

ALLEGATO n. 3

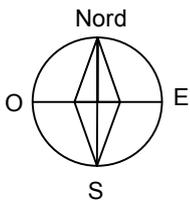
- piante immobili in scala 1/100-200 e relative tabelle
- documentazione fotografica

Tribunale di Venezia E.I. 285.2021
Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE
PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI
contro

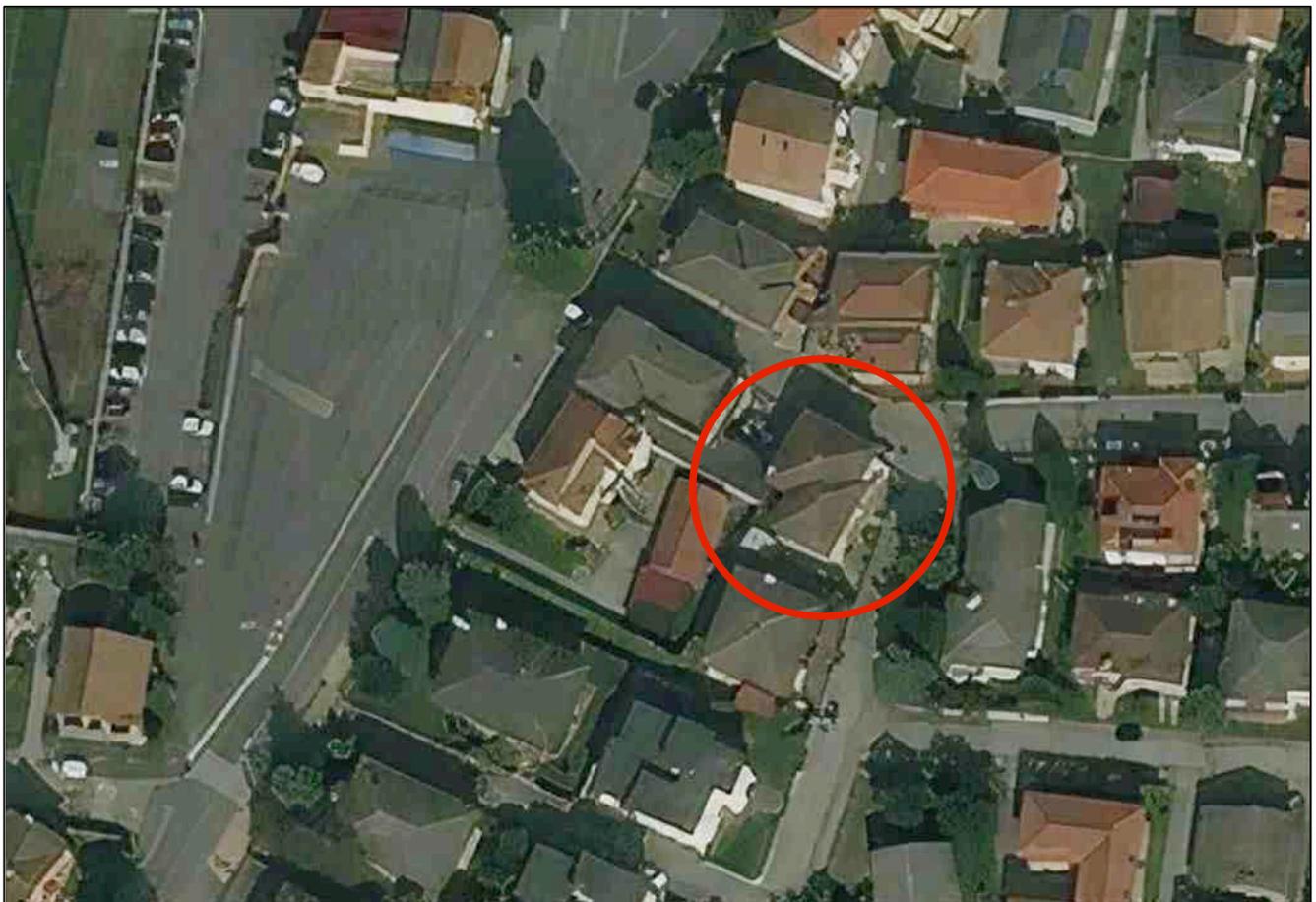
immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n. 2

RILIEVO STATO DI FATTO e
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VENEZIA - GIUGNO 2022

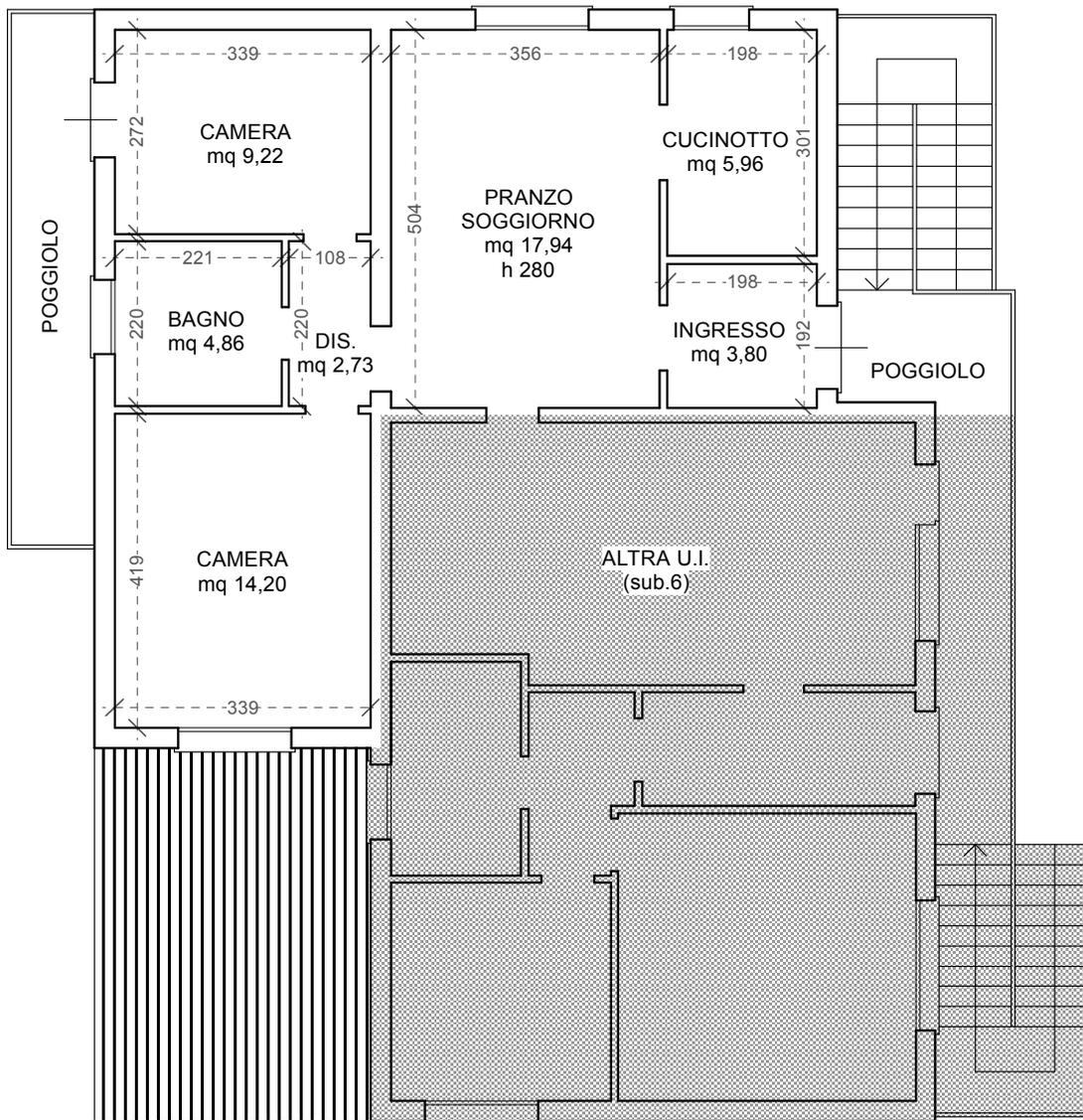
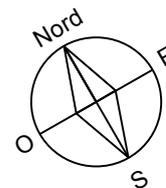
IL TECNICO



Estratto mappa
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.5



Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 5



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 5

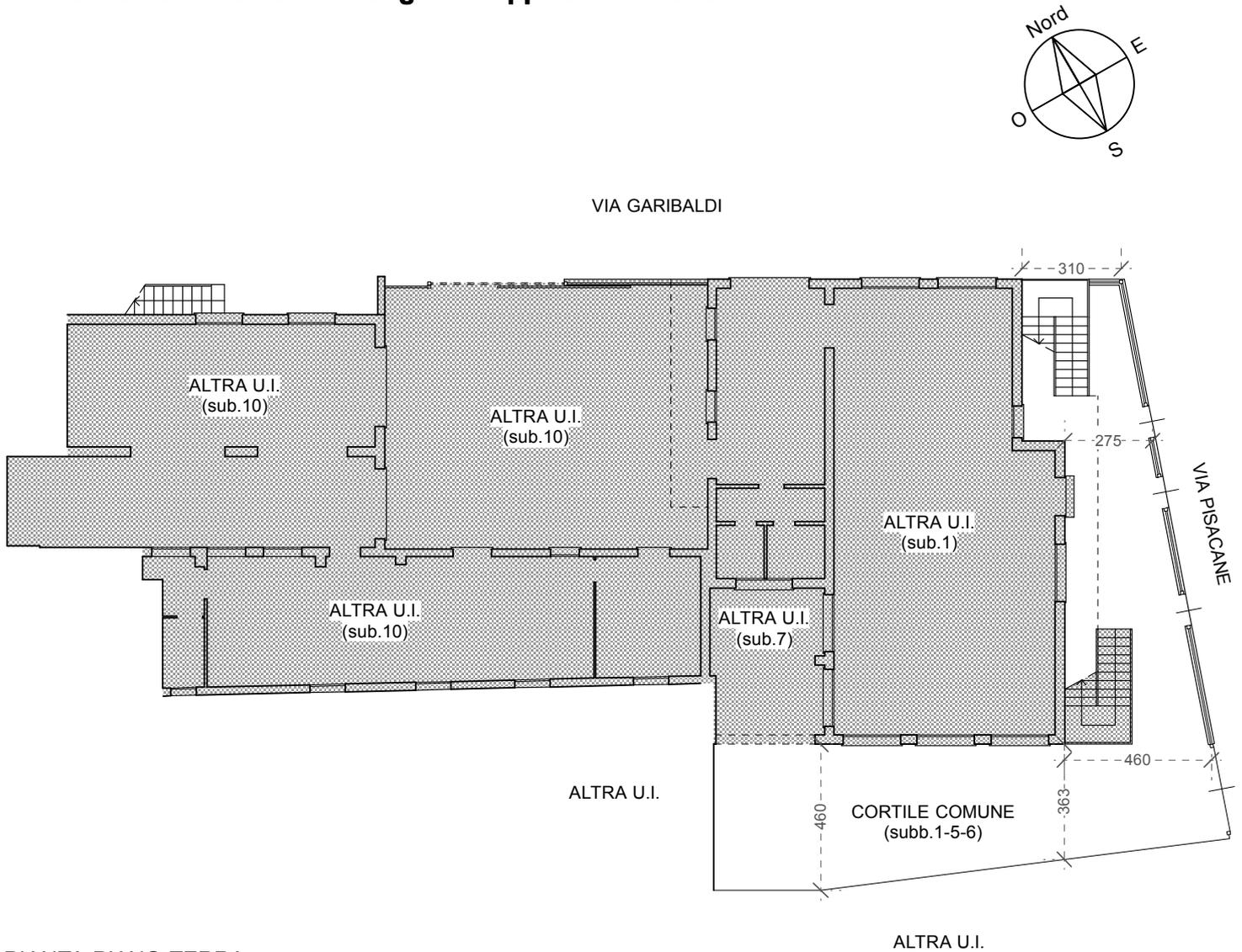
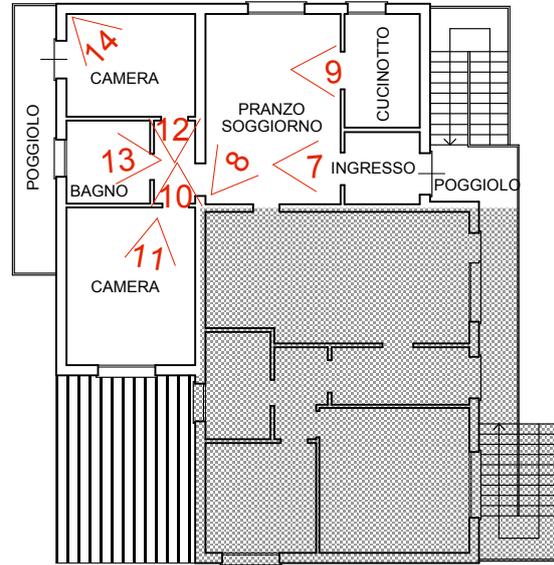
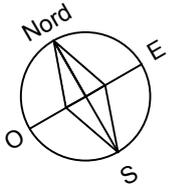


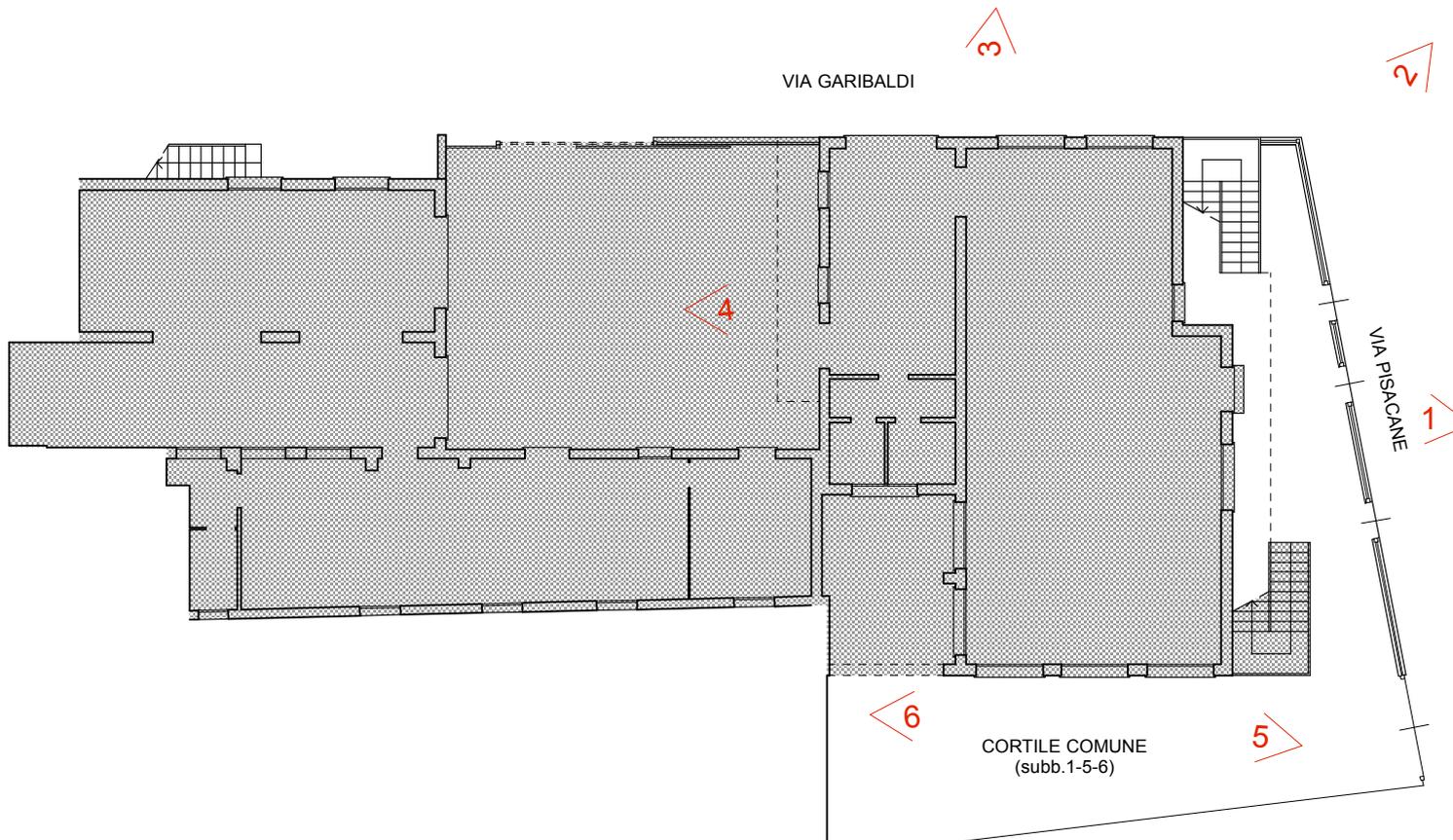
TABELLA SUPERFICIE UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	66,24 mq	100 %	66,24 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	7,80 mq	25 %	1,95 mq
03	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA COMUNE	113,87 mq : 3	10 %	3,80 mq
	SUPERFICIE TOTALE UNITA'			72,00 mq

INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200



1

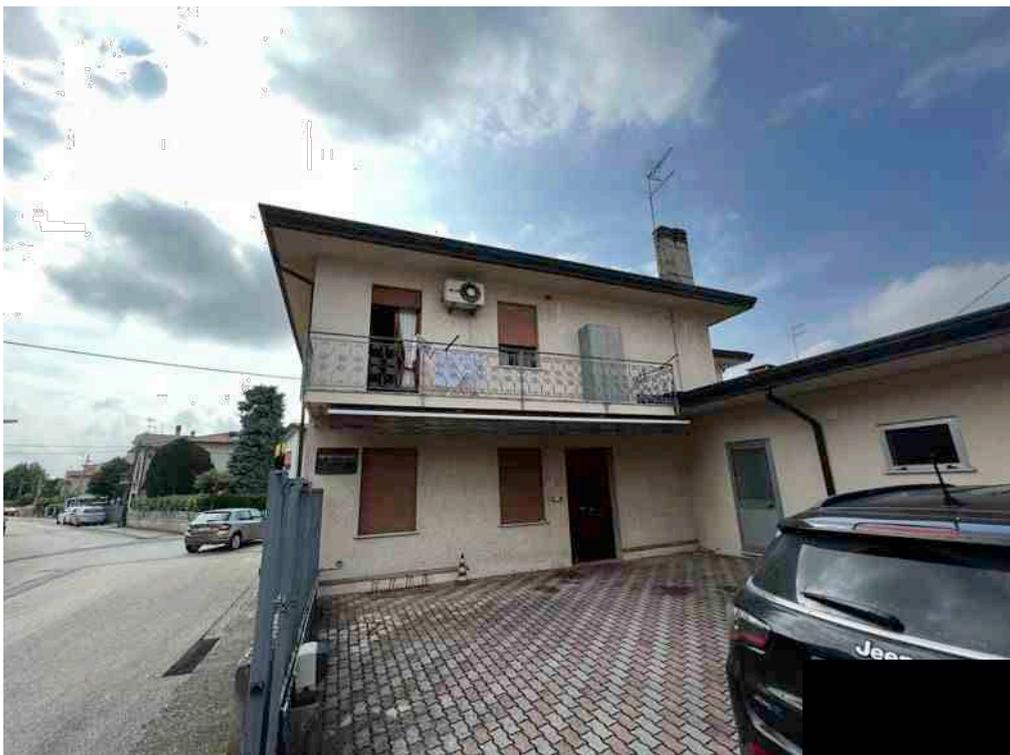


2

3



4

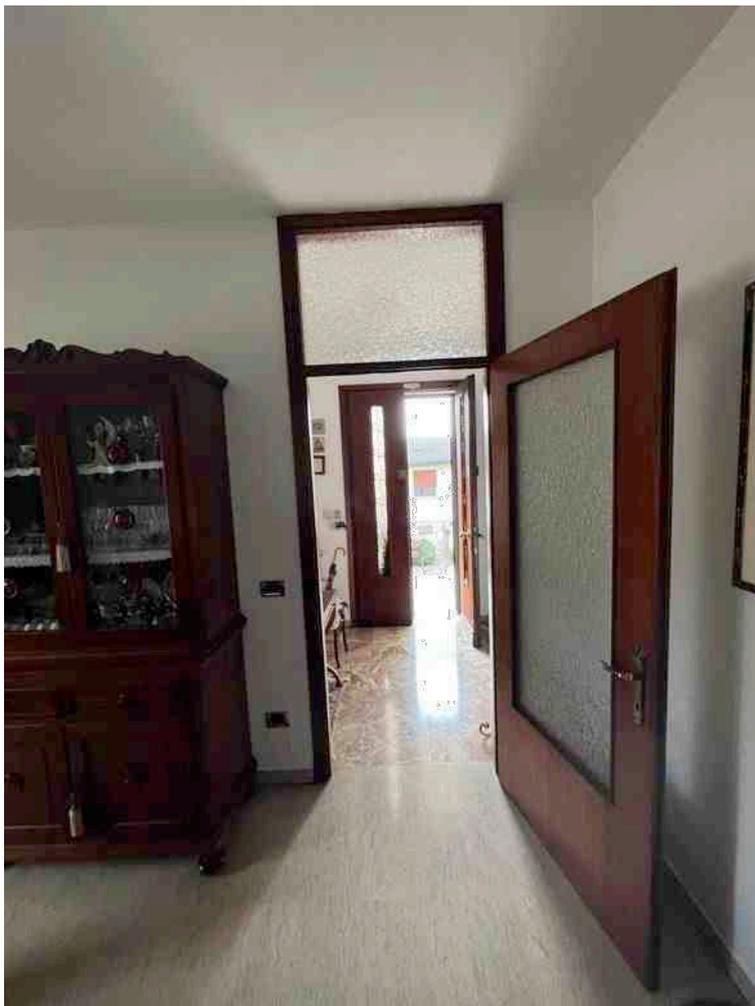




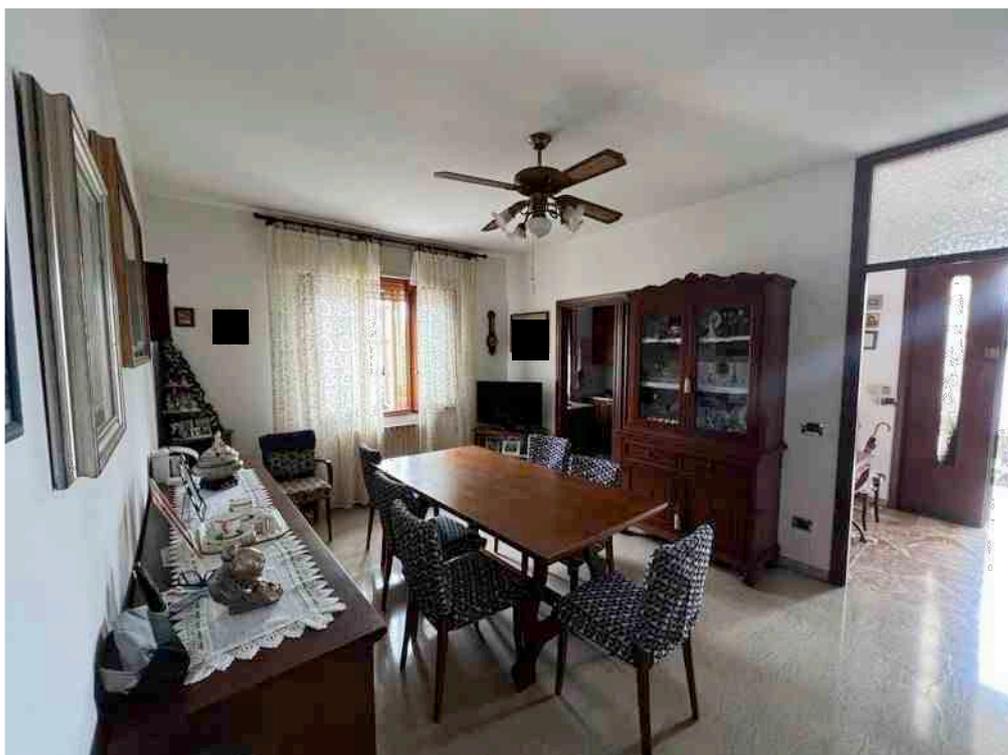
5



6



7



8



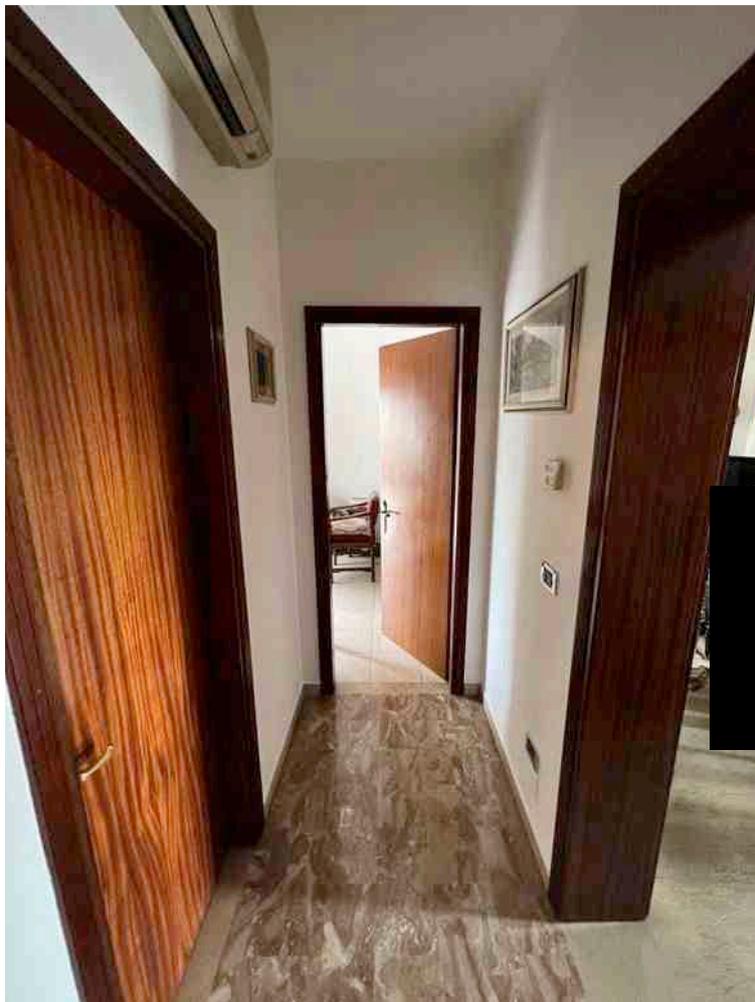
9



10



11



12



13



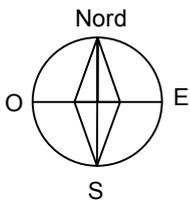
14

Tribunale di Venezia E.I. 285.2021
Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE
PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI
contro

immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n. 2

RILIEVO STATO DI FATTO e
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VENEZIA - GIUGNO 2022

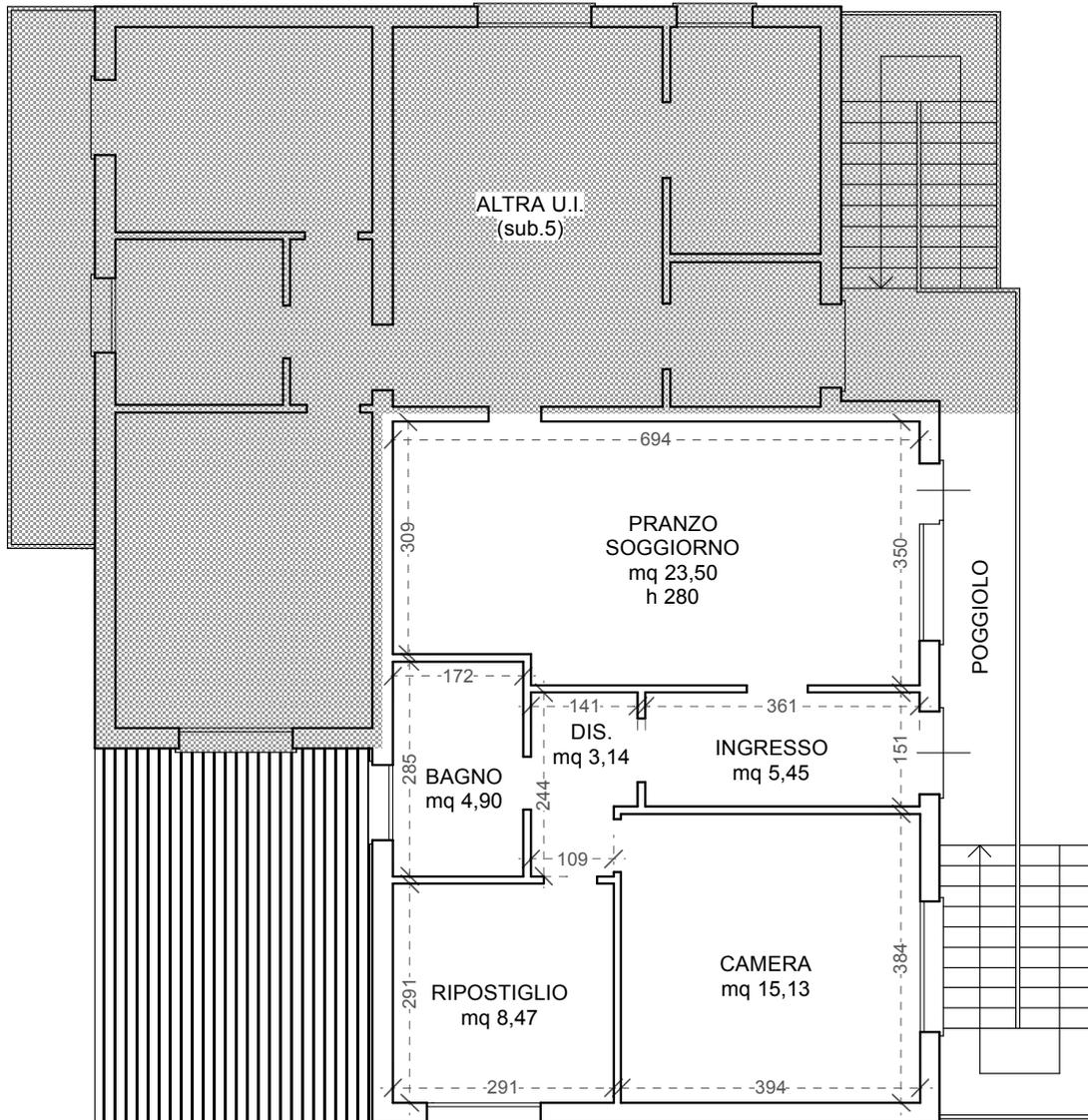
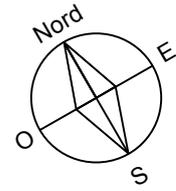
IL TECNICO



Estratto mappa
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.6



Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 6



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 6

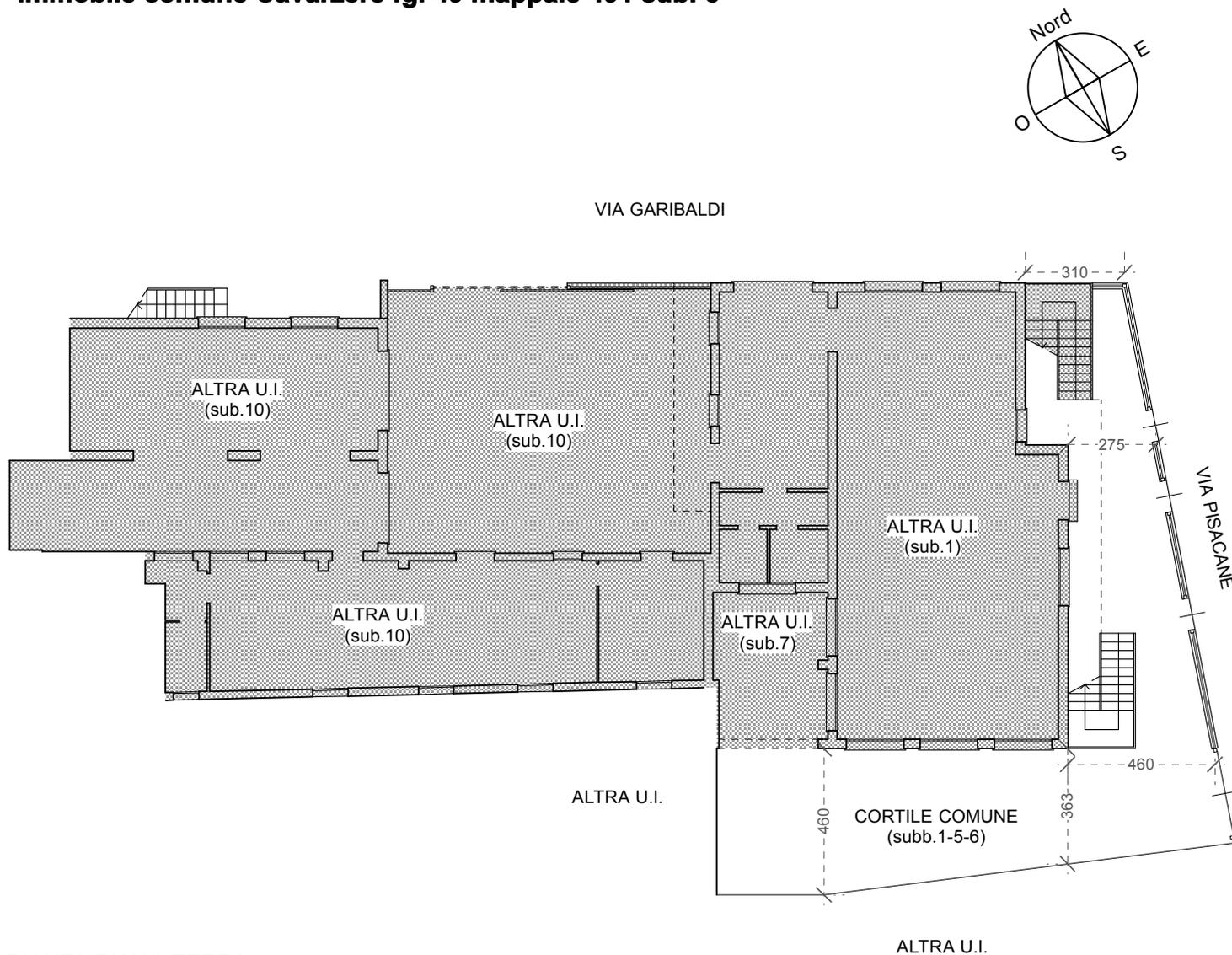
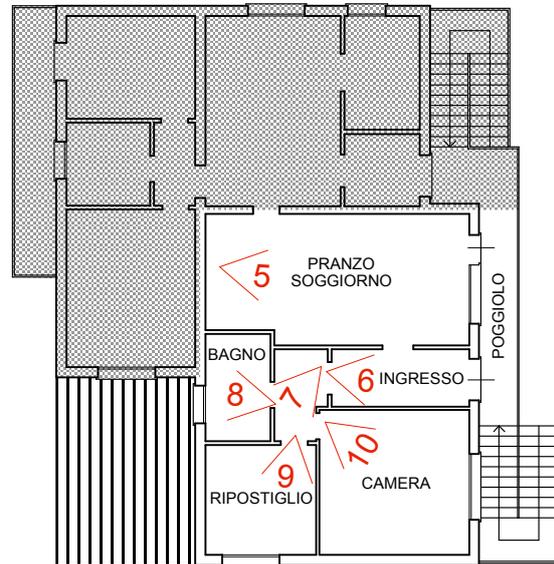
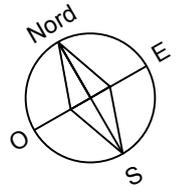


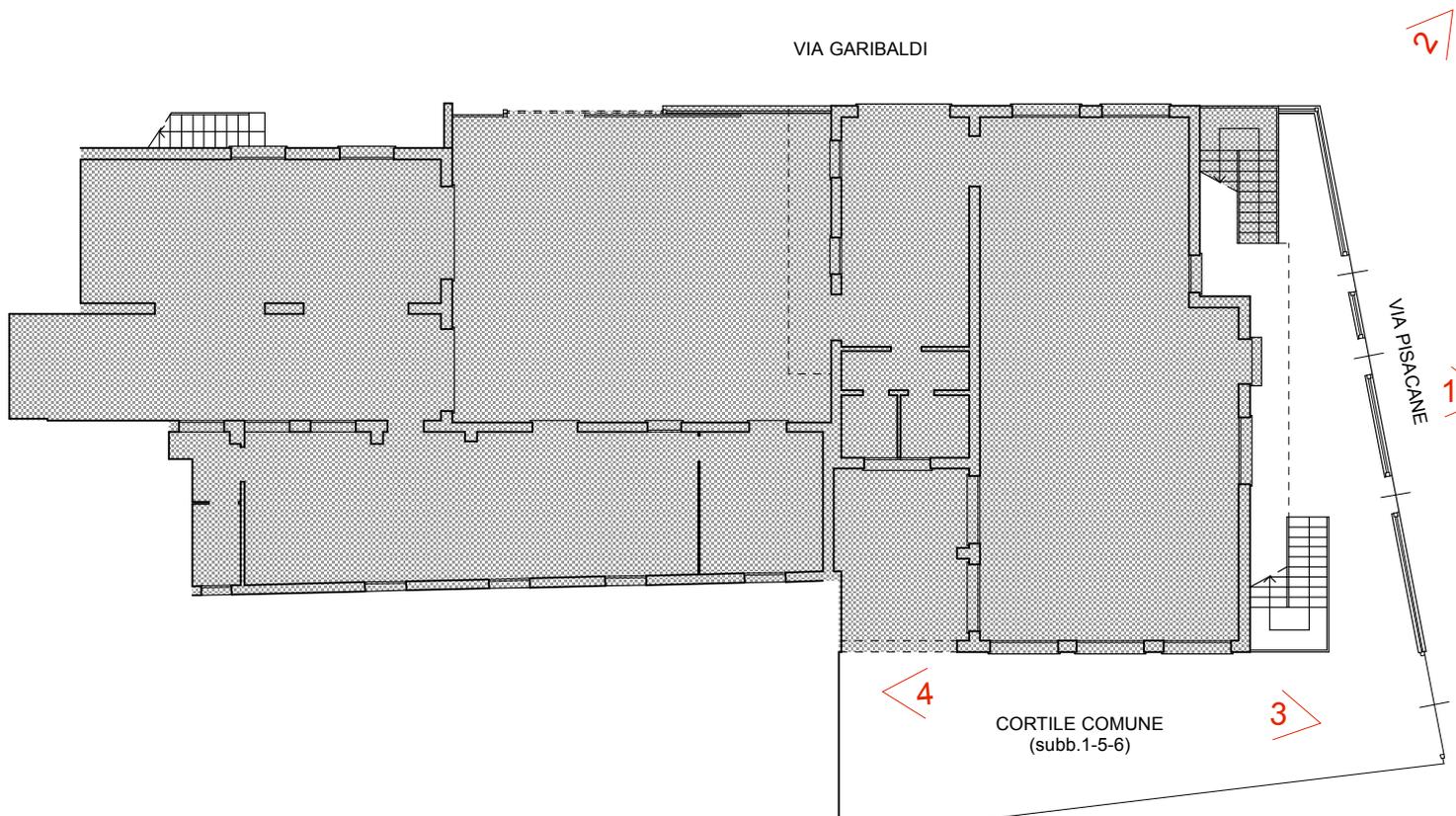
TABELLA SUPERFICIE UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	67,00 mq	100 %	67,00 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	-	25 %	-
03	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA COMUNE	113,87 mq : 3	10 %	3,80 mq
	SUPERFICIE TOTALE UNITA'			70,80 mq

INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200



1



2

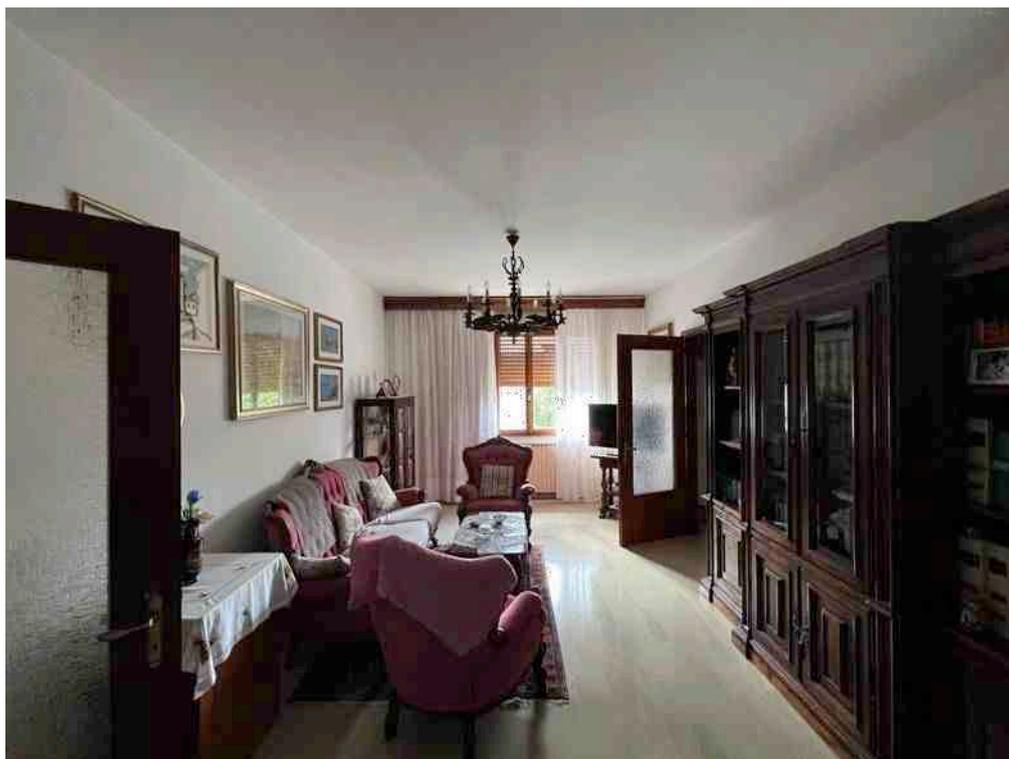


3



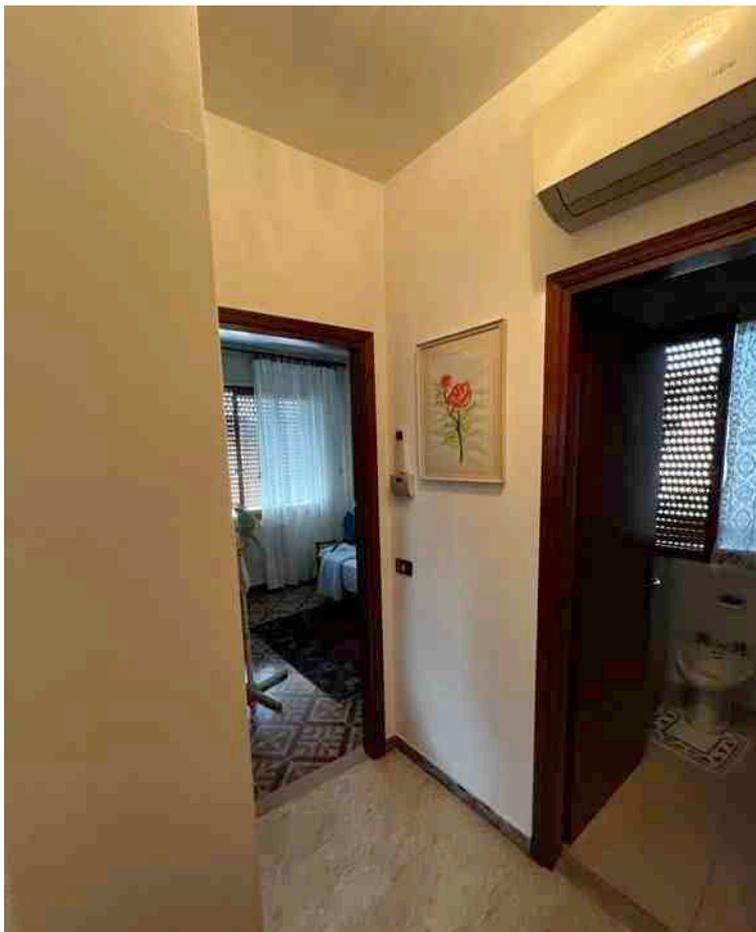
4

5



6



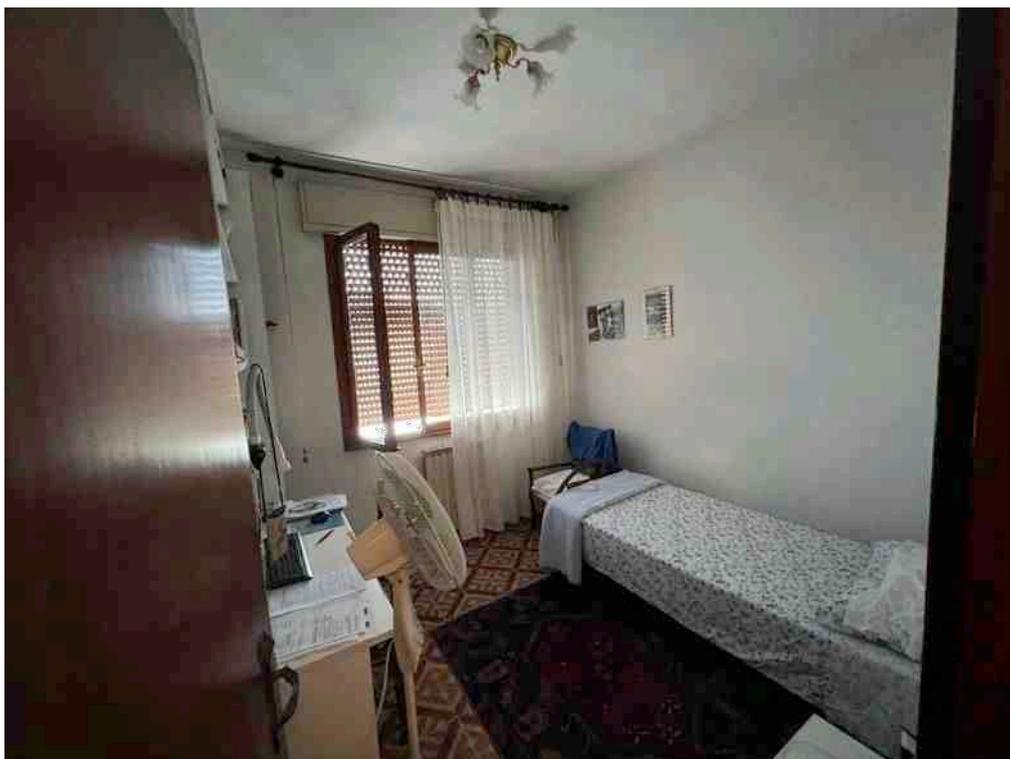


7

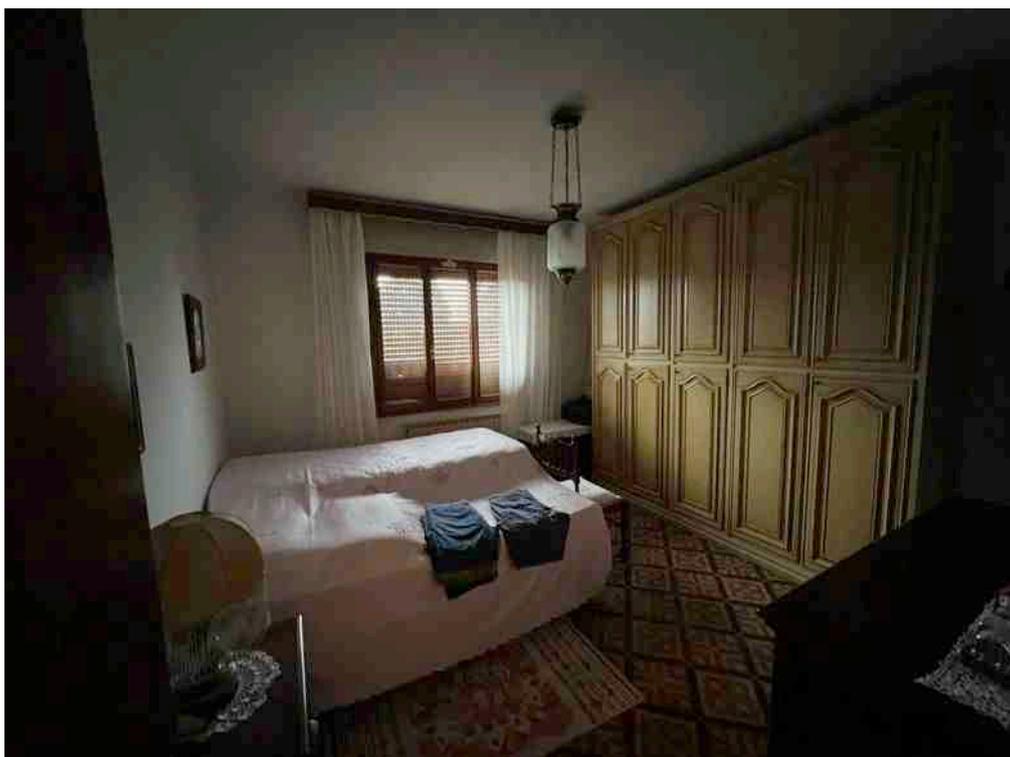


8

9



10

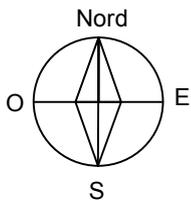


Tribunale di Venezia E.I. 285.2021
Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE
PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI
contro

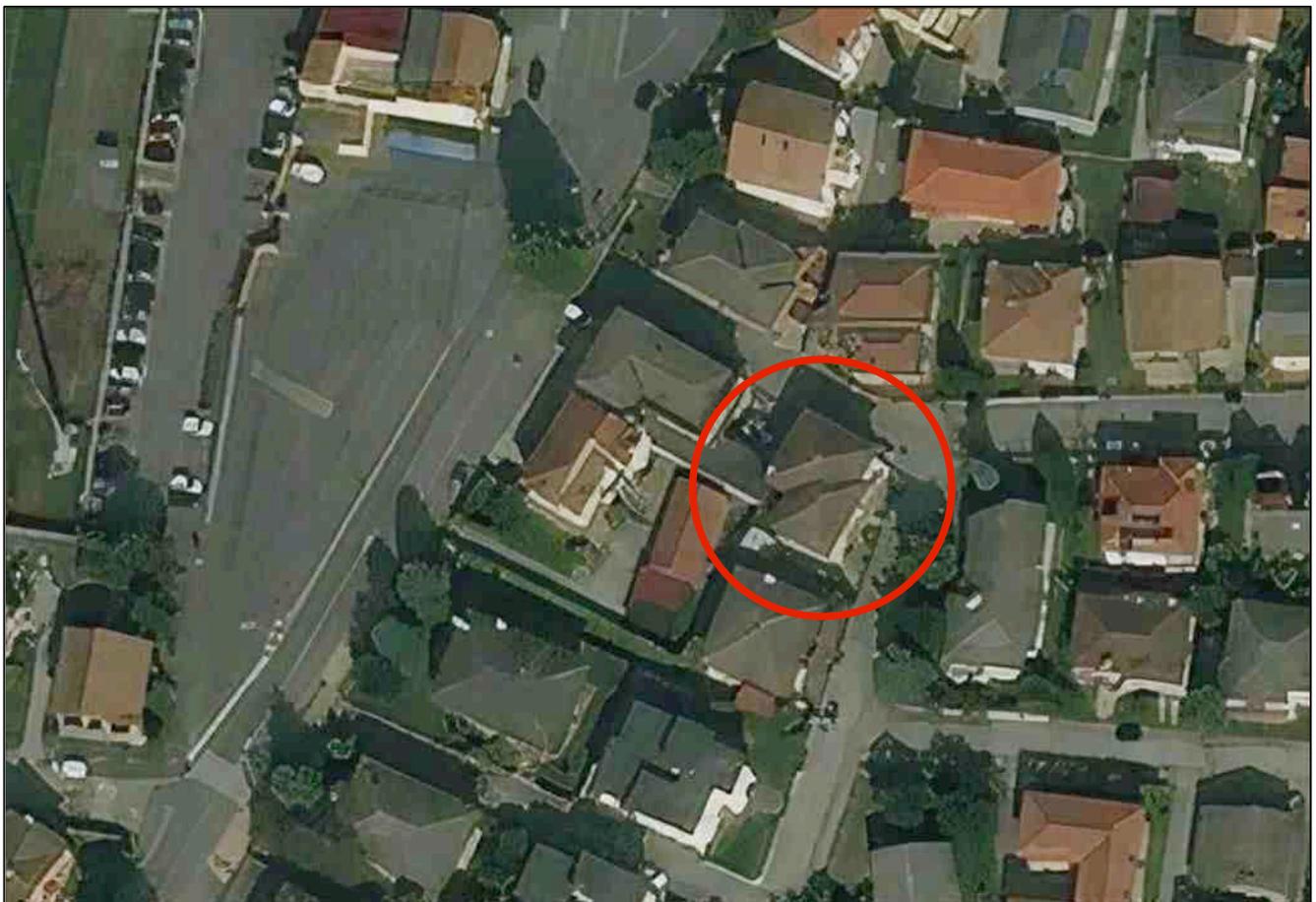
immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n. 2

RILIEVO STATO DI FATTO e
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VENEZIA - GIUGNO 2022

IL TECNICO



Estratto mappa
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.7



Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 7

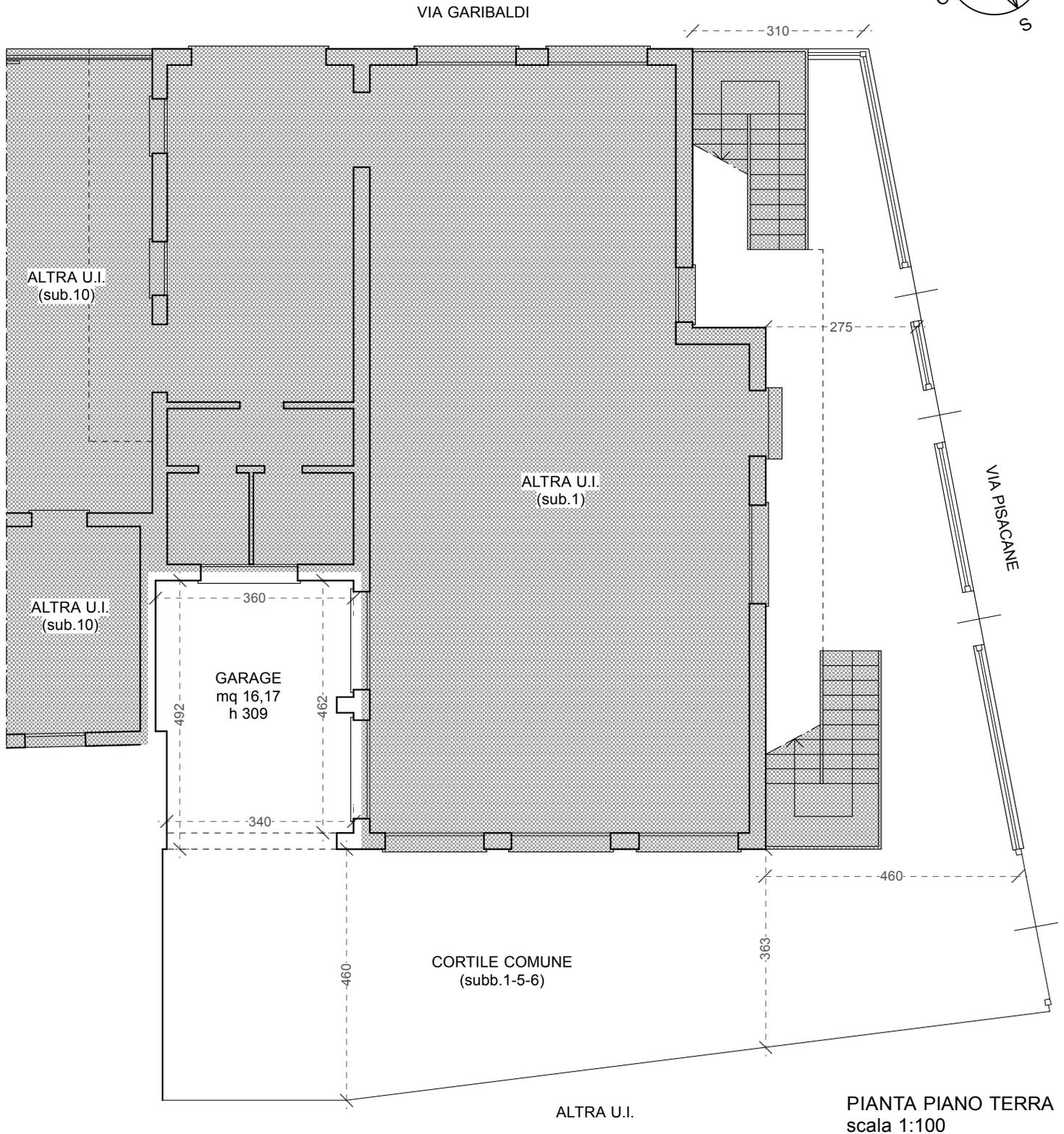
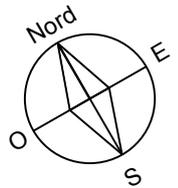
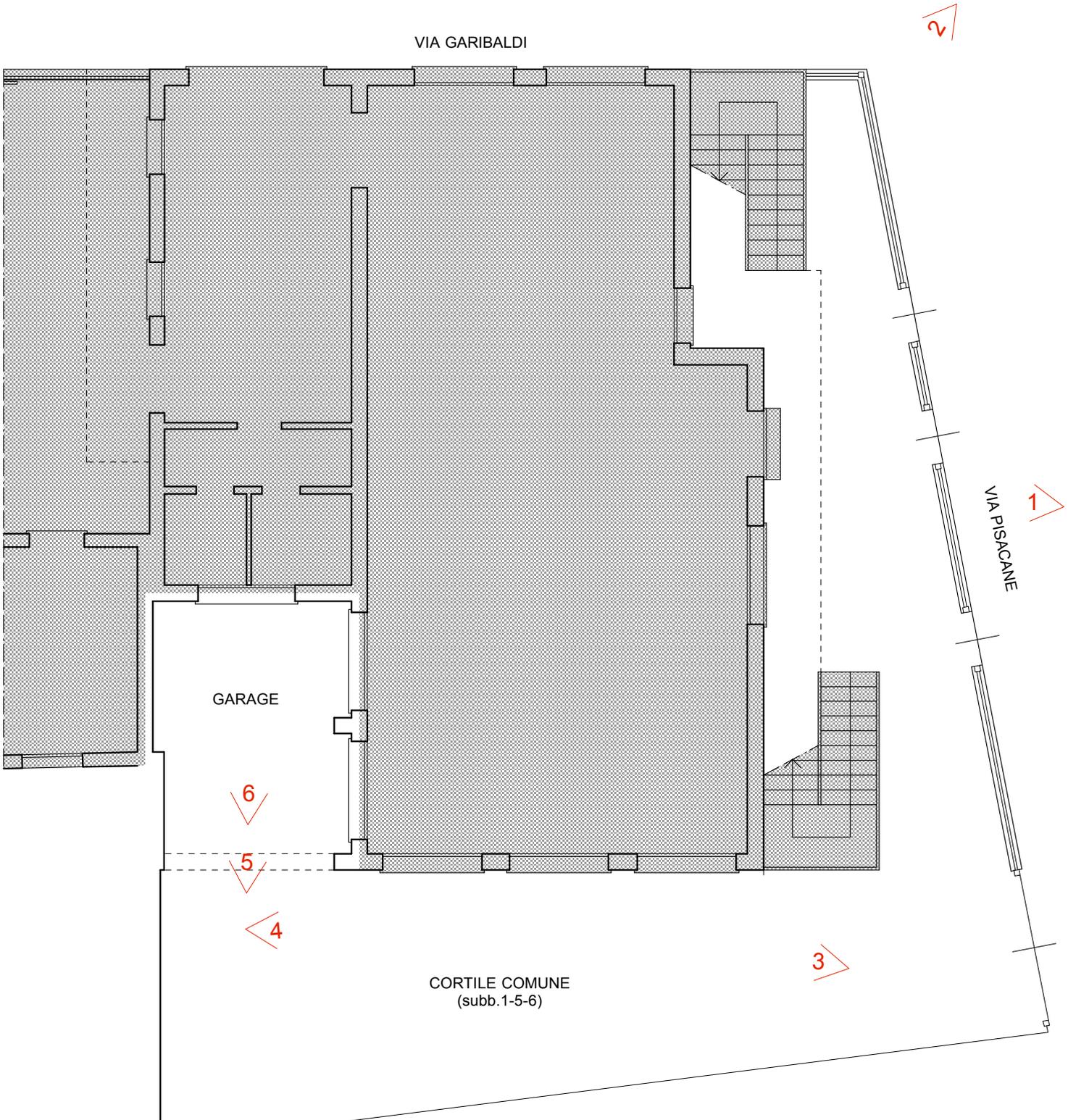
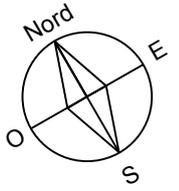


TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01 SUPERFICIE LORDA COPERTA	18,75 mq	50 %	9,37 mq
SUPERFICIE TOTALE UNITA'			9,37 mq

INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



1



2



3



4



5



6

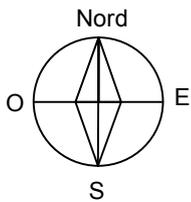
Tribunale di Venezia E.I. 285.2021
Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE
PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI
contro

immobile sito a Cavarzere, via Pisacane angolo via Garibaldi

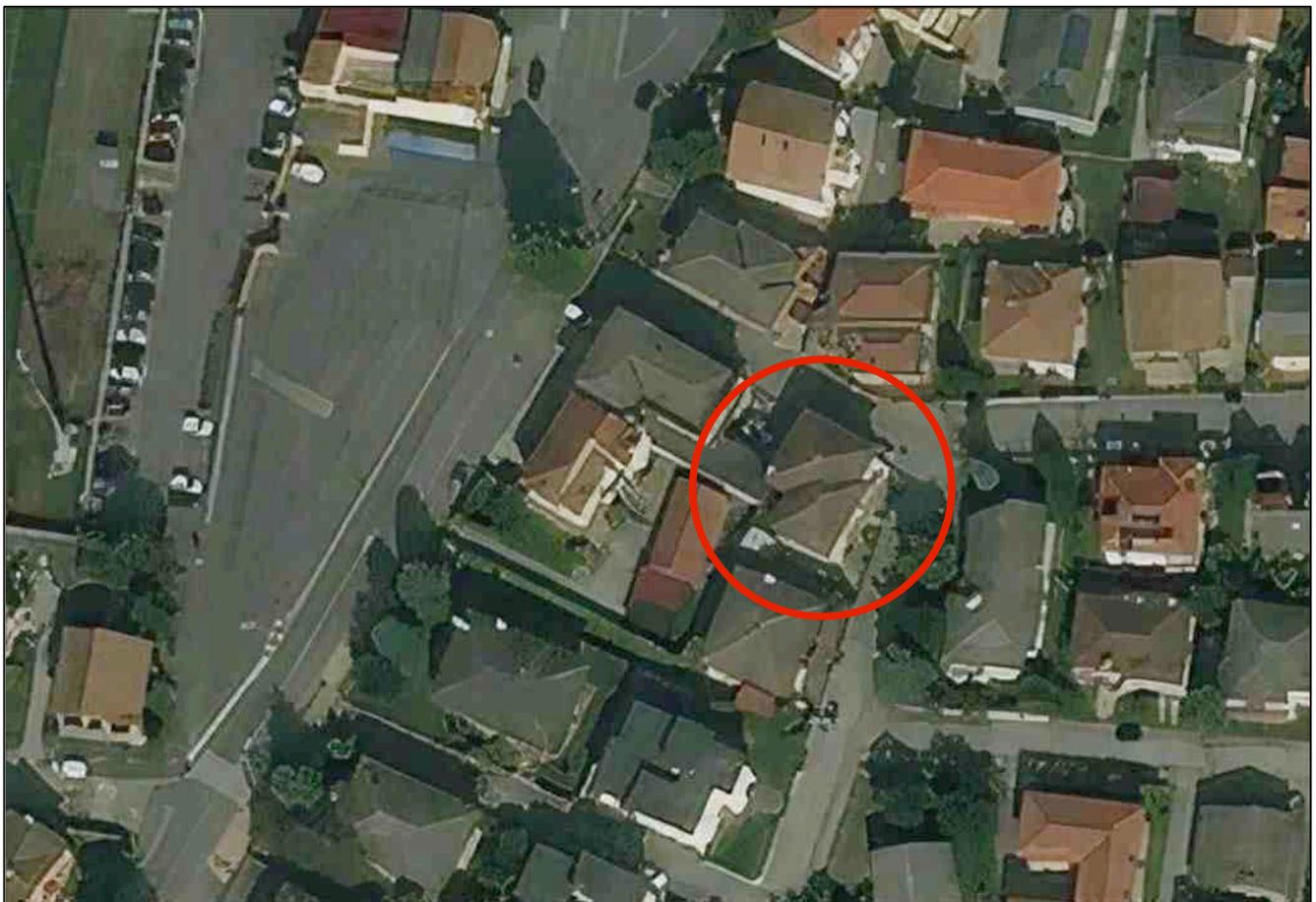
RILIEVO STATO DI FATTO e
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VENEZIA - GIUGNO 2022

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A UGO FATTORE
ARCHITETTO N° 1620



Estratto mappa
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.1



Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 1

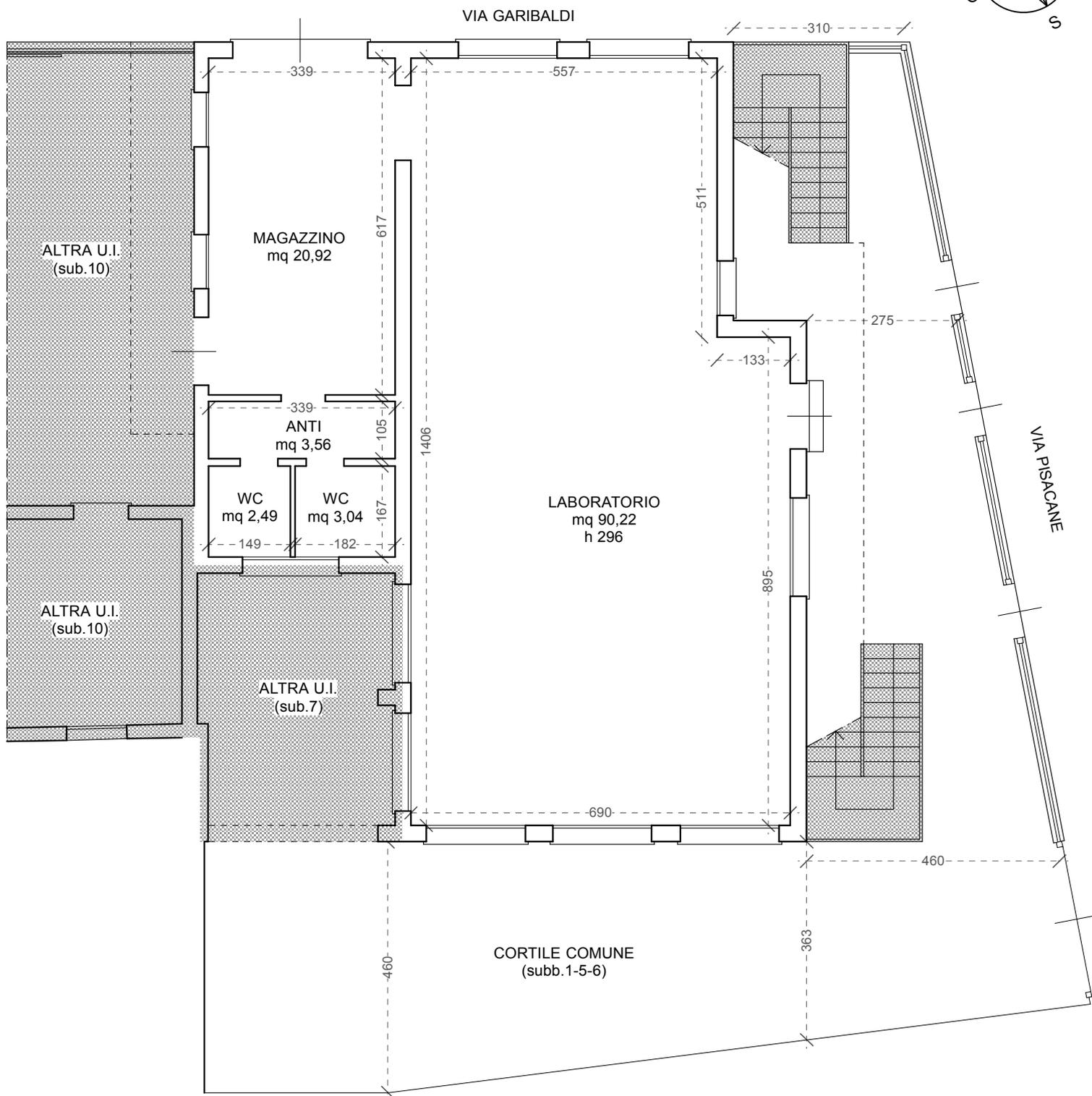
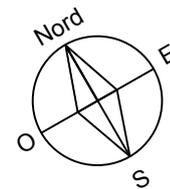
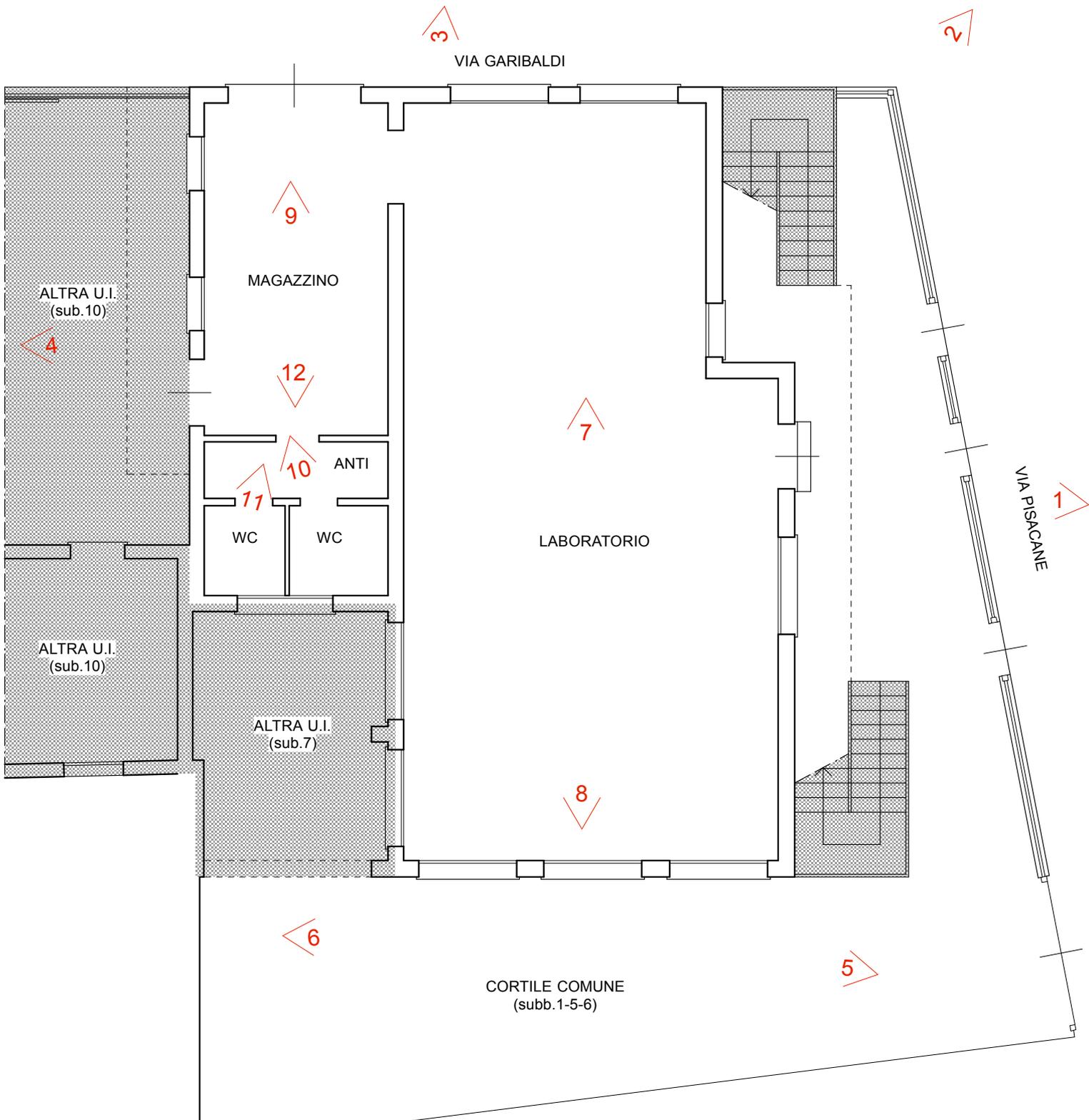
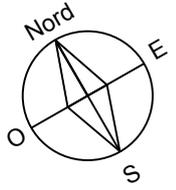
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	131,28 mq	100 %	131,28 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	-	25 %	-
03	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA COMUNE	113,87 mq : 3	10 %	3,80 mq
	SUPERFICIE TOTALE UNITA'			135,08 mq

INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE

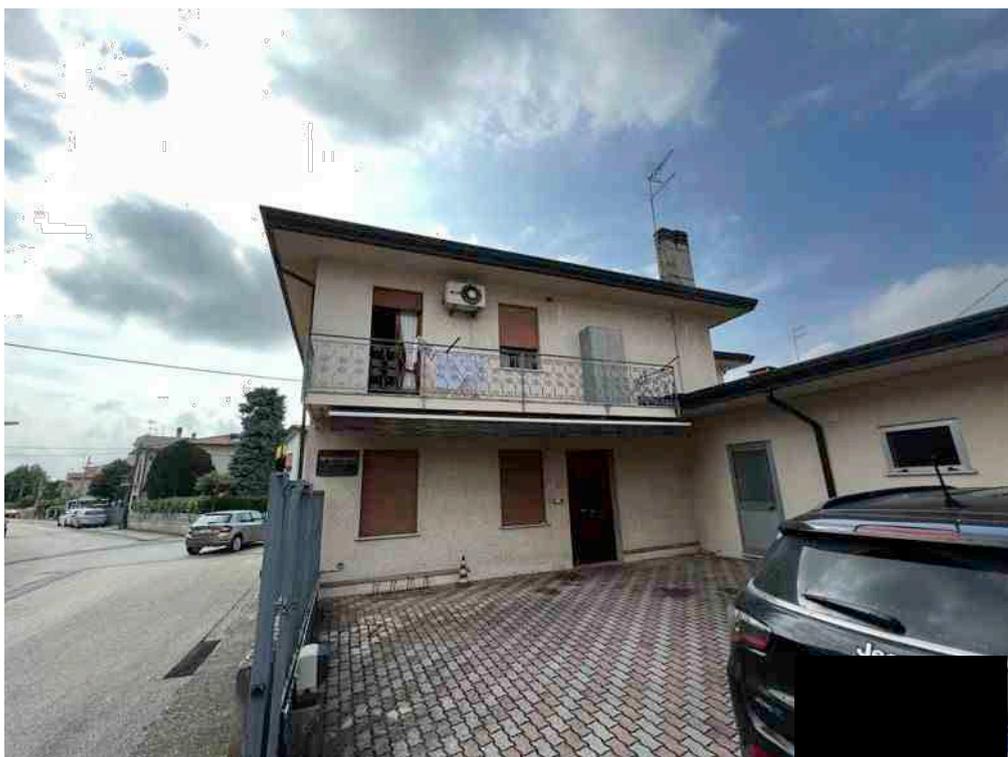


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100





3



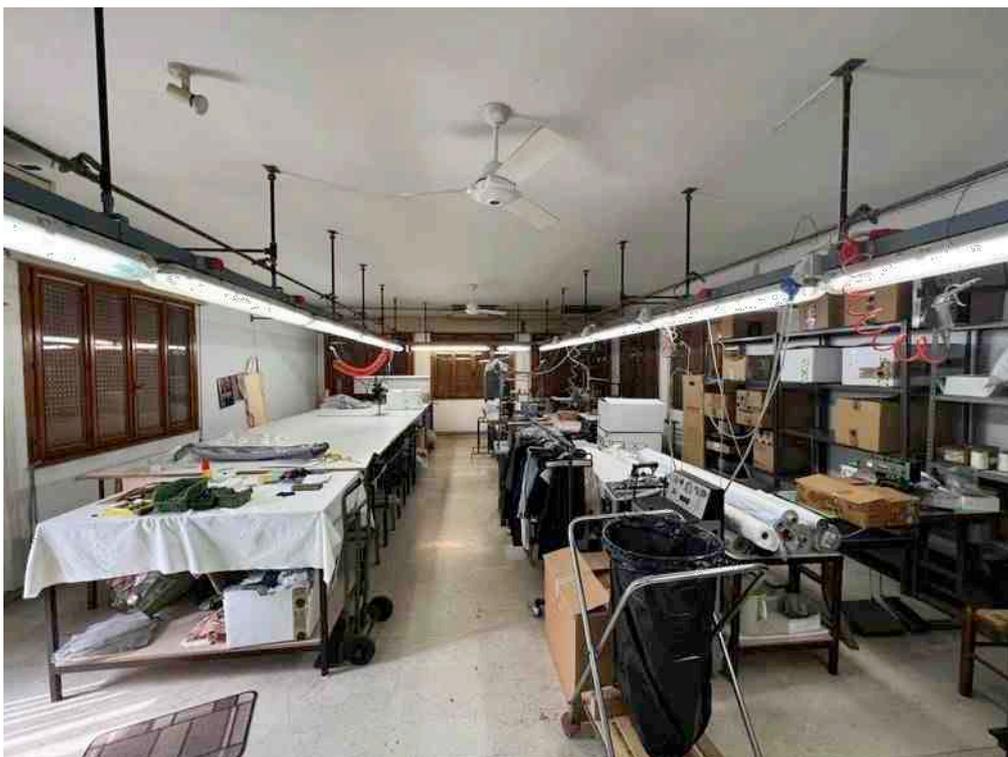
4



5



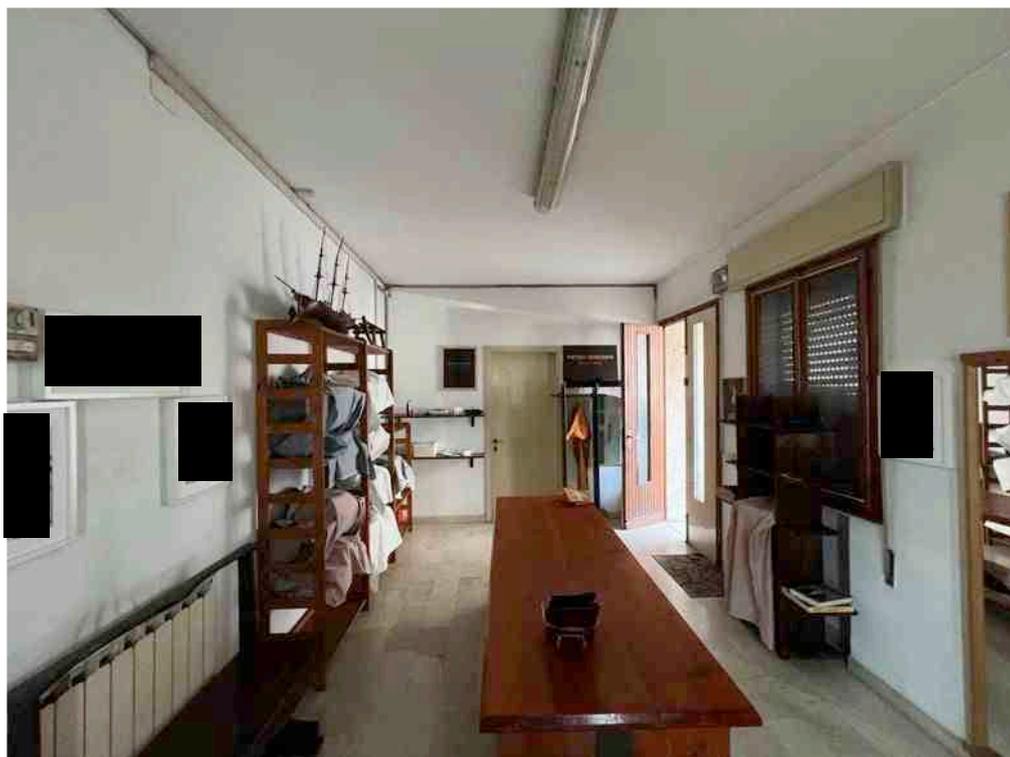
6



7



8



9



10



11



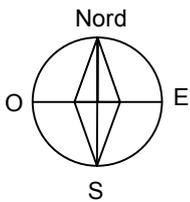
12

Tribunale di Venezia E.I. 285.2021
Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE
PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI
contro

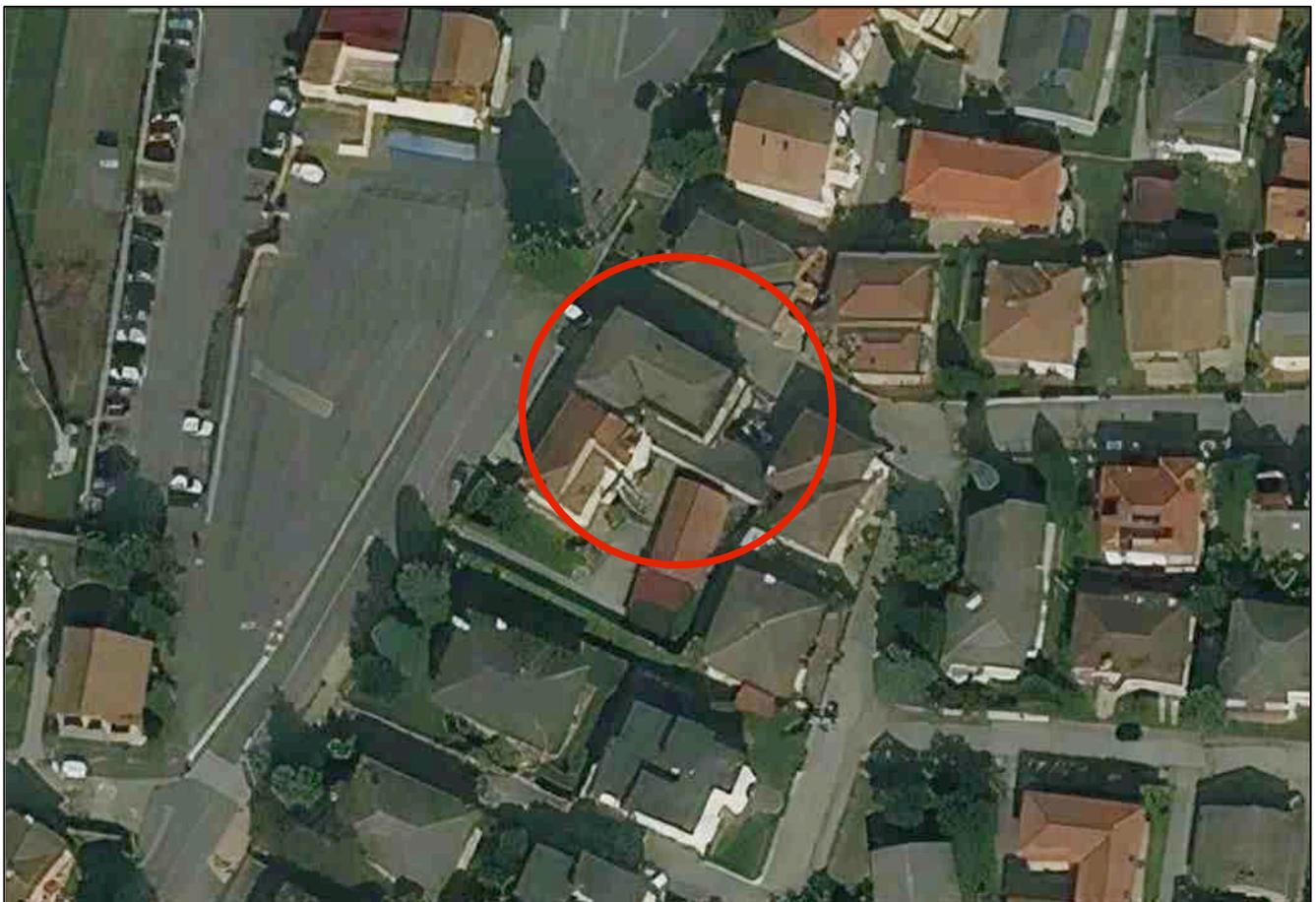
immobile sito a Cavarzere, via Garibaldi n. 4

RILIEVO STATO DI FATTO e
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VENEZIA - GIUGNO 2022

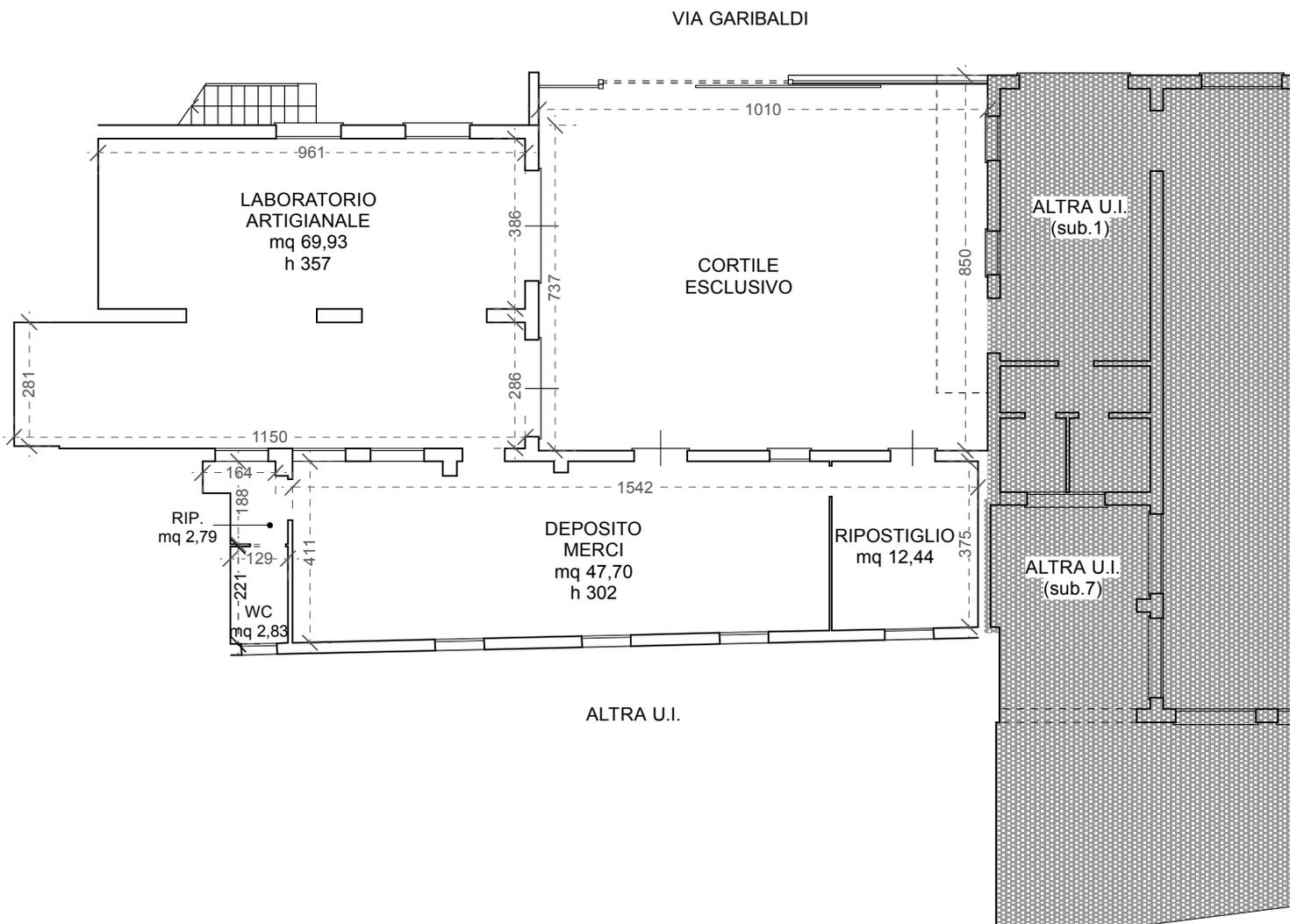
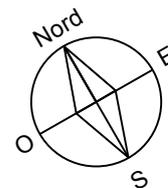
IL TECNICO



Estratto mappa
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.332, sub.10



Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 332 sub. 10

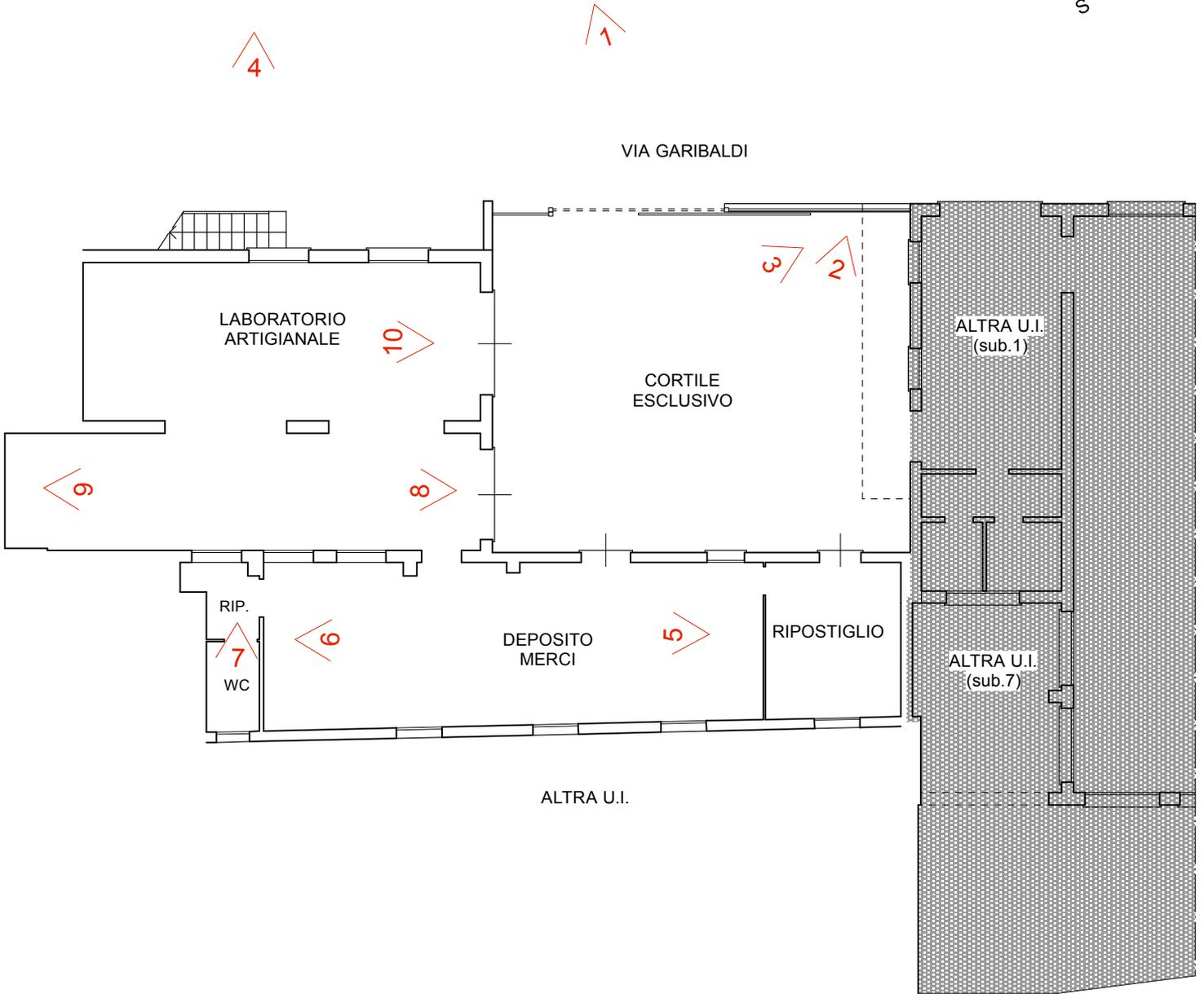
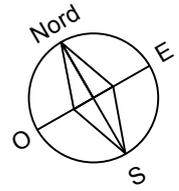


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:150

TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	151,15 mq	100 %	151,15 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	83,82 mq	10 %	8,38 mq
	SUPERFICIE TOTALE UNITA'			159,53 mq

INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:150



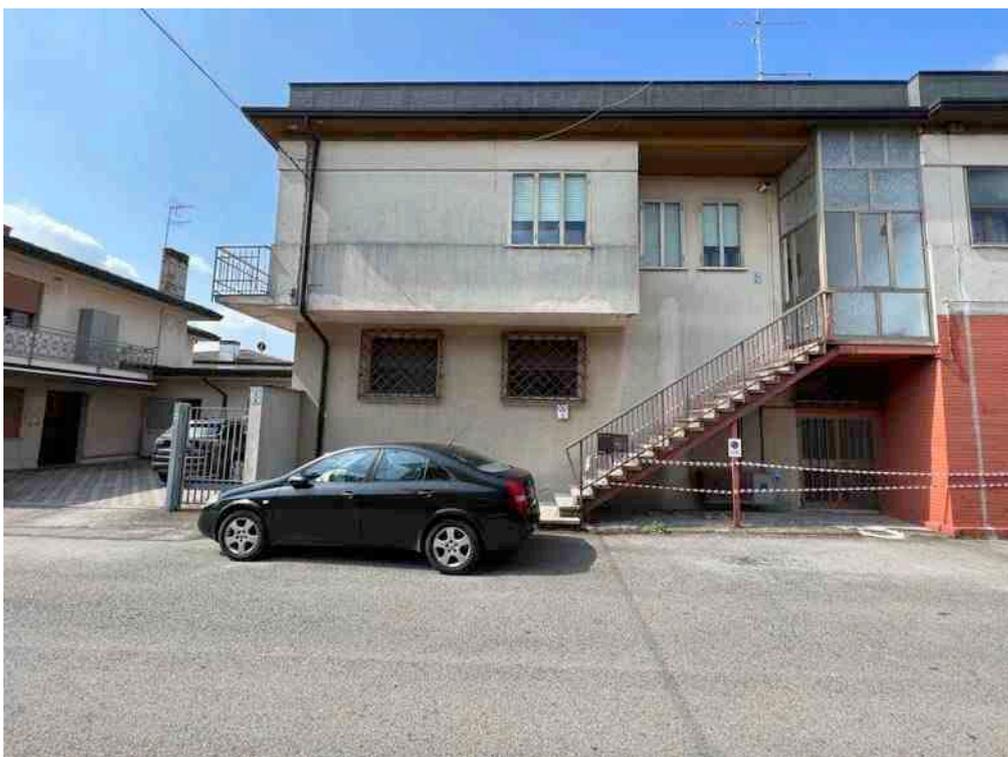
1



2



3



4



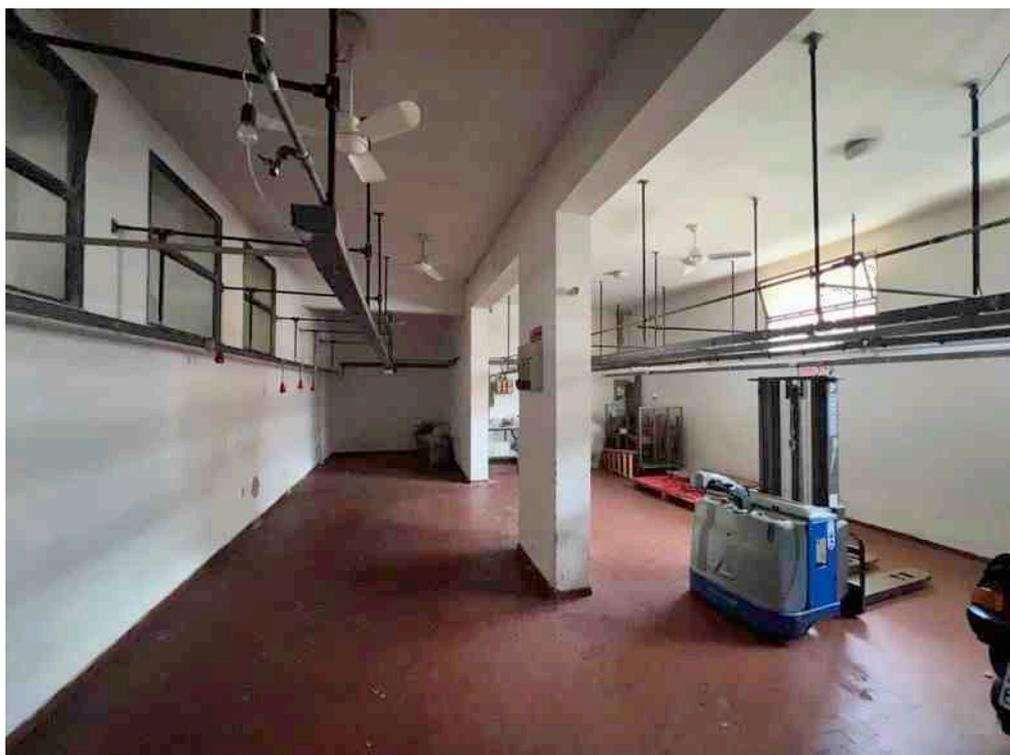
5



6

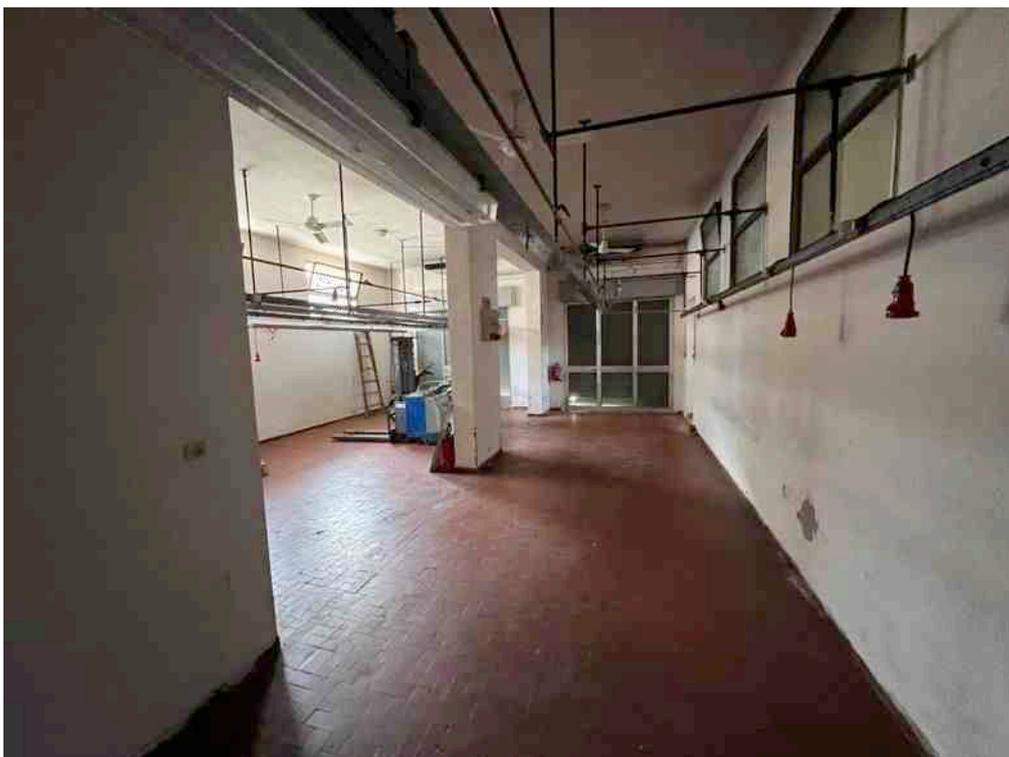


7



8

9



10

