

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €
LOTTO 1						
CORPO A						
ABITAZIONE [A3] in Via dell'Arciere, 5 - Cavallino (VE)						
Cavallino-Treporti (VE) Fg. 19 Mapp. 669						
Eliminazione di n. 2 tettoie: tettoia lato NORD in legno e tettoia SUD in lamiera						
A ALLESTIMENTO DI CANTIERE						
1	E010100	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, il carico il trasporto lo scarico e gli allacciamenti per l'acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori fino ad un massimo del 2%.	%	compenso calcolato sull'importo del lavoro edile all'2%	2	2.392,21 47,84
B DEMOLIZIONE TETTOIA NORD						
1	A15022	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:				
	a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	prospetto NORD ml (2,6+9,5)*3,5=	42,35	10,01 423,92
	c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq	prospetto NORD ml (2,6+9,5)*3,5=	42,35	4,55 192,69
2	A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso	mq	copertura ml 2,6*9,5=	24,70	11,14 275,16
3	A25093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso	ml	ml 2,6+9,5=	12,10	7,76 93,90
4	A25073	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	mq	copertura ml 2,6*9,5=	24,70	21,40 528,58
5	A25090	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso:	mc	travi ml 9,5*0,2*0,2= mc 0,38; colonne ml (2,7*4)*0,2*0,2= mc 0,432; sommano mc 0,3+0,432=	0,812	130,41 105,89
6	A75014	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, firoto a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale:				
	a	con malta bastarda	mq	ripristini su intonaco per lievo strutture calcolati mq 2	2,00	27,28 54,56
7	A75015	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura:				
	a	con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico	mq	ripristini su intonaco per lievo strutture calcolati mq 2	2,00	13,03 26,06
C DEMOLIZIONE TETTOIA SUD						
8	A15030	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:	cad		1	71,72 71,72
	a	per altezze fino a 3,6 m				
9	A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso	mq	copertura ml 3,45*1=	3,45	11,14 38,43
			mq	strato di supporto in accoppiato	3,45	11,14 38,43

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €	
10	A25076	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuntatura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	kg	n. 2 tubi quadrati mm 150x100 spess. Mm 4 (kg/ml 14,87) e relative flange pari a ml 3,5*2*14,87=	104,09	0,97	100,97
11	A75014	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale: a con malta bastarda	m ²	ripristini su intonaco per lievo strutture calcolati m ² 1	1,00	27,28	27,28
12	A75015	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: a con colla di malta pozzolanica, liscia con fratazzo metallico	m ²	ripristini su intonaco per lievo strutture calcolati m ² 1	1,00	13,03	13,03
D TRASPORTI E DISCARICHE							
13	A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	A2 copertura metallica m ² 24,7*0,02+30% incremento di volume= mc 0,548+0,164=	0,712	48,99	34,88
			mc	B9 copertura metallica m ² (3,45+3,45)*0,05+30% incremento di volume= mc 0,345+0,104=	0,449	48,99	22,00
			mc	A3 grondaie e lattonerie ml 12,1*0,12*0,12+30% incremento di volume= mc 0,174+0,005=	0,226	48,99	11,07
			mc	A4 strutture secondarie in legno m ² 24,7*0,05+30% incremento di volume= mc 1,235+0,37=	1,605	48,99	78,63
			mc	A5 travi in legno	0,812	48,99	39,78
			mc	B10 strutture metalliche ml (3,5*2*1,5*1)+30% incremento di volume= mc 0,105+0,032=	0,137	48,99	6,71
14	A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	tutti i materiali per carico su camion	3,94	23,30	91,83
15	A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: a rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	t	materiali risultanti mc 3,94 calcolati kg/mc 1645 per rovine=	6,48	18,00	116,69
RIEPILOGO SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTO 1							
A IMPIANTO DI CANTIERE					€	47,84	
B DEMOLIZIONE TETTOIA NORD					€	1.700,76	
C DEMOLIZIONE TETTOIA SUD					€	289,86	
D TRASPORTI E DISCARICHE					€	401,59	
TOTALE (IVA esclusa)					€	2.440,06	

LOTTO 2	CAPANNONE [D10] in Via dell'Arciere, 5 - Cavallino (VE)						
CORPO A	Cavallino-Treporti (VE) Fg. 19 Mapp. 1252 Sub 3						
	Eliminazione di n. 1 tettoia a SUD						
A	ALLESTIMENTO DI CANTIERE						
16	E010100	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, il carico il trasporto lo scarico e gli allacciamenti per l'acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori fino ad un massimo del 2%.	%	compenso calcolato sull'importo del lavoro edile all'2%	2	32.474,40	649,49

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €	
B							
DEMOLIZIONE TETTOIA SUD - CORPO A							
17	A15030	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:					
	a	per altezze fino a 3,6 m	cad	1	71,72	71,72	
18	A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso	mq	copertura ml 4,8*1=	4,80	11,14	53,47
19	A25076	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smaturatura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	kg	n.2 strutture tubo quadro mm 70x40 spes. Mm 4 (kg/ml 6,03) e relative flange pari a ml (4,8*2)+(1,5*3)=ml 9,6+4,5=ml 14,1*6,03=	88,00	0,97	85,36
20	A75014	Intonaco, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con adeguate guide e poste, tirato a fratazzo stretto per dare la superficie finita con possibilità di esclusione dello strato finale:					
	a	con malta bastarda	mq	ripristini su intonaco per lievo strutture calcolati mq 1	1,00	27,28	27,28
21	A75015	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura:					
	a	con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico	mq	ripristini su intonaco per lievo strutture calcolati mq 1	1,00	13,03	13,03
MAGAZZINO [C2] in Via dell'Arciere, 5 - Cavallino (VE)							
CORPO B							
Cavallino-Treporti (VE) Fg. 19 Mapp. 1252 Sub 4							
Eliminazione di n. 1 tettoia a SUD (D), demolizione di corpo di ampliamento in metallo e vetro a SUD (E); demolizione di ampliamento in muratura e legno ad EST e a NORD (F); ripristino finestra a EST (G). Rif. Allegati grafici 03 e 04							
C							
DEMOLIZIONE TETTOIA SUD - CORPO B							
23	A15022	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:					
	a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	prospetto SUD e OVEST ml (7,5+2,9)*3,5=	36,40	10,01	364,36
	c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq	prospetto SUD e OVEST ml (7,5+2,9)*3,5=	36,40	4,55	165,62
24	A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso	mq	trattasi di copertura in arelle e pannelli plastici, voce adottata per analogia	23,38	11,14	260,45
25	A25073	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smaturatura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	mq	struttura secondaria in legno	23,38	21,40	500,33
26	A25090	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smaturatura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso:	mc	n.2 colonne ml (2,3*2)*0,08*0,2=	0,074	130,41	9,65

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €	
D DEMOLIZIONE AMPLIAMENTO METALLO E VETRO SUD - CORPO B							
27	A15022	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:					
	a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	prospetto SUD ml (2,9+7,5)*3,5=	36,40	10,01	364,36
	c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq	prospetto SUD ml (2,9+7,5)*3,5=	36,40	4,55	165,62
28	A25118	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smaturatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi.	mq	porta-vetro OVEST mq 6,45 ; n.3 finestre SUD ml 1,2*1,2*3= mq 4,32 ; sommano mq 6,45+4,32=	10,77	22,95	247,17
29	A25019	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica:					
	a	per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno	mc	area sezione manufatto ml [(2,4+2,2)*2,9/2]*8,15= mq 6,67*8,15=	54,360	17,15	932,27
30	A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc		54,36	23,30	1.266,59
E DEMOLIZIONE AMPLIAMENTO IN LEGNO EST E NORD - CORPO B							
31	A15022	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:					
	a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	perimetro prospetti SUD, EST, NORD ml 22,8*3,5=	79,80	10,01	798,80
	c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq	perimetro prospetti SUD, EST, NORD ml 22,8*3,5=	79,80	4,55	363,09
32	A25123	Smontaggio di cancelli, parapetti ecc. in legno, compreso l'eventuale telaio, smaturatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi.	mq	grate n.2 finestre EST ml 1*1,3*2=	2,60	13,12	34,11
33	A25116	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 m2, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smaturatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq	n.3 porte ml 0,8*2*3=	4,80	16,40	78,72
34	A25114	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smaturatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	mq	n.2 finestre ml 1*1,3*2= mq 2,6 ; n.1 finestra ml 0,8*1,1= mq 0,88 ; n.1 finestra ml 1,35*1,35= mq 1,82 ; sommano mq 2,6+0,88+1,82=	5,30	19,68	104,30
35	I115019	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere:					
	a	piatto doccia	cad	bagno ampliamento	1	59,39	59,39
	b	vasca da bagno	cad		1	90,39	90,39
	c	vaso igienico (wc)	cad		1	74,89	74,89
	d	bidet	cad		1	65,59	65,59
	e	lavabo singolo su mensola	cad		1	42,61	42,61
36	I115025	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio:					
	b	da 7 a 12 elementi, per radiatore	cad		3	15,01	45,03
37	I11.5.02	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W	cad		1	72,03	72,03

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €	
38	A25063	Demolizione di rivestimento in ceramica	mq	perimetro bagno ml 14,3*h 0,8=	11,44	7,52	86,03
39	A25087	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso	mq		40,00	22,43	897,20
40	A25019	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica:		area sezione manufatto mq 14,17*4,1=			
	a	per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno	mc		58,097	17,15	996,36
41	A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	mq	camera mq 15,33 ; disimpegno mq 2,12 ; bagno mq 11,69 ; sommano mq 15,33+2,12+11,69=	29,14	9,32	271,58
42	A25034	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico:		tutto il piano del manufatto spessore calcolato cm 30 mq 38,8*0,3=			
	d	armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	mc		11,640	94,78	1.103,24
43	A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	materiali da demolizione fabbricato e platea	69,737	23,30	1.624,87
44	B35099	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33:		completamento terminale falda EST			
	g	in rame da 8/10	ml		4,50	75,42	339,39
45	B35024	Manto di tetto realizzato con canale e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale:					
	a	con recupero del 50% del materiale esistente e sostituzione del mancante	mq	calcolato il metro finale	4,50	55,25	248,63
F RIPRISTINO FINESTRA EST - CORPO B							
	NP1	Ricostruzione del sottofinestra e degli elementi di continuità dalla facciate EST su parete in muratura e legno. Comprende la fornitura del materiale, la formazione della struttura in laterizio intonacato, la formazione delle spallette, la fornitura e posa del davanzale per l'alloggiamento del serramento, il trattamento delle parti lignee, il tutto analogamente al resto del fabbricato, compresa la ripresa delle apriti limitrofe ammalorate e/o danneggiate durante la precedente demolizione e pronto per la posa del nuovo serramento.	a corpo	circa mq 1	1	1.000,00	1.000,00
	C25054	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 × 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 × 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie:					
		prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/m ² K (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB:					
	c	finestra a 2 ante, a battenti	mq	ml 1*1,3=	1,30	730,00	949,00

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €	
G TRASPORTI E DISCARICHE CORPI A e B							
46	A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica					
		B18, C24 copertura metallica mq $(4,8+23,4)*0,02+30\%$ incremento di volume= mc $0,564+0,169=$	mc	0,733	48,99	35,91	
		B19 copertura metallica ml $14,1*0,07*0,07+30\%$ incremento di volume= mc $0,069+0,021=$	mc	0,090	48,99	4,41	
		C25 strutture secondarie in legno mq $23,4*0,05+30\%$ incremento di volume= mc $1,17+0,351=$	mc	1,521	48,99	74,51	
		C26 travi in legno	mc	0,074	48,99	3,63	
		D28 infissi in metallo e vetro mq $10,77*0,07+30\%$ incremento volume= mc $0,754+0,226=$	mc	0,980	48,99	48,01	
		D29, D40, D42 manufatti mc $(54,36+58,097+11,64)+30\%$ incremento di volume= mc $124,1+37,23=$	mc	161,330	48,99	7.903,56	
		D32, D33, D34 inferriate, porte e finestre mq $(2,6+4,8+5,3)*0,07+30\%$ incremento di volume= mc $0,889+0,267=$	mc	1,156	48,99	56,63	
		D42 pavimenti piastrelle mq $38,8*0,05+30\%$ incremento di volume= mc $1,94+0,582=$	mc	2,522	48,99	123,55	
		D35, D36, D37 sanitari, caldaia e corpi radianti	mc	3,000	48,99	146,97	
		D38 piastrelle mq $11,44*0,05+30\%$ incremento volume= mc $0,572+0,172=$	mc	0,744	48,99	36,45	
		D39 copertura mq $40*0,2*+30\%$ incremento di volume= mc $8+2,4=$	mc	10,400	48,99	509,50	
47	A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	tutti i materiali per carico in camion	182,55	23,30	4.253,42
48	A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto:					
	a	rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)	t	materiali risultanti mc 3,94 calcolati kg/mc 1645 per rovine=	300,29	18,00	5.405,31
RIEPILOGO SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTO 2 - CORPI: A, B							
A	IMPIANTO DI CANTIERE				€	649,49	
B	DEMOLIZIONE TETTOIA SUD-CORPO A				€	250,86	
C	DEMOLIZIONE TETTOIA SUD-CORPO B				€	1.300,42	
D	DEMOLIZIONE AMPLIAMENTO METALLO E VETRO SUD - CORPO B				€	2.976,02	
E	DEMOLIZIONE AMPLIAMENTO IN LEGNO EST E NORD - CORPO B				€	7.396,26	
F	RIPRISTINO FINESTRA EST - CORPO B				€	1.949,00	
G	TRASPORTI E DISCARICHE				€	18.601,85	
TOTALE (IVA esclusa)					€	33.123,89	
DI CUI SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTO 2 - CORPO A					€	510,44	
DI CUI SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTO 2 - CORPO B					€	32.613,45	

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €
CORPO H						
TERRENI [FRUTTETO] in Via dell'Arciere - Cavallino (VE) Cavallino-Treporti (VE) Fig. 19 Mapp. 1250						
Demolizione di n. 4 manufatti in muratura uso servizi e docce (B); demolizione di n. 3 serre (C); demolizione di n. 2 tettoie (D); rif. Allegato grafico 05						
A ALLESTIMENTO DI CANTIERE						
49	E010100	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, il carico il trasporto lo scarico e gli allacciamenti per l'acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori fino ad un massimo del 2%.	%	compenso calcolato sull'importo del lavoro edile all'2%	2	56.074,32 1.121,49
B DEMOLIZIONE 4 MANUFATTI IN MURATURA rif. 2 e 3						
50	I115019	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere:		manufatti Allegato 05 rif. 1 e rif. 2		
	a	piatto doccia	cad	4	59,39	237,56
	e	lavabo singolo su mensola	cad	4	42,61	170,44
51	A25063	Demolizione di rivestimento in ceramica	mq	rivestimento interno n.8 locali ml 4,4*2*8=	70,40	7,52 529,41
52	A25019	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica:		n. 4 manufatti mq 3,16*2,4*4=	30,336	17,15 520,26
	a	per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno	mc			
53	A25049	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	mq	interno n.8 locali mq 1,17*8=	9,36	9,32 87,24
54	A25034	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico:		tutto il piano dei manufatti e piazzola rif. 2 spessore calcolato cm 30 mq (5,31+31,44)*0,3=	11,025	94,78 1.044,95
	d	armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	mc			
55	A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	materiali da demolizione manufatti e platee	41,361	23,30 963,71
C DEMOLIZIONE 3 SERRE rif. 2 e 3						
56	A15022	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:				
	a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	perimetro manufatto rif. 2 ml 51,3*5=	256,50	10,01 2.567,57
			mq	perimetro manufatto rif. 3 OVEST ml 43,1*6=	258,60	10,01 2.588,59
			mq	perimetro manufatto rif. 3 OVEST ml 27*4=	108,00	10,01 1.081,08
	c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq	perimetro manufatto rif. 2 ml 51,3*5=	256,50	4,55 1.167,08
			mq	perimetro manufatto rif. 3 OVEST ml 43,1*6=	258,60	4,55 1.176,63
			mq	perimetro manufatto rif. 3 OVEST ml 27*4=	108,00	4,55 491,40
57	A25019	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica:		tutti calcolati 1/4 in quanto struttura leggera e tamponamento in telo		

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €	
	a	per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno					
			mc	manufatto rif. 02 Allegato grafico 05 ; sezione mq 25*18,3= mc 457,5/4=	114,375	17,15	1.961,53
			mc	manufatto OVEST rif. 03 Allegato grafico 05 sezione mq 34*14,2= mc 482,8/4=	120,700	17,15	2.070,01
			mc	manufatto EST rif. 03 Allegato grafico 05 sezione mq 23*6= mc 138/4=	34,500	17,15	591,68
58	A25034	Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico:					
	d	armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	mc	manufatto OVEST rif. 02 Allegato grafico 05 spessore calcolato cm 20 mq 103*0,2=	20,600	94,78	1.952,47
D DEMOLIZIONE TETTOIE rif. 3 e 4							
60	A15022	Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte; valutato a mq di proiezione verticale della facciata:					
	a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e firo in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq	tettoia rif. 3 SUD tre lati ml 25,2*4=	100,80	10,01	1.009,01
			mq	tettoia rif. 4 tre lati ml 28,5*30	85,50	10,01	855,86
	c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq	tettoia rif. 3 SUD tre lati ml 25,2*4=	100,80	4,55	458,64
			mq	tettoia rif. 4 tre lati ml 28,5*30	85,50	4,55	389,03
61	A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso	mq	copertura tettoia rif. 3 SUD ml 5,5*14,2=	78,10	11,14	870,03
			mq	copertura tettoia rif. 4 ml 6,5*15,6=	101,40	11,14	1.129,60
62	A25073	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	mq	struttura secondaria copertura tettoia rif. 3 SUD ml 5,5*14,2=	78,10	21,40	1.671,34
			mq	struttura secondaria copertura tettoia rif. 4 ml 6,5*15,6=	101,40	21,40	2.169,96
63	A25090	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso:	mc	tettoia rif. 3 SUD n. 5 travi a colonna h ml 2,6*0,2*0,2*5=	0,520	130,41	67,81
			mc	tettoia rif. 4 n. 8 travi a colonna h media ml 2*0,3*0,3*8=	1,440	130,41	187,79
64	A25132	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	materiali da demolizione tettoie	11,000	23,30	256,30
E TRASPORTI E DISCARICHE							
65	A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	B50 sanitari	2,000	48,99	97,98
			mc	B5, B53 rivestimenti e pavimenti piastrelle mq (9,36+70,4)*0,03+30% incremento di volume= mc 2,393+0,718=	3,111	48,99	152,41
			mc	B52, B57 manufatti mc (30,336+114,375+120,7+34,5)=	300,000	48,99	14.697,00
			mc	B54, C58 solette mc (11,025+20,6)=	31,625	48,99	1.549,31
			mc	D61 copertura metallica mq (78,1+101,4)*0,02+30%= incremento di volume= mc 3,59+1,077=	4,667	48,99	228,64

N° Progr.	Cod. DEI	Descrizione delle opere	U.M.	Quantità	Prezzo DEI €	Importo €
				D62 strutture secondarie in legno mq (78,1+101,4)*0,05+30% incremento di volume= mc		
			mc	8,975+2,692=	11,667	48,99
			mc	D63 travi in legno	1,960	48,99
						571,57
						96,02
A25136		Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto:				
	a	rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art.5 DM 27 settembre 2010)				
				materili risultanti mc 355,03 calcolati kg/mc 1645 per rovine=		
			t		584,02	18,00
						10.512,44
RIEPILOGO SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTO 2 - CORPO H						
A		IMPIANTO DI CANTIERE			€	1.121,49
B		DEMOLIZIONE 4 MANUFATTI IN MURATURA rif. 2 e 3			€	3.553,57
C		DEMOLIZIONE 3 SERRE rif. 2 e 3			€	15.648,02
D		DEMOLIZIONE TETTOIE rif. 3 e 4			€	9.065,36
E		TRASPORTI E DISCARICHE			€	27.807,38
TOTALE (IVA esclusa)						€ 57.195,81
RIEPILOGO SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTI						
RIEPILOGO SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTO 1						
		CORPO A		€ 2.440,06	€	2.440,06
RIEPILOGO SPESE DI RIMESSA IN PRISTINO LOTTO 2						
		CORPI A, B		€ 33.123,89		
		CORPO H		€ 57.195,81	€	90.319,70
TOTALE (IVA esclusa)						€ 92.759,76