

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**  
Procedura di Esecuzione Immobiliare

**Esecuzione Immobiliare n. 60/2022**

*promossa da*

e per essa la mandataria

*con l'intervento di:*

e per essa la mandataria

*contro*

N. Gen. Rep. **60 / 2022**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **22/11/2022**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Martina GASPARINI**

Custode dei beni: **Avv.to Domenico PIOVESANA**

## **FACSICOLO ALLEGATI – N 1**

19 Novembre 2022

**Esperto alla stima: Arch. Stefano Barbazza**  
**Codice fiscale:** BRBSFN63S27H823P  
**Studio in:** Galleria Progresso n. 5 - 30027 San Donà di Piave  
**Telefono:** 0421332720  
**Email:** [stefano.barbazza@virgilio.it](mailto:stefano.barbazza@virgilio.it)  
**Email PEC:** [stefano.barbazza@archiworldpec.it](mailto:stefano.barbazza@archiworldpec.it)

Architetto Stefano Barbazza - Galleria Progresso 5 - 30027 San Donà di Piave (VE)  
Telefono e Fax 0421 / 332720 - E-mail [stefano.barbazza@virgilio.it](mailto:stefano.barbazza@virgilio.it)





Architetto STEFANO BARBAZZA  
Galleria Progresso n. 5 – cap 30027 - San Donà di Piave (VE) – Tel. 0421.332720  
Codice Fiscale BRB SFN 63S27 H823P - Partita Iva 02586420271

A1

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**  
**Prima Sezione Civile – Gruppo Esecuzioni Immobiliari**

OGGETTO:        **Giuramento CTU**  
  
Esecuzione Immobiliare n. **60/2022**  
  
*promossa da*  
  
*contro*

**G.E.: Dott.ssa Martina GASPARINI**

**Prossima udienza: 20/09/2022**

Il sottoscritto **Arch. Stefano Barbazza** nato a San Donà di Piave (VE) il 27/11/1963 – Codice Fiscale BRB SFN 63S27 H823P, con studio in San Donà di Piave (VE) – Galleria Progresso n. 5, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 1784 e all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n. 11, nominato quale esperto per la stima degli immobili con provvedimento del Signor Giudice Dott.ssa Martina Gasparini comunicato via pec in data 23/05/2022, dichiara di accettare l’incarico e **giura di adempiere bene e fedelmente all’incarico affidatogli al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.**

L’Esperto  
Arch. Stefano Barbazza  
*(documento firmato digitalmente)*

San Donà di Piave, **23 maggio 2022**





# COMUNE DI SAONARA

PROVINCIA DI PADOVA

Decorato con medaglia d'argento al merito civile per l'ecceidio del 28 aprile 1945

Indirizzo Internet: <http://www.comune.saonara.pd.it>

Piazza M. Borgato Soti, 11 - 35020 SAONARA (PD) tel. 049.640777 fax 049.644662

A2

## Ufficio Stato Civile

### ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune  
Anno 1971 Numero 22 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il ventuno agosto millenovecentosettantuno  
alle ore 11 e minuti 30  
nel Comune di

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
nato a il Atto n. p. s. anno Residente a	nata a il Atto n. p. s. anno Residente a

#### ANNOTAZIONI

CON ATTO IN DATA 06/04/1989 A ROGITO DEL NOTAIO LONGO UGO DEL DISTRETTO NOTARILE DI VENEZIA GLI SPOSI  
IL IN E NATA IL IN  
HANNO STIPULATO CONVENZIONI MATRIMONIALI. SAONARA 10/06/1989

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SAONARA ( PD ), 07-07-2022

Ora 09:37

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
Pengo Marina



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



A3



COMUNE DI \

## Certificato contestuale di Stato di famiglia, di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome

Nome

Risulta nato il                      in

Atto N. 70 parte 1 serie A - anno                      - Comune di

(C.F.                      )

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome

Nome

nato il                      in

Atto N. 70 parte 1 serie A - anno                      - Comune di

(C.F.                      )

Cognome

Nome

nata il                      in

Atto N. 14 parte 1 serie A - anno                      - Comune di

(C.F.                      )

Risulta iscritto all'indirizzo:

N.

Comune

Data 01/08/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI

(\*) Costantini Vanni

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



VISTA AEREA CON EVIDENZIATI I TERRENI OGGETTO DI STIMA



Firmato Da: BARBAZZA STEFANO



A4



## Certificato contestuale di Stato di famiglia, di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome

Nome

Risulta nato il                      in

Atto N. 9 parte 1 serie A - anno 1943 - Comune di SAONARA (PD)

(C.F.                                      )

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome

Nome

nato il                      in

Atto N. 9 parte 1 serie A - anno                      - Comune di

(C.F.                                      )

Cognome

Nome

nata il                      in

Atto N. 47 parte I serie A - anno                      - Comune di

(C.F.                                      )

Risulta iscritto all'indirizzo:

, N. 171 - Lettera: A

Comune

Data 01/08/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI

(\*) Costantini Vanni

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

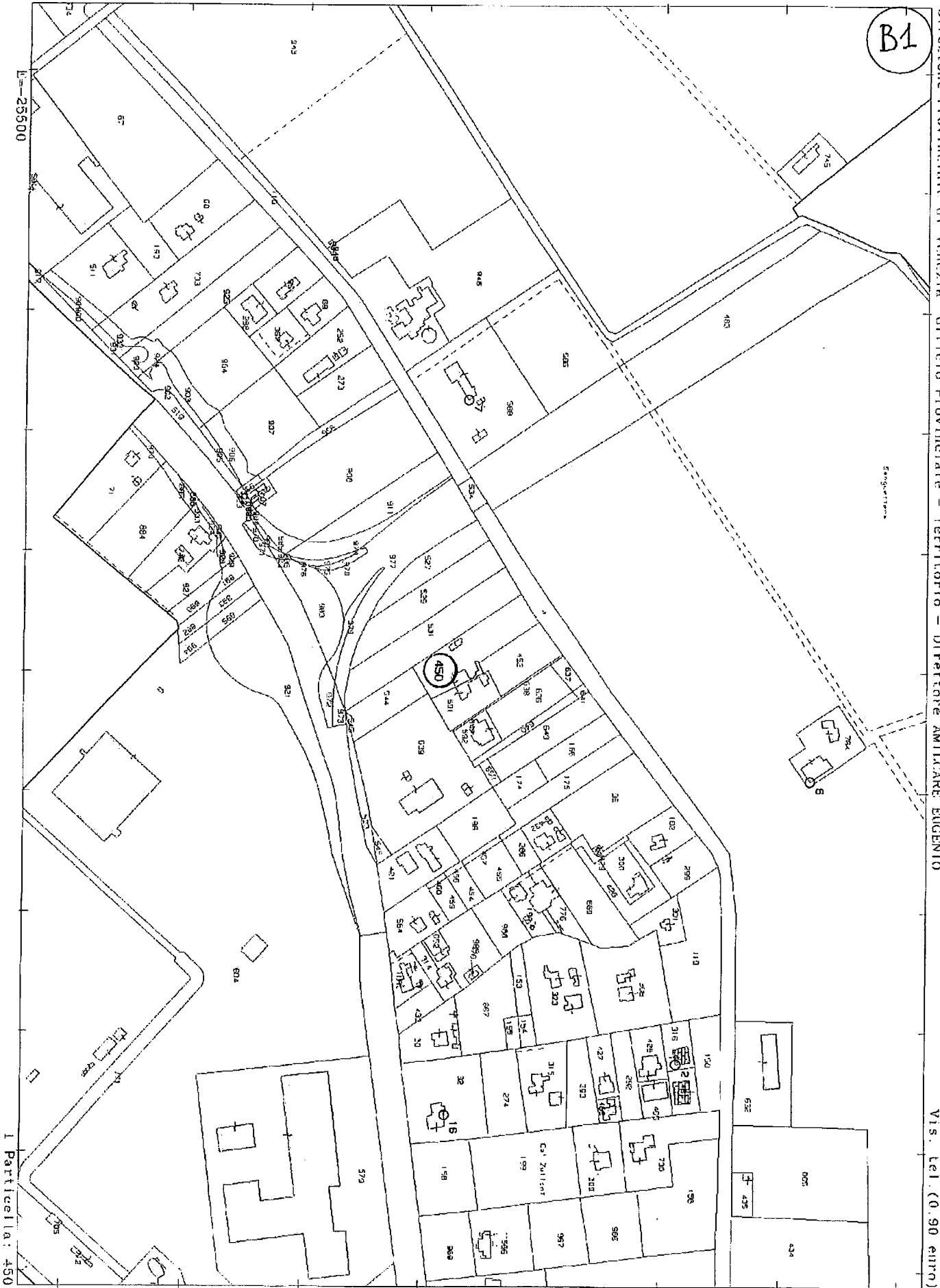


N=-49400

B1

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: (VE) VENEZIA/G  
Foglio: 163

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 nel Protocollo pratica T154870/2022

8-Lug-2022 12:44:58

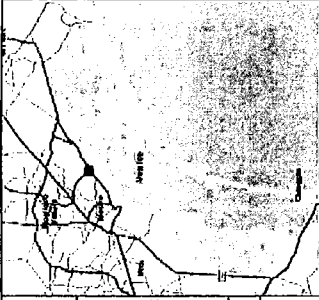
Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8df16ae7bf62d60ae05b755a9771e5







# Geoportale - Urbanistica



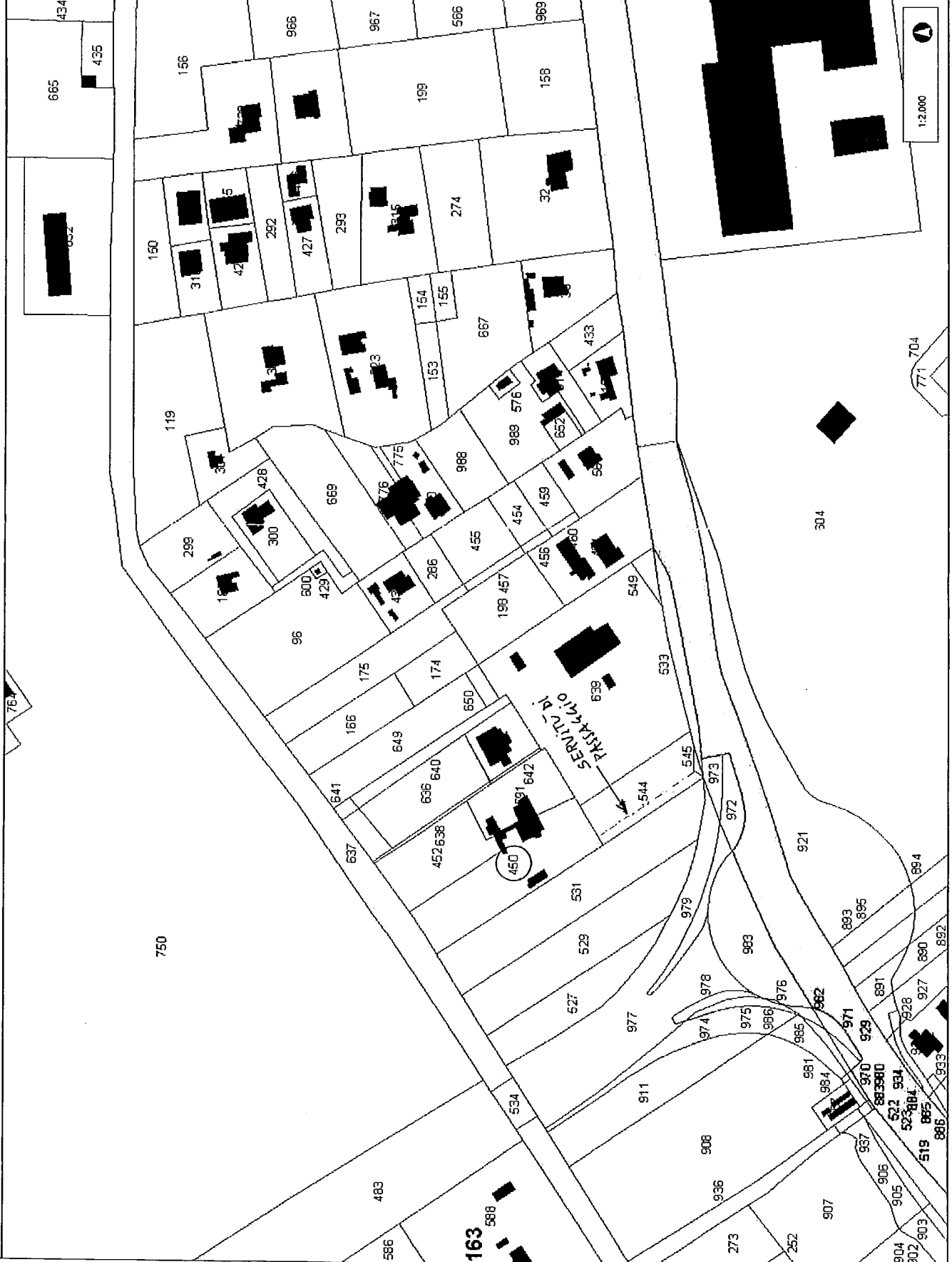
B2

Note di stampa

09/11/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA  
Fuso Est DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:  
WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

Il valore legale delle informazioni contenute nei  
piani urbanistici è attestabile solo mediante la  
consultazione degli originali cartacei accedendo agli  
uffici preposti oppure al seguente indirizzo  
www.comune.venezia.it/archivio/63496



1:2.000

Venis S.p.A.

Kilometers

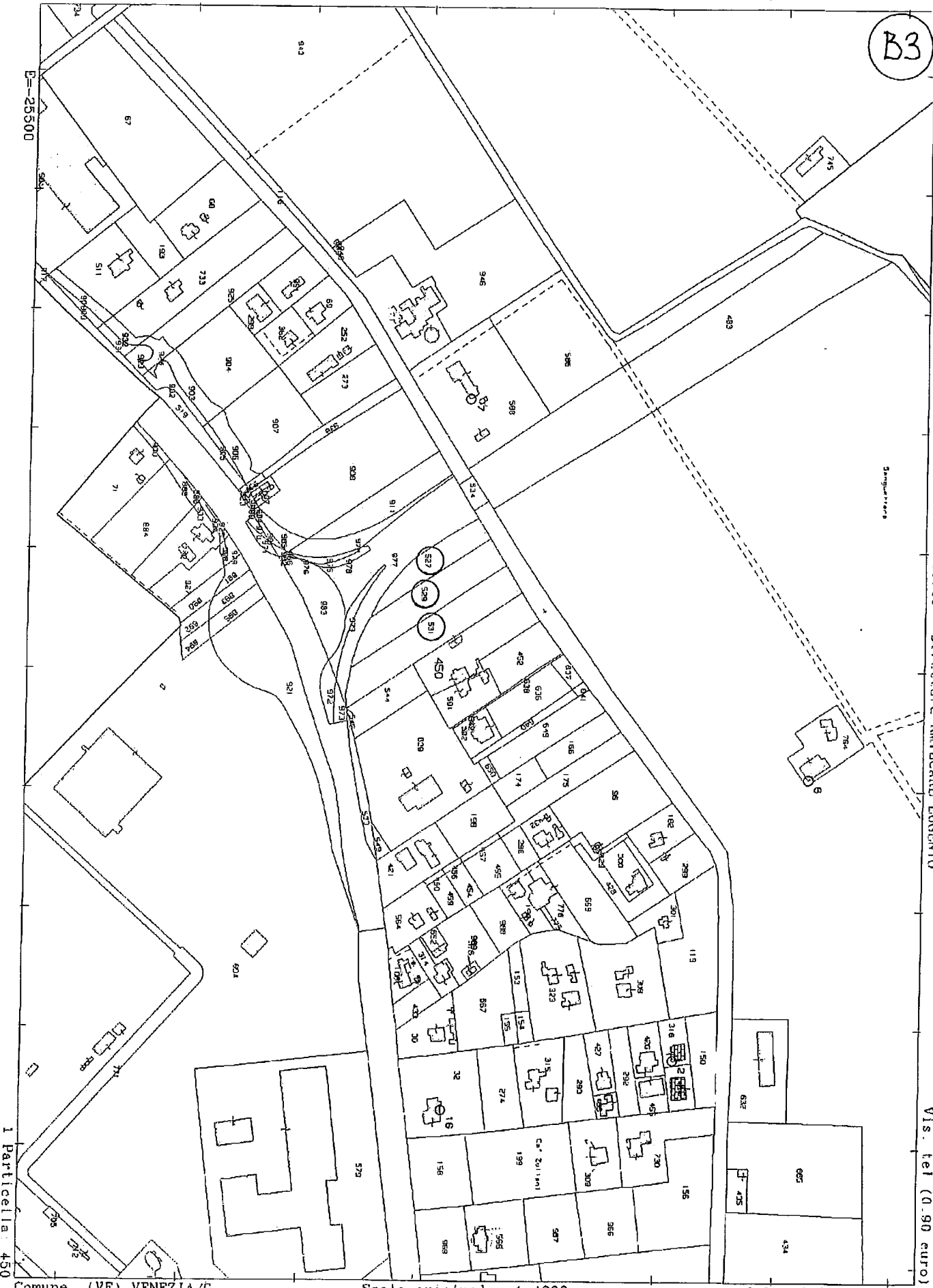


N=49400

B3

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel (0.90 euro)

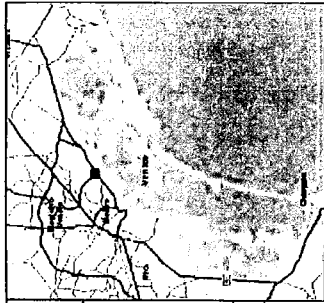


Comune (VE) VENEZIA/C  
Foglio: 163

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 met  
8-Lug-2022 12.44 56  
Protocollo pratica T154870/2022

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62d60ae05b755a97f1e5





B4

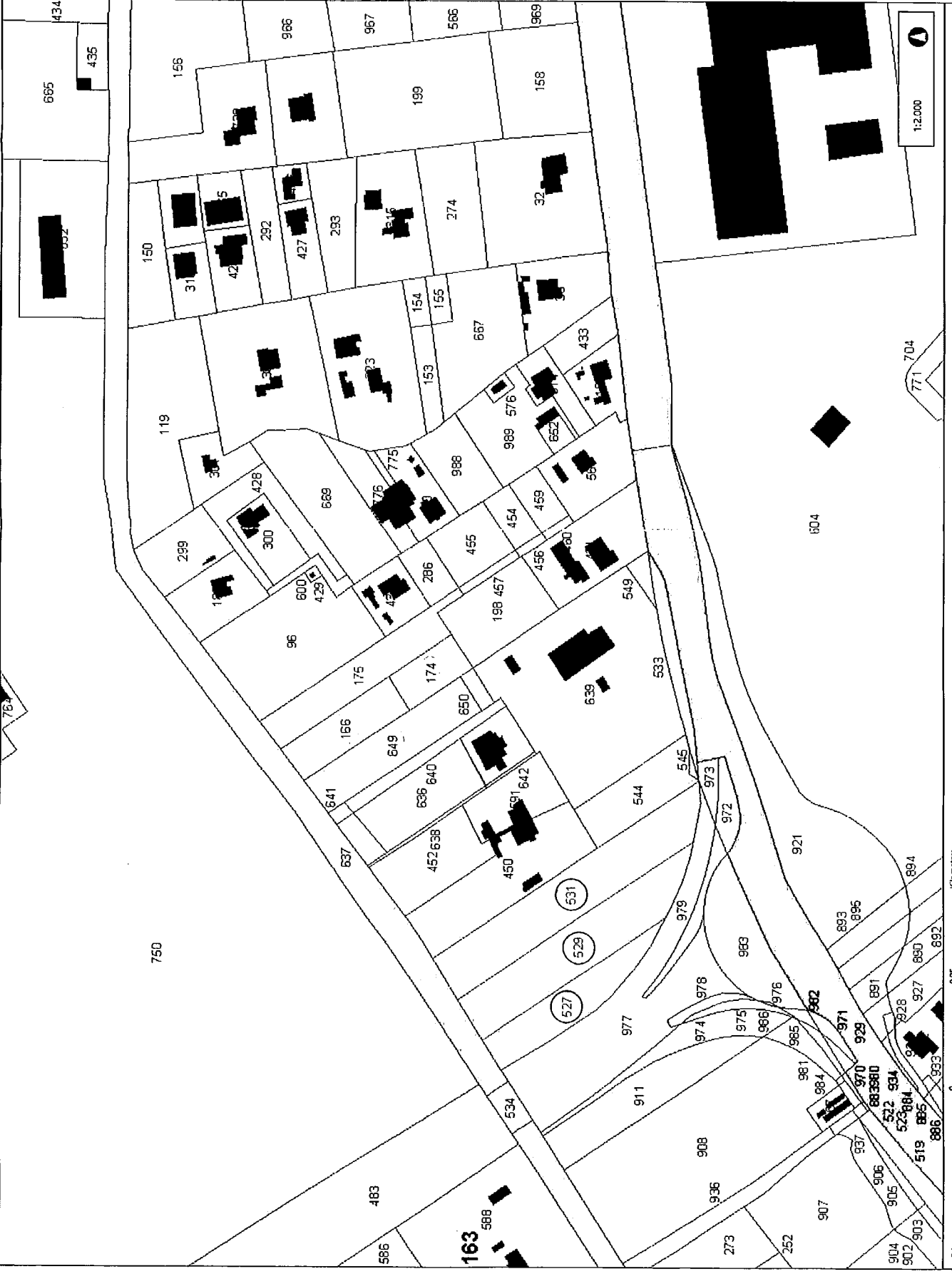
Note di stampa

09/11/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-SDAGA  
Fuso Est: DATUM: Roma 46  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:

WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei  
piani urbanistici è attestabile solo mediante la  
consultazione degli originali cartacei archiviati negli  
uffici preposti oppure al seguente indirizzo:  
www.comune.venezia.it/archivio/43486



1:2.000

Kilometers

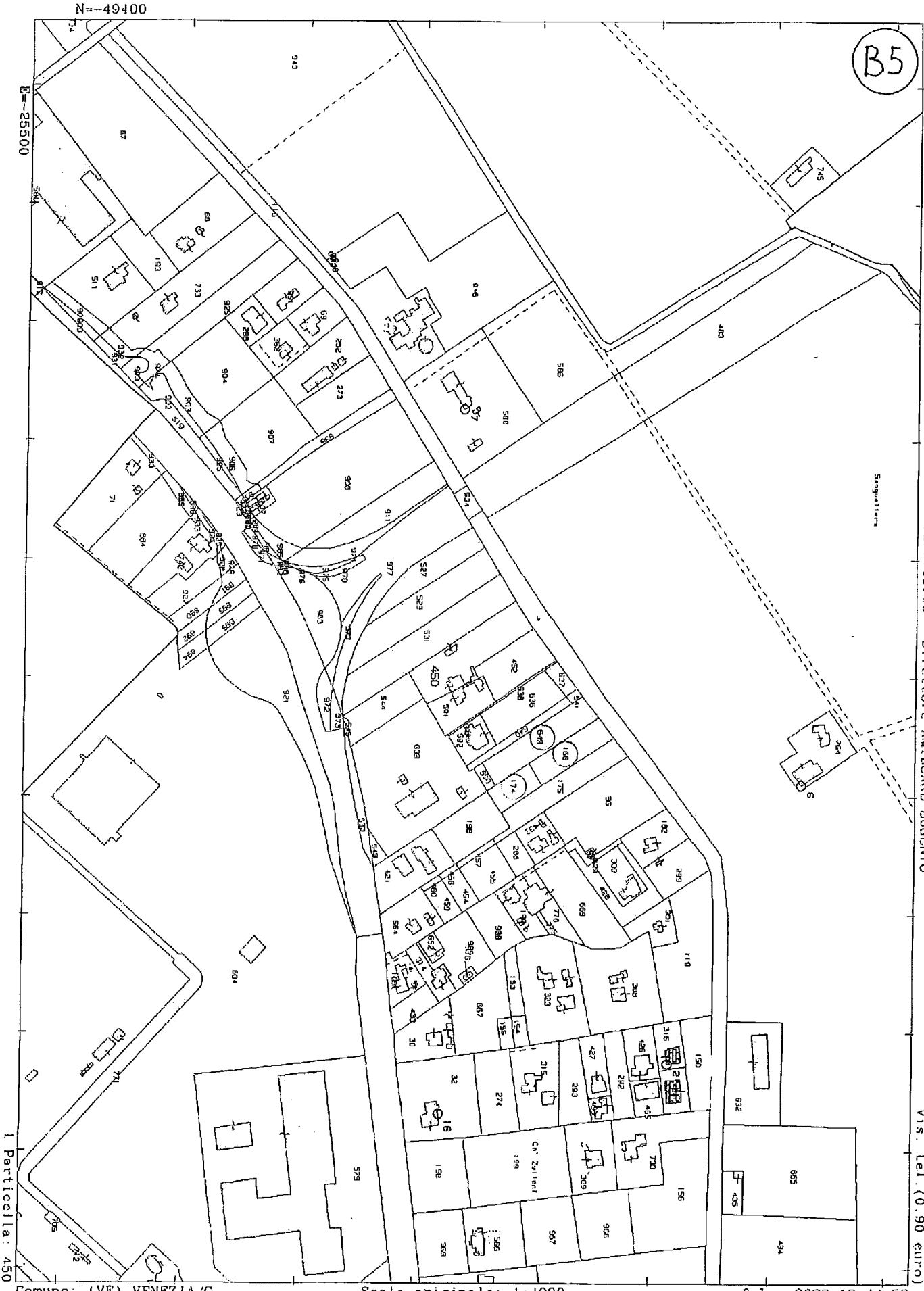


Venit S.p.A.

B5

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. Lei. (0.90 euro)



Comune: (VE) VENEZIA/C  
Foglio: 163

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 nel Protocollo pratica T154870/2032

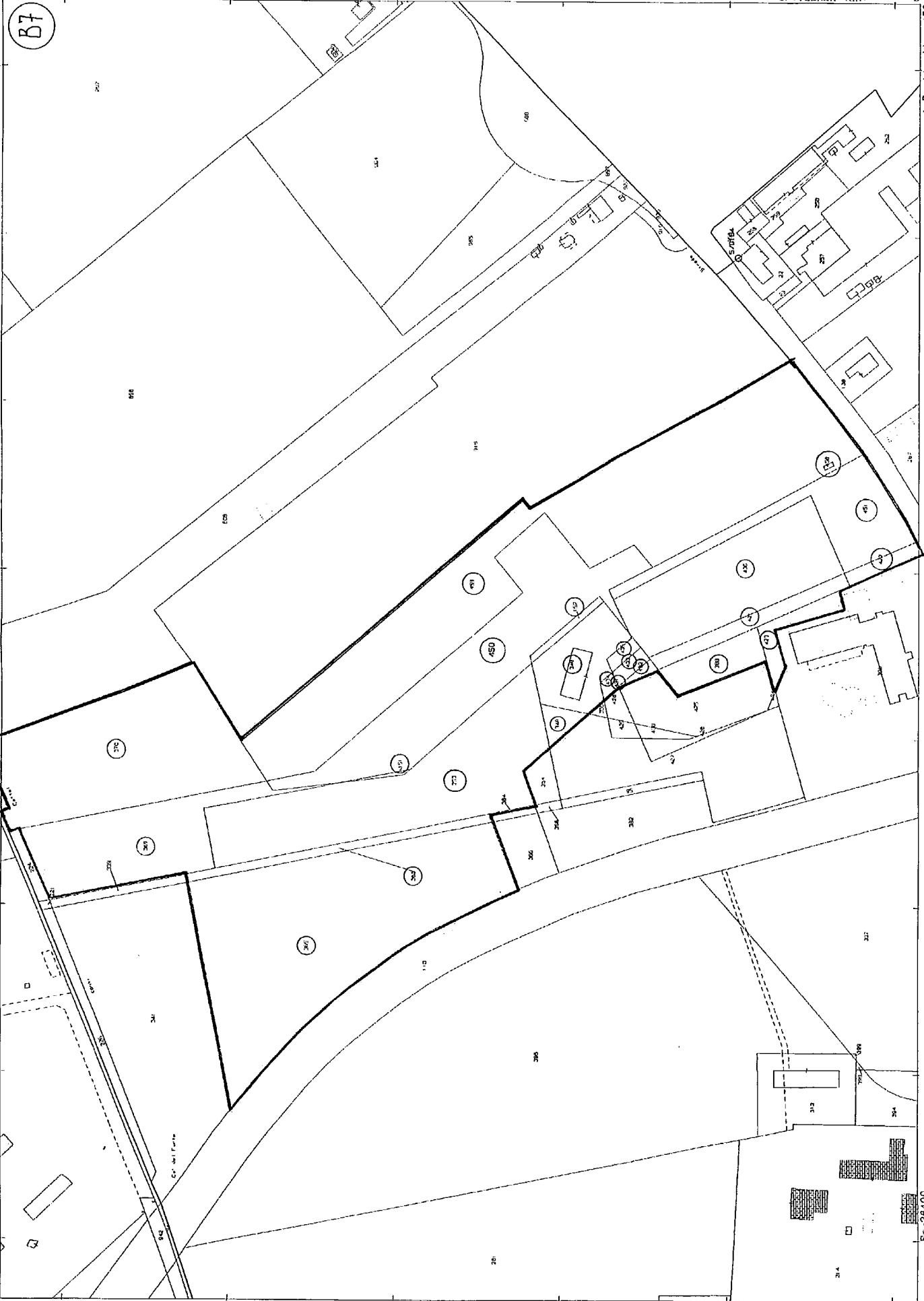
8-Lug-2022 12.44.56

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62d60ae05b765a97f1e5





B7



N=50000

E=26400

1 Particella - 450

Comune: (VF) VENEZIA/C

Foglio: 103

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 532.000 metri

10-Nov-2022 19 29 31  
Protocollo pratica T086979/2022

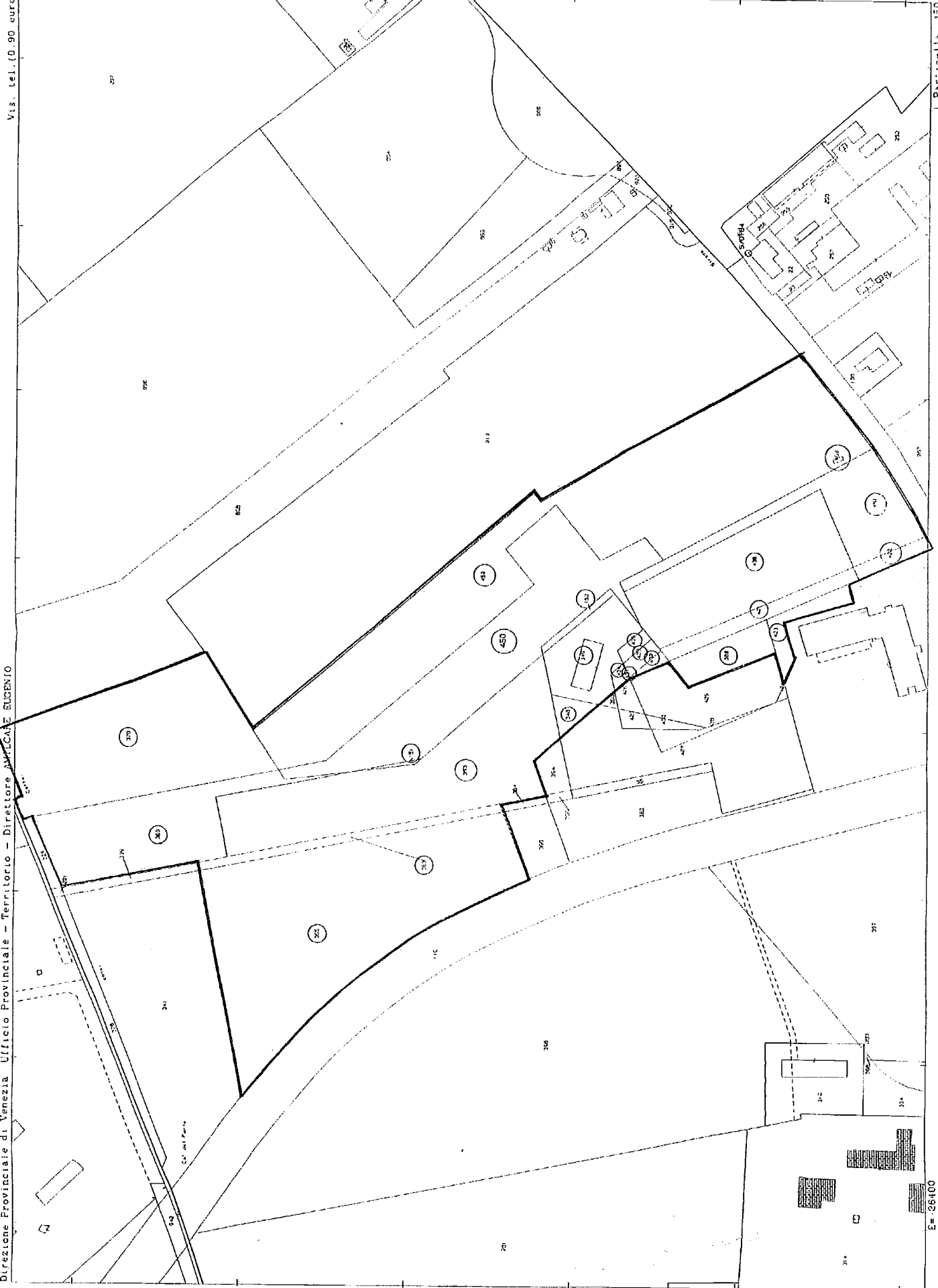


B71

18-Nov-2022 10 29 31  
Protocollo pratica T386979/2022

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 776 000 x 592 000 metri

Comune (VE) VENEZIA/G  
Foglio: 162



Dir. Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ARCHIT. EUCENIO

Vis. tel. (0.90 euro)

N=50000

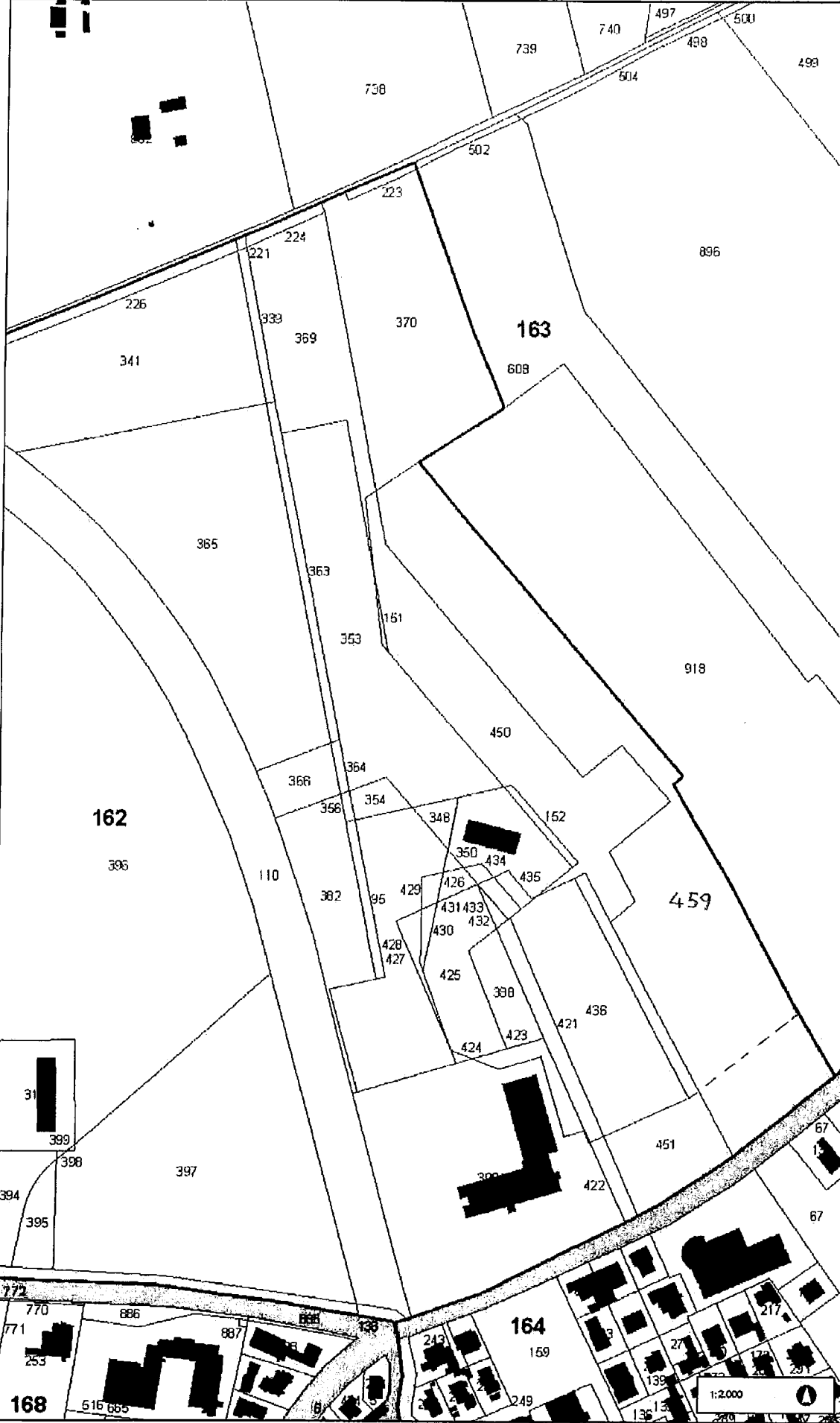
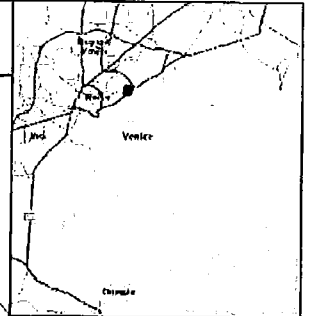
E=26400

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d1f8ae7b062d60ae05b765a971e5

Particelle 450



# Geoportale - Urbanistica



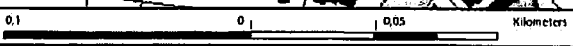
Note di stampa  
**B8-A**

**A**

08/11/2022  
Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA  
Fuso Est DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:  
WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

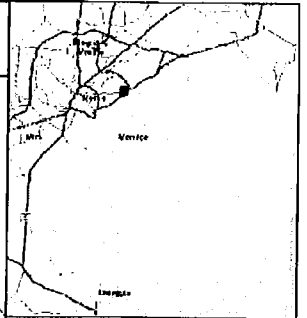
\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei  
piani urbanistici è attestabile solo mediante la  
consultazione degli originali cartacei accedendo agli  
uffici preposti oppure al seguente indirizzo  
[www.comune.venezia.it/archivio/43495](http://www.comune.venezia.it/archivio/43495)

1:2.000



Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62d60ae05b755a97f1e5

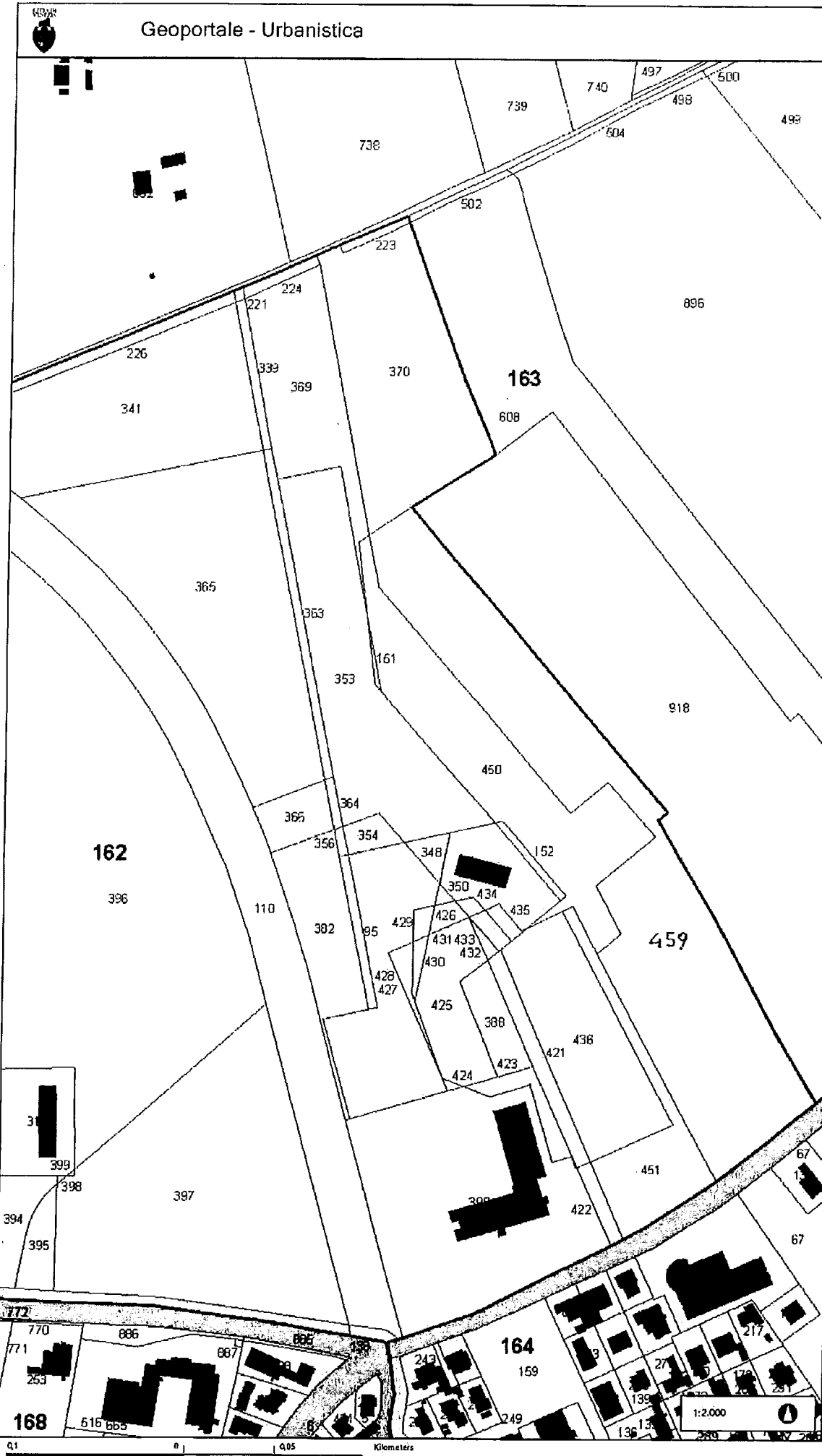




Note di stampa

B8-B

B



08/11/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA  
Fuso Est. DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:  
WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

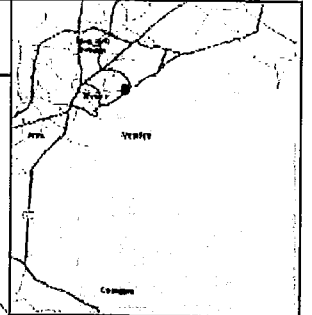
\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei piani urbanistici è attestabile solo mediante la consultazione degli originali cartacei accedendo agli uffici preposti oppure al seguente indirizzo [www.comune.venezia.it/archivio/43496](http://www.comune.venezia.it/archivio/43496)

1:2.000

0,1 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0 5,5 6,0 6,5 7,0 7,5 8,0 8,5 9,0 9,5 10,0  
Kilometers



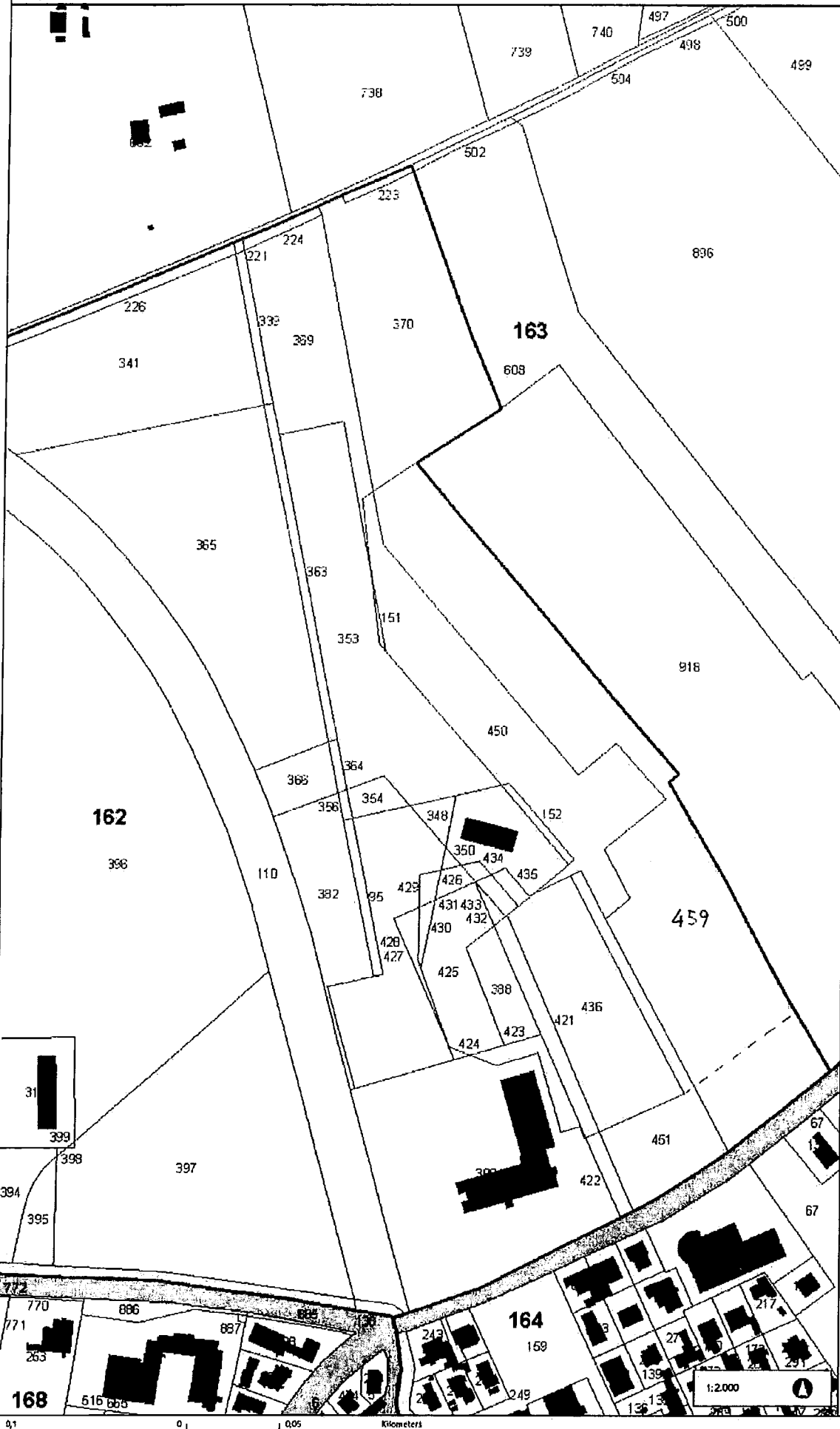
Geoportale - Urbanistica



Note di stampa

B8-C

C

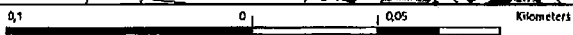


08/11/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA  
Fuso Est DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:  
WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei  
piani urbanistici è attestabile solo mediante la  
consultazione degli originali cartacei accedendo agli  
uffici preposti oppure al seguente indirizzo  
[www.comune.venezia.it/archivio/43496](http://www.comune.venezia.it/archivio/43496)

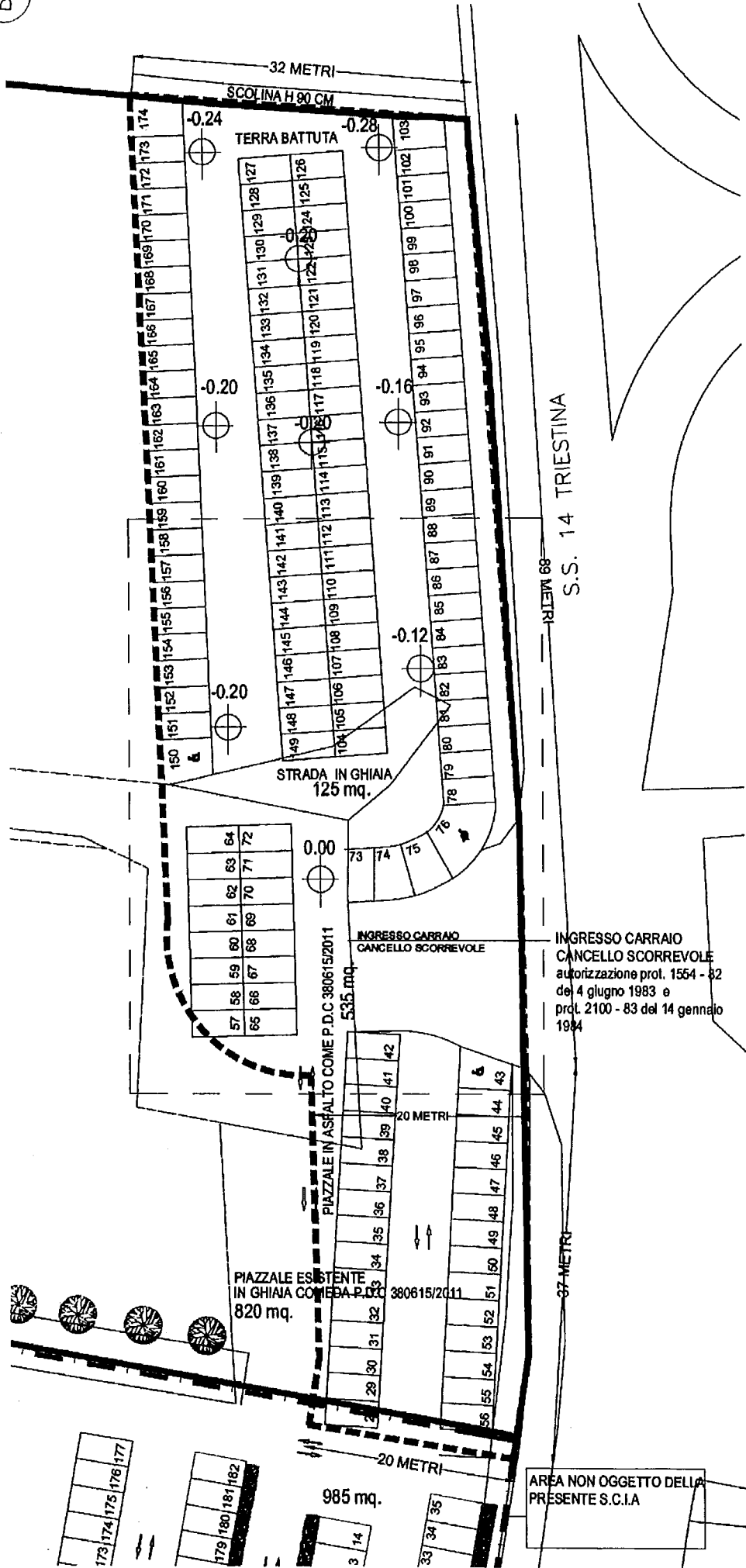
1:2.000

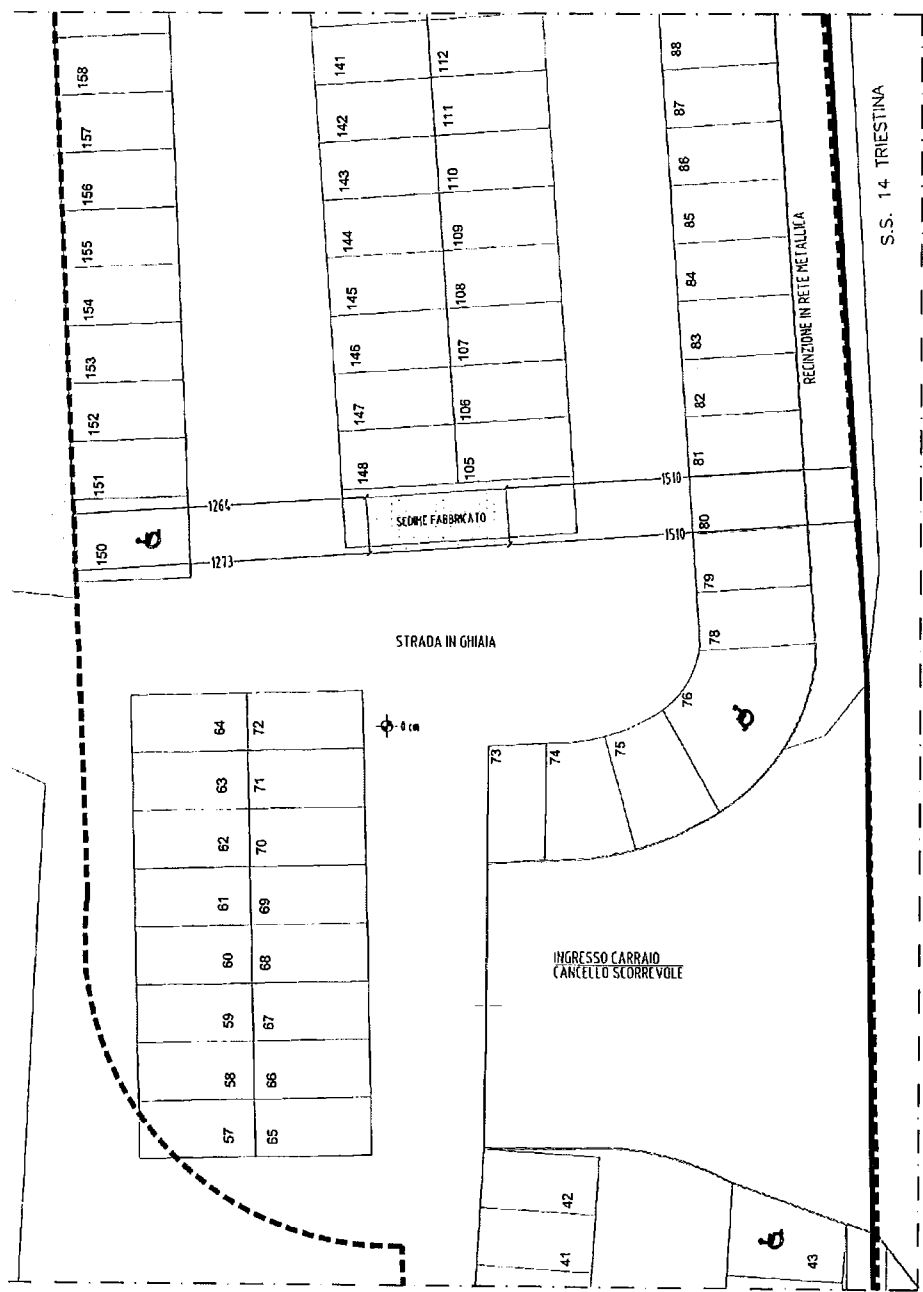


Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62c60ae05b755a9711e5

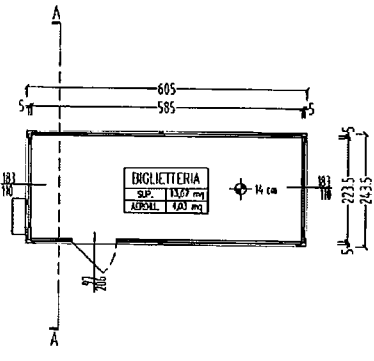
Veris S.p.A.



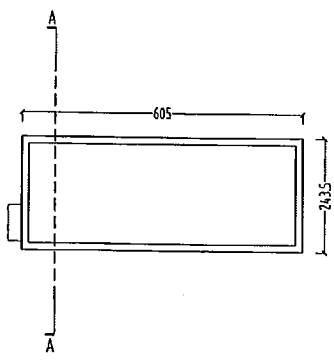




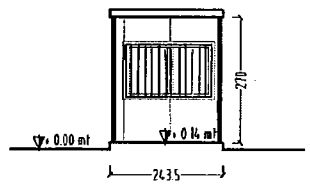
**Planimetria generale**  
Scala 1:200



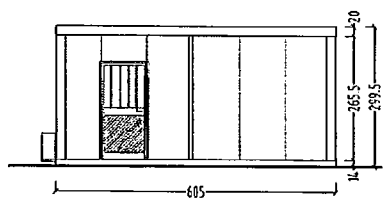
**Pianta**  
Scala 1:100



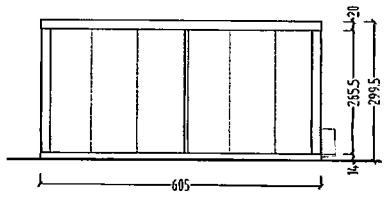
**Copertura**  
Scala 1:100



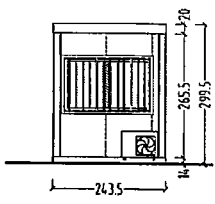
**Sezione AA**  
Scala 1:100



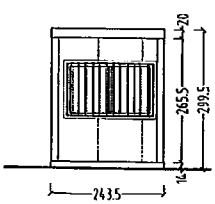
**Prospetto Sud-Ovest**  
Scala 1:100



**Prospetto Nord-Est**  
Scala 1:100



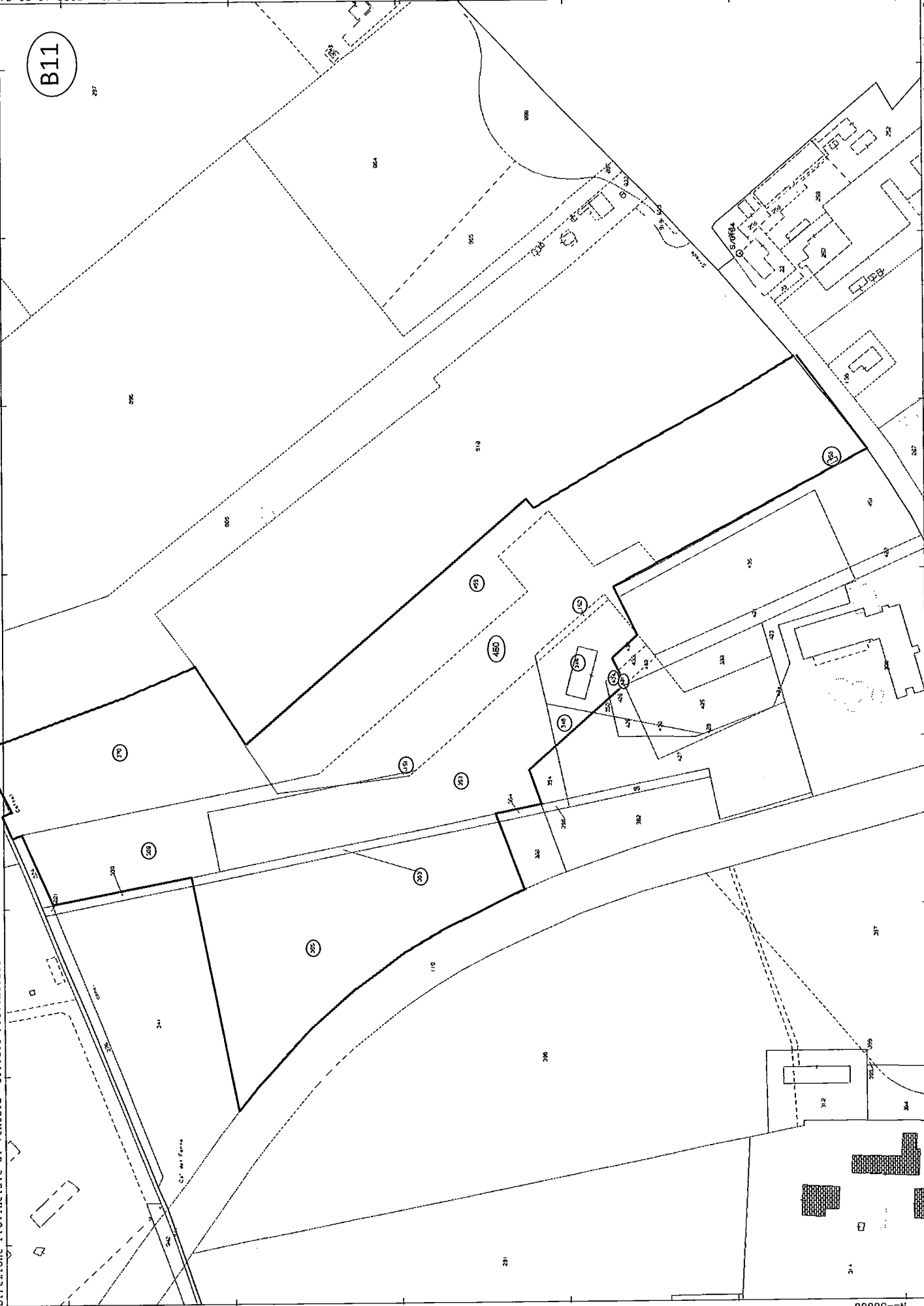
**Prospetto Nord-Ovest**  
Scala 1:100



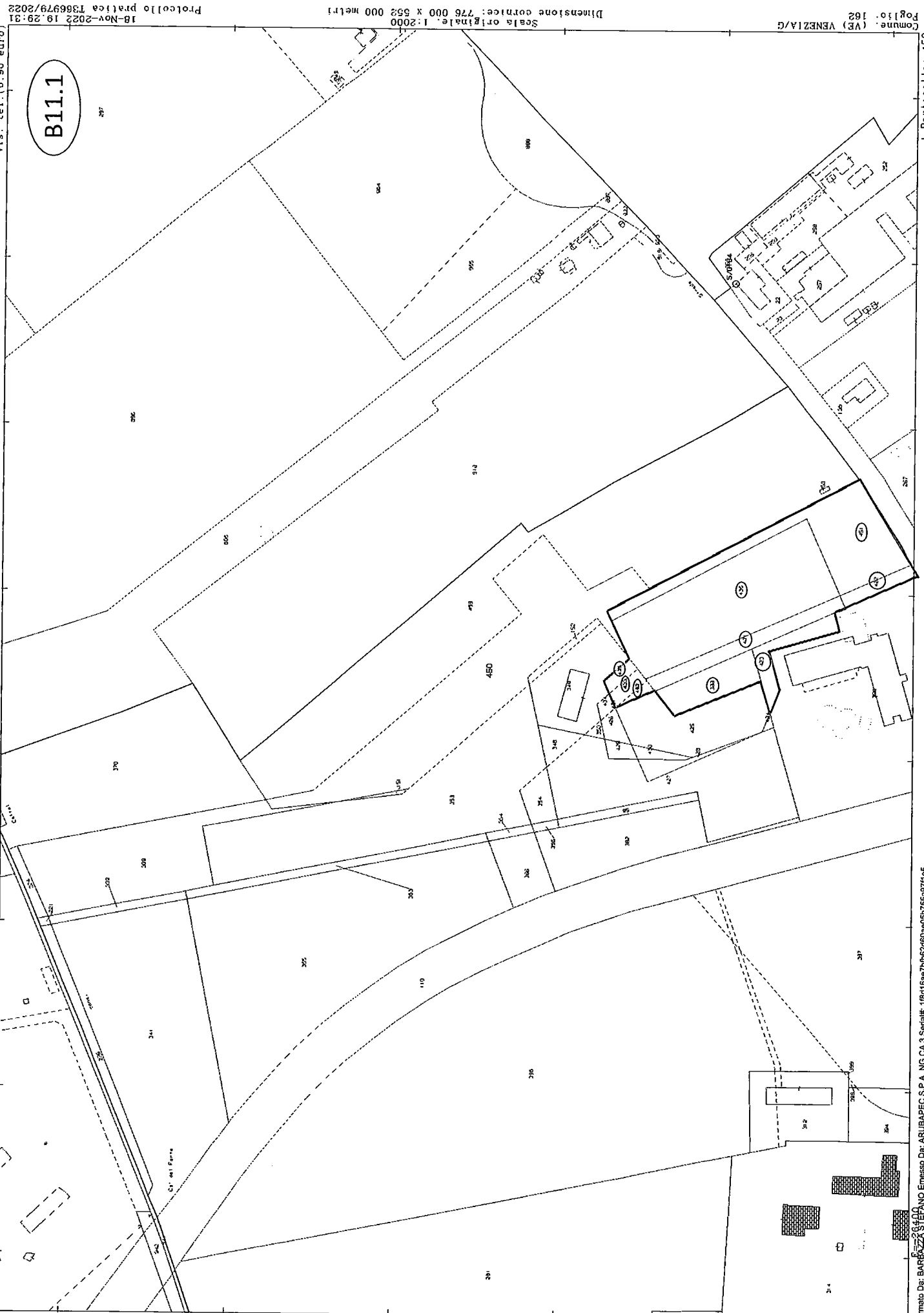
**Prospetto Sud-Est**  
Scala 1:100



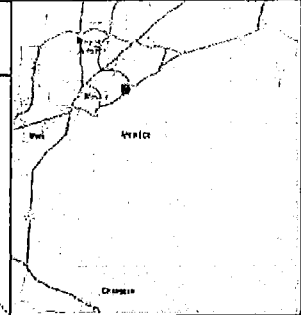
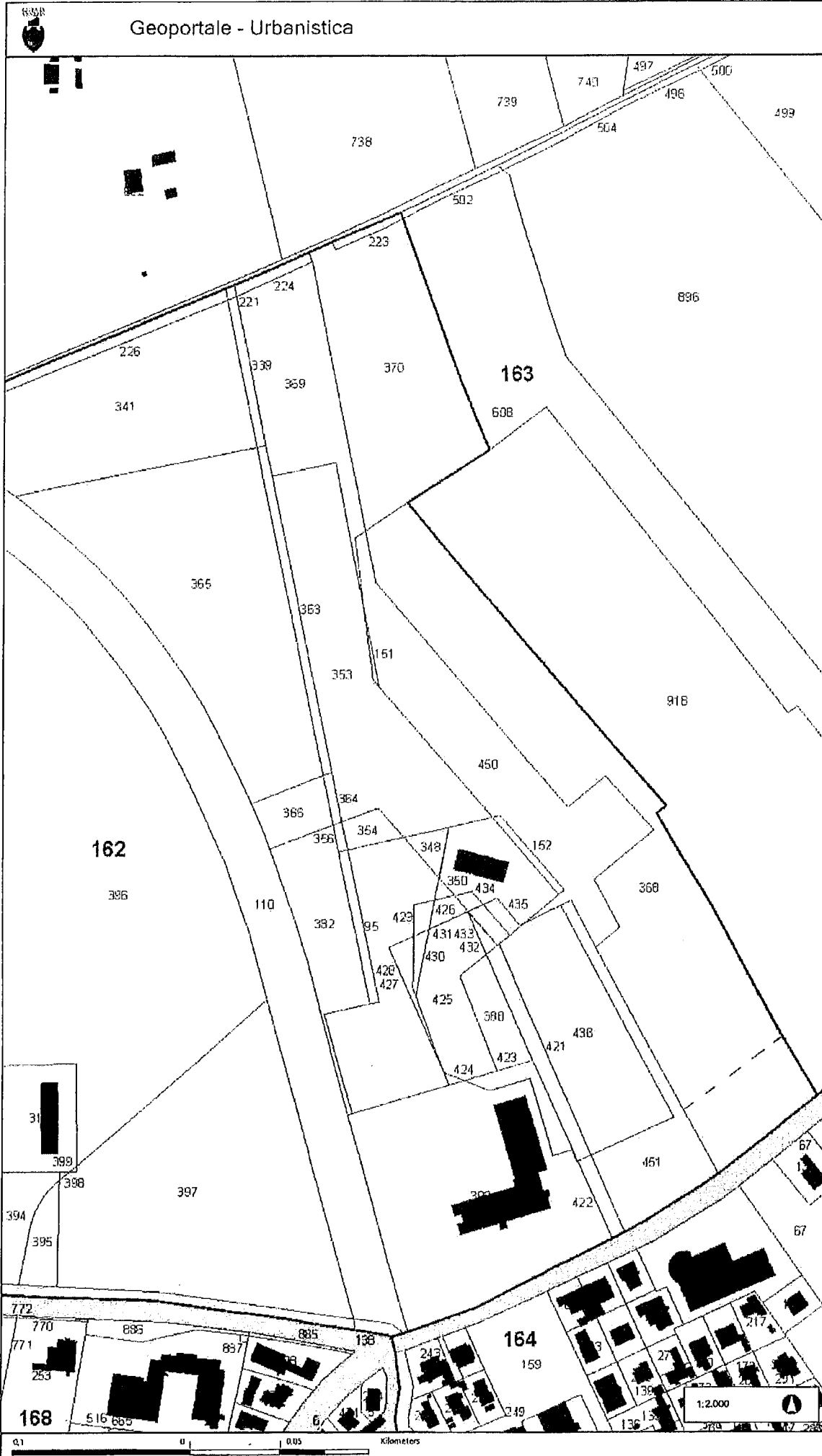
B11



B11.1



Geoportale - Urbanistica



Nota di stampa

08/11/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BODAGA  
Fuso Est DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:  
WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei piani urbanistici è attestabile solo mediante la consultazione degli originali cartacei accedendo agli uffici preposti oppure al seguente indirizzo [www.comune.vercelli.it/archivio/43496](http://www.comune.vercelli.it/archivio/43496)

1:2.000

Kilometers

Venls S.p.A.

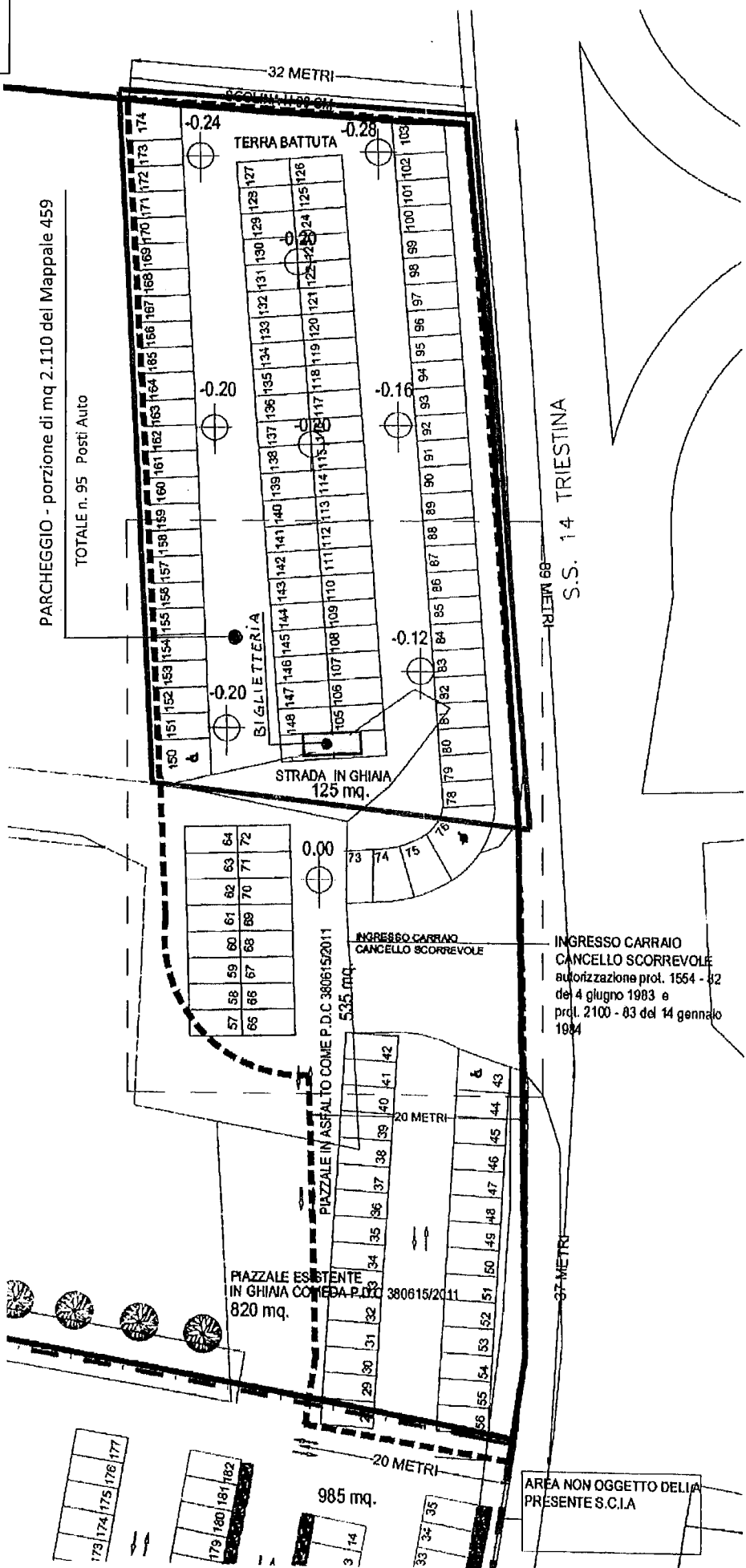
Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f6d16ae1b662d60ae05b7558971e5



B12-A

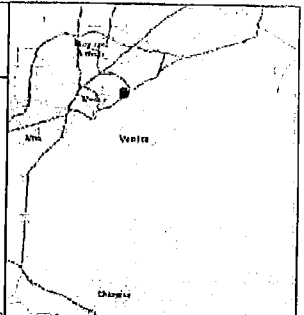
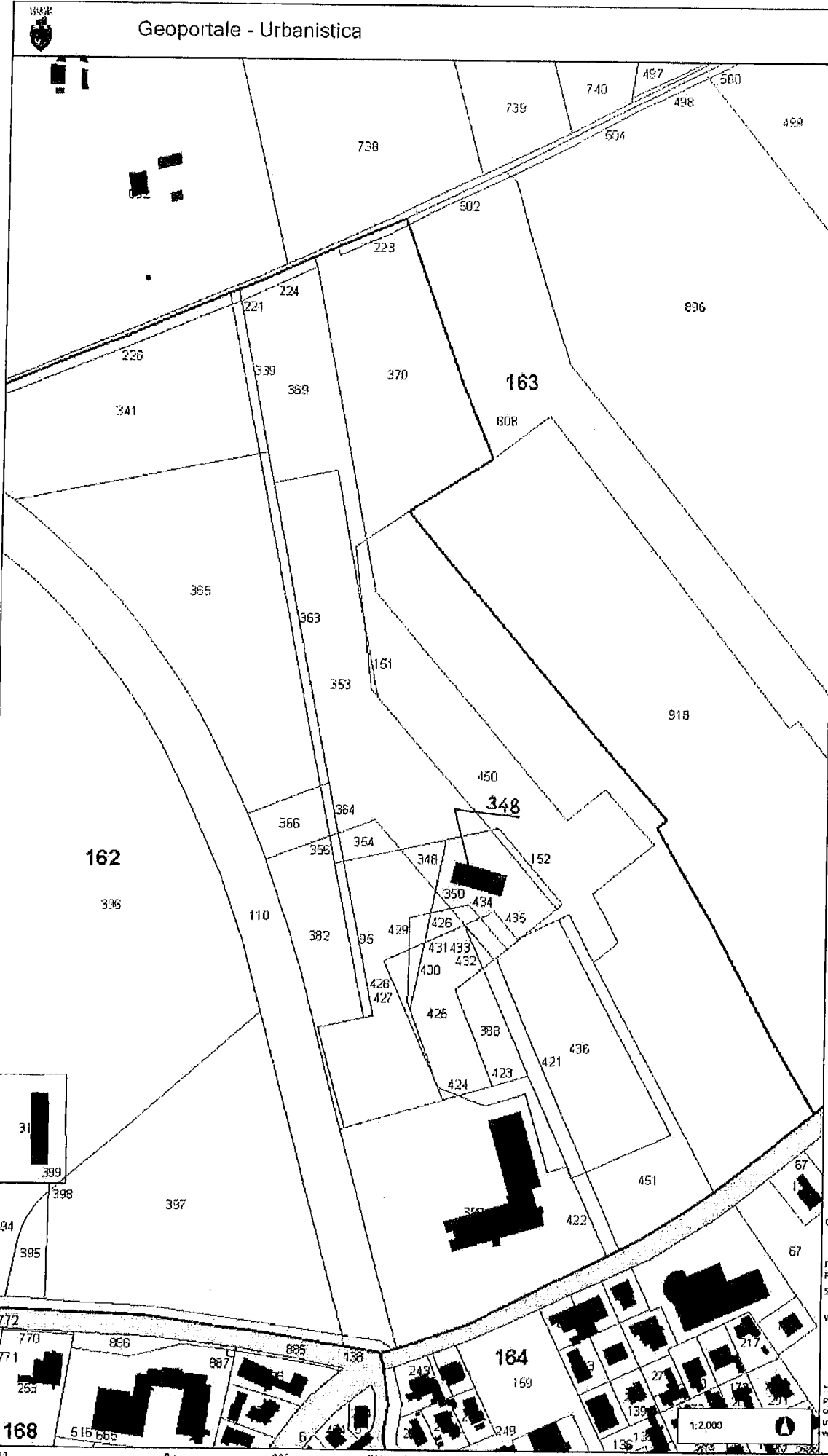
PARCHEGGIO - porzione di mq 2.110 del Mappale 459

TOTALE n. 95 Posti Auto





Geoportale - Urbanistica



Note di stampa

09/11/2022  
 Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BONAGA  
 Fuso Est DATUM: Roma 40  
 Sistema di Riferimento Pubblicazione:  
 WGS\_1984\_Welt\_Mercator\_Auxiliary\_Sphere

\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei piani urbanistici è attestabile solo mediante la consultazione degli originali cartacei accedendo agli uffici preposti oppure al seguente indirizzo [www.comune.venezia.it/archivio/43496](http://www.comune.venezia.it/archivio/43496)

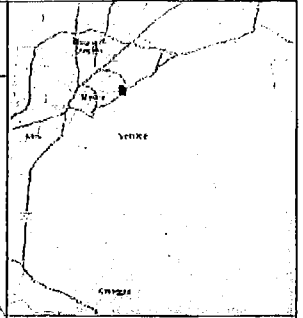
1:2.000



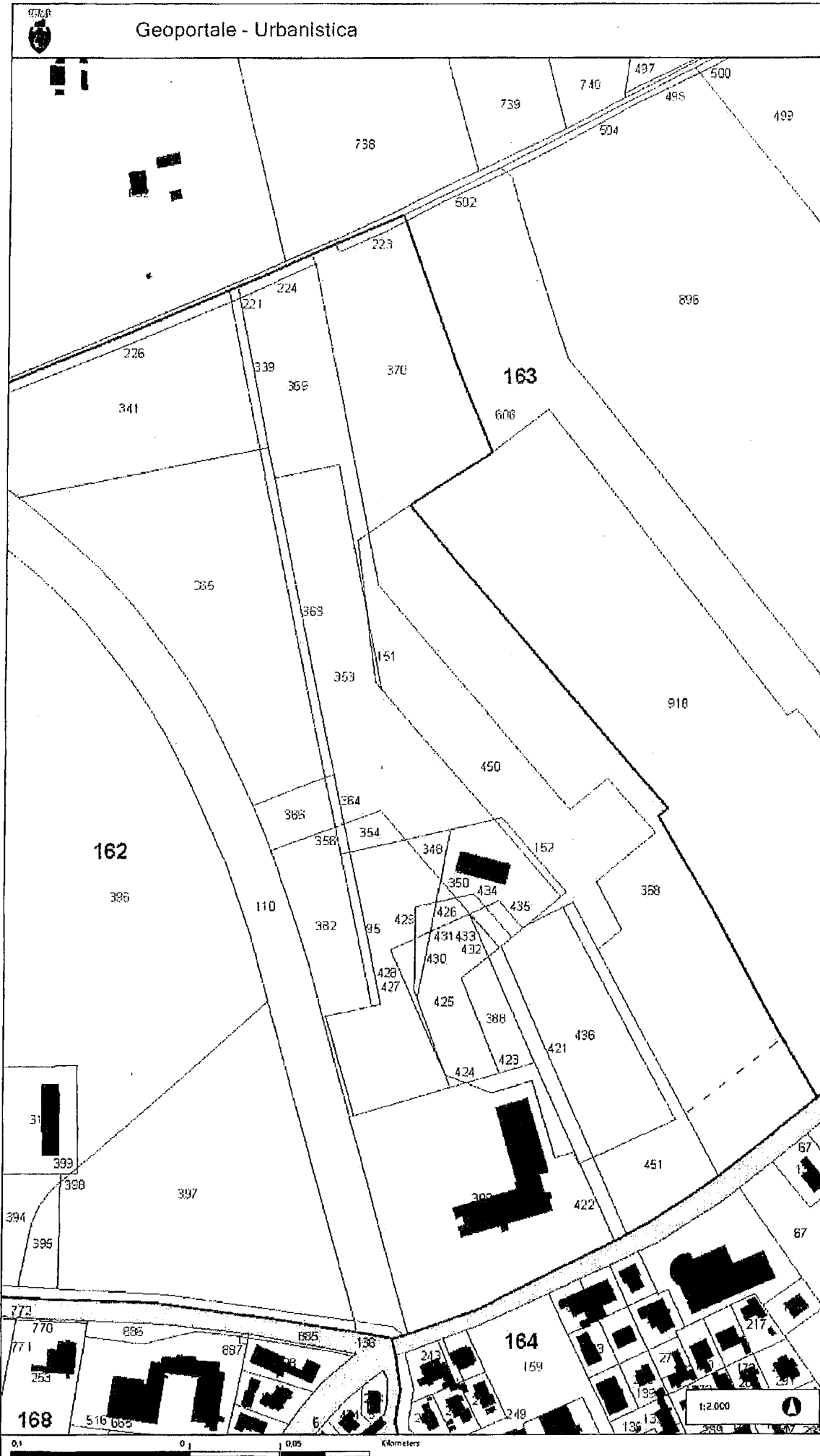
Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62d60ae05b755a97f1e5



Geoportale - Urbanistica



Note di stampa



08/11/2022

Proiezioni di riferimento dei dati: GAUSS-BOAGA  
Fuso Est DATUM: Roma 40  
Sistema di Riferimento Pubblicazione:

WGS\_1984\_Web\_Mercator\_Auriliary\_Sphere

\*\* Il valore legale delle informazioni contenute nei  
piani urbanistici è attestabile solo mediante la  
consultazione degli originali. Carica ed accedi agli  
uffici preposti oppure al seguente indirizzo  
[www.comune.venezia.it/archivio/43496](http://www.comune.venezia.it/archivio/43496)

1:2.000

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736G)		
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO</b> (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 437		

#### Numero di mappa soppresso dal 17/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	437	-	-	<b>SOPPRESSO</b>			Agrario	FRAZIONAMENTO del 17/02/2022 Pratica n. VE0038507 in atti dal 17/02/2022 presentato il 17/02/2022 (n. 38507.1/2022)	
<b>Partita</b>										

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili  
Foglio 162 Particella 450 ; Foglio 162 Particella 451 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2019

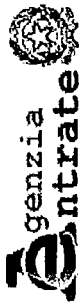
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	437	-	-	<b>VIGNETO 1</b>	1 14 20	C36	Euro 122,68 Euro 64,88	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)	
<b>Partita</b>										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 162 Particella: 367 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 162 Particella: 436 ;



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/07/2022 Ora: 18.55.16 Fine

Visura n.: T336971 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 17/02/2022
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 17/02/2022

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	162	367		-	VIGNETO I	1 71 90	C36	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Euro 184,66</td> <td style="text-align: center;">Euro 97,66</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 184,66	Euro 97,66	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)
Dominicale	Agrario												
Euro 184,66	Euro 97,66												
<p><b>Notifica</b> Parità</p> <p><b>Annotazioni</b> di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto</p>													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)

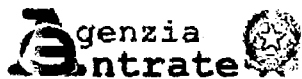
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



C2



AGE.AGEDP-VE.REGISTRO  
UFFICIALE.0205508.04-10-2022.U

Ufficio provinciale di: VENEZIA  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 1.701.184

Pag. 1 di 10

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA TREVISAN ALESSANDRO iscritto con il num. 1935 della provincia di VENEZIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA TREVISAN ALESSANDRO iscritto con il num. 1935 della provincia di VENEZIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 02/04/2023 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/VerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica:71de28aa90 - ID documento: 09004e20d3c5f4aa

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPECS S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62df60ae05b755a97f1e5



**Dati generali del tipo**

 Comune: VENEZIA FAVARO VENETO  
 Foglio: 1620  
 Tecnico: TREVISAN ALESSANDRO  
 Provincia: VENEZIA

 Sez. Censuaria: G  
 Particelle: 368  
 Qualifica: GEOMETRA  
 N. iscrizione: 1935

**Modello censuario**
**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	G	1620	368	000			00002	07	30	SN	029	01		
S	G	1620	368	000			00000	00	00		000			
C	G	1620		000	a	AAA	00000	00	15	SN	282			
C	G	1620		000	b	AAB	00002	07	15	SN	029	01		

**Informazioni Complementari**


*Dati generali del tipo*

Comune:	VENEZIA FAVARO VENETO	Sez. Censuaria:	G
Foglio:	1620	Particelle:	368
Tecnico:	TREVISAN ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VENEZIA	N. Iscrizione:	1935

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

*Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di VENEZIA

Protocollo: VE0124061/2022      Data: 30/09/2022      Codice Riscontro: 35891867610579

8|1%|-49832.864|-25932.866|  
 8|2%|-49800.793|-25951.999|  
 8|3%|-49780.842|-25963.393|  
 8|4%|-49776.531|-25958.111|  
 8|5%|-49734.839|-25994.105|  
 8|6%|-49677.600|-25842.986|  
 8|7%|-49664.269|-26054.541|  
 8|8%|-49636.757|-26078.281|  
 8|9%|-49607.351|-26102.868|  
 8|10%|-49622.931|-26126.318|  
 8|11%|-49651.813|-26120.473|  
 8|12%|-49777.025|-26012.719|  
 8|13%|-49759.795|-25991.771|  
 8|14%|-49790.022|-25964.784|  
 8|15%|-49817.111|-25998.205|  
 8|16%|-49843.851|-25983.933|  
 8|17%|-49854.917|-25997.402|  
 8|18%|-49981.086|-25929.710|  
 8|19%|-49959.514|-25901.801|  
 8|20%|-49951.082|-25891.696|  
 8|21%|-49937.600|-25874.442|  
 8|22%|-49899.484|-25897.121|  
 8|23%|-49891.767|-25901.275|  
 8|24%|-49865.062|-25915.583|  
 7|25|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|368|368|19485|  
 7|0|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|  
 7|0|21%|22%|23%|24%|1%|NC|

Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni|  
 Proprieta' per 1/2 in regime di comunione di beni|

6|DITTA|368|  
 6|DITTA|368|  
 6|PARTICELLA|368|01|VIGNETO|20730|19485|222.00|117.77|SN|  
 6|DISTORSIONE|1,5|  
 6|SCALAGRIGINARIA|2000|  
 6|INQUADRAMENTO|-49491.864|-26418.380|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

*Estratto di mappa aggiornato*

8|5\*|-49957.175|-25936.904|  
 8|3\*|-49963.679|-25936.432|  
 8|4\*|-49958.245|-25939.091|  
 8|6\*|-49962.609|-25934.245|  
 6|PV|1\*|18%|  
 6|PV|2\*|21%|  
 7|25|24%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|AAB|368|19471|  
 7|0|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|NC|  
 7|0|20%|21%|22%|23%|24%|NC|  
 7|5|3\*|4\*|5\*|6\*|3\*|RC|AAB-|368|14|  
 7|5|4\*|3\*|6\*|5\*|4\*|RC|AAA|368|15|  
 7|5|4\*|3\*|6\*|5\*|4\*|RC|AAA+|368|15|



---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	VENEZIA FAVARO VENETO	Sez. Censuaria:	G
Foglio:	1620	Particelle:	368
Tecnico:	TREVISAN ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VENEZIA	N. iscrizione:	1935

---

*DICHIARAZIONI TECNICHE*

Il sottoscritto professionista **TREVISAN ALESSANDRO** dichiara che:

Il tipo mappale riguarda un fabbricato con superficie minore o uguale a 20 mq.







Ufficio provinciale di: VENEZIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1.701.184

**TIPO MAPPALE**  
**Elaborati Tecnici**

*Schema del rilievo*

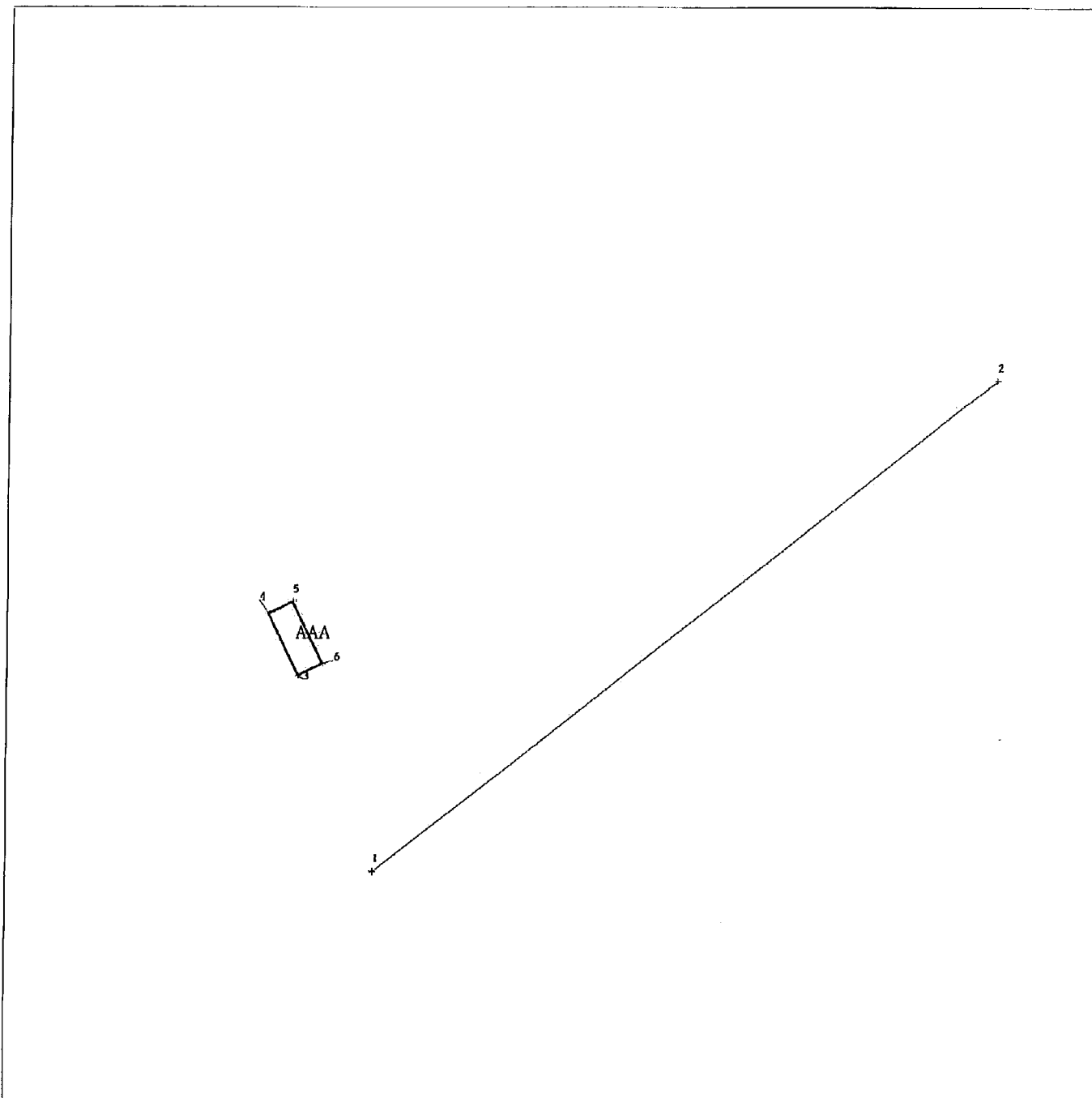
Pag. 9 di 10

*Dati generali del tipo*

Comune: VENEZIA FAVARO VENETO  
Foglio: 1620  
Tecnico: TREVISAN ALESSANDRO  
Provincia: VENEZIA

Sez. Censuaria: G  
Particelle: 368  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

Scala 1:500



Ufficio provinciale di: VENEZIA - Territorio

Protocollo: 2022/124790

Data: 03/10/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

**Dati generali del tipo**

Comune	VENEZIA	Sez. Censuaria	G
Foglio	162	Particelle	368
Tecnico	TREVISAN ALESSANDRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VENEZIA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**
**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	368	000			00002	07	30	SH			029	01	222.69	117.77	
S	368	000			00000	00	00				000				
C		000	a	458	00000	00	15	SN			282				
C		000	b	459	00002	07	15	SN			029	01	222.53	117.68	

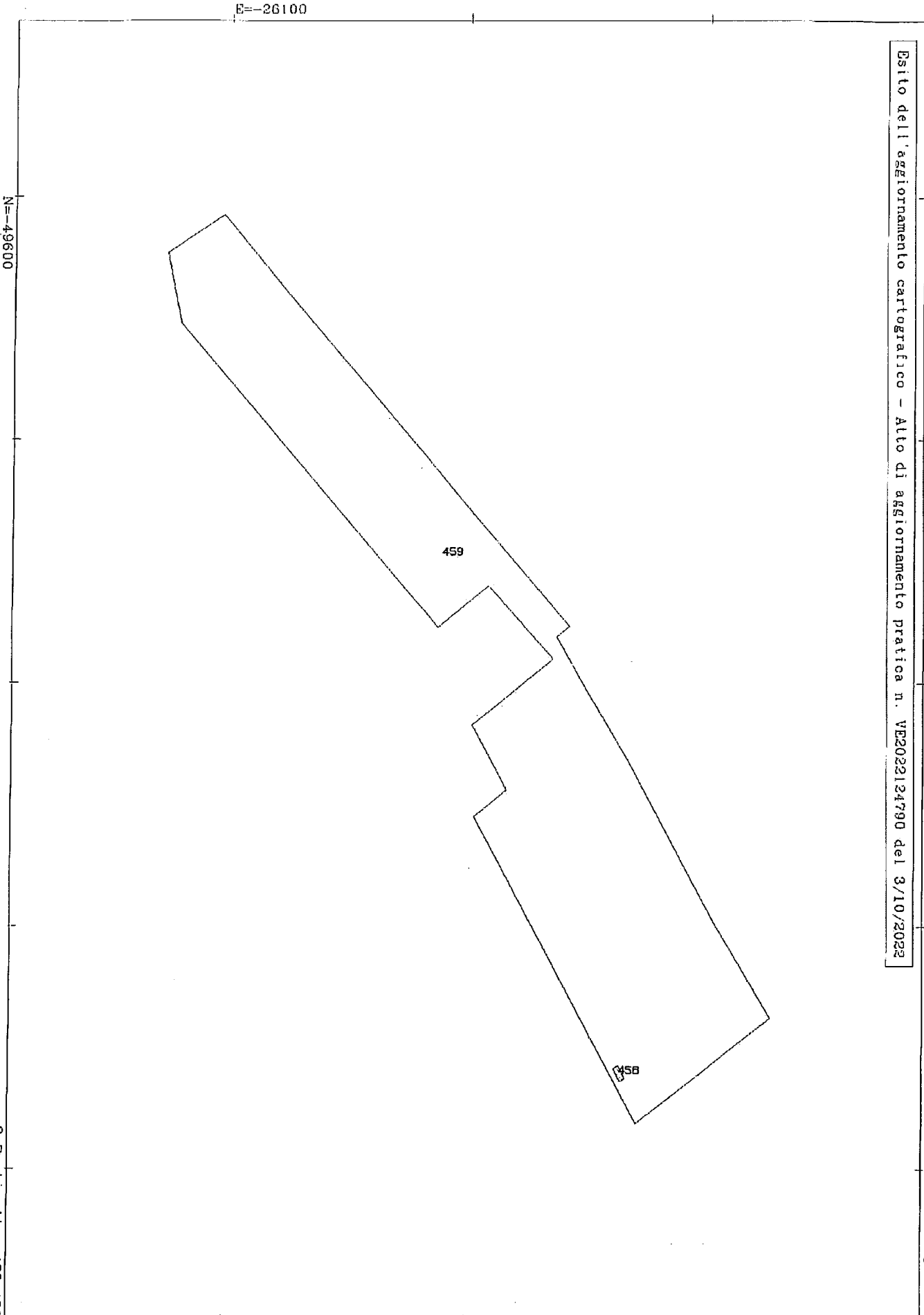
Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:

- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
VENEZIA	0162	00458



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. VE2022124790 del 3/10/2022



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 124790 del 03/10/2022	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria		n.	1
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare		n.	
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 03/10/2022		totali in costituzione		n.	1
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: D1AA Sez: Fgl: 162 Pla: 458 Sub:					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie		n.	1
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico		n.	

Quadro U   Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. speo.	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Pigno	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	C	162	458				009	A10	1	1	15	308,07	SI SI
via triestina (favaro veneto) SNC													
T													

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: X

quale soggetto obbligato, residente in \_\_\_\_\_

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Geom. TREVISAN ALESSANDRO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA n. 1935**  
 Codice Fiscale: **TRVLSN72B16L736C**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. <u>G</u> foglio <u>162</u> ple. <u>458</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>162</u> ple. <u>458</u></p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																												
<p><b>B   Riferimenti Temporalmente del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2022</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																												
<p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p><b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p><b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5. DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p><b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p><b>TIPDI AFFACCIO PREVALENTE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>PARCHEGGIO</b></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PARCHEGGIO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																												
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																									
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									
<b>PARCHEGGIO</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																									
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																									





**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">162</td> <td style="text-align: center;">458</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____          Di costruzione <u>2022</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b>          Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>13</u></p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b>          Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____          Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____  <b>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>15</u></b></p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b>          Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>          Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>          Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____          Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____          Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>          Altezza media U.I.U. cm. <u>270</u>          Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m<sup>3</sup>. _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	162	458	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b>          (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p><b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b>          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b>          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b>          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____          Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>          Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>          Superficie lorda m<sup>2</sup> _____          Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>          Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p><b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>          Altezza media dei locali principali cm _____          Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>IMPIANTO AUTONOMO</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____)</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input type="checkbox"/>	Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Citofonico	<input type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	162	458	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m <sup>3</sup> . _____																																													
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Acqua calda	<input type="checkbox"/>																																														
Condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																														
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																														







ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 162	Particella: 458	Subalterno:					
Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza		Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	15							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



000AG6202

Docfa - ver. 4.00.5

TRVLSN72B16L736C 08/10/22:14.50.40

pag. 6 di 6

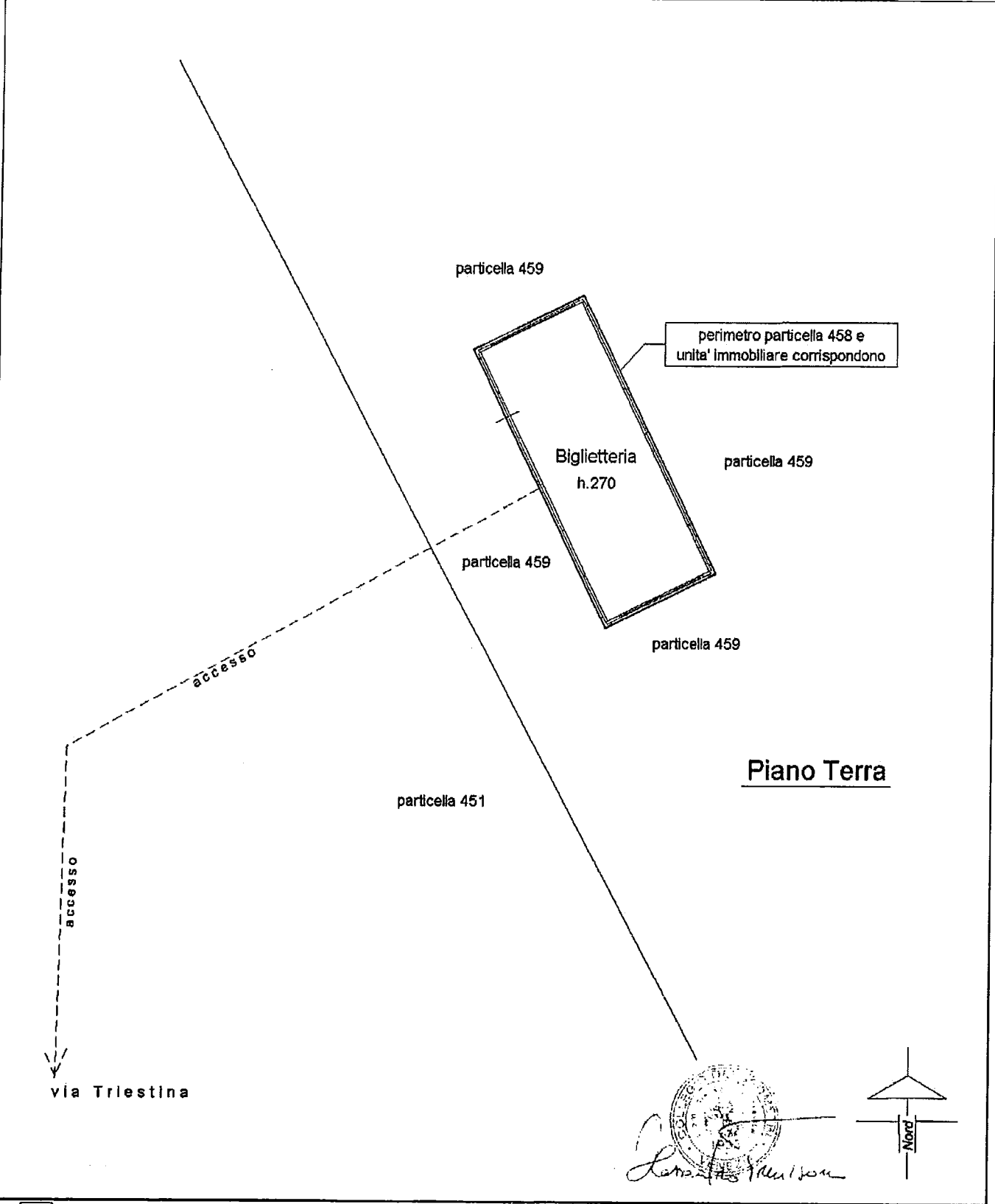


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Venezia

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Comune di Venezia  
 Via Triestina (favaro Veneto) \_\_\_\_\_ civ. SNC

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 162 Particella: 458 Subalterno:	Compilata da: Trevisan Alessandro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia	N. 1935
--	---	---------

Planimetria  
 Scheda n. 1      Scala 1:100



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> <b>Foglio: 162 Particella: 368</b>

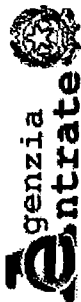
#### Numero di mappa soppresso dal 03/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha, are, ca.	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario	
I	162	368		-	SOPPRESSO	00 00						Tipo Mappale del 03/10/2022 Pratica n. VEO124790 in atti dal 03/10/2022 presentato il 03/10/2022 (n. 124790.1/2022)
<b>Notifica</b>												
<b>Partita</b>												

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili  
Foglio 162 Particella 458 ; Foglio 162 Particella 459 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha, are, ca.	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
I	162	368		-	VIGNETO 1	2 07 30	C36	Euro 222,69	Euro 117,77		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)
<b>Notifica</b>											
<b>Partita</b>											
<b>Annotazioni</b>											
di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto											



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Data: 08/11/2022 Ora: 17.53.55 Fine  
Visura n.: T394141 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2016

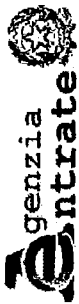
N. in	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2022
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2022
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni c fabbricati (n. 22/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 18.37.12 Segue

Visura n.: T351958 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice:L736)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: <b>163</b> Particella: <b>450</b> Sub.: <b>4</b>

**INTESTATI**

1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2

**Unità immobiliare dal 05/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		163	450	4	9		A/3	6	13,5 vani	Totale: 270 m <sup>2</sup> esulse aree scoperte**: 262 m <sup>2</sup>	Euro 1.898,52	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 114/2016)
Indirizzo		VIA TRIESTINA n. 171 Piano T - I										
Notifica		Notifica n. VE0035894/2005									Mnd.58	-
Annotazioni		di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio fr/18 del comune di venezia sezione mestre.										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 163 - Particella 450  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 163 - Particella 591

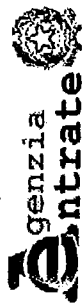
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2

C5





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 18.37.12 Fine

Visura n.: T351958 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R, trasferito al comune di Venezia L736. (n. 114/2016)
-------------------	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



C6

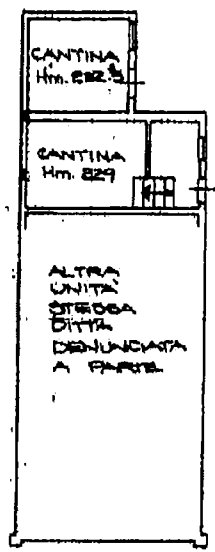
MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. UN (CEU)  
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Favaro Vito - via Triestina ..... civ. 171

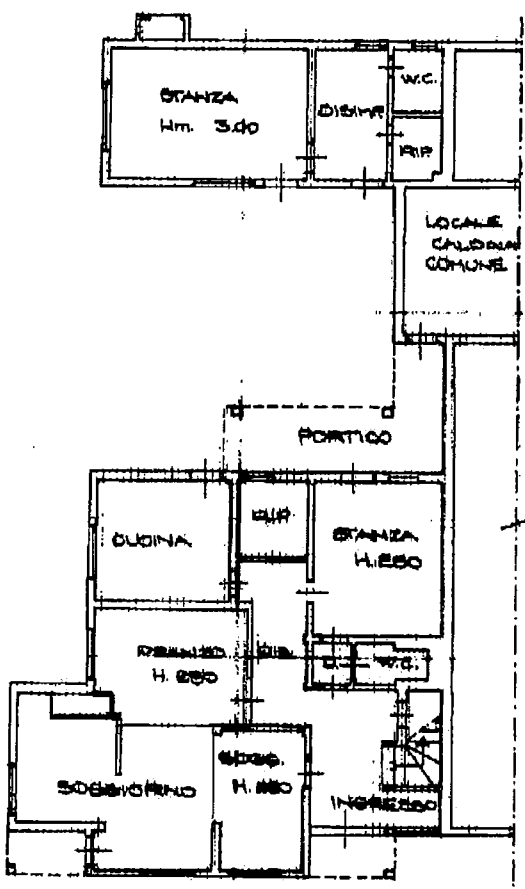


PIANO TERRA

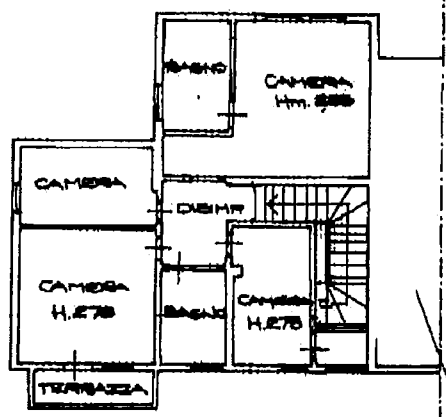
2013/0/1890

RAR/FV/18/450

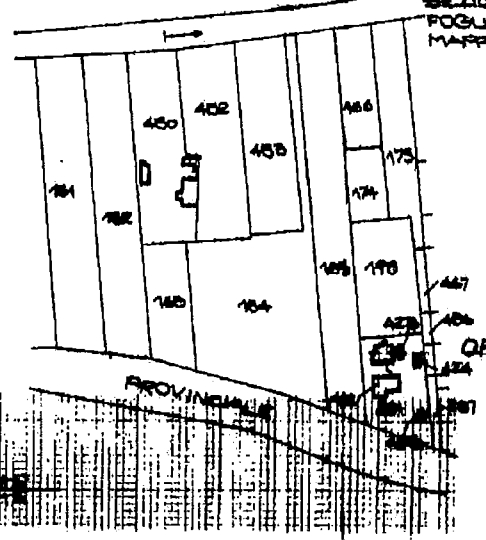
sub 4-2



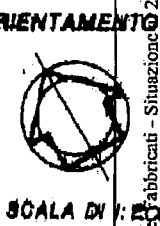
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA  
SCALA 1:4000  
COMUNE DI VENEZIA  
SEZIONE FAVARO VITO  
FOGLIO 18  
MAPPALE 450



unou 01  
Foglio 163 - Particella 450 - Subalterno 4 >

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18010ae1d06260e05b7563971fe0

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dall' ARCHITETTO  
(Titolo, cognome e nome)  
BONADONNA VINCENZO

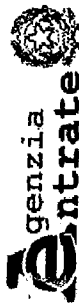
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 26/07/1990 - Data: 22/07/2022 - n. T292276 - Richiedente: BRBSFN63S27H823P  
Totale schede di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A3 (210x297)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI  
della provincia di VENEZIA  
data ..... Firma Bonadonna Vincenzo



25/11/1990



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

Data: 08/07/2022 Ora: 12.37.12

Segue

Visura n.: T150281

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: 163 Particella: 450 Sub.: 3

**INTESTATI**

1		(1) Proprietà 1/2
2		(1) Proprietà 1/2

**Unità immobiliare dal 05/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		163	450	3	9		C/6	2	49 m <sup>2</sup>	Totale: 50 m <sup>2</sup>	Euro 199,92	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 114/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIESTINA n. 171 Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica n. 293/2000										
<b>Annotazioni</b>		di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio fv/18 del comune di venezia sezione mestre.										
										Mod.58		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 163 - Particella 450  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 163 - Particella 591

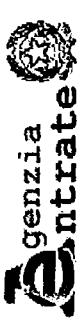
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1/2
2						(1) Proprietà 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 114/2016)				

C7





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/07/2022 Ora: 12.37.12 Fine

Visura n.: T150281 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO**

C8

25

Planimetria in atti in Comune di Venezia - Particella 450 - Foglio 163

2013 04 1990

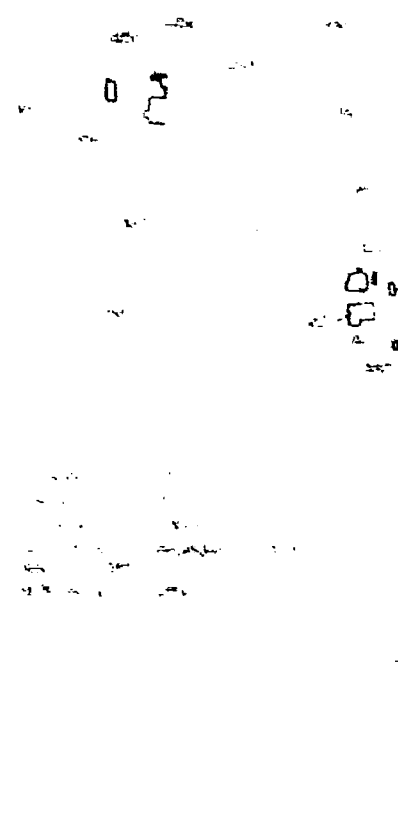
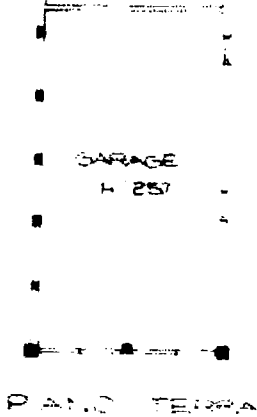
ADR. PV. 15 450

SUB

3



ALTRA  
STATA  
STESSA  
DATA  
DENUNCIA  
A FINE



Ultima planimetria in atti

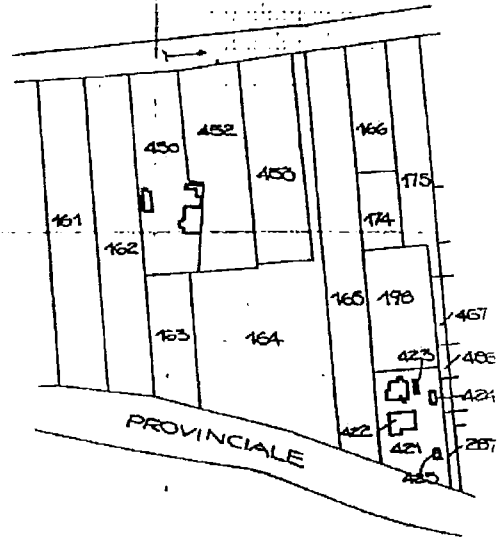
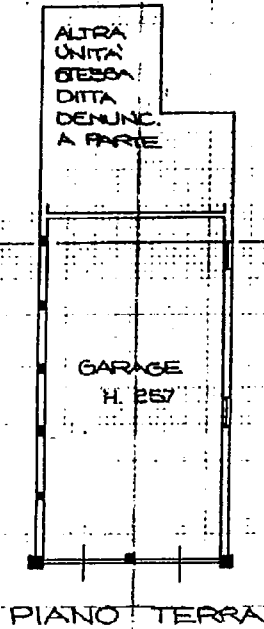
Data presentazione: 01/01/1990 - Data: 22/07/2022 - n. T292275 - Richiedente: BRBSFN63S27H823P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



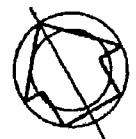


Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Favaro V.to via Triestina civ. 171



ESTRATTO MAPPA  
SCALA 1:4000  
COMUNE DI VENEZIA  
SEZIONE FAVARO VENETO  
FOGLIO 18  
MAPPALE 450

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 18  
n. 450 sub. 3

Compilata dall'ARCHITETTO  
(Titolo, cognome e nome)

BONADONNA VINCENZO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di VENEZIA n. 635

data ..... Firma *Bonadonna*



RISERVATO ALL'UFFICIO

SCHEDA PROT. 2013

PRESENTATO IL

26/07/90

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VENEZIA		163	450		

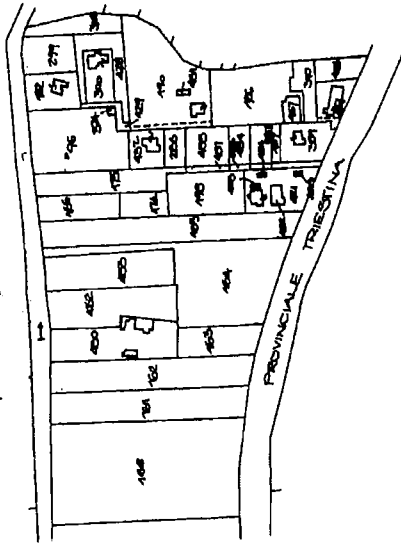
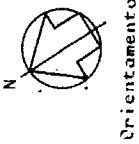
  

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	VIA TRIESTINA	171/A	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
3	VIA TRIESTINA	171	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA TRIESTINA	171	1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
5	VIA TRIESTINA	171	T			Benè comune non censibile

*Visura telematica*

**ELABORATO PLANIMETRICO**

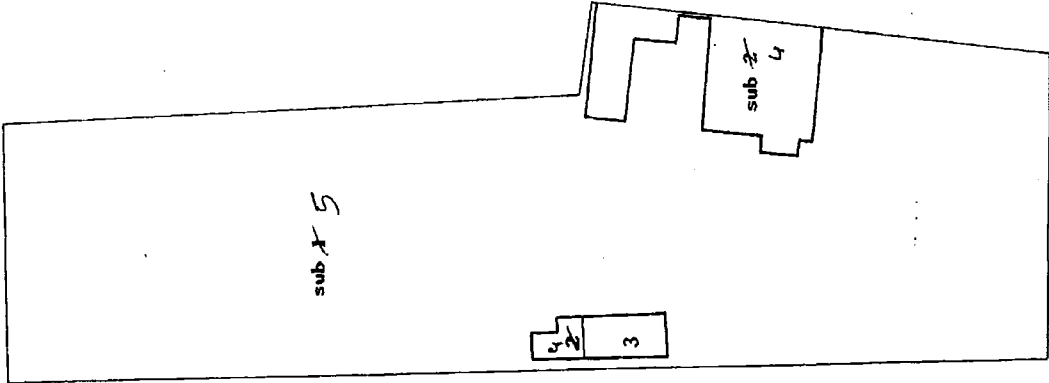
Scala 1 : 500



**ESTRATTO MAPPA**    Scala 1 : 4000  
 Comune di VENEZIA  
 Sezione Favaro Veneto  
 Foglio 18    -    Mappale 450



sub 2  
 pianta piano primo



sub 5  
 sub 3  
 sub 4  
 pianta piano terra

**LEGENDA**

mapp. 450 sub 5	Bene comune non censibile (corte comune al mappale 450 sub 2 e 3)
mapp. 450 sub 4	Abitazione al piano terra e primo con annesso
mapp. 450 sub 3	Garage al piano terra

25 LUG. 1990

il tecnico  
*Roberto Barbaresco*



**UFFICIO TECNICO CATASTRALE**  
 VENEZIA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2022 - Comune di VENEZIA (1736) - Foglio 163 Particella 450

Ultima planimetria in atti



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 163 Particella: 450</b>

**Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Detuz		Reddito Dominicale Agrario
1	163	450		-	ENTE URBANO	23 0			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 24/2016)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 18 sezione Favaro Veneto									

**Mappali Fabbricati Correlati**  
 Codice Comune L736 - Foglio 163 - Particella 450/

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90

C10

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.01.32 Fine

Visura n.: T359937 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice: L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> Foglio: <b>163 Particella: 529</b>

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
--	---

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	163	529		-	SEMIN ARBOR 3	37 92	A-40;B36	Euro 24,79	Euro 17,63	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)
Notifica Annotazioni di immobile: SOST. IL 161; di: stadio; proviene per vinzione territoriale dal foglio 18 sezione Favaro Veneto										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 31/07/2006 Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 34213 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20953.1/2006 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 09/08/2006		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

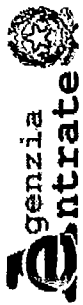
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C11





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.02.28

Fine

Visura n.: T360187

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 163 Particella: 531

#### INTESTATO

	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
--	---

#### Unità immobiliare dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	163	531		-	SEMIN ARBOR 3	44 15	B36;A40	Euro 28,87	Euro 20,52	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati ( n. 22/2016)
Notifica		Partita								
Annotazioni										
di immobile: SOST. IL. 162, di saggio, proviene per variazione territoriale dal foglio 18 sezione Favaro Veneto										

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 31/07/2006 Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 34213 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20953.1/2006 Reparto P.I di VENEZIA in atti dal 09/08/2006			

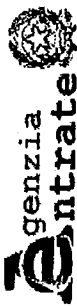
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C12





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.03.20 Fine

Visura n.: T360402 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice: L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> <b>Foglio: 163 Particella: 527</b>

**INTESTATO**

	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
--	---

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	163	527		-	VIGNETO 1	19 55	A40:B36	Euro 20,78	Euro 11,11	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)
Notifica Annotazioni										

di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 18 sezione Favaro Veneto

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
	CONTRATTI
	6
	VOLONTA' D'UFFICIO del 31/07/2006 Pubblico ufficiale CALLEGARO Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 34213 registrato in data - ESAMINA NOTA Voltura n. 14737.1/2006 - Pratica n. VE0150168. in atti dal 05/09/2006

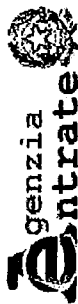
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C13





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 18.57.44 Fine

Visura n.: T358821 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice:L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 163 Particella: 166

**INTESTATO**

		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--	---

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	163	166		-	VIGNETO 1	14 80	B36:A40	Euro 15.73	Euro 8,41	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>										
Annotazioni <span style="float: right;">di immobile: VIVAIO PARIFICATO A VIG DI I CL DI ANNONE VENETO; di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 18 sezione Favaro Veneto</span>										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 31/07/2006 Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Secl MESTRE in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20952.1/2006 Reparto PI di VENEZIA, in atti dal 09/08/2006			

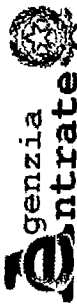
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C14





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 18.59.47

Fine

Visura n.: T359437

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice:L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 163 Particella: 174

**INTESTATO**

		(1) Proprietà I/L in regime di separazione dei beni
--	--	---

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	163	174		-	VIGNETO 1	8 70	A40-B36	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Euro 9,25</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;">Euro 4,94</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 9,25	Agrario	Euro 4,94
Dominicale	Euro 9,25	Agrario	Euro 4,94									
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)												
di immobile: VIVAIÒ PARIFICATO A VIG DI I CL DI ANNONE VENETO, di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 18 sezione Favaro Veneto												

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCAI F
1		
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 31/07/2006 Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 34213 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20952. I/2006 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 09/08/2006		
(1) Proprietà I/L in regime di separazione dei beni		

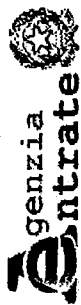
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C15





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.00.40

Fine

Visura n.: T359708

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 163 Particella: 649

#### INTESTATO

	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
--	---

#### Unità immobiliare dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	163	649		-	VIGNETO 1	22 80	B36:A40	Euro 24,23	Euro 12,95		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)
<small>Notifica</small> <small>Annessioni</small>											

di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 18 sezione Favaro Veneto

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 04/01/2016

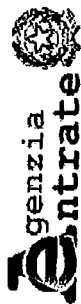
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
<small>DATI DERIVANTI DA</small> <small>Atto del 31/07/2006 Pubblico ufficiale CALLEGARO ROBERTO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 34213 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20952.1/2006 Reparto P.I. VENEZIA in atti dal 09/08/2006</small>			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C16



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Data: 21/07/2022 Ora: 18.56.59 Segue

Visura n.: T337460 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> Foglio: 162 Particella: 451

**INTESTATI**

1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 17/02/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agerio	
1	162	451		-	VIGNETO 1	34 0	C36	Euro 36.52	Euro 19.32	FRAZIONAMENTO del 17/02/2022 Pratica n. VE0038507 in atti dal 17/02/2022 presentato il 17/02/2022 (n. 38507.1/2022)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:437;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

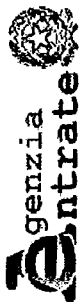
Foglio:162 Particella:450;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 17/02/2022**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

C17



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Data: 21/07/2022 Ora: 18.56.59 Segue

Visura n.: T337460 Pag: 2

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 17/02/2022 Pratica n. VE0038507 in atti dal 17/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI REGISTRO UFFICIALE.1784661.17/02/2022 presentato il 17/02/2022 (n. 38507.1/2022)

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	437		-	VIGNETO 1	1 14 20	C36	Euro 122,68	Euro 64,88	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)
Notifica Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:367;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:436;

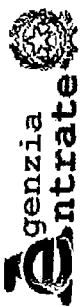
#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		CONDUCE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1					(1) Proprietà 1/2	in regime di comunione dei beni fino al 17/02/2022
2					(1) Proprietà 1/2	in regime di comunione dei beni fino al 17/02/2022
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)						

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	367		-	VIGNETO 1	1 71 90	C36	Euro 184,66	Euro 97,66	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/07/2022 Ora: 18.56.59 Fine  
Visura n.: T337460 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Notifica	Partita
di stadio; proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2016

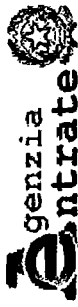
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Data: 08/11/2022 Ora: 18.04.18 pag: 1 **Segue**  
Visura n.: T399885 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> Foglio: 162 Particella: 459

**INTESTATI**

1			(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 03/10/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	162	459		-	VIGNETO I	2 07 15	C36	Euro 222,53 Euro 117,68	Tipo Mappale del 03/10/2022 Pratica n. VE0124790 in atti dal 03/10/2022 presentato il 03/10/2022 (n. 124790.1/2022)
<b>Notifica</b>									
<b>Partita</b>									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:368 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:458 ;

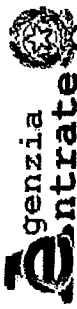
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 03/10/2022**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

C18





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Data: 08/11/2022 Ora: 18.04.18 Finc

Visura n.: T399885 Pag: 2

**DATI DERIVANTI DA** TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/2022 registrato in data - presentato il 03/10/2022 n. 124790.1/2022 - Pratica n. VE0124790 in atti dal 03/10/2022

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	162	368		-	VIGNETO I	2 07 30	C36	Euro 222,69	Euro 117,77	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)
<b>Notizie</b> di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto										
<b>Annotazioni</b>										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

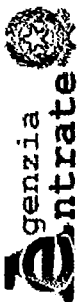
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2022
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.19.21

Segue

Visura n.: T364603

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> Foglio: <b>162 Particella: 422</b>

#### INTESTATI

1					(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2					(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	162	422		-	VIGNETO 1	2 35	C36	Euro 2,52	Agrario Euro 1,34
Notifica <span style="float: right;">Particella</span> FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)									

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:93 ; Foglio:162 Particella:352 ; Foglio:162 Particella:360 ; Foglio:162 Particella:362 . Foglio:162 Particella:384 ; Foglio:162 Particella:386 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:349 ; Foglio:162 Particella:390 ; Foglio:162 Particella:421 ; Foglio:162 Particella:423 ; Foglio:162 Particella:424 ; Foglio:162 Particella:425 ; Foglio:162 Particella:427 ;  
Foglio:162 Particella:428 ; Foglio:162 Particella:429 ; Foglio:162 Particella:430 ; Foglio:162 Particella:431 ; Foglio:162 Particella:432 ; Foglio:162 Particella:433 ; Foglio:162 Particella:434 ; Foglio:162 Particella:435 .

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)		

C19

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito			
1	162	360		-	VIGNETO 1	10 0	C36	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 10,74</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 5,68</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 10,74	Agrario	Euro 5,68
Dominicale	Euro 10,74											
Agrario	Euro 5,68											
Nota: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)												
Annotazioni: di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17, sezione Favaro Veneto												

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Data: 08/11/2022 Ora: 18.06.32

Segue

Visura n.: T400977

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: 162 Particella: 458

### INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

### Unità immobiliare dal 04/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		162	458		9		A/10	1	1 vani	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 308,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2022 Pratica n. VE0137040 in atti dal 04/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137040.1/2022)
Indirizzo				VIA TRIESTINA n. 159/G Piano T								
Notifica				Partita								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								
				Mod.58								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 162 - Particella 458

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		162	458		9		A/10	1	1 vani	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 308,07	COSTITUZIONE del 08/10/2022 Pratica n. VE0127175 in atti dal 10/10/2022 COSTITUZIONE (n. 127175.1/2022)
Indirizzo				VIA TRIESTINA n. SNC Piano T								

C20

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Data: 08/11/2022 Ora: 18.06.32  
 Visura n.: T400977 Pag: 2

Fine

Notifica						
A annotazioni	classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)	Partita	Mod.58			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		162	458				F/6			
Mod.58 <span style="float: left;">Partita</span>										
COSTITUZIONE del 03/10/2022 Pratica n. VE0124791 in atti dal 03/10/2022 (n. 124790.1/2022)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 03/10/2022**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
Mod.58 <span style="float: left;">Partita</span>			
COSTITUZIONE del 03/10/2022 Pratica n. VE0124791 in atti dal 03/10/2022 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO VE0124790 DEL 03/10/2022 (n. 124790.1/2022)			

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0127175 del 08/10/2022

Comune di Venezia

Via Triestina (Favaro Veneto)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 162

Particella: 458

Subalterno:

Compilata da:  
Trevisan Alessandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

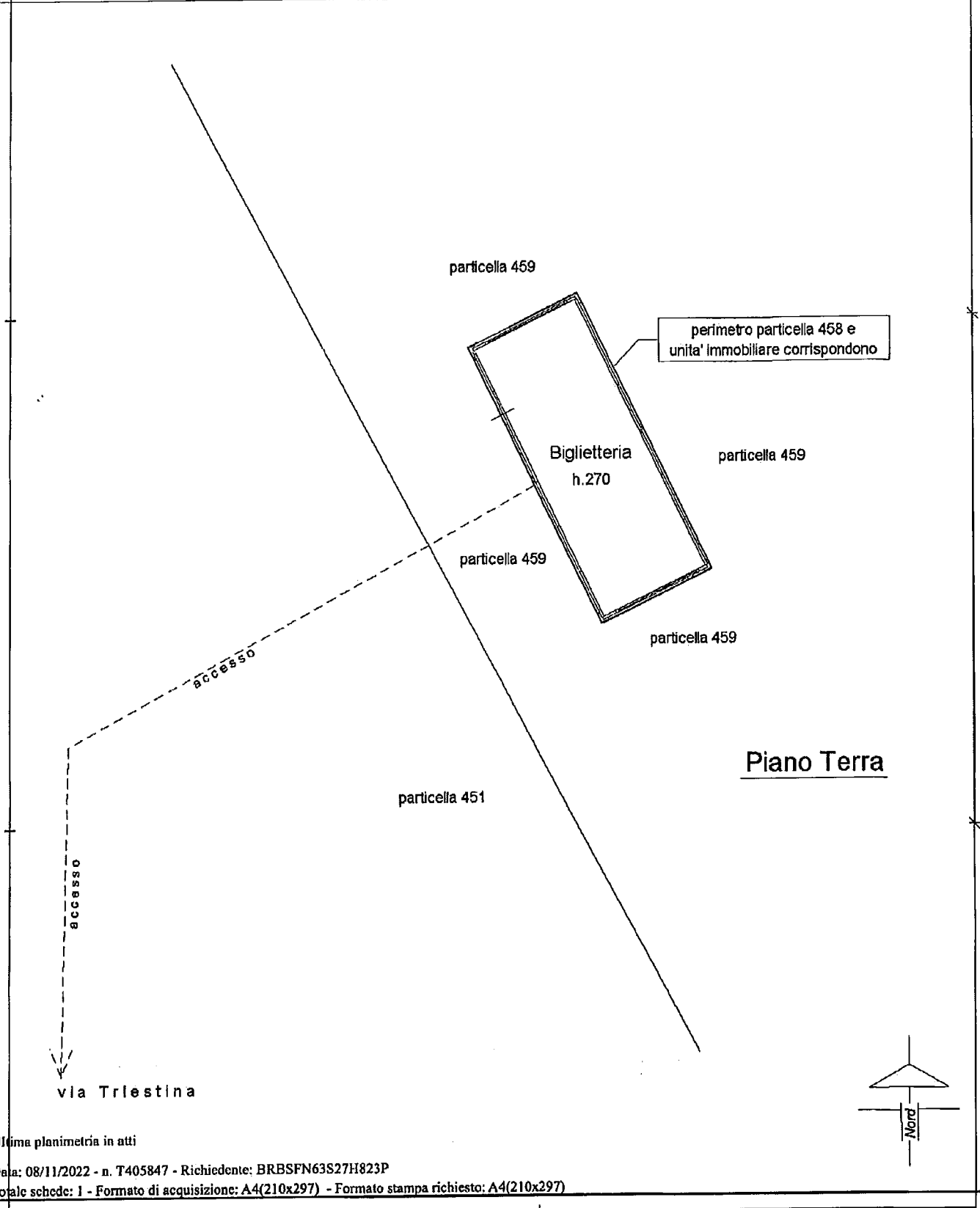
Prov. Venezia

N. 1935

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2022 - Comune di VENEZIA(L/736) - < Foglio 162 - Particella 458 - Subalterno >  
VIA TRIESTINA n. 159/G Piano T

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bfb62d60ae05b755a971fe5

Ultima planimetria in atti

Data: 08/11/2022 - n. T405847 - Richiedente: BRBSFN63S27H823P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> <b>Foglio: 162 Particella: 458</b>

**Area di enti urbani e promiscui dal 03/10/2022**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	162	458	-	ENTE URBANO	00 15	C36	Agrario	
Notifica <span style="float: right;">Particella: 1</span>								
Tipo Mappale del 03/10/2022 Pratica n. VE0124790, in atti dal 03/10/2022 presentato il 03/10/2022 (n. 124790.1/2022)								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:368 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

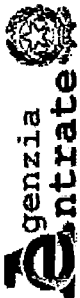
Foglio:162 Particella:459 ;

**Mappati Fabbricati Correlati**

Codice Comune L736 - Foglio 162 - Particella 458/

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	162	368	-	VIGNETO 1	2 07 30	C36	Euro 222,69	Euro 117,77
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)								



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Data: 08/11/2022 Ora: 18.03.02      Fine  
Visura n.: T399258      Pag: 2

<b>Notifica</b>				
<b>Annotazioni</b>	Parità			
di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2022
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

Data: 08/07/2022 Ora: 12.38.27  
Visura n.: T150986 Pag: 1

Fine

**Dati della richiesta**  
Comune di VENEZIA (Codice:L736)  
Provincia di VENEZIA  
Catasto Fabbricati  
Foglio: 162 Particella: 349 Sub.: 4

**INTESTATI**

1	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 06/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		162	349	4	9		D/8				Euro 1.842,00	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 166/2016)
Indirizzo		VIA TRIESTINA n. 159 Piano T-I										
Notifica		Notifica n. VE0012653/2010										
Annotazioni		Partita Mod.58 di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - provvione per variazione territoriale dal foglio fv/17 del comune di venezia sezione mestre.										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 162 - Particella 349

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736 (n. 166/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

(23)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollata n. VE0044943 del 03/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Mestre

Via Triestina

civ. 159

C24

Identificativi Catastali:

Sezione: FV  
Foglio: 17  
Particella: 349  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Calce Tomas

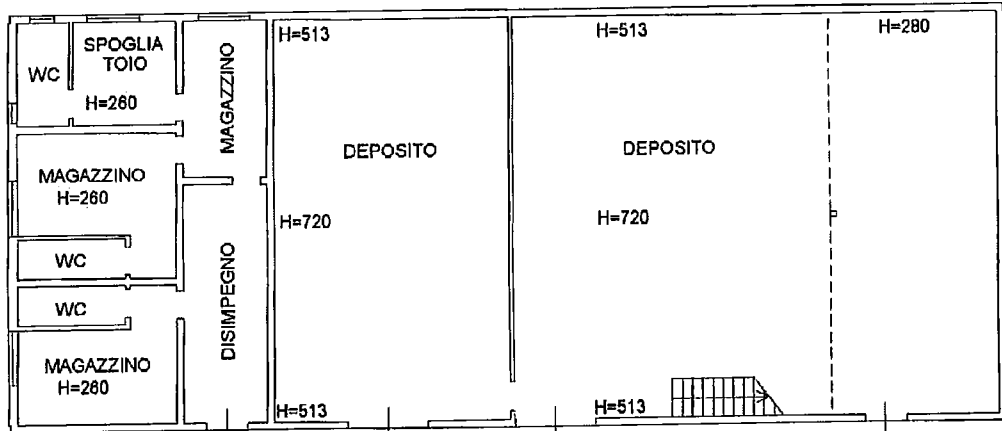
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Venezia

N. 2136

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 25/07/2022 - n. T138889 - Richiedente: BRBSFN63S27H823P

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di VENEZIA(L736) - < Foglio 162 - Particella 349 - Subalterno 4 >

VIA TRIESTINA n. 159 Piano T-1

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d18ae7bf62d60ae05b755a97f1e5



ente: BRBSFN63S27H823P

C25

Ufficio  
Fabbricati  
Catastrale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0044943 del 03/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Mestre

Via Triestina

civ. 159

Identificativi Catastali:

Sezione: FV

Foglio: 17

Particella: 349

Subalterno: 4

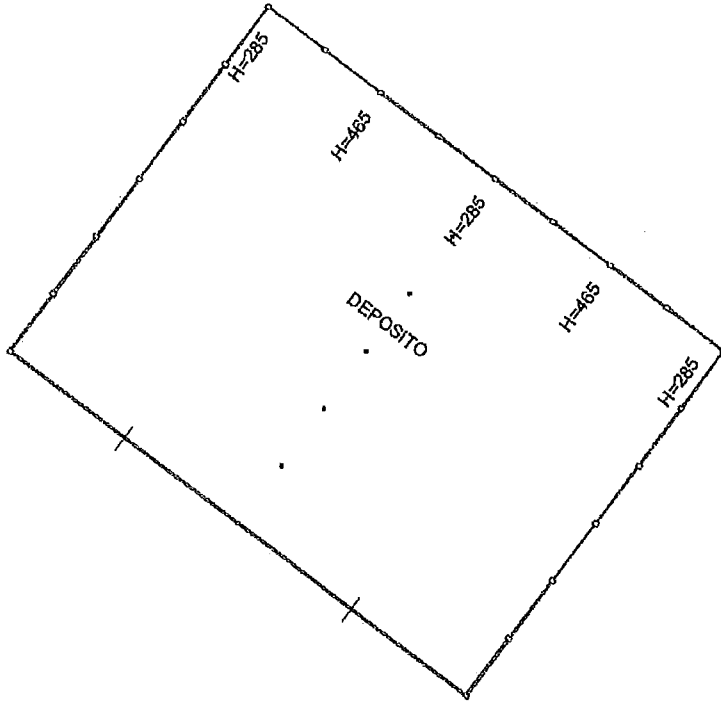
Compilata da:  
Calce Tomas

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Venezia

N. 2136

2 Scala 1:200



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2022 - Comune di VENEZIA(L-736) - < Foglio 162 - Particella 349 - Subalterno 4 -  
 VIA TRIESTINA n. 159 Piano T-1

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bfb62d60ae05b755a97fe5



**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice:L736)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di VENEZIA Foglio: 162 Particella: 349 Sub.: 5

**INTESTATI**

1	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 06/01/2016**

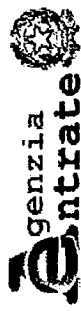
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		162	349	5	9		A/3	3	4 vani	Totale: 92 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 91 m <sup>2</sup>	Euro 339,62	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 166/2016)
Indirizzo		VIA TRIESTINA n. 159 Piano T-1										
Notifica		di stadio; proviene per variazione territoriale dal foglio fv/17 del comune di venezia sezione mestre; classamento e rendita validati										
Annotazioni		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 162 - Particella 349

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 06/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 06/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 166/2016)		



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 08/07/2022 Ora: 12.39.26 Fine

Visura n.: T151546 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0044943 del 03/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Mestre  
Via Triestina

civ. 159

(26)

Identificativi Catastali:  
Sezione: FV  
Foglio: 17  
Particella: 349  
Subalterno: 5

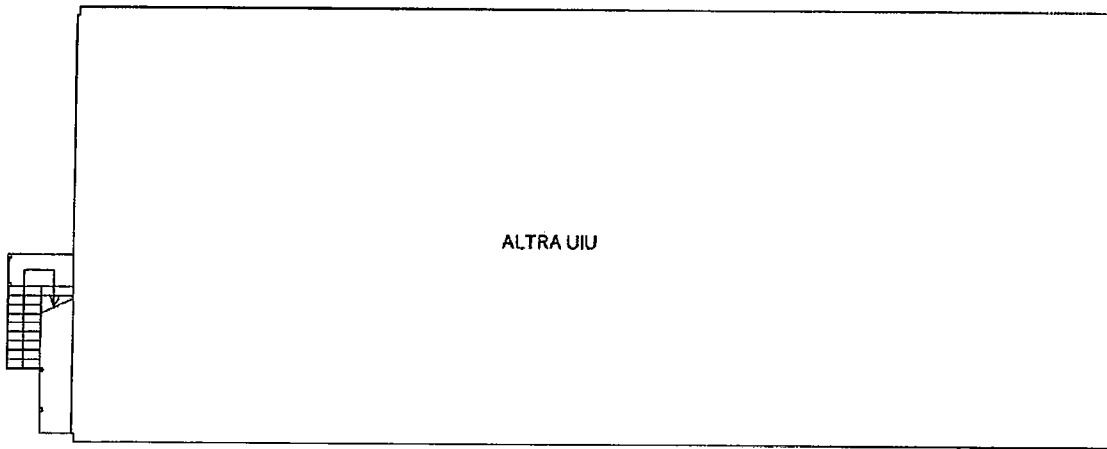
Compilata da:  
Calce Tomas  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Venezia

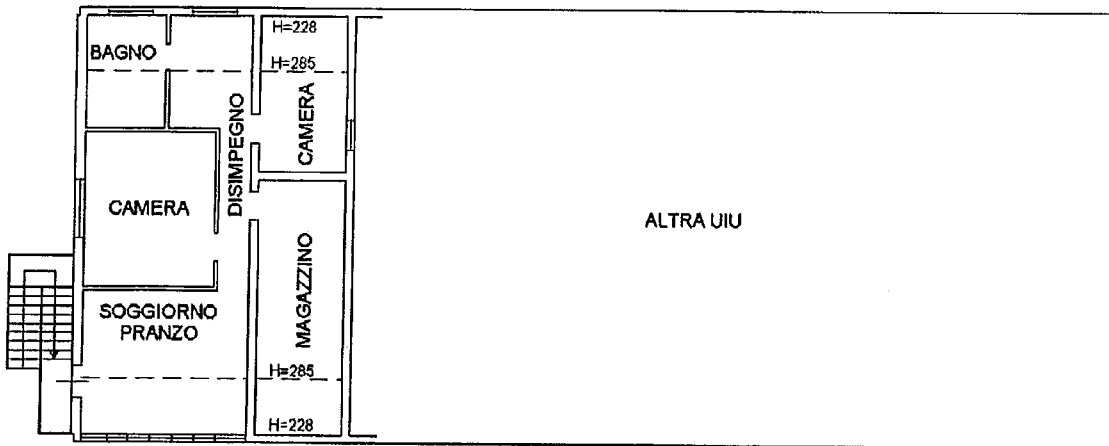
N. 2136

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Unica planimetria in atti

Data: 25/07/2022 - n. T138888 - Richiedente: BRBSFN63S27H823P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/07/2022 Ora: 19.07.36 Fine  
Visura n.: T361634 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: 162 Particella: 349 Sub.: 6

**Bene comune non censibile dal 23/04/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		162	349	6								VARIAZIONE del 19/04/2019 Pratica n. VEO039963 in atti dal 23/04/2019 VARIAZIONE BCNC (n. 15177.1/2019)
<b>Indirizzo</b>				VIA TRIESTINA n. 159 Piano T								
<b>Notifica</b>				Partita				A				
								Mod.58				

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 162 - Particella 349

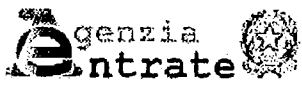
**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		162	349	1								VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736 (n. 1047016)
<b>Indirizzo</b>				VIA TRIESTINA n. 159 Piano T								
<b>Notifica</b>				Partita				A				
<b>Annotazioni</b>								Mod.58				
<small>di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio fx/17 del comune di venezia sezione mestre.</small>												

**Visura telematica**  
**Tributi speciali: Euro 0,90**

C26.A

C27



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/07/2022  
Ora: 19:11:09  
Numero Pratica: T362616  
Pag: 1 - Fine

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VENEZIA		162	349	38404	16/04/2019

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPESSO
4	via triestina	159	T-1			LOCALE DEPOSITO
5	via triestina	159	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	via triestina	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE SCOPERTO COMUNE AI SUBB. 4 E 5

Visura telematica

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bfb62cd60ae05b755a971e5



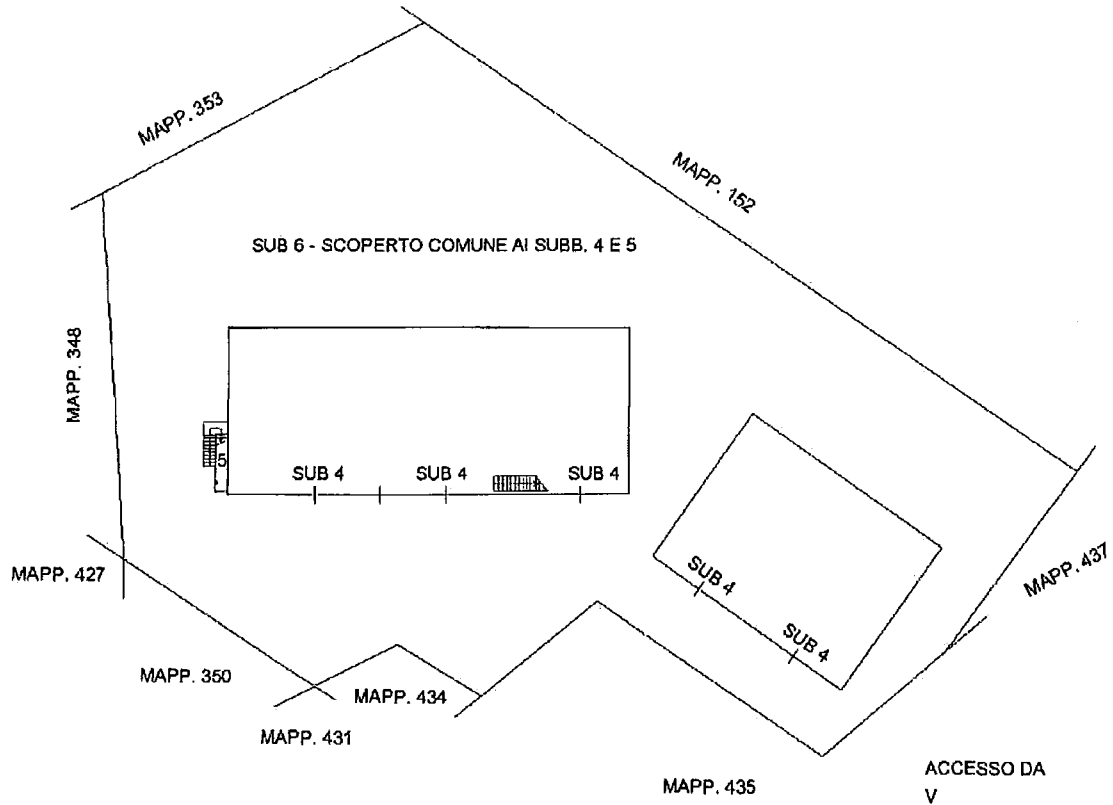


**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

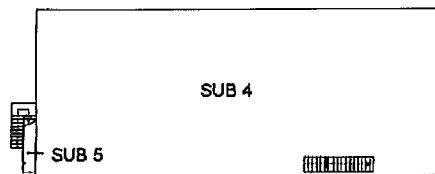
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Busato Andrea	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Venezia	N. 2517

Comune di Venezia	Protocollo n. VE0039963 del 23/04/2019
Sezione: Foglio: 162 Particella: 349	Tipo Mappale n. 38404 del 16/04/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



### PIANO TERRA



### PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> <b>Foglio: 162 Particella: 349</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario			
1	162	349	-	-	ENTE URBANO	22 42					FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Partita</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">I</td> </tr> </table>												Partita	I
Partita	I												

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:162 Particella:93 ; Foglio:162 Particella:352 ; Foglio:162 Particella:360 ; Foglio:162 Particella:362 ; Foglio:162 Particella:384 ; Foglio:162 Particella:386 ;

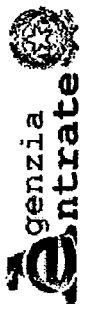
**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:162 Particella:390 ; Foglio:162 Particella:421 ; Foglio:162 Particella:422 ; Foglio:162 Particella:423 ; Foglio:162 Particella:424 ; Foglio:162 Particella:425 ; Foglio:162 Particella:426 ; Foglio:162 Particella:427 ;  
Foglio:162 Particella:428 ; Foglio:162 Particella:429 ; Foglio:162 Particella:430 ; Foglio:162 Particella:431 ; Foglio:162 Particella:432 ; Foglio:162 Particella:433 ; Foglio:162 Particella:434 ; Foglio:162 Particella:435 ;

**Mappali Fabbricati Cornelati**  
Codice Comune L736 - Foglio 162 - Particella 349/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	162	349	-	-	ENTE URBANO	24 17					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 24/2016)



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/07/2022 Ora: 19.08.47 Fine

Visura n.: T362003 Pag: 2

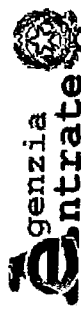
## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Notifica Annotazioni	Partita	I
di studio: provincac per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto		

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Data: 08/11/2022 Ora: 18.00.28 pag: 1 Segue

Visura n.: T397929 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 370

#### INTESTATI

1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 04/01/2016

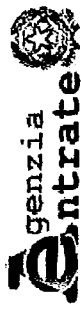
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	162	370		-	VIGNETO I	94 20	C36	Euro 101,19	Euro 53,52
Notifica Annotazioni									
di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto									

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 04/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

C29



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/11/2022 Ora: 18.00.28  
Visura n.: T397929 Pag: 2

Fine

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

DATI DERIVANTI DA

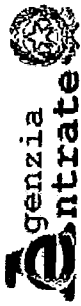
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Data: 21/07/2022 Ora: 18.53.28

Segue

Visura n.: T336451

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> Foglio: 162 Particella: 436

#### INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA												
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito													
1	162	436		-	VIGNETO 1	57 70	C36	Euro 61,98	Euro 32,78	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Agrario</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: right;">Partita</td> </tr> </table>												Agrario	Partita								
	Agrario																				
Partita																					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 162 Particella: 367 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 162 Particella: 437 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

C30



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classc	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	162	367		-	VIGNETO 1	1 71 90	C36	Euro 184,66	Euro 97,66	
Notifica <span style="float: right;">Partita</span> di studio: provinc per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favno Veneto										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 369

**INTESTATI**

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario		
1	162	369		-	VIGNETO 1	50 30	C36	Euro 54,03	Euro 28,58	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)	
Notifica		Partita									
Annotazioni											
di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto											

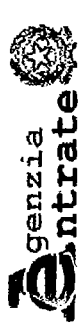
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

C31





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Data: 21/07/2022 Ora: 18.58.44 Fine

Visura n.: T337990 Pag: 2

DAI DERIVANTI DA

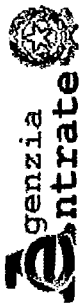
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/07/2022 Ora: 18.57.48  
Visura n.: T337709 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 450

#### INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 17/02/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	450	-	VIGNETO 1	80 20	C36	Euro 86,15	Agrario Euro 45,56	FRAZIONAMENTO del 17/02/2022 Pratica n. VE0038507 in atti dal 17/02/2022 presentato il 17/02/2022 (n. 38507.1/2022)
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 162 Particella: 437 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 162 Particella: 451 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/02/2022

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2		6		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

C32

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Data: 21/07/2022 Ora: 18.57.48

Segue

Visura n.: T337709

Pag: 2

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 17/02/2022 Pratica n. VE0038507 in atti dal 17/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1784661.17/02/2022 presentato il 17/02/2022 (n. 38507.1/2022)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	162	437	-	VIGNETO	1	14 20	C36	Euro 122,68	Euro 64,88	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:367 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:436 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

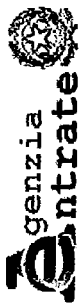
### Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		CONDIZIONE IMMOBILIARE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Superficie(m <sup>2</sup> )	Valore	Descrizione	Data
1					(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	fino al 17/02/2022
2					(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	fino al 17/02/2022

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038417 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38417.1/2019)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	162	367	-	VIGNETO	1	71 90	C36	Euro 184,66	Euro 97,66	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Data: 21/07/2022 Ora: 18.57.48 Finc

Visura n.: T337709 Pag: 3

Notifica	Partita
di stadio: provinciale per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2016

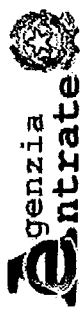
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappc tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.16.17  
Visura n.: T363868 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO</b> (Provincia di <b>VENEZIA</b> ) Foglio: 162 Particella: 151

**INTESTATI**

1		30	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	
2			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni	

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha, are, ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	162	151	-	SEMINATIVO I		60	C36	Euro 0,58	
Note: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)									
Note: di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto									

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
Note: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 22/2016)			

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C33



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO</b> (Provincia di <b>VENEZIA</b> ) Foglio: 162 Particella: 348

**INTESTATI**

1		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

**Unita immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	162	348	-	VIGNETO I	3 20	C36	Euro 3,44 Euro 1,82	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
Notifica		Partita						
Annotazioni								
di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto								

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)				

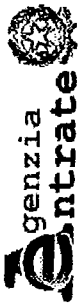
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C35





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.15.20

Fine

Visura n.: T363643

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> Foglio: 162 Particella: 353

#### INTESTATI

1		(1) Proprietà	in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà	in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	162	353		-	VICNETO 1	91 10	C36	Euro 97,86	Euro 51,75	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
Notifica				Partita						
Annotazioni										
di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto										

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 04/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
DIRITTI E ONERI REALI		
(1) Proprietà in regime di comunione dei beni		
(1) Proprietà in regime di comunione dei beni		

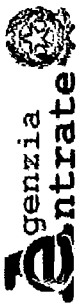
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C36





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/07/2022 Ora: 19.18.07

Segue

Visura n.: T364287

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> <b>Foglio: 162 Particella: 421</b>

**INTESTATI**

1		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni	
2		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni	

**Unità immobiliare dal 16/04/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	162	421		-	VIGNETO 1	7 65	C36	Euro 8,22	Euro 4,35		FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)
Partita											

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:162 Particella:93 ; Foglio:162 Particella:352 ; Foglio:162 Particella:360 ; Foglio:162 Particella:362 ; Foglio:162 Particella:384 ; Foglio:162 Particella:386 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:162 Particella:349 ; Foglio:162 Particella:390 ; Foglio:162 Particella:422 ; Foglio:162 Particella:423 ; Foglio:162 Particella:424 ; Foglio:162 Particella:425 ; Foglio:162 Particella:426 ; Foglio:162 Particella:427 ;  
Foglio:162 Particella:428 ; Foglio:162 Particella:429 ; Foglio:162 Particella:430 ; Foglio:162 Particella:431 ; Foglio:162 Particella:432 ; Foglio:162 Particella:433 ; Foglio:162 Particella:434 ; Foglio:162 Particella:435 ;

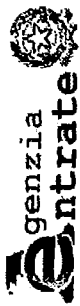
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/04/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI LE ONERI REALI
1				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)				
DATI DERIVANTI DA				

C37





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.18.07  
Visura n.: T364287 Pag: 2

Fine

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	162	360		-	VIGNETO 1	10 0	C36	Euro 10,74 Euro 5,68	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
Notifica Annotazioni									
di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto									

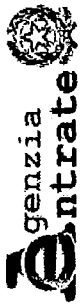
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)			
1				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.20.30

Segue

Visura n.: T364843

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO</b> (Provincia di <b>VENEZIA</b> ) Foglio: <b>162</b> Particella: <b>431</b>

**INTESTATI**

1.		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni	
2.		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni	

**Unità immobiliare dal 16/04/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	431	-	VIGNETO	1	1	C36	Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)
Notifica										

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio: 162 Particella: 93 ; Foglio: 162 Particella: 352 ; Foglio: 162 Particella: 360 ; Foglio: 162 Particella: 362 ; Foglio: 162 Particella: 384 ; Foglio: 162 Particella: 386 ;

**Sono stati inoltre varcati i seguenti immobili:**

Foglio: 162 Particella: 349 ; Foglio: 162 Particella: 390 ; Foglio: 162 Particella: 421 ; Foglio: 162 Particella: 422 ; Foglio: 162 Particella: 423 ; Foglio: 162 Particella: 424 ; Foglio: 162 Particella: 425 ; Foglio: 162 Particella: 426 ;  
Foglio: 162 Particella: 427 ; Foglio: 162 Particella: 428 ; Foglio: 162 Particella: 429 ; Foglio: 162 Particella: 430 ; Foglio: 162 Particella: 432 ; Foglio: 162 Particella: 433 ; Foglio: 162 Particella: 434 ; Foglio: 162 Particella: 435 ;

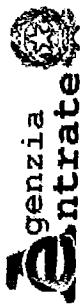
**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/04/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome	Partita IVA	Partita IVA	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
1.						
2.						
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)						

C38





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19:20:30 Fine  
Visura n.: T364843 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
1	162	362	-		VIGNETO I	60	C36	Dominicale Euro 0,64	Agrario Euro 0,34	
Notifica										
Annotazioni		di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto								

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019	
2					(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)				

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO</b> (Provincia di <b>VENEZIA</b> ) Foglio: <b>162</b> Particella: <b>432</b>

**INTESTATI**

1		(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 16/04/2019**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	162	432	-	VIGNETO I	59	C36	Euro 0,63	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)

Notifica

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio: 162 Particella: 93 ; Foglio: 162 Particella: 352 ; Foglio: 162 Particella: 360 ; Foglio: 162 Particella: 362 ; Foglio: 162 Particella: 384 ; Foglio: 162 Particella: 386 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio: 162 Particella: 349 ; Foglio: 162 Particella: 390 ; Foglio: 162 Particella: 421 ; Foglio: 162 Particella: 422 ; Foglio: 162 Particella: 423 ; Foglio: 162 Particella: 424 ; Foglio: 162 Particella: 425 ; Foglio: 162 Particella: 426 ;  
Foglio: 162 Particella: 427 ; Foglio: 162 Particella: 428 ; Foglio: 162 Particella: 429 ; Foglio: 162 Particella: 430 ; Foglio: 162 Particella: 431 ; Foglio: 162 Particella: 433 ; Foglio: 162 Particella: 434 ; Foglio: 162 Particella: 435 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

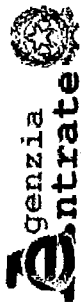
**Situazione degli intestati dal 16/04/2019**

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Partita IVA	Codice Fiscale	Partita IVA	(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni	(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni
1						
2						

FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)

**DATI DERIVANTI DA:**

C39



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.21.45 Fine  
Visura n.: T365132 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddit	
1	162	362		-	VIGNETO 1	60	C36	Euro 0,64	Euro 0,34
Nota: di studio: provione per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto Partita									
Annotazioni:									

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice: L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 433</b>

**INTESTATI**

1		(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 16/04/2019**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	162	433	-	VIGNETO	I	2 20	C36	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 2,36</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 1,25</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 2,36	Agrario Euro 1,25	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n VE0038404 in atti dal 16/04/2019, presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)
Dominicale Euro 2,36	Agrario Euro 1,25										
Notifica											

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:162 Particella:93 ; Foglio:162 Particella:352 ; Foglio:162 Particella:360 ; Foglio:162 Particella:362 ; Foglio:162 Particella:384 ; Foglio:162 Particella:386 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:162 Particella:349 ; Foglio:162 Particella:390 ; Foglio:162 Particella:421 ; Foglio:162 Particella:422 ; Foglio:162 Particella:423 ; Foglio:162 Particella:424 ; Foglio:162 Particella:425 ; Foglio:162 Particella:426 ;  
Foglio:162 Particella:427 ; Foglio:162 Particella:428 ; Foglio:162 Particella:429 ; Foglio:162 Particella:430 ; Foglio:162 Particella:431 ; Foglio:162 Particella:432 ; Foglio:162 Particella:434 ; Foglio:162 Particella:435 ;

**L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/04/2019**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)		

C40

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	162	352		-	VIGNETO I	3 18	C36	Euro 3,42	Euro 1,81		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
<b>Notifica</b> di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto											
<b>Annotazioni</b>											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)			

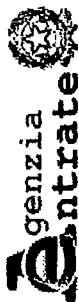
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.







Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/07/2022 Ora: 19.26.14  
Visura n.: T366140 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione <b>FAVARO VENETO</b> (Provincia di <b>VENEZIA</b> ) Foglio: <b>162</b> Particella: <b>434</b>

#### INTESTATI

1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

#### Unità immobiliare n. 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Readito		
1	162	434		-	VIGNETO 1	98	C36	Dominicale Euro 1,05	Agrario Euro 0,56	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)
<b>Partita</b>										

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:93 ; Foglio:162 Particella:352 ; Foglio:162 Particella:360 ; Foglio:162 Particella:362 ; Foglio:162 Particella:384 ; Foglio:162 Particella:386 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:349 ; Foglio:162 Particella:390 ; Foglio:162 Particella:421 ; Foglio:162 Particella:422 ; Foglio:162 Particella:423 ; Foglio:162 Particella:424 ; Foglio:162 Particella:425 ; Foglio:162 Particella:426 ;  
Foglio:162 Particella:427 ; Foglio:162 Particella:428 ; Foglio:162 Particella:429 ; Foglio:162 Particella:430 ; Foglio:162 Particella:431 ; Foglio:162 Particella:432 ; Foglio:162 Particella:433 ; Foglio:162 Particella:435 ;

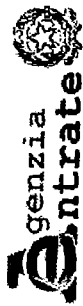
#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI	
1				(1) Proprietà	in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà	in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)					

C41





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19.26.14 Fine

Visura n.: T366140 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	352		-	VIGNETO 1	3 18	C36	Euro 3,42	Euro 1,81	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
Notifica				Partita						
Annotazioni										
di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
2				(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 16/04/2019
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice: L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA)</b> <b>Foglio: 162 Particella: 363</b>

**INTESTATI**

1			(99) Da verificare regime di comunione
2			(99) Da verificare regime di comunione

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dectuz	Recidito		
1	162	363		-	VIGNETO 1	9 14	B36	Euro 9,82	Euro 5,19	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
Notifica				Partita						
Annotazioni										
di stadio; proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto										

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare regime di comunione
2				(99) Da verificare regime di comunione
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)

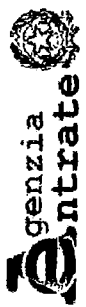
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C42





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2022

Data: 20/07/2022 Ora: 19:28.00 Fine  
Visura n.: T366454 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736G) Sezione <b>FAVARO VENETO</b> (Provincia di <b>VENEZIA</b> ) Foglio: <b>162</b> Particella: <b>365</b>
<b>Catasto Terreni</b>	

### INTESTATI

1	
2	

### Unità immobiliare dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	162	365	-	VIGNETO	1	1 53 11	C36	Euro 164,48	

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)

di studio; proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare regime di comunione
2			(99) Da verificare regime di comunione

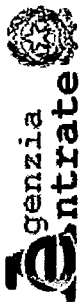
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C43



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/07/2022 Ora: 18.50.12 Fine

Visura n.: T335512 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENEZIA (Codice:L736G)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 388</b>

**INTESTATI**

1		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 04/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	162	388	-	VIGNETO	1	15 30	C36	€uro 16.44	€uro 8,69	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto								

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/2016**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	...	...		
1	...		...	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	...		...	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 23/2016)		

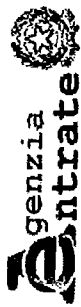
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C44





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2022

Data: 21/07/2022 Ora: 18.52.06

Fine

Visura n.: T336064

Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: 162 Particella: 423

**INTESTATI**

1	
2	

Unità immobiliare dal 26/04/2019

	(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni
	(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		162	423				R/1		710 m <sup>2</sup>		
Indirizzo: VIA TRIESTINA n. SNC PIANO T											
Mod.58											

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 162 - Particella 423

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1						
2						
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
COSTITUZIONE del 24/04/2019 Pratica n. VE0040734 in atti dal 26/04/2019 COSTITUZIONE (n. 538.1/2019)						
CODICE FISCALE						
(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni						
(1) Proprietà' in regime di comunione dei beni						

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C45

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice:L736G)	
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 423	

## Area di enti urbani e promiscui dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	162	423	-	ENTE URBANO	7 10				
Notifica				Partita	1	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:93 ; Foglio:162 Particella:352 ; Foglio:162 Particella:360 ; Foglio:162 Particella:362 ; Foglio:162 Particella:384 ; Foglio:162 Particella:386 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:349 ; Foglio:162 Particella:390 ; Foglio:162 Particella:421 ; Foglio:162 Particella:422 ; Foglio:162 Particella:424 ; Foglio:162 Particella:425 ; Foglio:162 Particella:427 ;  
Foglio:162 Particella:428 ; Foglio:162 Particella:429 ; Foglio:162 Particella:430 ; Foglio:162 Particella:431 ; Foglio:162 Particella:432 ; Foglio:162 Particella:433 ; Foglio:162 Particella:434 ; Foglio:162 Particella:435 ;

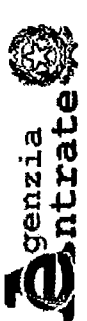
## Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L736 - Foglio 162 - Particella 423/

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	162	390	-	ENTE URBANO	1 36 30				
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 24/2016)									

46



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/07/2022 Ora: 13.56.08 Fine  
Visura n.: T186201 Pag: 2

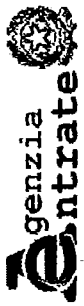
## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2022

Notifica Annotazioni	Partita	I
di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 17 sezione Favaro Veneto		

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90







Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2022

Data: 25/07/2022 Ora: 13.55.01  
Visura n.: T185876 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736) Provincia di <b>VENEZIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 162 Particella: 435

### INTESTATI

1.		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2.		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

### Unità immobiliare dal 23/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		162	435				F/1		175 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 19/04/2019 Pratica n. VE0039965 in atti dal 23/04/2019 COSTITUZIONE (n. 548. I/2019)	
Indirizzo												Mod.S8	
Notifica												Partita	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L736 - Sezione G - Foglio 162 - Particella 435

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/04/2019 Pratica n. VE0039965 in atti dal 23/04/2019 COSTITUZIONE (n. 548. I/2019)		

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

C47

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA (Codice:L736G)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione FAVARO VENETO (Provincia di VENEZIA) Foglio: 162 Particella: 435

#### Area di enti urbani e promiscui dal 16/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	162	435	-	-	ENTE URBANO	1 75		Agrario
FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. VE0038404 in atti dal 16/04/2019 presentato il 16/04/2019 (n. 38404.1/2019)								
<b>Partita</b> 1								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:93 ; Foglio:162 Particella:352 ; Foglio:162 Particella:360 ; Foglio:162 Particella:362 ; Foglio:162 Particella:384 ; Foglio:162 Particella:386 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:162 Particella:349 ; Foglio:162 Particella:390 ; Foglio:162 Particella:421 ; Foglio:162 Particella:422 ; Foglio:162 Particella:423 ; Foglio:162 Particella:424 ; Foglio:162 Particella:425 ; Foglio:162 Particella:426 ;  
Foglio:162 Particella:427 ; Foglio:162 Particella:428 ; Foglio:162 Particella:429 ; Foglio:162 Particella:430 ; Foglio:162 Particella:431 ; Foglio:162 Particella:432 ; Foglio:162 Particella:433 ; Foglio:162 Particella:434 ;

#### Mappati Fabbricati Correlati

Codice Comune L736 - Foglio 162 - Particella 435/

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	162	349	-	-	ENTE URBANO	24 17		Agrario
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/01/2016 in atti dal 04/01/2016 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 24/2016)								

C48'

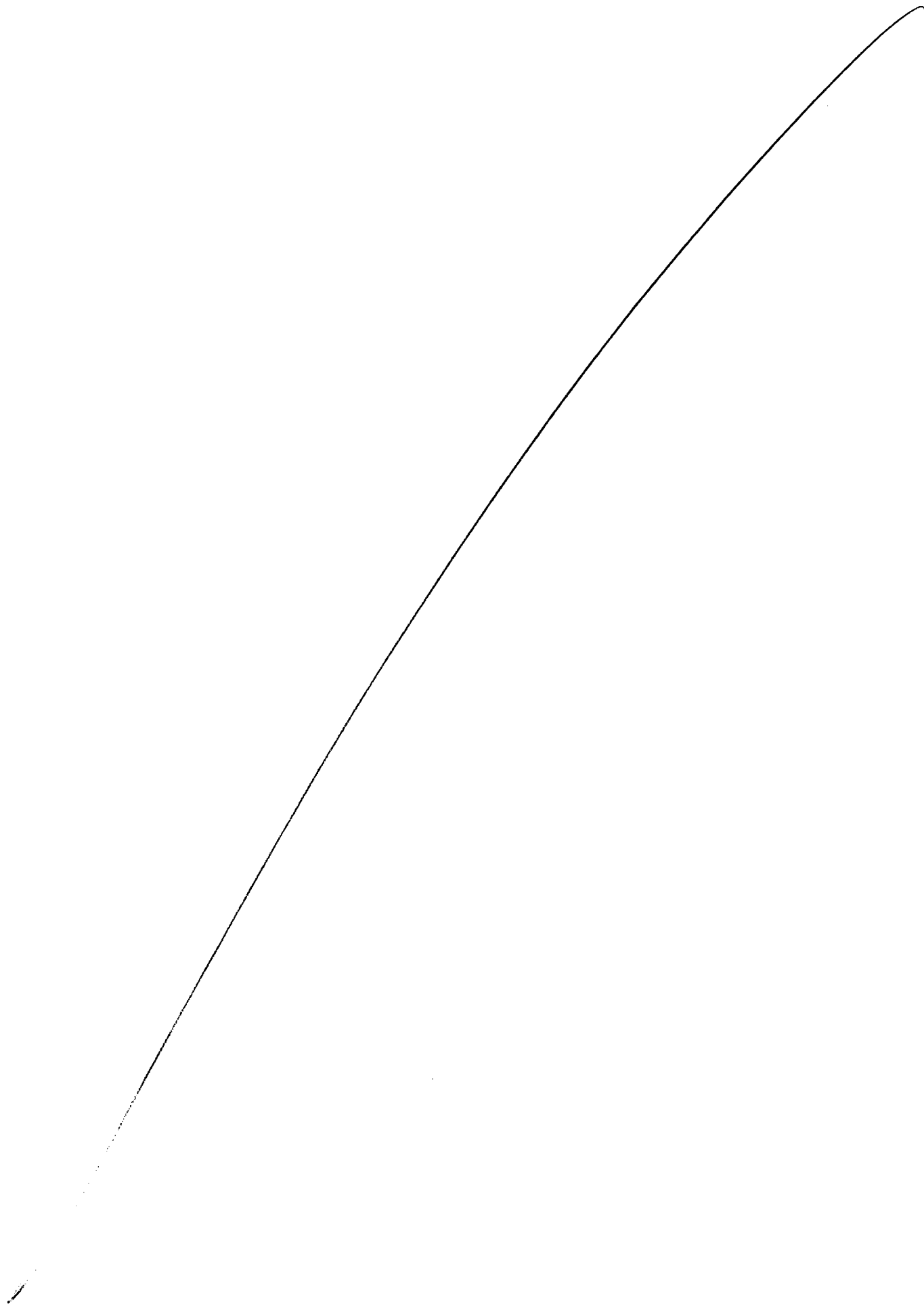
# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2022

Notifica	Paritta			
Annoinzioni				di sede: provione per varazione territoriale del foglio 17 sezione Fivuro Veneto

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90





D1



Dott. UGO LONGO

NOTAIO

Galleria Matteotti, 3 - Telefono 041/98.96.08  
30174 VENEZIA - MESTRE

COPIA AUTENTICA

DELL' ATTO

DI

C O M P R A V E N D I T A

in data 15 Marzo 1985 Rep n. 37.106

Parti

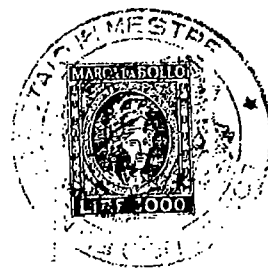
Venditore

Acquirenti

Rilasciata a gli Acquirenti suddetti.

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

V E N E Z I A



NOTA PER TRASCRIZIONE

a F a v o r e

\_\_\_\_\_ , nato a

(c.f. \_\_\_\_\_ ) e moglie signora:

nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_ )

residenti a \_\_\_\_\_ in

regime di comunione legale dei beni.

C o n t r o

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

ivi residente (c.f. \_\_\_\_\_ )

T I T O L O

Atto pubblico di compravendita 15 Marzo 1985 - N. 37.106 di rep. del Notaio dr. Ugo Longo di Mestre, in corso di registrazione, che si unisce in copia autentica, mediante il quale il signor

V E N D E T T E

ed in piena proprietà trasferì ai propri figlio e nuora signori

\_\_\_\_\_, i quali acquistarono in regime di comunione legale, il seguente immobile:

COMUNE DI VENEZIA

N.C.E.U.

sui mappali 450/B et 451/B -

porzione Ovest della casa in Via Trestina N. 171,  
comprendente:

al piano terra: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina,  
una stanza, lavanderia e servizio;

al piano primo: quattro vani e servizi, con vano  
scale interno indipendente

con annesso scoperto ai lati Nord-Ovest e Sud, il  
tutto non censito ma denunciato al NCEU con scheda  
prot. N. 786 in data 11.4.1983 e giusta tipo mappale  
N. 24 del 27.4.1983.

L'area su cui insiste la porzione di fabbricato e lo  
scoperto annesso sono identificati dai seguenti  
mappali, stralciati dal C.T. e passati al NCEU giusta  
tipo mappale sopra citato:

Mappale N. 450/B di Ha. 0.10.20

Mappale N. 451/B di Ha. 0.03.70

TOTALE Ha. 0.13.90

SERVITU'

Per l'accesso all'immobile compravenduto venne dal  
venditore costituita servitù di passaggio, per ogni  
mezzo ed uso a carico di una striscia di terreno  
larga metri cinque lungo tutto il confine Ovest del

mappale 163 di proprietà del venditore stesso.

Il ponte per l'accesso dalla Via Triestina dovrà essere costruito a cura e spese della parte acquirente.

Per una migliore identificazione della porzione di casa compravenduta venne allegata al titolo sub A), copia della planimetria catastale prot. N. 786.

**CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

VENEZIA

Formalità eseguita il 20 MAR 1985

N. 5756 del Registro d'ordine

N. 4485 del Registro particolare

in conformità della nota depositata in ufficio.

Esatta Lire 12500 dodici mila 500

Il Conservatore,

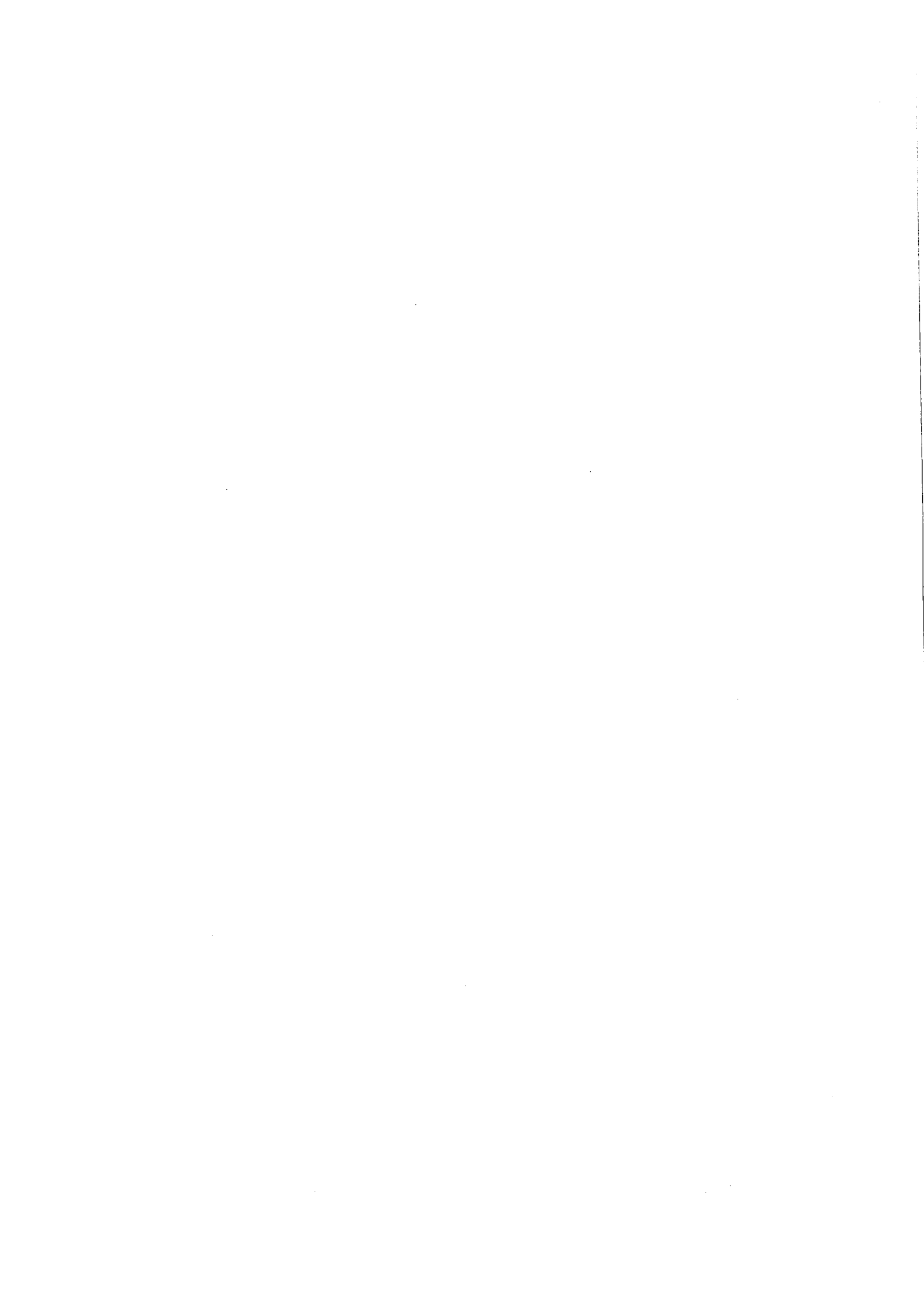


DIRETTORE

DA IL (Cercogliano)

*[Handwritten signature]*





Ufficio Notarile  
CANTIERI S. VINCENZO - TEL. 041-271111  
30174 VE - MESTRE

N. 37106 di Repertorio - di Custodia N. 19801

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1985 (millenovecentoottantacinque) il giorno  
15 (quindici) Marzo

in Venezia - Mestre, Galleria Matteotti N.3.

Davanti a me dott. UGO LONGO, Notaio residente in Me-  
stre ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di  
Venezia, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi  
le Parti infrascritte tra loro d'accordo e col mio  
assenso espressamente rinunciato, sono presenti



Registrato a MESTRE

del 26-3-1985

del 1998

Atto Pubblici

Esatto L. 4.838.500.-

Italiane Lire 3.187.000.-

\_\_\_\_\_, vivaista, nato a \_\_\_\_\_

ivi residente,

(c.f. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ imprenditore agricolo nato a \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_)

) e moglie signora:

\_\_\_\_\_ casalinga, nata a \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_)

residenti a Ve-Favaro Veneto, località \_\_\_\_\_

in regime di comunione legale dei

beni.

Dette Parti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, stipulano quanto segue:

ART. 1° Il signor



VENDE

ed in piena proprietà trasferisce ai propri figlio e  
nuora signori

, i quali acquistano in regime di comunione  
legale, l'immobile in calce al presente atto  
descritto.

ART. 2°: Il prezzo della compravendita viene dalle  
Parti dichiarato in Lire 75.000.000.=

(lire SETTANTACINQUEMILIONI)

somma che la parte venditrice riconosce di aver inte-  
gralmente ricevuto dalla parte acquirente, alla qua-  
le rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia  
all'ipoteca legale.

ART. 3° : L'immobile in oggetto viene compravenduto  
nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente  
si trova, con ogni annesso e connesso, infisso ed ac-  
cessorio, con le inerenti servitù attive e passive, e  
con la trasfusione del possesso nella parte acquiren-  
te da prima d'oggi, dandosi atto che l'immobile è  
occupato dagli acquirenti.

ART 4° : La Parte venditrice garantisce la piena e  
legittima proprietà ed il pacifico possesso dell'im-  
mobile venduto e la libertà dello stesso da ipoteche  
e da oneri e pesi di qualsiasi altra specie e natura.

ART. 5° : Fra le Parti contraenti sussiste vincolo di

parentela e di affinità in linea retta.

ART. 6° : Le tasse e spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

ART. 7° : La Parte venditrice produce la prescritta denuncia INVIM.

ART. 8°: A termini dell'art. 2 del D.L. 7.2.1985 N. 12, comma 1° e 5°, trattandosi di trasferimento a titolo oneroso di porzione di fabbricato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art. 13 della Legge 2 Luglio 1949 N. 408 e successive modificazioni, a favore di persone fisiche e da parte di soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione, le Parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dai suddetti comma, e all'uopo la Parte acquirente dichiara:

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato ad uso abitazione nel Comune di residenza che coincide con quello ove è posto l'immobile acquistato;
- di voler adibire la casa acquistata a propria abitazione;
- di non aver usufruito delle agevolazioni previste dal citato comma 1°

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

oggetto della compravendita

COMUNE DI VENEZIA

Z.C. 9 - Sezione Favaro Veneto - Foglio 18

N.C.E.U.

sui mappali 450/B et 451/B -

porzione Ovest della casa in Via Trestina N. 171,

comprendente:

al piano terra: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina,

una stanza, lavanderia e servizio;

al piano primo: quattro vani e servizi, con vano

scale interno indipendente

con annesso scoperto ai lati Nord-Ovest e Sud, il

tutto non censito ma denunciato al NCEU con scheda

prot. N. 786 in data 11.4.1983 e giusta tipo mappale

N. 24 del 27.4.1983.

L'area su cui insiste la porzione di fabbricato e lo

scoperto annesso sono identificati dai seguenti

mappali, stralciati dal C.T. e passati al NCEU giusta

tipo mappale sopra citato:

Mappale N. 450/B di Ha. 0.10.20

Mappale N. 451/B di Ha. 0.03.70

TOTALE Ha. 0.13.90

Tali particelle derivano a loro volta dal

frazionamento dei mappali 450 et 451

(rispettivamente ex 163/B et 164/B) come da tipo di



frazionamento N. 15 del geom. Leandro Checchin di Favaro approvato dall'UTE di Venezia il 17.3.1983 e rinnovato il 7.3.1985

Gli originari mappali 163 e 164 erano pervenuti al venditore in forza degli atti di compravendita a rogito Notaio Lugli di Mestre in data 14.1.1965 N.

17.560 di rep. registrato a Mestre il 20.1.1965 al N.

93 pubblici e trascritto a Venezia il 25.1.1965 sub

N.ri 983/874; e in data 9.3.1967 N. 19.352 di rep.

registrato a Mestre il 21.3.1967 al N. 525 pubblici

Lo stabile in oggetto venne dichiarato abitabile con decorrenza dal 22.7.1975 giusta certificato 23/75

prot. N. 34352.

#### SERVITU'

Per l'accesso all'immobile compravenduto viene dal venditore costituita servitù di passaggio, per ogni mezzo ed uso a carico di una striscia di terreno larga metri cinque lungo tutto il confine Ovest del mappale 163 di proprietà del venditore stesso.

Il ponte per l'accesso dalla Via Triestina dovrà essere costruito a cura e spese della parte acquirente.

Per una migliore identificazione della porzione di casa compravenduta si allega al presente atto sub A), copia della planimetria catastale prot. N. 786, fir-



*[Handwritten signature]*

mata dalle Parti e da me Notaio.

Postille: /<sup>1</sup> dele "imprenditore agricolo" e sostituis-  
sci con "coltivatore diretto"; /<sup>2</sup> dele "casalinga" e  
sostituisce con "collaboratrice".

Totale due postille approvate con tre parole cancel-  
late.

-----  
-----

Di quest'atto richiesto, da me redatto e dattilo-  
scritto sopra cinque pagine e mezza circa della sesta  
di due fogli, ho dato lettura agli intervenuti che  
lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.

-----


I  
I  
A

II  
II

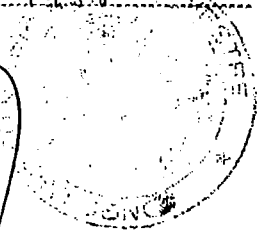
Illeg.





Chiedi... ed allegata  
... la Parte  
VI - 1958 29-4-1958

*[Handwritten signature]*



DOTT. UGO LONGO  
NOTAIO  
Via Piave, 15 - 20896008  
MESTRE (VE)

471

ORIGINALE

N. 37107 di Repertorio - di Custodia N. 19302

D2

DONAZIONE

Repubblica Italiana

L'anno 1985 (millenovecentoottantacinque) il giorno  
15 (quindici) Marzo

in Venezia - Mestre, Galleria Matteotti N.3.

Davanti a me dott. UGO LONGO, Notaio in Mestre ed  
iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Venezia,  
assistito dai testimoni noti ed idonei signori:  
ne:

nata a

residente a

e

nata a

residente a

impiegate,

sono presenti:

1), vivaista, nato a

ivi residente,

(c.f. )

2), imprenditore agricolo, nato

(c.f. )

) e moglie signora:

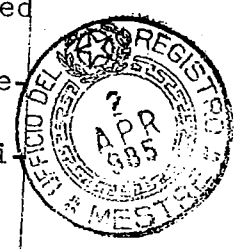
3), casalinga, nata a

(c.f. )

2 APR 1985

Registrato a Mestre il

1983 Mod. 71 M-A Pubblici



IL DIRETTORE  
P. Antenucci

SAFETE L. 457.500 #

IRE Bull. corso conf. 1983

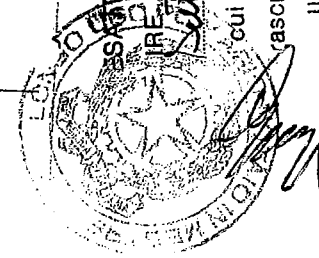
1500000 / 1500 #

cui INVIM L. 340.000

scrizione L. 99.800

IL CASSIERE DIRIGENTE

(E. X. X. X.)



proprietà dei donatari e con la immediata trasfusione del possesso nella parte donataria, libero da ipoteche e da altri oneri e pesi.

ART. 3° : Ai fini fiscali le Parti dichiarano di attribuire al terreno oggetto della donazione il valore di Lire 5.800.000.=

(CINQUEMILIONITOTTOCENTOMILA)

ART. 4° : Le tasse e spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della Parte donataria,

la quale produce la prescritta denuncia INVIM.

Postille: / dele "imprenditore agricolo" e sostituisce con "coltivatore diretto"; / dele "casalinga" e sostituisce con "collaboratrice". Totale due postille approvate con tre parole cancellate.

Di quest'atto richiesto, da me redatto e dattiloscritto sopra quattro pagine circa di un foglio, ho dato lettura, presenti i testimoni, agli intervenuti che lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni e me Notaio.

SPECIFICA	
Tassa Sopertaria L.	500
Tassa Annotata	7000
Imposta Sostitutiva	19581
Tassa di Bollo	57418
Onere della Copia	10'000
Copia Registro	" "
Copia Voitura	" "

TRASCRITTO

a Venezia

il 29-3-85

N.ri 5755/4486

Lire 9'500 =

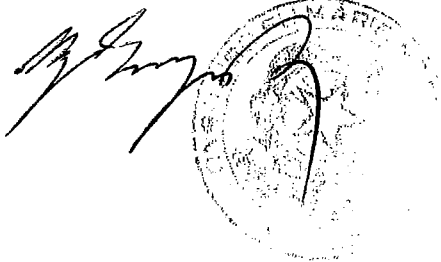


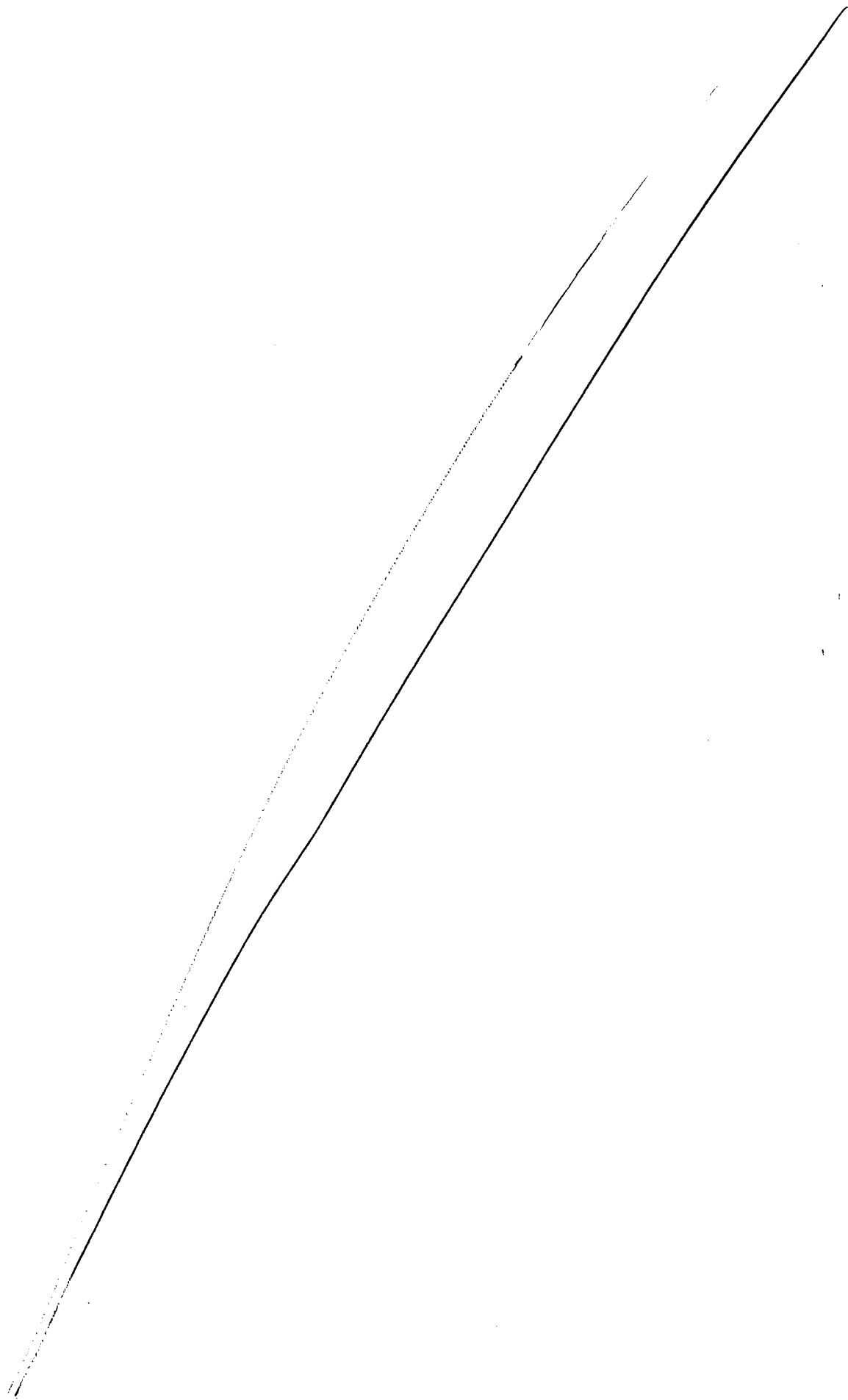
*[Handwritten signature]*

Copia conforme all'originale

che lascio per gli usi fiscali

VE Mestre li 7-10-1998

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some illegible text and a central emblem.



10  
11  
12

13  
14

15  
16  
17

D3

PPC

IN CARTA LIBERA PER USO PROPRIETA' CONTADINA =====

(Legge 6 agosto 1954 n.604 e collegate) =====

Repertorio n.34213. Raccolta n.18096.

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI =====

REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno trentuno luglio duemilasei (31.7.2006). =====

In Venezia-MESTRE, nel mio studio in via G.Ferro n.1. =====

Avanti a me dott.ROBERTO CALLEGARO, NOTAIO in Mestre, ==

iscritto al Collegio notarile del Distretto di Venezia, ==

===== sono personalmente comparsi i signori: =====

, con Codice Fiscale comunicato in

, nata a

il , con Codice Fiscale comunicato in

entrambi residenti a

, nato a il

già iscritto al Registro delle Imprese di Venezia col numero

ed oggi iscritto col numero corrispondente al

Codice Fiscale il quale si dichiara ti-

tolare unico firmatario dell'Impresa individuale con denomi-

nazione , con sede in

iscritta con la

qualifica di Impresa Agricola (Sezione speciale) in data 22

settembre 1997, iscritta al Repertorio Economico Amministra-

tivo col n. in data , avente Partita I-

VA comunicata in =====

Previo richiamo da me notaio fatto loro sulla responsabilità

penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione

mendace, i componenti dichiarano e attestano, ai sensi e per

gli effetti del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445: =====

i signori e signori esser cittadini

italiani, aver fra loro contratto matrimonio in data

non aver mai reso nè congiuntamente nè disgiunta-

mente la dichiarazione prevista dal primo comma dell'art.228

della Legge 19 maggio 1975 n.151, nè comunque dichiarazione

di alcun altro genere tendente ad ottenere separazione dei

beni, e trovarsi quindi attualmente in regime di comunione

legale dei beni; =====

il signor esser cittadino italiano, esser

coniugato e trovarsi attualmente in regime di separazione dei

beni. =====

I componenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

Premesso: =====

Che dei mappali 166 (centosessantasei, di Ha.0.14.80) - 174

(centosettantaquattro, di Ha.0.08.70) nel Foglio 18 (diciot-

to) del CATASTO TERRENI in Comune di VENEZIA - Sezione FAVARO

VENETO è unico assoluto ed esclusivo proprietario il solo si-

REGISTRATO

Addi 4-8-2006

n. 8795/T Pubblici

con Euro 2812,00 di cui

Agenzia Entrate - Venezia 2

imp. registro € 336,00

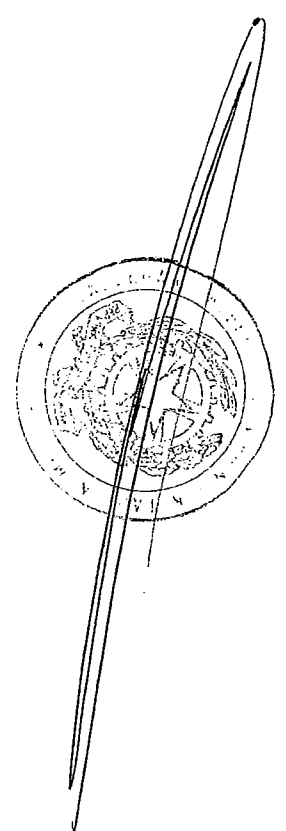
imp. ipotecaria € 336,00

imp. catastale € 200,00

imp. di bollo €

Agenzia Territorio VENEZIA

tassa ipotecaria € 140,00



gnor per averli acquistati con compravendita portata dall'atto in data 7 agosto 1970 n.12276 repertorio notaio dott.Guido Bartolucci di Mestre, registrato a Mestre il 27 agosto 1970 n.2002 Pubblici, trascritto a Venezia il 5 settembre 1970 nn.11613/10016; =====  
 Che del mappale 649 (seicentoquarantanove, di Ha.0.22.80) nel Foglio 18 (diciotto) del CATASTO TERRENI in Comune di VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO è unico assoluto ed esclusivo proprietario il solo sunnominato signor per aver acquistato il terreno che, dopo successivi mutamenti e frazionamenti, ha originato l'ente in oggetto, con compravendita portata dall'atto in data 29 agosto 1968 n.55641 repertorio notaio dott.Virgilio Bommarco di Mestre, registrato a Mestre il 18 settembre 1968 n.2216 Pubblici, trascritto a Venezia il 23 settembre 1968 nn.13106/10715; =====  
 Che del mappale 527 (cinquecentoventisette, di Ha.0.19.55) nel Foglio 18 (diciotto) del CATASTO TERRENI in Comune di VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO sono proprietari i signori e come bene pervenuto alla loro comunione dei beni, per acquisto effettuato dal solo signor con compravendita portata dall'atto in data 30 marzo 1976 n.19464 repertorio notaio dott.Giovanni Cirri di Venezia, registrato a Venezia l'8 aprile 1976 n.1331 mod.36 Pubblici, trascritto a Venezia l'8 aprile 1976 nn.5253/4342; =====  
 Che dei mappali 529 (cinquecentoventinove, di Ha.0.37.92) - 531 (cinquecentotrentuno, di Ha.0.44.15) nel Foglio 18 (diciotto) del CATASTO TERRENI in Comune di VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO sono proprietari i medesimi sunnominati signori e , dichiaratisi coniugi in regime di comunione legale dei beni nel loro acquisto effettuato con compravendita portata dalla scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio dott.Carlo Bordieri di Jesolo in data 1° ottobre 1997 al n.64780 repertorio, registrata a San Donà di Piave il 20 ottobre 1997 n.204/V Privati, trascritta a Venezia il 29 ottobre 1997 nn.25503/17672; =====  
 Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto: =====  
 Il signor nella sopraindicata sua veste, accetta ed acquista: =====  
 ===== A. =====  
 dal signor che, per il prezzo che viene a me notaio dichiarato dalle parti in complessivi Euro 63.000,00 (sessantatremila virgola zero zero), gli vende ed in assoluta proprietà trasferisce, il seguente appezzamento di nudo terreno: =====  
 ===== In Comune di VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO =====  
 ===== CATASTO TERRENI =====  
 Foglio 18 (diciotto) mappali numero:  
 166 vigneto 1^ Ha.0.14.80 RD 15,73 RA 8,41 ==

√	174	√ vigneto 1^	Ha.0.08.70	RD 9,25	RA 4,94 ==
	649	√ vigneto 1^	Ha.0.22.80	RD 24,23	RA 12,95 ==
		Totale	Ha.0.46.30	RD 49,21	RA 26,30: =

centosessantasei, centosettantaquattro, seicentoquarantanove, per complessive are quarantasei centiare trenta, con complessivo reddito dominicale Euro 49,21 e reddito agrario complessivo Euro 26,30. =====

I descritti mappali 166-174-649 costituiscono unico corpo, confinante - salvi eventuali altri confini più recenti e precisi -, a partire dallo spigolo più a nord-ovest procedendo in senso orario, con canale consorziale e coi mappali 175-198-650-640-641. =====

A sensi del secondo comma dell'art.30 del D.P.R.6 giugno 2001 n.380, si allega al presente atto sotto la lettera A., omesane la lettura per dispensa datami dalle parti, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente presso la Direzione Centrale Sviluppo del Territorio ed Edilizia Ufficio Certificazioni Urbanistiche Terraferma in luogo del Sindaco del Comune di Venezia in data 1° giugno 2006 - Fascicolo 2006.XVI/1/1.779 - Prot.Gen.2006/224254 (Rif.Prat.2006 189645 PG), attestante che, secondo il P.R.G. Variante per la Terraferma, approvata con D.GRV. n.3905/2004, i beni fanno parte della Zona Territoriale Omogenea di tipo E, di produzione agricola - sottozona E3.1 ad elevato frazionamento fondiario, in ambito con possibilità di edificazione in zona agricola e sono interessati dalla fascia di rispetto dei corsi d'acqua: il venditore fa espressa dichiarazione che dal rilascio di tale certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; =====

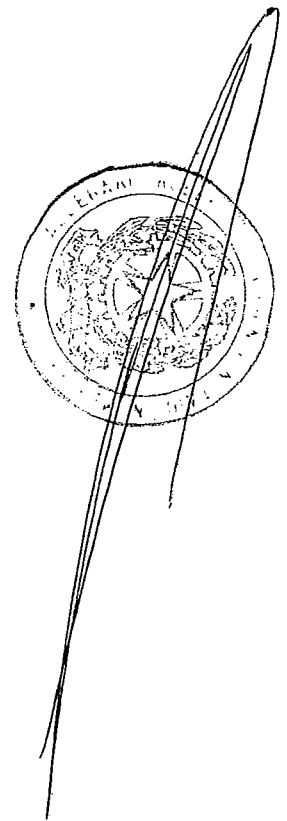
===== B. =====  
dai signori e , che, per l'intera piena ed assoluta proprietà, per il prezzo che viene a me notaio dichiarato dalle parti in complessivi Euro 137.000,00 (centotrentasettemila virgola zero zero), gli cedono e vendono e trasferiscono, il seguente appezzamento di nudo terreno: =====

===== In Comune di VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO =====  
===== CATASTO TERRENI =====

Foglio 18 (diciotto)				mappali numero:
527	vigneto 1^	Ha.0.19.55	RD 20,78	RA 11,11 ==
529	semin.arbor.3^	Ha.0.37.92	RD 24,79	RA 17,63 ==
531	semin.arbor.3^	Ha.0.44.15	RD 28,87	RA 20,52 ==
	Totale	Ha.1.01.62	RD 74,44	RA 49,26: =

cinquecentoventisette, cinquecentoventinove, cinquecentotrentuno, per complessivi ettari uno are una centiare sessantadue, con complessivo reddito dominicale Euro 74,44 e reddito agrario complessivo Euro 49,26. =====

I descritti mappali 527-529-531 costituiscono unico corpo, confinante - salvi eventuali altri confini più recenti e precisi -, a partire dallo spigolo più a nord-ovest procedendo





in senso orario, con canale consorziale e coi mappali 450-590-544-532-530-526. =====

A sensi del secondo comma dell'art.30 del D.P.R.6 giugno 2001 n.380, si allega al presente atto sotto la lettera B., omesane la lettura per dispensa datami dalle parti, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente presso la Direzione Centrale Sviluppo del Territorio ed Edilizia Ufficio Certificazioni Urbanistiche Terraferma in luogo del Sindaco del Comune di Venezia in data 31 maggio 2006 - Fascicolo 2006.XVI/1/1.778 - Prot.Gen.2006/223628 (Rif.Prat.2006 189653 PG), attestante che i beni sono individuati dal P.R.G. Variante per la Terraferma, approvato con D.GRV. n.3905/2004, in parte come "Zona Territoriale Omogenea di tipo E, di produzione agricola - sottozona E3.1 ad elevato frazionamento fondiario", parte come "Viabilità"; parte come "Verde di arredo stradale", interessati dalla fascia di rispetto dei corsi d'acqua e compresi in fascia di rispetto stradale (il mappale 531 in parte): i venditori fanno espressa dichiarazione che dal rilascio di tale certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. ====

===== CLAUSOLE COMUNI =====

Gli accessi agli enti alienati e le servitù attive e passive che li interessano risultano ben delineati sul posto e sono ben noti alle parti, che espressamente li accettano ed approvano, ogni azione od eccezione fin d'ora rimossa, comunque fin d'ora dispensando me notaio da ogni ulteriore descrizione e conseguentemente esonerandomi da ogni eventuale responsabilità al riguardo. =====

Quanto in oggetto viene trasferito alla parte acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con tutti i diritti e le servitù inerenti, con pertinenze, possesso e godimento - con relativi utili ed oneri - a decorrere dalla data odierna, e con garanzia di immunità da oneri ipotecari e da altri vincoli pregiudizievoli. =====

Le parti venditrici, ciascuna per la propria spettanza, prestano le garanzie di legge per ogni caso di evizione e molestia; assicurano che non esistono terzi aventi diritto a prelazione, a sensi delle vigenti disposizioni di legge; danno atto non essere soggette all'imposta sul valore aggiunto, non effettuando il presente trasferimento nell'esercizio di impresa; ribadiscono la natura agricola del terreno e l'inesistenza nella zona di opera o impianto o struttura alcuna di urbanizzazione; confermano aver già ricevuto i sopra indicati corrispettivi dalla parte acquirente, e alla parte acquirente medesima pertanto, con la firma del presente atto, rilasciano quietanza di saldo e di finito pagamento, con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale. =====

A sensi del comma ventunesimo dell'art.35 del D.L.4 luglio 2006 n.223, gli intervenuti, nelle loro vesti sopra precisate, previo richiamo fatto da me notaio sulle responsabilità

tutte, anche penali, cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, rendono la seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a sensi del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445: =====

"Noi sottoscritti signori

, avanti al dott.ROBERTO CALLEGARO, NOTAIO in Mestre, iscritto al Collegio notarile del Distretto di Venezia, dichiariamo: =====

= "Il pagamento dei corrispettivi negli importi come sopra convenuti è avvenuto nella seguente maniera: =====  
- mediante assegni bancari non trasferibili n.0001413361 01 - 0001413362 02 - 0001413363 03, dell'importo di Euro 68.500,00 (sessantottomilacinquecento virgola zero zero) i primi due e di Euro 63.000,00 (sessantatremila virgola zero zero) il terzo, tutti a firma dell'acquirente, tratti in data odierna il primo a favore della signora e gli altri due a favore del signor presso la Filiale di Favaro Veneto della Banca di Credito Cooperativo di Marcon - Venezia Società cooperativa"; =====

= "Per la compravendita non ci siamo avvalsi di alcuna mediazione." =====

A compiere la tradizione serve il presente atto. =====

Le spese come per legge. =====

L'acquirente, nella preindicata sua veste, chiede le agevolazioni fiscali di cui al Decreto Legge 24 febbraio 1948 n.114 e Leggi successive tra cui la Legge 6 agosto 1954 n.604 e successive modificazioni ed integrazioni: e a tale scopo dichiara che oggetto della sua attività è la lavorazione della terra e assicura non aver venduto fondi rustici nel biennio precedente il presente acquisto. =====

L'esistenza dei requisiti per ottenere tali agevolazioni risulta dall'attestazione provvisoria rilasciata dal Dirigente presso l'Ispettorato Regionale per l'Agricoltura di Venezia con data 10 luglio 2006 - Protocollo n.414.086/482509: la parte acquirente tuttavia - nel caso non riesca ad ottenere il certificato di attestazione definitiva - qualora possibile chiede in subordine i benefici della Legge 21 febbraio 1977 n.36 - art.2, per l'applicazione dell'imposta ridotta a favore di imprenditore agricolo a titolo principale. =====

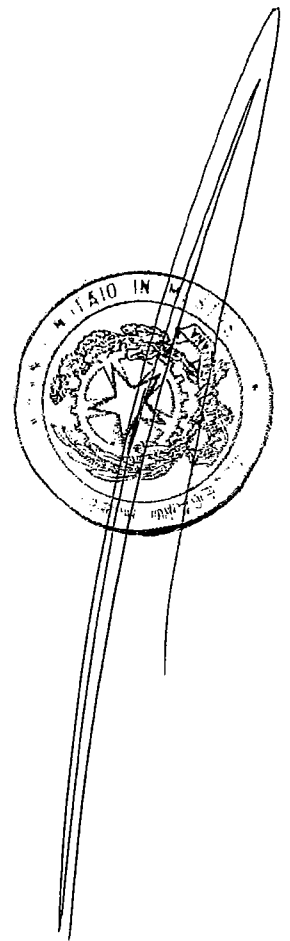
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto alle parti, le quali, da me interpellate, lo approvano, trovandolo conforme alla loro volontà, e quindi con me notaio lo sottoscrivono e lo firmano a margine dei primi due fogli. =  
Dattiloscritto da persona di mia fiducia, di tre fogli di carta occupa pagine dieci e dell'undicesima pagina righe due.

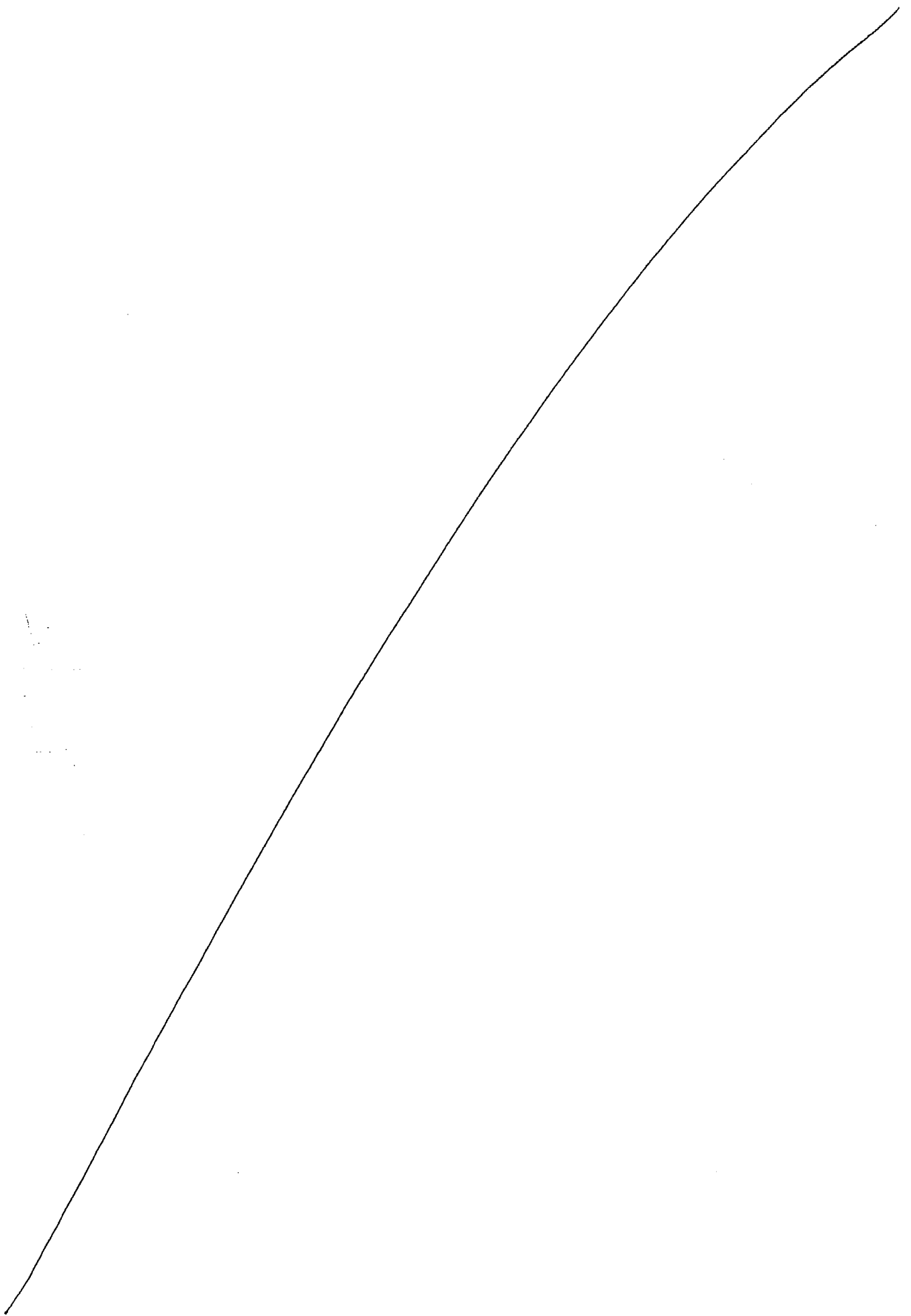
F.ti: =====

=====

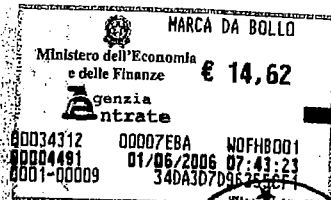
=====

(L.S.) dott.ROBERTO CALLEGARO NOTAIO =====





ALLEGATO sub A.  
 al n. 34213 repertorio  
 e n. 18096 raccolta



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. GIROTTO OSCAR

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Rigano Elena

FASCICOLO 2006.XVI/1/1.779

PROT. GEN. 2006/224254 Mestre li 01.06.2006

(RIF. PRAT. 2006 189645 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30,  
 commi 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e  
 regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.lgs 301/02 e rettificato  
 con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazz. Uff. 13 novembre 2001, n. 264).

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda, presentata in data 10/05/2006, del Sig.

(proprietario) C.F. n. \_\_\_\_\_ con la quale si chiede il certificato di  
 destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, dei  
 mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO;

Foglio 18 - Mappali 649-174-166.

Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con decreto del Presidente della  
 Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963) e successive varianti ed in  
 particolare:

Visto il Piano di classificazione acustica, approvato ai sensi e per gli effetti dell'art.  
 52 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con Delibera di C.C. n.  
 39 del 10.02.2005.

COMUNE DI VENEZIA - DIREZIONE CENTRALE SPORTELLINO UNICO  
 TERRAFERMA





Vista la Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004;

Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004;

### CERTIFICA

I mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO;

Foglio 18 - Mappali 649-174-166.

sono individuati dal P.R.G. - Variante per la Terraferma, approvata con D.GRV n. 3905/2004 come Zona territoriale omogenea di tipo E, di produzione agricola – sottozona E3.1 ad elevato frazionamento fondiario, in ambito con possibilità di edificazione in zona agricola e sono interessati dalla fascia di rispetto dai corsi d'acqua.

I mappali ricadono in ambito oggetto di approvazione con proposta di modifica ai sensi del comma 4° dell' art. 46 della LR 61/1985.

Tale area è regolamentata dagli articoli 40-39-44-45-68-69 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione integrati dagli articoli delle Norme Tecniche Generali di Attuazione della Variante al P.R.G. sopraccitata.

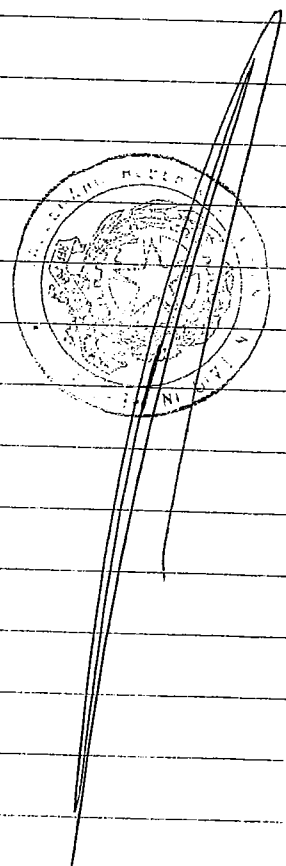
Tale destinazione urbanistica risulta oggetto di stralcio con proposta di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85; pertanto, fino al definitivo pronunciamento della GRV, ai sensi del comma 4° del citato art. 46 della LR 61/1985, si richiamano, per la citata destinazione urbanistica, le misure di salvaguardia di cui all'art. 71 comma 3° della L. R. 61/85.

Nel piano di Classificazione Acustica approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe III "Area di tipo misto".



Il terreno risulta esterno alla "Delimitazione di centro abitato", adempimenti ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 "Nuovo codice della strada" di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11.01.2002.

IL SINDACO  
Arch. *[Signature]*



34213.

ALLEGATO sub	B.
al n.	34213 repertorio
e n.	18096 raccolta

HARCA DA BOLLO  
 Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62  
 Agenzia Entrate  
 00034312 00007EBA WDFH001  
 0004490 01/06/2006 07:43:16  
 0001-00009 16162691880823C2  
 0 1 05 222866

COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. GIROTTO OSCAR

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Rigano Elena

FASCICOLO 2006.XVI/1/1.778

PROT. GEN. 2006/223628 Mestre li 31.05.2006

(RIF. PRAT. 2006 189653 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.lgs 301/02 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazz. Uff. 13 novembre 2001, n. 264).

IL DIRIGENTE

Vista la domanda, presentata in data 10/05/2006, del Sig.

(proprietario) C.F. n. \_\_\_\_\_ con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO;

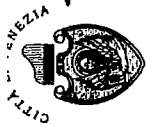
Foglio 18 - Mappali 527-529-531;

Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963) e successive varianti ed in particolare:

Vista la Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004;

Vista la Delibera del C.C. n. 142 del 21.10.2004, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003, di approvazione del Progetto Preliminare del Nuovo Stadio di Venezia

COMUNE DI VENEZIA - DIREZIONE CENTRALE SPORTELLI UNICO TERRAFERMA





presentato dalla "Marco Polo s.r.l., esecutiva dall'8 novembre 2004;

Vista la Delibera del C.C. n. 27 del 07.02.2005 ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003, esecutiva di presa d'atto di non presentazione di osservazioni. al Progetto Preliminare del Nuovo Stadio di Venezia.

I mappali ricadono all'interno del perimetro della Variante al P.R.G. adottata con delibera del C.C. n. 142 del 21.10.2004, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003, del progetto preliminare del Nuovo Stadio di Venezia;

Visto il Piano di classificazione acustica, approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005.

Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con deliberazione di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004;

#### CERTIFICA

mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione FAVARO VENETO;

Foglio 18 - Mappali 527-529-531;

sono individuati dal P.R.G. - Variante per la Terraferma, approvato con D.GRV n. 3905/2004 in parte come "Zona territoriale omogenea di tipo E, di produzione agricola - sottozona E3.1 ad elevato frazionamento fondiario"; parte come "Viabilità"; parte come "Verde di arredo stradale", interessati dalla fascia di rispetto dai corsi d'acqua e compresi in fascia di rispetto stradale (il mapp. 531 in parte).

Tale area è regolamentata dagli articoli 40-39-44-45-61-62-68-69 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione integrati dagli articoli delle Norme Tecniche Generali di Attuazione della Variante al P.R.G. sopraccitata.

L'area ricade (il mapp. 531 in parte) all'interno del perimetro della Variante al





P.R.G. per il "Quadrante Tessera", adottata con delibera di C.C. n. 133 dell'11.10.04, ai sensi dell'art. 50 comma 3° della L.R. n. 61/1985 e all'interno del perimetro della Variante al P.R.G. adottata con delibera di C.C. n. 142 del 21.10.04, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003, del progetto preliminare del Nuovo Stadio di Venezia;

Nel piano di Classificazione Acustica approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe III "Area di tipo misto" e IV "Area di intensa attività umana" e ricade nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A .

Il terreno risulta esterno alla "Delimitazione di centro abitato", adempimenti ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 "Nuovo codice della strada" di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11.01.2002.

IL DIRIGENTE  
Arch. Oscar Guzzoni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso *legge*

Mestre, 31 luglio 2006.



Dott. UGO LONGO  
NOTAIO  
Via Puccini, 13 - 2999603  
MESTRE (VE)

ORIGINALE 268

D4

Esente da bollo art. 21 - Tabella B - D.P.R.

26.10.1972 N. 642

N. 38.315 di Repertorio - di Custodia N. 19787

COMPRAVENDITA (p.p.c.)

Repubblica Italiana

L'anno 1986 (millenovecentottantasei) il giorno

28 (ventotto) Gennaio

in Venezia - Mestre, Galleria Matteotti N.3.

Davanti a me dott. UGO LONGO, Notaio residente in Me-  
stre ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di  
Venezia, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi  
le Parti infrascritte tra loro d'accordo e col mio  
assenso espressamente rinunciato, sono presenti:

\_\_\_\_\_, enologo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ivi residente,

(c.f. \_\_\_\_\_), in regime di

separazione dei beni,

\_\_\_\_\_, casalinga, nata a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente, Via \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_)

di stato libero,

\_\_\_\_\_ coltivatore diretto, nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_)

) in regime di comunione legale



Registrato a Mestre il 28 GEN. 1986  
AL. N. 1188 Mod. 71 M-A Pubblici

IL DIRETTORE  
M. P. Antonicelli

ESATTE L. 1.994.900  
LIRE 1.111.111,11 (con decimanti)  
Una B. Aperta in nome di conto  
di cui INVIM L. 1.613.400,  
Trascrizione L. 50.000,



dei beni con la moglie \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_  
(c.f. \_\_\_\_\_)

Dette Parti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, stipulano quanto segue:

ART. 1°: I signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_  
ved. \_\_\_\_\_ congiuntamente e solidalmente

\_\_\_\_\_ VENDONO \_\_\_\_\_  
ed in piena proprietà trasferiscono al signor \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ che acquista in regime di  
comunione legale dei beni con la moglie anzidetta,  
l'appezzamento di terreno agricolo così censito

\_\_\_\_\_ COMUNE DI VENEZIA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Sezione Favaro Veneto - Foglio 17 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ C.T. - Partita 3635 \_\_\_\_\_

Mapp. 40 -semin. Ha. 3.20.50-RDL. 2995,71-RAL 929,45

Mapp. 35 -semin. Ha. 0.15.90-RDL 129,55-RAL 44,52

Mapp. 95 -semin. Ha. 0.04.15-RDL 38,79-RAL 12,04

TOTALE \_\_\_\_\_ Ha. 3.40.55-RDL 3164,05-RAL 986,01

(ettari tre, are quaranta, centiare cinquantacinque)

Tra confini: \_\_\_\_\_

a Nord: Canale consorziale Cattal; \_\_\_\_\_

ad Est: proprietà dell'acquirente, e proprietà

\_\_\_\_\_ f.lli \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

a Sud: proprietà dell'acquirente; \_\_\_\_\_

ad Ovest: nuovo canale scolmatore Bazzera. \_\_\_\_\_

A termini dell'art. 18, secondo comma della Legge 28.2.1985 N. 47, le parti producono il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Venezia in data 27.12.1985 prot. N. 2906 da cui risulta che il terreno è classificato in :

mappale 35: "ZONA DI RISPETTO DA IMPIANTI MILITARI";

mappale 95: parte a "ZONA DI RISPETTO DA IMPIANTI MILITARI ", parte a "NUOVA VIABILITA' ", parte a "VERDE PRIVATO DI RISPETTO PER PROTEZIONE MARGINALE A STRADE" e parte ad "IMPIANTI SPECIALI".

mappale 40: parte a "ZONA DI RISPETTO DA IMPIANTI MILITARI", parte a "NUOVA VIABILITA'", parte a "VERDE PRIVATO PER PROTEZIONE MARGINALE A STRADA" e parte ad "IMPIANTI SPECIALI".

Detto certificato contiene altresì tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree in detta zona; il certificato stesso viene allegato al presente atto sub A) per farne parte integrante, previa lettura datene alle Parti, e previa espressa dichiarazione dei venditori che dalla data del rilascio del certificato ad oggi nessuna modifica è intervenuta in ordine alla destinazione urbanistica del terreno.

Come risulta dal certificato sopra menzionato ed



271

allegato il terreno compravenduto è in parte gravato da servitù militare per la vicinanza del FORTE ROSSAROL.

Detti immobili, già di proprietà del signor \_\_\_\_\_, con atto 23.3.1979 N. 39.996 Rep. Notaio Marelli di Mestre ivi registrato addì 11.4.1979 al N. 2160 pubblici e trascritto a Venezia il 19.4.1979 sub N.ri 6591/5611, furono donati, per la nuda proprietà all'unico figlio \_\_\_\_\_ e per una metà di usufrutto alla moglie \_\_\_\_\_, essendosi il donante riservato l'usufrutto dell'altra metà; in data 24 Giugno 1979 è deceduto il donante

per cui la quota di usufrutto di sua spettanza si è consolidata alla nuda proprietà (denuncia registrata a Mestre il 24.10.1979 al N. 65 Vol. 357).

ART. 2°: Il prezzo della compravendita viene dalle Parti dichiarato in Lire 70.000.000

(SETTANTAMILIONI) somma che la parte venditrice riconosce di aver integralmente ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 3° : Il terreno in oggetto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le inerenti servitù attive e passive, con ogni annesso e connesso, infisso ed

accessorio, e con la trasfusione del possesso nella parte acquirente dal 1° Gennaio 1986 libero da persone e cose.

\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
/.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....

ART 4° : La Parte venditrice garantisce la piena e legittima proprietà ed il pacifico possesso del terreno venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e da oneri e pesi di qualsiasi altra specie e natura e garantisce altresì che non esistono terzi aventi diritto a prelazione ai sensi delle Leggi 26.5.1965 N. 590 e 14 Agosto 1971 N. 817.

ART. 5° : Fra le Parti contraenti non sussiste vincolo di parentela.

ART. 6° : Le tasse e spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della Parte acquirente

ART. 7° : La Parte venditrice produce la prescritta denuncia INVIM.

ARTICOLO ADDIZIONALE

Il compratore chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali a favore della piccola proprietà contadina previste dal D.L. 24.2.1948 N. 114 e successive leggi modificative ed integrative



273

fra cui legge 6.8.1964 N. 604 e proroga di cui al  
D.L. 12.9.1983 N. 463 art. 25 e all'uopo dichiara:

- di essere manuale coltivatore della terra;

- di non aver venduto nel biennio precedente al  
presente acquisto altri fondi rustici di sua  
proprietà;

- di aver proceduto al presente acquisto per  
arrotondamento della p.p.c. essendo egli già  
proprietario di ettari 3.80.05 in Comune di  
Venezia, sez. Favaro Veneto Foglio 17, Mappali, 41,  
93, 94, 124, 125, 150, 151 e 152.

.....

Di quest'atto richiesto, da me redatto  
e dattiloscritto sopra cinque pagine e mezza circa  
della sesta di due fogli, ho dato lettura agli inter-  
venuti che lo approvano e lo sottoscrivono con me  
Notaio.

.....

S P E C I F I C A	
.....	500
.....	9000
.....	16176
.....	33824
.....	10000
.....	" "
.....	" "

TRASCritto

a Venezia

il 4-2-1986

N.ri 2984-2446

Lire 3500

*[Handwritten signature]*



ALLEGATO "A" ai N.ri

38.315/19787



27

COMUNE DI VENEZIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Prot.n. 2906

Venezia, 27.12.1985

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_ con la quale

si chiede il certificato di destinazione urbanistica ai  
sensi dell'art. 18 della legge 28.2.1985 n. 47 del terreno  
così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sez. Favaro Veneto; \_\_\_\_\_

Fg. 17 mapp. 35 - 40/a - 95; \_\_\_\_\_

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto  
del Presidente della Repubblica del 17.12.1962 (G.U. n.51  
del 22.2.1963) e successive varianti ed in particolare  
la variante per le zone agricole approvata con delibera  
di G.R.V. n. 6507 del 9.12.1981 e la variante di P.R.G.  
Viabilità e Servizi (III e IV stralcio) approvati rispetti-  
vamente con deliberazione di G.R.V. n. 3356 del 26.7.1977  
e n. 567 del 6.2.1979;

c e r t i f i c a

il terreno così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sez. Favaro Veneto; \_\_\_\_\_

Fg. 17 mapp. 35; \_\_\_\_\_

è destinato dal vigente P.R.G. a: "Zona di Rispetto da  
Impianti Militari".

COMUNE DI VENEZIA - Sez. Favaro Veneto; \_\_\_\_\_



Fg. 17 mapp. 95; -----

è destinato dal vigente P.R.G. parte a: "Zona di Rispetto da Impianti Militari", parte a: "Nuova Viabilità", parte a: "Verde Privato di rispetto per protezione marginale a strade" e parte ad: "Impianti Speciali".

Nelle zone a Verde Privato per protezione marginale a strada, non è ammessa alcuna costruzione, come meglio precisato nell'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Nelle aree destinate a Impianti Speciali sono ammesse solo le costruzioni e le attrezzature inerenti alle specifiche destinazioni di Piano.

COMUNE DI VENEZIA - Sez. Favaro Veneto; -----

Fg. 17 mapp. 40/a; -----

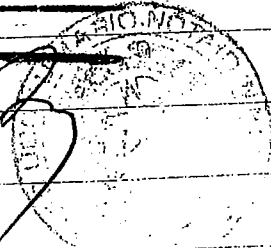
è destinato dal vigente P.R.G. per la maggior parte a "zona di rispetto da Impianti Militari", parte a "Nuova Viabilità", parte a "Verde Privato per protezione marginale a strada" e parte a "Impianti Speciali".



p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dott. Arch. BENITO PERINATO

Copia conforme all'originale ed allegato  
che lascio per gli usi fiscali  
VE - Mestre li 7-10-1988

*[Handwritten signature]*





N. 33162 di Repertorio - di Custodia N.

17089

UGO LONGO COMPRAVENDITA  
NOTAIO

all. Matteotti 3 - Tel. 041 - 939608  
30174 VE - MESTRE

Repubblica Italiana



L'anno 1982 (millenovecentottantadue) il giorno

2 (Due) Luglio

in Venezia - Mestre, Galleria Matteotti N.3.



Davanti a me dott. UGO LONGO, Notaio residente in Me-  
stre ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di

Venezia, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi

le Parti infrascritte tra loro d'accordo e col mio

assenso espressamente rinunciato, sono presenti:

Registrato a MESTRE

\_\_\_\_\_, casalinga, nata a

- Addi 13-7-1982

il \_\_\_\_\_ e residente a

al n. 4189

(c.f. Atti Pubblici

)

Esatte L. 109'500

\_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a

IN.V.IM. Lire 20'000

e residente a

1

(c.f. \_\_\_\_\_), in regime di comunione

legale con la moglie \_\_\_\_\_, casalinga,

nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Dette Parti, della cui identità personale io Notaio

sono certo, stipulano quanto segue:

ART. 1°: La signora

v e n d e

ed in piena proprietà trasferisce al signor

, che acquista (in regime di comunione legale con la moglie anzidetta) i due piccoli ritagli di terreno agricolo così censiti:

COMUNE DI VENEZIA

Sezione Favaro Veneto - Foglio 17

Catasto Terreni - Partita 3637

Mapp. N. 151 (ex 92/b) - sem. - Ha. 0.00.60

Mapp. N. 152 (ex 92/c) - sem. - Ha. 0.02.20

TOTALE Ha. 0.02.80

(are due, centiare ottanta)

Il mappale N. 151 identifica un piccolo triangolo di terra confinante ad Est col mappale N. 92 e ad Ovest e Sud col mappale N. 37.

Il mappale N. 152 identifica un piccolo rettangolo di terra confinante a Nord-Est e a Sud col mappale N. 92, e ad Ovest col mappale N. 124.

...

Il frazionamento del mappale N. 92 in 92, 151, 152 venne eseguito dal geom. Leandro Checchin di Favaro Veneto col tipo N. 18 approvato dall'U.T.E. di Venezia il 5 Aprile 1982, che venne dimesso a corredo della domanda di voltura del mio atto in data 19.5.1982 - Rep. N. 32.955, registrato a Mestre il 7.6.1982 al N. 3195 pubblici.

L'originario mappale N. 92 del Foglio 17 (già mappali 41/D, 37/C del Foglio 17 e mappale 58/B del Foglio 18) è pervenuto alla venditrice per successione paterna apertasi il 22.2.1958, registrata a Mestre il 7 Ottobre 1958 al N. 26 Vol. 40, e successiva divisione 2.9.1959 N. 9.330 di mio Rep., registrata a Mestre il 9.9.1959 al N. 574 pubblici e trascritta a Venezia il 16.3.1959 sub N.ri 9730/8122.

ART. 2°: Il prezzo della compravendita viene dalle Parti dichiarato in Lire 600.000.=====

(seicentomila)

somma che la parte venditrice riconosce di aver integralmente ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 3° : Gli appezzamenti sopradescritti vengono compravenduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano , con le inerenti servitù attive e passive, e con la trasfusione del possesso nella parte acquirente da oggi

\_\_\_\_\_ , liberi da persone e cose.

ART 4° : La venditrice garantisce la piena e legittima proprietà ed il pacifico possesso del terreno venduto e la libertà dello stesso da

ipoteche e da oneri e pesi di qualsiasi, altra specie e natura, ad eccezione del vincolo di inedificabilità che colpisce per circa 2/3 il terreno in conseguenza della esistente servitù del "Forte Militare Rossarol" di cui la parte acquirente si dichiara pienamente edotta.

ART. 5° : Fra le Parti contraenti non sussiste vincolo di parentela.

ART. 6° : Le tasse e spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente

ART. 7° : La venditrice produce la prescritta denuncia INVIM.

ART. 8° : L'acquirente chiede l'applicazione dell'imposta di registro nella misura dell'8 %, trattandosi di acquisto effettuato nella sua veste di imprenditore agricolo a titolo principale.

Di quest'atto richiesto, da me redatto dat. stiloscritto sopra quattro pagine circa di un foglio, ho dato lettura agli intervenuti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.

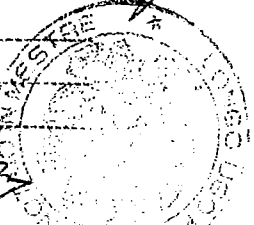
Copia conforme all'originale

che rilascio per la Parte

VE - Mestre li 13 - 7 - 1982

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

V E N E Z I A

NOTA PER TRASCRIZIONE

a F a v o r e

, nato a

e residente a

in regime

di comunione legale con la moglie

, nata a

C o n t r o

, nata a

il

e residente a

T I T O L O

Atto pubblico 2 Luglio 1982 - N. 33.162 di rep. del  
Notaio dr. Ugo Longo di Mestre, in corso di registra-  
zione, che si unisce in copia autentica, mediante il  
quale la signora ,

v e n d e t t e

ed in piena proprietà trasferì al signor

, che acquistò (in regime di comunione legale  
con la moglie anzidetta) i due piccoli ritagli di  
terreno agricolo così censiti:

COMUNE DI VENEZIA

Sezione Favaro Veneto - Foglio 17

Catasto Terreni - Partita 3637

Mapp. N. 151 (ex 92/b) - sem. - Ha. 0.00.60



Mapp. N. 152 (ex 92/c) - sem. - Ha. 0.02.20

TOTALE

Ha. 0.02.80

(are due, centiare ottanta)

Il mappale N. 151 identifica un piccolo triangolo di terra confinante ad Est col mappale N. 92 e ad Ovest e Sud col mappale N. 37.

Il mappale N. 152 identifica un piccolo rettangolo di terra confinante a Nord-Est e a Sud col mappale N. 92, e ad Ovest col mappale N. 124.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
VENEZIA

Formalità eseguita il **13 LUG. 1982**

N. 1434 del Registro d'ordine

N. 9308 del Registro particolare

in conformità della nota depositata in ufficio.

Asolte Lire 9.500 (Novemilaquattrocento)



Il Conservatore

IL GERENTE

De Marco Duminiu,



Dott. UGO LONGO  
NOTAIO

Gall. Matteotti 3 - Tel. 041 - 989608  
30174 VE - MESTRE



(D6)

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VENEZIA

NOTA PER TRASCRIZIONE

a Favore

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_

in regime di comunione legale con la moglie

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_

C o n t r o

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_

in regime di comunione legale con la moglie:

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, residente come sopra

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

e \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

celibe.

T I T O L O

Atto pubblico 23 Giugno 1982 - N. 33.081 di Rep.

del Notaio dr. Ugo Longo di Mestre, in corso di

registrazione, che si unisce in copia autentica,

mediante il quale il signor \_\_\_\_\_, col

consenso della moglie \_\_\_\_\_, ed il signor \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, rispettivamente

cedettero e vendettero

ed in piena proprietà trasferirono al proprio fratello signor \_\_\_\_\_, che acquistò le quote che in ragione di 17/141 al primo e di 107/141 al secondo, competono e così complessivamente la quota di 124/141 del seguente appezzamento di terreno agricolo:

COMUNE DI VENEZIA

Sezione Favaro Veneto - Foglio 17

Catato Terreni - Partita

Mappale N. 124 - seminativo - Ha. 0.24.90

Mappale N. 125 - seminativo - Ha. 0.66.18

Mappale N. 94 - seminativo - Ha. 0.50.00

TOTALE Ha. 1.41.08

(ettari uno, are quarantuno centiare otto)

Tra confini:

A Nord: il mappale N. 37

Ad Est: il mappale N. 32

A Sud: la Via Triestina

Ad Ovest: l'asse della servitù di passaggio



**CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI**

VENEZIA

Formalità eseguita il -7 LUG. 1982

N. 11059 del Registro d'ordine

N. 9086 del Registro particolare

in conformità delle note depositate in ufficio.

Esatte Lire 9500 (nove mila e cinquecento)



*26 Confessione*

IL DIRETTORE  
(Dr. F. Mergogliano)

Dott. UGO LONGO  
NOTAIO

Gall. Matteotti 3 - Tel. 041 - 568002  
30174 VE - MESTRE

N. 33081

di Repertorio - di Custodia N.

17662

COMPRAVENDITA DI QUOTA

Repubblica Italiana

L'anno 1982 (millenovecentoottantadue) il giorno 23  
(ventitre) Giugno

in Venezia - Mestre, Galleria Matteotti N.3.

Davanti a me dott. UGO LONGO, Notaio residente in Me-  
stre ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di  
Venezia, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi  
le Parti infrascritte tra loro d'accordo e col mio  
assenso espressamente rinunciato, sono presenti:



\_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a

e residente a

Registrato a MESTRE

Addi 8-7-1982

N. at.n. 4082

(c.f. \_\_\_\_\_)

), in regime di *ABI pubblica*

Esatte L. 3'484'900

INV. IM. Lire

258'4005

comunione legale con la moglie:

\_\_\_\_\_, nata a

addi

, residente come sopra (c.f. \_\_\_\_\_)



\_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a

e residente a

(c.f. \_\_\_\_\_)

) celibe.

\_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a

e residente a

(c.f. \_\_\_\_\_), in regime di comunione  
legale con la moglie \_\_\_\_\_, casalinga,  
nata a \_\_\_\_\_

Dette Parti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, stipulano quanto segue:

ART. 1°: Il signor \_\_\_\_\_, col consenso  
della moglie \_\_\_\_\_ A, ed il signor  
\_\_\_\_\_, rispettivamente

cedono e vendono

ed in piena proprietà trasferiscono al proprio  
fratello signor \_\_\_\_\_, che acquista le  
quote che in ragione di 17/141 al primo e di 107/141  
al secondo, competono e così complessivamente la  
quote di 124/141 del seguente appezzamento di terreno  
agricolo:

COMUNE DI VENEZIA

Sezione Favaro Veneto - Foglio 17

Catato Terreni - Partita

Mappale N. 124 - seminativo - Ha. 0.24.90

Mappale N. 125 - seminativo - Ha. 0.66.18

Mappale N. 94 - seminativo - Ha. 0.50.00

TOTALE Ha. 1.41.08

(ettari uno, are quarantuno, centiare otto)

ART 4° : La Parte venditrice garantisce la piena e legittima proprietà ed il pacifico possesso della quota immobiliare venduta e la libertà della stessa da ipoteche e da oneri e pesi di qualsiasi altra specie e natura, e garantisce altresì che non esistono aventi diritto a prelazione in base alle Leggi 26.5.1965 N. 590 e 14.8.1971 N. 817

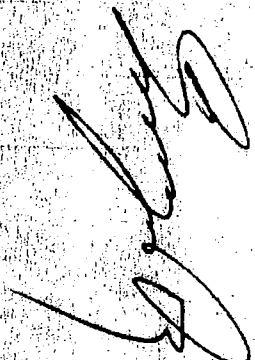
ART. 5° : Fra le Parti contraenti sussiste parentela in linea collaterale (fratelli)

ART. 6° : Le tasse e spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

ART. 7° : La Parte venditrice produce la prescritta denuncia INVIM.

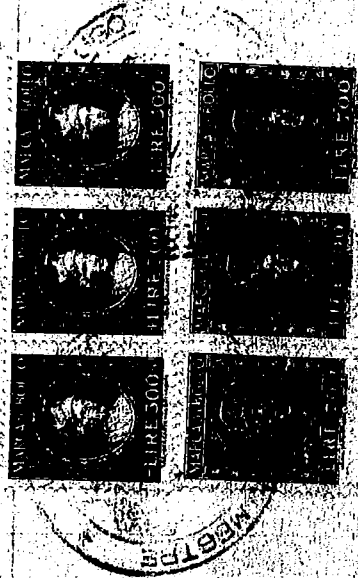
ART. 8°: Le Parti reciprocamente si danno atto:

- a) che esiste servitù di passaggio lungo il confine di ponente;
- b) che il terreno è soggetto a servitù militare per la vicinanza del Forte;
- c) che in base a variante del P.R.G., parte del terreno è interessata da uno "svincolo stradale" per l'aeroporto;
- d) che esiste servitù di acquedotto comunale.



Di quest'atto richiesto, da me redatto e

dattiloscritto sopra quattro pagine e poche righe  
della quinta di due fogli, ho dato lettura agli in-  
tervenuti che lo approvano e lo sottoscrivono con  
me Notaio.



*[Handwritten signature]*



Copia conforme  
che è stato per La Parte  
VE - Mestre il 8 luglio 1982

*[Handwritten signature]*



Dott. UGO LONGO  
NOTAIO  
Via Puccini, 10 - 31039 MESTRE (VE)

000129

(D7)

N. 33082 di Repertorio - di Custodia N.

17663

COMPRAVENDITA DI QUOTA

Repubblica Italiana

L'anno 1982 (millenovecentottantadue) il giorno  
23 (ventitre) Giugno

in Venezia - Mestre, Galleria Matteotti N.3.

Davanti a me dott. UGO LONGO, Notaio residente in Me-  
stre ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di  
Venezia, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi  
le Parti infrascritte tra loro d'accordo e col mio  
assenso espressamente rinunciato, sono presenti:

\_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_), in regime di  
comunione legale con la moglie: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_  
residente come sopra (c.f. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_), in regime di comunione  
legale con la moglie \_\_\_\_\_  
nata a \_\_\_\_\_



8 LUG 1982

Registrazione a Mestre il

L. N. 4083 Mod. 71 M-A. Pubblici

IL DIRETTORE

(M. LANDIRA)

ESATTE L. 2725.000

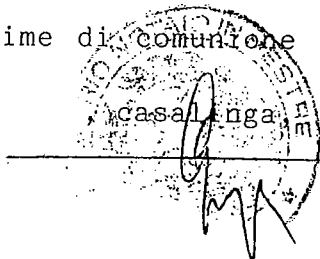
LIRE due mila settecento

di cui INVIM L. 125.500

Trascrizione L. 415.700

IL CASSIERE RISPICENTE

(E. Vitola)





000130

\_\_\_\_\_

Dette Parti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

ART. 1°: Il signor \_\_\_\_\_, col consenso  
della moglie \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ cede e vende \_\_\_\_\_  
ed in piena proprietà trasferisce al proprio fratello

signor \_\_\_\_\_, che acquista la quota che  
in ragione di una metà ad esso venditore compete, del  
seguinte appezzamento di terreno agricolo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI VENEZIA

\_\_\_\_\_

Sezione Favaro Veneto - Foglio 17

\_\_\_\_\_

Catato Terreni. - Partita \_\_\_\_\_

Mappale N. 41 - seminativo - Ha. 1.38.05

Mappale N. 93 - seminativo - Ha. 0.03.02

Mappale N. 150 (ex 37/B) - seminativo - Ha. 0.95.10

\_\_\_\_\_

TOTALE Ha. 2.36.17

(ettari due, are trentasei, centiare diciassette)

Tra confini: \_\_\_\_\_

A Nord: canale scolmatore; e \_\_\_\_\_

Ad Est: proprietà \_\_\_\_\_

A Sud: la Via Orlanda anzi la Via Triestina;

Ad Ovest: proprietà \_\_\_\_\_

La particella catastale 150 ex 37/B deriva dal  
frazionamento del mappale 37 di Ha. 2.43.60 in 37 di

000131

Ha. 1.48.50 et 150 di Ha. 0.95.10, eseguito dal geom. Leandro Checchin di Favaro Veneto col tipo N. 18 approvato dall'U.T.E. di Venezia il 5 Aprile 1982 e dimesso a corredo della voltura dipendente dal mio atto 19.5.1982 N. 32.955 di Rep. registrato a Mestre il 7.6.1982 al N. 3195 pubblici. \_\_\_\_\_

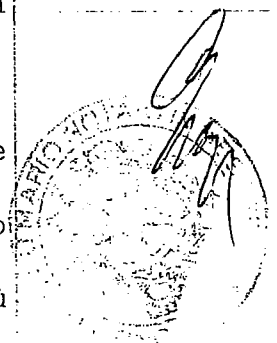
Gli originari mappali 41, 93 e 37 erano pervenuti in parti eguali agli odierni contraenti in forza dell'atto di compravendite 19.12.1979 N. 30.784 di mio Rep., registrato a Mestre il 7.1.1980 al N. 204 pubblici e trascritto a Venezia il 9.1.1980 sub N.ri 501/437; pertanto, in conseguenza del presente atto, il terreno censito con i mappali 41,93 e 150, diviene di proprietà esclusiva del signor

ART. 2°: Il prezzo della compravendita viene dalle Parti dichiarato in Lire 25.980.000.=====

( venticinquemilioninovecentoottantamila) \_\_\_\_\_

somma che la parte venditrice, riconosce di aver integralmente ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale. \_\_\_\_\_

ART. 3° : La quota immobiliare in oggetto viene compravenduta con riferimento allo stato e grado attuale del terreno, a corpo, con le inerenti servitù



000132

attive e passive, e con la trasfusione del possesso  
nella parte acquirente da oggi.

ART 4° : La Parte venditrice garantisce la piena e  
legittima proprietà ed il pacifico possesso della  
quota immobiliare venduta e la libertà della stessa  
da ipoteche e da oneri e pesi di qualsiasi altra  
specie e natura, e garantisce altresì che non  
esistono aventi diritto a prelazione in base alle  
Leggi 26.5.1965 N. 590 e 14.8.1971 N. 817

ART. 5° : Fra le Parti contraenti sussiste parentela  
in linea collaterale (fratelli)

ART. 6° : Le tasse e spese del presente atto inerenti  
e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

ART. 7° : La Parte venditrice produce la prescritta  
denuncia INVIM.

ART. 8°: Le Parti reciprocamente si danno atto:

a) che esiste servitù di passaggio lungo il confine  
di levante;

b) che il terreno è soggetto a servitù militare per  
la vicinanza del Forte;

c) che in base a variante del P.R.G., parte del  
terreno è interessata da uno "svincolo stradale" per  
l'aeroporto;

POSTILLA : a pagina 2 <sup>1</sup>/<sub>T</sub> dele "canale scolmatore".

Postilla unica approvata con due parole cancel-

000133

late.

Di quest'atto richiesto da me redatto e dattiloscritto sopra quattro pagine e poche righe della quinta di due fogli, ho dato lettura agli intervenuti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio



*[Handwritten signature]*



SPECIFICA	
Spese Registro	L. 500
Spese Imposta	L. 1.000
Spese Bolli	L. 2.800
Spese Copia	L. 12.000
Copia Registro	L. 2.000
Copia Vettura	L. 2.000

Copia conforme all'originale  
che rilascio per gli atti finali  
VE - Mestre il 7-10-1982

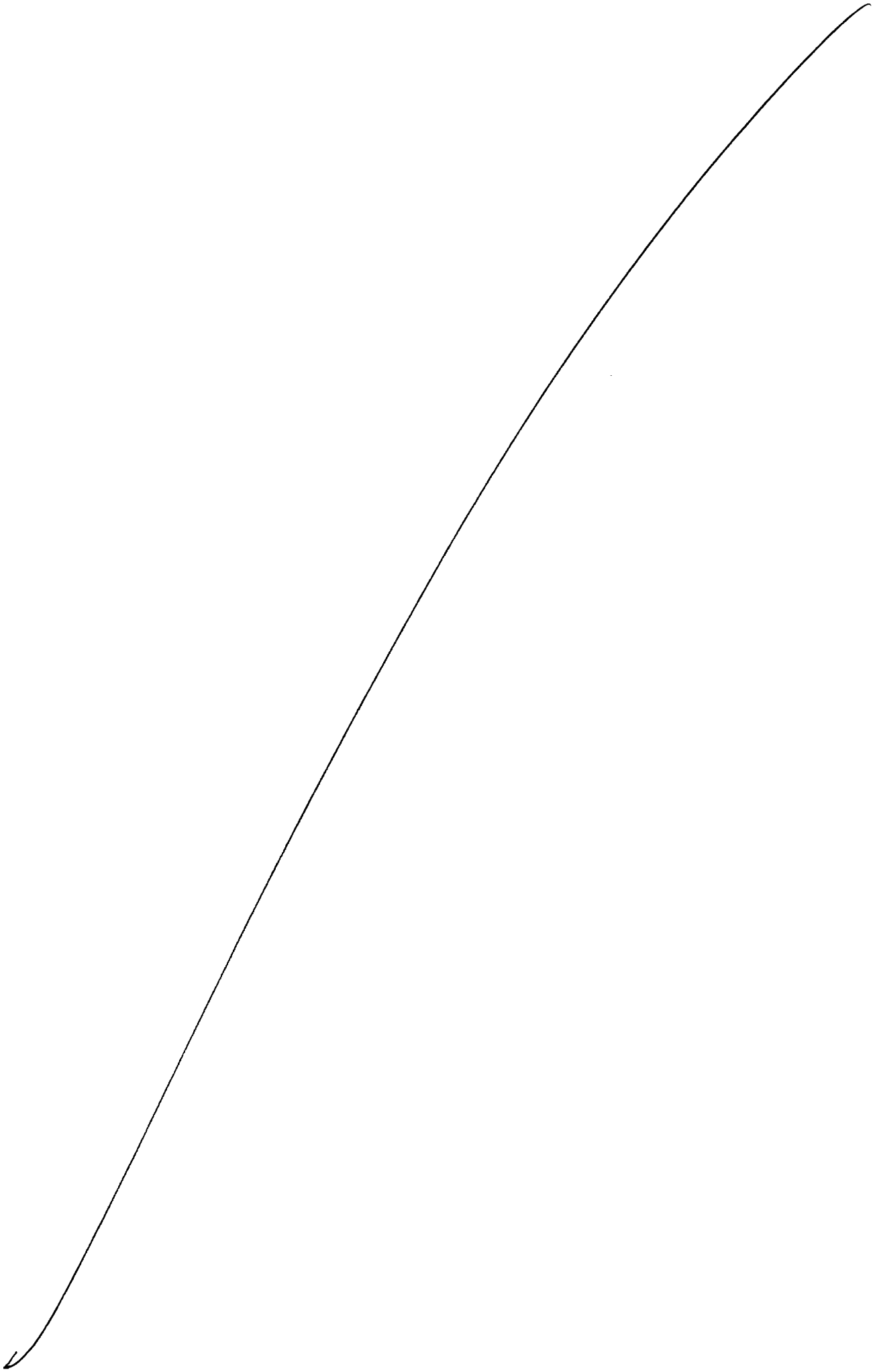
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

TRASCritto  
a Venezia  
il 7-7-1982  
N.ri 11060/9034  
Lire 9500

*[Handwritten mark]*



Dott. UGO LONGO  
NOTAIO  
Via Puccini, 13 - ☎ 989808  
MESTRE (VE)

000121

N. 33081 di Repertorio - di Custodia N. 17662

COMPRAVENDITA DI QUOTA

Repubblica Italiana

L'anno 1982 (millenovecentottantadue) il giorno 23

(ventitre) Giugno

in Venezia - Mestre, Galleria Matteotti N.3.

Davanti a me dott. UGO LONGO, Notaio residente in Me-  
stre ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di  
Venezia, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi  
le Parti infrascritte tra loro d'accordo e col mio  
assenso espressamente rinunciato, sono presenti:

imprenditore agricolo, nato a \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_), in regime di  
comunione legale con la moglie: \_\_\_\_\_

nata a \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_

residente come sopra (c.f. \_\_\_\_\_)

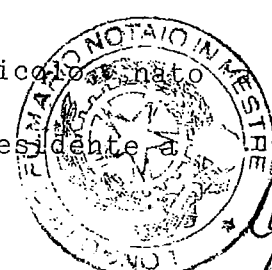
\_\_\_\_\_, imprenditore agricolo, nato a \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_

(c.f. \_\_\_\_\_) celibe.

imprenditore agricolo, nato \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_



8 LUG 1982  
Registrato a Mestre il  
- L.N. HORL Mod 71 M-A. Pubblid  
IL DIRETTORE  
(M. ANDRA)



ESATTE L. 3.484.900  
LIRE...  
di cui INVIM L. 258.400  
Trascrizione L. 516.000  
IL CAPOREDATTO  
(E. Vitola)

000122

(c.f. \_\_\_\_\_ in regime di comunione  
legale con la moglie \_\_\_\_\_, casalinga,  
nata a \_\_\_\_\_

Dette Parti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

ART. 1°: Il signor \_\_\_\_\_, col consenso  
della moglie \_\_\_\_\_, ed il signor  
\_\_\_\_\_ rispettivamente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cedono e vendono \_\_\_\_\_

ed in piena proprietà trasferiscono al proprio  
fratello signor \_\_\_\_\_, che acquista le  
quote che in ragione di 17/141 al primo e di 107/141  
al secondo, competono e così complessivamente la  
quota di 124/141 del seguente appezzamento di terreno  
agricolo: \_\_\_\_\_

_____	COMUNE DI VENEZIA	_____
_____	Sezione Favaro Veneto - Foglio 17	_____
_____	Catato Terreni - Partita	_____
X	<u>Mappale N. 124</u> - seminativo - Ha. 0.24.90	_____
X	<u>Mappale N. 125</u> - seminativo - Ha. 0.66.18	_____
X	<u>Mappale N. 94</u> - seminativo - Ha. 0.50.00	_____
	TOTALE	Ha. 1.41.08

(ettari uno, are quarantuno, centiare otto)

000123

Tra confini: \_\_\_\_\_

A Nord: il mappale N. 37 \_\_\_\_\_

Ad Est: il mappale N. 32 \_\_\_\_\_

A Sud: la Via Triestina \_\_\_\_\_

Ad Ovest: l'asse della servitù di passaggio \_\_\_\_\_

Detto terreno era stato acquistato da

per 17/141, per 17/141 e per

107/141 con atto 27.2.1980 N. 30.594 di mio Rep.

registrato a Mestre il 12.3.1980 al N. 1914 pubblici

e trascritto a Venezia il giorno 11.3.1980 sub N.

5060/4102; pertanto, in conseguenza del presente

atto lo stesso terreno diviene di proprietà esclusiva

del signor \_\_\_\_\_

ART. 2°: Il prezzo della compravendita viene dalle

Parti dichiarato in Lire 32.250.000.=====

(ripetesi Lire trentaduemilioniduecentocinquantamila)

somma che la parte venditrice, riconosce di aver

integralmente ricevuto dalla parte acquirente, alla

quale rilascia quietanza di saldo, con espressa

rinuncia all'ipoteca legale. \_\_\_\_\_

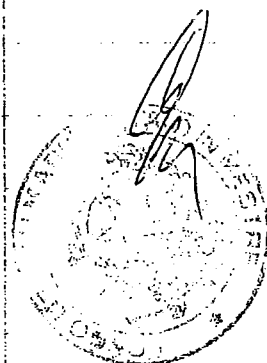
ART. 3° : La quota immobiliare in oggetto viene

compravenduta con riferimento allo stato e grado

attuale del terreno, a corpo, con le inerenti servitù

attive e passive, e con la trasfusione del possesso

nella parte acquirente da oggi. \_\_\_\_\_





000124

ART 4° : La Parte venditrice garantisce la piena e legittima proprietà ed il pacifico possesso della quota immobiliare venduta e la libertà della stessa da ipoteche e da oneri e pesi di qualsiasi altra specie e natura, e garantisce altresì che non esistono aventi diritto a prelazione in base alle leggi 26.5.1965 N. 590 e 14.8.1971 N. 817

ART. 5° : Fra le Parti contraenti sussiste parentela in linea collaterale (fratelli)

ART. 6° : Le tasse e spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

ART. 7° : La Parte venditrice produce la prescritta denuncia INVIM.

ART. 8°: Le Parti reciprocamente si danno atto:

a) che esiste servitù di passaggio lungo il confine di ponente;

b) che il terreno è soggetto a servitù militare per la vicinanza del Forte;

c) che in base a variante del P.R.G., parte del terreno è interessata da uno "svincolo stradale" per l'aeroporto;

d) che esiste servitù di acquedotto comunale.

Di quest'atto richiesto, da me redatto e

000129

dattiloscritto sopra quattro pagine e poche righe della quinta di due fogli, ho dato lettura agli intervenuti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.



*[Handwritten signature]*



SPECIFICA	
Tassa Repertorio L.	500
Tassa Archivio	14000
Contributo N. 2	8000
Onorario Princip.	11000
Onorario Copia	11000
Copia Registro	"
Copia Voltura	"

*[Handwritten initials]*

Copia conforme all'originale  
che rilascio per pl. un. privati  
ME. Mestre li 7-7-1988

*[Handwritten signature]*



TRASCritto  
a Venezia  
il 7-7-1988  
N.ri 11059/9036  
Lire 9500

*[Handwritten initials]*

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA ROVIGO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

*In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi*

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al  
Registro Imprese

Partita IVA

04312740279

Forma giuridica

societa' a responsabilita' limitata  
semplificata

Data atto di costituzione

16/07/2015

Data iscrizione

27/07/2015

Data ultimo protocollo

28/08/2022

Amministratore Unico

Rappresentante dell'Impresa

XEMRT6

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	17/07/2015
Attività prevalente	parcheggio auto
Codice ATECO	52.21.5
Codice NACE	52.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	950,00
Addetti al 31/12/2021	6
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	si

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	7

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA ROVIGO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
8 Sedi secondarie ed unita' locali .....	7
9 Aggiornamento impresa .....	8

### 1 Sede

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Partita IVA

Numero repertorio economico  
amministrativo (REA)

### 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: Data di iscrizione: 27/07/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 16/07/2015
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - GESTIONE DI AUTORIMESSE E PARCHEGGI E DI TUTTI I SERVIZI A QUESTO TIPO DI ATTIVITA', DI RIMESSAGGIO DI AUTOVEICOLI, CARAVAN, NATANTI E QUANTO ALTRO, ... ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.
Poteri da statuto o da patti sociali	

#### Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese      Codice fiscale e numero d'iscrizione:  
del Registro delle Imprese di VENEZIA ROVIGO  
Data iscrizione: 27/07/2015

sezioni      Iscritta nella sezione ORDINARIA il 27/07/2015

Informazioni costitutive      Denominazione:  
Data atto di costituzione: 16/07/2015

Visura ordinaria societa' di capitale • 3      di 8



## Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Durata: INDETERMINATA

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':  
- GESTIONE DI AUTORINESSE E PARCHEGGI E DI TUTTI I SERVIZI A QUESTO TIPO DI ATTIVITA', DI RIMESSAGGIO DI AUTOVEICOLI, CARAVAN, NATANTI E QUANTO ALTRO.  
PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO, DI SOCIETA' DEL GRUPPO CUI EVENTUALMENTE APPARTENGA O DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.  
DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESCLUSA DALL'OGGETTO SOCIALE QUALSIASI ATTIVITA' DI NATURA PROFESSIONALE O SPECIALISTICA PER IL CUI ESERCIZIO SIA COMUNQUE RICHIESTA UNA QUALSIASI FORMA DI ABILITAZIONE, AUTORIZZAZIONE O TITOLO CHE LA SOCIETA', ANCHE IN PERSONA DEI PROPRI AMMINISTRATORI NON POSSEGGA.

## Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

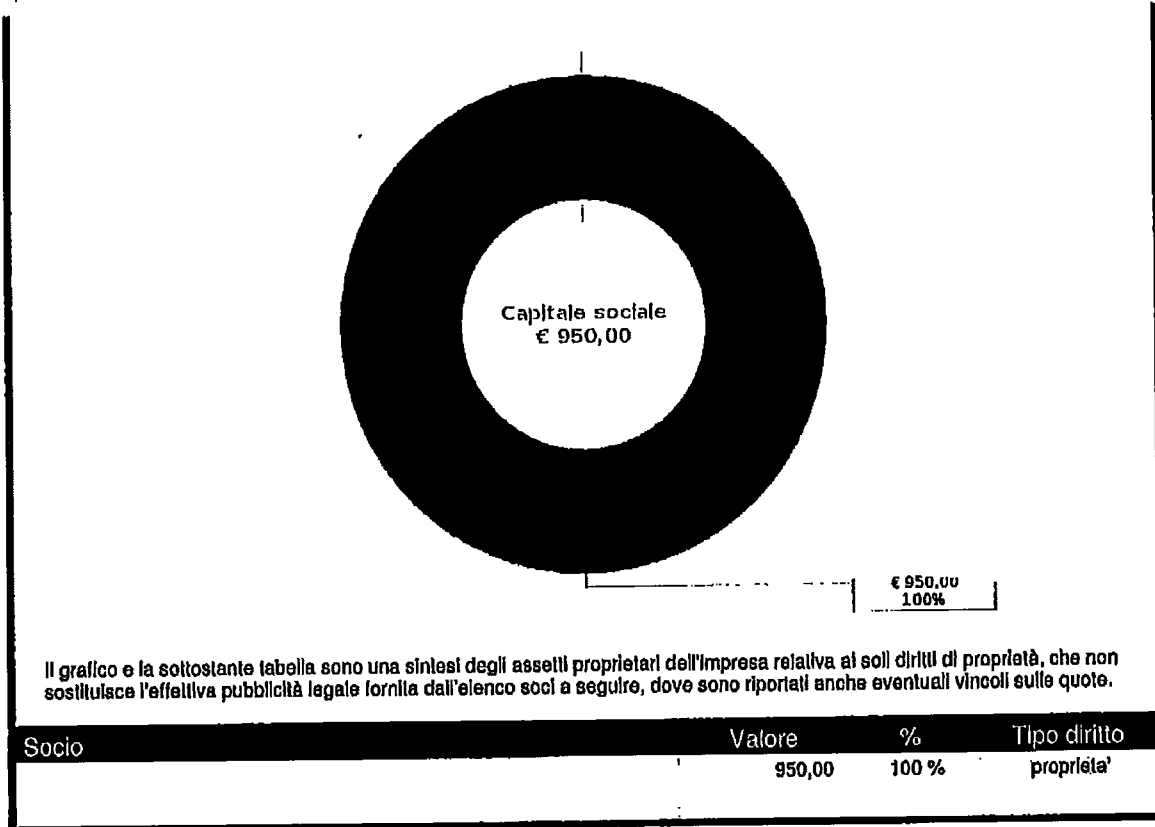
ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	950,00
	Sottoscritto:	950,00
	Versato:	950,00
	Conferimenti in denaro	

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/07/2015



**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 23/07/2015 pratica con atto del 16/07/2015**

Data deposito: 23/07/2015

Data protocollo: 23/07/2015

Numero protocollo: VE-2015-167698

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 950,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 950,00 Euro

Di cui versati: 950,00

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

**5 Amministratori**

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica**  
 amministratore unico

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

Visura ordinaria società di capitale • 5 di 8



**Amministratore Unico**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a .  
Codice fiscale: .

*domicilio*

*carica*

amministratore unico  
Data atto di nomina 03/05/2018  
Data iscrizione: 18/08/2018  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 24/05/2018

**6 Titolari di altre cariche o qualifiche**

Socio Unico

Socio Unico

Nato a .  
Codice fiscale:

*domicilio*

*carica*

socio unico  
dal 16/07/2015  
Data iscrizione: 27/07/2015

**7 Attività, albi ruoli e licenze**

Addetti 6  
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 17/07/2015  
Attività prevalente PARCHEGGIO AUTO

**Attività**

Inizio attività  
(informazione storica) Data inizio dell'attività dell'impresa: 17/07/2015

attività prevalente esercitata  
dall'impresa PARCHEGGIO AUTO

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente Codice: 52.21.5 - gestione di parcheggi e autorimesse  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti  
(elaborazione da fonte INPS) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021  
(Dati rilevati al 31/12/2021)





	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	6	6	6	6	6
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	6	6	6	6	6

**Distribuzione dipendenti**

**Distribuzione per Contratto**  
 (Dati in percentuale rilevati al 31/12/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Tempo Indeterminato	100%	100%	100%	100%

**Distribuzione per Orario di lavoro**  
 (Dati in percentuale rilevati al 31/12/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Tempo Pleno	100%	100%	100%	100%

**Distribuzione per Qualifica**  
 (Dati in percentuale rilevati al 31/12/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Apprendista	17%	6%	0	0
Operario	83%	94%	100%	100%

Adetti nel comune di VENEZIA (VE)  
 Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	6	6	6	6	6
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	6	6	6	6	6

**8 Sedi secondarie ed unità locali**

Unità Locale n. VE/1

VIA TRIESTINA 159 VENEZIA (VE) CAP 30173

Unità Locale n. VE/1

Indirizzo

Autorimessa  
 Insegna  
 Data apertura: 17/07/2015  
 VENEZIA (VE)  
 VIA TRIESTINA 159 CAP 30173  
 frazione TESSERA  
 Telefono: 041 5415520

Attività esercitata

PARCHEGGIO AUTO (DAL 17/07/2015)

Visura ordinaria società di capitale - 7 di 8



Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. L ZG0RZNXNJL17908MV8  
estratto dal Registro Imprese in data 17/05/2022

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività**

Codice: 52.21.5 - gestione di parcheggi e autorimesse  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 17/07/2015  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**9 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

**28/04/2022**



E2

### CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Tra i sottoscritti

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
 c.f. \_\_\_\_\_

- Sig.ra \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 in prosieguo denominati

semplicemente comodante

\_\_\_\_\_ da una parte  
 con sede legale in \_\_\_\_\_, c.f. e p.i. \_\_\_\_\_, in  
 persona del legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

il quale interviene in quest'atto non per conto proprio ma per conto di società, nel prosieguo denominata semplicemente comodatario

dall'altra parte

#### PREMESSO

- che i Sigg. \_\_\_\_\_ sono proprietari dell'immobile censito al catasto terreni del Comune di Venezia-Mestre, Sezione FV, Foglio 17 – mapp. 367 parte e mapp. 368 parte ben individuato dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A";
- che è intenzione dei Sigg. \_\_\_\_\_ di concedere in comodato gratuito parte degli immobili terreni di cui all'allegato lettera "A" ad uso parcheggio, meglio evidenziati in colore azzurro agli allegati "B" e "C";
- che la società \_\_\_\_\_ è interessata all'utilizzo di detta parte dell'immobile terreno per la propria attività commerciale di servizio di parcheggio, come da comunicazione SCIA prot. PG/2015/0322488 del 17/07/2015;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

1. I sig.ri \_\_\_\_\_ concedono in comodato gratuito alla società \_\_\_\_\_ parte degli immobili terreni situati in Venezia, località Tessera (VE), via Triestina 159, di cui in premesse, ad uso esclusivo parcheggio; resta inteso che ogni modifica ed adeguamento per rendere i terreni idonei alla destinazione d'uso richiesta dal comodatario (parcheggi) resterà a carico dello stesso, così come l'ottenimento delle relative autorizzazioni amministrative.
2. Il comodato gratuito sarà a tempo indeterminato. Saranno a carico del comodatario esclusivamente le spese di consumo inerenti alle utenze e al ripristino dello stato in cui è stato ricevuto in uso.
3. La parte dell'immobile è concesso in comodato gratuito per il solo esclusivo uso parcheggio, con assoluto divieto di sublocazione e comodato anche parziale o qualsivoglia mutamento di



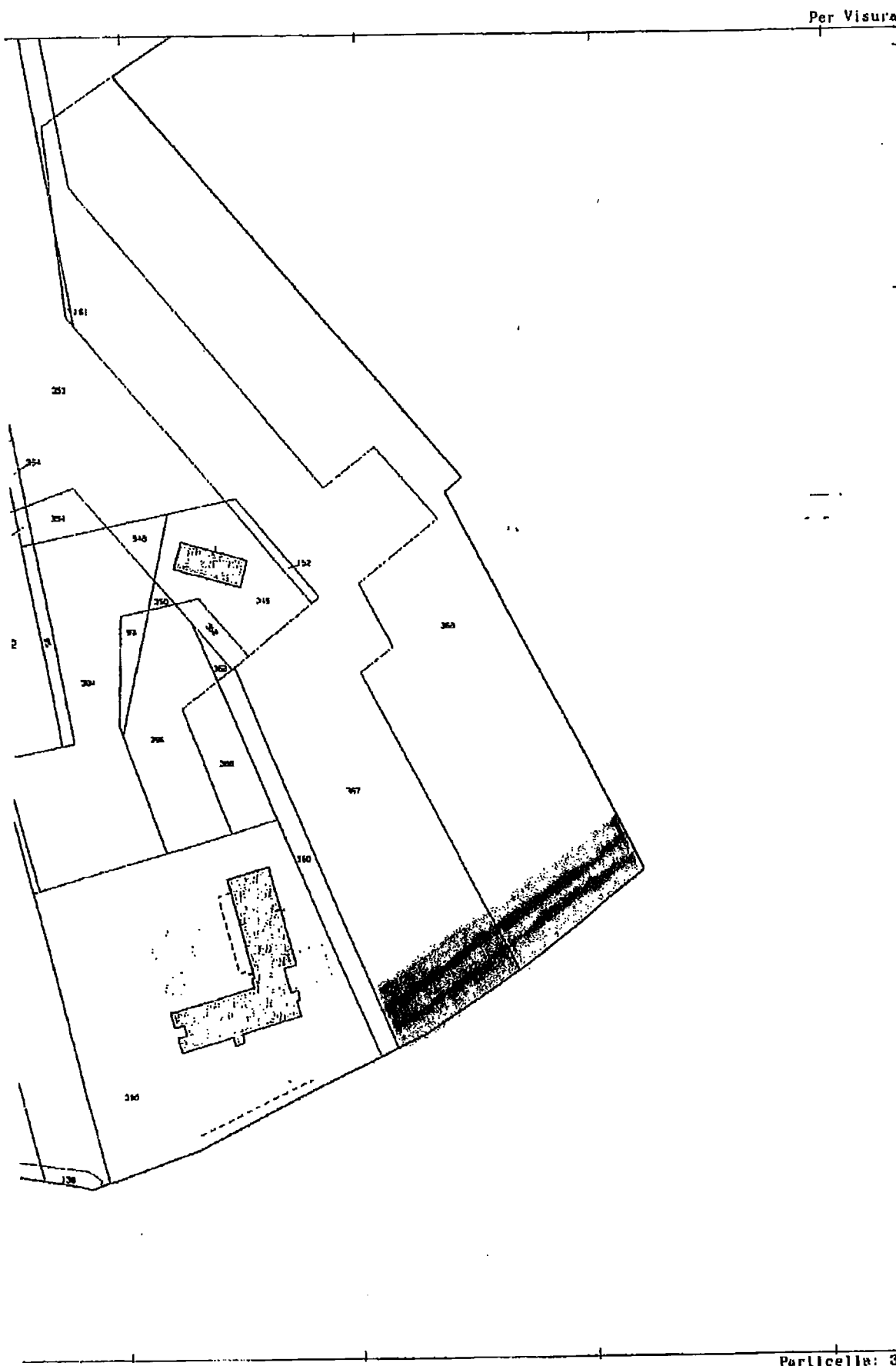
destinazione d'uso, pena la risoluzione *ipso jure* del presente contratto per colpa grave del comodatario senza bisogno di diffida o di atti speciali.

4. Il comodatario dichiara di aver esaminato la parte dell'immobile ottenuta in comodato gratuito e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti; s'impegna a riconsegnarli nel medesimo stato, salvo il normale deperimento d'uso, al termine del comodato o in caso di risoluzione anticipata dovuta a qualsivoglia causa.
5. Il comodatario non potrà effettuare aggiunte o modifiche alla parte di immobile avuto in comodato gratuito previa autorizzazione scritta del comodante. Al termine del comodato sarà facoltà del comodante tenere le modifiche autorizzate o richiederne la rimessa in pristino.
6. Il comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo o da terzi in genere.
7. Il comodante è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
8. Per qualunque motivo inerente alla conservazione, all'uso ed alla manutenzione della parte di immobile concessa in comodato, il comodante avrà diritto di ispezionare o far ispezionare da persona da questa incaricata i locali dati in comodato previa la semplice comunicazione verbale.
9. Il comodatario si impegna sin da ora a lasciare i beni liberi da persone o cose entro e non oltre 90 giorni dalla richiesta scritta intervenuta dal comodante. In caso contrario il comodatario corrisponderà una penale che le parti di comune concordano e fissano in euro 100,00 per ogni giorno di ritardo nel rilascio dell'immobile.
10. Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto che, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto delle clausole in esso contenute dà diritto al comodante di chiedere la risoluzione del contratto a danno e spese del comodatario senza bisogno di espressa diffida o di mora.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tessera (Ve), 17 Luglio 2015





22-Giu-2010 16:52  
 Prot. n. 601578/2010

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 775.000 x 552.000 metri

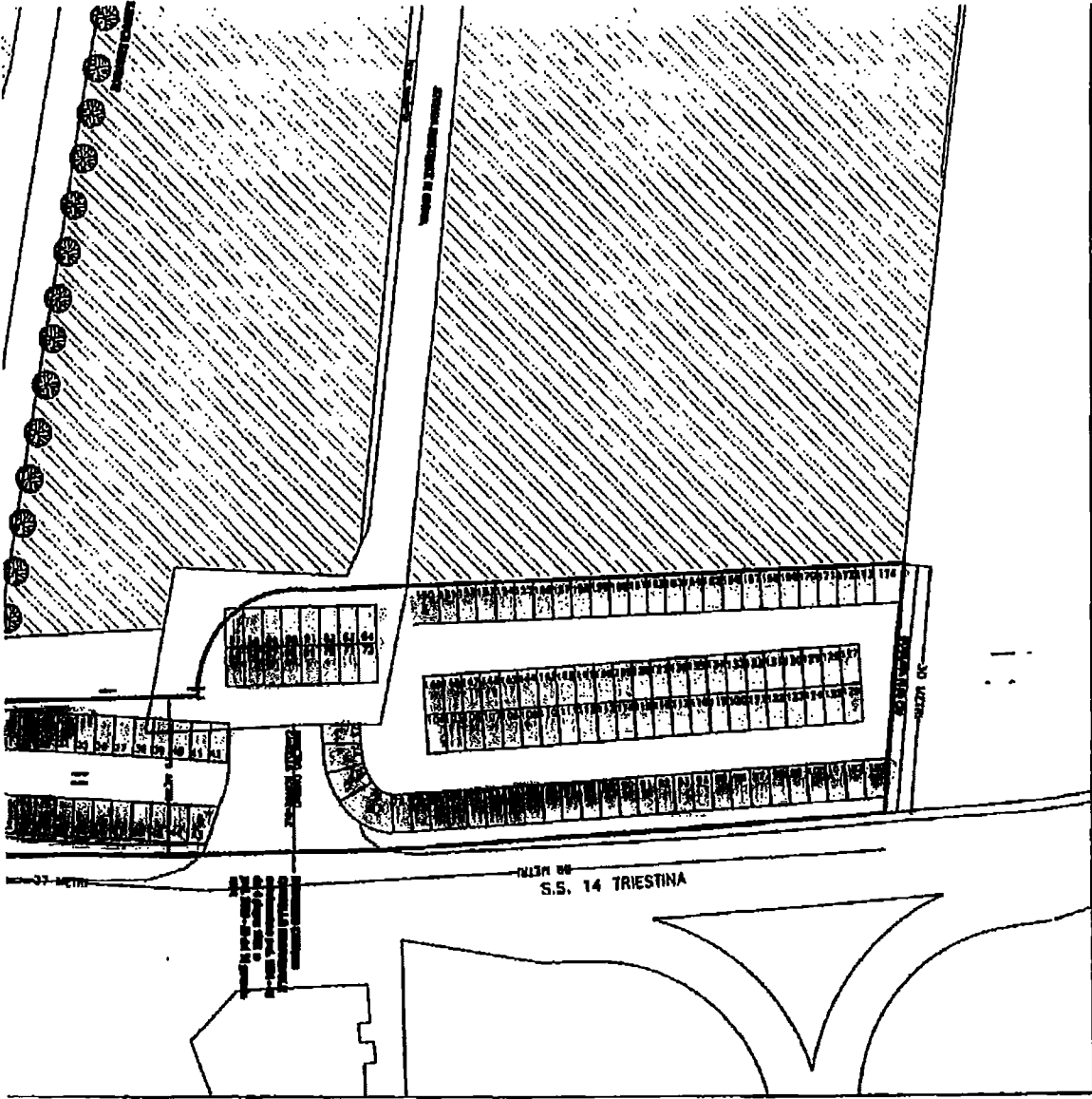
Comune: VENEZIA/G  
 Foglio: 17

Particelle: 382



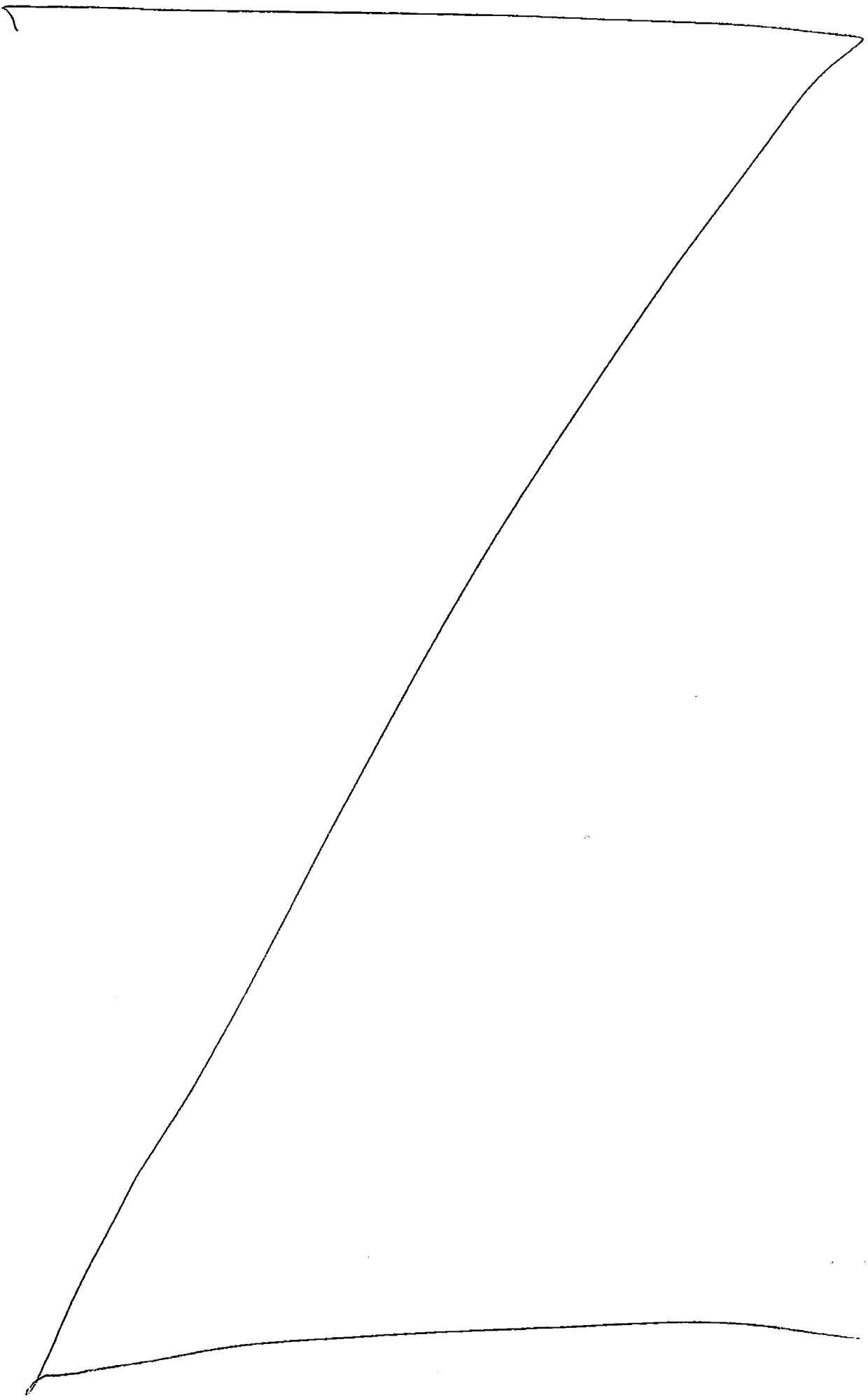
Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 1f8d16ae7bf62d60ae05b755a971e5





Proprietà

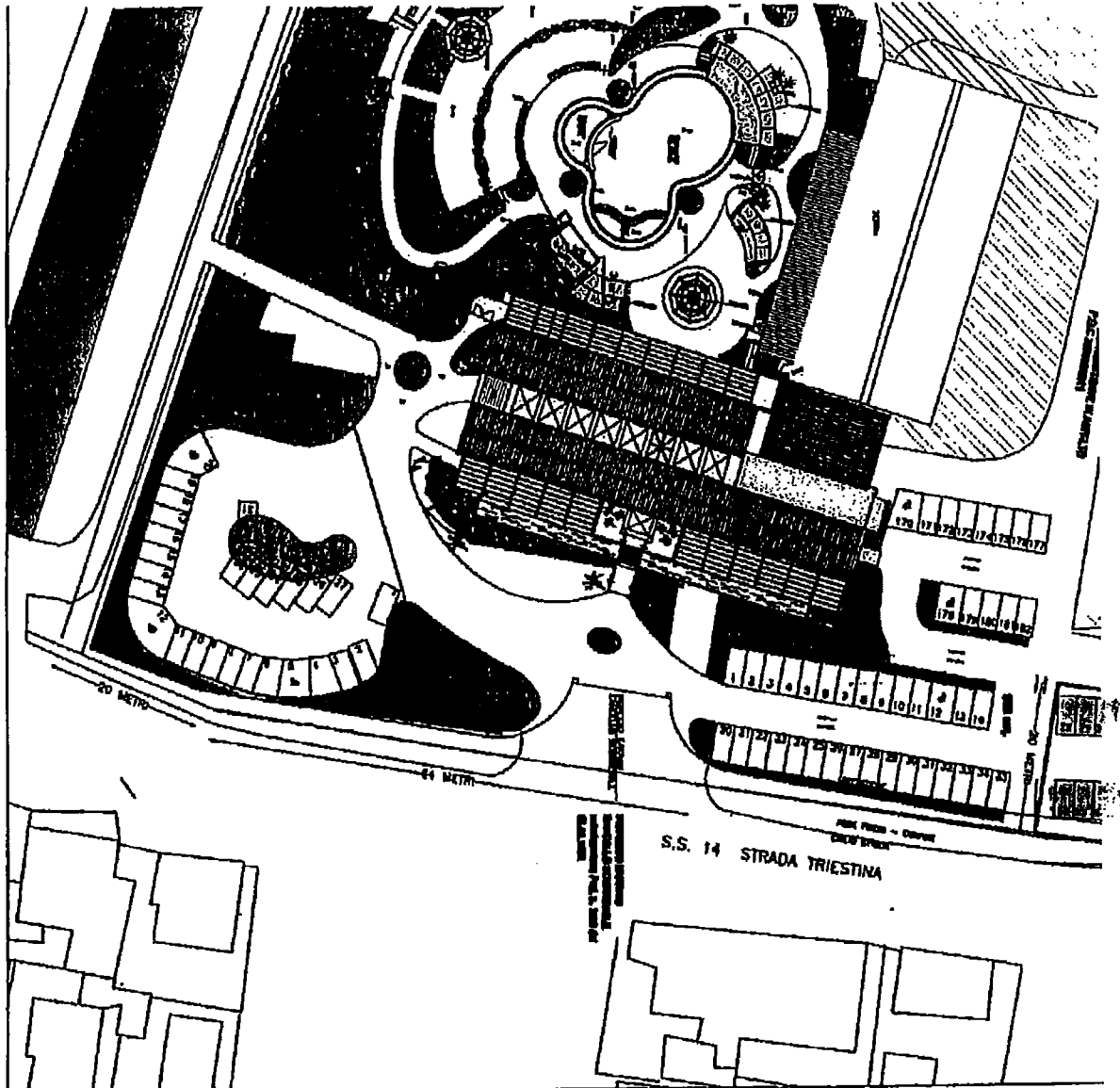




Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f6d16ae7bf662d60ae05b755a871a5







Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bf62cd60ae05b755a971e5



*[A large, stylized handwritten signature or scribble, possibly reading 'BARBAZZA STEFANO', is present across the page.]*

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f8d16ae7bfb62d60ae05b755a971e5



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA ROVIGO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VENEZIA (VE) VIA TRIESTINA 159 CAP 30173 FRAZIONE: FAVARO VENETO - TESSERA
Domicilio digitale/PEC	
Numero REA	VE
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	
Partita IVA	
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	13/12/2001
Data iscrizione	21/01/2002
Data ultimo protocollo	03/08/2022
Amministratore Unico	

Rappresentante dell'Impresa

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	04/04/2002
Attività prevalente	produzioni di piante ornamentali, forestali e da vivaio con relativa messa a dimora, realizzazione di aree verdi
Codice ATECO	01.3
Codice NACE	01.3
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	90.000,00
Addetti al 31/03/2022	0
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	12

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	3
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
8 Sedl secondarie ed unita' locali .....	8
9 Aggiornamento Impresa .....	9

## 1 Sede

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Partita IVA

Numero repertorio economico  
amministrativo (REA)

insegna

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: Data di iscrizione: 21/01/2002 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 13/12/2001
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unco (in carica) consiglio di amministrazione
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: PRODUZIONE, VENDITA, COMMERCIALIZZAZIONE NOLEGGIO DI PIANTE; NOLEGGI E REALIZZAZIONI DI ADDOBBI; VENDITA DI OGGETTISTICA E PRODOTTI PER IL GIARDINO E LA CASA; COMMERCIALIZZAZIONE DI ARREDI PER IL ...
<b>Poteri da statuto</b>	IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER L'ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET , COMPIENDO TUTTI GLI ATTI E CONCLUDENDO TUTTI GLI AFFARI PER L'ATTUAZIONE DELLO SCOPO SOCIALE, AD ECCEZIONE ...

Estremi di costituzione



**Iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione:  
del Registro delle Imprese di VENEZIA ROVIGO  
Data iscrizione: 21/01/2002

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/01/2002  
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 07/06/2002

**Informazioni costitutive**

Denominazione:  
Data atto di costituzione: 13/12/2001

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)  
**consiglio di amministrazione**  
Numero minimo amministratori: 2  
Numero massimo amministratori: 9

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: PRODUZIONE, VENDITA, COMMERCIALIZZAZIONE NOLEGGIO DI PIANTE; NOLEGGI E REALIZZAZIONI DI ADDOBBI; VENDITA DI OGGETTISTICA E PRODOTTI PER IL GIARDINO E LA CASA; COMMERCIALIZZAZIONE DI ARREDI PER IL GIARDINO; PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI GIARDINI, PARCHI, GIARDINI PENSILI, PISCINE, GIOCHI D'ACQUA, CAMPI SPORTIVI, ARREDI PER IL GIARDINO, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, RIPRISTINI E RIQUALIFICAZIONI AMBIENTALI; CONSULENZA BOTANICA E ARCHITETTONICA E INTERVENTI DI BOTANICA SPECIALIZZATA; NOLEGGIO DI MACCHINE OPERATRICI; COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ALIMENTARI E CAPI D'ABBIGLIAMENTO.  
ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI AVENTI PERTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE O RITENUTE NECESSARIE OD UTILI AL SUO RAGGIUNGIMENTO.  
POTRA', INFINE, ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE IN ITALIA E ALL'ESTERO IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI SCOPI ANALOGHI, AFFINI O CONNESSI AL PROPRIO, PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE IN GENERE ANCHE A FAVORE DI TERZI.

**Poteri**

**poteri da statuto**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER L'ORDINARIA E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET , COMPIENDO TUTTI GLI ATTI E CONCLUDENDO TUTTI GLI AFFARI PER L'ATTUAZIONE DELLO SCOPO SOCIALE, AD ECCEZIONE DI QUANTO PER LEGGE O PER STATUTO RISERVATO ESCLUSIVAMENTE ALL'ASSEMBLEA.

**3 Capitale e strumenti finanziari**

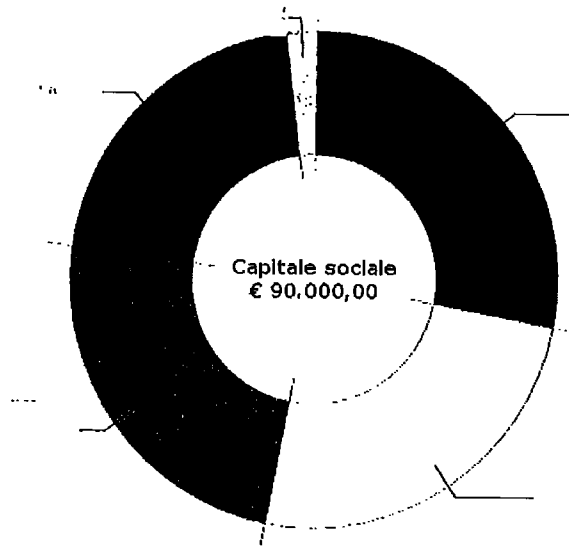
**Capitale sociale in Euro**

Deliberato: 90.000,00  
Sottoscritto: 90.000,00  
Versato: 90.000,00  
Conferimenti in denaro



**4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote**

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/02/2019**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
	25.200,00	28 %	proprietà'
	22.500,00	25 %	proprietà'
	21.600,00	24 %	proprietà'
	18.900,00	21 %	proprietà'
	1.800,00	2 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/02/2019**

**capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
 90.000,00 Euro

**Proprietà'**

Quota di nominali: 18.900,00 Euro  
 Di cui versati: 18.900,00  
 Codice fiscale:  
 Tipo di diritto: proprietà'  
 Domicilio del titolare o rappresentante comune

**Proprietà'**

Quota di nominali: 25.200,00 Euro  
 Di cui versati: 25.200,00



Codice fiscale:  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

**Proprietà'**

Quota di nominali: 22.500,00 Euro  
Di cui versati: 22.500,00  
Codice fiscale: .....

Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

**Proprietà'**

Quota di nominali: 21.600,00 Euro  
Di cui versati: 21.600,00  
Codice fiscale:  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

**Proprietà'**

Quota di nominali: 1.800,00 Euro  
Di cui versati: 1.800,00  
Codice fiscale:  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**  
pratica con atto del 27/02/2019

Data deposito: 28/02/2019  
Data protocollo: 28/02/2019  
Numero protocollo: VE -2019-25207

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica**  
amministratore unico

Numero componenti: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**

Rappresentante dell'impresa

Codice fiscale:



residenza

carica

amministratore unico  
Data atto di nomina 18/09/2014  
Data iscrizione: 13/10/2014  
Durata in carica: fino alla revoca

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite				
Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	27/02/2002	VE-2002-14021		
compravendita	29/03/2002	VE-2002-17318		
compravendita	28/11/2005	VE-2005-52399		
compravendita	27/07/2006	VE-2006-38617		

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 27/02/2002  
Data protocollo: 21/03/2002  
Notaio: CALLEGARO ROBERTO  
Numero:  
Cedente:  
Codice fiscale:  
Cessionario:  
Codice fiscale:

Data deposito: 21/03/2002  
Numero protocollo: VE-2002-14021

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/03/2002  
Data protocollo: 19/04/2002  
Notaio: CALLEGARO ROBERTO  
Numero repertorio: 30539  
Cedente:  
Codice fiscale:  
Cessionario:  
Codice fiscale:

Data deposito: 19/04/2002  
Numero protocollo: VE-2002-17318

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 28/11/2005  
Data protocollo: 22/12/2005  
Notaio: CALLEGARO ROBERTO  
Numero repertorio: 33631  
  
Codice fiscale:  
Cessionario:  
Codice fiscale:

Data deposito: 22/12/2005  
Numero protocollo: VE-2005-52399

**compravendita**  
*estremi della pratica*

Data atto: 27/07/2006  
Data protocollo: 02/08/2006

Data deposito: 02/08/2006  
Numero protocollo: VE-2006-38617





estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: STIZ DOTT. ADA  
Numero repertorio: 85325  
Cedente  
Codice fiscale  
Cessionario  
Codice fiscale

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	04/04/2002
<b>Attività prevalente</b>	PRODUZIONEDI PIANTE ORNAMENTALI, FORESTALI E DA VIVAIO CON RELATIVA MESSA A DIMORA, REALIZZAZIONE DI AREE VERDI

### Attività

**Inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/04/2002

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

PRODUZIONEDI PIANTE ORNAMENTALI, FORESTALI E DA VIVAIO CON RELATIVA MESSA A DIMORA, REALIZZAZIONE DI AREE VERDI

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente**

Codice: 01.3 - riproduzione delle piante  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**attività esercitata nella sede legale**

PRODUZIONE DI PIANTE ORNAMENTALI, FORESTALI E DA VIVAIO CON RELATIVA MESSA A DIMORA, REALIZZAZIONE DI AREE VERDI (DAL 04/06/2002)

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

COMMERCIO AL MINUTO DI FIORI, PIANTE, SEMENTI ED ARTICOLI DA GIARDINAGGIO (DAL 04/04/2002);  
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE (DAL 04/06/2002);  
OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA (DAL 27/11/2012);  
COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE E PISTE AEROPORTUALI (DAL 01/02/2016)

**attività agricola**

PRODUZIONE DI PIANTE ORNAMENTALI, FORESTALI E DA VIVAIO CON RELATIVA MESSA A DIMORA, REALIZZAZIONE DI AREE VERDI (DAL 04/06/2002)

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**  
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 01.3 - riproduzione delle piante  
Importanza: primaria Registro Imprese  
Data inizio: 04/06/2002

Codice: 47.52.4 - commercio al dettaglio di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; macchine e attrezzature per il giardinaggio  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 04/04/2002

Codice: 47.76.1 - commercio al dettaglio di fiori e piante  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 04/04/2002

Codice: 43.22.05 - installazione di impianti di irrigazione per giardini (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 04/06/2002

Codice: 81.3 - cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)



Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data Inizio: 04/06/2002

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Data inizio: 27/11/2012

Codice: 42.11 - costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.99.09 - costruzione di impianti sportivi, strutture di impianti industriali e di altre opere di Ingegneria civile nca  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**commercio al dettaglio in sede fissa  
(D.LGS. 114/1998)**

Data dichiarazione presentazione: 04/04/2002  
Superficie di vendita: mq. 250  
Settore merceologico: non alimentare  
Informazioni risultanti da comunicazione di apertura presentata il 25/03/2002 al comune di Venezia  
Numero protocollo: 0121497  
Data decorrenza: 04/04/2002  
esercizio di commercio al dettaglio di vicinato  
Superficie di vendita settore non alimentare: mq. 250  
Superficie totale dell'esercizio: mq. 253

**Addetti  
(elaborazione da fonte INPS)**

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022  
(Dati rilevati al 31/03/2022)

**I trimestre**

Collaboratori 1

**Albi e Ruoli**

**Albo Nazionale Gestori Ambientali  
(fonte Ministero della Transizione  
Ecologica)**

Numero iscrizione: VE/016661  
Iscritta nella sezione di: VENEZIA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 21/02/2011

Data scadenza: 01/04/2032

Stato: Iscrizione Sospesa Fino A: pagamento Diritti Annui - dal: 15/06/2022

**8 Sedi secondarie ed unita' locali**

**Unita' Locale n. VE/4**

**TRIESTINA 173 VENEZIA (VE) CAP 30173**

**Unita' Locale n. VE/4**

Magazzino  
Insegna:  
Data apertura: 01/12/2005



*Indirizzo*

VENEZIA (VE)  
TRIESTINA 173 CAP 30173  
frazione TESSERA

*Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività*

Codice: 01.3 - riproduzione delle piante  
Importanza: prevalente svolta dall'Impresa  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

## 9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

03/08/2022





3) Eventuali miglioramenti e/o addizioni che saranno apportati al fondo da parte dell'affittuario saranno indennizzati dalla parte concedente, al termine della affittanza, soltanto qualora gli stessi siano stati espressamente autorizzati per iscritto dalla parte concedente a fronte di relativa richiesta avanzata dall'affittuario;

4) Gli oneri di bonifica rimangono a carico della parte concedente, mentre saranno a carico dell'affittuario eventuali oneri di irrigazione;

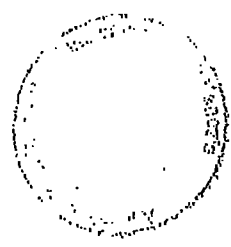
5) Al termine della affittanza il fondo dovrà essere riconsegnato alla parte concedente libero e sgombrato di persone e cose, pronto per l'aratura;

6) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge in materia di affittanze agrarie (L.203/1982.)

Letto, confermato e sottoscritto.

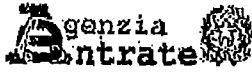
Tessera (VE), 22/01/2018

100,00  
1488  
D. FUNGHI  
Raffaele M. G.



(Il Firmatario è il Legale Rappresentante della Società)





Direzione Provinciale di VENEZIA  
Ufficio Territoriale di DPVE UT VENEZIA

### Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 15-02-2018, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio T6G, serie 3T, numero 1478

**Codice identificativo del Contratto:** T6G18T001478000CC

#### DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: T1 - Affitto di fondo rustico

Durata: dal 20/01/2018 al 21/12/2028 - Data di stipula: 22/01/2018

Importo del canone: 20.000,00

Richiedente la registrazione: 03343850271

#### PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori		Conduttori	

#### DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod. Comune	T/U	I/P	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
L736							SI
L736							SI
L736							SI

Imposta di registro: 100,00

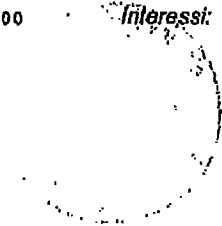
Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni: 0,00

Interessi:

Modalità di pagamento: F24



**ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

- Il 21/12/2028 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito [www.agenziaentrale.it](http://www.agenziaentrale.it). E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il Codice identificativo del contratto;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.



12/07/2022 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVE UT VENEZIA 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1478 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: T6G18T001478000CC  
STIPULATO IL 22/01/2018 REGISTRATO IL 15/02/2018 E PRESENTATO IL 15/02/2018  
PRESSO L'UFFICIO DI DPVE UT VENEZIA 2  
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 03343850271  
RELATIVO A: T1-AFFITTO DI FONDO RUSTICO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 20/01/2018 AL 21/12/2028  
CORRISPETTIVO PER L'INTERA DURATA

(N.PAG. 2 N.COPIE 2)  
EURO 20.000

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	A
002	A
003	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (\*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 IMMOBILE NON ACCATASTATO

002 IMMOBILE NON ACCATASTATO

003 IMMOBILE NON ACCATASTATO

- SEQUE -





12/07/2022 PAG. 2

DATI DEI PAGAMENTI PER INTERA DURATA

TIPO	C.F.	DATA	ABI	CAB	IMPORTO
1-F24		2017-12-19	08749	02001	100,00

IMP. LIQUIDATO

IMPOSTA DI REGISTRO	100,00
IMPOSTA DI BOLLO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TRIB.SPECIALI E COMPENSI	0,00
TOTALE	100,00

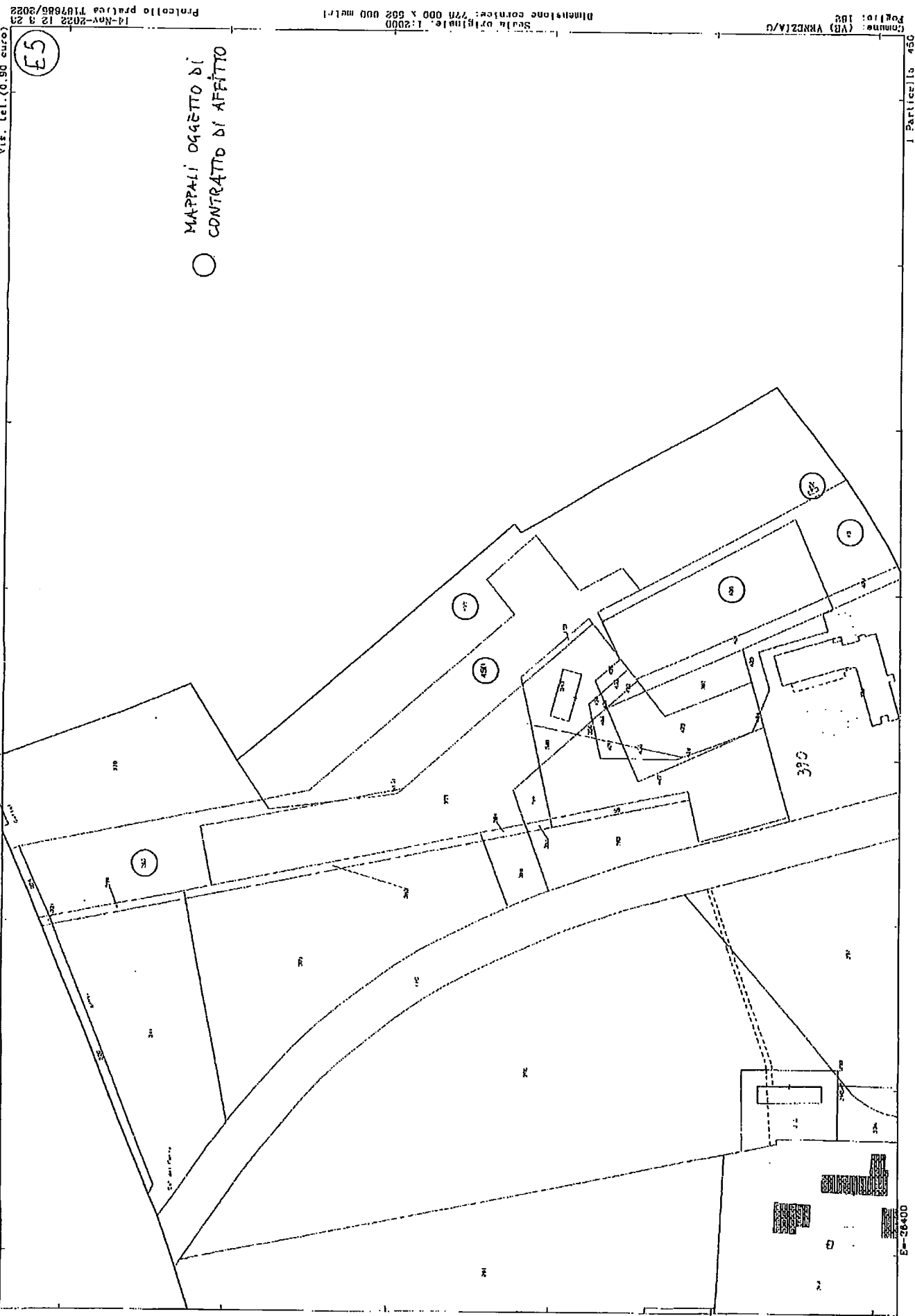


Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ASILCARE EUGENIO

Vis. tel. (0.90 euro)

57

○ MAPPALI OGGETTO DI  
CONTRATTO DI AFFITTO



N°-50000

E=28400

1 Particello 450

Comune (VR) VERZILIA/G  
Foglio: 102

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartacee: 720 000 x 502 000 metri

14-Nov-2022 12 3 23  
Protocollo pratica T107686/2022

Firmato Da: BARBAZZA STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 1f5f16ae70b02c060ee05775a8771e5



