

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimentare
L.G. Adreani S.r.l.– RG nr. 494/2023
Giudice Delegato Dott.ssa Vincenza Agnese
Curatore: Dott.ssa Valeria Ornaghi

REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA RELATIVO ALLA VENDITA DELLA
QUOTA PARI AL 50% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' NEWCRYL S.R.L.

Il Curatore Dott.ssa Ornaghi Valeria Emma

Premesso

- che la Liquidazione Giudiziale Adreani s.r.l. è titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale della società Newcryn s.r.l. pari a nominali € 40.000,00;
- che a riguardo è già pervenuta offerta per l'acquisto della suddetta quota, da parte del socio che detiene la restante parte del capitale sociale (50%) per l'importo di € 130.000,00 già cauzionata del 10% mediante assegno circolare pari ad €13.000,00;

Tutto ciò premesso, visto il disposto dell'art. 216 C.C.I.I., si promuove la vendita della quota di partecipazione pari al 50% del capitale sociale della società Newcryn s.r.l. con asta indetta innanzi al Curatore il giorno **17 aprile 2024 alle ore 14:30**, secondo le modalità di seguito descritte:

1. Offerte

1. ogni interessato, per partecipare all'asta, dovrà presentare un'offerta in busta chiusa con nastro adesivo presso lo studio della Dott.ssa Valeria Ornaghi **entro le ore 13:00 del giorno 16 aprile 2024**;
2. **la base d'asta sarà pari ad € 130.000,00**;
3. a titolo di cauzione, all'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia assegno circolare non trasferibile emesso a favore della "ADREANI SRL IN Liquidazione Giudiziale" per importo pari al 10% del prezzo offerto;
4. all'esterno della busta, gli offerenti scriveranno soltanto "**contiene offerta per acquisto lotto unico – Quota Newcryn srl L.G. 494/2023**" mentre, all'interno, oltre alla dichiarazione di offerta, gli interessati dovranno specificare le proprie generalità, incluso codice fiscale, recapito

telefonico, indirizzo PEC del soggetto incaricato di ricevere, per conto e nell'interesse dell'offerente, tutte le comunicazioni relative alla procedura competitiva;

5. l'offerta è irrevocabile fino alla comunicazione di mancata aggiudicazione ed alla conseguente restituzione della cauzione;

2. Contenuto minimo delle Offerte

1. l'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:
 - (i) se l'offerente è una persona fisica, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), domicilio e recapito telefonico. All'offerta dovrà inoltre essere allegata fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente in corso di validità. In caso di procuratore dovrà essere allegata la relativa procura, autenticata dal procuratore stesso, allegando oltre documento d'identità di chi la conferisce;
 - (ii) se l'offerente è una società, denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva dell'impresa, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), recapito telefonico, nome del legale rappresentante, idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare visura camerale del Registro imprese, fotocopia del documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si dovesse trattare disoggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
 - (iii) indicazione dell'importo offerto;
2. all'offerta dovrà essere allegata copia del presente Regolamento siglato in ogni sua pagina, datato e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni e dei patti ivi previsti;
3. non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le offerte prive dei documenti di cui sopra che saranno pertanto dichiarate inammissibili;
4. le offerte saranno ritenute efficaci se concernenti tutte le obbligazioni del presente regolamento; le stesse, pertanto, non dovranno contenere condizioni diverse da quelle contenute nel presente Regolamento.

3. Offerte e gara tra gli offerenti

1. l'apertura delle buste e la conseguente eventuale gara si terranno il giorno **17 aprile 2024 alle**

ore 14:30 presso lo studio della Dott.ssa Valeria Ornaghi in Milano - Via G. Carducci nr. 11;

2. qualora fossero presentate più offerte, si terrà una procedura competitiva tra tutti gli offerenti, assumendo come prezzo-base la più elevata delle offerte pervenute; in quella sede le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € **2.000,00** e verranno considerate efficaci se formulate nel termine di un minuto dall'offerta immediatamente precedente; verrà dichiarato aggiudicatario l'ultimo offerente in aumento la cui offerta non risulterà superata nel predetto intervallo di un minuto;
3. nel caso di unica offerta ovvero in mancanza di offerte in aumento, la quota di partecipazione verrà aggiudicata all'unico ovvero al maggior offerente, in aumento o no, anche se non comparso alla gara;
4. se tutte le offerte risulteranno di uguale importo o se la gara non potrà aver luogo perché disertata dagli offerenti, il credito verrà aggiudicato a chi risulterà aver depositato per primo l'offerta;
5. il pagamento del prezzo di aggiudicazione, oltre alle eventuali imposte di legge, decurtato dall'ammontare della cauzione, dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva a mezzo bonifico bancario. La somma dovuta dovrà essere accreditata sul conto della procedura prima della formalizzazione della cessione della quota di partecipazione. Il bonifico dovrà essere eseguito sul conto corrente bancario acceso dalla Liquidazione Giudiziale presso Credit Agricole –Agenzia di Milano – Via V. Monti nr. 2 - Iban: IT 85 P 06230 09503 000063798810. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non dovesse pagare il dovuto entro il termine di cui sopra, si verificherà la decadenza dell'aggiudicatario e la procedura incamererà la cauzione a titolo definitivo; l'aggiudicatario decaduto dovrà corrispondere, a titolo di risarcimento del danno, l'eventuale differenza tra il prezzo che deriverà dalla nuova aggiudicazione, unito alla cauzione confiscata, ed il prezzo raggiunto con l'incanto precedente;
6. la cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari presenti all'apertura delle buste al termine dell'asta;
7. il verbale di apertura delle buste e della conseguente eventuale gara sarà depositato in Cancelleria. Esauriti tutti gli incombeni di cui sopra, verrà chiesta al Giudice Delegato l'autorizzazione alla stipula dell'atto di vendita della quota di partecipazione in capo all'aggiudicatario tramite atto notarile presso Notaio incaricato dalla Procedura;
8. il soggetto che risulterà all'esito della gara aggiudicatario della quota di partecipazione oggetto

di vendita dovrà stipulare il relativo atto notarile di acquisto entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal provvedimento di autorizzazione alla stipula del Giudice Delegato. La formalizzazione della cessione, a spese dell'aggiudicatario, avverrà mediante atto notarile presso un Notaio nominato dalla Procedura;

9. qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi all'atto di cessione delle quote nel termine sopra indicato di 15 (quindici) giorni e per l'effetto di tale omissione dovesse derivarne un qualsivoglia danno alla massa, resterà in ogni caso impregiudicato il buon diritto della Procedura ad ottenere l'integrale risarcimento del danno in questione;

4. Condizioni di vendita

1. la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, di mancanza di qualità o di difformità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere per qualsivoglia motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione della quota di partecipazione;
2. all'atto notarile di cessione della quota di partecipazione, tutti gli oneri, le spese e le imposte, di ogni genere e specie saranno a carico dell'acquirente.
3. per tutto quanto non previsto nella presente sede si applicano le vigenti norme di legge;

5. Varie

1. il trattamento dei dati trasmessi dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza; il tutto fermo restando che detto trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti interessati a partecipare alla procedura di vendita, nonché di garantirne il corretto svolgimento;
2. il presente Regolamento è disciplinato dalla Legge italiana. Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione e o all'esecuzione del Regolamento o che comunque fosse ad esso attinente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano;
3. l'invio dell'offerta costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli offerenti di quanto previsto e riportato nel presente Regolamento e attestazione di aver preso visione della perizia e di tutta la documentazione relativa alla vendita;

6. Accesso ai dati e obblighi di riservatezza

1. con la firma del presente Regolamento gli offerenti riconoscono il carattere confidenziale e di assoluta riservatezza di tutte le informazioni che andranno ad acquisire riguardo alla società Newcryl S.r.l. e conseguentemente si obbligano a:
 - i)* non divulgare al pubblico e/o a terzi alcuna informazione;
 - ii)* adottare tutte le misure atte a garantire una adeguata tutela delle informazioni assicurandone la necessaria riservatezza;
 - iii)* non cedere, consegnare, rendere disponibili a qualsiasi titolo, o comunque comunicare, divulgare per qualsiasi motivo e in qualsiasi momento, le informazioni a terzi;
 - iv)* non utilizzare, né in tutto né in parte, alcuna (ancorché minima) delle informazioni se non nell'ambito della presentazione delle offerte;
 - v)* non copiare, duplicare, riprodurre o registrare in qualunque forma e con qualunque mezzo le informazioni;
 - vi)* non divulgare e/o comunicare a terzi né in tutto né in parte, né in forma orale né scritta né grafica, né su supporto magnetico ovvero e comunque in qualsiasi altra forma, ogni e qualsivoglia informazione;
 - vii)* limitare la divulgazione delle informazioni esclusivamente al proprio personale e ai terzi che debbano necessariamente essere messi a conoscenza delle informazioni stesse, in stretta dipendenza della presentazione delle offerte; il tutto fermo restando che gli offerenti saranno tenuti a dare precise istruzioni al proprio personale e ai suddetti terzi, rendendoli edotti degli obblighi di riservatezza previsti nel presente Regolamento;
2. nell'adempimento di quanto precede, gli offerenti saranno responsabili del fatto dei propri amministratori, funzionari, dipendenti o altri collaboratori a qualunque titolo, senza limitazione alcuna;
3. resta inteso che, nel caso di violazione degli obblighi di riservatezza di cui al presente disciplinare, gli offerenti che saranno incorsi nella violazione saranno tenuti ad indennizzare la Procedura di Liquidazione Giudiziale, la quale si riserva espressamente di richiedere le spese e i danni tutti patiti e patienti, con facoltà di richiedere l'applicazione di una misura cautelare e/o definitiva che proibisca e /o inibisca la suddetta violazione;
4. gli offerenti, su mera richiesta della Procedura, si impegnano a restituire entro 5 giorni tutte le informazioni in loro possesso, previa dichiarazione scritta del proprio legale rappresentante di averle restituite nella loro integrità ed assumendo comunque l'impegno di non farne più uso per finché propri, né di terzi;

5. l'impegno alla riservatezza avrà la durata di 2 anni e rimarrà in vigore e continuerà ad applicarsi indipendentemente dalla conclusione della procedura competitiva.

Il Curatore 11/03/2024