tecnico-amministrativo, finalizzati all'adeguamento dell'impianto alle norme tecniche e di sicurezza vigenti che disciplinano la materia.

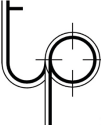
 TERNI PROGETTI SRL <small>SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO CERT - 15568 - 2005 - AQ - ROM - SINCERT</small>	CONDOMINI DI VIA D. CHIESA N°15 E DI VIA N. SAURO N°32 – TERNI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA VERIFICA LAVORI	PROGETTO: P-3179
		DOC: 3179RT06
		REV 00 DEL 15/11/2023
		PAG. 4 DI 11

2. ESAME DEI LAVORI ESEGUITI

In data 13/11/2023 il sottoscritto C.T.U., assistito da un operatore della Ditta ECOKLIMA, che ha eseguito i lavori di adeguamento della C.T. in epigrafe, ha svolto un sopralluogo preso l'impianto ed ha constatato quanto segue:

– I lavori risultano ultimati e gli interventi eseguiti, come evidenziato anche nelle immagini fotografiche riportate in allegato, corrispondono a quelli previsti nel progetto preliminare redatto, per conto della stessa Ditta appaltatrice, dall'Ing. Marcello Marini e preventivamente valutato dal sottoscritto con propria relazione redatta il 30/11/2022, consistenti sostanzialmente in:

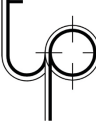
- disinstallazione delle 4 caldaie esistenti nella C.T. di cui trattasi
- disinstallazione del quadro elettrico e dell'impianto elettrico della C.T.
- installazione di una nuova caldaia alimentata a gas metano, di costruzione ATAG, modello XLW180, di potenzialità termica al focolare pari a 158,8Kw, di tipo murale, compreso un apparecchio addolcitore per il trattamento dell'acqua di reintegro ed un nuovo kit "INAIL" di tutti gli organi e strumenti di sicurezza e controllo, in sostituzione di quello esistente, un filtro magnetico e uno stabilizzatore di pressione del gas, un neutralizzatore di condensa, un vaso di espansione aggiuntivo da 12lt e un circolatore di tipo gemellare per il flussaggio dell'acqua nel circuito primario
- rifacimento dell'impianto elettrico della C.T., con parziale recupero dei componenti del quadro elettrico preesistente
- modifica della porta d'ingresso al locale, con trasformazione di quella esistente, di tipo scorrevole, per renderla incernierata ed apribile verso l'esterno
- costruzione e montaggio di una nuova scala a rampa, con pianerottolo sommitale di sbarco, per raggiungere il piano della C.T. dalla sottostante rampa di accesso alle autorimesse
- mantenimento in pristino di tutte le altre apparecchiature ed impianti di cui è attualmente dotata la C.T. ed in particolare dei tre gruppi di pompaggio del fluido vettore dei circuiti secondari e dei due vasi di espansione da 50lt.

 TERNI PROGETTI SRL <small>SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO CERT - 15568 - 2005 - AQ - ROM - SINCERT</small>	CONDOMINI DI VIA D. CHIESA N°15 E DI VIA N. SAURO N°32 – TERNI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA VERIFICA LAVORI	PROGETTO: P-3179
		DOC: 3179RT06
		REV 00 DEL 15/11/2023
		PAG. 5 DI 11

- ricollegamento della nuova caldaia alla tubazione di alimentazione del metano esistente, alle tubazioni del circuito primario del fluido vettore esistenti, al condotto fumi ed alla canna fumaria esistenti ed al nuovo impianto elettrico

Va precisato che la caldaia installata è di potenzialità inferiore a quella iniziale prevista nel progetto preliminare dell'Ing M.Marini, in quanto è del tipo XLW180 da 158,8 kW, anziché del tipo XLW210 da 184,5 kW indicata nel suddetto progetto, ma è comunque ampiamente sufficiente per soddisfare il fabbisogno termico massimo richiesto per la climatizzazione delle unità immobiliari dei due condomini e per la produzione di acqua calda per impieghi igienico-sanitari e quindi può considerarsi idonea.

- i suddetti lavori, per quanto è stato possibile constatare, sono stati eseguiti a buona regola d'arte e risultano conformi alle norme tecniche vigenti di riferimento.
- la C.T. nel suo insieme, a seguito dei suddetti interventi di adeguamento, risulta idonea per essere agita in sicurezza dagli operatori addetti alle attività di controllo e manutenzione, salvo superiore successiva approvazione da parte degli Enti di controllo competenti ed in particolare INAIL e del Comando Provinciale dei VV.F. di Terni.

 TERNI PROGETTI SRL <small>SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO CERT - 15568 - 2005 - AQ - ROM - SINCERT</small>	CONDOMINI DI VIA D. CHIESA N°15 E DI VIA N. SAURO N°32 – TERNI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA VERIFICA LAVORI	PROGETTO: P-3179
		DOC: 3179RT06
		REV 00 DEL 15/11/2023
		PAG. 6 DI 11

3. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA

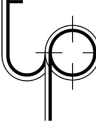
Il sottoscritto C.T.U. ha anche esaminato tutti i documenti resi disponibili dall'Amministrazione dei Condomini e della Ditta esecutrice dei lavori e più precisamente:

- Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola dell'arte, così come prescritto dal D.M. N°37 del 22/01/2008, rilasciato in data 15/05/2023 dal Legale rappresentante della Ditta installatrice ECOKLIMA s.r.l. Sig. Massimiliano Conchiglia, corredata dalla Relazione Tecnica relativa all'intervento eseguito e dallo schema funzionale dell'impianto predisposto dall'Ing. Francesco D'Andrea
- Denuncia, presentata in data 20/10/2023, al Dipartimento Territoriale dell'INAIL relativa all'impianto termico ad acqua calda, ai sensi dell'art.18 del D.M. 01/12/1975
- Ricevuta telematica di presentazione in data 23/01/2023, al SUAPE del Comune di Terni, della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata, ai sensi dell'art. 118, commi 3e 4 del L.R. 1/2015, relativa ai lavori di adeguamento della C.T. di cui trattasi

Non risulta invece disponibile, in quanto non ancora predisposta e presentata ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. N°151 del 01/08/2011 al Comando Provinciale dei VV.F. di Terni, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, corredata di tutti i documenti richiesti ed in particolare:

- dell'asseverazione ai fini della sicurezza antincendio rilasciata dal Tecnico incaricato
- della certificazione relativa alla resistenza al fuoco delle strutture e degli elementi di compartimentazione del locale, rilasciata dal Tecnico incaricato
- della Dichiarazione inerente i prodotti impiegati con relativa certificazione di conformità di tutti i materiali e gli apparecchi installati, rilasciata dal Tecnico incaricato
- della Dichiarazione di corretta installazione e di regolare funzionamento degli impianti rilasciata dalla Ditta installatrice

La mancata presentazione della suddetta S.C.I.A. determina la non conformità della C.T. alle norme di prevenzione incendi ed in particolare al D.P.R. N°151 del 01/08/2011 e quindi la sua irregolarità.

 TERNI PROGETTI SRL <small>SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO CERT - 15568 - 2005 - AQ - ROM - SINCERT</small>	CONDOMINI DI VIA D. CHIESA N°15 E DI VIA N. SAURO N°32 – TERNI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA VERIFICA LAVORI	PROGETTO: P-3179
		DOC: 3179RT06
		REV 00 DEL 15/11/2023
		PAG. 7 DI 11

4. CONCLUSIONI

In base a quanto esposto nei precedenti punti 2 e 3 relativamente all'esame dei lavori di adeguamento della C.T. in epigrafe ed alla documentazione acquisita, si può pervenire alla conclusione che:

- per effetto dell'intervento eseguito, la stessa C.T. risulta impiantisticamente conforme a tutte le norme tecniche vigenti che disciplinano la sicurezza di questo tipo di attività
- sono stati assolti tutti gli adempimenti di carattere tecnico amministrativo per regolarizzare la posizione della C.T. di cui trattasi e degli impianti in essa installati, *fatta eccezione per la predisposizione e la presentazione al Comando dei VV.F. di Terni della S.C.I.A. antincendio.*

Tale inadempienza riveste carattere sostanziale in quanto determina l'irregolarità dell'attività ai fini della prevenzione incendi.

Solo con l'assolvimento del suddetto adempimento, la posizione tecnico amministrativa della C.T. può considerarsi a tutti gli effetti perfezionata, salvo superiore approvazione dei documenti presentati, da parte degli Enti preposti al controllo.

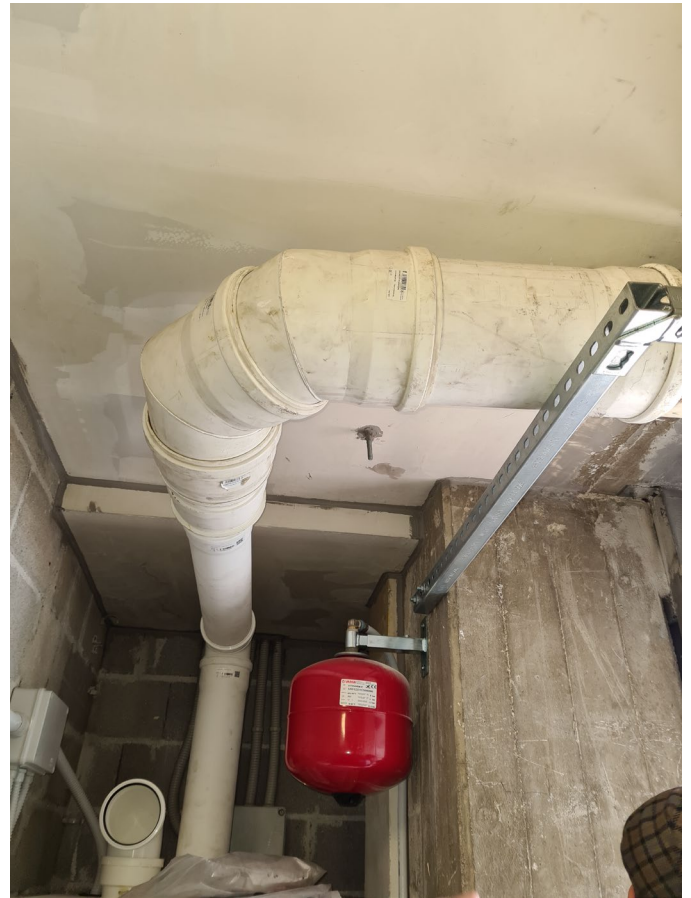
Terni, li 15/11/2023

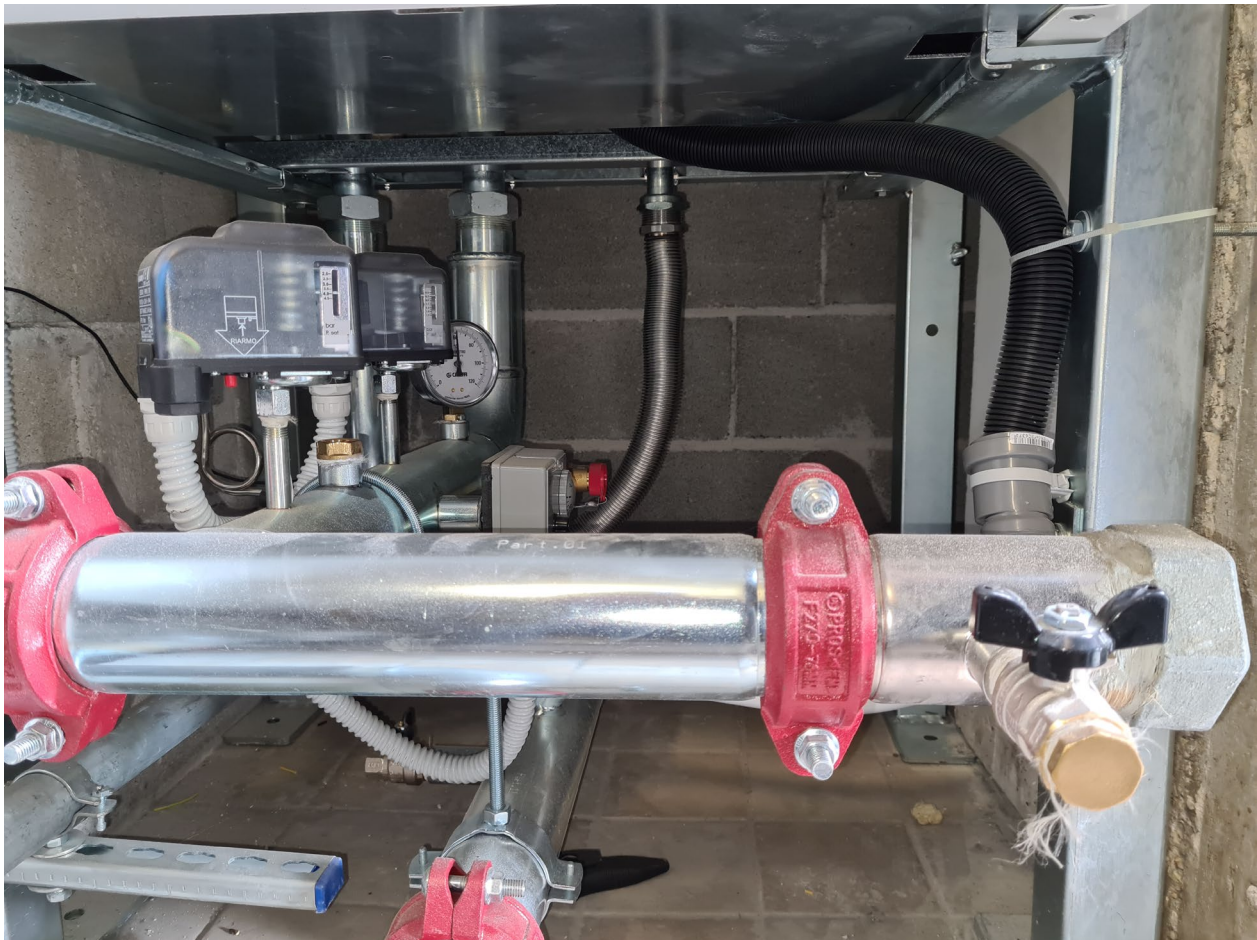
IL C.T.U.

Dott. Ing. Ansuini Francesco

ALLEGATO 1: REPORT FOTOGRAFICO









TRIBUNALE DI TERNI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Promossa da:

"...OMISSIS..."

Contro:

"...OMISSIS..."

Lotto 015

IMMOBILE: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

Via Nazario Sauro, n. 32, piano 4° - 05100 Terni (TR)

N. Gen. Rep. 00183/2018

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/05/2021

Giudice: Dott. Francesco ANGELINI

Custode Giudiziario: Avv. Enrico PANFILI

RILIEVO del 11/02/2020

ELABORATO GRAFICO

Tecnico incaricato: Arch. Francesca Bartolucci

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. A401

iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 773

C.F.: BRTFNC72H63L117G

con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40

telefono: 0744/400283 fax: 0744/400283

cellulare: 339/3404807

E-mail: francesca.bartolucci@libero.it

PEC: francesca.bartolucci2@archiworldpec.it

PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

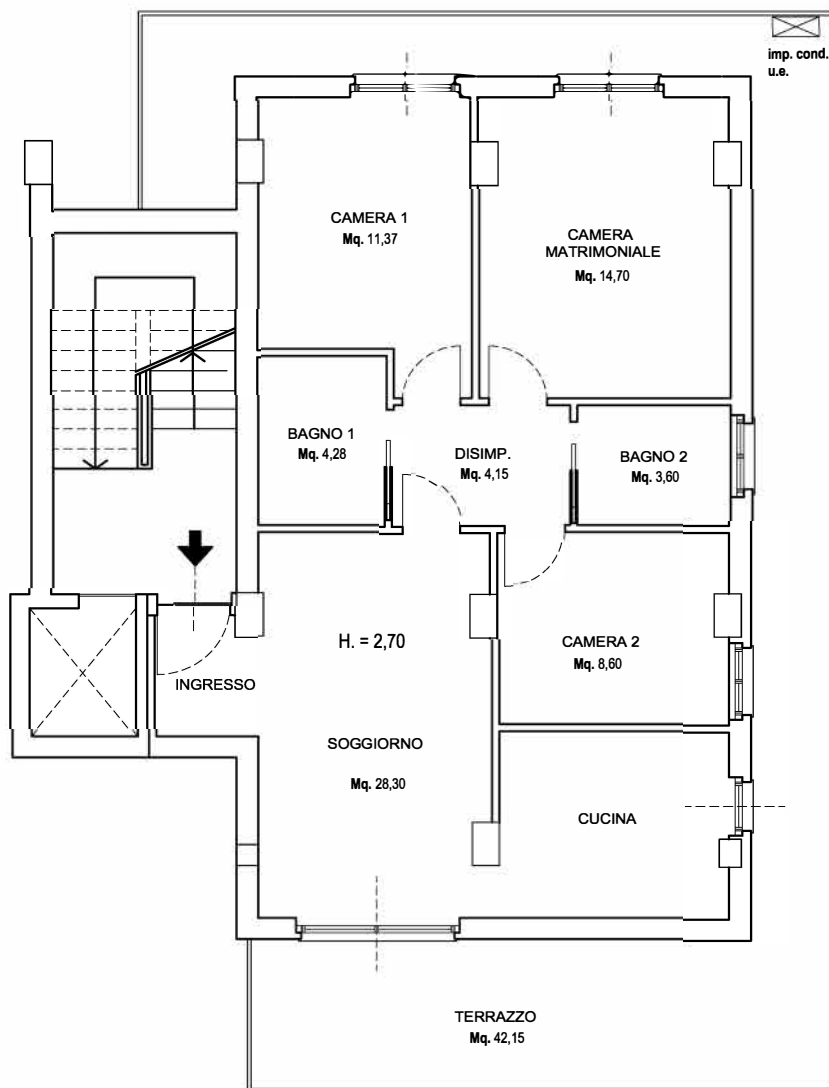
Fg. 107, P.IIa 573, sub. 13

Via Nazario Sauro, n. 32, piano 4°, int. 10 - Terni (TR)

TABELLA:

Ambienti - Superfici utili

Piano QUARTO	
Ambienti	Mq.
INGR./SOGG./K	Mq. 28,30
CAMERA MATRIM.	Mq. 14,70
CAMERA 1	Mq. 11,37
CAMERA 2	Mq. 8,60
DISIMP.	Mq. 4,15
BAGNO 1	Mq. 4,28
BAGNO 2	Mq. 3,60
TOTALE	Mq. 75,00
TERRAZZO	Mq. 42,15
TOTALE NETTO	Mq. 117,15



PIANTA PIANO QUARTO



scala 1:100

TRIBUNALE DI TERNI - Esecuzione Forzata n. 00183/2018

"...OMISSIS..."
contro "...OMISSIS..." - Sigg. "...OMISSIS..."

TRIBUNALE DI TERNI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Promossa da:

“BCC UMBRIA CREDITO COOPERATIVO Società Cooperativa”

Contro:

“...OMISSIS...”

Lotto 015

IMMOBILE: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

Via Nazario Sauro, n. 32, piano 4° - 05100 Terni (TR)

N. Gen. Rep. 00183/2018

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05/05/2021

Giudice: Dott. Francesco ANGELINI

Custode Giudiziario: Avv. Enrico PANFILI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 11/02/2020 -

Tecnico incaricato: Arch. Francesca Bartolucci

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. A401

iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 773

C.F.: BRTFNC72H63L117G

con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40

telefono: 0744/400283 fax: 0744/400283

cellulare: 339/3404807

E-mail: francesca.bartolucci@libero.it

PEC: francesca.bartolucci2@archiworldpec.it

LOTTO 015

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA

Foto n. 01: vista aerea Via Nazario Sauro – Terni (TR)



Foto n. 02: prospetto laterale del fabbricato lungo Via Nazario Sauro
- Ingresso unità immobiliare civ. n. 32.



Foto n. 03: prospetto del fabbricato angolo Via Damiano Chiesa - Via Nazario Sauro.



Foto n. 04: prospetto laterale del fabbricato lungo Via Damiano Chiesa.



Foto n. 05-06: vista interna del portone di ingresso – androne e dell'ascensore/scala di collegamento.



Foto n. 07: vista del portone di ingresso u. imm.



FOTO INTERNE APPARTAMENTO
(NCEU del Comune di Terni, Fg. 107, p.IIa 573, sub. 13)

Foto n. 08: vista dell'ingresso/soggiorno



Foto n. 09-10: vista della cucina.



Foto n. 11: vista della cucina.



Foto n. 12: vista della camera da letto matrimoniale.



Foto n. 13: vista della camera singola 1.



Foto n. 14: vista della camera singola 2.



Foto n. 15-16: vista dei disimpegni: ingresso - zona notte.



Foto n. 17: vista del servizio igienico 1.



Foto n. 18: vista del servizio igienico 2.

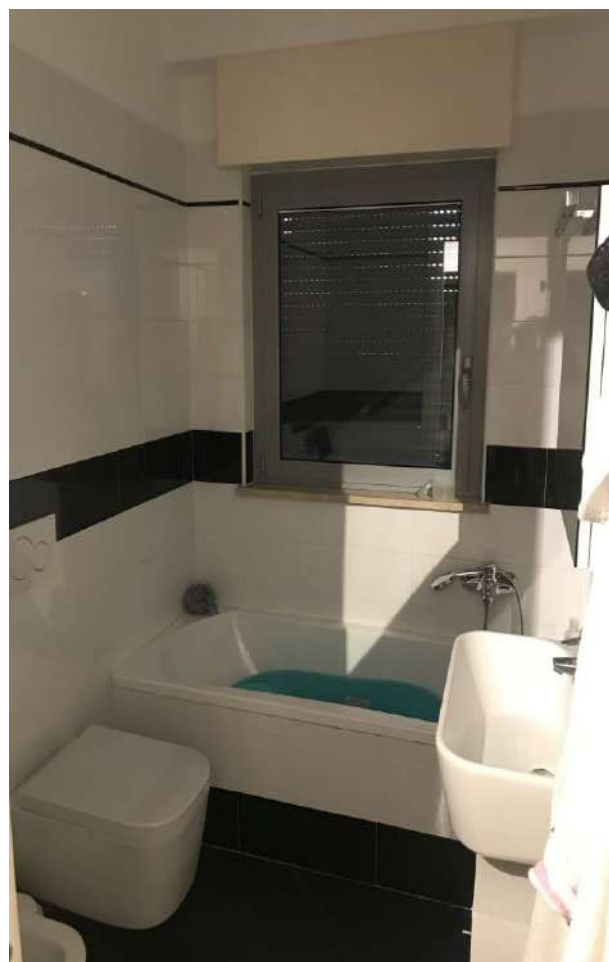


Foto n. 19: dettaglio quadro elettrico e termostato.



Foto n. 20: vista del portone di ingresso.



Foto n. 21-22: vista del terrazzo perimetrale l'unità immobiliare - segni di infiltrazioni sul prospetto in prossimità della camera matrim. e camera 1 proveniente dalla loggia/parapetto dell'unità imm. soprastante (p.5°) .



Foto n. 22-23: vista interna della camera matrimoniale - macchie causate da infiltrazioni meteoriche provenienti dalla loggia/parapetto dell'unità imm. soprastante (p.5°) .

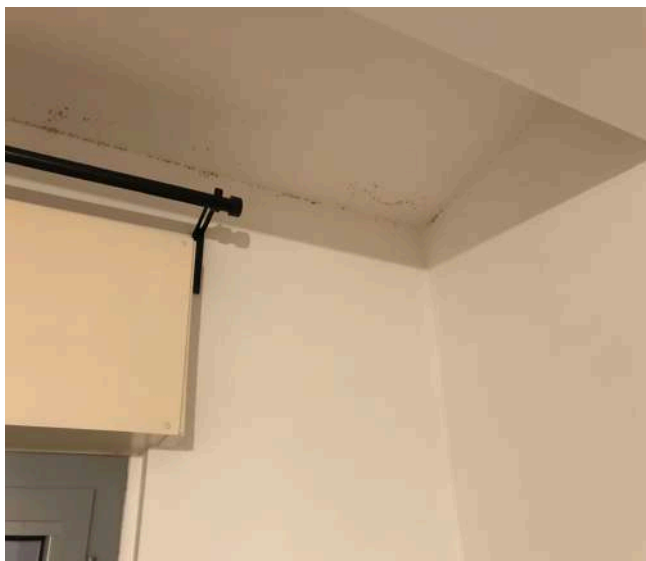
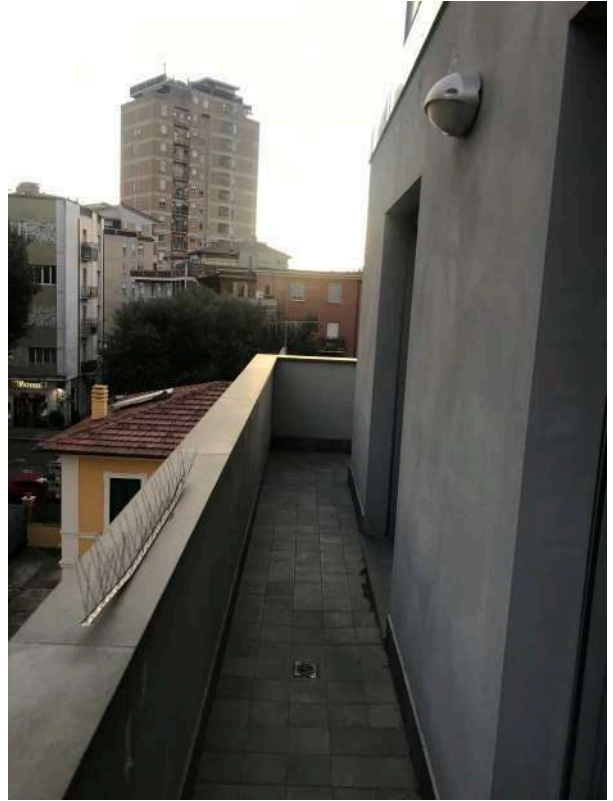


Foto n. 24-25: vista del terrazzo perimetrale l'unità immobiliare - lato soggiorno e cucina. Segni di infiltrazioni lungo la soglia perimetrale del parapetto del terrazzo.



Terni, li 11/02/2020

Il perito
Arch. Francesca Bartolucci



**SCIA VVF PRATICA 14754 VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32
TERNI**

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A marcello.marini@ingpec.eu <marcello.marini@ingpec.eu>

Data giovedì 7 dicembre 2023 - 10:28

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/12/2023 alle ore 10:28:38 (+0100) il messaggio "SCIA VVF PRATICA 14754 VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32 TERNI" proveniente da "marcello.marini@ingpec.eu" ed indirizzato a "com.prev.terni@cert.vigilfuoco.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21010.20231207102354.177469.250.1.57@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "SCIA VVF PRATICA 14754 VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32 TERNI" sent by "marcello.marini@ingpec.eu", on 07/12/2023 at 10:28:38 (+0100) and addressed to "com.prev.terni@cert.vigilfuoco.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21010.20231207102354.177469.250.1.57@pec.aruba.it

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

**SCIA VVF PRATICA 14754 VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32
TERNI**

Da **marcello.marini** <marcello.marini@ingpec.eu>

A **VVF** <com.prev.terni@cert.vigilfuoco.it>

Data giovedì 7 dicembre 2023 - 10:23

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VVF DI TERNI

UFFICIO PREVENZIONE

**OGGETTO:SCIA VVF PRATICA 14754 VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO
SAURO,32 TERNI**

**ATTIVITA' Autorimessa <3000mq centrale termica a gas
metano <350 Kw**

SI RIMETTE IN ALLEGATO:

- SCIA con BONIFICO e DOCUMENTO
- ASSEVERAZIONE con CERT REI -DICH PROD -documento-DI.CO.
elettrico idrico antincendio e centrale termica

DISTINTI SALUTI

ING. MARINI MARCELLO

SCIA con BONIFICO e DOCUMENTO.pdf.p7m
ASSEVERAZIONE con CERT REI -DICH PROD -documento-DI.CO. elettrico idrico
antincendio e centrale termica.pdf.p7m

Rif. Pratica VV.F. n.
14754

Spazio per protocollo

AL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI
TERNI
provincia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO
(art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto **PAOLUCCI** **ALESSIO**
Cognome Nome

domiciliato in **VENTI SETTEMBRE** **49** **05100**
indirizzo n. civico c.a.p. comune

TR **3337985390** **P L C L S S 7 8 D 0 2 L 1 1 7 W**
provincia telefono codice fiscale della persona fisica

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE**
qualifica, rivestito (titolare, legale rappresentante, amministratore, ecc.)

della **CONDOMINIO**
ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, ecc.

con sede in **VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32** **05100**
indirizzo n. civico c.a.p.

TERNI **TR** **3337985390**
comune provincia telefono

paolucci@pec.it
indirizzo di posta elettronica indirizzo di posta elettronica certificata

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi nonché della sanzione penale prevista dagli artt. 19, comma 6, e 21 della L. 241/90 e successive modificazioni, e con riferimento:

ai progetti approvati dal Comando VV.F. in data **18.05.2023** prot. n. **5149**
(solo per attività di cat. B e C) in data prot. n.

alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata
(per attività di cat. A)

alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata
(per attività di cat. A,B,C in caso di modifiche di cui art. 4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n.151) che non comportino aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza)

(datate con il quadro di interesse)

SEGNALA

ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n. 151

l'inizio, in conformità alla normativa antincendio vigente, dell'esercizio dell'attività di
Autorimessa <3000mq centrale termica a gas metano < 350 k w
tipi di attività (albergo, scuola, ecc.) - in caso di SCIA parziale indicare i riferimenti pertinenti

sita in **VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32** **05100**
indirizzo n. civico c.a.p.

TERNI **TR** **3337985390**
comune provincia telefono

Le attività oggetto della Segnalazione sono individuate al n./sotto classe/ cat.:

75.2.B	74.1.A	

Sigla del responsabile dell'attività

¹ Oltre alla tipologia di attività inserire ulteriori specificazioni, qualora trattasi di SCIA parziale per uno dei casi seguenti (alternativi l'uno all'altro):
* indicazione del lotto nel caso di esecuzione per stralci successivi già indicati in fase di valutazione del progetto;
* indicazione dello stralzo e normativa di riferimento nel caso in cui la SCIA sia presentata in applicazione di una specifica disposizione che prevede la presentazione di SCIA di adeguamento parziale (per strutture sanitarie, campeggi, macchine elettriche, asili nido).
² Ripetere il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-5-2012.

Il sottoscritto dichiara altresì sotto la propria responsabilità civile e penale di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla vigente normativa, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio vigenti disciplinanti l'attività medesima. Allega ² alla presente l'asseverazione di cui all'art. 4 del Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012, comprensiva dei relativi allegati, unitamente all'attestato di versamento di seguito specificato. Dichiara, inoltre, che la restante documentazione tecnica è raccolta in apposito fascicolo, custodito presso l'attività o l'indirizzo di seguito indicato, e sarà reso prontamente disponibile in occasione dei controlli delle autorità competenti:

Nominativo				
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune	Provincia

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento n.³ _____ del _____ intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di **TERNI** ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di € **486,00** così distinte:

Attività n.	75	2.B	Nuova <input checked="" type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/>	D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€ 324,00	FV <input type="checkbox"/>
		Sottocl./ categoria ⁷					
Attività n.	74	I.A	Nuova <input checked="" type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/>	D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€ 162,00	FV <input type="checkbox"/>
		Sottocl./ categoria					
Attività n.			Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/>	D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€	FV <input type="checkbox"/>
		Sottocl./ categoria					
Attività n.			Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/>	D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€	FV <input type="checkbox"/>
		Sottocl./ categoria					
Attività n.			Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/>	D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€	FV <input type="checkbox"/>
		Sottocl./ categoria					

³ In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio di cui al decreto del Ministero dell'interno 9 maggio 2007, allegare anche la dichiarazione, a firma del responsabile dell'attività, in merito all'attuazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio di cui all'articolo 6 dello stesso decreto; per la definizione del relativo importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.
⁴ Barrare solo nel caso in cui si sia fatto ricorso al Decreto del Ministero dell'Interno 09-05-2007;
⁵ Barrare il riquadro solo nel caso in cui si sia fatto ricorso alle norme tecniche allegate al decreto del Ministro dell'Interno 3 agosto 2015 e s.m.i. (RTO) e/o alle regole tecniche verticali della sezione V (RTV) dello stesso decreto.
⁶ Barrare solo nel caso in cui si sia installato un impianto fotovoltaico (FV) presso la specifica attività.
⁷ Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Eventuale altro indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

MARINI		MARCELLO		
Cognome		Nome		
VIA FERRARIS		1	05100	TERNI
Indirizzo		n. civico	c.a.p.	comune
3485838944	marcello.marini@ingpec.eu		TR	
telefono	Indirizzo di posta elettronica		Indirizzo di posta elettronica certificata	

Data

Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione della segnalazione. In alternativa, la segnalazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla segnalazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Segnalazione, delega il/la sig.

ING	MARINI	MARCELLO
Titolo professionale		nome
domiciliato in VIA FERRARIS		
Via - piazza		
1	05100	TERNI
n. civico	c.a.p.	comune
TR	3485838944	
provincia	telefono	
Data	Firma	

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

Spazio riservato al Comando VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ___/___/___ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ___/___/___ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
 Data ___/___/___ Firma _____

Spazio riservato al Comando VVF

RICEVUTA PRESENTAZIONE SCIA

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR 01/08/2011 n.151, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta dell'avvenuta presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio
 Attività ai fini della sicurezza antincendio e dei relativi allegati, avendone verificato la completezza formale.
 Il Comando Provinciale effettuerà, con le modalità previste nell'articolo 4 del DPR 01/08/2011 n. 151, i controlli di competenza volti ad accertare il
 rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
 Le verifiche e la manutenzione dei prodotti, elementi costruttivi, materiali, impianti, componenti di impianto, dispositivi, attrezzature rilevanti ai fini
 della sicurezza antincendio, debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti.
 Data ___/___/___ Firma _____

Elenco Disposizioni

Bonifico in tempo reale			
Numero Operazione	29094743	Stato	Eseguita
		Data immissione	05/12/2023
Codice Ordinante CRI	2320027751997	Codice CRO	83227866510
		Data e ora spedizione	05/12/2023 11:30:35
Hash della disposizione	055A5AF171CFD521D926986904566F6D218F8B2FA9031209CE420A9316D19D7E		

Lista Firmatari			
Cognome	PAOLUCCI	Nome	ALESSIO
		Data e ora	05/12/2023 11.30

Ordinante	
Denominazione / Ragione Sociale	COND.VIA DAMIANO CHIESA NAZARIO SAU
C/C Addebito	01005 14400 000000006883

Beneficiario	
Denominazione / Ragione Sociale	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni
IBAN	IT 64 C 07601 14400 000010751055
Indirizzo	CAP
Comune di Residenza	Provincia
Email Avviso	

Dati Bonifico			
Data esecuzione	05/12/2023	Importo	486,00
Descrizione pagamento	SCIA Pratica 14754		

Rif. Pratica VV.F. n.
14754

ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO

(art. 4 del Decreto del Ministro dell'Interno 7.8.2012)

Il sottoscritto

ING	MARINI	MARCELLO
Titolo professionale		Cognome
iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio		n. iscrizione
con ufficio in		
05100	TERNI	3485838944
c.a.p.	comune	telefono
indirizzo di posta elettronica		indirizzo di posta elettronica certificata
		marcello.marini@ingpec.eu

consapevole della sanzione penale prevista dall'art. 19 comma 6 della L. 241/90, dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 139/06, nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti. in relazione alle opere che hanno come oggetto:

i lavori di: nuovo insediamento modifica attività esistente
(barrare con il riquadro di interesse)

relativi all'attività: Autorimessa <3000mq centrale termica a gas metano <350 Kw
tipo di attività (albergo, scuola, etc) - in caso di SCIA parziale indicare i riferimenti pertinenti¹

sita in VIA DAMIANO CHIESA, 15 NABARRO SAURO, 32 05100
indirizzo n. civico c.a.p.

Terni TR 33.7985390
comune provincia telefono

Individuata/e ² ai n. sotto classe: cat.:	75.P.B	74.L.A	

VISTI

➤ la documentazione tecnica di seguito indicata:

progetti approvati dal Comando VV.F. (solo per attività di cat B e C) in data 19.5.2023 prot. n. 5149

relazione tecnica e gli elaborati grafici di progetto. di cui all' Allegato I lettera B del Decreto del Ministro dell'Interno 7.8.2012 (per attività di cat. A)

documentazione tecnica di progetto e la dichiarazione di non aggravio del rischio incendi allegata (per attività di cat. A,B,C in caso di modifiche di cui art.4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n.151, che non comportino aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza)
(barrare con il riquadro di interesse)

- le normative tecniche di prevenzione incendi, valutate ai fini della presente asseverazione;
- l'esito dei sopralluoghi e delle verifiche effettuate, ai fini della presente asseverazione;
- le certificazioni e le dichiarazioni, così come sintetizzate nella distinta allegata;

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ DELLA/E ATTIVITÀ' SOPRAINDICATA/E AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA ANTINCENDIO

07.12.2023
Data

Timbro Professionale

OPERE CONFERMATE
INGEGNERE Marcello MARINI
C.O. di Ambrosio, viale della Repubblica, A 452
Provincia di Terni
Firma del professionista

¹ Oltre alla tipologia di attività inserire ulteriori specificazioni, qualora trattasi di SCIA parziale per uno dei casi seguenti (alternativi l'uno all'altro):

- indicazione del lotto nel caso di esecuzione per stralci successivi già indicati in fase di valutazione del progetto.
- indicazione dello stralzo e normativa di riferimento nel caso in cui la SCIA sia presentata in applicazione di una specifica disposizione che prevede la presentazione di SCIA di adeguamento parziale (p.e. strutture sanitarie, campeggi, macchine elettriche, asili nido).

² Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7.8.2012.

DISTINTA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA

(In caso di modifiche le documentazioni da produrre vanno riferite alle parti oggetto della modifica stessa)

A) La documentazione non allegata alle certificazioni e/o dichiarazioni di cui ai successivi punti 2, 3, 4, nonché all'eventuale documentazione di cui al p.to 5, è raccolta in apposito fascicolo che il titolare è tenuto a rendere disponibile per eventuali controlli.

B) La documentazione progettuale, le certificazioni e/o le dichiarazioni di cui ai successivi punti 1,2, 3, 4 possono essere integrate da una distinta (da allegare ed indicare al successivo punto 5) ove specificare nome, cognome del firmatario e data di sottoscrizione di ciascun documento allegato.

1. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

- Relazione tecnica (n. atti:) ed elaborati grafici (n. elaborati:)**
Allegare in caso di attività di cui all'Allegato I, art. A del DPR 01/08/2011 n. 151 o di modifiche di cui art. 4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n.151, che non comportino aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza.
- Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio**
Allegare in caso di modifiche di cui art.4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n.151, che non comportino aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza.

2. CERTIFICAZIONI DI ELEMENTI STRUTTURALI PORTANTI E/O SEPARANTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO, CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA

n° A (n° totale dei modelli allegati – ogni modello può riferirsi a più elementi)

3. DICHIARAZIONI INERENTI I PRODOTTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE E DELLA RESISTENZA AL FUOCO ED I DISPOSITIVI DI APERTURA DELLE PORTE

n° A (n° totale dei modelli allegati – ogni documento può riferirsi a più prodotti)

4. DICHIARAZIONI/CERTIFICAZIONI RELATIVE AGLI IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO COSI' DISTINTE:

- DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ/RISPONDEZZA redatte sul modello di cui al DM 37/08 e s.m.i. (DC);
- DICHIARAZIONI DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO redatte sul modello mod. DICHI.IMP. (DI);
- CERTIFICAZIONI DI RISPONDEZZA E FUNZIONALITÀ redatte sul modello mod. CERT.IMP (CI).

La distinta di seguito riportata deve essere compilata in ogni sua parte, mediante l'apposizione in ogni riquadro del relativo numero dei modelli allegati (riportando il valore 0 per le tipologie di certificazione/dichiarazione non presentate)

(DC)	(DI)	(CI)
------	------	------

- 4.I) n° A produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione e di utilizzazione dell'ENERGIA ELETTRICA;
- 4.II) n° protezione contro le SCARICHE ATMOSFERICHE;
- 4.III) n° deposito, trasporto, distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali, di GAS, ANCHE IN FORMA LIQUIDA, COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI COMBURENTI;
- 4.IV) n° deposito, trasporto, distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali, di SOLIDI E LIQUIDI COMBUSTIBILI O INFIAMMABILI COMBURENTI;
- 4.V) n° A RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, e di VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
- 4.VI) n° A ESTINZIONE O CONTROLLO incendi/esplosioni di tipo automatico e manuale;
- 4.VII) n° CONTROLLO DEL FUMO E CALORE;
- 4.VIII) n° RIVELAZIONE di fumo, calore, gas e incendio e SEGNALAZIONE ALLARME;

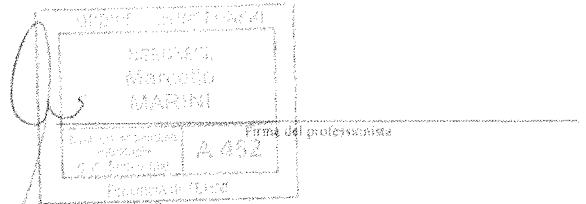
Sigla del professionista

5. ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE

<input type="checkbox"/> n°		
	(indicare n° documenti)	(specificare tipologia documenti)
<input type="checkbox"/> n°		
	(indicare n° documenti)	(specificare tipologia documenti)

N.B. La distinta deve essere compilata in ogni sua parte, mediante l'apposizione in ogni riquadro del relativo numero dei modelli allegati (riportando il valore 0 per le tipologie di certificazione/dichiarazione non presentate)

07.12.2023
Data



Rif. Pratica V.V.F. n.
14754

**CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI
PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA
(CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ELEMENTI DI CHIUSURA)**

Il sottoscritto professionista antincendio | ING | MARINI | MARCELLO
Finele professionale Cognome Nome
 iscritto al | INGG | della Provincia di | TR | con numero | 462
ordine / collegio professionale
 iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06 | TR00462J00065
n° codice iscrizione M.I.
 Codice fiscale | MRNMCL56S18L117H
 con ufficio in | VIA FERRARIS | |
via - piazza n° civico
 05100 | TERNI | TR | 3485838944
c.a.p. comune provincia telefono
 | marcello.marini@ingpec.eu |
indirizzo di posta elettronica indirizzo di posta elettronica certificata

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari **sopralluoghi e verifiche** atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso l'attività:

Autorimessa <3000mq centrale termica a gas metano <350 Kw
identificazione dell'edificio, complesso, etc.
 sito in | VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32 | | 05100
piano, locale, o quanto altro necessario per una corretta individuazione via - piazza n. civico c.a.p.
 TERNI | TR | 3337985390
comune provincia telefono
 di proprietà di | CONDOMINIO |
ditta, società, ente, impresa, etc.
 con sede in | VIA DAMIANO CHIESA,15 NAZARIO SAURO,32 | | 05100
via - piazza n. civico c.a.p.
 TERNI | TR | 3337985390
comune provincia telefono

CERTIFICA LA RESISTENZA AL FUOCO

dei prodotti/elementi costruttivi portanti (principali e secondari) e/o separanti riscontrati **in opera**, nel seguito specificati, e per essi attesta che la resistenza al fuoco si estende anche alle loro unioni, ai rispettivi dettagli e particolari costruttivi. Gli elementi costruttivi di cui al presente certificato sono elencati nella tabella della pagina successiva assieme all'elenco di tutta la documentazione resa necessaria per la valutazione suddetta.

Il sottoscritto dichiara che la presente certificazione si basa sulle **reali caratteristiche riscontrate in opera** e relative a:

- numero e posizione
- geometria
- materiali costitutivi
- condizioni di incendio
- condizioni di carico e di vincolo
- caratteristiche e modalità di posa di eventuali protettivi.

La presente certificazione è composta da n. 3 pagine e da n. 1 tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

07.12.2023
Data

Timbro
 Professionale

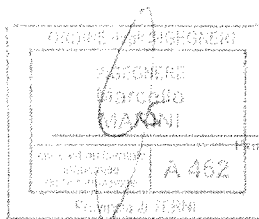


TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione ¹	classe di resistenza al fuoco
01	PARETE SEPARAZIONE AUTORIMESSE-EDIFICIO	REI 60
sintetica descrizione dell'elemento tipo ² PARETE REALIZZATA con Blocco con percentuale di foratura < 55 % SPESSORE cm.15 CON INTONACO NORMALE D.M.16.02.2007 TAB. D.4.1		
tipo di valutazione condotta metodo sperimentale X metodo tabellare metodo analitico		
Elenco allegati ³ :		

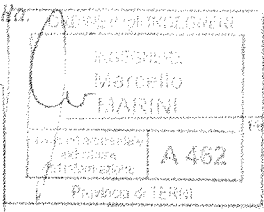
numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
02	PARETE SEPARAZIONE AUTORIMESSE-LOCALE C.T.	REI 120
sintetica descrizione dell'elemento tipo PARETE REALIZZATA con Blocco con percentuale di foratura < 55 % SPESSORE cm.20 CON INTONACO NORMALE D.M.16.02.2007 TAB. D.4.1		
tipo di valutazione condotta metodo sperimentale X metodo tabellare metodo analitico		
Elenco allegati :		

N.B. Per ulteriori elementi replicare in maniera analoga la tabella.

07.12.2023

Data

Timbro Professionale


 Firma del professionista

¹ La certificazione deve essere predisposta per gruppi di elementi riconducibili ad un elemento tipo. L'individuazione degli elementi tipo deve tenere conto delle effettive differenze funzionali degli elementi costruttivi che rappresentano (elementi portanti, separanti, portanti e separanti), di quelle tipologiche (travi, pilastri, solai, muri, ecc.), di quelle costruttive (elementi di acciaio, di calcestruzzo, di laterizio, di legno, ecc.), della metodologia di valutazione adottata (sperimentale, analitica, tabellare) e della classe di resistenza al fuoco richiesta.

² La descrizione dell'elemento tipo deve almeno riportare le dimensioni significative, i materiali componenti, lo schema statico (se elemento strutturale) e i sistemi protettivi se presenti.

³ Relazioni di calcolo integrali, rapporti di classificazione relativi a prove di laboratorio condotte in conformità al DM 16.02.2007, ovvero rapporti di prova relativi a prove condotte in conformità alla circolare n. 91 del 14.09.1961, eventuali estratti dei fascicoli tecnici resi disponibili dai produttori in conformità all'allegato B del DM 16.02.2007 punto B.8; quanto altro richiamato dalla presente certificazione. Tali allegati, consegnati al titolare dell'attività, fanno parte del fascicolo da rendere disponibile presso l'indirizzo indicato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione ¹	classe di resistenza al fuoco
03	SOLAIO COPERTURA LOCALE C.T.	REI 120
sintetica descrizione dell'elemento tipo ²		
SOLAIO IN LATERO CEMENTO SPESSORE MM.240/4,5 CON INTONACO NORMALE D.M.16.02.2007 TAB. D.5.1		
tipo di valutazione condotta		
metodo sperimentale	X metodo tabellare	metodo analitico
Elenco allegati ³ :		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
04	SOLAIO COPERTURA LOCALE AUTORIMESSE	REI 60
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
SOLAIO IN LATERO CEMENTO SPESSORE MM.240/3 CON INTONACO NORMALE D.M.16.02.2007 TAB. D.5.1		
tipo di valutazione condotta		
metodo sperimentale	X metodo tabellare	metodo analitico
Elenco allegati :		

N.B. Per ulteriori elementi replicare in maniera analoga la tabella.

07.17.2023

_____ Firma

Titolo Professionista	FEDERAZIONE ITALIANA INGEGNERI	
	INGEGNERE MARCO MARINI	
	Aut. Min. Provinciale di Palermo	A 452
	Palermo il 15/07/2023	

_____ Firma del professionista

¹ La certificazione deve essere predisposta per gruppi di elementi riconducibili ad un elemento tipo. L'individuazione degli elementi tipo deve tenere conto delle effettive differenze funzionali degli elementi costruttivi che rappresentano (elementi portanti, separanti, portanti e separanti), di quelle tipologiche (travi, pilastri, solai, muri, ecc.), di quelle costruttive (elementi di acciaio, di calcestruzzo, di laterizio, di legno, ecc.), della metodologia di valutazione adottata (sperimentale, analitica, tabellare) e della classe di resistenza al fuoco richiesta.

² La descrizione dell'elemento tipo deve almeno riportare le dimensioni significative, i materiali componenti, lo schema statico (se elemento strutturale) e i sistemi protettivi se presenti.

³ Relazioni di calcolo integrali, rapporti di classificazione relativi a prove di laboratorio condotte in conformità al DM 16.02.2007, ovvero rapporti di prova relativi a prove condotte in conformità alla circolare n. 91 del 14.09.1961, eventuali estratti dei fascicoli tecnici resi disponibili dai produttori in conformità all'allegato B del DM 16.02.2007 punto B.8; quanto altro richiamato dalla presente certificazione. Tali allegati, consegnati al titolare dell'attività, fanno parte del fascicolo da rendere disponibile presso l'indirizzo indicato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Rif. Pratica VV.F. n.

14754

DICHIARAZIONE INERENTE I PRODOTTI IMPIEGATI AI FINI DELLA REAZIONE E DELLA RESISTENZA AL FUOCO E I DISPOSITIVI DI APERTURA DELLE PORTE¹

Il sottoscritto		ING	MARINI	MARCELLO
		titolo professionale	cognome	nome
iscritto al		della Provincia di		con numero
		ordine - collegio professionale		
iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06				TR00462100065
				n° codice iscrizione MI
con ufficio in		VIA XX FERRARIS		1
		via - piazza		n° civico
05100	TERNI	TR	3485834944	
c.a.p.	comune	provincia	telefono	
indirizzo di posta elettronica			marcello.marini@ingpcc.eu	
			indirizzo di posta elettronica certificata	

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari sopralluoghi e verifiche atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso:

Autorimessa <3000mg	centrale termica a gas metano <350 Kw
identificazione dell'edificio, complesso, etc.	

piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione				
sito in		VIA DAMIANO CHIESA, 15	NAZARIO SAURO, 32	05100
		via - piazza		n° civico c.a.p.
TERNI	TR	3337985390		
comune	provincia	telefono		
di proprietà di		CONDOMINIO		
		ditta, società, ente, impresa, etc.		
con sede in		VIA DAMIANO CHIESA, 15	NAZARIO SAURO, 32	05100
		via - piazza		n° civico c.a.p.
TERNI	TR	3337985390		
comune	provincia	telefono		

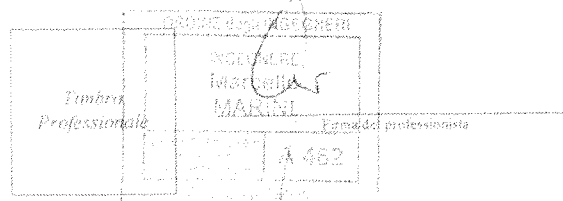
avendo preso visione delle informazioni e delle procedure fornite dal fornitore/produttore dei prodotti impiegati², avendo verificato la corretta posa in opera dei prodotti stessi,

DICHIARA CHE I PRODOTTI IMPIEGATI RISPONDONO ALLE PRESTAZIONI RICHIESTE.

Per una puntuale individuazione dei singoli prodotti posti in opera si unisce, alla presente dichiarazione, l'elenco riportante i riferimenti per l'individuazione degli stessi.

La presente certificazione è composta da n. 2 pagine e da n. 1 tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

07/12/2023
Data



¹ Dispositivi applicati su porte inserite lungo le vie di esodo non provviste del requisito prestazionale della resistenza al fuoco.

² Le informazioni inerenti la classificazione del prodotto, l'impiego previsto e le procedure per la corretta posa in opera del prodotto devono essere indicate dal fornitore/produttore in conformità alle omologazioni e/o certificati di prova ^a, rapporti di prova ^b, rapporti di classificazione ^c ovvero in conformità ai riferimenti documentali previsti dalla marcatura CE nonché, per gli elementi strutturali, in conformità alle eventuali disposizioni riguardanti la posa fornite dal professionista che ne ha valutato la resistenza al fuoco.

^a Certificato di prova per i prodotti classificati ai fini della reazione al fuoco ai sensi dell'articolo 10 del D.M. 26/6/1984.

^b Rapporti di prova per i prodotti classificati ai fini della resistenza al fuoco ai sensi della Circolare 91 del 14/09/1961.

^c Rapporti di classificazione per i prodotti classificati ai fini della resistenza al fuoco ai sensi del D.M. 16/02/2007.



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art.7 Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 e successive integrazioni

Rilasciata da:

Cupi Elis Impianti Srl

Relativa all'impianto installato nei locali siti in:

Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro n° _____ scala _____ piano _____ int. _____

comune Terni provincia TR

sezione _____ foglio _____ particella _____ subalterno _____

proprietario Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

committente Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro

descrizione Adeguamento impianto elettrico autorimessa alla normativa antincendi

Cupi Elis Impianti Srl P. IVA 01628140558 Tel. 07441983181 Email: eliscupi87@gmail.com



Cupi Elis Impianti Srl

P.IVA 01628140558

Telefono: 07441983181

Email: eliscupi87@gmail.com

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 e DM del 19 maggio 2010

Allegato I
(di cui all'Art. 7)

Il Sottoscritto Elis Cupi
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) Cupi Elis Impianti Srl
operante nel settore IMPIANTISTICA con sede in Via VIA G. LOMBARDO RADICE
n° 17 Comune Terni (prov. TR) tel. 07441983181
P. IVA 01628140558 Email eliscupi87@gmail.com

iscritta nel registro delle ditte (DPR 7/12/1995, n. 581) della camera C.I.A.A. di Terni n° 112101
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8/8/1985, n. 443) di Terni n° NUMERO

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): Adeguamento impianto elettrico autorimessa alla normativa antincendi
Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla 1a - 2a - 3a famiglia; GPL daretipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1) _____

Commissionato da: Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro

installato nei locali siti nel Comune di: Terni prov. TR

Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro n° _____ scala _____ piano _____ int. _____

sezione _____ foglio _____ particella _____ subalterno _____

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo) Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è statodestinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto ai sensi redatto dell'art. 5 da (2) Ing. Marcello Marini Albo Ing. di Terni N. 462
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) CEI 64-8/12
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento di dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi: (9)

- Libretto di uso e manutenzione

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Il dichiarante
CUPI ELIS IMPIANTI S.r.l.
Via G.L. Radice, 17 - 05100 TERNI
P.I. e C.F. 01628140558
Tel. 0744-1983181 Cell. 388.9565686
pec: cupi@elisimpianti@pec.it

Il Cliente
_____ (firma per ricevuta)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10);
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Cupi Elis Impianti Srl P. IVA 01628140558 Tel. 07441983181 Email: eliscup87@gmail.com

Impresa / Ditta: Cupi Elis Impianti Srl
Titolare: Elis Cupi
Responsabile Tecnico: ELIS CUPÌ

Allegato alla Dichiarazione di conformità n° 0244-2023 del 23/11/2023

Committente: Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

- Esecuzione e dimensionamento a cura del responsabile tecnico dell'impresa.
 Esecuzione effettuata in conformità ad un progetto realizzato da un Tecnico abilitato:
Progetto rif.: _____ Progettista: Ing. Marcello Marini
Albo: Ing. _____ di Terni n° 462

Dichiarazioni precedenti

Conformità Rispondenza Protocollo: _____
Ditta _____ del _____ per _____

RELAZIONE SCHEMATICA

Tensione 230 V Potenza impegnabile _____ kW

<input type="checkbox"/> Nuovo impianto	<input type="checkbox"/> Realizzazione collegamenti EQS (Equip. Supplementari)
<input checked="" type="checkbox"/> Modifica impianto esistente	<input type="checkbox"/> Realizzazione collegamenti EQP (Equip. Principale)
<input type="checkbox"/> Installazione/Allacciamento apparecchi	<input type="checkbox"/> Adeguamento alla norma/Regola Tecnica:
<input type="checkbox"/> Ampliamento/Installazione di una nuova linea	_____
<input type="checkbox"/> Installazione Quadri elettrici	
<input type="checkbox"/> Realizzazione o modifica Impianto di Terra	

e realizzato con: Tubazioni sotto traccia Tubazioni a vista Canali metallici Canali in plastica
di diametro: _____

MISURE DI PROTEZIONE

La protezione contro le sovracorrenti è assicurata da: Interruttori automatici Fusibili
La protezione contro i contatti diretti è realizzata mediante isolamento o involucri con idoneo grado di protezione.
Sono stati utilizzati apparecchi con grado di protezione IP adeguato all'ambiente di installazione.
E' stata attuata la protezione contro i contatti indiretti per interruzione automatica dell'alimentazione mediante collegamento al conduttore di protezione (PE) delle masse estranee più interruttore differenziale da 30 mA
Dispensore di terra: nuova realizzazione esistente esistente con modifica sostanziale
ed è costituito da n.: _____ Picchetti Ferri di fondazione Corda nuda di rame da _____ m
collegati tra loro da _____ di sezione _____ mmq e ubicati _____

Sono stati eseguiti i collegamenti equipotenziali principali (EQP) in corrispondenza del collettore di terra.
 Sono stati eseguiti i collegamenti equipotenziali principali (EQP) sulle tubature metalliche di acqua e gas in ingresso dell'edificio.
 Sono stati eseguiti i collegamenti equipotenziali supplementari (EQS) se necessario.
 E' stata misurata una resistenza di terra di 110 OHM risulta coordinata con le protezioni generali DGL (Interruttore Generale di Protezione) e/o gli interruttori differenziali.
 Sono state rispettate le colorazioni: giallo/verde per i conduttori di protezione ed equipotenziali, blu per i conduttori di neutro; gli altri colori utilizzati sono quelli previsti e/o consigliati dalle norme per i conduttori di fase, per i comandi luce ed i conduttori di bassissima tensione.

ANALISI DEL RISCHIO PER LE SCARICHE ATMOSFERICHE

Edificio Autoprotetto Installato SPD
 Installato LPS
(il committente dovrà fare riferimento al DPR 462/2001 per quanto concerne la denuncia impianto e relative verifiche iniziali e periodiche).

Cupi Elis Impianti Srl P. IVA 01628160558 Tel. 07441983181 Email eliscupi87@gmail.com

Impresa / Ditta: Cupi Elis Impianti Srl
Titolare: Elis Cupi
Responsabile Tecnico: ELIS CUPU

Allegato alla Dichiarazione di conformità n° 0244-2023 del 23/11/2023
Committente: Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

PRESTAZIONI DELL'IMPIANTO SECONDO LA NORMA CEI 64-8/2021

- Livello 1 (*): Dotazione di fruibilità minima prevista per unità immobiliari
 Livello 2 (**): Per unità immobiliari con dotazioni per una maggiore fruibilità degli impianti
 Livello 3 (***) : Per unità immobiliari con dotazioni impiantistiche ampie ed innovative
- Tasso di terza armonica minore del 15%
 Tasso di terza armonica maggiore o uguale al 15% e minore del 33%
 Tasso di terza armonica superiore al 33%

Note: _____

DESCRIZIONE CONDUTTORI

Funzione Conduttore:	Sezione mmq

COLLAUDO / VERIFICA DELL'IMPIANTO

Dichiaro di aver effettuato con esito positivo la prova di regolare funzionamento dell'impianto:

Note: _____

Il dichiarante declina ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 23/11/2023

Responsabile tecnico
Via G.L. Rapice, 17 - 05100 TERNI
P.I. e C.F. 01693440558
Tel. 0744.1983181 Cell. 398.9565686
pec: cupi@pec.it

Il Cliente

(firma per ricevuta)

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI / MATERIALI IMPIEGATI NELL'IMPIANTO

Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 e DM del 19 maggio 2010

Prot. n° 0244-2023

La documentazione rilasciata dai fornitori e/o costruttori è conservata presso la sede dell'azienda scrivente, dove sarà custodita per un periodo di dieci anni.

I Prodotti e/o materiali soggetti a norme sono conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del Decreto 22/01/08 n. 37 in materia della regola dell'arte e idonei rispetto all'ambiente di installazione.

Rif.	Ubicazione	Componente	Costruttore	Matricola	Info 1	Info 2	Info 3	Materiale	Quantità (n°)	Diametro (pollici /mm)	Lunghezza (m)	Installazione	Attestati Marchi/ Certificati di prova
		cavo FS17 1,5 mmq nero							1		100		
		cavo FS17 1,5 mmq blu							1		100		
		pulsante di sgancio							1				
		bobina apertura							29				
		piafoniera di emergenza 1x24W S.E.							1				

Cantieri Elettrotecnici S.p.A. - Via P. A. P. 101 - 01028/140020 - Tel. 0724/1093333 - Email: c.elettrotecnici@cantieri.it

Impresa / Ditta: Cupi Elis Impianti Srl
 Titolare: Elis Cupi
 Responsabile Tecnico: ELIS CUPÌ

Dichiara di aver eseguito, i seguenti esami e verifiche:

Esami a vista	Esito
<input checked="" type="checkbox"/> L'impianto realizzato conforme alla documentazione allegata.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> I componenti sono adeguati all'ambiente di installazione.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Le protezioni nei confronti dei contatti diretti e indiretti adeguate ai luoghi e all'utilizzo dell'impianto.	POSITIVO
<input type="checkbox"/> Gli impianti elettrici con tensione maggiore di 1000V (c.a.) realizzati conformemente alla norma CEI 11-1.	
<input checked="" type="checkbox"/> Rispetto del limite di caduta di tensione (sezione dei conduttori, lunghezza e posa).	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Conduttori protetti contro i sovraccarichi.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Conduttori protetti contro i corto circuiti.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Isolamento dei conduttori.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Conduttori sono chiaramente identificabili dal colore e dalla marcatura.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Sezione minima dei conduttori di fase > di 1,5mm e quella dei circuiti di segnalazione > di 0,5mm.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Riempimento dei tubi e dei canali tale da consentire gli interventi di manutenzione.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Connessioni dei conduttori (tipo e posizione).	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Interruttori di comando unipolari posti sul conduttore di fase.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Interruttori chiaramente identificabili, la funzione è evidenziata da idonee targhette.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Forma e dimensioni dei comp. dell'impianto di terra (dispersori, cond. di terra, cond. di protezione, cond. EQP).	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Nodo e collettori di terra accessibili.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Conduttore equipotenziale principale e supplementare collegato a tutte le masse estranee.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Protezioni nei confronti dei contatti diretti e indiretti.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Impianto elettrico nel bagno.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Quota di installazione dei componenti dell'impianto.	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Predisposizioni delle opere telefoniche risponde alle norme CEI.	POSITIVO
<input type="checkbox"/> Impianto integrativo di protezione contro le scariche atmosferiche risponde alla norma CEI 81-1.	
<input checked="" type="checkbox"/> Impianto di antenna è conforme alla norma CEI 100-7.	POSITIVO

Verifica degli impianti elettrici, prove strumentali	Valore	Esito
<input checked="" type="checkbox"/> La resistenza di isolamento tra i conduttori attivi dei sistemi con tensione maggiore di 50V in c.a. e tra i conduttori attivi e la terra è (> 0.5 MOHM) :		POSITIVO
<input type="checkbox"/> La resistenza di isolamento dei circuiti SELV e PELV è (> 0.25 MOHM) :		
<input checked="" type="checkbox"/> Prova di continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali :		POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> La resistenza globale di terra è :	110	POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Prova di polarità.		POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/> Prova degli interruttori differenziali, (tempi e le correnti di intervento) :		POSITIVO

data 23/11/2023

Il responsabile tecnico
 CUPÌ ELIS IMP
 Via G.L. Radice, 17 05100 IERNI
 P.I. e C.F. 01628140558
 Tel. 0744.1983181 / 388 9565686
 (timbro e firma)

Il Cliente

(firma per ricevuta)

PREMESSA

Gentile cliente, l'impianto elettrico può essere fonte di danni alle persone e/o alle cose a seguito di malfunzionamenti, che possono essere dovuti oltre che ad un uso improprio anche ad una mancata o errata manutenzione.

L'impianto che Le abbiamo consegnato è costruito secondo le norme della buona tecnica (è conforme alla norma CEI 64-8) ed è in grado di garantire, se utilizzato a dovere, la massima sicurezza e funzionalità.

Condizione essenziale per evitare infortuni e/o danni alle cose e/o agli animali, è che Lei ne faccia un uso corretto e provveda a fare eseguire periodicamente i controlli e le manutenzioni necessarie.

Le ricordiamo che gli interventi eventualmente necessari, manutenzione straordinaria compresa, devono essere eseguiti da imprese in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione vigente e che corrispondono a quelli indicati dal Decreto Ministeriale del 22.01.2008, n.37.

Le consigliamo pertanto di accertarsi che l'azienda alla quale Lei affiderà i lavori eventualmente necessari sia in possesso delle prescritte abilitazioni.

Le ricordiamo inoltre che nel caso di interventi di entità superiore alla semplice manutenzione ordinaria, l'impresa che interverrà dovrà rilasciarLe apposita dichiarazione di conformità alla regola dell'arte completa di allegati esplicativi della tipologia dei componenti eventualmente installati ed accompagnata da una descrizione schematica di quanto eseguito.

Le consigliamo di conservare tale documentazione aggregandola alla documentazione che Le abbiamo fornito noi in sede di consegna dell'impianto.

La nostra impresa è ovviamente a Sua completa disposizione per ogni evenienza del caso e per ogni Sua necessità.

Troverà i riferimenti per contattarci nell'ultima pagina di questo libretto.

INFORMAZIONI GENERALI

- L'impianto è provvisto di messa a terra che consente di ridurre al minimo i rischi di folgorazione.
- L'impianto è provvisto di interruttore differenziale/salvavita. La sua funzione è indispensabile, perché interrompe all'istante la corrente elettrica nel caso si creino anche minime dispersioni.

CONSIGLI PER LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

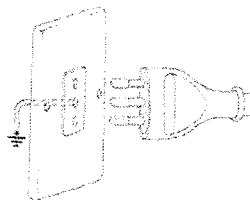
Il livello di sicurezza dell'impianto elettrico può ridursi nel tempo, a causa dell'uso e del naturale decadimento dei materiali isolanti.

L'utente deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, si consiglia almeno ogni cinque anni, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

In presenza di una piscina privata, è consigliabile condurre tale controllo ogni due, o al massimo tre anni.

CONSIGLI PER UN USO CORRETTO E SICURO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

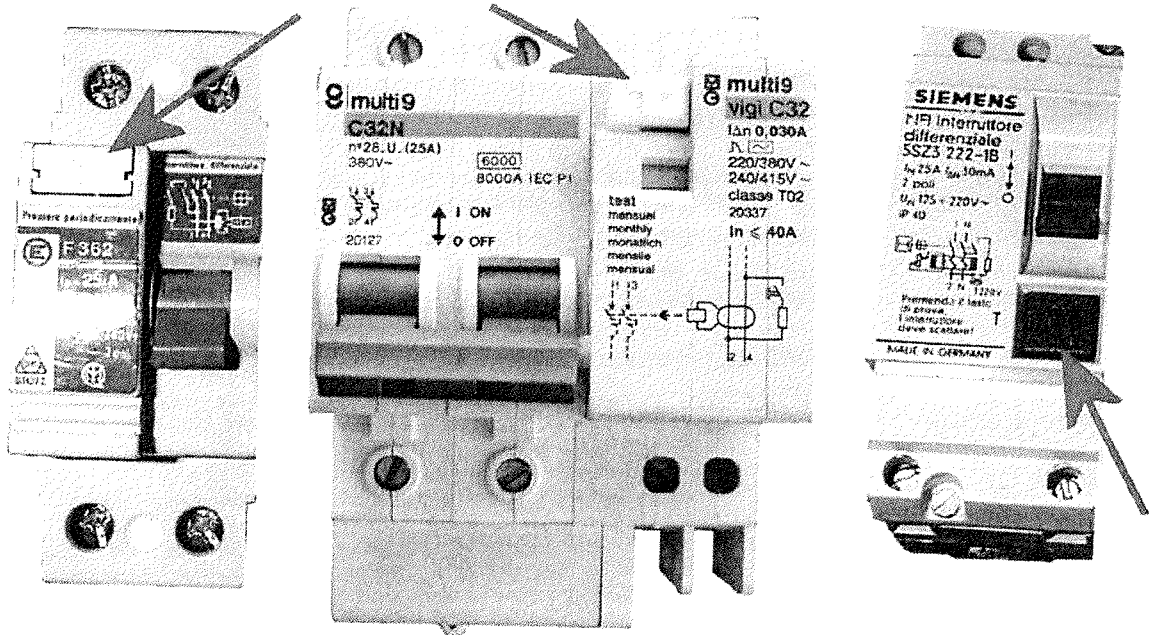
- Non manomettete per nessuna ragione le prese di corrente.
- E' assolutamente necessario che gli elettrodomestici e gli utilizzatori collegati al Vostro impianto siano provvisti di spina omologata col connettore di messa a terra.



Il Connettore di terra può essere evitato solo se l'apparecchio riporta la marcatura corrispondente al doppio isolamento, ovvero due quadri uno dentro l'altro (vedi figura).



- E' necessario che l'interruttore differenziale sia sempre efficiente, Vi consigliamo ogni 30 giorni di farlo scattare manualmente premendo il tastino di prova solitamente indicato con una lettera T



(in figura alcuni esempi di interruttori differenziali)

Capi Elis Impianti Srl P. IVA 01628140558 Tel. 07441983181 Email eliscapi87@gmail.com

- Nel caso che l'interruttore differenziale scatti di frequente senza apparente motivo, Vi consigliamo di interpellare il Vostro installatore di fiducia.
- Prima di mettere le mani direttamente su parti elettriche come es. cambiare una lampada, occorre interrompere tensione dall'interruttore generale, è altresì importante lasciare una indicazione sullo stesso interruttore per evitare che qualcun altro intervenga per il ripristino dell'interruttore mentre Voi state manovrando sull'apparecchiatura.
- Evitate per quanto possibile l'uso di prolunghe e in caso di necessità utilizzatele per il minor tempo possibile evitando che il filo possa essere di ostacolo a chi inciampandovi potrebbe provocare danni alle prese e, conseguentemente, all'impianto.
- Le prolunghe in bobine (cioè con l'arrotolatore) devono essere sempre svolte completamente prima dell'uso.
- I cavi di alimentazione di ferri da stiro, aspirapolvere, lucidatrici, scope elettriche e dei piccoli elettrodomestici sono costantemente sollecitati meccanicamente durante l'uso e possono quindi deteriorarsi (danneggiamenti all'isolamento, scopertura dei cavi vicino alla spina o all'attacco all'utilizzatore, ecc.); pertanto è di fondamentale importanza controllare periodicamente la loro integrità.
- Evitare l'utilizzo di prese multiple e riduzioni; se non potete farne a meno ricorrete a sistemi omologati (tipo ciabatta) ed evitate assolutamente di collegare ad esse: stufe elettriche, lavatrici, lucidatrici ecc. In tutte queste situazioni, al passaggio della corrente si crea un naturale aumento della temperatura nella presa e superarne i limiti, significa favorire i corti circuiti e gli incendi.
- Nello staccare la spina dalla presa a muro ricordarsi sempre di spegnere innanzitutto l'elettrodomestico collegato. Non fate poi manovre brusche e non tirate mai il cavo per estrarla. Si evita così di "strappare" la presa dal muro, di causare danni alla spina e all'isolamento dei suoi fili, di provocare un possibile corto circuito.
- Ogni volta che rifornite d'acqua il Vostro ferro da stiro a vapore, assicuratevi che la spina sia separata dalla presa di corrente.
- Evitate di utilizzare apparecchi elettrici in locali umidi come il bagno e/o il locale doccia.
- Evitate di utilizzare in prossimità di lavandini, vasche e/o docce apparecchi elettrici.
- Non coprite con panni e/o carte e/o giornali le lampade. Il calore prodotto dagli apparecchi potrebbe provocare incendi.

VI INVITIAMO A PRENDERE VISIONE ANCHE DELLE INDICAZIONI SPECIFICHE SEGNALATE NELLE PAGINE SUCCESSIVE

INDICAZIONI SPECIFICHE GENERALI PER IMPIANTO IN UN LUOGO A MAGGIOR RISCHIO IN CASO DI INCENDIO

Le sostanze combustibili devono essere tenute a distanza dai faretti e piccoli proiettori di almeno:

- 0,5 m fino a 100 W
- 0,8 m da 100 W a 300 W
- 1 m da 300 a 500 W

salvo diversa indicazione del costruttore.

INDICAZIONI PER IMPIANTO IN EDIFICI SCOLASTICI

Si ricorda che ai sensi del DM 26/8/92, art. 12:

A cura del responsabile dell'attività deve essere predisposto un registro dei controlli periodici ove sono annotati tutti gli interventi ed i controlli relativi all'efficienza degli impianti elettrici, dell'illuminazione di sicurezza,...

INDICAZIONI PER IMPIANTO IN STRUTTURA TURISTICO - ALBERGHIERA

Si ricorda che ai sensi del DM 9/4/94, art. 14 e art. 16:

Deve essere predisposto un registro dei controlli periodici, dove siano annotati tutti gli interventi ed i controlli relativi agli impianti elettrici, di illuminazione di sicurezza...

INDICAZIONI PER IMPIANTO IN UN LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO O DI INTRATTENIMENTO

I quadri elettrici devono essere tenuti chiusi a chiave, in modo da evitare manovre da parte di persone non autorizzate.

L'esercizio, la manutenzione e la sorveglianza dell'impianto elettrico deve essere affidata a persona addestrata e autorizzata (coadiuvata negli impianti importanti da uno o più aiutanti), la quale deve, CEI 64-8, Sez. 752:

- Disporre degli schemi elettrici aggiornati e dei necessari strumenti di misura e di controllo
- Controllare almeno mezz'ora prima dell'ingresso del pubblico l'efficienza dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza
- Essere presente durante le prove e gli spettacoli
- Azionare il pulsante di prova degli interruttori differenziali almeno ogni due mesi (salvo diversa indicazione del costruttore)
- Controllare ogni sei mesi l'efficienza e l'autonomia degli impianti di sicurezza. Il titolare dell'attività deve far controllare l'impianto elettrico almeno una volta all'anno, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

Si ricorda che ai sensi del DM 19/8/96, art. 18.6:

Il responsabile dell'attività, o personale da lui incaricato, è tenuto a registrare i controlli e gli interventi di manutenzione sugli impianti elettrici di sicurezza...

INDICAZIONI PER IMPIANTO IN UNO STUDIO MEDICO, AMBULATORIO E SIMILI

Il responsabile del locale medico deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, ogni anno, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo livello di sicurezza

INDICAZIONI PER IMPIANTO IN UNA BIBLIOTECA E ARCHIVIO (IN EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO)

L'utente deve evitare, per la propria sicurezza, un uso improprio dell'impianto elettrico, inoltre il personale incaricato deve:

- Essere adeguatamente avvertito, con periodicità annuale, sul comportamento da tenere, CEI 64-15, art. 8.4.1.
- Seguire le indicazioni fornite dal progettista dell'impianto per le previste varianti a sicurezza equivalente che considerano il comportamento del personale come condizione integrante per la sicurezza, CEI 64-15, art. 8.4.2.

L'impianto elettrico deve essere sottoposto a cura di una persona addestrata alle seguenti verifiche periodiche, CEI 64-15, art. 8.2:

a) Una volta al mese:

- Controllo di funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza, utilizzando sistemi di autodiagnosi o manuali
- Prova di funzionalità degli interruttori differenziali $I_{dn} \leq 30\text{mA}$ posti a protezione di apparecchi di illuminazione senza messa a terra

b) Una volta ogni sei mesi:

- Prova di funzionalità degli interruttori differenziali diversi da quelli al punto a)
- Controllo di efficienza delle sorgenti di energia di sicurezza, salvo diversa indicazione del costruttore

c) Una volta all'anno:

- Esame a vista generale con particolare attenzione alle condizioni dello stato di conservazione e di integrità degli isolamenti, delle giunzioni, dei componenti e degli apparecchi utilizzatori e dell'efficacia degli apparecchi di illuminazione di sicurezza
- Esame a vista, ove possibile, delle connessioni e dei nodi principali facenti parte dell'impianto di terra con presi i conduttori di protezione ed equipotenziali principali
- Verifica dello stato originario dei quadri elettrici
- Prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% del conduttore di protezione
- Prova strumentale di funzionalità degli interruttori differenziali $I_{dn} \leq 30\text{mA}$ adibiti alla protezione degli apparecchi di illuminazione senza messa a terra

d) Una volta ogni 3 anni:

- Prova strumentale di funzionalità degli altri interruttori differenziali, diversi da quelli di cui al punto c)
- Misura dei livelli di illuminamento
- Misura della resistenza di terra per i sistemi TT

Si ricorda che ai sensi del DM 30/6/95, n. 418, art. 9:

Per gli impianti elettrici deve essere previsto che un addetto qualificato provveda, con la periodicità stabilita dalle specifiche norme CEI al loro controllo e manutenzione ed a segnalare al responsabile dell'attività eventuali carenze e/o malfunzionamenti per gli opportuni provvedimenti.

Ogni loro modifica o integrazione dovrà essere annotata nel registro dei controlli e inserita nei relativi schemi. In ogni caso i predetti impianti devono essere sottoposti a verifiche periodiche con cadenza non superiore a tre anni.

Il responsabile tecnico addetto alla sicurezza deve altresì curare la tenuta di un registro ove sono annotati tutti gli interventi e i controlli relativi all'efficienza degli impianti elettrici, dell'illuminazione di sicurezza...

Ai sensi degli articoli 1375 e 1490 del codice civile:

La Ditta <u>Cupi Elis Impianti Srl</u>	
Con sede in <u>Via VIA G. LOMBARDO RADICE</u>	n° <u>17</u>
Comune <u>Terni</u>	Provincia <u>TR</u>
Partita IVA <u>01628140558</u> Telefono <u>07441983181</u>	Email <u>eliscupi87@gmail.com</u>
Iscrizione C.I.A.A. n° <u>112101</u>	Iscrizione Albo Artigiani n° <u>NUMERO</u>
Abilitata (DM 37/2008) per la Lettera "A" rilasciata al Sig. <u>ELIS CUPÌ</u>	

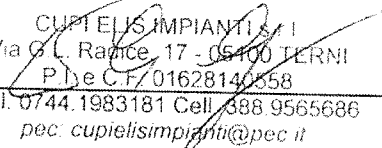
Rilascia il presente libretto d'uso e manutenzione relativo all'impianto installato nei locali siti in:

Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro n° _____ Scala _____ Piano _____ Int. _____
 Comune Terni prov. TR
 Sezione _____ Particella _____ Foglio _____ Subalterno _____

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo) Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

Note: (nel caso in cui l'impianto verrà utilizzato da altri soggetti diversi dal proprietario, il presente libretto di istruzioni d'uso e manutenzione, deve essere consegnato unitamente alla Dichiarazione di Conformità a colui che occupa l'unità immobiliare).

FIRMA DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA DITTA


 CUPÌ ELIS IMPIANTI S.R.L.
 Via G. L. Radice, 17 - 05100 TERNI
 P.I.e C.F./01628140558
 Tel. 0744.1983181 Cell. 388.9565686
 pec: cupielisimpianti@pec.it

Cupi Elis Impianti Srl P.IVA 01628140558 Tel. 07441983181 Email eliscupi87@gmail.com

Ai sensi dell'Art. 1696 del Codice Civile, l'impiantista al termine della costruzione dell'impianto, rilascia implicitamente 10 anni di garanzia legale sull'opera realizzata. La mancata manutenzione dell'impianto rispettando la periodicità prevista, riportata nel presente libretto, faranno decadere tale garanzia.

PER RICEVUTA E PRESA VISIONE		
DATA	LUOGO	FIRMA DEL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO
23/11/2023	Terni	

Ai sensi degli articoli 1375 e 1490 del codice civile:

La Ditta <u>Cupi Elis Impianti Srl</u>		
Con sede in <u>Via VIA G. LOMBARDO RADICE</u>	n° <u>17</u>	
Comune <u>Terni</u>	Provincia <u>TR</u>	
Partita IVA <u>01628140558</u>	Telefono <u>07441983181</u>	Email <u>eliscupi87@gmail.com</u>
Iscrizione C.I.A.A. n° <u>112101</u>	Iscrizione Albo Artigiani n° <u>NUMERO</u>	
Abitata (DM 37/2008) per la Lettera "A" rilasciata al Sig. <u>ELIS CUPU</u>		

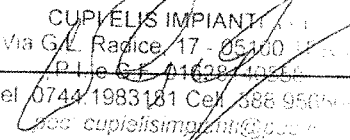
Rilascia il presente libretto d'uso e manutenzione relativo all'impianto installato nei locali siti in:

Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro n° _____ Scala _____ Piano _____ Int. _____
 Comune Terni prov. TR
 Sezione _____ Particella _____ Foglio _____ Subalterno _____

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo) Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

Note: (nel caso in cui l'impianto verrà utilizzato da altri soggetti diversi dal proprietario, il presente libretto di istruzioni d'uso e manutenzione, deve essere consegnato unitamente alla Dichiarazione di Conformità a colui che occupa l'unità immobiliare).

FIRMA DEL RESPONSABILE TECNICO DELLA DITTA


 CUPIELIS IMPIANTI S.R.L.
 Via G.L. Radice 17 - 05100 Terni
 P.Iva 01628140558
 Tel. 0744.1983181 Cell. 388.950544
 E-mail: cupielisimpianti@gmail.com

Ai sensi dell'Art. 1696 del Codice Civile, l'impiantista al termine della costruzione dell'impianto, rilascia implicitamente 10 anni di garanzia legale sull'opera realizzata. La mancata manutenzione dell'impianto rispettando la periodicità prevista, riportata nel presente libretto, faranno decadere tale garanzia.

COPIA PER DITTA		
PER RICEVUTA E PRESA VISIONE		
DATA	LUOGO	FIRMA DEL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO
<u>23/11/2023</u>	<u>Terni</u>	



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

CUPI ELIS IMPIANTI S.R.L.



TXL0P8

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERNI (TR) VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 17 CAP 05100
Domicilio digitale/PEC	cupielisimpianti@pec.it
Numero REA	TR - 112101
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01628140558
Partita IVA	01628140558
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	12/03/2019
Data iscrizione	15/03/2019
Data ultimo protocollo	18/10/2023
Amministratore Unico	CUPI ELIS Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/03/2019
Attività prevalente	installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione degli: impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro scariche atmosferiche, ...
Codice ATECO	43.22.01
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 30/06/2023	9
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'UMBRIA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

00000000

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
5 Amministratori	7
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Aggiornamento impresa	11

1 Sede

Indirizzo Sede legale	TERNI (TR) VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 17 CAP 05100
Domicilio digitale/PEC	cupielisimpianti@pec.it
Partita IVA	01628140558
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	TR - 112101

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01628140558 Data di iscrizione: 15/03/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 12/03/2019
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'INSTALLAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA TRASFORMAZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI: A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01628140558
del Registro delle Imprese dell'UMBRIA
Data iscrizione: 15/03/2019

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 15/03/2019
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 29/03/2019
con il numero albo artigiani: TR-28339
Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO il 18/10/2023

informazioni costitutive

Denominazione: CUPI ELIS IMPIANTI S.R.L.
Data atto di costituzione: 12/03/2019

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'INSTALLAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA TRASFORMAZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI:

- A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE;
- B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, ANTENNE E IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE;
- C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSAZIONI, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
- D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;
- E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
- F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;
- G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

LA SOCIETA' HA INOLTRE PER OGGETTO:

- LA REALIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI OPERE EDILIZIE DI QUALSIASI NATURA ED ENTITA', PER CONTO PROPRIO O PER CONTO DI TERZI ED IN PARTICOLARE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI, COMPLETI DI IMPIANTI ED ATTREZZATURE CONNESSE ED ACCESSORIE;
- LA REALIZZAZIONE DI OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO E PREFABBRICATO;
- LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI;
- L'ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO SU FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI;
- LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI E DI OPERE MURARIE IN GENERE;
- LA TRIVELLAZIONE E LA PERFORAZIONE DEL TERRENO, SCAVI E MOVIMENTO TERRA;
- LA POSA IN OPERA DI COPERTURE SPECIALI E COSTRUZIONE DI OSSATURE DI TETTI DI EDIFICI;
- LA LAVORAZIONE DEL FERRO PER CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI;
- IL TRASPORTO CONTO PROPRIO E CONTO TERZI ED IL NOLEGGIO, SENZA CONDUCENTE, DI VEICOLI ADIBITI AL TRASPORTO DI PERSONE O DI COSE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE PARTECIPARE A GARE INDETTE SIA DA ENTI PUBBLICI CHE PRIVATI AVENTI PER OGGETTO UNA O PIU' DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE ANCHE IN FORMA ASSOCIATA O IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE; SERVIZI ALLE IMPRESE STIPULANDO CONTRATTI DI "OUTSOURCING", RELATIVI ALLE ATTIVITA' SUDDETTE.

LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI DISPOSIZIONI DI LEGGE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' PROFESSIONALI; PER LO SVOLGIMENTO DELLE SUDDETTE ATTIVITA', SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DELLA COLLABORAZIONE DI LIBERI PROFESSIONISTI.

LA SOCIETA', IN VIA NON PREVALENTE ED IN FUNZIONE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO

DELL'OGGETTO SOCIALE SOPRA ESPOSTO E QUINDI IN VIA MERAMENTE OCCASIONALE, POTRA' COMPIERE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, IMMOBILIARI ED INOLTRE - CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI OPERAZIONE SVOLTA "DA E NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO" - LE OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CHE IL PROPRIO ORGANO AMMINISTRATIVO REPUTASSE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO. LA SOCIETA', ENTRO I LIMITI SOPRA ENUNCIATI, E QUINDI IN FUNZIONE DEL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE PRINCIPALE E CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI "NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO", POTRA', IN PARTICOLARE:

- APRIRE RAPPORTI BANCARI DI CONTO CORRENTE;
- PRESTARE GARANZIE FIDEJUSSORIE CON LIMITI MASSIMI DI GARANZIA PRESTABILITI; AVALLI; GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI, A FAVORE DI CHIUNQUE, SIA NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA' CHE DI TERZI;
- ASSUMERE, ALLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON AL FINE DEL COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO, IN VIA DIRETTA ED INDIRETTA, INTERESSENZE E/O QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN ALTRE SOCIETA' ITALIANE OD ESTERE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI AL PROPRIO, SEMPRECHE', PER LA MISURA E PER L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE, NON RISULTI - DI FATTO - MODIFICATO L'OGGETTO SOCIALE SOPRAESPOSTO.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, NELL'AMBITO DEI PROPRI POTERI, PUO' NOMINARE INSTITUTE O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO COMPETONO TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', NONCHE' DI DISPOSIZIONE SALVO QUANTO PER LEGGE E PER STATUTO E' RISERVATO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO DELIBERA INOLTRE SULLA FUSIONE NEI CASI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 2505 E 2505 BIS CODICE CIVILE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

VERBALE 23-02-2021 - ADOZIONE STATUTO SRL

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

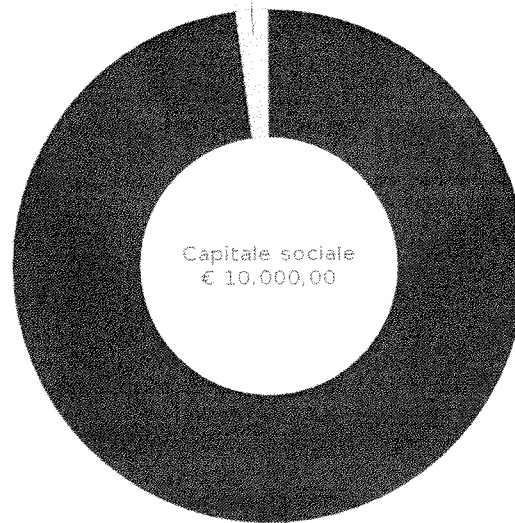
Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/03/2021

GILI MICHELA
€ 200,00
2%



CUPI ELIS
€ 9.800,00
98%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CUPI ELIS CPULSE87H15Z100Q	9.800,00	98 %	proprietà'
GILI MICHELA GLIMHL81P62L117S	200,00	2 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/03/2021 pratica con atto del 23/02/2021

capitale sociale

Data deposito: 17/03/2021

Data protocollo: 17/03/2021

Numero protocollo: PG-2021-109505

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 9.800,00 Euro

Di cui versati: 9.800,00

CUPI ELIS

Codice fiscale: CPULSE87H15Z100Q

Paese di cittadinanza: ALBANIA

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

STRONCONE (TR) VOCABOLO SANTA LUCIA 52/E CAP 05039

Proprietà'

Quota di nominali: 200,00 Euro

Di cui versati: 200,00

GILI MICHELA

Codice fiscale: GLIMHL81P62L117S
Tipo di diritto: proprietà
Domicilio del titolare o rappresentante comune
STRONCONE (TR) VOCABOLO SANTA LUCIA 52/E CAP 05039

5 Amministratori

Amministratore Unico

CUPI ELIS

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

CUPI ELIS

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a FUSHE KRUIJE ALBANIA il 15/06/1987
Codice fiscale: CPULSE87H15Z100Q
Paese di cittadinanza: ALBANIA
STRONCONE (TR)
VOCABOLO SANTA LUCIA 52/E CAP 05039

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 12/03/2019
Data iscrizione: 15/03/2019
Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

9

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 19/03/2019

Attività prevalente

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE,
UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE
ATMOSFERICHE,
...

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/03/2019

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE ATMOSFERICHE,
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE PORTE, CANCELLI E BARRIERE (D.M. 37/2008 LETT.A).
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (D.M.
37/2008 LETT.B).
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E
REFRIGERAZIONE, DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE
DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.C). IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI
NATURA O SPECIE (D.M. 37/2008 LETT.D).
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS, DI QUALSIASI TIPO,

COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.E). IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI (D.M.37/2008 LETT.F). IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (D.M. 37/2008 LETT.G).

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE,TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE PORTE, CANCELLI E BARRIERE (D.M. 37/2008 LETT.A). IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (D.M. 37/2008 LETT.B).
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE, DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.C). IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE (D.M. 37/2008 LETT.D).
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS, DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.E). IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI (D.M.37/2008 LETT.F). IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (D.M. 37/2008 LETT.G).

attività secondaria esercitata nella sede legale

LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA EDIFICI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.39.09 - altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività'
in data 19/06/2019
presentata presso camera di commercio

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	9	9
Indipendenti	0	0	0
Totale	8	9	9

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre
Tempo Determinato	12%	11%
Tempo Indeterminato	88%	89%

Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre
Tempo Pieno	88%	89%
Tempo Parziale	12%	11%

Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre
Apprendista	4%	11%
Operaio	72%	67%
Impiegato	24%	22%

Addetti nel comune di TERNI (TR) Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	9	9
Indipendenti	0	0	0
Totale	8	9	9

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 28339
Provincia: TR
Data domanda/accertamento: 19/03/2019
data registrazione: 09/04/2019

attività

Data inizio attività: 19/03/2019

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE ATMOSFERICHE,
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE PORTE, CANCELLI E BARRIERE (D.M. 37/2008 LETT.A).
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (D.M.
37/2008 LETT.B).
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E
REFRIGERAZIONE, DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE
DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.C). IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI
NATURA O SPECIE (D.M. 37/2008 LETT.D).
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS, DI QUALSIASI TIPO,
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE
ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.E). IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI
PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E
SIMILI (D.M. 37/2008 LETT.F). IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (D.M. 37/2008
LETT.G). LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA EDIFICI.

**Registro Nazionale Gas Fluorurati ad
effetto serra limitatamente al Reg.
(UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n.
304/2008**

*(fonte Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica)*

Iscrizione nel registro di: PERUGIA
Data iscrizione: 03/12/2019

Numero certificato: itk-fgas-a-2019-310

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse
refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad
effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg. di esec. (ue) 2015/2067

Data emissione: 24/01/2020

Data scadenza: 23/01/2025

Stato: Valido

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli
impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla
trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del
Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia
elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per
l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: TR

Data accertamento: 19/03/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

7) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

7 Agglomeramento impresa

Data ultimo protocollo

18/10/2023



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art.7 Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 e successive integrazioni

Rilasciata da:

Cupi Elis Impianti Srl

Relativa all'impianto installato nei locali siti in:

Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro n° _____ scala _____ piano _____ int. _____

comune Terni _____ provincia TR

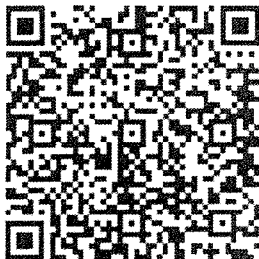
sezione _____ foglio _____ particella _____ subalterno _____

proprietario Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

committente Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro

descrizione Nuovo impianto idrico antincendio

Cupi Elis Impianti Srl P.IVA 01628140558 Tel. 07441983181 Email: eliscupi87@gmail.com



Cupi Elis Impianti Srl

P.IVA 01628140558

Telefono: 07441983181

Email: eliscupi87@gmail.com

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 e DM del 19 maggio 2010

Allegato I
(di cui all'Art. 7)

Il Sottoscritto Elis Cupi
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) Cupi Elis Impianti Srl
operante nel settore IMPIANTISTICA con sede in Via VIA G. LOMBARDO RADICE
n° 17 Comune Terni (prov. TR) tel. 07441983181
P. IVA 01628140558 Email eliscupi87@gmail.com

iscritta nel registro delle ditte (DPR 7/12/1995, n. 581) della camera C.I.A.A. di Terni n° 112101
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8/8/1985, n. 443) di Terni n° NUMERO

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): Nuovo impianto idrico antincendio
Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla 1a - 2a - 3a famiglia; GPL daretipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1) _____

Commissionato da: Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro

installato nei locali siti nel Comune di: Terni prov. TR

Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro n° _____ scala _____ piano _____ int. _____

sezione _____ foglio _____ particella _____ subalterno _____

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale, indirizzo) Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro Terni (TR)

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è statodestinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto ai sensi redatto dell'art. 5 da (2) Inq. Marcello Marini Albo Ing. di Terni N. 462
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 10779/14, UNI 10779/14
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento di dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi: (9)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

data 23/11/2023

Il responsabile tecnico
CUPi ELIS IMPIANTI S.r.l.
Via G.L. Radice, 17 - 05100 TERNI
P.I.E.C.F. 01628140558
Tel. 0744.1983181 Cell. 338.9565686
(timbro e firma)
pec: cupielisimpianti@pec.it

Il dichiarante
CUPi ELIS IMPIANTI S.r.l.
Via G.L. Radice, 17 - 05100 TERNI
P.I.E.C.F. 01628140558
Tel. 0744.1983181 Cell. 338.9565686
(timbro e firma)
pec: cupielisimpianti@pec.it

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10):

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

Il Cliente

(firma per ricevuta)

Impresa / Ditta: Cupi Elis Impianti Srl
Titolare: Elis Cupi
Responsabile Tecnico: ELIS CUPi

Sez. I: Riferimenti inerenti alla documentazione

Quadro A:		Mod. "Allegato I" del: _____	
Dichiarazione di Conformità n° <u>0245-2023</u>		Punto di riconsegna PDR: _____	
Committente: <u>Condominio Via Damiano Chiesa - Nazario Sauro</u>			
Progetti:			
<input type="checkbox"/>	Progetto impianto gas	rif.:	_____
<input type="checkbox"/>	Progetto camino/canna fumaria	rif.:	_____
<input type="checkbox"/>	Progetto di prevenzione incendi	rif.:	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro <u>Rete idrica</u>	rif.:	<u>UNICA Ing. Marcello Marini Albo Ing. di Terni N. 462</u>
Quadro B: Dichiarazioni precedenti			
<input type="checkbox"/>	Impianto gas:	rif. n° _____ data _____	Ditta _____
<input type="checkbox"/>	Camino/canna fumaria:	rif. n° _____ data _____	Ditta _____
<input type="checkbox"/>	Altra Dichiarazione:	rif. n° _____ data _____	Ditta _____
Quadro C: (facoltativo)			
<input type="checkbox"/>	Progetto impianto interno gas / camino o canna fumaria esistente	rif.:	_____
<input type="checkbox"/>	Certificato di prevenzione incendi (CPI)	rif.:	_____
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica (D.M. 13/12/93)	rif.:	_____
<input type="checkbox"/>	Rapporto Tecnico di Verifica RTV (UNI 10738)	rif.:	_____

Cupi Elis Impianti Srl P. IVA 01628140558 Tel. 0744-1983181 Email: eliscupi@cupi.com

Sez. II: Relazione schematica

Quadro A:	
Scenario A:	Scenario B:
<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo impianto	<input type="checkbox"/> Collegamento di _____
<input type="checkbox"/> Modifica impianto esistente	<input type="checkbox"/> Sostituzione di _____
<input type="checkbox"/> Installazione/allacciamento di apparecchi	<input type="checkbox"/> Adeguamento all'norma/regola tecnica: _____
<input type="checkbox"/> Installazione di un tratto di tubazione	<input type="checkbox"/> Altro: _____
<input type="checkbox"/> Installazione di un pezzo speciale	
<input type="checkbox"/> Collegamento degli apparecchi alla canna fumaria	
<input type="checkbox"/> Realizzazione delle aperture di ventilazione	Scenario C:
<input type="checkbox"/> Realizzazione delle aperture di areazione	<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione effettuata in conformità di un progetto
<input type="checkbox"/> Realizzazione di nuovo condotto fumario <input type="checkbox"/> Camino singolo	<input type="checkbox"/> Esecuzione e dimensionamento a cura dell'installatore
<input type="checkbox"/> Risanamento condotto fumario <input type="checkbox"/> Canna collettiva	
<input type="checkbox"/> Realizzazione collettore/canale <input type="checkbox"/> Canna collett. ramif.	
<input type="checkbox"/> Raccordo al collettore/canale <input type="checkbox"/> Canna collett. coass.	
<input type="checkbox"/> Solo predisposizione collettore/canale	
<input type="checkbox"/> Altro: _____	

Sez. III: Tipologia dei prodotti impiegati

Quadro B: Materiali e componenti utilizzati

Dichiaro che i materiali, le tubazioni, le giunzioni, i raccordi ed i pezzi speciali utilizzati sono previsti dalla norma di installazione:

UNI: UNI 10779/14

Altro: (attestati, marchi e/o certificati di prova ecc.): _____

Elenco materiali/pezzi speciali - Impianto idrico e climatizzazione (riscaldamento, condizionamento ecc.)

Rif.	Ubicazione	Componente	Costruttore	Matricola	Materiale	Quantità (n°)	Diametro (pollici /mm)	Lunghezza (m)	Installazione	Attestati/ Marchi/ Certificati di prova
		Tubo saldato SL EN10255 zincato VM 1"1/2x2.9				0		25		
		Idrante su Naspo attacco autopompa + n.1 attacco				2				
						1				

Dichiaro che i materiali sono conformi a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del Decreto 22/01/08 n. 37 in materia di regola dell'arte e compatibili con gli ambienti di installazione.

Note:



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

CUPI ELIS IMPIANTI S.R.L.



TXL0P8

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERNI (TR) VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 17 CAP 05100
Domicilio digitale/PEC	cupielisimpianti@pec.it
Numero REA	TR - 112101
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01628140558
Partita IVA	01628140558
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	12/03/2019
Data iscrizione	15/03/2019
Data ultimo protocollo	18/10/2023
Amministratore Unico	CUPI ELIS Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/03/2019
Attività prevalente	installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione degli: impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro scariche atmosferiche, ...
Codice ATECO	43.22.01
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 30/06/2023	9
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI


Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'UMBRIA

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote 

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
5 Amministratori	7
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Aggiornamento impresa	11

1 Sede

Indirizzo Sede legale	TERNI (TR) VIA GIUSEPPE LOMBARDO RADICE 17 CAP 05100
Domicilio digitale/PEC	cupielisimpianti@pec.it
Partita IVA	01628140558
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	TR - 112101

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01628140558 Data di iscrizione: 15/03/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 12/03/2019
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'INSTALLAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA TRASFORMAZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI: A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01628140558
del Registro delle Imprese dell'UMBRIA
Data iscrizione: 15/03/2019

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 15/03/2019
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 29/03/2019
con il numero albo artigiani: TR-28339
Iscritta nella sezione autonoma del TITOLARE EFFETTIVO il 18/10/2023

informazioni costitutive

Denominazione: CUPI ELIS IMPIANTI S.R.L.
Data atto di costituzione: 12/03/2019

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'INSTALLAZIONE, L'AMPLIAMENTO, LA TRASFORMAZIONE E LA MANUTENZIONE DEI SEGUENTI IMPIANTI:

- A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE;
- B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, ANTENNE E IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE;
- C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
- D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;
- E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
- F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;
- G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

LA SOCIETA' HA INOLTRE PER OGGETTO:

- LA REALIZZAZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI OPERE EDILIZIE DI QUALSIASI NATURA ED ENTITA', PER CONTO PROPRIO O PER CONTO DI TERZI ED IN PARTICOLARE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI, COMPLETI DI IMPIANTI ED ATTREZZATURE CONNESSE ED ACCESSORIE;
- LA REALIZZAZIONE DI OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO E PREFABBRICATO;
- LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI;
- L'ATTIVITA' DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO SU FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI;
- LA DEMOLIZIONE DI EDIFICI E DI OPERE MURARIE IN GENERE;
- LA TRIVELLAZIONE E LA PERFORAZIONE DEL TERRENO, SCAVI E MOVIMENTO TERRA;
- LA POSA IN OPERA DI COPERTURE SPECIALI E COSTRUZIONE DI OSSATURE DI TETTI DI EDIFICI;
- LA LAVORAZIONE DEL FERRO PER CONTO PROPRIO E PER CONTO DI TERZI;
- IL TRASPORTO CONTO PROPRIO E CONTO TERZI ED IL NOLEGGIO, SENZA CONDUCENTE, DI VEICOLI ADIBITI AL TRASPORTO DI PERSONE O DI COSE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE PARTECIPARE A GARE INDETTE SIA DA ENTI PUBBLICI CHE PRIVATI AVENTI PER OGGETTO UNA O PIU' DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE ANCHE IN FORMA ASSOCIATA O IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE; SERVIZI ALLE IMPRESE STIPULANDO CONTRATTI DI "OUTSOURCING", RELATIVI ALLE ATTIVITA' SUDDETTE.

LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI DISPOSIZIONI DI LEGGE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' PROFESSIONALI; PER LO SVOLGIMENTO DELLE SUDDETTE ATTIVITA', SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, LA SOCIETA' POTRA' AVVALERSI DELLA COLLABORAZIONE DI LIBERI PROFESSIONISTI.

LA SOCIETA', IN VIA NON PREVALENTE ED IN FUNZIONE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO

DELL'OGGETTO SOCIALE SOPRA ESPOSTO E QUINDI IN VIA MERAMENTE OCCASIONALE, POTRA' COMPIERE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, IMMOBILIARI ED INOLTRE - CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI OPERAZIONE SVOLTA "DA E NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO" - LE OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CHE IL PROPRIO ORGANO AMMINISTRATIVO REPUTASSE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO. LA SOCIETA', ENTRO I LIMITI SOPRA ENUNCIATI, E QUINDI IN FUNZIONE DEL CONSEGUIMENTO DEL PROPRIO OGGETTO SOCIALE PRINCIPALE E CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI "NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO", POTRA', IN PARTICOLARE:

- APRIRE RAPPORTI BANCARI DI CONTO CORRENTE;
- PRESTARE GARANZIE FIDEJUSSORIE CON LIMITI MASSIMI DI GARANZIA PRESTABILITI; AVALLI; GARANZIE IN GENERE, ANCHE REALI, A FAVORE DI CHIUNQUE, SIA NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA' CHE DI TERZI;
- ASSUMERE, ALLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON AL FINE DEL COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO, IN VIA DIRETTA ED INDIRETTA, INTERESSENZE E/O QUOTE DI PARTECIPAZIONE, IN ALTRE SOCIETA' ITALIANE OD ESTERE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI AL PROPRIO, SEMPRECHE', PER LA MISURA E PER L'OGGETTO DELLA PARTECIPAZIONE, NON RISULTI - DI FATTO - MODIFICATO L'OGGETTO SOCIALE SOPRAESPOSTO.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, NELL'AMBITO DEI PROPRI POTERI, PUO' NOMINARE INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO COMPETONO TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', NONCHE' DI DISPOSIZIONE SALVO QUANTO PER LEGGE E PER STATUTO E' RISERVATO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO DELIBERA INOLTRE SULLA FUSIONE NEI CASI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 2505 E 2505 BIS CODICE CIVILE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

VERBALE 23-02-2021 - ADOZIONE STATUTO SRL

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

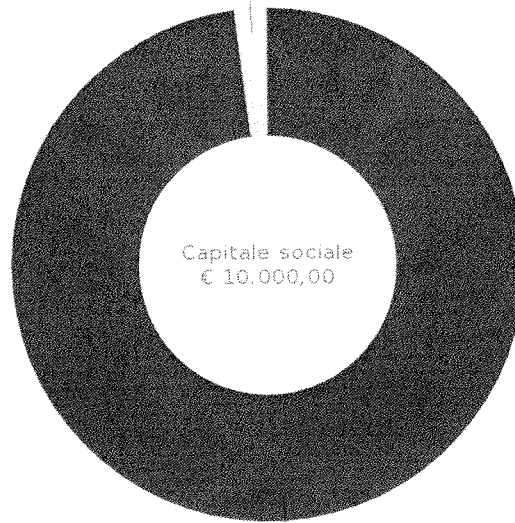
Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/03/2021

GILI MICHELA
€ 200,00
2%



CUPI ELIS
€ 9.800,00
98%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CUPI ELIS CPULSE87H15Z100Q	9.800,00	98 %	proprietà'
GILI MICHELA GLIMHL81P62L117S	200,00	2 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/03/2021 pratica con atto del 23/02/2021

capitale sociale

Data deposito: 17/03/2021

Data protocollo: 17/03/2021

Numero protocollo: PG-2021-109505

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 9.800,00 Euro

Di cui versati: 9.800,00

CUPI ELIS

Codice fiscale: CPULSE87H15Z100Q

Paese di cittadinanza: ALBANIA

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

STRONCONE (TR) VOCABOLO SANTA LUCIA 52/E CAP 05039

Proprietà'

Quota di nominali: 200,00 Euro

Di cui versati: 200,00

GILI MICHELA

Codice fiscale: GLIMHL81P62L117S

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

STRONCONE (TR) VOCABOLO SANTA LUCIA 52/E CAP 05039

5 Amministratori

Amministratore Unico

CUPI ELIS

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

CUPI ELIS

Rappresentante dell'impresa

Nato a FUSHE KRUJE ALBANIA il 15/06/1987

Codice fiscale: CPULSE87H15Z100Q

Paese di cittadinanza: ALBANIA

domicilio

STRONCONE (TR)

VOCABOLO SANTA LUCIA 52/E CAP 05039

carica

amministratore unico

Data atto di nomina: 12/03/2019

Data iscrizione: 15/03/2019

Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

9

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 19/03/2019

Attività prevalente

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE,
UTILIZZAZIONE

DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE
ATMOSFERICHE,

...

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/03/2019

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE ATMOSFERICHE,
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE PORTE, CANCELLI E BARRIERE (D.M. 37/2008 LETT.A).
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (D.M.
37/2008 LETT.B).

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E
REFRIGERAZIONE, DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE
DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.C). IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI
NATURA O SPECIE (D.M. 37/2008 LETT.D).

IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS, DI QUALSIASI TIPO,

COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.E). IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI (D.M.37/2008 LETT.F). IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (D.M. 37/2008 LETT.G).

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE,TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE PORTE, CANCELLI E BARRIERE (D.M. 37/2008 LETT.A). IMPIANTI RADIODIAGNOSTICI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (D.M. 37/2008 LETT.B).
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE, DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.C). IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE (D.M. 37/2008 LETT.D).
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS, DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.E). IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI (D.M.37/2008 LETT.F). IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (D.M. 37/2008 LETT.G).

attività secondaria esercitata nella sede legale

LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA EDIFICI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.39.09 - altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività
in data 19/06/2019
presentata presso camera di commercio

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/06/2023)

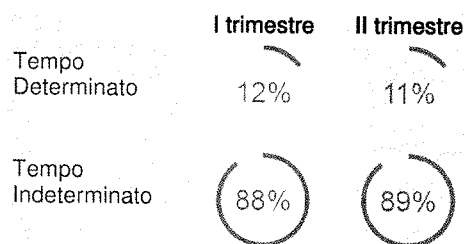
	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	9	9
Indipendenti	0	0	0
Totale	8	9	9

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1

Distribuzione dipendenti

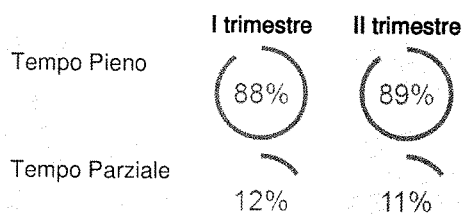
Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2023)



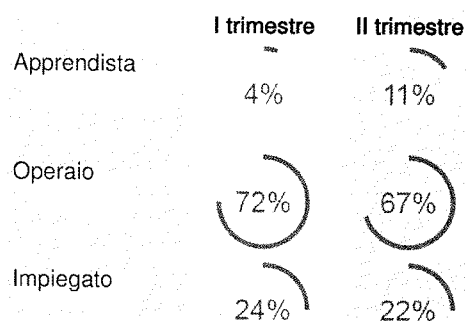
Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2023)



Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2023)



Addetti nel comune di TERNI (TR) Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	9	9
Indipendenti	0	0	0
Totale	8	9	9

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 28339
Provincia: TR
Data domanda/accertamento: 19/03/2019
data registrazione: 09/04/2019

attività

Data inizio attività: 19/03/2019

INSTALLAZIONE, AMPLIMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DEGLI:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO SCARICHE ATMOSFERICHE,
IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE PORTE, CANCELLI E BARRIERE (D.M. 37/2008 LETT.A).
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (D.M.
37/2008 LETT.B).
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E
REFRIGERAZIONE, DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE
DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.C). IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI
NATURA O SPECIE (D.M. 37/2008 LETT.D).
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS, DI QUALSIASI TIPO,
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE
ED AERAZIONE DEI LOCALI (D.M. 37/2008 LETT.E). IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI
PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E
SIMILI (D.M.37/2008 LETT.F). IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (D.M. 37/2008
LETT.G).LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA EDIFICI.

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008

(fonte Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: PERUGIA
Data iscrizione: 03/12/2019

Numero certificato: itk-fgas-a-2019-310

Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse
refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad
effetto serra (art.8, com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg. di esec. (ue) 2015/2067

Data emissione: 24/01/2020

Data scadenza: 23/01/2025

Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli
impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla
trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del
Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia
elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per
l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: TR

Data accertamento: 19/03/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

7) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: TR

Data accertamento: 19/06/2019

Ente: ALBO ARTIGIANI

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

18/10/2023

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(Allegato "I" di cui all' Art. 7 del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 , n. 37)

Il sottoscritto **CONCHIGLIA MASSIMILIANO** Rappresentante Legale e Direttore Tecnico della **ECOKLIMA S.r.l.** operante nel settore **impianti tecnologici** con sede in **Via Aldo Bartocci n. 32** Comune **TERNI** (Prov. TR) tel. 0744/817372 **P.IVA 01273940559**

- iscritta nel registro delle Imprese (D.P.R. 07/12/1995 n. 581) della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di **TERNI n° 01273940559**;
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 08/08/1985 n.443) di **TERNI n° 21994**;
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA

(fornitura e posa in opera di n. 1 generatore di calore marca ATAG modello XL180W tipologia a condensazione, corredata dei rispettivi accessori INAIL, n. 1 filtro magnetico, n. 1 neutralizzatore di condensa, n. 1 addolcitore, tubazione di scarico fumi intubata in canna fumaria esistente. A corredo dell'impianto termico, è stato installato inoltre, n. 1 pompa gemellare DAB, Il tutto a servizio del locale termico sito in Via D.Chiesa / N.Sauro 15-32, 05100 Terni TR).

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento
 manutenzione straordinaria altro: **SOSTITUZIONE**

commissionato da: **VERDECO SRL , P.IVA. 09798351210**, installato nei locali siti nel Comune di **Terni** (prov. **TR**) Via D.Chiesa / N.Sauro 15-32, 05100 Terni (TR) - scala - piano -, interno -, di proprietà di COND. VIA D.CHIESA / N.SAURO 15-32, Via D.Chiesa / N.Sauro 15-32, 05100 Terni (TR)

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6 del D.M. n.37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio , avendo in particolare :

rispettato il progetto, redatto ai sensi dell'art.5 del D.M.n.37/08, da: **Ing. Alessandro Capogrossi**

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego:

UNI 7129 - UNI 8364 - UNI 9338 – ISO 4065 – DIN 4726 - DPR412/93

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 del D.M. n. 37/08 redatto da: **Ing. Alessandro Capogrossi**

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

_____ ;

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data: 16/05/2023

Il dichiarante

Il legale rappresentante dell'Impresa

ECOKLIMA s.r.l.
Via A. Bartocci 32 - 05100 TERNI
Tel. 0744/817372
P.IVA 01273940559

ECOKLIMA s.r.l.
Via A. Bartocci 32 - 05100 TERNI
Tel. 0744/817372
P.IVA 01273940559

Terni, 16/05/2023

OGGETTO: relazione con tipologie dei materiali utilizzati presso il locale ubicato presso Via D.Chiesa / N.Sauro 15-32, 05100 Terni (TR)
Allegato a “dichiarazione di conformità dell’impianto alla regola dell’arte” del 16/05/2023

RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA

Con la presente, la scrivente ditta dichiara che nell’edificio adibito ad uso civile indicato in oggetto, di proprietà di COND. VIA D.CHIESA / N.SAURO 15-32, durante i lavori commissionati da VERDECO SRL, sono stati posti in opera materiali delle seguenti principali caratteristiche per la realizzazione dei lavori di:

(fornitura e posa in opera di n. 1 generatore di calore marca ATAG modello XL180W tipologia a condensazione, corredata dei rispettivi accessori INAIL, n. 1 filtro magnetico, n. 1 neutralizzatore di condensa, n. 1 addolcitore, tubazione di scarico fumi intubata in canna fumaria esistente. A corredo dell’impianto termico, è stato installato inoltre, n. 1 pompa gemellare DAB, Il tutto a servizio del locale termico sito in Via D.Chiesa / N.Sauro 15-32, 05100 Terni TR).

Gruppo termico: caldaia murale a camera stagna marca “ATAG”, modello ATAG XL180W, tipologia a condensazione, avente una potenzialità termica focolare di 158.8 kW, predisposta per il riscaldamento, e corredata di tutti gli accessori di protezione e sicurezza certificati INAIL, in particolare:

- n. 1 Valvola Intercettazione Combustibile CALEFFI mod. 540 DN32
- n. 1 Valvola di Sicurezza CALEFFI mod. 527 D. 1/2"
- n. 2 Pressostati a riarmo manuale CALEFFI mod 625

Canna fumaria caldaia : eseguita con kit di scarico in materiale plastico rispondente alla normativa, installato a partire dalla caldaia intubato nella canna fumaria esistente

Accessori:

- n. 1 filtro defangatore magnetico Caleffi DIRTMAG 2;
- n. 1 neutralizzatore di condensa CB-KKN-COLOMBO 12392AA
- n. 1 elettropompa gemellare DAB modello EVOPLUS D 60/220.32 M
- n. 2 vasi di espansione certificati CE 50 lt
- n. 1 addolcitore elettronico cabinato monoblocco 8lt resina + 20 lt serbatoio salamoia

Quadro elettrico: modifica del quadro esistente con aggiunta di :

- n. 3 interruttori salvamotore
- n. 1 magnetotermico 1P 20A
- n. 2 magnetotermico 1P 16A
- mt 16 cavo unipolare 4 mmq
- mt 16 cavo unipolare 2.5 mmq
- mt 38 cavo unipolare 1.5 mmq

Tutti i materiali sopra descritti sono stati installati a perfetta regola d’arte e sono conformi alle normative vigenti ed adatti al luogo di installazione.

Il Dichiarante

ECOKLIMA s.r.l.
Via A. Bentivegna 152 - 05100 TERNI
Tel. 0762 440132
P.IVA 01273940559

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01273940559
del Registro delle Imprese dell'UMBRIA
data di iscrizione: 10/01/2003

11231563

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 10/01/2003
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 21/02/2003
con il numero Albo Artigiani: TR-21994

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo TR-84843

Denominazione: ECOKLIMA S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
TERNI (TR) VIA A.BARTOCCI, 32 CAP 05100

Domicilio digitale/PEC: ECOKLIMASRL@PEC.IT

Costituita con atto del 17/12/2002

Durata della società:
data termine: 31/12/2100

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI, ELETTRICI, ELETTRONICI, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO, RILEVAZIONE, FILTRAZIONE ARIA, DEPURAZIONE ACQUE, TUBAZIONI PER METANODOTTI ED ACQUEDOTTI, AD USO CIVILE ED INDUSTRIALE, PICCOLI LAVORI DI CARPENTERIA E EDILI;
- LA MANUTENZIONE, LA GESTIONE E LA CONDUZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, LA GESTIONE DI CALORE COMPREDENTE ANCHE LA FORNITURA DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE, NONCHE' PRODOTTI PETROLIFERI, SIA LIQUIDI E GASSOSI, DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, IDRO-SANITARI, ELETTRICI, ANTINCENDIO, RILEVAZIONE, FILTRAZIONE E DEPURAZIONE, AD USO CIVILE ED INDUSTRIALE;
- L'INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI, NONCHE' L'INSTALLAZIONE E LA MANUTENZIONE DI QUALSIASI IMPIANTO TECNOLOGICO RIFERITO AL CALORE, AL CONDIZIONAMENTO ED AGLI ASPETTI AMBIENTALI;
- L'EFFETTUAZIONE DI STUDI RELATIVI AD INTERVENTI PER LE FORNITURE DI SERVIZI INTEGRATI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO, ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI E ALL'UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE DIVERSE DAL PETROLIO;
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI E L'EFFETTUAZIONE DI STUDI E RICERCHE IN OGNI CASO CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, ALLA REALIZZAZIONE, ALLA MODIFICAZIONE E ALLA GESTIONE DI IMPIANTI INDUSTRIALI E CIVILI IN GENERE, INFRASTRUTTURE ED OGNI ALTRA ATTIVITA' A QUESTA AUSILIARIA;
- LA RACCOLTA DI RIFIUTI ASSIMILABILI AGLI URBANI, RIFIUTI TOSSICI E NOCIVI CON RELATIVO TRASPORTO IN DISCARICHE AUTORIZZATE;
- LA GESTIONE DI DISCARICHE DI OGNI GENERE;
- L'ATTIVITA' DI TRASPORTO IN CONTO PROPRIO.

LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, NECESSARIE O UTILI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, OVERO AVENTI UNA FUNZIONE STRUMENTALE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' POTRA' PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA REALE O PERSONALE, ANCHE PER OBBLIGAZIONI DI TERZI.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
numero componenti in carica: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

IL CONSERVATORE
(Piazza Galvani Terni)

G. F. F. F.

Poteri associati alla carica di PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE:
AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SPETTANO I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONE ALCUNA, ECCETTO
QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO ESPRESSAMENTE RISERVANO AI
SOCI.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI SE NOMINATI.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITUTEORI E AI
PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE IN TUTTO O IN PARTE LE PROPRIE
ATTRIBUZIONI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DI ALCUNI SUOI MEMBRI, OVVERO AD
UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI
APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART.
2381 COD. CIV..

NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475 C.C., COMMA
QUINTO. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITUTEORI O PROCURATORI PER IL
COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

Clausole di recesso:
ART. 12 DELLO STATUTO SOCIALE

Clausole di esclusione:
ART. 13 DELLO STATUTO SOCIALE

Clausole di prelazione:
ART. 6 DELLO STATUTO SOCIALE

Modifiche statutarie - atti e fatti soggetti a deposito:
ADEGUAMENTO STATUTO EX DECRETO LEGGE 6/2003.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:
deliberato 40.000,00
sottoscritto 40.000,00
versato 40.000,00
conferimenti in DENARO

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO
DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI
COSTRUZIONE.

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 22/01/2003

Attivita' esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO
DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI
COSTRUZIONE.

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale:
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI
COSTRUZIONE (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE).
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS (INCLUSA MANUTENZIONE
E RIPARAZIONE).
- INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI SPEGNIMENTO ANTINCENDIO, COMPRESI QUELLI
INTEGRATI (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE).
- ATTIVITA' DI PULIZIE E DISINFEZIONE DI EDIFICI.
- DAL 01/06/2022: INSTALLAZIONE DI LINEE VITA (INCLUSA MANUTENZIONE E
RIPARAZIONE).

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 21994
Provincia: TR Data dom./accert.: 22/01/2003
Data delibera: 18/02/2003
Data inizio attività artigiana: 22/01/2003

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

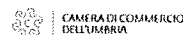
- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE,
NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
limitatamente a:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE

IL CONSERVATORE
(Dott. Carlo Pini)



Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

DELL'ENERGIA ELETTRICA, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE,
CANCELLI E BARRIERE
Provincia: TR del 22/01/2003 Ente: CAMERA DI COMMERCIO



- LETTERA C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI
REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE
DEI LOCALI
limitatamente a:
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA
O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E
DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Provincia: TR del 22/01/2003 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA D
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE
Provincia: TR del 22/01/2003 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA E
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO,
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE
ED AERAZIONE DEI LOCALI
Provincia: TR del 22/01/2003 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- LETTERA G
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
Provincia: TR del 22/01/2003 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):
Iscritto nella sezione di: PERUGIA
Numero iscrizione: PG/003745
Categoria: 2BIS - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CHE EFFETTUANO
OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (D.M. 3/6/2014
ART.8,C.1,LETT. B)
Classe: UNICA
Data inizio: 23/05/2008
Data scadenza: 30/07/2031
Categoria: 3BIS - DISTRIBUTORI E INSTALLATORI DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED
ELETTRONICHE (AEE), TRASPORTATORI DI RIFIUTI DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED
ELETTRONICHE (D.M. 3/6/2014 ART.8,C.1,LETT. C)
Classe: UNICA
Data inizio: 10/09/2020
Data scadenza: 10/09/2025

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n.
303 e CE n. 304
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):
Data iscrizione: 11/03/2013
Iscritto nella sezione di: PERUGIA
IT251158
Attività: ATTIVITA' DI INSTALL., RIPARAZ., MANUTEN., ASSIST. O SMANTELLAMENTO
APPARECCHIATURE FISSE REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA, POMPE DI CALORE
FISSE CONTENENTI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA (ART.8, COM.1 DPR 146/2018) AI
SENSI REG. DI ESEC. (UE) 2015/2067
Data emissione: 25/09/2013
Data scadenza: 24/09/2023
Stato: Valido

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* CONCHIGLIA MASSIMILIANO (rappresentante dell'impresa)
nato a TERNI (TR) il 24/11/1967
codice fiscale: CNCMSM67S24L117D
- RESPONSABILE TECNICO data nomina 22/01/2003
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
- CONSIGLIERE data atto di nomina 28/12/2020
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
Data iscrizione: 05/01/2021
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE data atto di nomina 28/12/2020
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
Data iscrizione: 05/01/2021

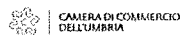
Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37
RESPONSABILE TECNICO

IL CONSERVATORE
(Dott. Giulio Pini)

Sp. Pini

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, D, E, G limitatamente a TUTTE LE VOCI DELLE LETTERE, AD ESCLUSIONE DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE E DEGLI IMPIANTI DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI del 22/01/2003 Ente: CAMERA DI COMMERCIO



* DEZI PATRIZIO
nato a TERNI (TR) il 17/06/1976
codice fiscale: DZEPRZ76H17L117U
- RESPONSABILE TECNICO data nomina 22/01/2003
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
- CONSIGLIERE data atto di nomina 28/12/2020
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
Data iscrizione: 05/01/2021

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, D, E limitatamente a TUTTE LE VOCI DELLE LETTERE, AD ESCLUSIONE DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE E DEGLI IMPIANTI DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI del 22/01/2003 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIAM IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ DELL'UTENTE.

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA PROCEDURA CONCURSALE IN CORSO, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Giuliana Piandoro

CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

ECOKLIMA S.R.L.
Indirizzo : VIA ALDO BARTOCCI 32
05100 TERNI TR IT

IL CONSERVATORE
(Dott.ssa Giuliana Piandoro)

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.