

AL TRIBUNALE CIVILE DI VENEZIA

- Sezione fallimentare

Fallimento: Calzaturificio D.R. S.r.l.**Nr. 25/2005 – vecchio rito****Sentenza:** nr. 25/05 del 25.02.2005**Giudice Delegato:** Dott.ssa Tania Vettore**Curatore:** Dott.ssa Lorenza DanzoComitato dei creditori: Sì

* * *

ISTANZA N. 210/2023

*Istanza per autorizzazione a vendita immobiliare ex art. 108 L.F. previgente**con delega delle operazioni ex art. 591-bis c.p.c.*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

premessi che:

- il presente fallimento è *vecchio rito*, essendo stato dichiarato in data 25 febbraio 2005, sicché la vendita di cui alla presente istanza non è inserita in alcun programma di liquidazione, posto che tale atto programmatico previsto dall'art. 104-ter L.F. è entrato in vigore con la Riforma del 2006;
- l'intestata procedura, con il patrocinio dell'avv. _____ ha ottenuto, con sentenza n. 818/2009 in data 22/01/2009 rep. n. 1179 del Tribunale di Venezia, munita di attestazione di passaggio in cosa giudicata in data 01/03/2022 e annotata a Venezia il 09/03/2022 ai nn. 7613/911, la dichiarazione di inefficacia ex art. 67 L.F. della vendita immobiliare effettuata dalla società fallita in favore di _____ di _____ e;
- per l'effetto, l'immobile retrocesso alla procedura è ora pienamente alienabile nelle forme del rito previgente;
- il bene è stato stimato € 235.000,00 con relazione tecnica dell'esperto arch. Maurizio Callegari in data 08/11/2022 (perizia depositata in atti, che per comodità si riallega, doc. 1);
- l'ispezione ipocatastale è stata estesa con certificazione notarile del notaio _____ di _____ (VE) in data 29/07/2022 (doc. 2);
- la vendita è soggetta a regime IVA;



- non risultano creditori iscritti né creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili;
- il comitato dei creditori, previamente sentito e sollecitato, si è così espresso:
 - o ha manifestato il proprio parere favorevole alla vendita (doc. 3), gli altri due componenti il comitato non hanno espresso ancora alcun parere;
- il D.L. n. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 prevede che le nuove norme in materia di vendita forzata si applichino ogni qual volta il Giudice dispone una nuova vendita;
- l'art. 591-*bis* primo comma c.p.c. prevede in via ordinaria la vendita mediante delega delle operazioni;
- al fine di incentivare la competitività, la migliore informazione della vendita e la massima partecipazione degli interessati, la scrivente intenderebbe effettuare la pubblicità ex art. 490 c.p.c. dell'avviso di vendita (che si allega in bozza, doc. 4) e della perizia di stima (v. *sub* 1) oltre che sul PVP anche sui siti internet www.tribunale.venezia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, su "Rivista delle Aste Giudiziarie", su un quotidiano tra Gazzettino, Corriere della sera edizione del Veneto e Nuova Venezia, conformemente al pacchetto pubblicitario proposta da Edicom Srl per le esecuzioni immobiliari individuali incaricando detta società anche quale gestore della vendita telematica;

si formula

istanza

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare la vendita del compendio immobiliare appreso alla procedura e così descritto al NCEU del Comune di Fossò (VE):

LOTTO UNICO

Comune di Fossò (VE), via del Boschetto n. 17, 19 – NCEU Fgl 11

mapp 102 sub 5 cat A/3 p.t.-1 cl.1 vani 6 RC € 179,73

sup. cat. mq. 161 escluse aree scoperte

mapp 102 sub 6 cat A/3 p.t.-1 cl.2 vani 4 RC € 140,48

sup. cat. mq. 109 escluse aree scoperte

mapp 102 sub 7 cat A/3 p.t.-1 cl.3 vani 5,5 RC 227,24

sup. cat. mq. 146 escluse aree scoperte

mapp 102 sub 8 cat C/3 p.t.-1 cl.3 mq. 475 RC € 711,42

sup. cat. mq. 560



mapp 102 sub 9 cat C/3 p.t. cl.3 mq. 148 RC € 221,66

sup. cat. mq. 139

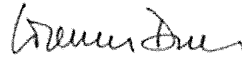
delegando il curatore *ex art. 591-bis c.p.c.* alle operazioni di vendita senza incanto, in un unico lotto al prezzo base di € 235.000,00 con offerta minima di € 176.250,00, ovvero voglia impartire le diverse e più opportune disposizioni per la corretta attuazione della liquidazione dell'attivo immobiliare.

Con osservanza.

Venezia, 26 gennaio 2023

Il Curatore

Dott.ssa Lorenza Danzo



Allegati:

- 1) perizia di stima Arch. Maurizio Callegari;
- 2) relazione notarile ventennale ;
- 3) parere favorevole
- 4) bozza dell'avviso di vendita predisposto.

