

N. 106/2019 R.G.E.



**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Sezione III Civile**

vista la nota depositata dal delegato alla vendita;  
rilevato che gli esperimenti d'asta sin qui tenuti relativi al lotto 1 sono andati deserti;  
evidenziato che il Professionista delegato ha segnalato che tale lotto, all'ultimo tentativo di vendita, ha suscitato un certo interesse (sono state avanzate diverse richieste di chiarimenti da parte di potenziali interessati);  
ritenuto opportuno procedere con un ulteriore tentativo di vendita al medesimo prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita;

dispone

che il delegato alla vendita proceda alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita (solo) senza incanto al valore (c.d. prezzo base)

pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto,

e che in caso di esito infruttuoso esperisca un ulteriore tentativo di vendita, sempre senza incanto, al prezzo pari al prezzo base precedente diminuito di un quinto, avendo sempre cura di precisare nell'avviso di vendita che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo così come determinato; il professionista delegato dovrà sempre indicare il valore numerico del prezzo base d'asta e dell'offerta minima;

Richiama le istruzioni già impartite per il Professionista delegato e la redazione dell'avviso di vendita.

Si comunichi.

Il Giudice dell'esecuzione  
dott.ssa Laura Cesira Stella