

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 529/2023

Giudice delle Esecuzioni: **XXXXXX**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in

via Iglesias 46

20128 - Milano



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in Milano (MI) via Iglesias 46 – 20128 Milano

Categoria: D/8 [Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.]

Dati Catastali: Foglio 148 XXXXXX.

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo l'immobile risultava libero.

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Proprietari

XXXXXXXXXXXX

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: €666.759,00

da occupato: €524.259,00

LOTTO 01

(Appartamento)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Milano (MI) via Iglesias 46 - Autorimessa

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota Intera di XXXXXX

Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Intestati: XXXXX, sede in MILANO (MI) (C.F. XXXX) con sede in Milano, via XXXXXX

dati identificativi: Foglio XXXXX (catasto fabbricati).

dati classamento: Categoria D/8, Classe 4 -Rendita 3739,20 euro

Indirizzo: via Iglesias 46 – 20128 Milano

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2021 Pratica n. MI0064613 in atti dal 04/03/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22076.1/2021)

Coerenze

Dell'autorimessa posto al piano interrato: Nord in senso orario: nord via Iglesias, Est mappali 367, 464, 466, 467, Sud via Armando Falconi, Ovest mappali 484, 463, 462.

1.3. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Milano

Fascia/zona: Periferica/MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO

Destinazione: Commerciale

Tipologia prevalente: Autorimessa

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: tutte le tipologie di negozi e servizi.

Principali collegamenti pubblici: di superficie Autobus n. 44, 51 e 53, metro fermata Gorla.

Collegamento alla rete Tangenziale: a circa 5 Km entrata Cascina Gobba.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Autorimessa di piani uno interrato, oltre a copertura piana a verde al piano terra.

- struttura: Cemento armato;
- facciate: finitura intonaco e vernice;
- accesso: due rampe carrabili una da via Iglesias ed una da via Falcone;
- scale interne: a rampe;
- ascensore: non presente;

- portineria: non presente.
- condizioni generali dello stabile: abbandono;

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Autorimessa con piccolo ufficio e servizio igienico, con due rampe carrabili ed accesso tramite scala con vicino immobile ed a superficie verde soprastante.

Corpo A:

Autorimessa:

- esposizione: doppia;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno;
- pavimenti: in piastrelle da autorimessa.
- infissi esterni: in ferro;
- porta d'accesso: portoni carrabili in ferro;
- porte interne: in ferro e legno;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: in parte sottotraccia ed in parte a vista;
- impianto idrico: sottotraccia;
- impianto termico: autonomo con caldaia posizionata in locale tecnico;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia posizionata in locale tecnico;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, turca, e doccia;
- impianto di condizionamento: non presente;
- altezza dei locali: fino a m. 3,50;
- condizioni generali dell'autorimessa: nella media.

2.4. Breve descrizione del contesto

Il sobborgo di Gorla si estende a partire dal Parco di Villa Finzi, un giardino ombreggiato con area giochi. Il tranquillo Naviglio della Martesana è costeggiato da un sentiero e attraversato dal Ponte Vecchio, risalente al XVIII secolo, mentre l'affascinante Monumento ai Piccoli Martiri rende omaggio alle giovani vittime dei bombardamenti della Seconda guerra mondiale. Il teatro Zelig ospita spettacoli di cabaret, mentre l'area è costellata da pizzerie e ristoranti internazionali.

Nella zona si trovano tutti i servizi quali banche, poste, negozi di vicinato e supermercati.

2.5. Certificazioni energetiche

Non risulta alcuna certificazione energetica.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non presenti

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non forniti

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, nel corso del quale è stato possibile accedere al bene immobiliare grazie al custode giudiziario avv. XXXX, l'immobile risultava libero.

Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato.

4 PROVENIENZA

4. Attuali proprietari

XXXXX) con sede in Milano, via XXX.

In forza di acquisto da Immobiliare XXX., con nota trascritta in data 8 agosto 2017 ai numeri Registro Generale XXXX e Registro Particolare XXXX.

4.1. Precedenti proprietari

Passaggio in proprietà a in forza di acquisto da con nota trascritta in data 8 agosto 2017 ai numeri Registro Generale XXX e Registro Particolare XXX.

Precedentemente l'immobile era pervenuto in proprietà a XXX in forza di acquisto da XXXX. costruttrice dell'immobile, con nota trascritta in data 29 gennaio 1986 ai numeri Registro Generale XXXX e Registro Particolare XXXX.

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

5.2. Nessuna

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

nessuna

- **Misure Penali**

nessuna

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

nessuna

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

nessuna

Eventuali note:

Nessuna

5.3. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria**

ISCRIZIONE del 03/07/2023 - Registro Particolare XX Registro Generale xxx Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI MILANO Repertorio XXX del xxxxx IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Pignoramenti

- **Pignoramento**

TRASCRIZIONE del 01/06/2023 - XXX

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio XXXXXXXXXX del 11/05/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

- **Altre trascrizioni**

TRASCRIZIONE del 19/10/2020 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio XXX del 14/10/2020 DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA.

6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da XXXXXXXXXX, che ha fornito le informazioni richieste.

Unità immobiliare Autorimessa

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato:

Autorimessa 14,90 millesimi

Millesimi di riscaldamento: riscaldamento autonomo.

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa l'amministrazione condominiale ha inviato le tabelle allegate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile.

Autorimessa: €542/58 consuntivo ultima gestione.

Autorimessa: €304/21 preventivo gestione corrente

Spese condominiali non pagate negli anni anteriori alla data della perizia, viene riportato debito nei confronti del condominio senza saperne le annualità:

Autorimessa: €1.616,00

Eventuali spese straordinarie già deliberate €1.094,00 rifacimento facciata (non versate)

Cause in corso: informazione non pervenuta

Eventuali problematiche strutturali:

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi per risolvere problemi infiltrativi derivanti da lucernari e copertura immobile a verde.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nulla da segnalare

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Si

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione è iniziata nel 1962.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT Deliberazione n. 9 - Seduta Consiliare del 14.4.2014 Deliberazione n. 27 - Seduta Consiliare del 2.10.2014 BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n. 48 del 26.11.2014 Testo modificato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, del parere dell'ASL e dell'accoglimento delle proposte di modifica presentate in C.C. Testo aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 2542 del 29 dicembre 2015 e Determinazione Dirigenziale n. 8 del 3 febbraio 2016.

L'immobile in oggetto si trova ricadente in Ambiti Prevalentemente residenziali

PR _ Norme di attuazione Norme di attuazione TITOLO II - DISCIPLINA URBANISTICA CAPO VI - AMBITI DI RINNOVAMENTO URBANO

art. 23 Disciplina.

1. La Tav. R.03 del Piano delle Regole identifica e disciplina gli ARU.
2. Per gli ARU, nei casi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica valgono le seguenti indicazioni, rappresentate nella Tav. R.03:
 - a. allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'Involuppo Limite (IL). Nel caso in cui il lotto edificabile sia inserito in un contesto di cortina esistente, solo negli interventi con funzione urbana residenziale prevalente, vale l'altezza dell'edificio adiacente più alto presente in cortina raggiungibile in eccedenza dell'indice di edificabilità territoriale massimo previsto mediante l'utilizzo, in alternativa o in forma composta, di diritti edificatori anche perequati, premialità di cui all'articolo 13 comma 11 e quote di

Edilizia Residenziale Sociale;

b. arretramento di almeno 3 m della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico. L'area risultante dall'arretramento deve essere prevalentemente destinata a verde, opportunamente piantumata e preferibilmente di uso pubblico. Tale ultima indicazione è prescrittiva per gli interventi soggetti a convenzionamento.

3. All'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), l'edificazione in tutto o in parte all'interno dei cortili dovrà essere di altezza inferiore o pari (fatto salvo il rispetto delle norme igienico-sanitarie e regolamentari esistenti) a quella dell'edificio preesistente. I diritti edificatori potranno essere totalmente o parzialmente trasferiti.

4. In caso di diversa attuazione delle previsioni stabilite dal precedente comma 2, resta salva la facoltà di procedere previo parere preventivo positivo della commissione per il paesaggio.

È fatto salvo quanto previsto all'art. 6 delle presenti norme.

5. Superficie Coperta (SCOP):

a. SCOP \leq esistente negli interventi sino alla ristrutturazione edilizia, eventualmente aumentabile fino ad un massimo del 60% della superficie fondiaria, se l'esistente dovesse essere inferiore;

b. SCOP \leq 60% della superficie fondiaria, negli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica.

6. Gli interventi previsti in tale articolo che interessano immobili sottoposti a tutela paesaggistica con apposito provvedimento, i cui ambiti sono rappresentati graficamente nella Tav. R.06, dovranno recepire i criteri e gli indirizzi presenti nelle relative disposizioni di tutela.

7. All'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), in tutti gli interventi edilizi, la realizzazione e la modifica di spazi sottotetto è consentita unicamente con altezze interne inferiori, in ogni punto, a m 1,80.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune:

- Lottizzazione approvata e convenzione in atti 227100/6434/60;
- Licenza per opere edilizie in atti 118250/3212 del 1962;
- Agibilità richiesta Protocollo 21 luglio 1964 PG 159862

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'autorimessa risultava non conforme alla documentazione visionata presso i pubblici uffici.

Gli abusi consistono in differente distribuzione dallo stato concessionato dei locali con diversa distribuzione degli spazi interni tramite la realizzazione di nuove partizioni interne.

sono sanabili mediante:

Deposito di pratica in sanatoria, il costo stimato per le pratiche edilizie e catastali di €. 5.000,00 e sanzione di €1.000,00 per un totale di € 6.000,00.

7.3. Conformità catastale

Durante il sopralluogo l'autorimessa non risultava conforme per la realizzazione della diversa distribuzione degli spazi interni, che risulterà regolare a seguito della sanatoria, dovrà essere aggiornato il catasto per un costo di €2.500/00.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

9 STIMA				
Destinazione	U.M.	Sup. Lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
Autorimessa	mq.	950	100%	950,0

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – 1° semestre 2022
 – zona D35 – Periferica/MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO Comune: Milano, Magazzini, quotazioni da €650,00 a €850,00

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 1° semestre 2023

Comune: Milano

Fascia/Zona: Periferica/MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO

Commerciale/Magazzino:

Valore mercato prezzo min. 650,00 prezzo max. 850,00(Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 3,8 prezzo max. 5,0(Euro/mq x mese)

9.3. Valutazione LOTTO 001

Destinazione	Categoria Catastale	superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione Economica	D/8	950	750,00 €	712.5000,00 €

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE DEL LOTTO

• Valore lotto 001	€712.500,00
riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	€35.625,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	€8.500,00
Situazione debitoria nei confronti del condominio	€1.616,00
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Libero	€666.759,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni
Occupato

€524.259,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Immobile non locato

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Immobile interamente pignorato

CRITICITA' DA SEGNALARE

Smaltire vecchia caldaia e suo eventuale serbatoio, con eventuali opere di bonifica.

Il sottoscritto arch. Davide Alfredo Davì dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio. Milano li: 28/12/2023 l'Esperto Nominato arch. XXXXXXXx

ALLEGATI

- 1) Visura storica per immobile FG 148 XXXXX;
- 2) Planimetria Catastale - FG 148 MAPP XXXXX;
- 3) elenco sintetico delle formalità;
- 4) Provenienza;
- 5) Agenzia delle Entrate Locazione;
- 6) Comune di Milano Visura Atti di Fabbrica;
- 7) Documentazione Fotografica
- 8) Rilievo;
- 9) Condominio



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Data: 23/10/2023 Ora: 13.16.57

Segue

Visura n.: T203622 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 148 Particella: 361 Sub.: 805

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 04/03/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		148	484 361 600	707 805	3		D/8				Euro 3.739,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2021 Pratica n. MI0064613 in atti dal 04/03/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22076.1/2021)
Indirizzo VIA IGLESIAS n. 46 Piano T-S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 148 - Particella 361
Codice Comune F205 - Foglio 148 - Particella 484
Codice Comune F205 - Foglio 148 - Particella 600

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		148	484 361 600	707 805	3		D/8				Euro 3.739,20	VARIAZIONE del 28/03/2020 Pratica n. MI0091001 in atti dal 30/03/2020 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 26953.1/2020)
Indirizzo VIA IGLESIAS n. 46 Piano T-S1												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2023 Ora: 13.16.57
Visura n.: T203622 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DAT. DELLIVANTI DA			
Atto del 02/08/2017 Pubblico ufficiale PESCE GIUSEPPE - Sede LUJINO (VA) Repertorio n. 76460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41126.1/2017 Reparto PJ di: MILANO I in atti dal 08/08/2017			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 148 Particella 484 Subalerno 704; Foglio 148 Particella 600 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0091001 del 30/03/2020
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano
Via Iglesias
civ. 46

Identificativi Catastali:
Sezione: 148
Foglio: 148
Particella: 361
Subalterno: 805

Compilata da:
SERIOLO S.p.A. s.r.l.
Geometri
Prov. Milano

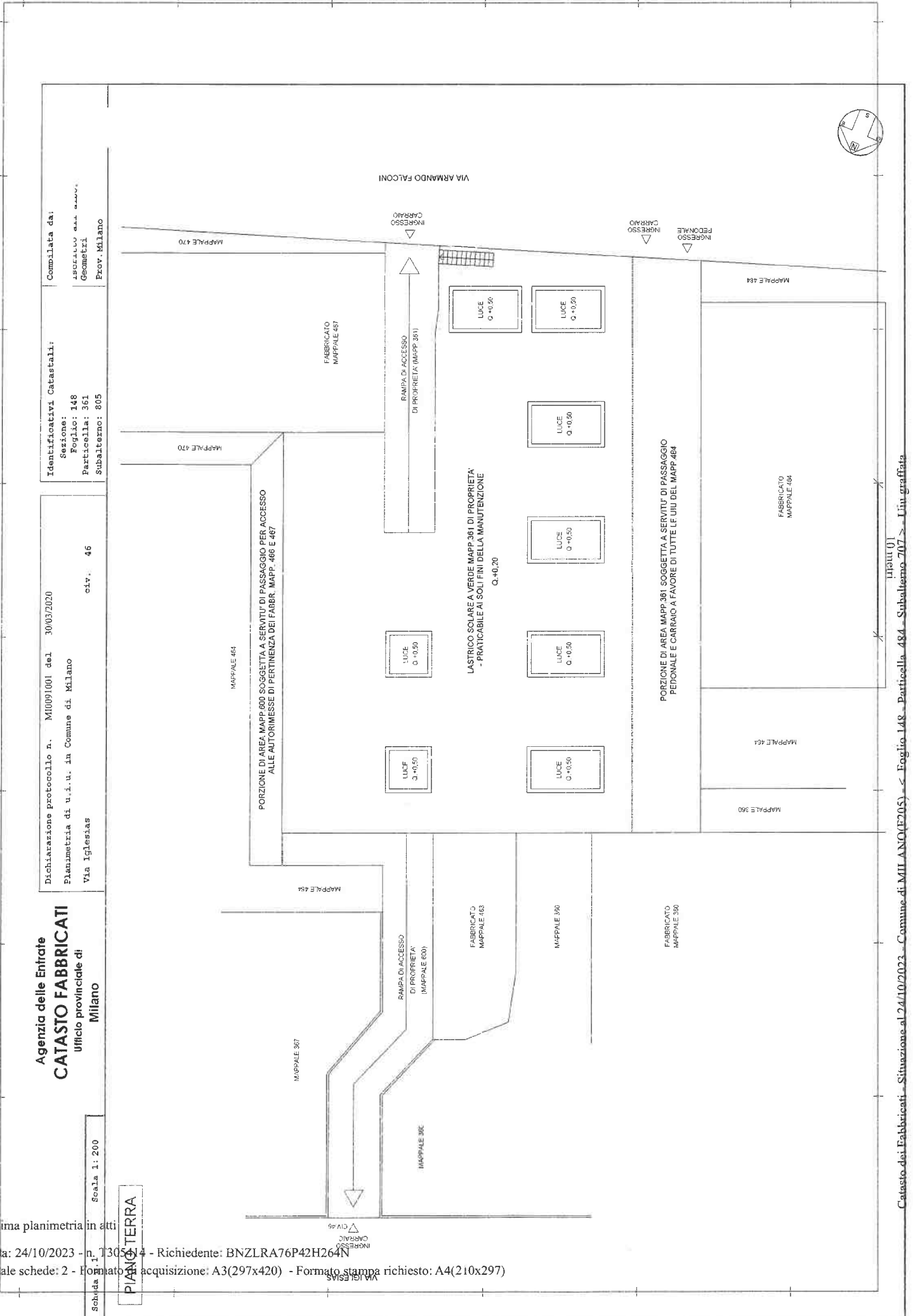
Scala 1: 200

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 24/10/2023 - n. T305414 - Richiedente: BNZLRA76P42H264N

Totale schede: 2 - Formato acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M10091001 del 30/03/2020
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano
Via Iglesias

civ. 46

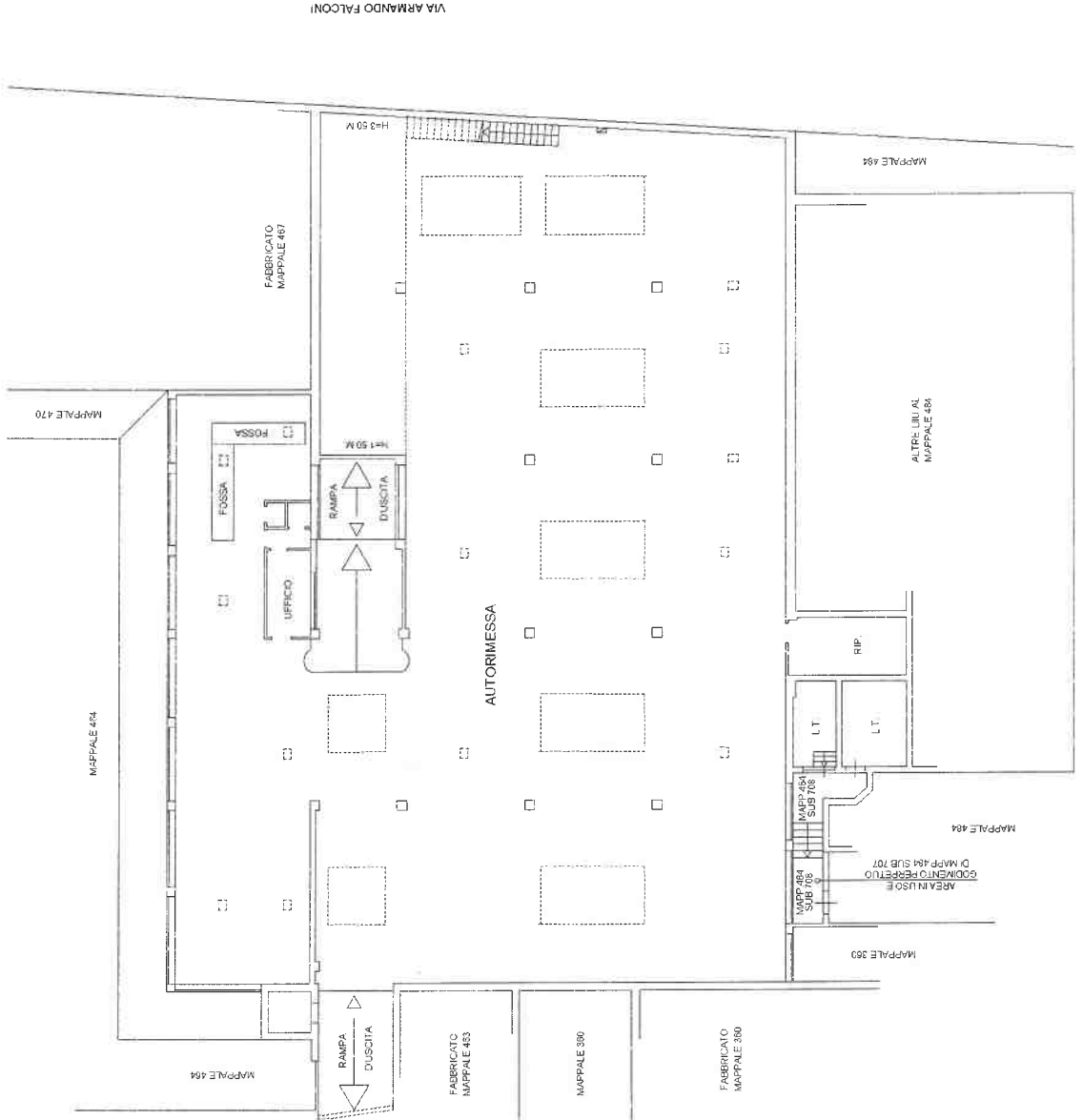
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 148
Particella: 361
Subalterno: 805

Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

Scala 1: 200

PIANO INTERRATO PRIMO
H=3.50 M.



Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

Ispezione n. T205387 del 23/10/2023

per immobile
Richiedente BNZLRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 148 - Particella 361 - Subalterno 805

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 23/10/2023

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0148 Particella 00361 Subalterno 0805

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 19/10/2020 - Registro Particolare 43223 Registro Generale 67235
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 0 del 14/10/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 2. TRASCRIZIONE del 01/06/2023 - Registro Particolare 28971 Registro Generale 38609
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 12005/2023 del 11/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 3. ISCRIZIONE del 03/07/2023 - Registro Particolare 7436 Registro Generale 47251
Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI MILANO Repertorio 605 del 17/05/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Soggetti e periodo della richiesta:

1. Denominazione:

Sede

Periodo dal 24/12/1985 al 08/08/2017 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

2. Denominazione

Sede :

Periodo dal 02/08/2017 al 01/06/2023 Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 148, Particella: 361, Subalterno: 805
2. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 148, Particella: 600
3. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 148, Particella: 484, Subalterno: 707
4. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 148, Particella: 484, Subalterno: 704
5. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 148, Particella: 484
6. Comune di Milano (MI) , Tipo Catasto: Fabbricato
Scheda , numero: 1695177 del 1967

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità' :

1.

Periodo dal 24/12/1985 al 08/08/2017 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	29/01/1986	8893	7507
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/08/2017	60773	41126

2.

Periodo dal 02/08/2017 al 01/06/2023 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	11/12/2019	93238	63989
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/10/2020	67235	43223
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/06/2023	38609	28971

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 29/01/1986 - Reg. Particolare 7507 Reg. Generale 8893
2. TRASCRIZIONE del 08/08/2017 - Reg. Particolare 41126 Reg. Generale 60773
3. TRASCRIZIONE del 11/12/2019 - Reg. Particolare 63989 Reg. Generale 93238
4. TRASCRIZIONE del 19/10/2020 - Reg. Particolare 43223 Reg. Generale 67235
5. TRASCRIZIONE del 01/06/2023 - Reg. Particolare 28971 Reg. Generale 38609

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO


Nota di trascrizione

Registro generale n. 8893

Registro particolare n. 7507

Data di presentazione

29/01/1986

ASSOCIAZIONE NOTAI Dr. CARLO de MOJANA di SOLENA Dr. GIANFRANCO FARASSINO Via Ariosto, 29 - Tel. 48.14.884 - 49.86.778 20145 MILANO		
SPETT. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO I		
NOTA DI TRASCRIZIONE		1
A favore:		1/
A carico:		2/
titolo		
atto a rogito dr. Gianfranco Farassino in data 24.12.1985		
n. 50493/6257 di repertorio, con cui la società		SCRIZIONE
è stata incorporata dalla società		N. 08893
La società incorporata possedeva i seguenti immobili:		N. 07507
- in Milano, via Ornato 67, un vano di negozio con can. fna.		29 GEN. 1986
così censiti al catasto urbano: partita 434937 - via Ornato		Imposta
67 - foglio 44 mappale 204: sub. 6 - S.1 - C/1 - classe 9 - mq. 32		Fondo 10000
E. 1619; sub. 46 - S.1 - C/2 - classe 9 - mq. 35 - f. 528		Bolle 1000
(fatta avvertenza che il sub. 6 è a piano terreno e non, come		TOTALE 2200
risulta dal censimento catastale, al piano sotterraneo)		Smolument 500
Confini del sub. 6: parti comuni da più lati, proprietà Petter		TOT. 2500
ni.		PER.
Confini del sub. 46: via Filicaia indi proprietà comune e pro		
prietà Mensi.		
- in Milano, via Iglesias 42: un vano ad uso deposito biciclet		
te, così censito alla partita 149842:		00075135



Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8893

Registro particolare n. 7507

Data di presentazione

29/01/1986

Foglio 148 - mappale 462 sub.3 - via Iglesias 42 - S/1 -C/6
classe 7 - mq.8 - £. 148

Confini: rampa comune, cortile, subalterno 2.

- In Milano, via Astico n.13: un vano ad uso negozio, con annesso un vano ad uso cantina, il tutto così censito alla partita 151564:

Foglio 148 - mappale 367 sub.1 - via Astico 13 - P.T.S.1 -
C/1 classe 12 - mq. 26 - £. 2119

Confini del vano negozio: cortile, giardino, via Iglesias, sub. 2.

Confini del vano cantina: scarpata, terrapieno, giardino comune e cortile comune.

- In Milano, via Iglesias 45:

un locale ad uso deposito e autorimessa, così censito alla partita 203541; Foglio 148 - mappale 361 sub. 32 - via Falconi 4 - P.S.2 - C/6 - classe 7 - mq. 33 - £. 613.

Confini: condominio di via Falconi 4, vano scala, autorimessa di via Iglesias 46, passaggio carraio comune al piano terreno

- In Milano, via Iglesias 46:

autorimessa pubblica non censita al catasto edilizio urbano, ma denunciata con scheda 0/1695177 registrata il 31 marzo 1967 al n.2404 (o 21104)

Confini: condominio di via Iglesias 42, condominio di via Astico 13, condominio di via Falconi 2, condominio di via Falconi 4.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8893

Registro particolare n. 7507

Data di presentazione

29/01/1986

<p>A questo bene è annessa un'area di pertinenza censita al cata-</p> <p>sto rustico al foglio 148 - mappale 485 mq. 160 (partita</p> <p>311108)</p> <p>- In Milano, via Sannmartini: terreno in zona destinata a verde</p> <p>pubblico, così censita in catasto rustico, alla partita</p> <p>330777:</p> <p>Foglio 197 - mappale 2 - Ett. 0.21.00</p> <p>Foglio 197 - mappale 149 - Ett. 0.18.30</p> <p>partita 241428: foglio 147 - mappale 200 - Ett. 0.33.25</p> <p>- In Milano, via Sannmartini 95</p> <p>complesso edilizio formato da sei fabbricati, a uso laboratori,</p> <p>magazzini, depositi, box auto e uffici, il tutto censito al ca-</p> <p>tasto edilizio urbano alla partita 451309, come segue:</p> <p>Foglio 197 - mappale 4 subalterni dall'1 al 10 compresi -</p> <p>Foglio 197 - mappale 11 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11,</p> <p>12 (i subalterni 1 e 7 sono beni comuni a tutti gli altri su-</p> <p>balterni quali alloggio portiere e cortile)</p> <p>Foglio 197 - mappale 12 subalterni 1, 2, 3, 4</p> <p>Foglio 197 - mappale 14 subalterni 1, 2, 3</p> <p>Foglio 197 - mappale 16 subalterni 2, 3, 4, 1</p> <p>Foglio 197 - mappale 20</p> <p>Foglio 197 - mappale 150 subalterni 2, 3, 4, 5 (il subalterno</p> <p>1 è bene censibile, comune a tutti i subalterni dei mappali</p> <p>4, 11, 12, 14, 16, 20, 150).</p> <p>Confini in corpo dei fabbricati e dei terreni di cui al prece</p>	<p>01075136</p>
---	-----------------





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Ministero delle Finanze - Conservatoria di MILANO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8893

Registro particolare n. 7507

Data di presentazione

29/01/1986

dente punto 8: sedime Naviglio Martesana, proprietà Cineteca Italiana, proprietà Ferrovie dello Stato, mappali 26, 105, 103, 3, indi condominio di viale Rimembranze di Greco 10 indi il viale Rimembranze di Greco. 1/ "03166570154" 2/ "C.F.01638030153" Postille approvate.

Intav. _____
Rogent. _____
C. I. _____
C. Rep. _____

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-08T12:22:16.452858+02:00

Registro generale n. 60773

Registro particolare n. 41126

Presentazione n. 302 del 08/08/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 69172

Il Conservatore
Conservatore GIARDINO FRANCESCO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	Numero di repertorio	76460/10325
Data	02/08/2017	Codice fiscale	PSC GPP 57T16 A433 P
Notaio	PESCE GIUSEPPE		
Sede	LUINO (VA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 148	Particella 484	Subalterno	704

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-08T12:22:16.452858+02:00

Registro generale n. 60773

Registro particolare n. 41126

Presentazione n. 302 del 08/08/2017

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA IGLESIAS			N. civico 46
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella 361	Subalterno	-	
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	9 are 20 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella 485	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 60 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI A MILLESIMI 14,90 DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI DEL FABBRICATO MAPPALE 484 CON ACCESSO DA VIA FALCONI N. 4, PER QUANTO RIGUARDA I VANI DI SERVIZIO ACCESSORI. - PER L'IDENTIFICAZIONE DEGLI ENTI COMUNI LE PARTI FANNO COMUNQUE RIFERIMENTO AI TITOLI ANTERIORI, AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E ALLA NORMATIVA DI LEGGE, E IN PARTICOLARE AGLI ATTI AUTENTICATI DAL NOTAIO DI MILANO PIETRO RAVASIO IL 9 MARZO 1964 N. 36846 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO ATTI PRIVATI IL 25 MARZO 1964 AL N. 33892 SERIE A E TRASCRITTO A MILANO IL 22 APRILE 1964 CON NOTA NN. 23691/19158, LA CUI PLANIMETRIA ALLEGATA C IN COPIA VISTA DALLE PARTI E' ORA ALLEGATA "A" AL TITOLO, E IL 26 GIUGNO 1967 N. 45917 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO ATTI PRIVATI IL 10 LUGLIO 1967 AL N. 24607 SERIE A E TRASCRITTO A MILANO IL 17 LUGLIO 1967 CON NOTA NN. 42975/32079. - COMPETE INOLTRE AGLI IMMOBILI CONTRATTUALI L'USO E GODIMENTO PERPETUO DELL'AREA FACENTE PARTE DEL MAPPALE 484, EVIDENZIATA SIA IN TINTA

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-08T12:22:16.452858+02:00

Registro generale n. 60773

Registro particolare n. 41126

Presentazione n. 302 del 08/08/2017

AZZURRA E TRATTEGGIO NERO E TRA LE LETTERE P-W-K-R-Q-P NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA C ALL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO DI MILANO PIETRO RAVASIO IL 26 GIUGNO 1967 N. 45917 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO ATTI PRIVATI IL 10 LUGLIO 1967 AL N. 24607 SERIE A E TRASCritto A MILANO IL 17 LUGLIO 1967 CON NOTA NN. 42976/32079, SIA ANCHE IN TINTA ROSA E TRATTEGGIO NERO NELLA PLANIMETRIA DEL PIANO CANTINATO ALLEGATA D ALL'ATTO STESSO; TALE ULTIMA PLANIMETRIA, VISTA DALLE PARTI, TROVASI ORA ALLEGATA "B" AL TITOLO.



Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-11T10:06:16.255942+01:00

Registro generale n. 93238

Registro particolare n. 63989

Presentazione n. 240 del 11/12/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 95695

Il Conservatore

Conservatore LO SCIUTO ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	2476/1974
Data	09/12/2019	Codice fiscale	RMN MTT 84523 F443 Y
Notaio	ROMANO MATTEO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 148	Particella 484	Subalterno	704

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

UTC: 2019-12-11T10:06:16.255942+01:00

Registro generale n. 93238

Registro particolare n. 63989

Presentazione n. 240 del 11/12/2019

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	46
Indirizzo	VIA IGLESIAS				
Piano	S1				
Immobile n.	2				
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	485	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL FABBRICATO E LA RAMPA DA VIA FALCONI OCCUPANO ATTUALMENTE L'INTERA AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 148 CON LA PARTICELLA 361 DI ETT. 0,09,20; I VANI DI SERVIZIO ACCESSORI SONO SITUATI A PARTE DEL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE DI VIA FALCONI N. 4, IDENTIFICATO AL FOGLIO 148 CON LA PARTICELLA 484. TERMINE DI ADEMPIMENTO LE PARTI SI OBBLIGANO A STIPULARE IL CONTRATTO DEFINITIVO ENTRO E NON OLTRE IL 31 (TRENTUNO) MARZO 2020 (DUEMILAVENTI) AVVALENDOSI DEL MINISTERO DEL NOTAIO SCELTO DALLA PARTE ACQUIRENTE. OGNI EVENTUALE VARIAZIONE DI QUANTO STABILITO SOPRA, E DI OGNI ALTRA CLAUSOLA CONTRATTUALE, DOVRA' ESSERE CONVENUTA PER ISCRITTO TRA GLI STESSI CONTRAENTI. RISERVA DI NOMINA LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE SI RISERVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 1401 E SS. C.C., LA FACOLTA' DI NOMINARE UNA O PIU' PERSONE FISICHE O GIURIDICHE CHE ACQUISTINO I DIRITTI E ASSUMANO GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE. LA DICHIARAZIONE DI NOMINA POTRA' ESSERE FATTA, E COMUNICATA ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, AL PIU' TARDI NEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67235

Registro particolare n. 43223

Presentazione n. 132 del 19/10/2020

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 57399

Protocollo di richiesta MI 651009/1 del 2020

Il Conservatore
Conservatore LO SCIUTO ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	-
Data	14/10/2020	Codice fiscale	801 514 30156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67235

Registro particolare n. 43223

Presentazione n. 132 del 19/10/2020

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	148	Particella	361	Subalterno	805
Sezione urbana	-	Foglio	148	Particella	484	Subalterno	707
Sezione urbana	-	Foglio	148	Particella	600	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI			Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI						
Indirizzo	VIA IGLESIAS					N. civico 46	
Piano	T-S1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A MAGGIOR PUBBLICITA' SI PRECISA QUANTO SEGUE:SEZIONE A.SI RIPORTA NO LE CONCLUSIONI DELLA TRASCRIVENDA DOMANDA GIUDIZIALE:"PIACCIA ALL' ECC.MO TRIBUNALE ADITO, OGNI AVVERSARIA DOMANDA ECCEZIONE E DEDUZIONE REIETTA E PREVIE LE DECLARATORIE DEL CASO. COSI' GIUDICARE: NEL MERITO, IN VIA PRINCIPALE: - ACCERTARE E DICHIARARE CHI E' RESA INADEMPIENTE AL CONTRATTO PRELIMINARE.DI COMPRAVENDI TA IMMOBILIARE STIPULATO CON IN DATA 9.12.2019 VANTI IL NOT AIO MATTEO ROMANO (N. 2476 REP.); - DATO ATTO CH' HA VERSA TO UN ACCONTO DI EURO 200.000,00 (OLTRE IVA IN "REVERSE CHANGE") E CHE OFFRE DI VERSARE IL SALDO DI EURO 70.000,00 (OLTRE IVA IN "REVERSE CH ANGE"), PRONUNCIARE SENTENZA CHE, AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C., PRODUC A GLI EFFETTI DEL CONTRATTO DEFINITIVO NON CONCLUSO, TRASFERENDO AD ANCHE SUBORDINATAMENTE ALLA CORRESPONSIONE DEL SALDO SUDDETTO, L'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI TALE CONTRATTO PRELIMINARE, SITA IN MILANO, VIA IGLESIAS N. 46, E PRECISAMENTE: L'UNITA' A USO COMMERCIAL E, CON ACCESSI DA VIA IGLESIAS N. 46 E DA VIA ARMANDO FALCONI, COSTITU ITA DA UN FABBRICATO SOTTERRANEO CON VANI DI SERVIZIO ACCESSORI (SITUA TI AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE DI VIA FALCONI N. 4) , RAMPE E PASSAGGI PERTINENZIALI DI ACCESSO CON RELATIVO SOPRASTANTE L ASTRICO SOLARE A VERDE POSTO PIANO AL TERRENO IN TITOLARITA' ESCLUSIVA

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67235

Registro particolare n. 43223

Presentazione n. 132 del 19/10/2020

, MEGLIO RAPPRESENTATA NEL TIPO PLANIMETRICO DEPOSITATO IN CATASTO PRO DOTTO COME DOC. 12, CONFINANTE DA NORD IN SENSO ORARIO (SALVO ERRORE E COME IN FATTO), CON VIA IGLESIAS, PARTICELLE 367, 464, 470, 467, ANCO RA 470, VIA ARMANDO FALCONI, PARTICELLE 484, 360 E 463; IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI MILANO AL FOGLIO 148, PARTICELLA 361 SUBALTERNO 805, GRAFFATA CON LA PARTICELLA 484 SUBALTERNO 707, GRAFFATA CON LA PARTICELLA 600, VIA IGLESIAS N. 46, PIANO T-S1, Z. C. 3, CATEGORIA D/8, CON RENDITA CATASTALE DI EURO 3.739,20, PROPOSTA A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEL 28 MARZO 2020 PROTOCOLLO N. MI0091001, IN ATTI DAL 30 MARZO 2020 PER DIVISIONE-AMPIAMENTO (N. 26953.1/2020), CON L'USO E GODIMENTO PERPETUO DEL BENE COMUNE NON CENSIBILE AL PIANO SOTTERRANEO DISTINTO AL FOGLIO 148, PARTICELLA 484, SUBALTERNO 708, VISIBILE NELLA PLANIMETRIA PRODOTTA COME DOC. 12;...OMISSIS."

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38609

Registro particolare n. 28971

Presentazione n. 15 del 01/06/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33974

Protocollo di richiesta MI 349259/1 del 2023

Il Conservatore

Gerente DEFRANCESCO TIZIANA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	12005/2023
Data	11/05/2023	Codice fiscale	801 886 50156
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 38609
 Registro particolare n. 28971 Presentazione n. 15 del 01/06/2023

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	148	Particella	361	Subalterno 805
Sezione urbana	- Foglio	148	Particella	600	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio	148	Particella	484	Subalterno 707
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA IGLESIAS				N. civico 46
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI AGISCE PER IL RECUPERO DELLA SOMMA DI EURO 2445,08 OLTRE INTERESSI MATURANDI E SPESE SUCCESSIVE OCCORRENDE COME PER LEGGE. SI SPECIFICA CHE IL
 AMMINISTRATO PRO TEMPORE DI
 QUEST'ULTIMO IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE



Davide Alfredo Davi <davidealfredodavi@gmail.com>

I: R.G.E. _ 529 -2023 Tribunale di Milano Sez.3 G.E. Marianna Galioto

1 messaggio

DP II MILANO - UT MILANO 6 <dp.iimilano.utmilano6@agenziaentrate.it>

25 ottobre 2023 alle ore
09:42

A: "davidealfredodavi@gmail.com" <davidealfredodavi@gmail.com>

Buongiorno,
in relazione alla richiesta in oggetto, pervenuta con PEC prot. n. 326254 del 23/10/2023, si comunica che non sono stati riscontrati contratti di locazione aventi ad oggetto l'immobile pignorato.
Cordiali saluti

Capo Team Gestione e Controllo Atti 1
Direzione Provinciale II di Milano
Ufficio Territoriale di Milano 6
Piazza Carlo Stuparich 2, 20148

-----Messaggio originale-----

Da: arch. Davide Alfredo Davi <davide.alfredo.davi@pct.pecopen.it>
Inviato: lunedì 23 ottobre 2023 10:35
A: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it
Cc: dp.iimilano@agenziaentrate.it
Oggetto: R.G.E. _ 529 -2023 Tribunale di Milano Sez.3 G.E. Marianna Galioto

Buongiorno,
sono architetto Davide Alfredo Davi, nominato C.T.U. nella causa indicata in oggetto, con la presente sono a chiederle se siano stati registrati dei contratti di locazione nella proprietà oggetto di esecuzione immobiliare identificata catastalmente e intestata come di seguito indicato:

Intestazione:

Indirizzo e proprietà.

Identificazione catastale:

Foglio 148 Particella 361 Subalterno 805 graffato con Foglio 148 Particella 600 e Particella 484 SUB 707 sito in via
Iglesias
46

In allegato la mia nomina per l'esecuzione in oggetto, il mio documento di identità, l'atto di Pignoramento immobiliare.
Ringraziandola in anticipo, rimango in attesa di un cordiale riscontro, distinti saluti.

arch. Davide Alfredo Davi
via Ausonio 12, 20123 - Milano
tel:+393357258349
Cod. Fisc. DVADDL70D08F205M
P. IVA :05263100967
davidealfredodavi@gmail.com
davide.alfredo.davi@pct.pecopen.it

Il presente messaggio è riservato e personale.

Attenzione

Inottemperanza con il nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016, le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo dal Suo Sistema ed a distruggere le varie copie o stampe, dandocene gentilmente comunicazione. Ogni utilizzo improprio è contrario ai principi del nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016.

3 allegati

 **pignoramento.pdf**
254K

 **R.G.E. _ 529 -2023 - nomina.pdf**
318K

 **Allegato senza titolo 00004.dat**
100K











architetto Davide Alfredo Davi



via Ausonio 13 - 20123, Milano - codice fiscale: DVAADDL70D00HT205M
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3357268349 - E-mail: davidealfredodavi@gmail.com





SPONSORATO DA DAVIDE ALFREDO DAVID



via Ausonio 17 -20123, Milano - codice fiscale: DVADDL70008P209M
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3357298349 - E-mail: daVIDEalfredodavid@gmail.com



agrobitero: Davide Alfredo Davi



Via Ausonio 12 - 20123, Milano - codice fiscale: TVADDL70D086205M
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3337258349 - E-mail: davidealfredodavi@gmail.com













SPRINTER DAVIDE ALFREDO DEVI



via Antonio 12 -20123, Milano - codice fiscale: DVADDL00006F205M
partita I.V.A.: 05683100967 tel. 3357258349 - E-mail: daidealfredodevi@gmail.com

ALFONSO DAVIDE ALFREDO DAVID



via Ausonio 13 - 20123, Milano - codice fiscale: DVADDL700009208X
partita I.V.A. n° 05623100967 tel. 3353358349 - e-mail: davidealfredodavi@gmail.com













VENEZIA

ATTI DEL COMUNE DI MILANO

N.° 118250 | Protocollo Generale
 il 19.....
 N.° 3212 | Edilizia Privata
 il 18 MAG 1962 19.....
 N.° | Uff.
 il 19.....

DATI RELATIVI AL PIANO REGOLATORE GENERALE

N. B. DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

Destinazione prevista dal P. R. G. per l'area interessata
 lottizzazione approvata e convenzione in atti 227100/6434/60
 Destinazione dell'edificio progettato uso abitazione ed autorimessa pubblica

OGGETTO:

Denuncia della opere edilizie (1)
 Costruzione ad uso abitazione e autor. pubblica
 Località: Via Iglesias 46 - Via Astico 13-15/2-4

Proprietario del fabbricato
 [redacted]
 domiciliato in [redacted]

Proprietario del terreno:
 la stessa
 domiciliato in tel.

Direttore delle opere:
 N.° 118250 [redacted]
 domiciliato in [redacted]
 Via [redacted]

Esecutore dei lavori:
 [redacted]
 domiciliato in [redacted]

DATI RIGUARDANTI LA DENSITÀ EDILIZIA (da compilare solo nel caso in cui il progetto rientri nelle zone residenziali intensiva, semintensiva, semiestensiva, verde agricolo):

- A) SUPERFICIE del terreno della quale si tiene conto per il calcolo della densità edilizia del fabbricato progettato:
- 1) Area coperta mq.
 - 2) Area non coperta mq.
 - 3) Eventuale semisede stradale (articolo 7 N. T.) mq.
 - Totale mq.
- B) VOLUME della costruzione prevista in progetto m³
- C) INDICE DI DENSITÀ EDILIZIA della costruzione in progetto B; A m³ Ha

Il Proprietario [redacted] Il Direttore dei lavori [redacted]

UFFICIO TECNICO

Alla DIVISIONE IV per l'esame preliminare dell'allegata copia del progetto.

CAPO [redacted]

(1) Ricostruzione, creazione ad uso abitazione, ut. Ed. industriale, ecc.

A. Scattolon N. 227100/6434
 dell'anno 1962

UFFICIO TECNICO
ISPETTORATO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ESAME PROGETTI

La parte, sottoposta delle eccezioni sollevate in merito ai "boxes" previsti su aree destinate, ^{in convenzione,} ad essere lasciate a verde, ha rinunciato alla formazione dei detti "boxes" limitandosi a prevederne solo nei sotterranei degli edifici in progetto, come risulta dalle accluse serie di variante distinte col timbro "modifica 11/9/62".

Il numero di posti macchina (circa 66, come indicato sulla Tavola del computo volumetrico) è ^{superiore} al minimo prescritto dalla convenzione per la volumetria progettata.

È stato pure provveduto ad abbassare, sempre in ottemperanza alla convenzione, a $-u.0,80$ la quota di estradosso dell'autorimesse.

Ciò premesso, per la variante in questione nulla osta nei rapporti regolamentari.

Prima dell'invio alla C.E.P. e quindi

alla C.E. si ritiene, comunque, neces-

sario nuovo voto dell'Ispettorato P.R.D.

GINALE

trattenere in atti

Relazione di consegna

Milano,

Esatte L. 520 per bolle e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

di aver ritirata copia in bol-
rescente nota e N. 21 tipi

RMA LEGGIBILE)

Handwritten notes and stamps:
ione di
richi
(Div. IV)
RIDAR
esposte.
R
3
trattazione li

ALL'UFFICIO TECNICO - Divis. IV
per visita agli effetti regolamentari,
rapporto ed eventuali proposte.

Handwritten signatures:
B
OK

Handwritten: C.E. MILANO



LICENZA
060024

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

DATA EDILIZIO

Atti 118250 / 3212 19 62

Milano,

Handwritten: A.B.C.F.

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Bolognas 46 e Via Arzico 13 - 11/2/11/14

UDITA LA COMMISSIONE EDILIZIA

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale

Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,

nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esecrabile, è concessa

LICENZA a Via richiedenti

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i termini *irrevocabili*

alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie,
in L. 53000; delle tasse per esame progetto in

L. 10600 e per visite di controllo in L. 10600
Tassa baloni 88.000

3) Trattandosi di opere da eseguirsi in immobile interes-
sato dal P.R.G. dovrà essere esposto presso la Ripar-
tizione Urbanistica - Piazza Pirelli, nel termine di
giorni SESSANTA, con pubblicazione e provvedimento dal
quale risulti che, ove il Comune è in possesso dell'espro-
prio dello stabile per esecuzioni del P.R. non al terro-
re degli effetti della sentenza di espropriazione, l'indennità
che, eventualmente, sarà dovuta al proprietario della
esecuzione delle opere, dovrà essere pagata dal Comune
entro i giorni VENTI della data della presente -
dovrà essere designata il giorno per la celebrazione
dell'atto stesso.

Handwritten: 3049

Prevenzione Incendi Edilizia

registrato a cat. 1. 50

ATTI DEL COMUNE DI MILANO

N. 138274

Protocollo Generale

il 11 GIU 1962



il 19

il 19

il 19

OGGETTO:

Stralciato dalla pratica atti
di prevenzione incendi
in relazione all'adempimento pubblico con ufficio
della Data [redacted]

52° CORPO V.V.F. - MILANO
Ufficio Prev. Incendi

Prot. N. **E/1 4196/A**

Via requirimento / Fu chiuso
Via 3. tenar 46

Ar. **2 MAG 1962** Sped. **7 GIU 1962**

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
Torni la presente a [redacted] ultimata

Il Comandante
[redacted]

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
Impianti Industriali Privati

17 LUG 1962

IN EVIDENZA DA RIPRODURRE
il 15-1-63

[Signature]
Il Capo Ripartizione

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
Impianti Industriali Privati

15 FEB 1963

IN EVIDENZA DA RIPRODURRE
il 1-12-63

[Signature]

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Impianti Industriali Privati

18 DIC. 1963

IN EVIDENZA DA RIPRODURRE

IL 15-8-64

IL CAPO RIPARTIZIONE

Ripartizione 27 AGO. 1964

EDILIZIA PRIVATA

Impianti Industriali Privati

AL COMANDO VIGILANZA URBANA

ZONA

Venezia

per sua visita di controllo e riferimento circa lo stato dei lavori di cui tratta la presente pratica

VIGILANZA URBANA	
7 SET. 1964	
ZONA VENEZIA	15471

Da sopralluogo effettuato è emerso che i lavori di cui tratta la presente sono stati iniziati solo le opere di scavo e fondamenta.

Si riferisce alla **REIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA** Impianti Industriali Privati-

IL DIRIGENTE DI ZONA

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Impianti Industriali Privati

8 - OTT 1964

IN EVIDENZA DA RIPRODURRE

IL 1-9-65

IL CAPO RIPARTIZIONE

Registrato a cartellino

Ripartizione

EDILIZIA PRIVATA

8 SET. 1965

Uff. Prevenzione Incendi

AL COMANDO VIGILANZA URBANA

ZONA

Venezia

per controllo e riferimento circa l'attuale stato dei lavori -

IL CAPO RIPARTIZIONE

VIGILANZA URBANA	
14 SET. 1965	
ZONA VENEZIA	15471/64

Da sopralluogo effettuato, si è constatato che i lavori di cui tratta la presente sono rimasti allo stato del controllo effettuato in data 17/9/1964.

ALLA RIP. EDILIZIA PRIVATA

IL DIRIGENTE DI ZONA

REVERUTA 17 SET. 1964
AL PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

REVERUTA 22 SET. 1965
AL PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

-138274
-23159/6

17/11

138294/62
23159/62

Ripartizione
UFFIZIA PRIVATA
Ufficio Prevenzione Incendi
Milano
In evidenza da riprocurare
al Comando Vigilanza Urbana
perché verifichi se le opere sono state
realizzate.

30 SET 1965

Il Capo Ripartizione

Comando Prov. V.V. Milano
Ufficio Prov. Incendi
Prot. N. E-14196/A
Via
Ar. 13 MAR. 1967
Citta
Anno

UFFIZIA PRIVATA
313 80 PG 211006 EP/19 65
perché verifichi se la costruzione in oggetto
è autorizzata.

28 MAR 1966

Il Capo Ripartizione

Vedasi l'unito modulo giallo di
collaudo in data 15 6 10 1967

Il Comandante

Al Comando Vigili del Fuoco
perché venga proceduto al collaudo delle opere,
agli effetti della prevenzione incendi.

- 32112/62
- 31403/63
- 110205/63
- 4044/64
- 11300/64
- 28336/64
- 28427/64
- 33588/65
- 53588/64
- 31413/64
- 51501/65
- 14022/66
- 21040/66

Ripartizione
UFFIZIA PRIVATA
Ufficio Prevenzione Incendi
MAGGIO 1967

Alle Persone Controllo Stabili
Cassa H^a

Si trasmette ff di collaudo
per l'invio agli atti edilizi

Il Capo Ripartizione

PROPRIETARIO: Cognome e nome e ragione sociale - Via e numero - Comune. Telef. [redacted]

Dott. Ing. [redacted] Telef. [redacted]

PROGETTISTA: Cognome e nome - Via e numero - Comune.

COSTRUZIONE da eseguirsi in Milano Via proseguimento Via Nuoro n° [redacted]

Al Comando del 52° Corpo Vigili del Fuoco di MILANO

Il sottoscritto progettista, in nome e per conto del suddetto proprietario, chiede che gli venga rilasciato il nulla osta edilizio nei riguardi della prevenzione incendi per la costruzione di autorimessa pubblica con uffici, servizi e lavaggio
(indicare il numero e il tipo della costruzione come da elenco stampato nell'interno di questo foglio)
 come da allegato progetto.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

- riferimento ad eventuale precedente progetto VV. F. n° / del /
- » » » ingiunzione atti n° / del /
- 1° altezza fabbricato mt. / piani n° 1
- a) piani fuori terra n° ad uso
- b) » seminterrati n° 1 ad uso autorimessa pubblica
- c) » interrati n° ad uso
- 2° scale n° 2
- area coperta mq. 815 cubatura totale (1) mc. 3.100 così suddivisi: }
- (A) mc.
- (B) mc.
- (C) mc.
- (D) mc. 3.100
- 3° materiali da usarsi nella costruzione:
- a) strutture verticali pilastri in c.a. e muratura di mattoni pieni
- b) strutture orizzontali Travi in c.a. e solai misti in c.a. e laterizi
- c) struttura portante del tetto copertura piana in c.a. e manto di cm. 35 di terra
- d) scale in c.a. tipo
- 4° impianto di riscaldamento funzionante a (2): carbone — olio comb. — gas
- 5° autorimesse n° 1 tipo pubblica
- 6° mezzi antincendio

Note e chiarimenti: l'autorimessa pubblica situata al piano seminterrato, avrà struttura propria in c.a. completamente indipendente dai seminterrati del fabbricato circostanti e la soletta di copertura sarà ricoperta da un manto di cm. 35-40 di terra. Il salone ha una superficie di mq. 740 per un complesso di n° 49 automobili, sono pure previsti un vano per lavaggio e per un ufficio-guardiola. Il rapporto fra le superfici è così distribuito come segue:

IL PROGETTISTA

Data 12 Maggio 1962

(1) Deve essere indicata la cubatura complessiva calcolata su ogni piano, connessa la parte interrata, e la sua ripartizione fra terra e sottoterra, come segue:

- A) Costruzione di tipo civile (abitazioni e uffici).
- B) Costruzione industriale o commerciale con deposito o lavorazione di sostanze non combustibili.
- C) Idem, con sostanze combustibili.
- D) Idem, con sostanze infiammabili, gas compressi, anidride carbonica, vapori per produzione di vapore.

(2) Indicare le voci che non interessano: se a gas, specificare il tipo.

52° CORPO VIGILI DEL FUOCO MILANO

VISTO EDILIZIO
AGLI EFFETTI DELLA PREVENZIONE INCENDI

8/14196

DATA 12 MAG 1962

Lavoratori PIRELLA - Via Brambilla, 16 - Milano - Tel. 246.247 - 247.21.28

PROPRIETARIO: Cognome e nome o ragione sociale - Via e numero - Comune. _____ Teles. _____

Dr. Ing. _____ Teles. _____

PROGETTISTA: Cognome e nome - Via e numero - Comune. _____

COSTRUZIONE da eseguirsi in _____ Milano Via Iglesias n. 46

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di MILANO

Il sottoscritto progettista, in nome e per conto del suddetto proprietario, chiede che gli venga rilasciato il nulla osta edilizio nei riguardi della prevenzione incendi per la costruzione di variante di autorimessa pubblica con ufficio, servizio, lavaggio e c.t. come da allegato progetto.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

1° riferimento ad eventuali precedenti progetti già approvati VV. F. n. E/14196 del 12/5/62

2° " " " ingiunzione atti n. del

1° altezza fabbricato mt. 4 piani n. 1

a) piani fuori terra n. ad uso

b) " seminterrati n. 1 ad uso autorimessa pubblica

c) " interrati n. ad uso

2° scale n. 2

area coperta mq. 850 cubatura totale (1) mc. 3.400 così suddivisi:

A) mc.	_____
B) mc.	_____
C) mc.	_____
D) mc.	3.400

3° materiali da usarsi nella costruzione:

a) strutture verticali muri e pilastri in c.a.

b) strutture orizzontali travi in c.a.

c) struttura portante del tetto soletta mista in c.a. e laterizi tipo

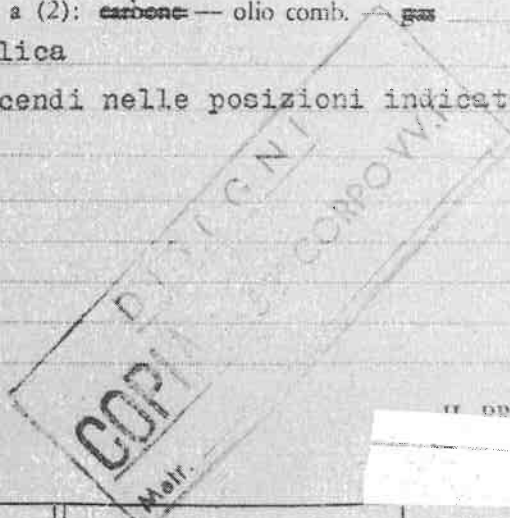
d) scale in c.a. tipo

4° impianto di riscaldamento funzionante a (2): ~~carbone~~ — olio comb. gas

5° autorimesse n. 1 tipo pubblica

6° mezzi antincendio N.4 prese incendi nelle posizioni indicate in pianta + 9 istintori -

Note e chiarimenti:



(le note seguono nell'interno del foglio)

Data 1-6-67

Il PROGETTISTA

NOTE

(1) Deve essere indicata la tubatura complessiva calcolata vuoto per pieno, compreso la parte interrata, e la sua ripartizione riferita alle singole parti, come segue:

A) Costruzione ad uso CIVILE (abitazioni, uffici, negozi, cantine).

B) Costruzione INDUSTRIALE O COMMERCIALE con deposito o lavorazione di sostanze NON combustibili.

C) Idem, con sostanze COMBUSTIBILI, ivi compresi: laboratori, centrali termiche, ecc.

D) Idem, con sostanze INFAMMABILI, gas compressi, autorimesse, impianti per produzione di vapore.

(2) Cancellare le voci che non interessano; se a gas, specificare il tipo.

Comando Provinciale
VIGILI DEL FUOCO
MILANO

PROT. E 14196/A

DATA 01 GIU 1967

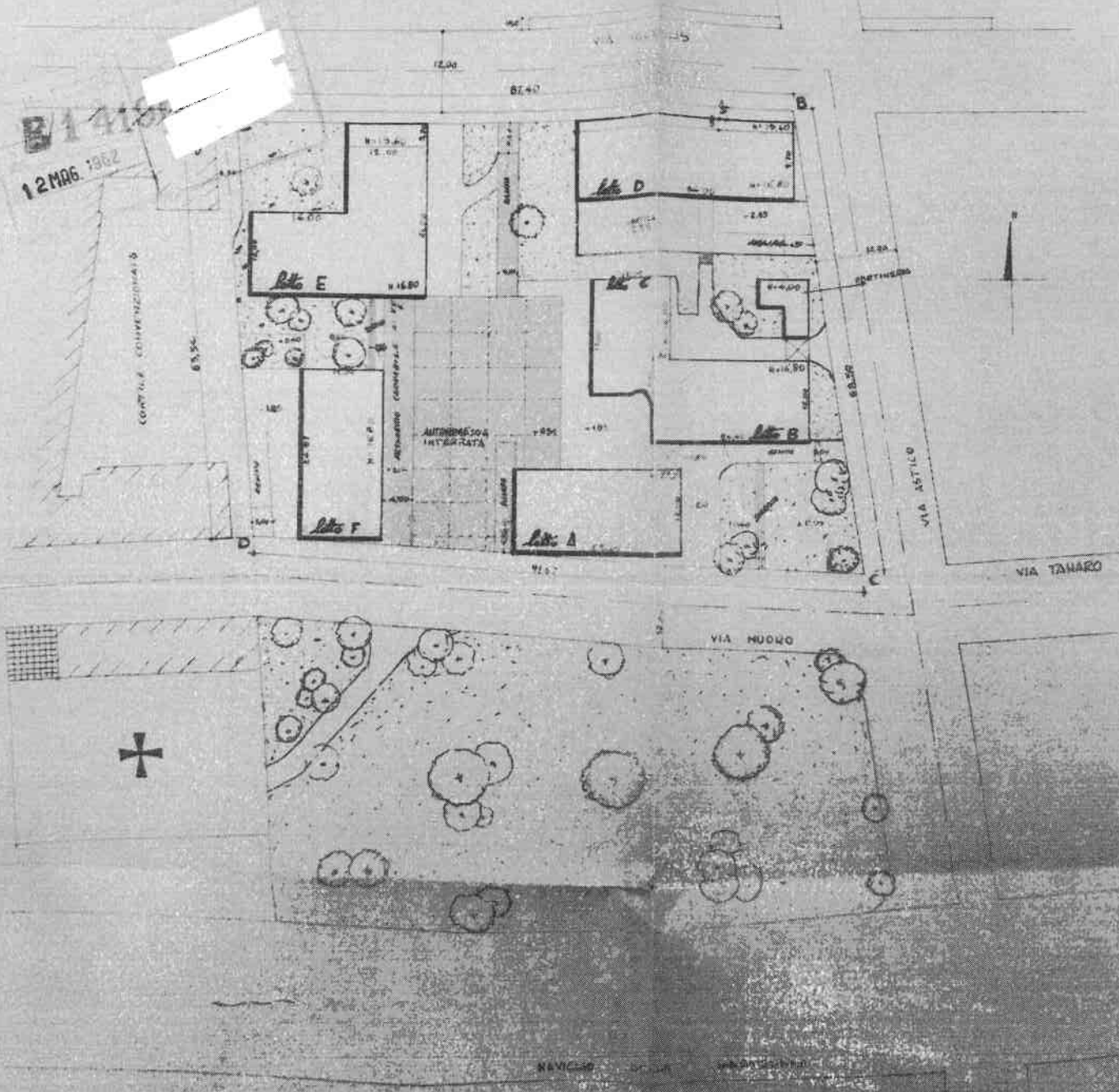
VISTO EDILIZIO
AGLI EFFETTI DELLA
PREVENZIONE INCENDI

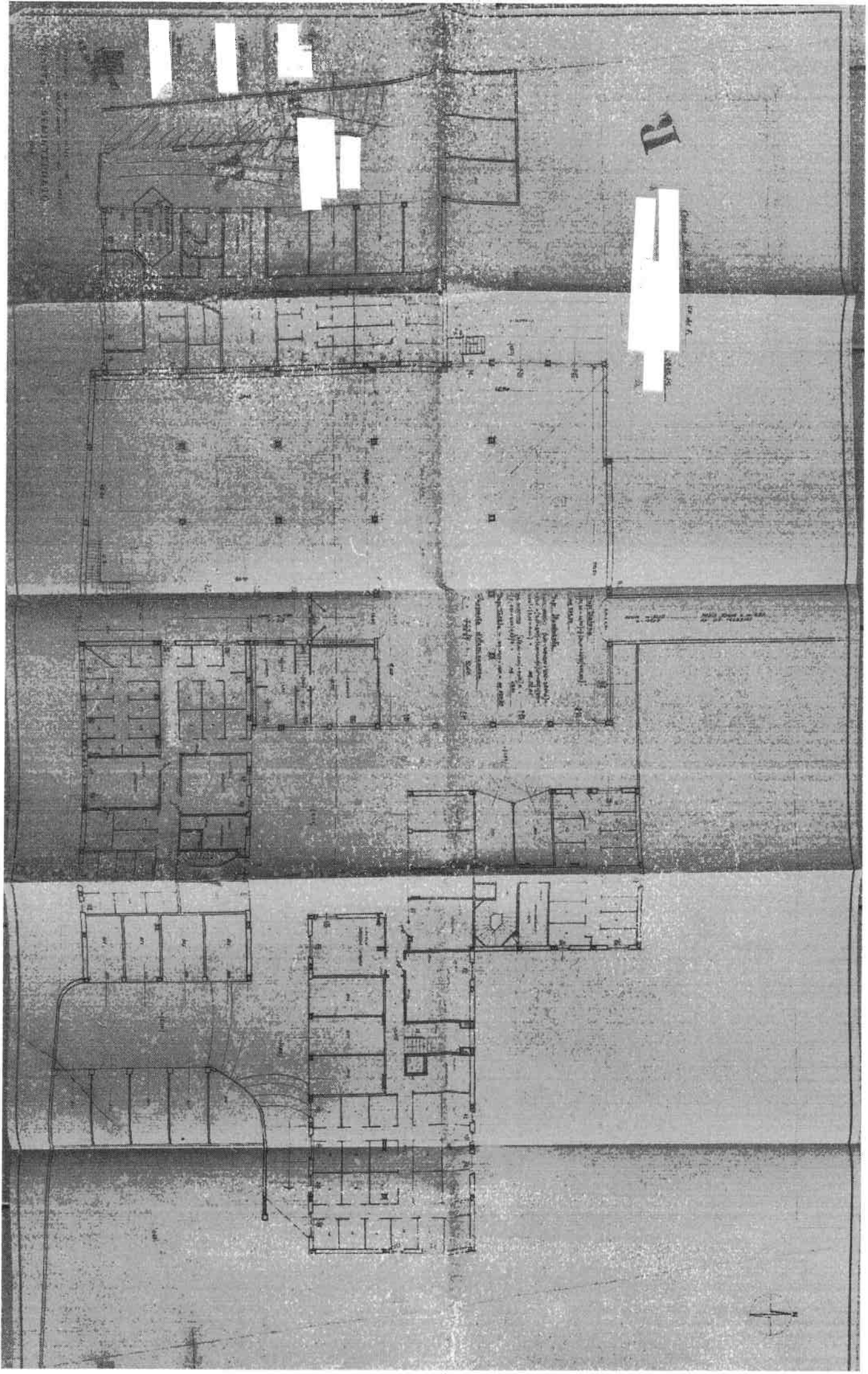
TERRENO TRA LE VIE IGLESIAS, ASTICO, MUORO

LOTTIZZAZIONE

SCALA 1:500

B/14189
12 MAG 1962





R



V.P. A.L.F.
 1912.
 1913-1914
 1915-1916

Sup. totale = 782,87

Sup. Salone

$$\frac{(20,00 \times 12,00) + (20,00 \times 20,00) \times 10,00}{2} = 124,70$$

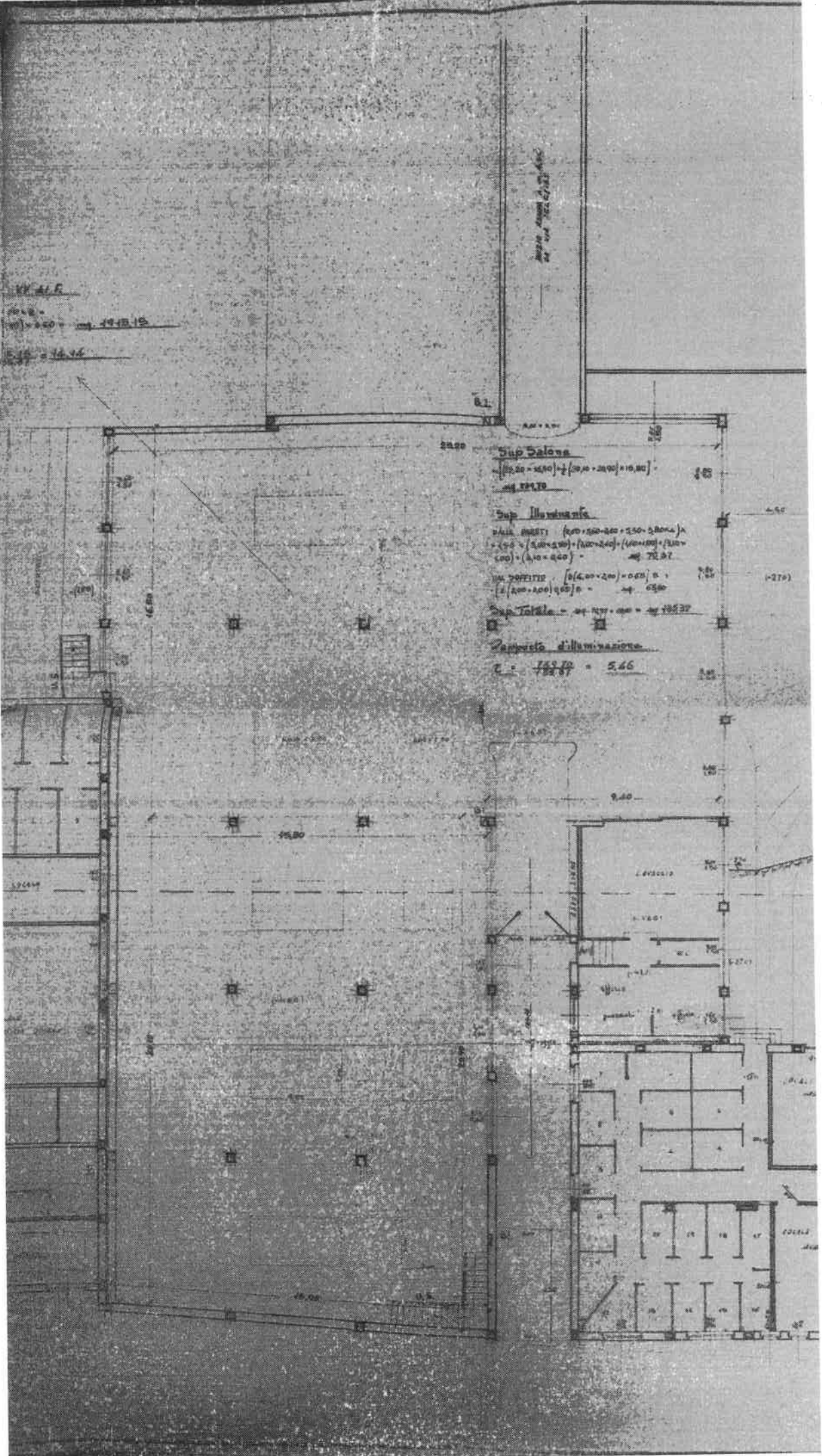
Sup. Illuminanti

2000 (200,00-200,00-250,00-200,00) x
 200 x (2,00+2,00) + (200,00) x (2,00+2,00) + (200,00) x (2,00+2,00) = 72,97
 2000 (2,00+2,00) x 200 = 630

Sup. Totale = 24 227,00 = 24 227,00

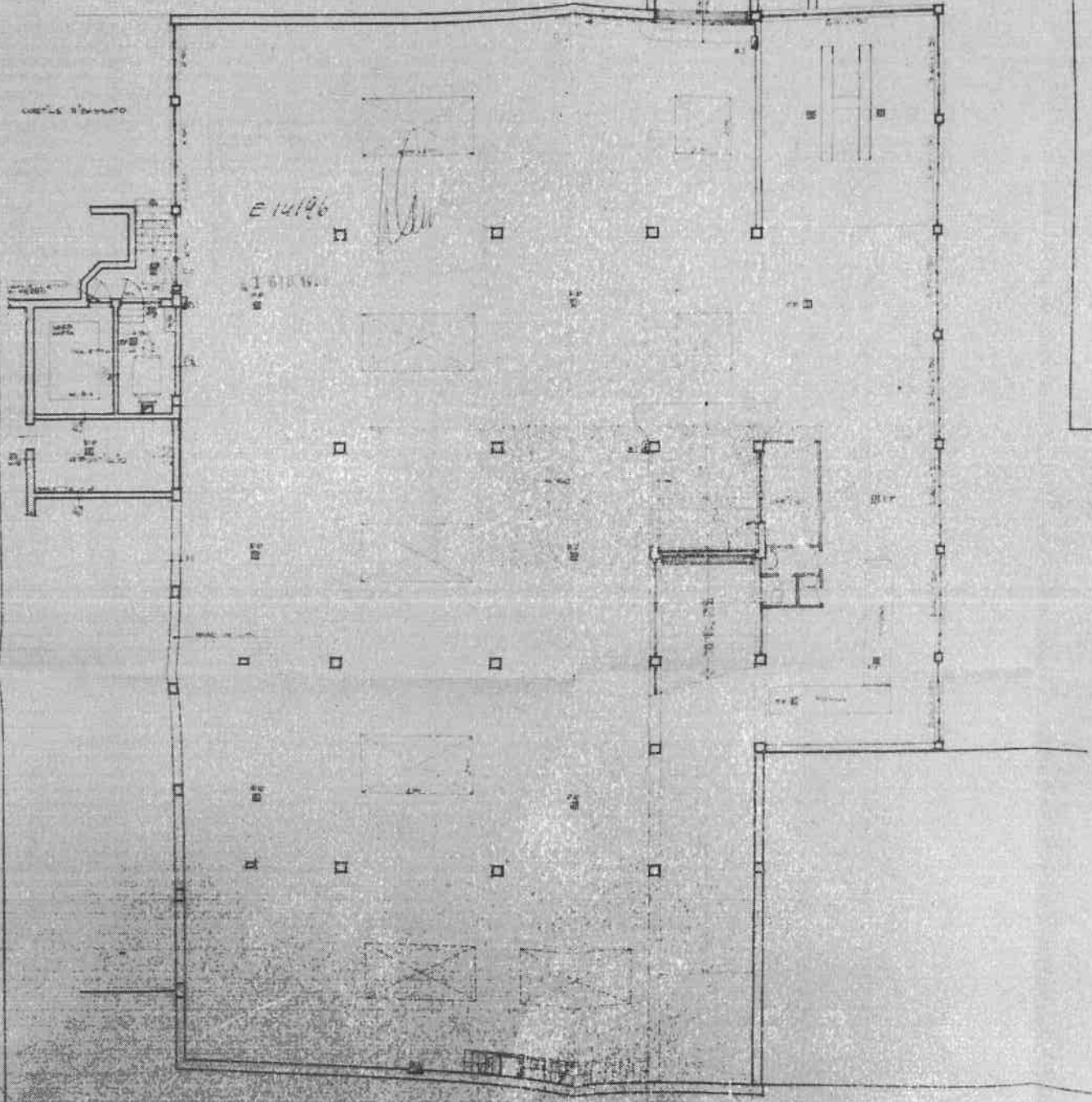
Coefficiente d'illuminazione

$$C = \frac{124,70}{782,87} = 0,16$$



ATTORNERIA DI VIA TOLEGGIO 1100
PIANTA

SCALA 1:1000



SCALA 1:1000

EDILIZIA PRIVATA

PROTOCOLLO

24 LUG 1964

28497

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI



COMUNE DI MILANO

159862-21 LUG 1964

PROTOCOLLO GENERALE

with h
EP

M I L A N O

Ripartizione Edilizia Privata

*chiusa occup
prov. in*

Il sottoscritto Dr. Ing. [redacted]

nome e per conto della [redacted] pro-
prietaria dello stabile di nuova costruzione in Mi-
lano, Via Astico n° 11/2 letto e costruito come da
Licenza Edilizia n° 24 in Atti Municipali 118250/
3212 del 4/1/1963

3212/63

c h i a d e

venza concessa per il suddetto stabile l'occupazione
provvisoria in attesa della Licenza di Abitabilità
a norma del Regolamento Comunale d'Igiene.-

31963/63

12805/63

11066/66

TV. 0 20 64

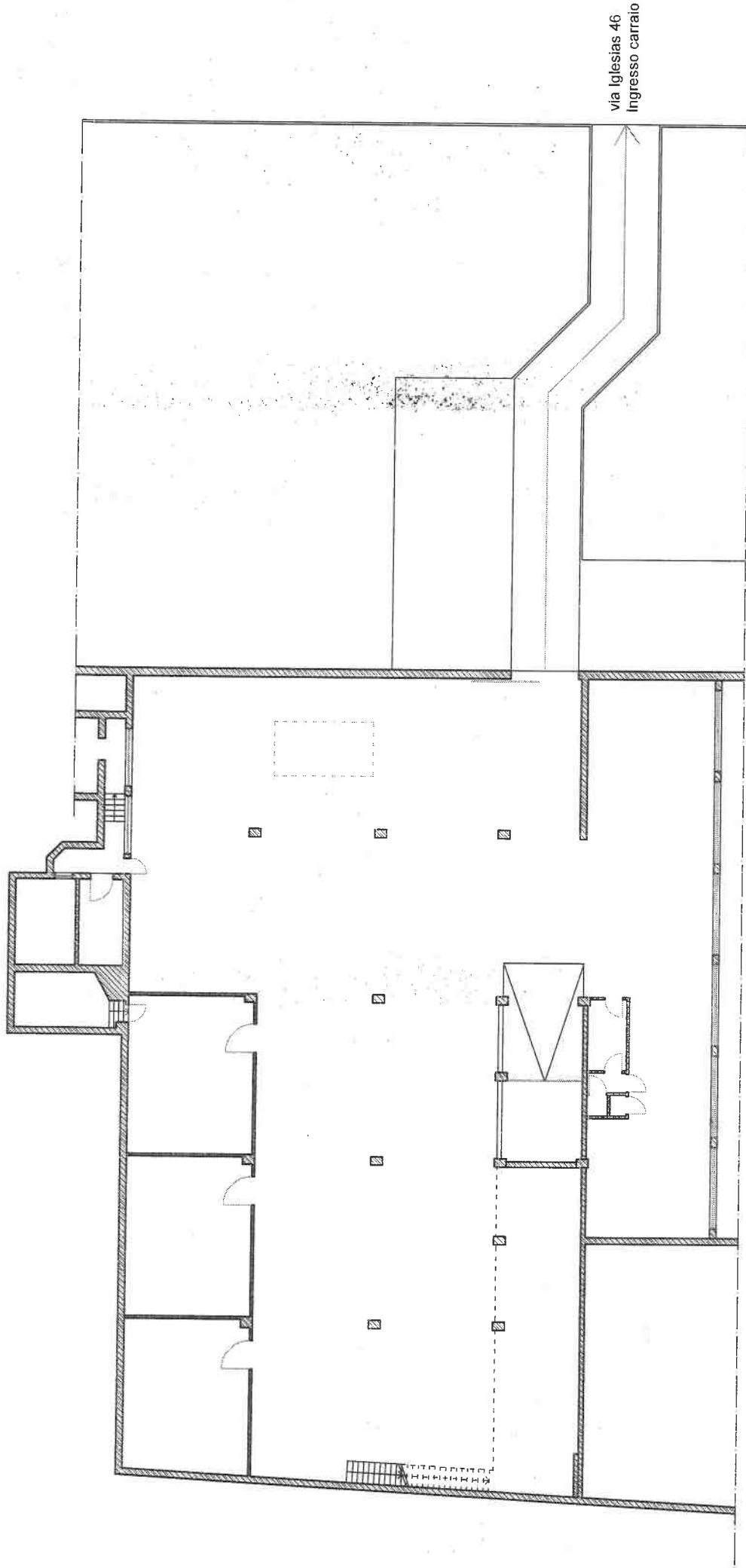
Con osservanza

Milano 21 Luglio 1964

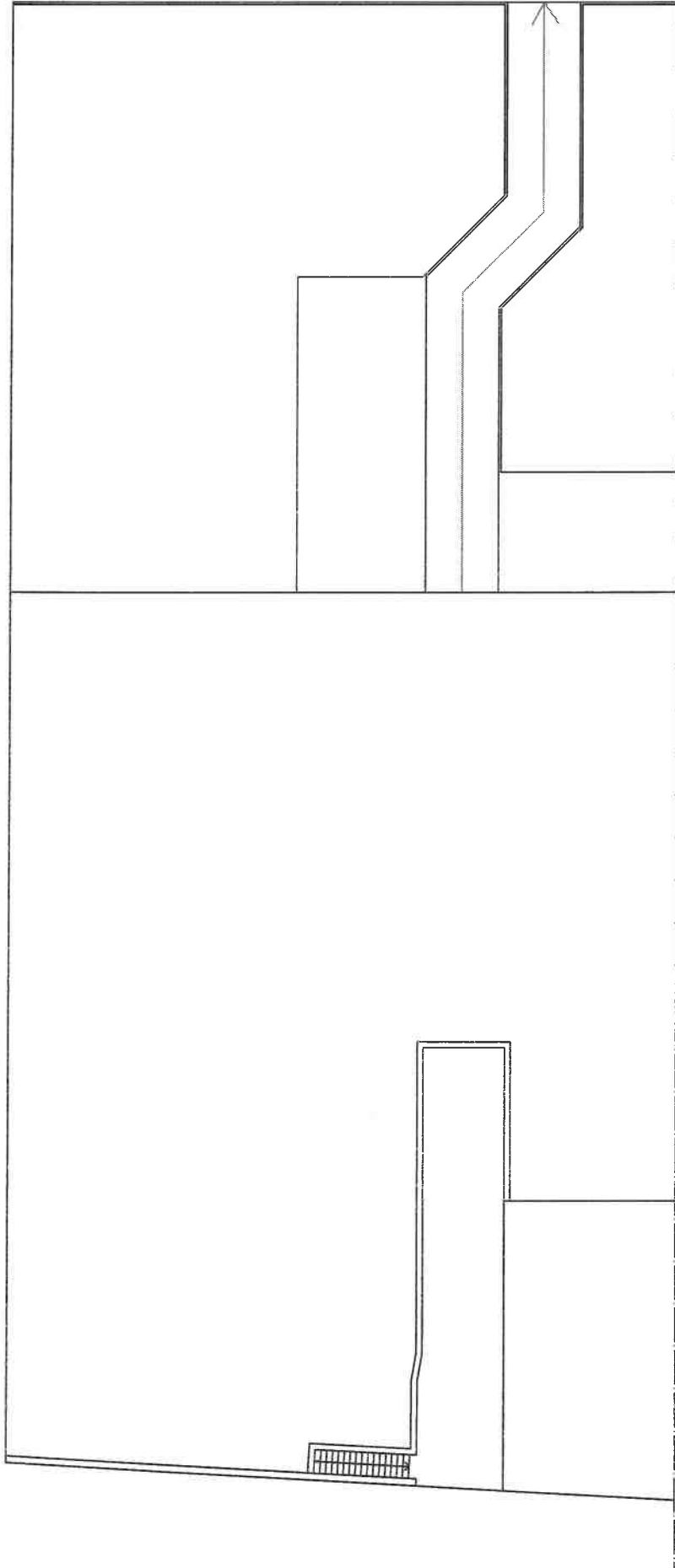
DR. ING. [redacted]

[redacted] Dr. Ing. [redacted]

[redacted]



via Iglesias 46 - S1



via Iglesias 46
Ingresso carrato

via Iglesias 46 T



Davide Alfredo Davi <davidealfredodavi@gmail.com>

R.G.E. _ 529 -2023 Tribunale di Milano Sez.3 G.E. Marianna Galioto

2 messaggi

Davide Alfredo Davi <davidealfredodavi@gmail.com>

9 gennaio 2024 alle ore 09:45

A:

Buongiorno,

sono arch. Davide Alfredo Davi nominato C.T.U. per la procedura in oggetto, le allego copia della mia nomina, Carta di Identità e pignoramento, le informazioni sono riservate e confidenziali.

Per poter compilare correttamente la perizia avrei bisogno di alcune informazioni relative all'immobile in particolare:

- _ millesimi di proprietà
- _ spese condominiali non versate
- _ consuntivo ultima gestione
- _ preventivo gestione corrente
- _ eventuali spese straordinarie deliberate

l'individuazione della proprietà:

Intestazione:

Indirizzo e proprietà:

Identificazione catastale: Foglio 148 Particella 361 Subalterno 805 graffato con Foglio 148 Particella 600 e Particella 484 SUB 707 sito in via Iglesias 46

In allegato la mia nomina per l'esecuzione in oggetto, il mio documento di identità, l'atto di Pignoramento immobiliare. Ringraziandola in anticipo, rimango in attesa di un cordiale riscontro, distinti saluti.

arch. Davide Alfredo Davi
via Ausonio 12, 20123 - Milano
tel: +393357258349
Cod. Fisc. DVADDL70D08F205M
P. IVA :05263100967
davidealfredodavi@gmail.com
davide.alfredo.davi@pct.pecopen.it

Il presente messaggio è riservato e personale.

_____ Attenzione _____

In ottemperanza con il nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016, le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo dal Suo Sistema ed a distruggere le varie copie o stampe, dandocene gentilmente comunicazione. Ogni utilizzo improprio è contrario ai principi del nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016.

_____ Disclaimer _____

The information transmitted in this e-mail message is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential information. Any retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by person or entity other than the intended recipient, if not clearly authorized by the sender, is prohibited. If you have received this communication in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete the message from any computer.

3 allegati

 **carta d'identità Davide Alfredo Davi.pdf**
100K

 **R.G.E. _ 529 -2023 - nomina.pdf**
318K

 **pignoramento.pdf**
254K

9 gennaio 2024 alle ore 10:49

A. Davide Alfredo Davi <davidealfredodavi@gmail.com>

Buongiorno,

- 14,90 millesimi
- 1.616,00 ad oggi
- 542,58
- 304,21
- 1094,00 rifacimento facciata (non versate)

Ringraziamo per l'attenzione e restiamo a disposizione.
Distinti saluti.

*****AVVISO RISERVATEZZA:** Il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario indicato.

Il contenuto della presente e-mail è confidenziale e la sua riservatezza è tutelata legalmente dal D.Lgs 196/2003 e GDPR-UE n°679/16.

La lettura, copia o altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore, siete cortesemente pregati di darcene comunicazione e di provvedere immediatamente alla distruzione del contenuto della presente e-mail.

****Secondo il più recente orientamento della Cassazione, la convocazione e il verbale si considerano correttamente notificati esclusivamente a mezzo PEC; coloro che hanno chiesto il solo invio mail sono invitati quindi a comunicare la loro PEC. In caso contrario l'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata ricezione.*

[Testo tra virgolette nascosto]