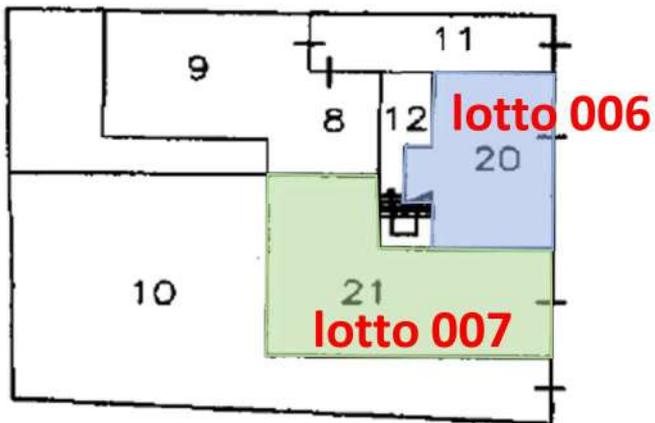
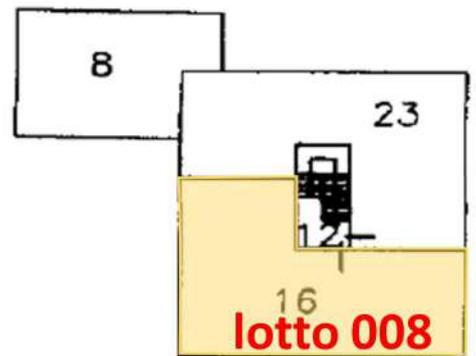


Schema lotti immobili a Cavarzere

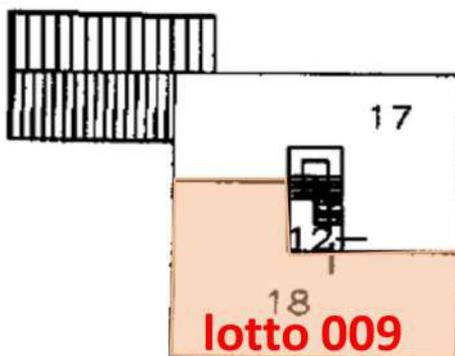
PIANO TERRA



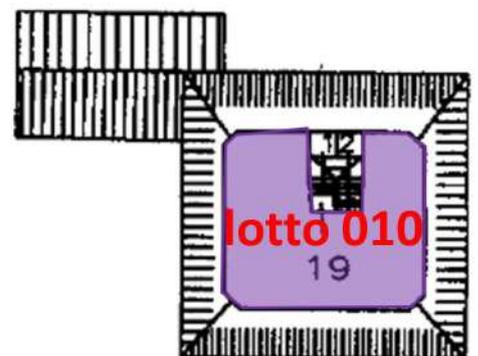
PIANO PRIMO



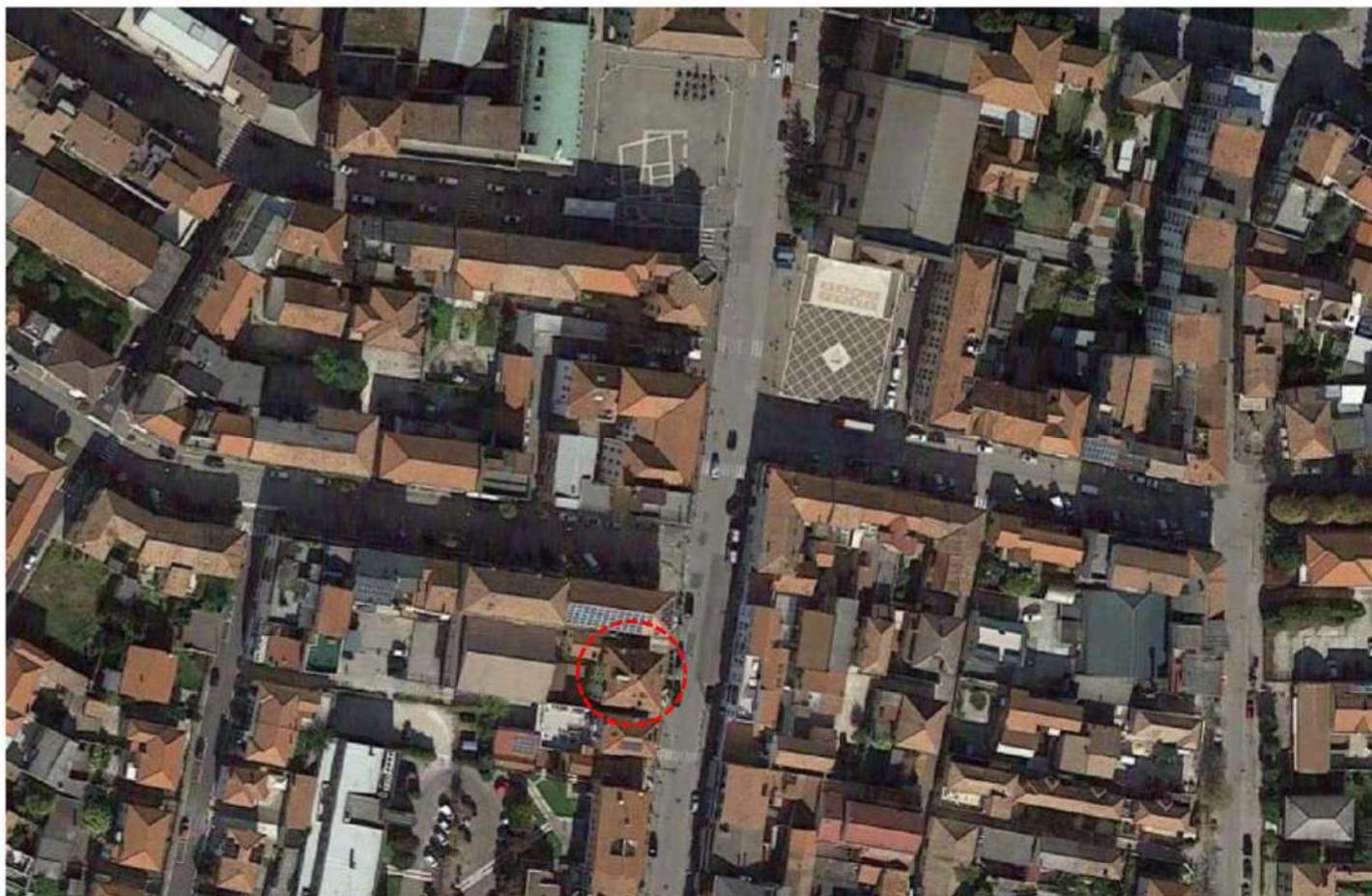
PIANO SECONDO



SOTTOTETTO



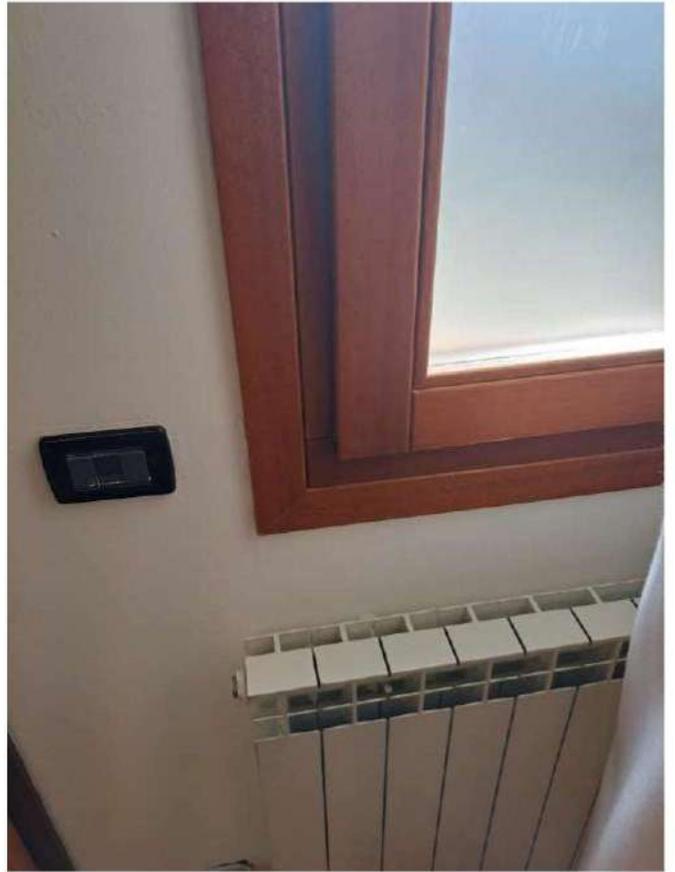
E.I. 322/2022 – Documentazione fotografica
Cavarzere - Lotti 006-007-008-009-010







Lotto 006 – ufficio sub. 20



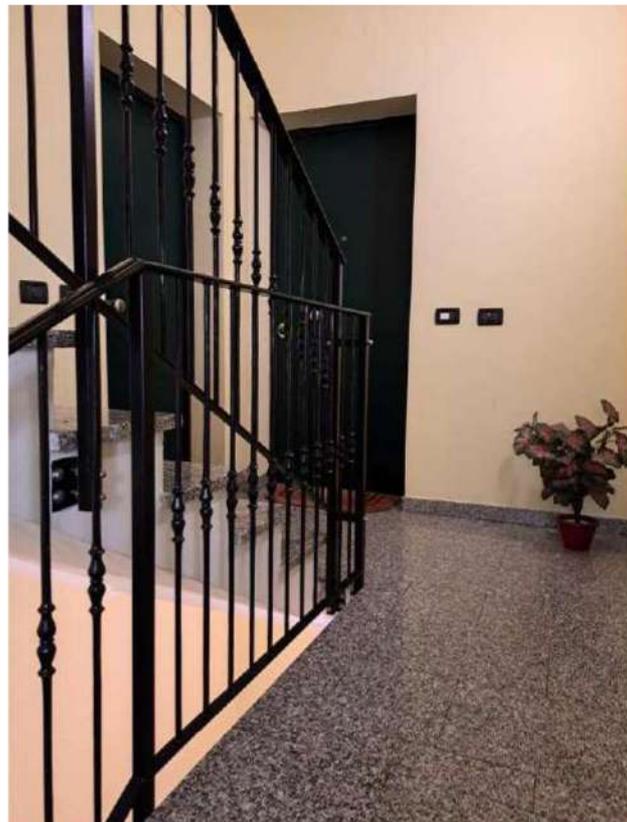
Lotto 006 – ufficio sub. 20



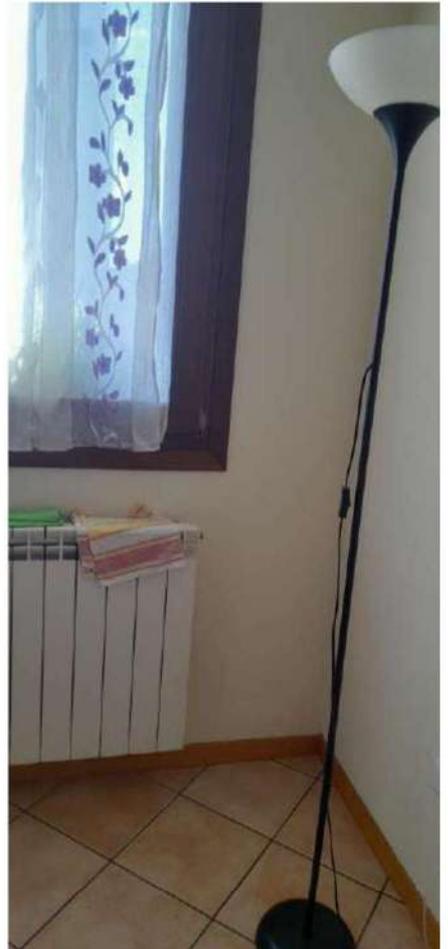
Lotto 007 – ufficio sub. 21



Vano scala comune agli appartamenti



Lotto 008 – appartamento sub. 16



Lotto 008 – appartamento sub. 16



Lotto 009 – appartamento sub. 18



Lotto 009 – appartamento sub. 18



Lotto 010 – appartamento sub. 19



Lotto 010 – appartamento sub. 19



Lotto 010 – appartamento sub. 19



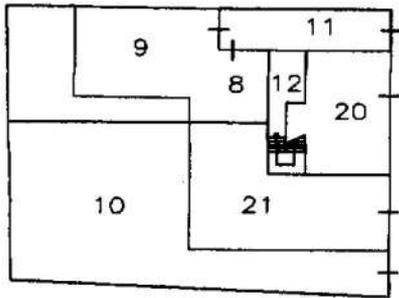


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

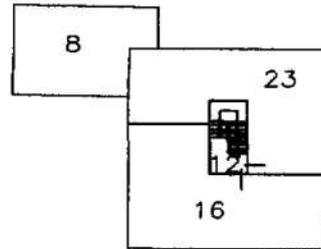
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Stoppa Gelindo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Venezia	N. 1102

Comune di Cavarzere		Protocollo n. VE0298378 del 26/11/2007	
Sezione:	Foglio: 34	Particella: 630	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

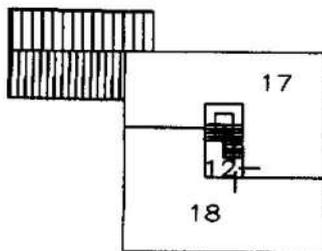
PIANO TERRA



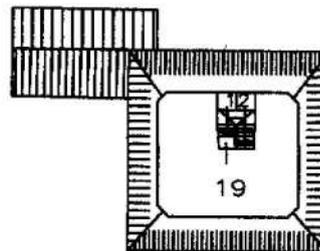
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAVARZERE		34	630		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
8	VIA ROMA		T-1			ABITAZIONE
9	VIA ROMA		T			GARAGE
10	VIA ROMA		T			CORTILE COMUNE - B.C.N.C. AI SUB DAL 16 AL 23.
11	VIA ROMA					CORTILE COMUNE - B.C.N.C. AI SUB 8 E 9 E AI SUB DAL 16 AL 23.
12	VIA ROMA					INGRESSO, VANO SCALA, E RIPOSTIGLI - B.C.N.C. AI SUB DAL 16 AL 19 E AL SUB 23.
16	VIA ROMA	18/B	1			ABITAZIONE
17	VIA ROMA	18/C	2			ABITAZIONE
18	VIA ROMA	18/D	2			ABITAZIONE
19	VIA ROMA	18/E	2			ABITAZIONE
20	VIA ROMA	20/A	T			UFFICIO
21	VIA ROMA	20/B	T			UFFICIO
22						SOPPRESSO
23	VIA ROMA	18/A	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. 000035696 del 21/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavarzere

Via Roma

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 630

Subalterno: 16

Compilata da:
Stoppa Gelindo

Iscritto all'albo:
Geometri

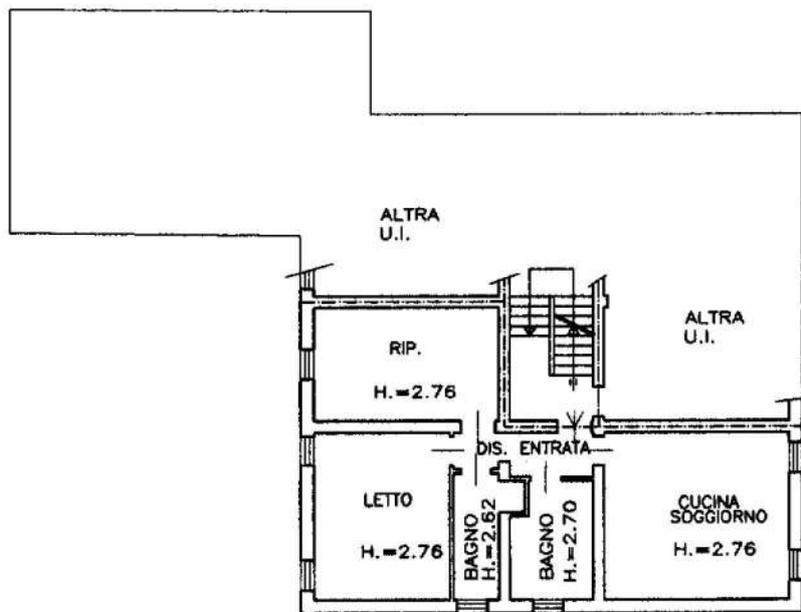
Prov. Venezia

N. 1102

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. 000035696 del 21/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavarzere

Via Roma

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 630
Subalterno: 18

Compilata da:
Stoppa Gelindo

Iscritto all'albo:
Geometri

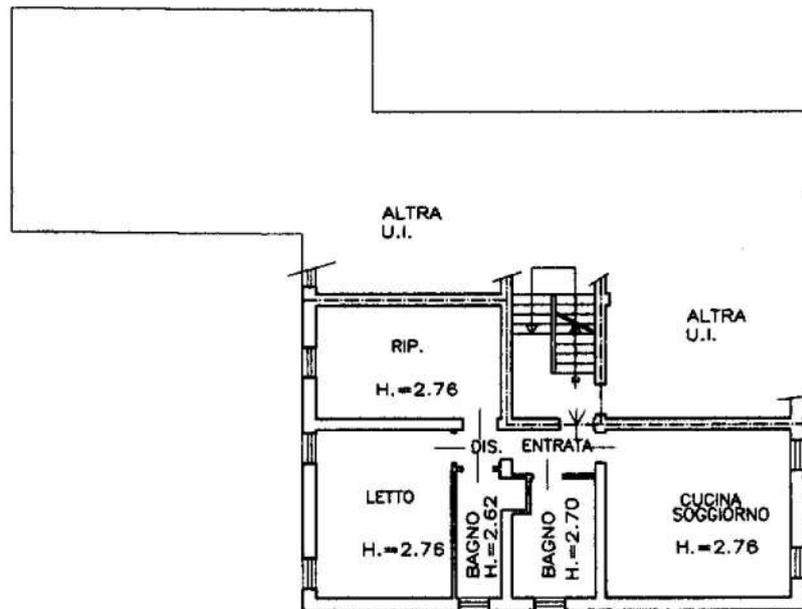
Prov. Venezia

N. 1102

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0223703 del 31/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavarzere

Via Roma

civ. 18/E

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 630
Subalterno: 19

Compilata da:
Stoppa Gelindo

Iscritto all'albo:
Geometri

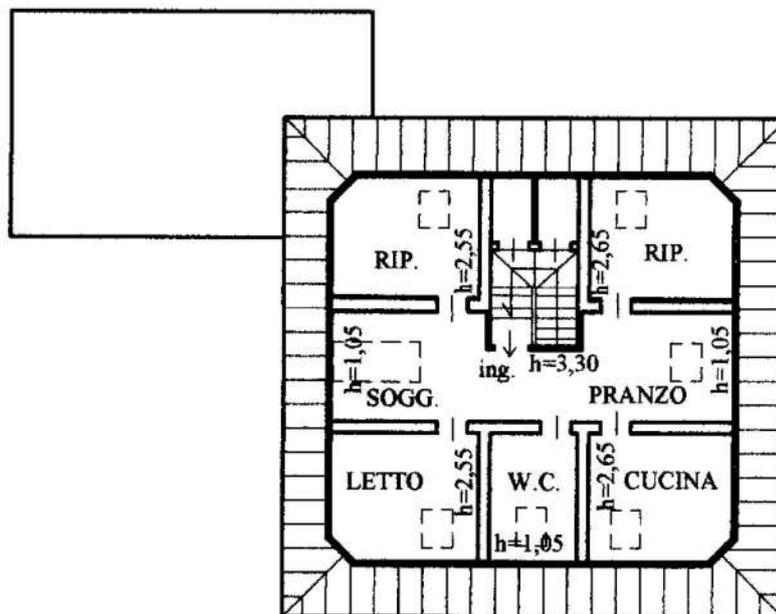
Prov. Venezia

N. 1102

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA SOTTOTETTO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. 000084477 del 24/04/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavarzere

Via Roma

civ. 20/A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 630
Subalterno: 20

Compilata da:
Stoppa Gelindo
Iscritto all'albo:
Geometri

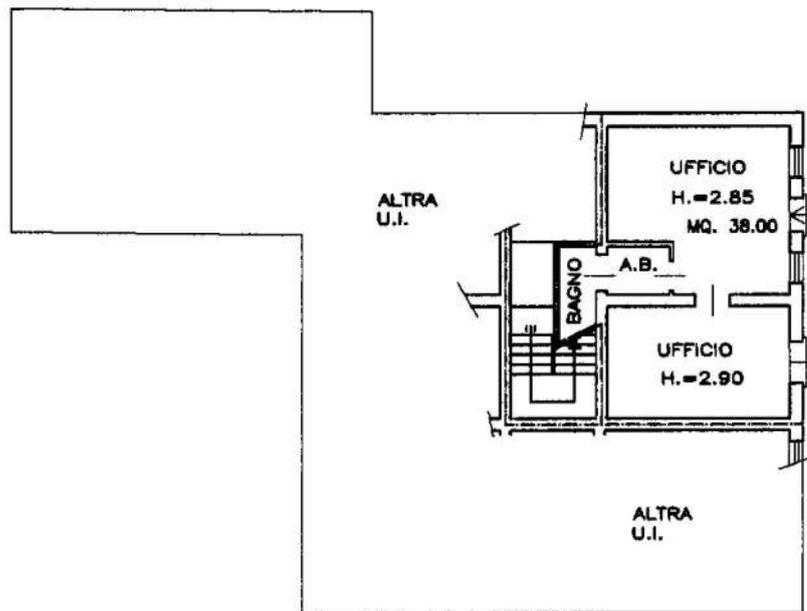
Prov. Venezia

N. 1102

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. 000084477 del 24/04/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cavarzere

Via Roma

civ. 20/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 630

Subalterno: 21

Compilata da:
Stoppa Gelindo

Iscritto all'albo:
Geometri

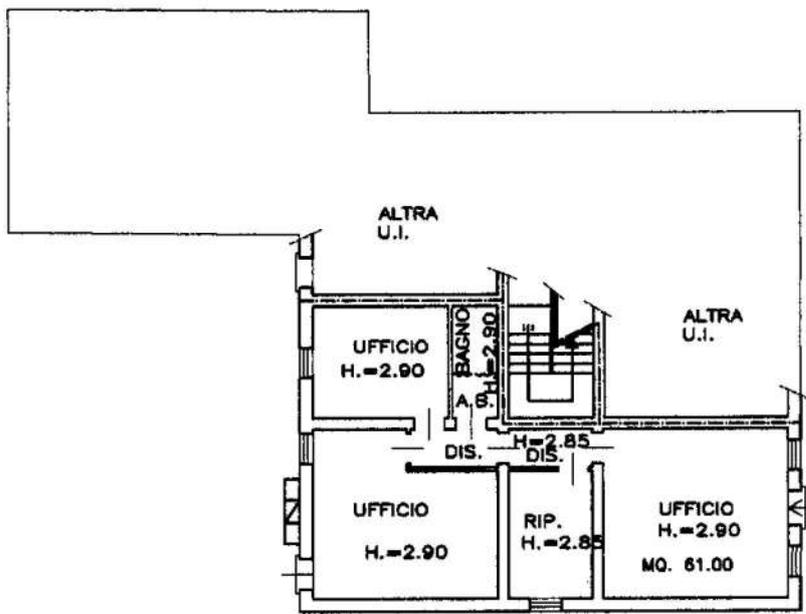
Prov. Venezia

N. 1102

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di CAVARZERE(C383) - < Foglio 34 - Particella 630 - Subalterno 21 >
VIA ROMA n. 20/B Piano T

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2023

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di CAVARZERE (C383) provincia VENEZIA - Limitata al foglio: 34



Soggetto richiesto:

██████████ sede ██████████ (CF: ██████████)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CAVARZERE (C383) (VE)
• Foglio 34 Particella 630 Subalterno 16

VARIAZIONE del 21/02/2002 Pratica n. 35696 in atti dal 21/02/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 720.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CAVARZERE (C383) (VE)
Foglio 34 Particella 630

> Indirizzo

VIA ROMA Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004 Pratica n. VE0011749 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2733.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 216,91
Categoria A/3^a, Classe 5, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004 Pratica n. VE0011749 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2733.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **84 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **84 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/02/2002, prot. n. 35696



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**

• Foglio **34** Particella **630** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**

Foglio **34** Particella **630**

VARIAZIONE del 21/02/2002 Pratica n. 35696 in atti
dal 21/02/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 720.1/2002)

> Indirizzo

VIA ROMA Piano 2

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004
Pratica n. VE0011749 in atti dal 26/01/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2733.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004
Pratica n. VE0011749 in atti dal 26/01/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2733.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **83 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **83 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/02/2002, prot. n. 35696



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**
• Foglio **34** Particella **630** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 21/02/2002 Pratica n. 35696 in atti dal 21/02/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 720.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**
Foglio **34** Particella **630**

> Indirizzo

VIA ROMA n. 18/E Piano 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 31/10/2005 Pratica n. VE0223703 in atti dal 31/10/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 57943.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 309,87**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2006 Pratica n. VE0196001 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44865.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **102 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **102 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 31/10/2005, prot. n. VE0223703

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
Sede in CAVARZERE (VE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/04/2000 Pubblico ufficiale MARCO GAVA Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 22184 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1488.1/2000 Reparto PI di CHIOGGIA - Pratica n. 28298 in atti dal 27/06/2000

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAVARZERE (C383) (VE)
Foglio **34** Particella **630** Subalterno **6**

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAVARZERE (C383)
Numero immobili: 3 Rendita: euro 743,69 Vani: 12,0



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**
• Foglio **34** Particella **630** Subalterno **20**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/04/2002
Pratica n. 84477 in atti dal 24/04/2002 ABITAZIONE E
NEGOZI-UFFICI (n. 3813.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**
Foglio **34** Particella **630**

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 20/A Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/04/2002
Pratica n. 84477 in atti dal 24/04/2002 ABITAZIONE E
NEGOZI-UFFICI (n. 3813.1/2002)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 555,19**
Categoria **A/10^c**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004
Pratica n. VE0012390 in atti dal 26/01/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3374.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 47 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/04/2002, prot. n. 84477



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**
• Foglio **34** Particella **630** Subalterno **21**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/04/2002
Pratica n. 84477 in atti dal 24/04/2002 ABITAZIONE E
NEGOZI-UFFICI (n. 3813.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAVARZERE (C383) (VE)**
Foglio **34** Particella **630**

> Indirizzo

VIA ROMA n. 20/B Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/04/2002
Pratica n. 84477 in atti dal 24/04/2002 ABITAZIONE E
NEGOZI-UFFICI (n. 3813.1/2002)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 999,34**
Categoria **A/10^c**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004
Pratica n. VE0012390 in atti dal 26/01/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3374.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 83 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/04/2002, prot. n. 84477

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> 1. 
(CF )
Sede in CAVARZERE (VE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/04/2000 Pubblico ufficiale MARCO GAVA
Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 22184 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1488.1/2000
Reparto PI di CHIOGGIA - Pratica n. 28298 in atti dal
27/06/2000

Nel documento sono indicati gli identificativi

catastali dell'immobile originario dell'attuale
CAVARZERE (C383) (VE)
Foglio 34 Particella 630 Subalterno 4

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAVARZERE (C383)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.554,53 Vani: 7,0

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 5 Rendita: euro 2.298,22 Vani: 19,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/10: Uffici e studi privati

DOMANDA DI PROROGA:
PRESENTATA IL _____ del _____
SOTTOPOSTA AL PARERE DELLA C.E. N. _____ del _____
RILASCIATA IL _____

DOMANDA AGIBILITÀ IL _____
SOPRALUOGO DEL TECNICO _____
RILASCIATA AGIBILITÀ IL _____
INIZIO LAVORI _____
FINE LAVORI _____
1° VARIANTE _____
2° VARIANTE _____

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA N. _____
1° VARIANTE _____
2° VARIANTE _____
SOTTOPOSTA AL PARERE DELLA C.E. N. _____ del _____
1° VARIANTE _____
2° VARIANTE _____

DOMANDA PRESENTATA IL _____
1° VARIANTE _____
2° VARIANTE _____
IN QUESTO COMUNE IN _____
Via Roma n° 20 -

PER _____
Allegamento posto accanto in Via Roma n° 20 -
PRESENTATA DA _____
con sede _____

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 144/02

COMUNE DI CAVARZERE	ARRIVO
- 6 GIU 2002	
Pro. n. 5872	Cal. n. Cl. Fasc. 1

COMUNE DI CAVARZERE (PROVINCIA DI VENEZIA)



DOMANDA PER OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE
AD ESEGUIRE LE OPERE PREVISTE DALL'ART. 76
(punto 1: lett. a - b - c - d; punto 2) della L.R. 27 giugno 1985, n. 61)

Al Sig. Sindaco del Comune

DI CAVARZERE

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per (1) ALLARGAMENTO PASSO CARRAIO
IN VIA ROMA N° 20 -

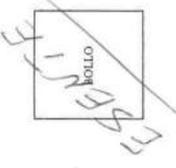
I sottoscritt. a: [redacted] domiciliato in [redacted]
[redacted] Via [redacted]
Partita I.V.A., C.F. [redacted]

[redacted], domiciliato in [redacted], Via [redacted], C.F. [redacted]
[redacted], domiciliato in [redacted], Via [redacted], C.F. [redacted]

nella qualità di [redacted]
chiedo il rilascio dell'autorizzazione per la esecuzione di (1) ALLARGAMENTO
PASSO CARRAIO IN VIA ROMA N° 20
da realizzarsi in Via Roma n° 20
Sez. U Fg. 34 Mappali n. 221
ai sensi dell'art. 76 (1) della Legge Reg.le 27 giugno 1985,
n. 61.

Allega alla presente istanza:

- 1 - Documento attestante la proprietà o altro titolo allegando dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà e/o P. Attuativo approvato.



REGISTRAZIONE D'ARRIVO
A PROTOCOLLO
ARRIVO
COMUNE DI CAVARZERE
Cat. n. 5817
Fasc. - 6 GIU 2002

PRATICA EDILIZIA
Nr. /

15 LUG 2002



Spazio riservato agli Uffici Comunali

Istruttoria dell'Ufficio Tecnico:

Il Tecnico Comunale
Data, _____

Parere del Medico Responsabile Servizio Igiene Pubblica:

Il Medico Responsabile
Data, _____

Parere Commissione Edilizia: seduta del _____

IL PRESIDENTE
IL SEGRETARIO

N.B.: Ai sensi del 2° comma dell'art. 79 della L.R. 61/1985, le determinazioni del Sindaco, motivate in caso di diniego, devono essere notificate al richiedente entro 60 giorni, per gli interventi di cui alle lett. a), b) e c) del punto 1) dell'art. 76, e, negli altri casi, entro 90 giorni dalla data di ricevimento delle stesse o da quella di presentazione di documenti aggiuntivi eventualmente richiesti dal Sindaco; l'interruzione del termine è consentita una sola volta.

- 2 - Relazione tecnico-illustrativa;

- 3 - Nr. 3 copie di progetto costituito dai seguenti elaborati:

- a) Planimetria d'individuazione con allegato estratto di mappa catastale autentico ed estratto di P.R.G. nonché stralcio aereo fotogrammetrico dell'area di proprietà.
- b) Planimetria stato di fatto dell'area di proprietà rilevata topograficamente, con segnati tutti gli edifici esistenti anche vicini, nonché abutivi e precati, ognuno con la propria altezza, le strade, i canali ecc., il tutto regolarmente quotato (1:200 + 1:500).
- c) Planimetria di progetto dell'area di proprietà con segnati tutti gli edifici vicini, le strade, i canali, la sistemazione esterna con i parcheggi scoperti, le recinzioni, gli ingressi e la pianta della fognatura, il tutto regolarmente quotato (1:200 + 1:500).
- d) Pianta di tutti i piani entro e fuori terra compresa la copertura e la pianta delle reti tecnologiche (1:100).
- e) Tutti i prospetti (1:100).
- f) Almeno due sezioni, trasversale e longitudinale, più significative comprendenti i lotti limitrofi e le strade (1:100).
- g) Documentazione fotografica d'insieme e particolare da presentarsi con appositi contenitori. Quelle d'insieme dovranno rappresentare tutti i prospetti e l'interno, mentre le foto particolari dovranno ritrarre gli interni quali: camini, cornici, archi, finestre, davanzali, stipiti, pavimentazioni, ecc.

- 4 - Dichiarazione art. 18 R.E.C. del progettista

- 5 -

Progettista dell'intervento è il sig. [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato in Cavarzere con studio in

V. [REDACTED] C.F. [REDACTED]

iscritto all'Albo n. [REDACTED] di Venezia

L'intervento ricade nella zona dello strumento urbanistico vigente:

"B_5_23"

ed è interessato alle seguenti autorizzazioni e nulla - osta:

- Commissione Provinciale Beni Ambientali (legge Z1497/1939; L.

431/1985);

- Costruzione in zona di rispetto idraulico (T.U. R.D. 523/1904);

- Parere Comando Provinciale VV.FF.;

- 6 -

- 7 -

-

I sottoscritti firmatari dichiarano ai sensi del 4° comma dell'art. 79 Legge Regionale 61/1985, che gli elaboratori progettuali allegati alla presente istanza sono conformi alle prescrizioni ed ai vincoli vigenti per la zona in cui ricade l'intervento ed alla fattispecie invocata dall'art. 76 punto 1) e punto 2) della citata L.R. 61/1985 e fin d'ora si sentono responsabili ai fini delle norme contenute nel Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della stessa L.R. 61/1985 di realizzare le spese secondo l'autorizzazione e le modalità esecutive stabilite dalla medesima.

Il, 6 GIU' 2002

I. Richident [REDACTED]

NOTE: (1) Punto 1): Evidenziare la fattispecie prevista dalla L.R. 61/1985 all'art. 76;
a) le opere costituenti pertinenze non autonomamente utilizzabili o impianti tecnologici per edifici già esistenti, la cui cubatura non superi comunque di 1/3 quella dell'edificio principale;
b) le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo aperto;
c) le opere di demolizione, i reparti di terreno e gli scavi eseguiti a scopo di sistemazione ambientale o per interventi urbanistici o edilizi;
d) gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e di risanamento conservativo, ai sensi delle lett. b) e c) dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457.
Punto 2): cambio di destinazione d'uso senza opere.

B₄ — Costruzione od impianto destinato ad attività residenziale

B₅ — Il terreno è compreso in un piano particolareggiato, di recupero, convenzionato di lottizzazione:

B₆ — Gli indici di fabbricazione risultano dalla seguente tabella:

Situazione dal PRG	Superf. fond. netta	Superf. coperta	Volume	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione attuale					
Situazione prevista					
Situazione complessiva					

B₇ — l'area destinata a parcheggio è di mq.

C — SULLE STRUTTURE: è necessaria la denuncia per opera in conglomerato cementizio (legge 5-11-1971, n. 1086) SI NO

C₁ — Fondazioni:

C₂ — Strutture in elevazione:

C₃ — Strutture a sbalzo:

C₄ — Solai:

C₅ — Coperture:

D — SUGLI IMPIANTI E SERVIZI PUBBLICI (anche in relazione all'ultimo comma art. 15 legge 28-1-1977, n. 10)

D₁ — Approvvigionamento idrico:

D₂ — Approvvigionamento elettrico:

D₃ — Approvvigionamento gas metano:

D₄ — Allacciamento telefono:

D₅ — Smaltimento rifiuti:

D₆ — Riscaldamento K cal/h : sono rispettate le disposizioni di cui

alla legge 30-4-1976, n. 373 e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 e le norme di sicurezza del D.M. 1-12-1975

D₇ — Condizionamento:

D₈ — Scarico di attività produttiva (in relazione alla legge 10-5-1976, n. 319): indicare il recapito e gli eventuali impianti di depurazione allegando i progetti particolareggiati:

D₉ — Fognature sempre in relazione alla legge 10-5-1976, n. 319 indicare il recapito relativo a:

a) acque pluviali:

b) acque chiare:

c) acque nere:

D₁₀ — In caso di industria (art. 216 T.U. leggi sanitarie) indicare se salubre o insalubre:

Se insalubre (D.M. 23-12-1976) indicare classe di appartenenza: prima - seconda - e numero di lavorazione

indicare anche se molesta o pericolosa (polveri, fumo, vapori, vibrazioni, bagliori, correnti vaganti, ecc.)

Indicare numero previsto di addetti: operai - uomini nr. ; donne nr. ; impiegati nr.

D₁₁ — In caso di attività commerciale: relazione sae l'opera è rispondente a piano comunale di sviluppo ed adeguamento della rete di vendita, evidenziando particolari prescrizioni osservate:

E — SULLA NORMATIVA EDILIZIA:

E₁ — altezza del fabbricato: m — tipologia edilizia:

E₂ — distanza dalla strada: m

E₃ — Distanza dai confini: Nord ; Est ; Sud ; Ovest

E₄ — Distanza dai fabbricati: Nord ; Est ; Sud ; Ovest

G — SULLA NECESSITÀ DI PARTICOLARI AUTORIZZAZIONI

G₁ — Ispettorato forestale:

G₂ — Regione:

G₃ — Amministrazione Provinciale:

G₄ — Vigili del Fuoco:

G₅ — Altri Enti:

H — Ulteriori notizie tecniche o giuridiche attinenti la costruzione o non contenute nei prospetti allegati soprattutto in merito alla legittimità o meno dei fabbricati esistenti rispetto a quanto previsto dalla L. 47/85 (condono edilizio):

I sottoscritti dichiarano che le notizie sopraesposte corrispondono alla realtà ed al progetto di riferimento è compilato e sarà eseguito in conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche della proprietà confinante e nei riguardi dei terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

6 GIU. 2002

RELAZIONE TECNICO – SOMMARIA

Allegata alla richiesta di autorizzazione edilizia per allargamento passo carraio in via Roma n° 20.

La richiedente Ditta ha di recente risanato il fabbricato denominato palazzo "Ravelli" e interessato dall'accesso carraio.

Nell'occasione per motivi di cantiere, ha chiesto l'autorizzazione allo spostamento di una panchina antistante allo stesso passo carraio.

E' stata rilasciata la relativa autorizzazione in data 03/07/2000, prot. n° 6042/U.T. – LL.PP., garantita da apposita polizza fidejussoria n° 1094 della Società Reale Mutua di Assicurazioni, in data 10/07/2000, cauzione di £. 5.000.000 (cinquemilioni).

Fa presente che l'accesso carraio esiste da sempre, in quanto costruito a fine '800 assieme al palazzo.

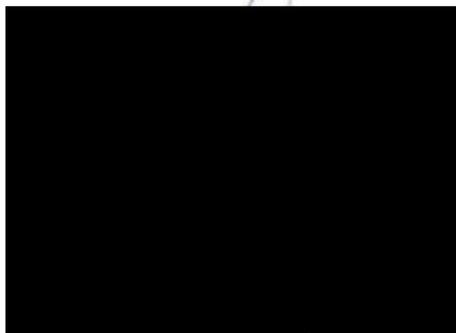
Che in fase di ristrutturazione di via Roma, il progettista non ha tenuto conto della situazione esistente, posizionando proprio davanti all'accesso carraio la panchina oggetto dell'avvenuto spostamento.

Il presente progetto prevede di non ricollocare la panchina e di allargare il passo carraio esistente, al fine di consentire agli autoveicoli di entrare agevolmente attraverso l'accesso carraio.

Si precisa che verranno usati gli stessi materiali esistenti in loco.

Cavarzere li,

6 GIU. 2002



[REDACTED]

Al Signor

SINDACO DEL COMUNE
di
30014 CAVARZERE (VE)

OGGETTO: asseverazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 18 comma II° del Regolamento Edilizio vigente, allegata alla richiesta di Autorizzazione Edilizia inoltrata dalla Ditta [REDACTED]

Il sottoscritto geom. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Venezia al n° [REDACTED], in qualità di tecnico progettista della richiesta di Autorizzazione Edilizia inoltrata dalla Ditta [REDACTED] ai sensi dell'art. 18, II° comma del Regolamento Edilizio vigente,

A S S E V E R A

che il progetto da Lui sottoscritto è conforme alle previsioni del Piano Regolatore attualmente vigente e che le scelte tecniche, i materiali, la destinazione finale e gli impianti previsti, relativamente alle specifiche tecniche descritte al 3° comma, assicurano il raggiungimento dei risultati minimi di Legge.

Cavarzere li, 6 GIU. 2002

[REDACTED]

COMUNE DI CAVARZERE

PROVINCIA DI VENEZIA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegata alla richiesta di Autorizzazione Edilizia inoltrata
dalla Ditta 

Cavarzere li, - 6 GIU. 2002

IL TECNICO






REGIONE VENETO
Azienda U.L.S.S. n. 14 - CHIOGGIA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
SEZIONE DI CAVARZERE - CONA

Via N. Sauro, 35 - 30014 Cavarzere (VE) - Tel. 0426/53794 - Fax 0426/311080

Prot. n. 219

Data 15 LUG 2002

OGGETTO: Richiesta parere preventivo su progetto - DITTA:

Tipo di intervento: ampliamento forno ceneris

Ubicazione: vb. Rome

(art. 220, T.U.L.L.S.S., 27.07.1934, n. 1265; - L.833/78; - L.R. 78/80; - L.R. 54/82; - Reg.to Com.le di Igiene).-

Al Sig. Sindaco di Cavarzere

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto:

ESAMINATA la documentazione pervenuta a questo Ufficio, relativa alla P. E. n° 144/2002, trasmessa dal Comune di Cavarzere, in data 12-7-2002;

CONSIDERATA la richiesta d'urgenza pervenuta dal Comune di....., in data.....;

RITENUTO che, per il tipo di attività esercitata, la ditta sia classificabile come Industria Insalubre di Prima Classe (punto.....lettera.....) , e come Industria Insalubre di Seconda Classe (punto..... lettera.....) dell'elenco di cui all'art. n° 216 T.U. 27/7/1934, n° 1265 approvato con Decreto del Ministero della Sanità 5 settembre 1994;

VISTO l'esito dell'Istruttoria condotta al riguardo dal Personale incaricato di questo Dipartimento di Prevenzione;

ESPRIME, per quanto di competenza;

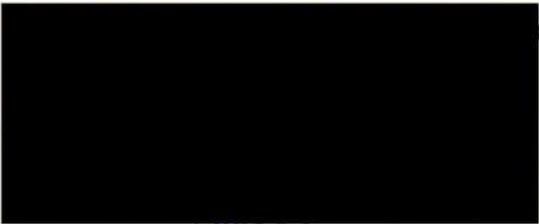
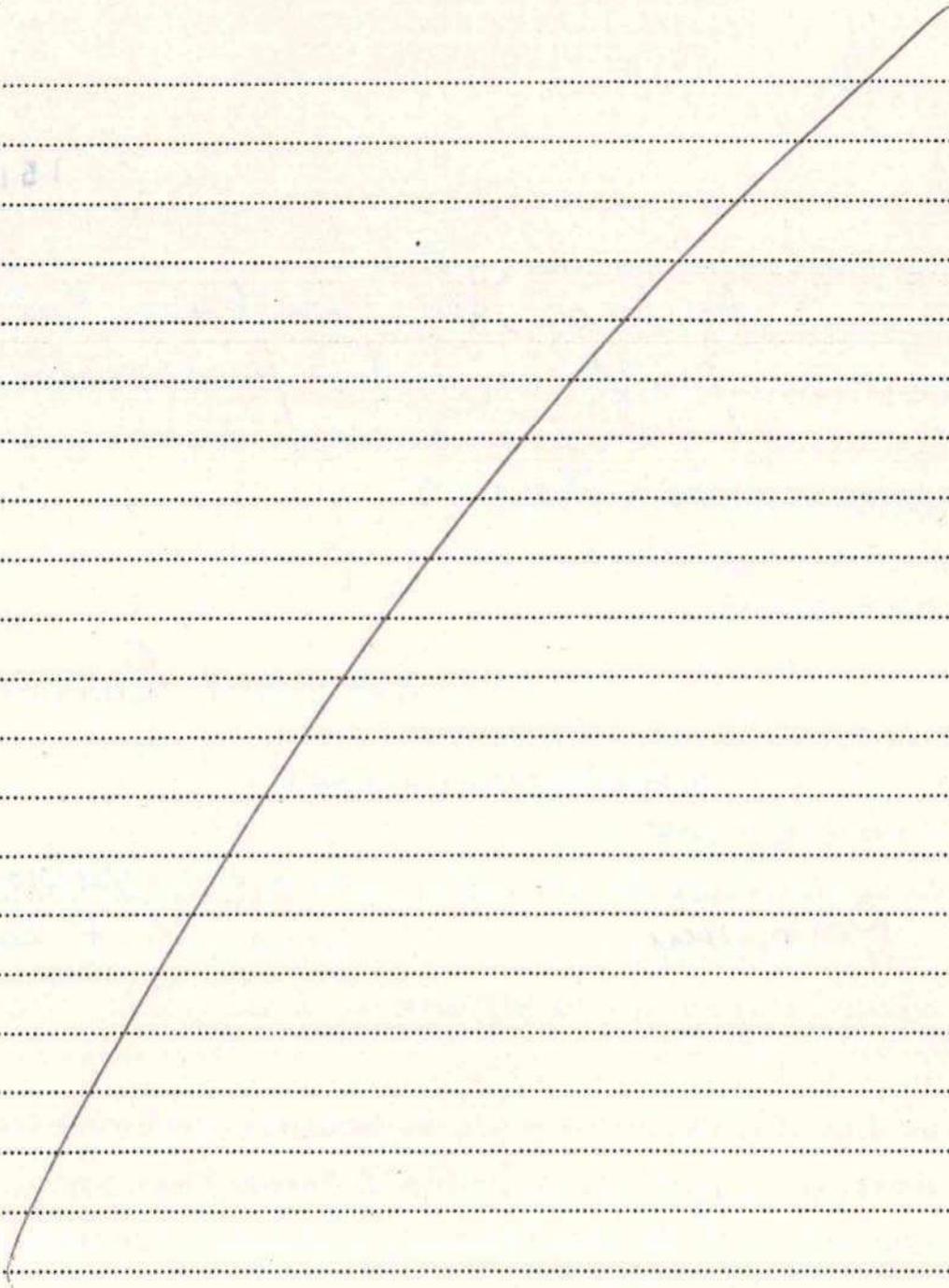
PARERE FAVOREVOLE

vincolandolo al rispetto delle seguenti prescrizioni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..1..

18100000



0000



COMUNE DI CAVARZERE
PROVINCIA DI VENEZIA

Cavarzere, 23 luglio 2002

Prot. n. 5872/AT/2002

Responsabile del procedimento: arch. Carlo Perini

Al Comando Polizia Municipale

SEDE

Oggetto: ditta [REDACTED] passo carraio in via Roma.

In allegato si compie la P.E. n. 144/02 relativa all'oggetto per un parere in merito.

In attesa, si inviano distinti saluti.



ASSETTO DEL TERRITORIO
IL CAPO SETTORE
(arch. Carlo Perini)

BE/cg



Comune di Cavarzere

Tel. 0426 311617

Fax 0426 311618

E-mail: pipariso@tin.it

comune@cavarzere.it

(Provincia di Venezia)

c.a.p. 30014

C.F. e P. I: 00194510277

POLIZIA MUNICIPALE

Prot, n° 5872/AT/2002

Cavarzere 20 Agosto 2002

Oggetto: P.E. n° 144/02 - ditta [REDACTED] passo carraio in via Roma.

Al Capo Settore Assetto del Territorio
arch. Carlo Perini

SEDE

Si ritorna in allegato la pratica di cui all'oggetto comunicando che per quanto di competenza nulla osta all'allargamento del passo carraio di via Roma n° 20.
Cordiali saluti.



Il Comandante P.M.
dott. Salomone Salvatore



ASSETTO DEL TERRITORIO

Pubbl. n. 2157 Pubblicazione del 4 OTT. 2002 29 OTT. 2002

AUTORIZZAZIONE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

37/10 OTT. 2002
(n. autorizzazione)

144/02
(posizione)

5872/AT/02
(n. domanda/protocollo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO,

vista la domanda presentata da

██████████ cod. fisc. ██████████

cod. fisc. ██████████

cod. fisc. ██████████

proprietaria (1), come comprovato dalla documentazione in atti, del terreno censito al Catasto di questo Comune, al Fg. 34 mapp. 221 sito in via Roma 20

██████████, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da geom. Gelindo Stoppa - Piazza Repubblica 3/a cod. fisc. STP GND 44R06 C363T

l'autorizzazione per eseguire lavori di allargamento passo carraio in via Roma n. 20

— Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 15.07.02

— Sentito il parere della C.E. in data 28.06.02 n. 12 con esito

COMUNE DI CAVARZERE
REPERTORIO DI PUBBLICAZIONE

— Preso atto del N.O. ██████████ del Comando P.M. datato 20.08.2002 edito Messico Comunità dichiara che il

presente atto è stato pubblicato a questo albo

dal 14 OTT. 2002 al 29 OTT. 2002

Cavarzere, il 30 OTT. 2002 il Messico Comunità

— Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale

— Vista la Legge 178/1942, n. 1150 e succ. integrazioni e modifiche, la Legge 28/1/1977, n. 100 e succ. modifiche, la

Legge 28/2/1985, n. 47 e succ. integrazioni e modifiche, la LR. 27/6/1985, n. 61 e succ. integrazioni e modifiche.



Dato atto che, ai fini del rilascio della presente autorizzazione, la Ditta ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 10/1977 e in base alle determinazioni fissate con delibera al C.C. n. ██████████ in attuazione a quanto disposto all'art. 117 della L.R. 27/6/1985, n. 61, in quando trattandosi di autorizzazione:

- gratuita ai sensi della lettera punto 1) dell'art. 76 della Legge R. 61/85, la documentazione relativa risulta depositata agli atti;
- onerosa, ai sensi del punto 2 dell'art. 76 L.R. 61/85 ha provveduto:
 - a versare la somma di L., quale prima rata del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria (e a produrre garanzia fidejussoria per il restante importo di L.) secondaria

CONCEDE

alla Ditta richiedente di eseguire i lavori descritti, in conformità col progetto presentato e conservato agli atti, di cui viene allegata copia munita di visto di approvazione costituita da n. ██████████ elaborati grafici, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia ed alle prescrizioni riportate all'interno del presente atto, fatti salvi ed impreviudicati i diritti dei terzi, e in particolare sotto l'osservanza delle ulteriori seguenti prescrizioni:

- 1) che i lavori siano eseguiti entro 12 mesi dalla notifica della presente, ed ultimati, mediante la dichiarazione di ultimazione entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori;
- 2) N.B.: dovranno essere mantenute entrambe le panchine. La panchina a sud non deve venire eliminata per l'allargamento del passo carraio, ma deve essere posta in continuità con l'altra verso nord.

La presente autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Cavarzere, il 10 OTT. 2002



Il sottoscritto, titolare della presente autorizzazione, si obbliga per sé, eredi ed aventi causa, all'osservanza di tutte le prescrizioni in essa contenute.

IV/CONCESSIONARIO

11 OTT. 2002

La presente autorizzazione è stata da me consegnata al Sig. ██████████ che sottoscrive in segno di ricevuta

PER RICEVUTA LA DITTA

(1) proprietario, superficiario, usufruttuario, affittuario, altro (specificare).

La presente autorizzazione è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1 - deve essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecutore dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- 2 - il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente autorizzazione;
- 3 - nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi dell'intestatario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., e della data di inizio lavori;
- 4 - prima dell'inizio dei lavori si dovrà depositare in Comune qualora richiesti:
 - a) Denuncia opera in c.a. vistata dall'Ufficio del Genio Civile per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro ai sensi dell'art. 4 della L. 5/11/1971, n. 1086;
 - b) progetto per impianto e isolamento termico ai sensi della L. 30/4/1976, n. 373;
- 5 - l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione per la parte non ultimata;

6 - la presente è trasferibile ai successori o aventi causa;

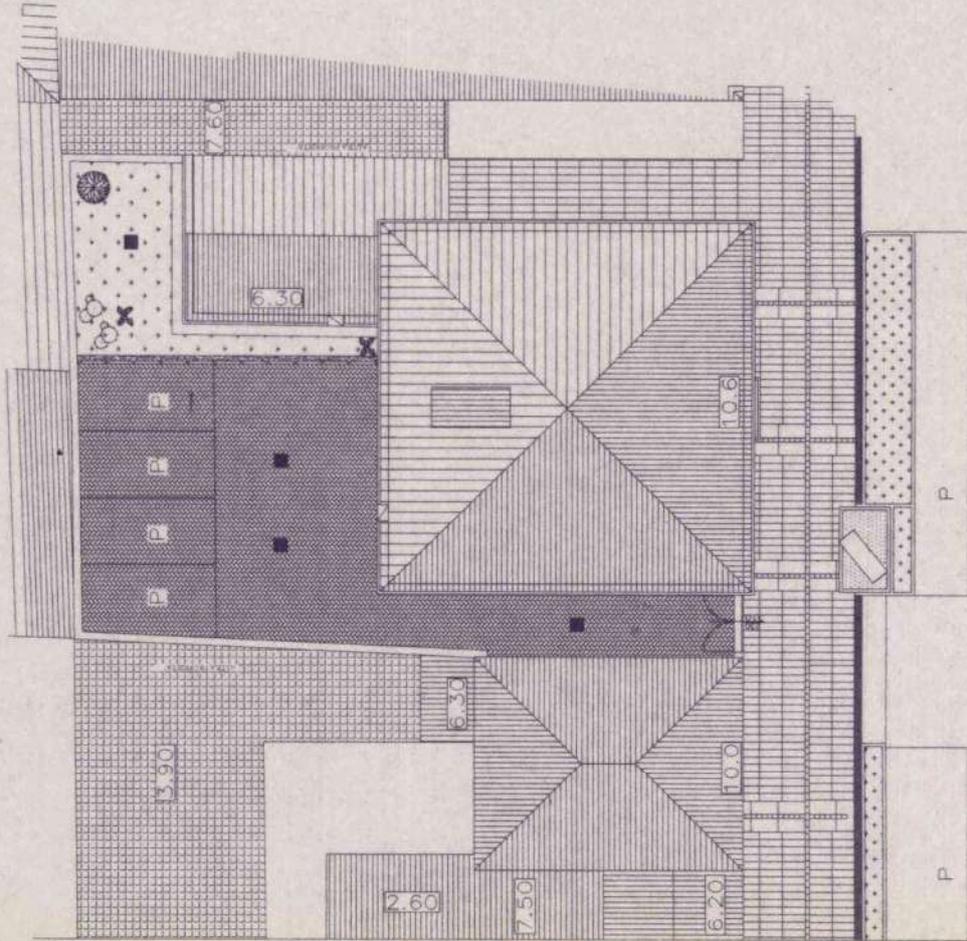
7 - l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche comporta la decadenza della autorizzazione edilizia in contrasto con le prescrizioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data dell'inizio;

8 - l'intestatario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel cap. 1° della Legge 28/2/1985, n. 47 e nel Titolo V° Cap. III° della L.R. 27/6/1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente autorizzazione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Il titolare della presente autorizzazione deve inoltre uniformarsi alle seguenti ulteriori prescrizioni:

- evitare di ingombrare in ogni caso le vie e gli spazi pubblici e adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona o a cosa;
- dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assito appositamente tinteggiato agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;
- per eventuali occupazioni di opere stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea; le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;
- per la costruzione dell'impianto di riscaldamento avente uno o più generatori di calore alimentati da combustibile solido, liquido o gassoso e con focolari aventi potenzialità globale superiore a 30.000 Kcal/h, deve essere fornita la prova dell'avvenuta presentazione, prima che si inizi la sua costruzione, dalla denuncia prescritta dal D.M. 1/12/1975, «norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione» e successive modifiche e integrazioni, corredata di relativo progetto firmato da un ingegnere o da altro tecnico abilitato;

PLANIMETRIA scala 1:200



Pratica edilizia N° 144 / 02
 AVVEGATO ALLA
 Autorità EDILIZIA
 n. 37 del 1-0-011.2002
 ASSETTO DEL TERRITORIO
 IL CAPOSETTORE
 (Arch. Carlo Parini)

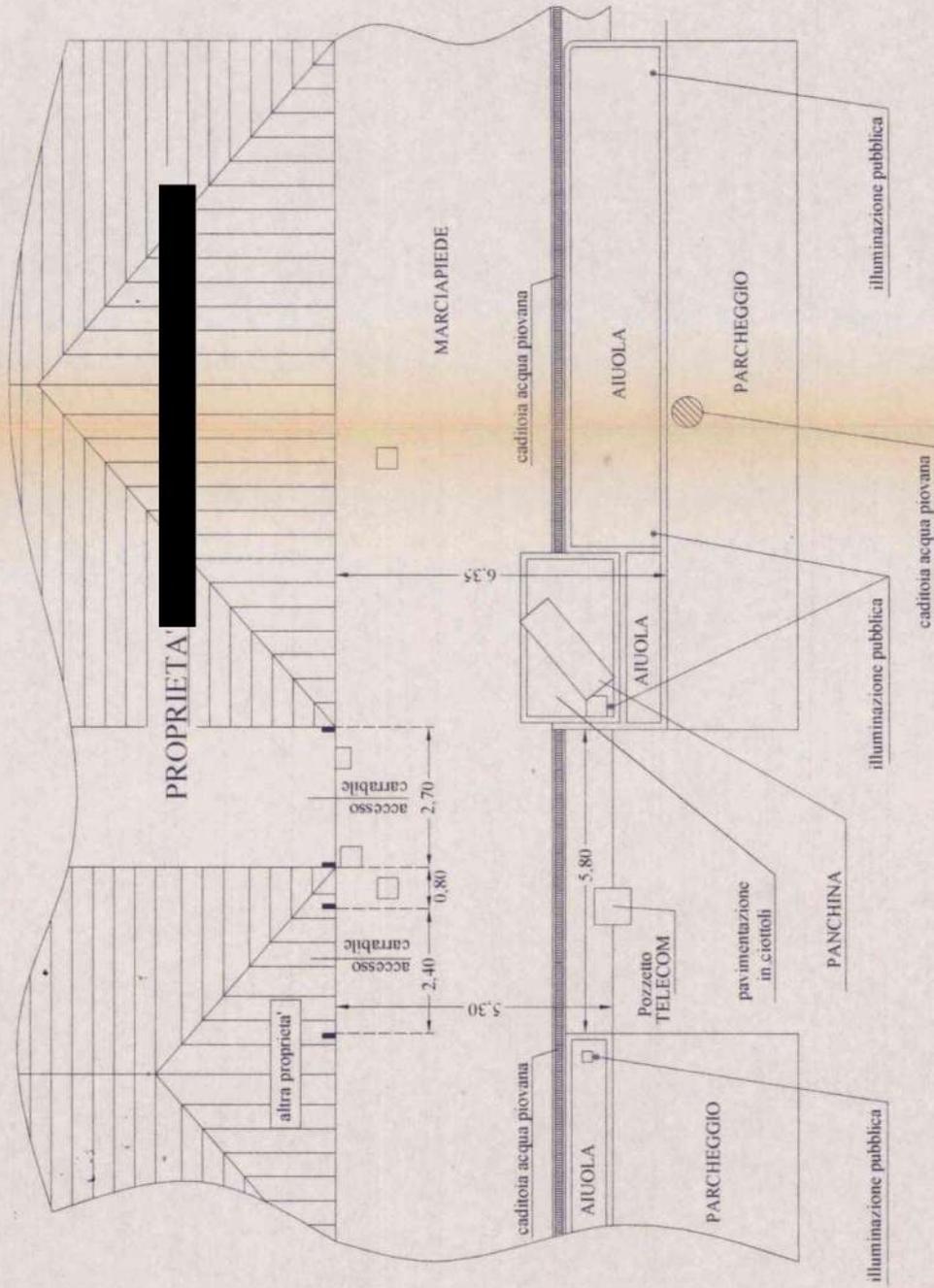


15 LUG 2002

STATO DI PROGETTO

TAVOLA: 2	COMUNE DI CAVARZERE - VE-
TIMBRO: [REDACTED]	OGGETTO: ALLARGAMENTO PASSO CARRAIO IN VIA ROMA n°20
DATA: 6 GIU. 2002	DISEGNI: Planimetria scala 1:200; Particolare scala 1:100
IL TECNICO: [REDACTED]	COMMITTENTE: [REDACTED]

PARTICOLARE scala 1:100



VIA ROMA

All'Amministrazione Comunale DI CAVARZERE

PRATICA EDILIZIA
AUTORIZZAZIONE

COMUNE DI CAVARZERE
ARRIVO
06 FEB 2003

Nr. 144,02

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori in seguito autorizzazione

n. 37/2002 del 10/10/2002

La sottoscritt.:

Comune di

in relazione all'autorizzazione in data 10/10/2002 nr. 37/02 per la
realizzazione di lavori di allargamento passo carrero

in Via Rome n. 20

Sez. II, Foglio 34, M.n. 221, di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data 05/02/2003

AFFIDATI all'Impresa COSTRUZIONI

Cod. Fisc. e Partita I.V.A. con sede in

DIRETTORE DEI LAVORI è il Signor

Cod. Fisc. con sede in

iscritto all'Albo n. di Teveris

Il 06-02-2003

Per conferma ed accettazione:

DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto, dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

Il,

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO

Al Signor SINDACO del
DI CAVARZERE

COMUNE DI CAVARZERE	
ARRIVO	
Comune	
04 SET 2004	
Prot. n.	Fasc.
Cat.	Cl.

PRATICA EDILIZIA AUTORIZZAZIONE
Nr. 144,2002

OGGETTO: Dichiarazione di ultimazione dei lavori inerenti l'autorizzazione

n. 37/2002 del 10/10/2002

Le sottoscritt a: Soc. [REDACTED]

con sede in [REDACTED]

(Ve) [REDACTED]

in relazione all'autorizzazione in data 10/10/2002 nr. 37 per la
realizzazione di allargamento passo carcio

in Via Roma, 20

Sez. U., Foglio 34, Mappale n. 221, di questo Comune

DICHIARA

che il giorno 26/08/2004 sono stati ultimati i predetti lavori eseguiti in conformità
al progetto approvato ed alla autorizzazione premessa.

Cavarzere li, 04/09/2004

VISTO: Si conferma che i lavori di che trattasi sono
stati eseguiti regolarmente nel rispetto del progetto e
dell'autorizzazione:

[REDACTED] COMUNE DI [REDACTED]

Il sottoscritto Tecnico Comunale dichiara di aver eseguito sopralluogo in data
e di aver rilevato quanto segue:

IL TECNICO COMUNALE

li, [REDACTED]



COMUNE DI CAVARZERE
 (PROVINCIA DI VENEZIA)
 - 7 AGO 1999 -
ARRIVO
COMUNE DI CAVARZERE

Cal. _____
 Cl. _____
 Fasc. _____
 PRATICA EDILIZIA N. **183,99**

AUTORIZZAZIONE
CONCESSIONE EDILIZIA

PRESENTATA DA _____
 RESIDENTE IN _____ VIA _____
 PER *razioni di rinvenimento conservativo di un fabbricato a*
Flocco -
 IN QUESTO COMUNE IN *Via Rome n. 16-20 -*

DOMANDA PRESENTATA IL *7 agosto 1999* prot. *8020*
 1ª VARIANTE prot. *30 settembre 2000*
 2ª VARIANTE prot. *10/11*

SOTTOPOSTA AL PARERE DELLA C.E. N. *18* del *5/11/1999*
 1ª VARIANTE N. *1* del *30/11/2001* prog. *1/APP*
 2ª VARIANTE N. _____ del _____ prog. _____

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA N. *07* del *10 FEB. 2000*
 1ª VARIANTE *AUTORIZZ.* N. *09* del *26 FEB. 2001*
 2ª VARIANTE N. _____ del _____ prog. _____

INIZIO LAVORI *5 maggio 2000* FINE LAVORI _____

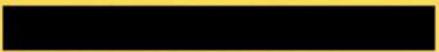
DOMANDA *VEDI INGIUNTA* IL *10 FEB. 2000* ABILITÀ
 RILASCIATA ABILITÀ IL _____

DOMANDA DI PROROGA:
 PRESENTATA IL _____ prot. _____
 SOTTOPOSTA AL PARERE DELLA C.E. N. _____ del _____ prog. _____
 RILASCIATA IL _____

Donna ABILITA' 3/4/02 Prot. 3441
SOPRALLUOGO 10-4-2002
RILASCIATA 12-4-2002



Donna L. ABILITA' 3/4/02 Prot. 3442
SOPRALLUOGO 10-4-2002
RILASCIATA 11-4-2002



Donna L. ABILITA' 3/4/02 Prot. 3443
SOPRALLUOGO 10-4-2002
RILASCIATA 11-4-2002



Donna L. ABILITA' 3/4/02 Prot. 3443
SOPRALLUOGO 10-4-2002
RILASCIATA 11-4-2002

VARIANTE P.E. 183/99

COMUNE DI CAVARZERE	
ARRIVO	
23 GEN 2002	
Prot. n. 2.937/01	
Cal. 61	Fasc.

Al Sig. SINDACO

del Comune di

CAVARZERE

29 GEN. 2002



ASSETTO DEL TERRITORIO
IL CAPO SETTORE
(arch. Carlo Perini)

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Legge n° 662 del 13/12/1996 Art. 2 - comma 60

La sottoscritta Ditta:

[REDACTED]

in qualità di proprietaria con la presente,

DENUNCIA L'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

descritta di seguito e nella relazione asseverata a firma del tecnico abilitato e del collaboratore tecnico.

Oggetto dell'intervento: Lavori di 3^a VARIANTE alla Autorizzazione Edilizia n° 07/2000 del 10/02/2000 allegata alla Pratica Edilizia n° 183/99 a nome della Soc. [REDACTED] Signora [REDACTED] da realizzarsi in Comune di Cavarzere, via Roma n° 16 - foglio n° 34 m. n. 221 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4.

Dichiara, inoltre, che i lavori non avranno inizio prima che siano decorsi 20 giorni dalla presentazione della seguente denuncia all'Ufficio Protocollo del Comune di Cavarzere, e saranno affidati all'Impresa edile [REDACTED] con sede in Cavarzere - [REDACTED] - viale Della [REDACTED]

Distinti saluti.

Cavarzere, li 23 GEN. 2002

[REDACTED]

IL TECNICO

[REDACTED]

IL COLLABORATORE

[REDACTED]

Allegati:

- 1) Relazione asseverata da tecnico abilitato;
- 2) Dichiarazione asseverata del Tecnico progettista ai sensi dell'art. 18 punto 2 del R.E.;
- 3) Elaborati grafici in duplice copia;
- 4) Tutti gli altri documenti si trovano già agli atti del Comune allegati alla Pratica Edilizia n° 183/99.

Al Sig. SINDACO
del Comune di
CAVARZERE

Oggetto: asseverazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 18 comma II° del Regolamento Edilizio vigente, allegata alla D.I.A.E. relativa alla Variante n° 3 alla Autorizzazione Edilizia n° 07/2000 del 10/02/2000 inoltrata da:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

PRATICA EDILIZIA N° 183/99

I sottoscritti Dot. Ing. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n° [REDACTED] in qualità di tecnico progettista e Geom. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Venezia al n° [REDACTED] in qualità di tecnico collaboratore, della D.I.A.E. relativa alla III^ VARIANTE alla Autorizzazione Edilizia n° 07/2000 del 10/02/2000, allegata alla P.E. n° 183/1999, inoltrata da [REDACTED] e Signore [REDACTED] ai sensi dell'art. 18, II° comma del Regolamento Edilizio vigente,

ASSEVERANO

che il progetto da Loro sottoscritto è conforme alle previsioni del Piano Regolatore attualmente vigente e che le scelte tecniche, i materiali, la destinazione finale e gli impianti previsti, assicurano il raggiungimento dei risultati minimi di Legge.

Cavarzere, li 23 GEN. 2002

In fede

IL TECNICO

[REDACTED]

IL COLLABORATORE

[REDACTED]

RELAZIONE ASSEVERATA

Oggetto: intervento edilizio da realizzarsi in Comune di Cavarzere, Via Roma, 16 con Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata dalla Soc. [REDACTED]

Il sottoscritto Dott. Ing. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [REDACTED] domiciliato a Cavarzere (VE) [REDACTED] in qualità di Tecnico Progettista, ed [REDACTED] iscritto del Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia al n° [REDACTED] domiciliato a [REDACTED] tel. [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Tecnico Collaboratore, dichiarano che l'intervento edilizio da realizzare ricade tra i lavori previsti all'art. 2, comma 60 - punto 7, lettera "G" della Legge 23/12/1996 n° 662 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare trattasi di lavori di 3^a VARIANTE alla Autorizzazione Edilizia n° 07/2000 del 10/02/2000 allegata alla pratica Edilizia n° 183/99 a nome della Soc. [REDACTED] da realizzarsi a servizio di un immobile preesistente a destinazione mista sito in Comune di Cavarzere, via Roma n° 16 e distinto al N.C.E.U. del Comune di Cavarzere all'U.T.E. di Venezia al Foglio 34 m.n. 221 sub 1, sub 2, sub 3 e sub 4.

Si precisa che tali lavori riguardano opere che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.

In particolare trattasi dei seguenti lavori:

- Leggere modifiche della distribuzione degli spazi interni dei locali ad uso negozio al piano terra ed abitazioni ai piani primo, secondo e mansardato;
- Sono stati ricavati n° 2 ripostigli con accesso dall'ultima rampa del vano scala;
- Nel prospetto nord vengono inserite le cassette per la posta, l'armadio gas, un'insegna, con la precisazione che tale prospetto non dà sulla pubblica via;
- Nel prospetto est vengono inserite due insegne luminose;
- Nel prospetto sud viene inserito l'armadio gas con la precisazione che tale prospetto non dà sulla pubblica via.

I lavori saranno affidati al [REDACTED]

Tutto ciò premesso, i sottoscritti tecnici incaricati, consapevoli delle responsabilità che con la presente dichiarazione assumono in qualità di persone esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale,

DICHIARANO

- che gli immobili interessati:

1) non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 01 giugno 1939, n°1089, 29 giugno 1939 n° 1497, 06 dicembre 1991, n° 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 08 agosto 1985 n° 431, o della Legge 18 maggio 1989 n° 183;

2) non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla

tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali.

3) non sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;

Dichiarano inoltre:

- 1) che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alla destinazione d'uso che a tutte le misure in esso indicate;
- 2) che la Ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;

ASSEVERANO

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

I sottoscritti si impegnano inoltre a produrre, unitamente alla comunicazione di fine lavori, un certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Cavarzere, li 23 GEN. 2002

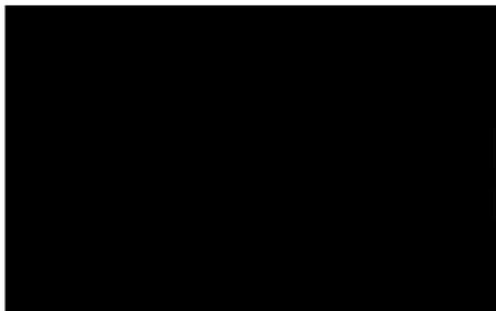
IL TECNICO PROGETTISTA



IL COLLABORATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI



MINUTA

COMUNE DI CAVARZERE

(Provincia di Venezia)

PRATICA EDILIZIA N. 183/1999
PROTOCOLLO N. 3443/2002

Bollo e
Diritti

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL CAPO SETTORE PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO

- Vista la domanda presentata dalla sig.ra [REDACTED] n° [REDACTED] allo scopo di ottenere il Certificato di Abitabilità di un alloggio, ubicato sul lato nord-ovest di un fabbricato di tipo a blocco ad uso residenziale e commerciale ed oggetto di risanamento conservativo, sito in Comune di Cavarzere - via Roma n° 16, censito all'U.T.E. di Venezia sul Foglio n° 34 - mappali n° 630/sub. 8 (alloggio) e n° 630/sub. 9 (autorimessa), da servire ad uso residenziale.
- Viste le certificazioni e gli atti allegati alla succitata domanda, prodotti ai sensi della normativa vigente;
- Viste le Autorizz. Edil. n° 7/10.2.2000 e n° 9/26.2.01 e D.I.A. datate 19.3.01 e 23.1.02- prot. n°2937/01;
- In seguito al risultato dell'avvenuta ispezione tecnica;
- Visto l'art. 6, commi 2° e 3°, della Legge 15.05.1997, n° 127,

CERTIFICA

che il suddetto alloggio di proprietà della sig.ra [REDACTED] sia adibito ad uso residenziale, in quanto abitabile con decorrenza dal **11.1.APR.2002**

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Vani utili principali	Locali accessori	Abitazioni (N°)	(*) Locali con destinazioni d'uso specifiche
PIANO INTERRATO				
P. SEMINTERRATO				
PIANO TERRA	3	3	1	1
PIANO PRIMO	1	2		
PIANO SECONDO				
PIANO TERZO				
TOTALI	4	5	1	1

(*) Distinta dei locali ad uso specifico : - Autorimessa n° 1 di mq. 9,45 .

Dalla Residenza Municipale li, **11.1.APR.2002**..



- ASSETTO DEL TERRITORIO -
IL CAPO SETTORE
(arch. Carlo Perini)

MINUTA

COMUNE DI CAVARZERE

(Provincia di Venezia)

PRATICA EDILIZIA N. 183/1999
PROTOCOLLO N. 3442/2002

Bollo e
Diritti

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL CAPO SETTORE PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO

- Vista la domanda presentata dalla [redacted] allo scopo di ottenere il Certificato di Abitabilità di quattro alloggi e del sottotetto praticabile, ubicati ai piani 1° - 2° e 3° di un fabbricato di tipo a blocco ad uso residenziale e commerciale oggetto di risanamento conservativo, siti in Comune di Cavarzere - via Roma n° 18/A - 18/B - 18/C e 18/D, censiti all'U.T.E. di Venezia sul Fg. n° 34 - mappali n° 630/sub. 15 - 16 - 17 e 18 (quattro alloggi), oltre al mappale n° 630/sub. 19 (sottotetto praticabile), da servire ad uso residenziale.
- Viste le certificazioni e gli atti allegati alla succitata domanda, prodotti ai sensi della normativa vigente;
- Viste le Autorizz. Edil. n° 7/10.2.2000 e n° 9/26.2.01 e D.I.A. datate 19.3.01 e 23.1.02- prot. n°2937/01;
- In seguito al risultato dell'avvenuta ispezione tecnica;
- Visto l'art. 6, commi 2° e 3°, della Legge 15.05.1997, n° 127,

CERTIFICA

che i suddetti alloggi di proprietà della [redacted] siano adibiti ad uso residenziale, in quanto abitabili con decorrenza dal 1.1.2002

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Vani utili principali	Locali accessori	Abitazioni (N°)	(*) Locali con destinazioni d'uso specifiche
PIANO INTERRATO				
P. SEMINTERRATO				
PIANO TERRA		1		
PIANO PRIMO	6	8	2	
PIANO SECONDO	6	8	2	
PIANO SOTTOTETTO	1	5		
TOTALI	13	22	4	

(*) Distinta dei locali ad uso specifico :

Dalla Residenza Municipale li, 11 APR. 2002



ASSETTO DEL TERRITORIO -
IL CAPO SETTORE
(arch. Carlo Perini)

MINUTA

COMUNE DI CAVARZERE

(Provincia di Venezia)

PRATICA EDILIZIA N. 183/1999
PROTOCOLLO N. 3441/2002

Bollo e
Diritti

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL CAPO SETTORE PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO

- Vista la domanda presentata dalla [REDACTED] [REDACTED], allo scopo di ottenere il Certificato di Agibilità di due negozi, ubicati al piano terra di un fabbricato di tipo a blocco ad uso residenziale e commerciale ed oggetto di risanamento conservativo, siti in Comune di Cavarzere - via Roma n° 20/A e 20/B, censiti all'U.T.E. di Venezia sul Foglio n°34 - mappali n°630/sub. 13 e sub. 14 (due negozi), da servire ad uso commerciale.
- Viste le certificazioni e gli atti allegati alla succitata domanda, prodotti ai sensi della normativa vigente;
- Viste le Autorizz. Edil. n° 7/10.2.2000 e n° 9/26.2.01 e D.I.A. datate 19.3.01 e 23.1.02- prot. n°2937/01;
- In seguito al risultato dell'avvenuta ispezione tecnico-sanitaria;
- Visto l'art. 6, commi 2° e 3°, della Legge 15.05.1997, n° 127,

CERTIFICA

che i due negozi sopracitati, di proprietà della [REDACTED] siano adibiti ad uso commerciale, in quanto agibili con decorrenza dal 1.7. APR. 2002

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	Locali principali	Locali accessori	NEGOZIO uso commerciale (N°)	(*) Altri Locali di servizio ad uso specifico
PIANO INTERRATO				
P. SEMINTERRATO				
PIANO TERRA	5	5	2	
PIANO PRIMO				
PIANO SECONDO				
PIANO TERZO				
TOTALI	5	5	2	

(*) Distinta dei locali principali e ad uso specifico:

- N° 2 Negozi ad uso commerciale (n° 5 locali più accessori), della superficie pari a circa mq. 82,00.

Dalla Residenza Municipale li, 1.7 APR. 2002



- ASSETTO DEL TERRITORIO -
IL CAPO SETTORE
(arch. Carlo Perini)



Città di Cavarzere

Tel. 0426 317111

(Provincia di Venezia)

c.a.p. 30014

Prot. n. 16474/AT/04

- Condono n° 27/2004

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art.32 D.L. n° 269 del 30.9.2003 convertito dalla Legge n° 326 del 24.11.2003 e successive modifiche ed integrazioni)

N° 06 DEL - 9 GEN. 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "ASSETTO DEL TERRITORIO"

- Vista la domanda in data 04/12/2004 - prot. n° 16474 della

in qualità di

diretta ad ottenere, ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30.09.2003, n° 269 convertito dalla L. 24.11.2003, n° 326 e successive modifiche ed integrazioni, il Permesso in Sanatoria Edilizia di opere abusive realizzate nel Comune di Cavarzere in Via ROMA, 18/E censite al Fg. n°34 mapp. n° 630 sub. 19;

- Vista tutta la documentazione prodotta a corredo della domanda;
- Visto l'art. 32 della Legge 326/03 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste la Legge Regionale n. 21/2004;
- Visto il Testo Unico D. Lgs. 380/2001
- Vista la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale in data 31/10/2005 prot. n. VE0223703 relativamente alle opere per le quali è stata presentata la succitata domanda di condono edilizio .
- Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione dovuta pari a €. * 516,00#;
- Constatato l'avvenuto versamento del contributo comunale dovuto pari a €. * 2.361,96#;
- Accertato che è stato corrisposto l'incremento regionale de 5% sull'oblazione dovuta per l'importo di €. * 25,80 #;
- Vista la dichiarazione ai fini dell'imposta I.C.I. sull'immobile oggetto del condono presentata in data 28/11/2006
- Vista la denuncia ai fini del pagamento della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani presentata in data 28/11/2006;

CONCEDE

la sanatoria per l'avvenuta esecuzione dei lavori sopra indicati secondo gli elaborati grafici allegati e costituente parte integrante del presente permesso di costruire in sanatoria.

Sono sempre fatti salvi i diritti di terzi.

Dalla Residenza Comunale, li **9 GEN. 2007**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(Arch. Giampiero Vidali)



Il sottoscritto nel ricevere copia del presente Permesso in Sanatoria Edilizia dichiara di accettarlo e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato .

1 MAR. 2007
Cavarzere li,

IL FUNZIONARIO COMUNALE

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL RICEVENTE

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 27/04

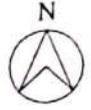
ALLEGATO ALLA SANATORIA
EDILIZIA N. 06
DEL 9 GEN. 2007



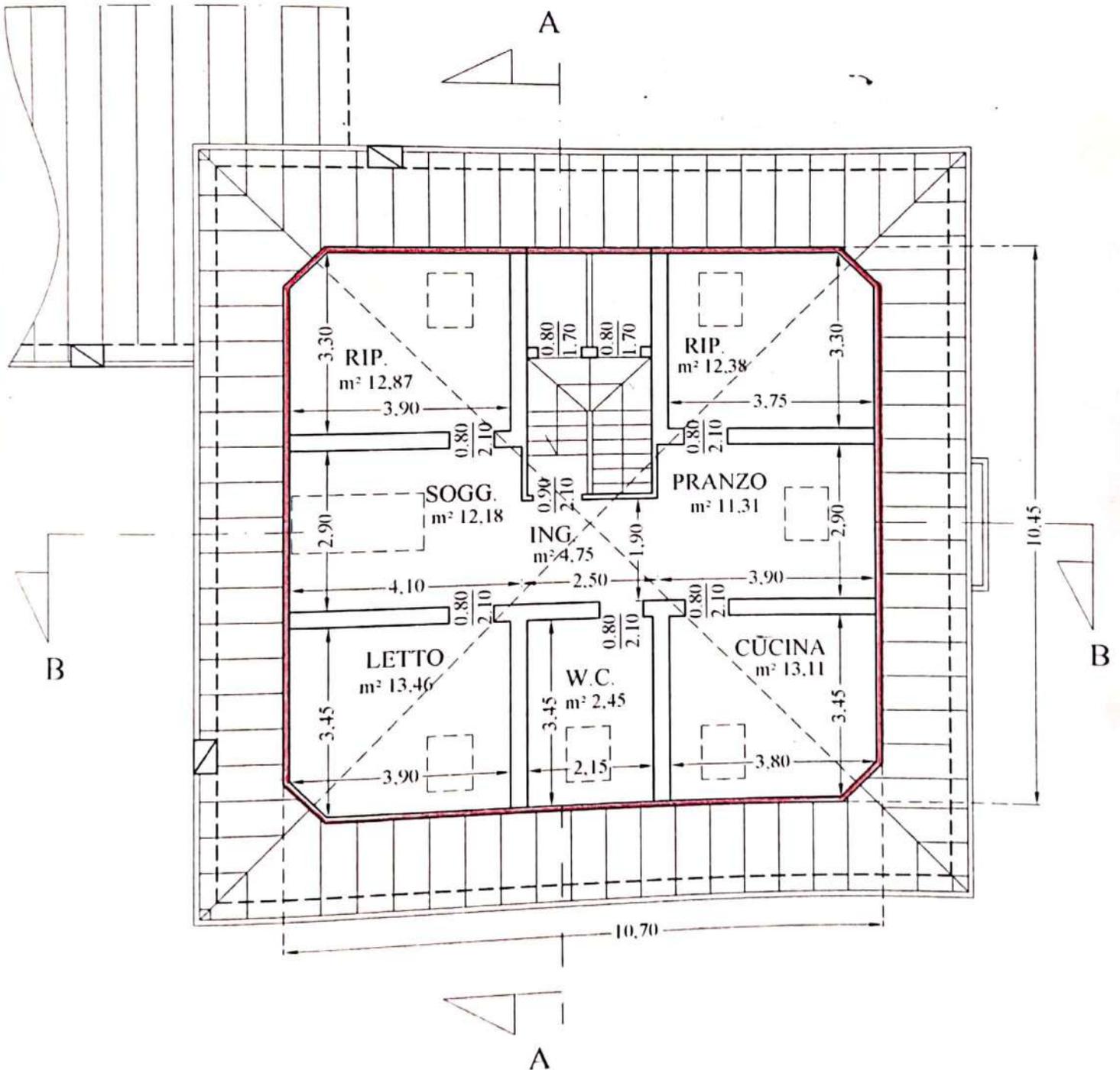
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Giampaolo Vidali)

TAVOLA: unica	COMUNE DI CAVARZERE -VE-
TIMBRO: 	OGGETTO: Condono Edilizio 2003/2004. Art.32 DL 269/03, modificato da L. n°191/04 e L.R. n°21 del 05/11/2004.
DATA: - 3 NOV. 2005	DISEGNI: Piante e sezioni scala 1:100
IL TECNICO: Gcom 	COMMITTENTE: 

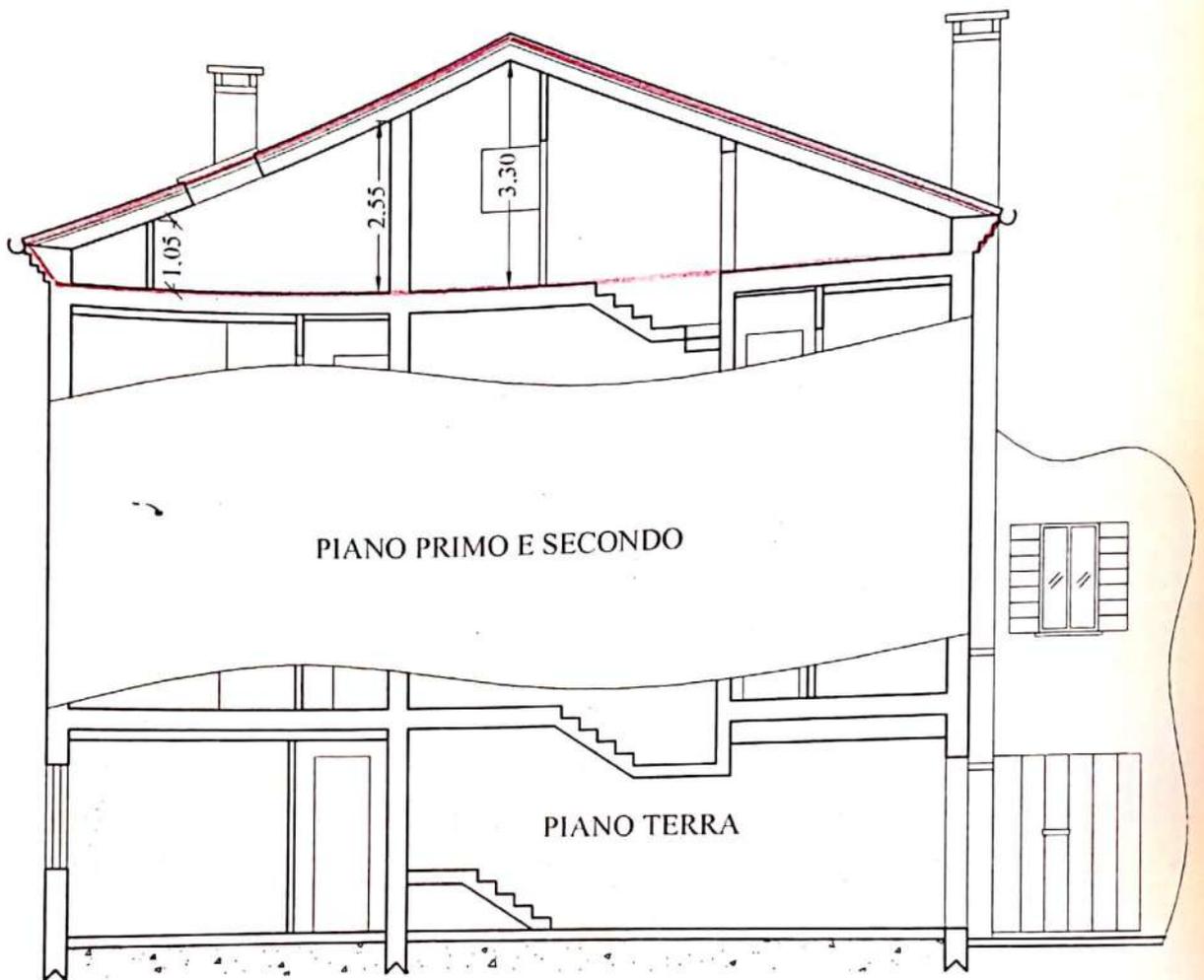
PIANTA SOTTOTETTO scala 1:100



ALTRA PROPR.



SEZIONE A-A scala 1:100

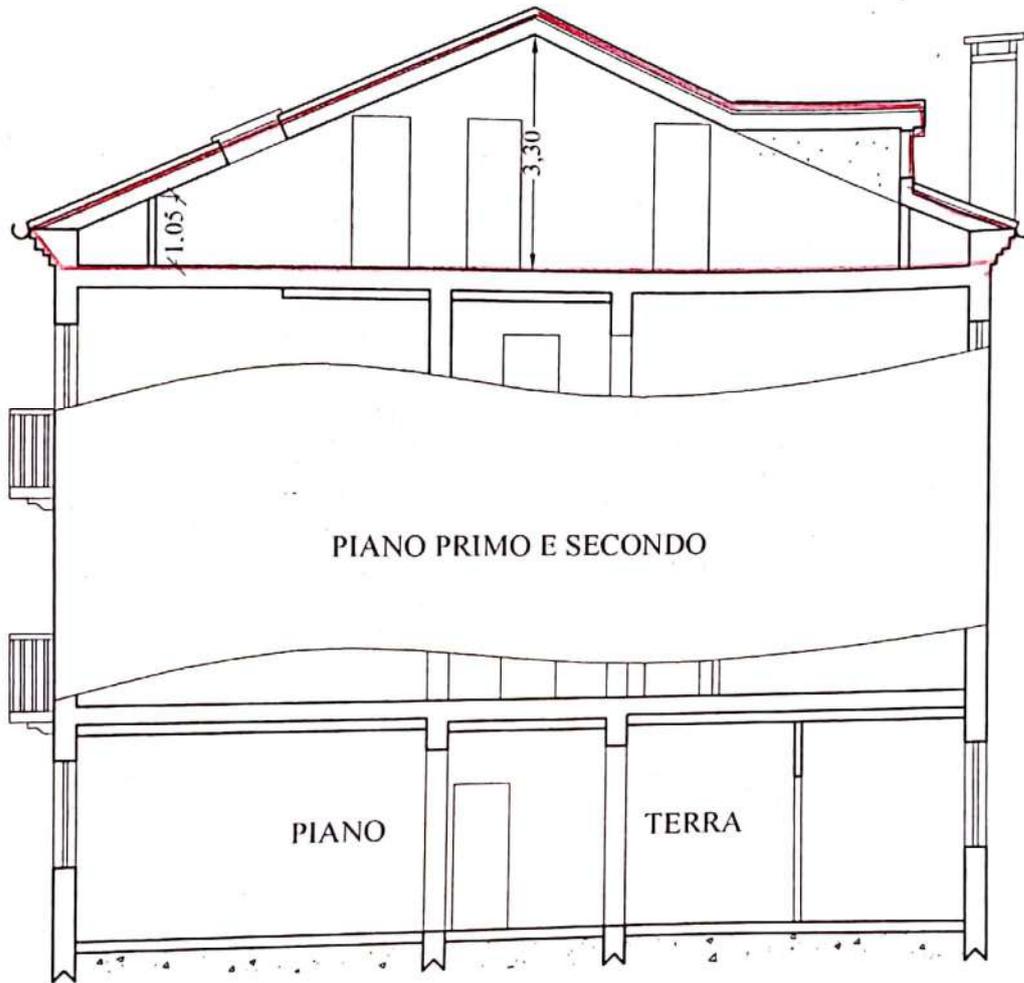


LEGENDA



- Mutamento di destinazione d'uso senza opere da sottotetto praticabile ad alloggio autonomo.
- Destinazione d'uso: residenziale.
- Tipologia di abuso: 06.
- Ultimazione dei lavori anteriore al 31/03/2003.
- Domanda relativa alla definizione dell'illecito edilizio presentata in data 04/12/2004.

SEZIONE B-B scala 1:100~



Cavarzere COMUNE DI CAVARZERE
05/06/2002
ARRIVO
- 5 GIU 2002
Prot. n.
Cat. Cl. Fasc.

Al Signor
SINDACO DEL COMUNE
di
30014 CAVARZERE (VE)

Alla cortese attenzione del Responsabile dell'Ufficio Tributi

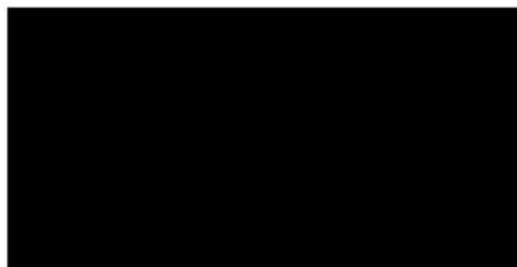
OGGETTO: Comunicazione cambio destinazione d'uso, senza opere, di tre unità immobiliari.

Per opportuna conoscenza si informa che dal 24/04/2002, lo scrivente [redacted] nella sua qualità di Amministratore unico della [redacted] con sede in [redacted] ha provveduto al cambio di destinazione d'uso, senza opere, delle seguenti unità immobiliari facenti parte del "PALAZZO RAVELLI" sito in via Roma n° 18/20 CAVARZERE di proprietà della società stessa, come segue:

- unità immobiliare al piano terra - civico n° 20/a - **da negozio commerciale (C/1) a ufficio direzionale (A/10)**, insistente al N.C.E.U. del Comune di Cavarzere al fg. 34 m.n. 630 sub 20 - cat. A/10, cl. 3, cons. 2,5, Rendita € 555,19.
- unità immobiliare al piano terra - civico n° 20/b - **da negozio commerciale (C/1) a ufficio direzionale (A/10)**, insistente al N.C.E.U. del Comune di Cavarzere al fg. 34 m.n. 630 sub 21 - cat. A/10, cl. 3, cons. 4,5, Rendita € 999,34.
- unità immobiliare al piano primo - civico n° 18/a - **da abitazione residenziale (A/3) a ufficio direzionale (A/10)**, insistente al N.C.E.U. del Comune di Cavarzere al fg. 34 m.n. 630 sub 22 - cat. A/10, cl. 3, cons. 4, Rendita € 888,31.

Si allega copia della denuncia di Variazione presentata al Dipartimento del Territorio di Venezia - Catasto fabbricati - in data 24/04/2002 prot. n° 84477/2002.

E' gradita l'occasione per inviare cordiali saluti.



Estratto Piano degli Interventi – Comune di Cavarzere





CONTRATTO DI LOCAZIONE SOGGETTO AD I.V.A.

(Stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n. 431)

TRA:

[Redacted] di seguito

denominata **parte locatrice,**

E:

[Redacted], di

seguito denominata **parte conduttrice,**

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, la seguente unità immobiliare, facente parte del Palazzo "Ravelli":

- Unità immobiliare ad uso ufficio sita in Comune di Cavarzere via Roma n° 20/b - piano terra - composta di n. tre (3) vani utili e di n. cinque (5) accessori, con estremi catastali identificati da fg. 34 m.n. 630 sub 21, categoria A/10, classe 3[^], vani 4,5, Rendita catastale € 999,34;

2) CONDIZIONI DEGLI IMMOBILI E DIVIETO DI MODIFICHE:

La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione

riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita.

Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3) DESTINAZIONE DEGLI IMMOBILI:

La parte conduttrice dichiara che le unità immobiliari oggetto della locazione saranno adibite esclusivamente ad uso ufficio.

4) DURATA DELLA LOCAZIONE:

La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in **6 ANNI**, con decorrenza dal **01/03/2008** e scadenza il **28/02/2014**.

Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero

vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5) RECESSO ANTICIPATO:

La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei (6) mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6) CORRISPETTIVO:

Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di € 6.600,00 + I.V.A. (Euroseimilaseicento/00) annuale per il primo anno, € 7.800,00 + I.V.A. (eurosettemilaottocento/00) annuale per il secondo anno ed € 9.000,00 + I.V.A. (Euronovemila/00) annuale dall'inizio del terzo anno fino alla scadenza del contratto, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 550,00, + I.V.A. (Eurocinquecencinquanta/00) ciascuna, per il primo anno, € 650,00 + I.V.A. (euroseicentocinquanta/00) ciascuna, per il secondo anno ed € 750,00 + I.V.A. (eurosettecentocinquanta/00) dallo inizio del terzo anno, e da versarsi entro il dieci (10) di ogni mese sul C/C n°

1.3.2008

1.3.2010

28.02.08

del 01.03.08

del 01.03.10

██████████ intestato alla Soc. ██████████

presso la Cassa di Risparmio di Venezia - filiale di Cavarzere - Coordinate ██████████

██████████

7) AGGIORNAMENTO ISTAT:

Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

8) ONERI ACCESSORI:

Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 nonché, per patto espresso, il compenso dell'amministratore dello stabile e l'importo della polizza globale fabbricato.

9) MOROSITA':

Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora pari al 6% su base annua.

10) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potrà ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul



capitale impiegato. Tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

11) MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA:

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 C.C. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico-sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonché le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

12) DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO:

E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13) REGOLAMENTO CONDOMINIALE:

La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri collaboratori e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14) REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO:

La registrazione del contratto verrà fatta a cura del conduttore che provvederà al pagamento dell'intera imposta di registro dovuta, salvo rivalsa della quota del 50% da farsi valere nei confronti del locatore mediante presentazione della copia della ricevuta di pagamento.

15) VISITA DEI LOCALI:

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione.

La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unità immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita

la visita; l'orario di visita verrà concordato tra le parti ed avrà una durata minima di due ore consecutive.

16) ESONERO DA RESPONSABILITA' :

La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere o terzi in genere.

17) ELEZIONI DI DOMICILIO:

A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

18) AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI:

La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE:

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

20) RISOLUZIONE:

In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cavarzere li, - 3 MAR

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

- 3 MAR. 2008



N. 623 Serie 3
Registrato in Adria II - 5 MAR. 2008
Esatto Euro 11,32 (SETTANTASETE,32)
di cui Euro / Bollo, Euro 6,10 Registro
Euro / Ipot., Euro / Cat., Euro 10,32 TS

per IL CONDUTTORE
GALZANO GIORGIO
GREGORI DOBETTA

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(Stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n. 431)

TRA:

[REDACTED]
di seguito denominata parte locatrice,

E:

[REDACTED]
di seguito denominato
parte conduttrice,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, la seguente unità immobiliare, facente parte del Palazzo "Ravelli":

- Unità immobiliare ad uso abitazione sita in Comune di Cavarzere via Roma n° 18/b - piano primo - composta di n. due (2) vani utili e di n. cinque (5) accessori, con estremi catastali identificati da fg. 34 m.n. 630 sub 16, categoria A/3, classe 5[^], vani 3,5, Rendita catastale € 216,91;

2) CONDIZIONI DEGLI IMMOBILI E DIVIETO DI MODIFICHE:

La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli



trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita.

Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3) DESTINAZIONE DEGLI IMMOBILI:

La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4) DURATA DELLA LOCAZIONE:

La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in 4 ANNI, con decorrenza dal 01/03/2009 e scadenza il 28/02/2013.

Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della scadenza contrattuale, manifesti alla parte

conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5) RECESSO ANTICIPATO:

La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei (6) mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6) CORRISPETTIVO:

Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di € 5.400,00 (Eurocinquemilaquattrocento/00) annuali, da pagarsi in rate mensili anticipate di € 450,00 (Euroquattocentocinquanta/00) ciascuna, da versarsi entro il dieci (10) di ogni mese sul C/C n. [REDACTED] intestato alla [REDACTED] presso la Cassa di Risparmio di Genova - filiale di Cavarzere - Coordinate IBAN - [REDACTED]

7) AGGIORNAMENTO ISTAT:

Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata

dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

8) ONERI ACCESSORI:

Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 nonché, per patto espresso, il compenso dell'amministratore dello stabile e l'importo della polizza globale fabbricato.

9) MOROSITA' :

Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora pari al 6% su base annua.

10) OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potrà ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrerà



dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

11) MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA:

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 C.C. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico-sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonché le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

12) DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO:

E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13) REGOLAMENTO CONDOMINIALE:

La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari, collaboratori e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14) REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO:

Tale onere sarà suddiviso a metà tra le parti contraenti.

15) VISITA DEI LOCALI:

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione.

La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unità immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita; l'orario di visita

verrà concordato tra le parti ed avrà una durata minima di due ore consecutive.

16) ESONERO DA RESPONSABILITA' :

La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere o terzi in genere.

17) ELEZIONI DI DOMICILIO:

A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

18) AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI:

La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE:

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti

in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

20) RISOLUZIONE:

In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cavarzere li, 26/1

IL LOCATORE _____

IL CONDUTTORE _____

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11,

IL LOCATORE _____

IL CONDUTTORE _____



N. 482 Serie 3
Registrato in Adria li - 3 MAR. 2009
Esatte Euro 413,44
di cui Euro Bollo, Euro 406,00 Registro,
Euro Ipot., Euro Cat., Euro 7,44 T.S.

per IL DIRETTORE
NAPOLITANO FABIO LA

F. Napolitano

**CONTRATTO DI LOCAZIONE
DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE**
(art. 27 della legge n.392 del 27 luglio 1978)



1) *Contraenti:*

[redacted] dove interviene in qualità di legale rappresentante il [redacted]

[redacted] ed ivi e residente in [redacted]

– (locatore).

CONCEDE IN LOCAZIONE

[redacted] (conduttore).

2) *Oggetto della locazione:* immobile urbano a destinazione residenziale, al piano terzo, sito in Cavarzere (VE) Via Roma n. 18/E, meglio identificato presso il Catasto Fabbricati del Comune di Cavarzere al Foglio n. 34, Mappale 630, sub.19, cat. A/3, cl. 5, vani 5, R.C. Euro 309,87.

3) *Durata:* la durata della locazione è convenuta ed accettata in anni 4 (quattro) e più precisamente dal 01.02.2015 al 31.01.2019. Qualora 6 (sei) mesi prima della scadenza del presente contratto non verrà data da una delle parti disdetta mediante raccomandata A.R., esso s'intende rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, settimo comma della legge 392/1978.

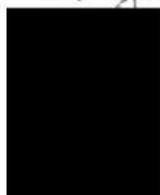
4) *Corrispettivo:* il canone della locazione è convenuto ed accettato in Euro 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00 euro), da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di Euro 270,00 (duecentosettanta/00 euro). I versamenti della locazione saranno effettuati in via anticipata entro il 5° giorno di ogni mese con versamento mediante bonifico bancario intestato alla [redacted], su c/c in essere presso la Banca Carige Italia, filiale di Cavarzere, al codice IBAN: [redacted]. E' esclusa ogni differente modalità di pagamento. Il conduttore non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Per nessun motivo il canone potrà essere ridotto oppure compensato nemmeno parzialmente.

5) *Aggiornamento del canone:* le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

6) *Destinazione dei locali e subaffitto:* i locali si concedono in locazione per il solo uso residenziale con divieto assoluto di sublocazione o cessione, anche se parziale, ed a qualunque titolo, anche se gratuito o per breve tempo, a persone diverse da quella del conduttore. E' fatto assoluto divieto di mutamento di destinazione d'uso.

7) *Diniego delle autorizzazioni:* si dichiara che motivo di recesso del conduttore potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento della sua attività.

8) *Situazione urbanistica:* il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità. Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine alla prestazione energetica dell'unità



immobiliare in oggetto, il tutto in conformità a quanto disposto dal D.L. n. 63 del 04.06.2013 convertito con Legge n. 90 del 03.08.2013.

- 9) *Stato dell'immobile*: il conduttore dichiara che l'immobile con tutti i suoi componenti è in buono stato di manutenzione ed agibilità, adatto al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita e si obbliga a restituirlo tale, salvo il normale deperimento connesso con l'uso diligente. Il conduttore non potrà apportare assolutamente modifiche e addizionali, e opere in genere se non dopo aver ottenuto il consenso scritto preventivo del locatore il quale comunque al termine della locazione e a sua discrezione potrà chiedere ed ottenere il ripristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato dal conduttore. Restano a carico del conduttore le riparazioni di manutenzione ordinaria, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas (ivi compresa l'annuale manutenzione e pulizia della caldaia, la quale viene consegnata da pulire), luce, sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore. Se il locatore intendesse o dovesse eseguire sull'immobile o sull'edificio riparazioni, modifiche, addizioni o impianti, il conduttore dovrà senza eccezioni consentirglielo con rinuncia sin d'ora ad eventuali indennizzi fra i quali quello previsto dall'art. 1584 Cod. Civ. L'immobile in oggetto viene consegnato tinteggiato, pertanto al termine della locazione, il conduttore dovrà ridipingere le pareti con materiali di qualità e colori analoghi a quelli ora in atto. Il locatore ha facoltà di ispezionare o far ispezionare l'immobile purché dia un preavviso di ore 24, telefonicamente.
- 10) *Esonero dalle responsabilità*: il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per sua colpa causati da perdite d'acqua, fughe di gas, ecc. ecc. ed ogni altro abuso e trascuratezza o negligenza nell'uso della cosa locata; e comunque per tutti i danni derivati dall'uso dell'immobile compresa l'interruzione dei servizi pubblici per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 11) *Oneri accessori*: le forniture dei servizi pubblici, quali: Enel, Telecom, gas, acqua, ritiro immondizie ecc. oltre alle spese per il riscaldamento, sono assunte a carico diretto del conduttore. Il conduttore inoltre assume a suo carico gli oneri condominiali, e dichiara di accettare integralmente il regolamento di condominio.
- 12) *Deposito cauzionale*: la presente scrittura non prevede alcun deposito cauzionale.
- 13) *Risoluzione del contratto*: ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile il locatore ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere la locazione quando: il conduttore non paghi il canone puntualmente e con le modalità previste, o sia in ritardo con il pagamento anche solo di una mensilità; rifiuti o renda inattuabile l'ispezione ai locali ed all'immobile; violi il divieto di cui al punto n. 6 circa il subaffitto e la concessione in godimento ad altri a qualunque altro titolo, oppure adibisca l'immobile all'esercizio di attività contrastante con la destinazione dell'immobile per il quale è stato locato; esegua opere di qualunque genere senza avere ottenuto il permesso scritto del locatore (punto n. 9).
- 14) *Imposte e spese*: la registrazione del presente contratto verrà fatta a cura del locatore. L'imposta di registro relativa alla prima annualità ed alle successive si intende a carico per metà del locatore e per metà del conduttore, mentre l'imposta di bollo totalmente a carico della parte conduttrice.
- 15) *Deroga delle leggi speciali*: le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

16) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio a Cavarzere (VE) in Via Roma n. 18/E.

17) *Privacy*: il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 31.12.96, n. 675).

18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile, della legge 27.07.78, n. 392 e delle altre leggi vigenti in materia.

19) Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere approvata se non mediante atto scritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cavarzere, li 31.01.15

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE



A norma degli art. 1341, 1342 – 2 comma, del Codice Civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17 e 19.

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE



N. 262 Serie 31
 Registrato in Adria il 11 FEB. 2015
 Esatte Euro 67,00
 di cui Euro Bollo, Euro 67,00 Registro,
 Euro Ipot., Euro Cat., Euro T.S.

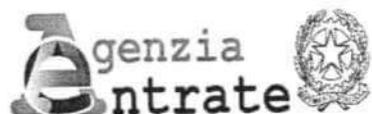
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Simonetta Nicolini

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Cannarella

IL FUNZIONARIO
 Fabiola Napolitano

F. Napolitano



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate

Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-RO - DIREZIONE PROVINCIALE DI
ROVIGO

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-RO**

Oggetto: **CONSEGNA F 24 ELIDE E UN MOD. RLI QUALE CESSIONE AL
01.02.2018 CONTRATTO N. 2015/3T/262**

Classificazione:

Mittente:

Diretti Interessati:

Num. protocollo: **0005103**

Data: **06/02/2018 12:02:47**

Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT ADRIA - DP ROVIGO**

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

[Empty box for stamp or notes]

QUADRO A - DATI GENERALI

SEZIONE I
Registrazione

Tipologia di contratto: **L1** Pagamento intero durata: Eventi eccezionali: Casi particolari:

Ufficio territoriale di: **ADRIA - Cod. Uff. T5D**

Durata: _____ N. pagine: _____ N. copie: _____

Importo del canone: _____ Data stipula: _____

Tipo di garanzia e/o PAC: Garanzia soggetta a IVA: Codice fiscale del garante: _____

Importo garanzia prestato da terzi e/o PAC: _____ Codice fiscale del secondo garante: _____

ALLEGATI: Scritture private e inventari _____ Ricevute e quietanze _____ Mappe, planimetrie e disegni _____

Contratto a tempo indeterminato: Eserzioni: Contratto soggetto a IVA: Condizione sospensiva: Clausola penale volontaria:

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti successivi: **3** Tipologia di proroga di subentro: Tipologia di subentro: Cedolare secca: CDC: Annualità: _____

Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro: **01/02/2018** Corrispettivo cessione / risoluzione: _____

Cod. ufficio: _____ Anno: _____ Serie: _____ Numero: _____ Sottosegno: _____

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Codice identificativo del contratto: [REDACTED]

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO: **1**

Cognome o Denominazione o Razionale sociale: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Codice fiscale del richiedente: [REDACTED] Soggetto subentrato: N. moduli compilati: _____

Rappresentante legale: [REDACTED] Codice fiscale del rappresentante: [REDACTED] Codice carico: **1**

Delega: **IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:** Firma del delegante: _____

Codice fiscale del delegato: _____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica: _____ Impegno alla presentazione in via telematica: _____

Imposte: **IMPOSTA DI REGISTRO** **SANZIONI** **INTERESSI**

IMPOSTA DI BOLLO **SANZIONI** **INTERESSI**

Codice fiscale

[REDACTED]

Modulo N.

[REDACTED]

QUADRO B - SOGGETTI

**SEZIONE I
Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale

[REDACTED]

Soggetto non presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Data di nascita (giorno mese anno) (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita

[REDACTED]

Provincia (sigla)

VE

NUMERO LOCATORE

[REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

Soggetto non presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

[REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

Soggetto non presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

[REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

Soggetto non presente in atto

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

**SEZIONE II
Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale

[REDACTED]

Tipologia conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

VE

NUMERO CONDUTTORE

2

Codice fiscale

[REDACTED]

Tipologia conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

PD

NUMERO CONDUTTORE

[REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

Tipologia conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

[REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

Tipologia conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita (giorno mese anno)

Sesso (M/F)

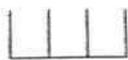
Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale



Modulo N.



QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <input type="text" value="1"/>	Immobile/Partinenza <input type="text" value="1"/>	Codice comune C 3 8 3	T/U U	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 3 4	Particella 6 3 0 7	Provincia (sigla) VE
	Subalterno	in via di accatastamento	CAVARZERE			Comune		
	Categoria catastale A / 3	Rendita catastale 309,87	Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA ROMA		Indirizzo	N. civico 18e		
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo	N. civico		
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo	N. civico		
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immobile/Partinenza <input type="text"/>	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo	N. civico		

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="3"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="4"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="5"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="6"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="7"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="8"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="9"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>
<input type="text" value="10"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SI NO"/>

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codice fiscale	Firma
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE SOGGETTO IVA
(art. 27 della legge n. 392 del 27 luglio 1978)**



La società [redacted]
[redacted] (locatore).

CONCEDE IN LOCAZIONE

1) Al Signor [redacted] domiciliato a Cavarzere
[redacted] (conduttore).

2) *Oggetto della locazione:* è l'immobile urbano facente parte di Palazzo Ravelli, sito in Cavarzere (VE) via Roma 20/A, al piano terra, meglio identificato presso il Catasto dei Fabbricati del Comune di Cavarzere al foglio 34, mappale 630, sub 20, cat. A/10, cl. 3, vani 2,5 – R.C. € 555,19.

3) *Durata:* la durata della locazione è convenuta ed accettata in anni 6 (sei) e più precisamente dal 01/03/2018 al 29/02/2024. Qualora 6 (sei) mesi prima della scadenza del presente contratto non verrà data da una delle parti disdetta mediante raccomandata A.R., esso s'intende rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata A.R..

4) *Corrispettivo:* il canone della locazione è convenuto ed accettato in Euro 4.200,00 (quattromiladuecento/00 euro) + I.V.A., da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di € 350,00 (trecentocinquanta/00 euro) + I.V.A.. I versamenti della locazione saranno effettuati in forma anticipata entro il 5° giorno di ogni mese mediante bonifico bancario intestato alla [redacted] presso la Banca Cassa di Risparmio di Genova filiale di Cavarzere al codice [redacted]

[redacted] È esclusa ogni differente modalità di pagamento. Il conduttore non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Per nessun motivo il canone potrà essere ridotto oppure compensato nemmeno parzialmente.

5) *Deposito cauzionale:* la presente scrittura prevede un deposito cauzionale per un importo di € 1.050,00 (millecinquanta/00 euro) che il locatore verserà alla firma del presente contratto di locazione, tale somma verrà restituita al locatore alla fine del contratto di locazione entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi previa visione dell'appartamento.

6) *Aggiornamento del canone:* le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, dietro richiesta scritta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

7) *Destinazione dei locali e subaffitto:* i locali si concedono in locazione per il solo uso di ufficio con divieto assoluto di sublocazione o cessione, anche se parziale, ed a qualunque titolo, anche se gratuito o per breve tempo, a persone diverse da quella del conduttore. È fatto assoluto divieto di mutamento di destinazione d'uso.



8)*Diniego delle autorizzazioni*: si dichiara che motivo di recesso del conduttore potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento della sua attività.

9)*Situazione urbanistica*: il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità.

10)*Stato dell'immobile*: il conduttore dichiara che l'immobile con tutti i suoi componenti è in perfetto stato di manutenzione ed agibilità, adatto al proprio uso ed esente da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a restituirlo tale, salvo il normale deperimento connesso con l'uso diligente. Il conduttore non potrà apportare assolutamente modifiche ed addizionali od opere in genere se non dopo aver ottenuto il preventivo consenso scritto del locatore la quale comunque al termine della locazione e a sua discrezione potrà chiedere ed ottenere il ripristino o ritenere, senza alcun indennizzo, quanto realizzato dal conduttore. Restano a carico del conduttore le riparazioni di manutenzione ordinaria, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore addebitandone la relativa spesa al conduttore. Se il locatore intendesse o dovesse eseguire sull'immobile o sull'edificio riparazioni, modifiche, addizioni od impianti, il conduttore dovrà, senza eccezioni, consentirgliene con rinuncia sin d'ora ed eventuali indennizzi fra i quali quello previsto dall'art. 1584 Cod. Civ.. A discrezionale richiesta del locatore, al termine della locazione, il conduttore dovrà ridipingere pareti e soffitti con materiali di qualità e colori analoghi a quelli ora in atto e di ripulire il tutto al termine della locazione. Il locatore ha facoltà di ispezionare o far ispezionare l'immobile purché dia un preavviso di ore 24, telefonicamente o verbalmente.

11)*Esonero dalle responsabilità*: Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli, oltre che all'immobile locato, anche a cose, persone, animali, dovuti ad incendi, scoppi, esalazione di gas, tumulti, atti di vandalismo, sommosse verificabili durante lo svolgimento dell'attività occupante i locali concessi in locazione.

12)*Interruzione dei servizi*: il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi pubblici per cause indipendenti dalla sua volontà.

13)*Oneri accessori*: oltre al canone sono interamente a carico del conduttore la tassa per la rimozione dei rifiuti, mentre, per espressa pattuizione, rimangono a carico del locatore le spese e gli oneri condominiali sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione.

14)*Regolamento condominiale*: il conduttore è obbligato a rispettare e a far rispettare ai propri familiari, collaboratori e/o dipendenti, la norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio. Non sono previste spese condominiali.

15)*Risoluzione del contratto*: ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile il locatore ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere la locazione quando: il conduttore non paghi il canone puntualmente e con le modalità previste; rifiuti o renda inattuabile l'ispezione ai locali ed



all'immobile; violi il divieto di cui al punto n. 6 circa il subaffitto e la concessione in godimento ad altri a qualunque altro titolo, oppure adibisca l'immobile all'esercizio di attività contrastante con la destinazione dell'immobile per il quale è stato locato; esegua opere di qualunque genere senza aver ottenuto il permesso scritto dalla parte locatrice (punto n. 9).

16) Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'APE, in merito alla prestazione energetica dell'immobile.

17) *Imposte e spese*: la registrazione del presente contratto verrà fatta a cura del locatore. Le spese di registrazione sono a carico per metà del locatore e per metà del conduttore. L'imposta di registro relativa alla prima annualità ed alle successive si intende a carico per metà del locatore e per metà del conduttore, mentre l'imposta di bollo totalmente a carico del conduttore.

18) *Deroga delle leggi speciali*: le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

19) *Privacy*: il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 31.12.96, n. 675).

Letto, confermato e sottoscritto.

Cavarzere, li 01.03.2018

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE



A norma degli art. 1341,1342 – 2 comma, del Codice Civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE



434
Sens 57
registrato in Adria il 13 MAR. 2018
Sens Euro 64,00
Bollo, Euro 64,00
Registro
Ipot. Euro Cat. Euro T.A.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Simonetta Nordio

(* Firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Cannarella

L FUNZIONARIO
Doretta Legati

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 13-03-2018, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio T5D, serie 3T, numero 437

Codice Identificativo del Contratto: [REDACTED]

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S2 - Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA

Durata: dal 01/03/2018 al 29/02/2024 - Data di stipula: 01/03/2018

Importo del canone: 4.200,00

Richiedente la registrazione: 03192220279

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduuttori)

Locatori	
[REDACTED]	

Conduuttori	
[REDACTED]	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
C383	U	I	U	34	630	20	

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni: 0,00

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 01/03/2019 scade la prima annualità del suo contratto di locazione ed entro 30 giorni deve effettuare il versamento per l'imposta di registro annualità successiva. L'imposta di registro per le seguenti annualità successive è dovuta ogni anno fino alla scadenza del contratto;
- il 29/02/2024 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 13-03-2018

T5D18T000437000JJ

Serie: 3T

Numero: 437

Codice identificativo

Imposta Liquidata: € 67,00

per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intero durata Eredità eccezionali Costi particolari

SEZIONE I
Registrazione

Ufficio territoriale di **DPRO UT ADRIA** Tipologia di contratto **S2**

Durata: dal **01/03/2018** al **29/02/2024** N. pagine **13** N. copie **12**

Importo del canone **4.200,00** Data stipula **01/03/2018**

Importo garanzia prestata da terzi _____ Codice fiscale del garante _____

Tipologia di garanzia **0** Codice fiscale del secondo garante _____

Scritture private e inventari _____ Ricevute e quietanze _____ Mappe, planimetrie e disegni _____

Esenzioni

Contratto soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

NUMERO CANONE

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti Successivi Cedolare secca CDC Annualità _____ Data fine proroga o cessione o risoluzione _____ Corrispettivo cessione / risoluzione _____

Cod. ufficio _____ Anno _____ Serie _____ Numero _____ Sottanumero _____

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Codice identificativo del contratto _____

SEZIONE III
Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale _____ Nome _____

TIPO SOGGETTO

Codice fiscale del richiedente _____ Soggetto autentico N. moduli compilati _____

Firma del richiedente o del rappresentante _____

Rappresentante legale

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale del rappresentante _____ Codice cerico

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato _____ Firma del delegante _____

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario _____ Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno _____ FIRMA DELL'INTERMEDIARIO _____

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO _____ IMPOSTA DI BOLLO _____

SANZIONI _____ INTERESSI _____



TRAMITE PEC

Oggetto: disdetta contratto di locazione

Spett.le ditta 

Il/sottoscritto/a 

con la presente comunico la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione stipulato in data 01/03/2018 registrato il 13/03/2018 al n. 437 serie 3T all'ufficio dell'Ag. Entrate di Rovigo e relativo all'immobile sito in Via Roma 20/a Cavarzere (VE)

L'immobile Le verrà riconsegnato tra sei mesi, come previsto nel contratto, libero da persone o cose.

Cordiali saluti.

Cavarzere 31/01/2023

Firma



[REDACTED]

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 31 gennaio 2023 15:25
A: [REDACTED]
Oggetto: ACCETTAZIONE: DISDETTA CONTRATTO AFFITTO
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 31/01/2023 alle ore 15:25:00 (+0100) il messaggio "DISDETTA CONTRATTO AFFITTO" proveniente da [REDACTED] ed indirizzato a:

[REDACTED] ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 3F914FB1.00FA12DF.083780F3.D74CAC9E.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 31/01/2023 at 15:25:00 (+0100) the message, "DISDETTA CONTRATTO AFFITTO", sent by [REDACTED] and addressed to:

[REDACTED] ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 3F914FB1.00FA12DF.083780F3.D74CAC9E.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

ferro.raffaele@consulentidellavoropec.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 31 gennaio 2023 15:25
A: [REDACTED]
Oggetto: CONSEGNA: DISDETTA CONTRATTO AFFITTO
Allegati: postacert.eml (29,0 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 31/01/2023 alle ore 15:25:02 (+0100) il messaggio "DISDETTA CONTRATTO AFFITTO" proveniente da [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 3F914FB1.00FA12DF.083780F3.D74CAC9E.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "DISDETTA CONTRATTO AFFITTO" sent by [REDACTED] on 31/01/2023 at 15:25:02 (+0100) and addressed to [REDACTED] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 3F914FB1.00FA12DF.083780F3.D74CAC9E.posta-certificata@legalmail.it



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7955/2018 VALIDO FINO AL: 29/01/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Cavarzere
 Indirizzo: Via Roma 18
 Piano: 2
 Interno: D
 Coordinate GIS: 45,1351 - 12,0839

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1950
 Superficie utile riscaldata (m²): 67,74
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 265,27
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Cavarzere(C383)				Sezione		Foglio	34	Particella	630
Subalterni	da	18	a	18	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

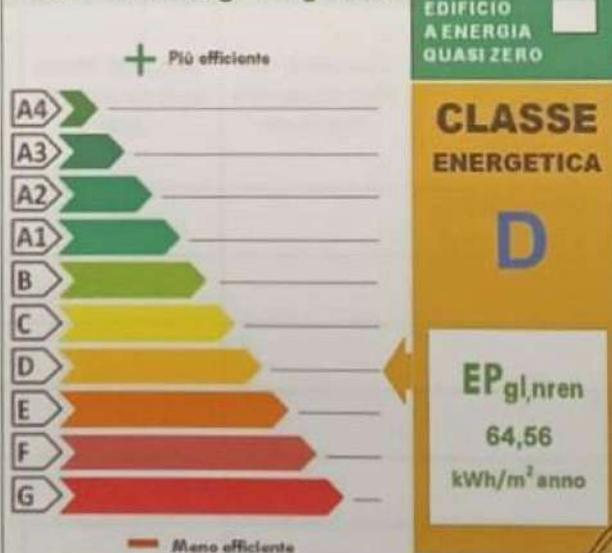
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (43,16)

Se esistenti:

D (74,89)

Chiave: ca301c5875

Copie cartacee composte da n. 5 pagine. Il documento informatico firmato digitalmente da PAVANELLO MIRCO è conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs.



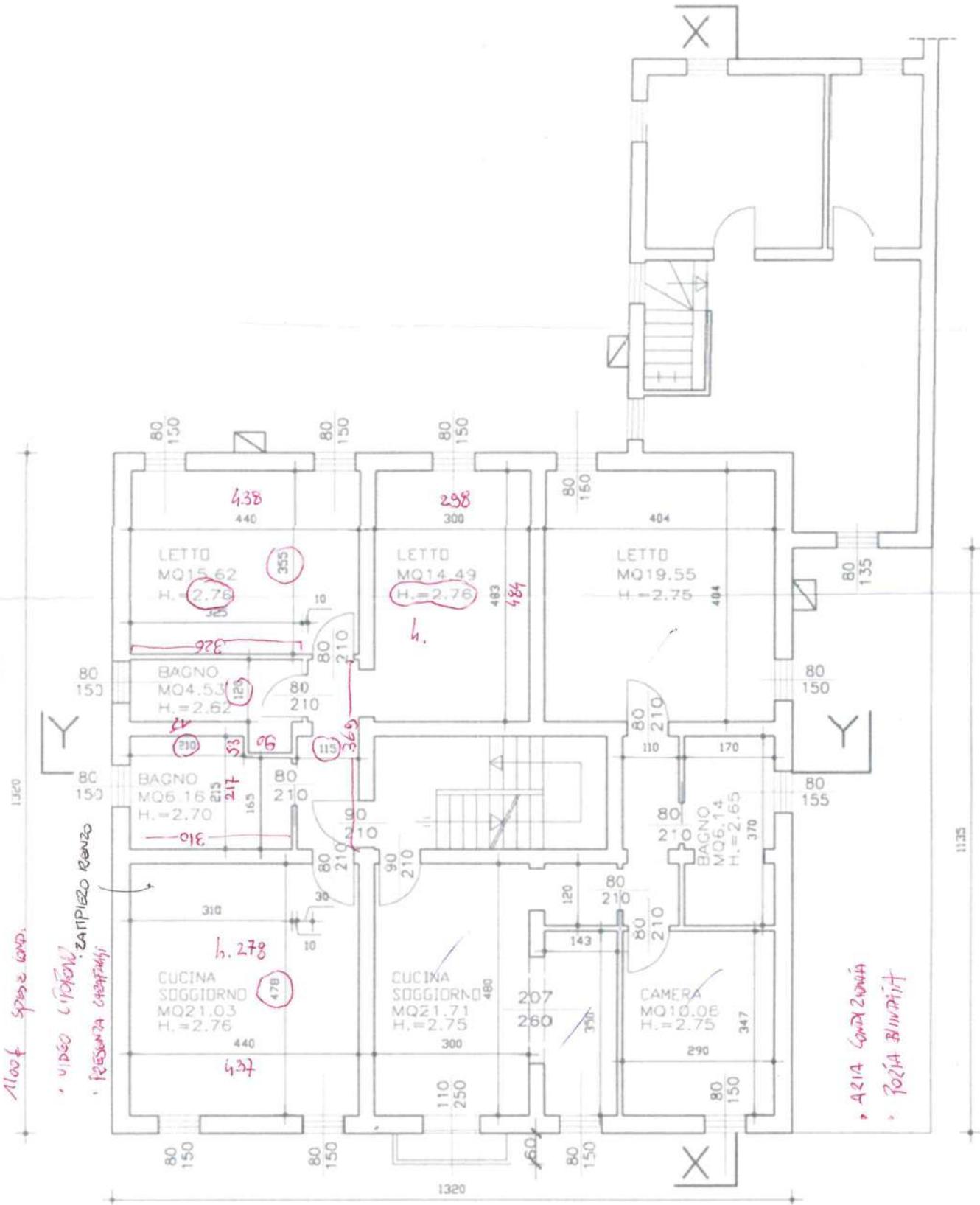
PIANTA PIANO PRIMO

20 € MESE APPARTAMENTO SPESA CONDOMINIALE.

Alcova spese cond.

• VIDEO CITTÀ
• ZAPPIERO RANZO
• PISCINA CHIUSURA

• AZIA COND ZONIA
• PORTA BLINDATA

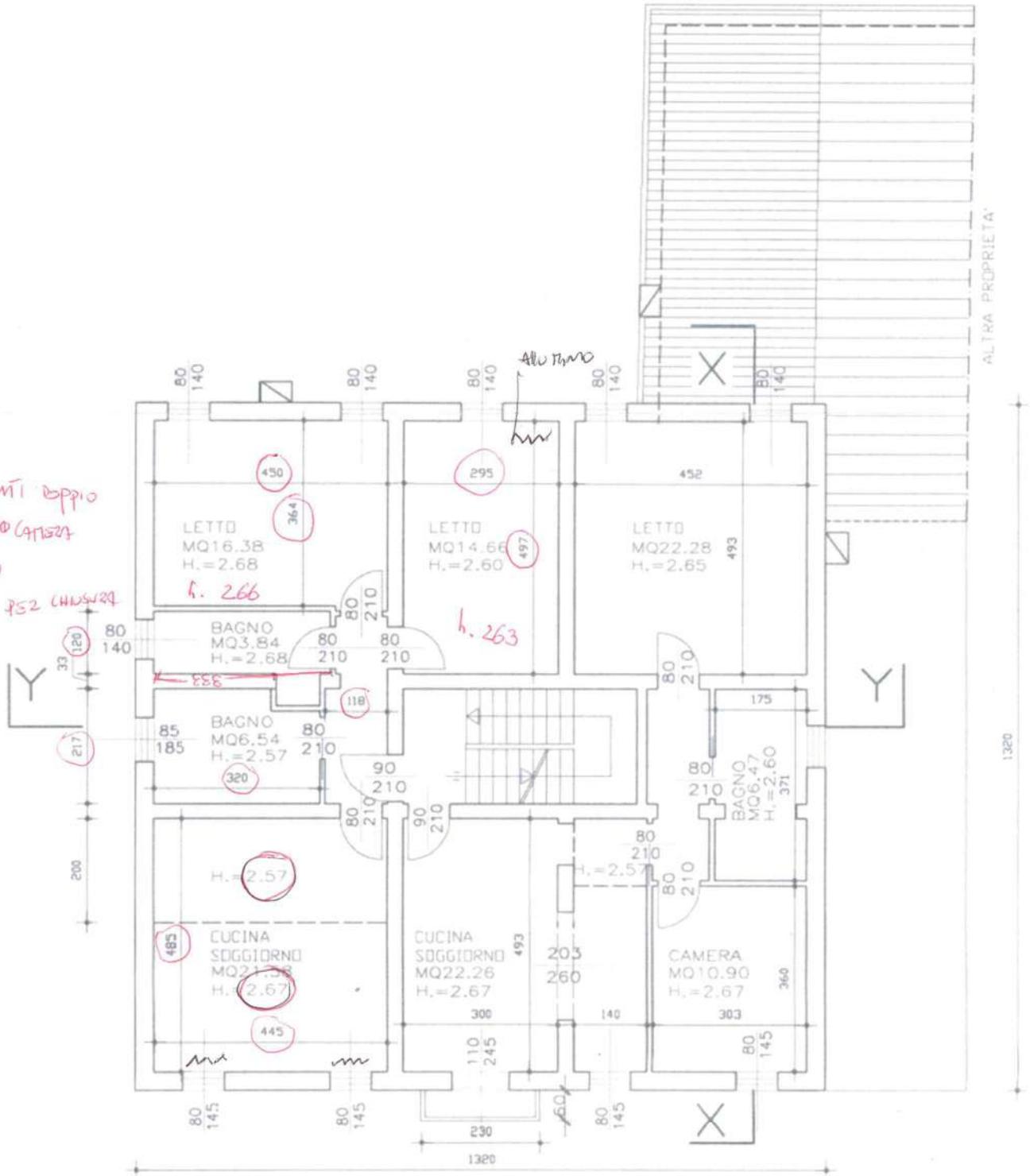


↑
SUB 46

PIANTA PIANO SECONDO

SERRAMENTI Doppio
VETRO CASIST
IN LEGNO
SCURI P52 CHIUSURA

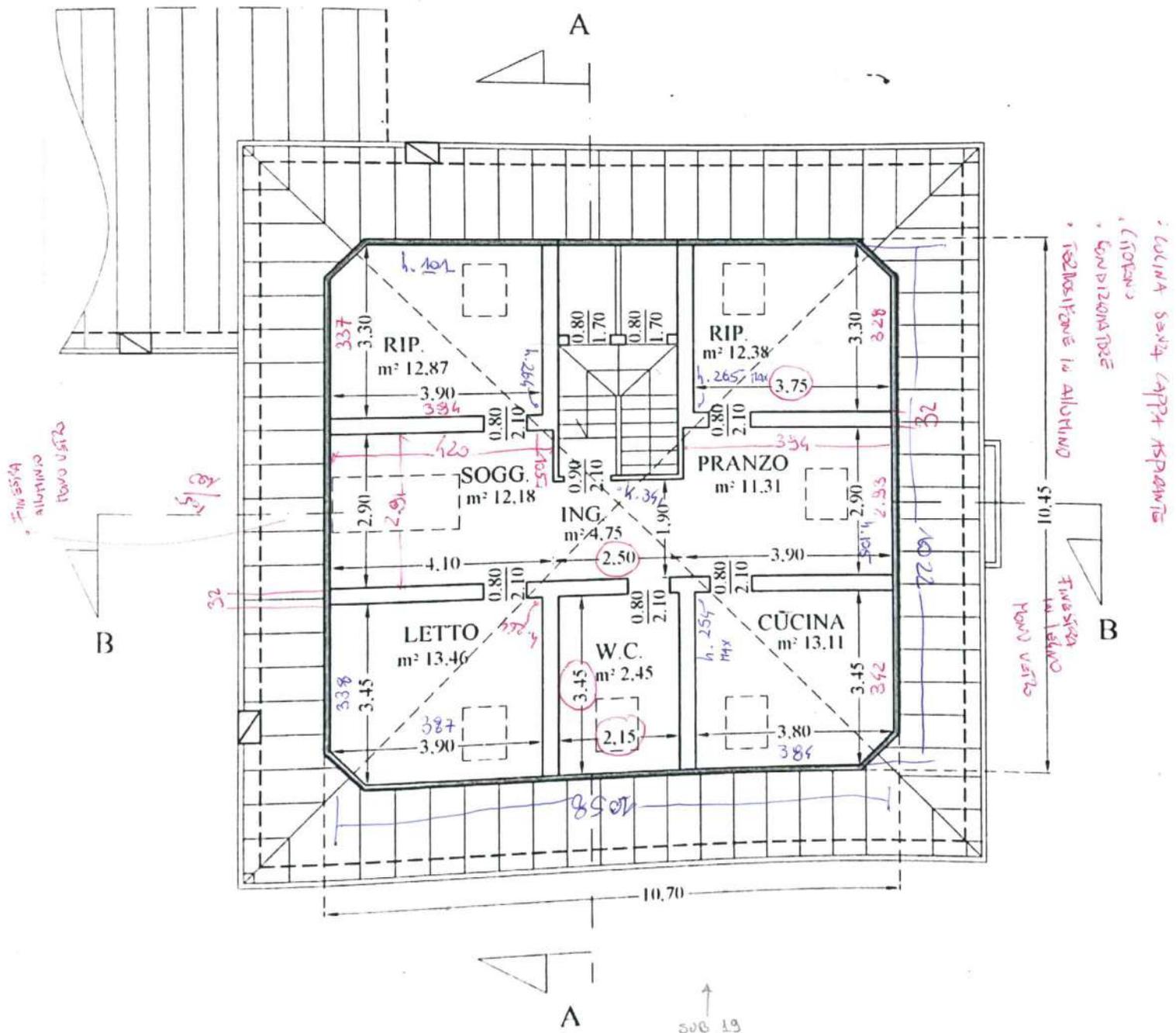
BAXI



PIANTA SOTTOTETTO scala 1:100



ALTRA PROPR.



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIOGGIA

Data 24/05/2023 Ora 11:21:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T128352 del 24/05/2023

per denominazione

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente MGGLRT per conto di 94047850279

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 24/05/2023

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 24/05/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/02/1998 al 23/05/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/02/1998

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2000 - Registro Particolare 1488 Registro Generale 2264
Pubblico ufficiale MARCO GAVA Repertorio 22184 del 07/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAVARZERE(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/2000 - Registro Particolare 693 Registro Generale 3458
Pubblico ufficiale ORNELLA CASTAGNA Repertorio 4729 del 13/06/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAVARZERE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 969 del 05/11/2001 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Comunicazione n. 722 del 21/10/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/11/2001.

Ispezione telematica

Ispezione n. T128352 del 24/05/2023

per denominazione

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente MGGLRT per conto di 94047850279

Cancellazione totale eseguita in data 22/11/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2001 - Registro Particolare 1389 Registro Generale 7277
Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 29655 del 30/11/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CAVARZERE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 611 del 19/07/2002 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 471 del 14/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Iscrizione n. 903 del 15/11/2021

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/2009 - Registro Particolare 3785 Registro Generale 6284
Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 48605/10078 del 03/11/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIOGGIA(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 04/01/2010 - Registro Particolare 12 Registro Generale 78
Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 48837/10249 del 30/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIOGGIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 197 del 02/04/2014 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 198 del 02/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 199 del 02/04/2014 (RIDUZIONE DI SOMMA)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2014 - Registro Particolare 1364 Registro Generale 1960
Pubblico ufficiale NOTO NICOLO' Repertorio 112560/32317 del 30/04/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIOGGIA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2015 - Registro Particolare 2234 Registro Generale 3169

Ispezione telematica

Ispezione n. T128352 del 24/05/2023

per denominazione

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente MGGLRT per conto di 94047850279

Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 52932/13258 del 06/07/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CAVARZERE(VE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2019 - Registro Particolare 1431 Registro Generale 2064

Pubblico ufficiale CEOLIN MATTEO Repertorio 3004/2413 del 12/04/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CHIOGGIA(VE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2019 - Registro Particolare 1432 Registro Generale 2065

Pubblico ufficiale CEOLIN MATTEO Repertorio 3004/2413 del 12/04/2019

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in CHIOGGIA(VE)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2021 - Registro Particolare 903 Registro Generale 6880

Pubblico ufficiale GAVA MARCO Repertorio 29655 del 30/11/2001

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CAVARZERE(VE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1389 del 2001

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2022 - Registro Particolare 5190 Registro Generale 7162

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Repertorio 5374 del 17/10/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CAVARZERE(VE), CHIOGGIA(VE)

Nota disponibile in formato elettronico