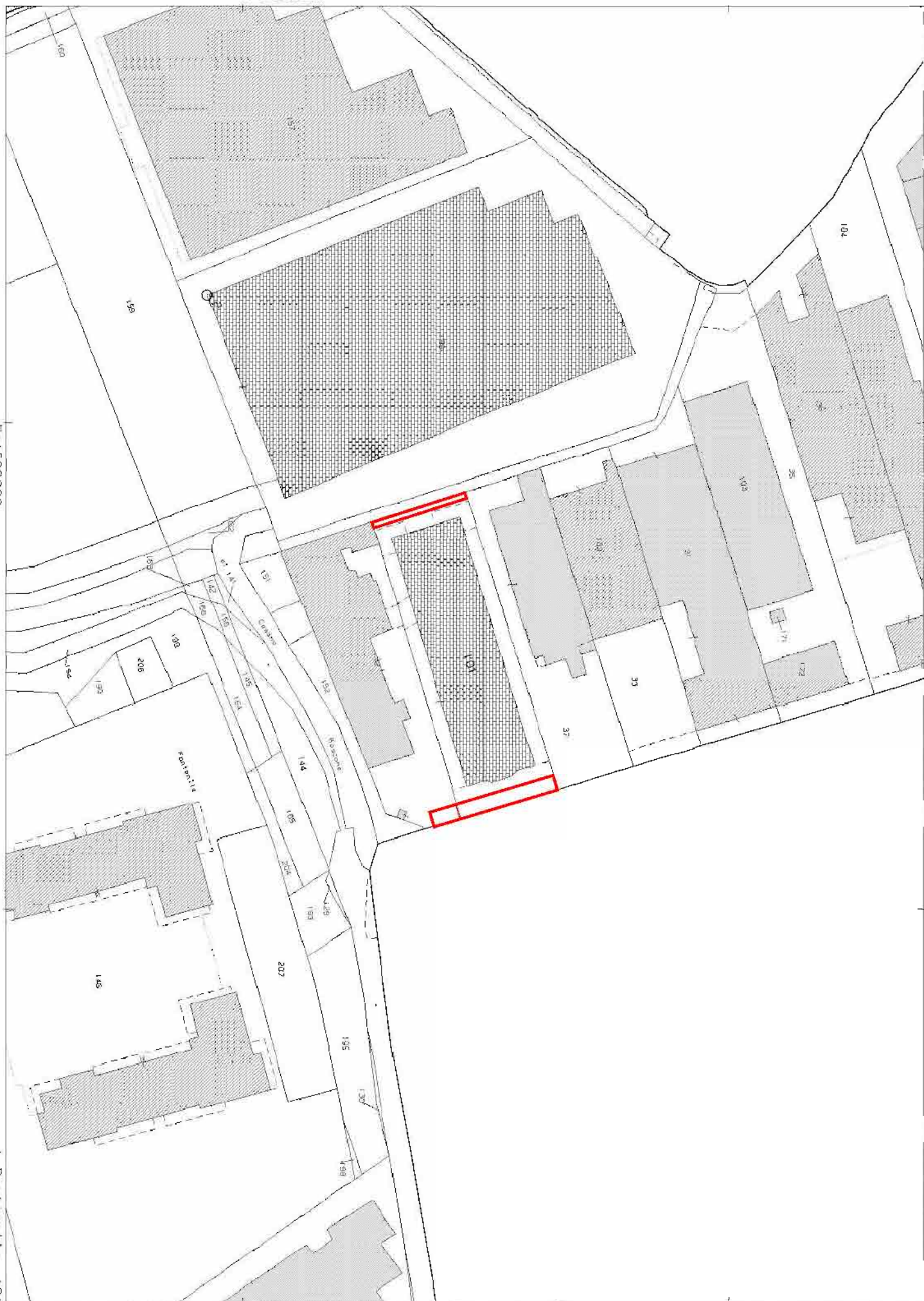


ALLEGATO 1)



E=1508300

L Particella: 101



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE
 Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962388a70e1e7df1e311abe
 Vls. tel. 0 90 euro



ALLEGATO 2)

- mapp. 101, lotti 1 / 2 / 3 / 4 / 5



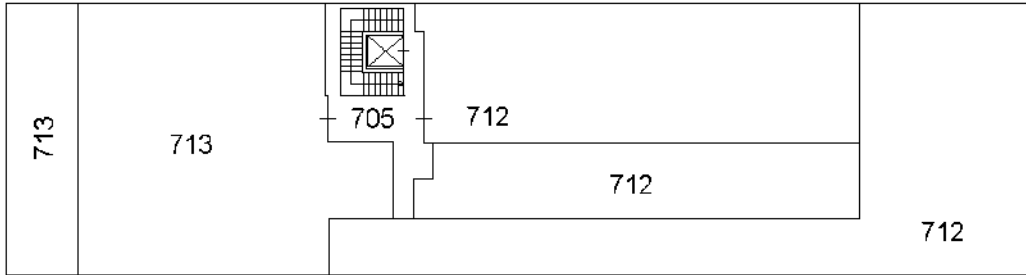
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Madaschi Massimo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano	N. 07539

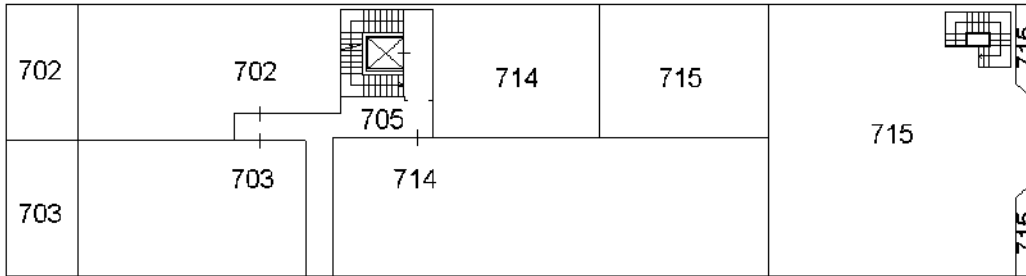
Comune di Corsico		Protocollo n. MI0495947 del 11/12/2023	
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 101	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

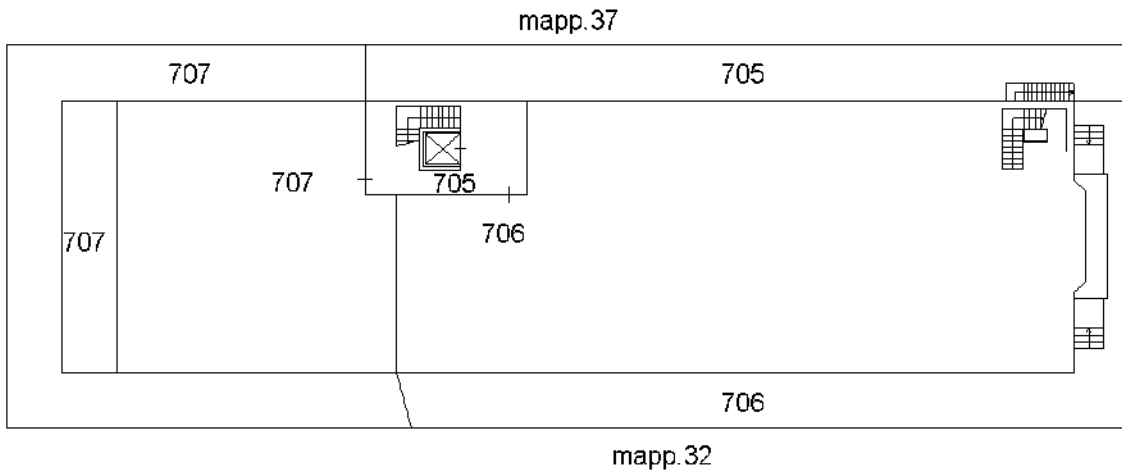
Piano secondo



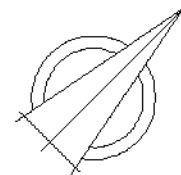
Piano primo



Piano terra



Piano primo interrato



Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MI0138808 del 16/03/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico
Via Cristoforo Colombo

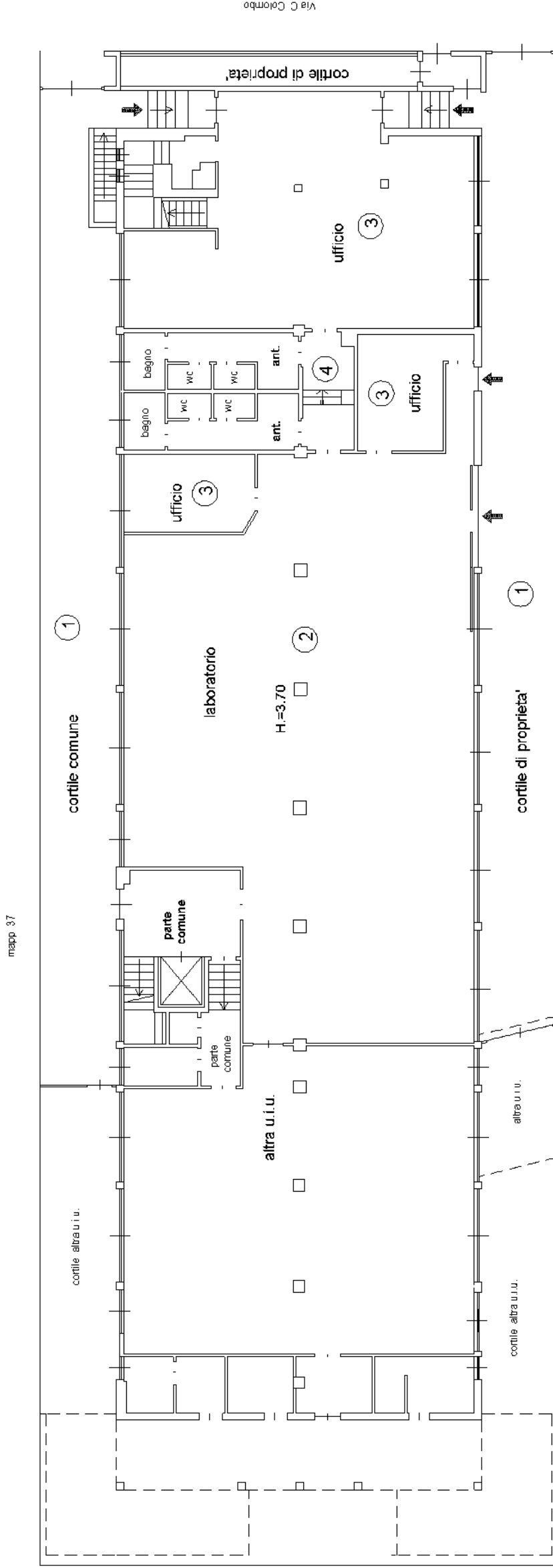
civ. 1/AB

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 101
Subalterno: 706

Compilata da:
Prosi Fabrizio
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N.10567

LOTTO 1

PIANO TERRA



Nord

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495947 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/AB

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 715

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 1

Piano primo
h. 2,70 m.

cortile comune

altra u.i.

loggiato

ufficio

balcone

cortile comune

altra u.i.

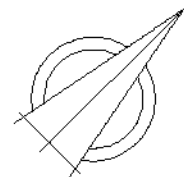
laboratorio

ufficio

ufficio

balcone

cortile comune



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1092445 del 13/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 702

Compilata da:

Mainardi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

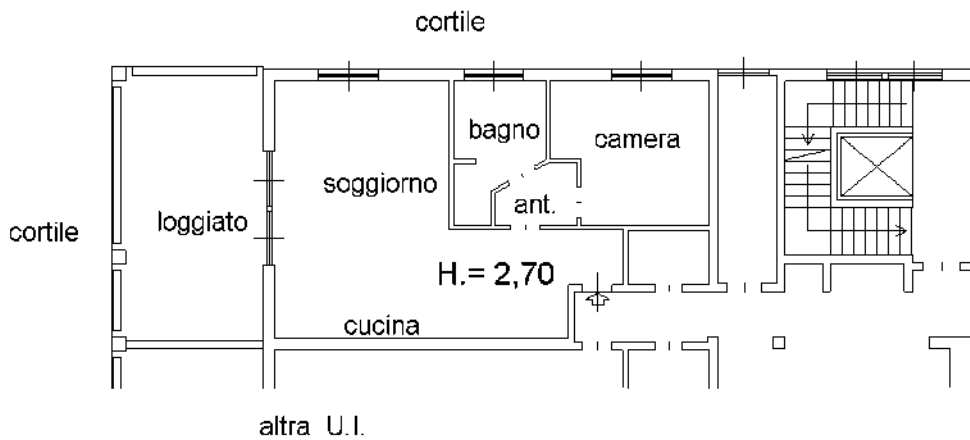
N. 7745

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 1

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MI0138808 del 16/03/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico
Via Cristoforo Colombo

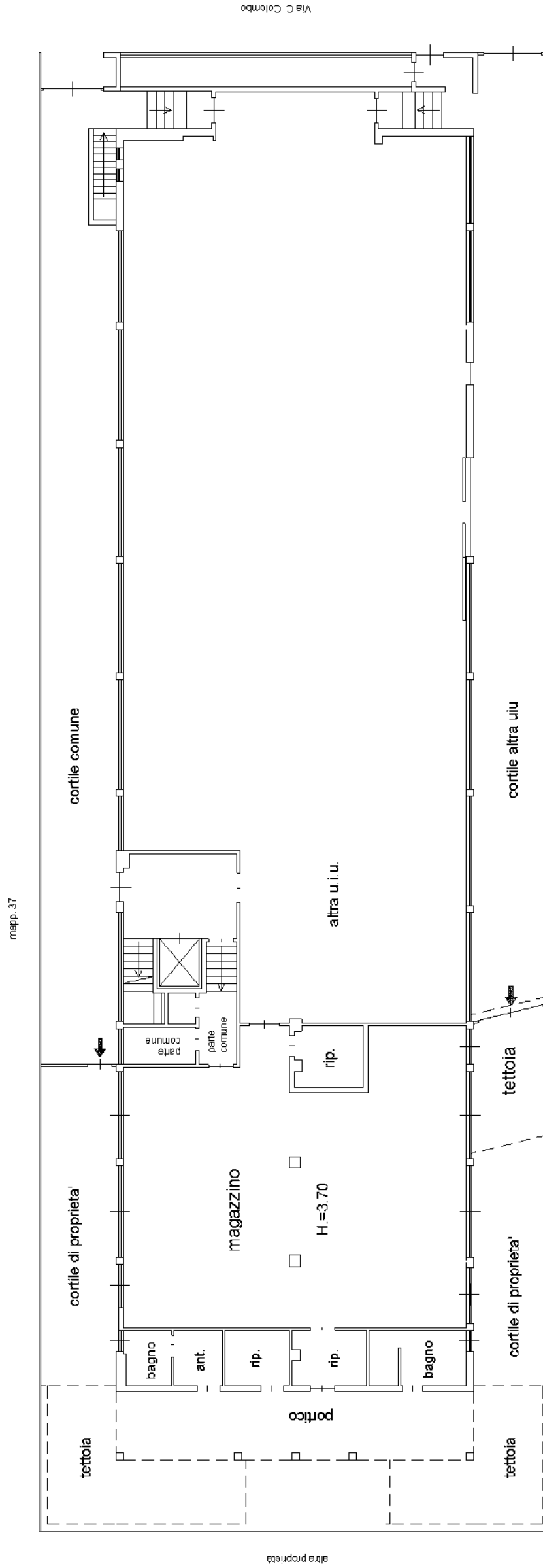
civ. 1/AB

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 2
Particella: 101
Subalterno: 707

Compilata da:
Prosi Fabrizio
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N.10567

LOTTO 2

PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495947 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/AB

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 714

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

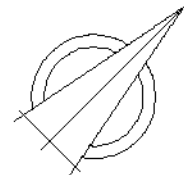
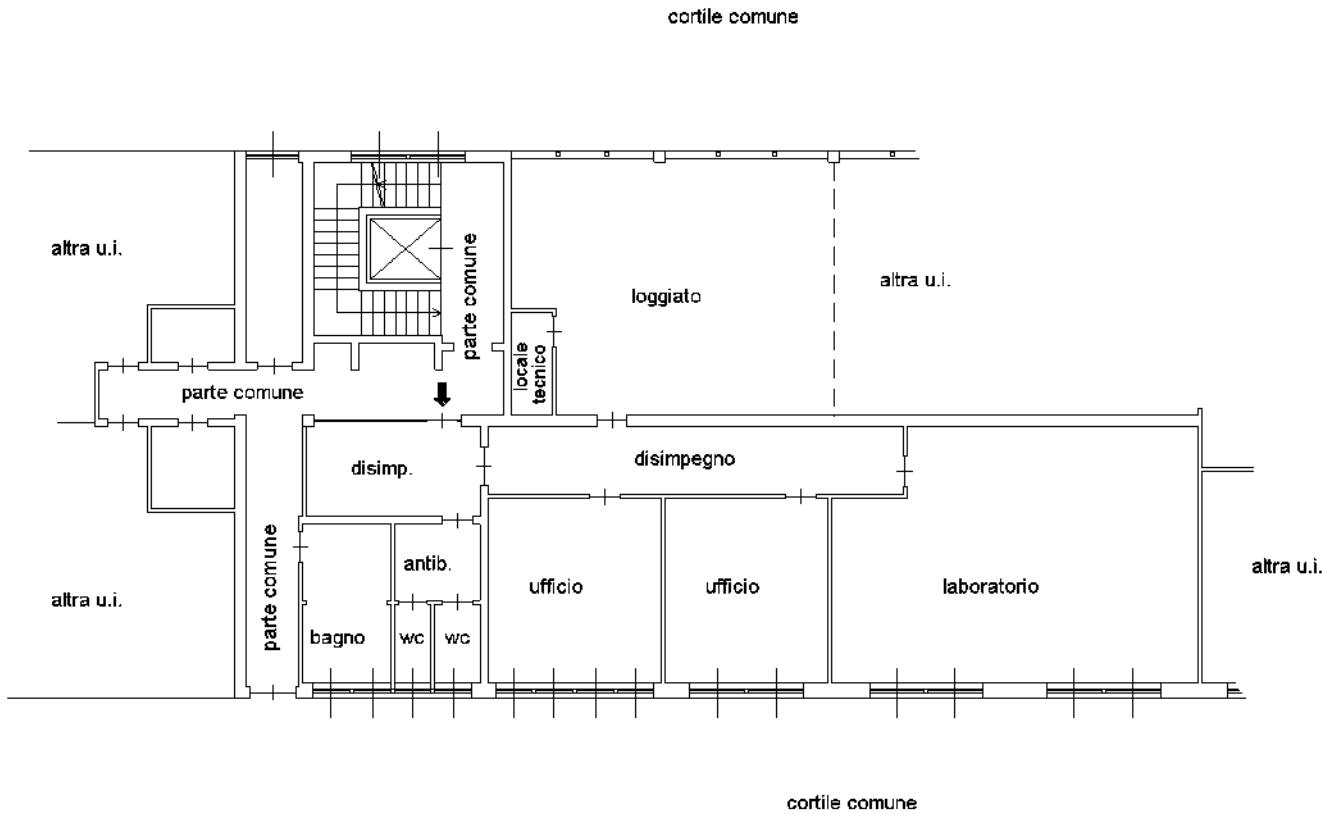
Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 3

Piano primo

h. 2,70 m.



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1092445 del 13/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 703

Compilata da:

Mainardi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

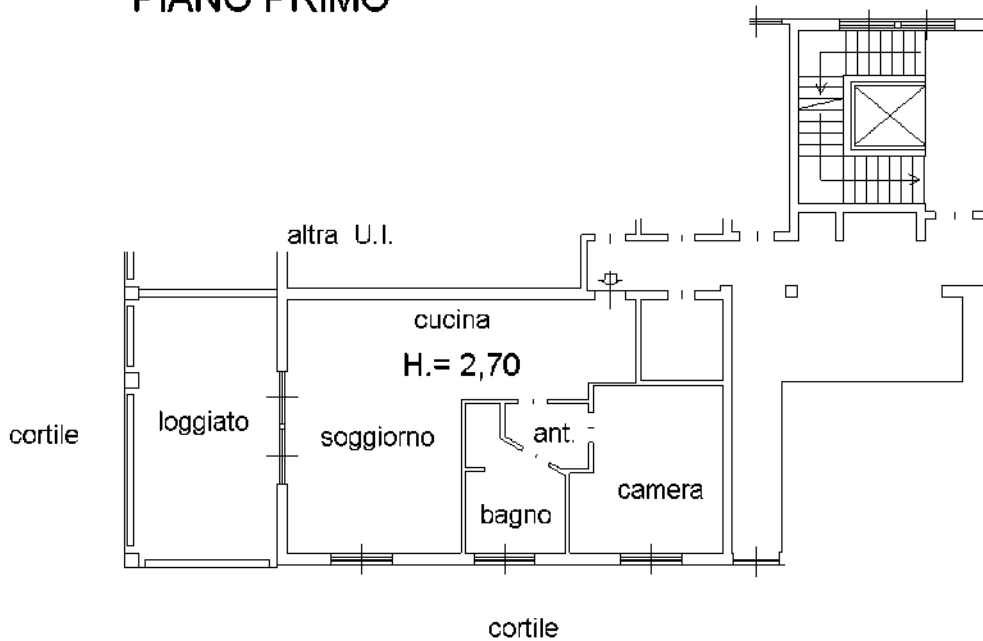
N. 7745

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 3

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

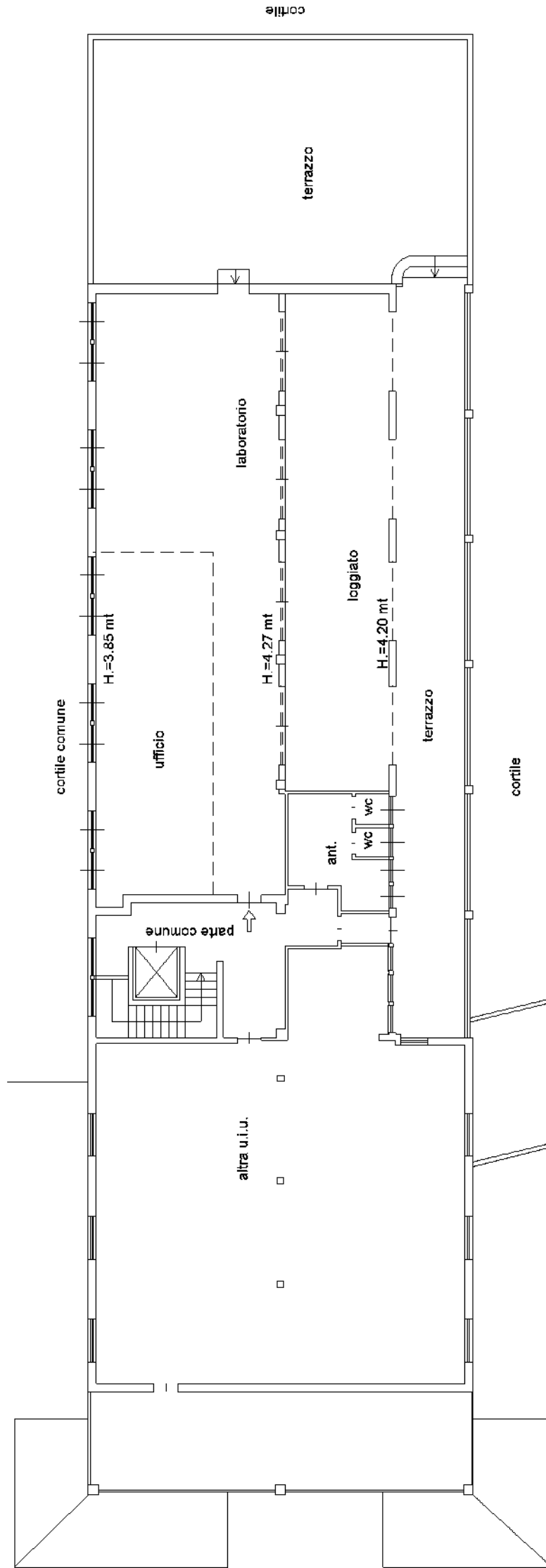
Dichiarazione protocollo n. MI0432957 del 24/12/2019
Comune di Corsico
Via Cristoforo Colombo
civ. 1/AB

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 101
Subalterno: 712

Compilata da:
Prosi Fabrizio
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 10567

LOTTO 4

PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0432970 del 24/12/2019
Comune di Corsico
Via Cristoforo Colombo
civ. 1/AB

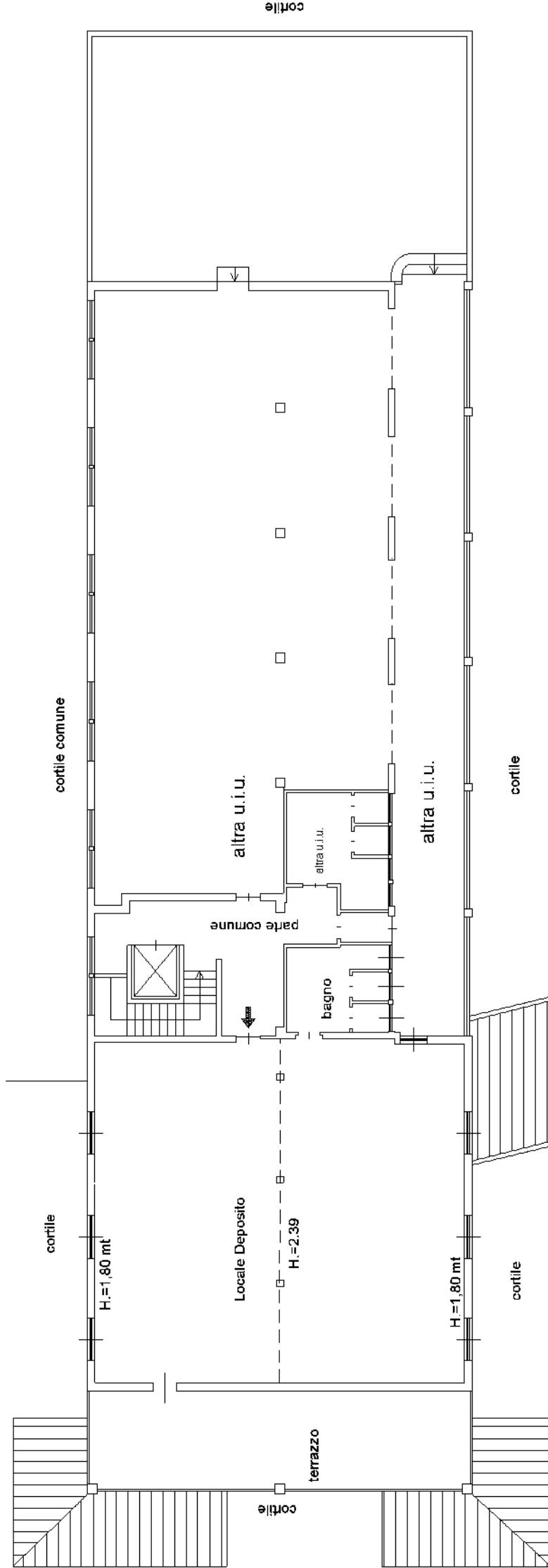
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 101
Subalterno: 713

Compilata da:
Prosi Fabrizio
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N.10567

Scala 1:200

LOTTO 5

PIANO SECONDO



Nord

ALLEGATO 3)

- mapp. 101, lotti 1 / 2 / 3 / 4 / 5



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101

Area di enti urbani e promiscui dal 23/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	101		-	ENTE URBANO	13 10				Tipo Mappale del 23/06/2008 Pratica n. MI0565165 in atti dal 23/06/2008 (n. 565165.1/2008)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101/

Area di enti urbani e promiscui dal 05/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	101		-	ENTE URBANO	13 10				Tipo Mappale del 05/11/2001 Pratica n. 35912 in atti dal 05/11/2001 (n. 35912.1/2001)
Notifica						Partita		1		

Area di enti urbani e promiscui dal 05/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	101		-	ENTE URBANO	13 10				Variazione del 05/11/2001 Pratica n. 35912 in atti dal 05/11/2001 (n. 35912.1/2001)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:74 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 15/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	101		-	ENTE URBANO	05 20				TIPO MAPPALE in atti dal 15/04/1993 (n. 70184.1/1988)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni				di stadio: PASSA A PARTITA 1						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:74 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	101		-	FU D ACCERT	05 20				Variazione in atti dal 20/12/1974 (n. 1174)
Notifica					Partita		2049			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:73 ; Foglio:2 Particella:74 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MARCO Enrico nato a MILANO (MI) il 07/01/1941	DMRNRC41A07F205X*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/04/1993
2	LAZZARI Umberto nato a MILANO (MI) il 07/08/1932	LZZMRT32M07F205C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 15/04/1993
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 20/12/1974 (n. 1174)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 73 ; Foglio 2 Particella 74 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 705

Bene comune non censibile dal 16/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	705									VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita		A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7					Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. MI0291994 in atti dal 06/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25055.1/2009)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7					Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 30/06/2008 Pratica n. MI0584311 in atti dal 30/06/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44903.1/2008)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	701			D/7					Euro 7.956,00	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 1

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 706

INTESTATO

1 FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	706			D/7					Euro 3.520,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 Pratica n. MI0109846 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38514.1/2018)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano T												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0143210 del 30/03/2018					Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	706			D/7					Euro 3.112,00	VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano T												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. MI0291994 in atti dal 06/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25055.1/2009)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-SI											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 30/06/2008 Pratica n. MI0584311 in atti dal 30/06/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44903.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-SI											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2017
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	701			D/7				Euro 7.956,00	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

LOTTO 1

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 715

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	715			D/7				Euro 2.057,82	DIVISIONE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495947 in atti dal 11/12/2023 DIVISIONE (n. 495947.1/2023)		
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1												
Notifica							Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495947 in atti dal 11/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185908.11/12/2023 DIVISIONE (n. 495947.1/2023)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	711			D/7				Euro 4.139,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2020 Pratica n. MI0235521 in atti dal 14/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86275.1/2020)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	711			D/7				Euro 4.139,30	VARIAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432953 in atti dal 24/12/2019 DIV. DISTRIB.INTERNA - CAMBIO USO (n. 125067.1/2019)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2023
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432953 in atti dal 24/12/2019 DIV. DISTRIB.INTERNA - CAMBIO USO (n. 125067.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	708			D/8				Euro 4.900,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 Pratica n. MI0109846 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38514.1/2018)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0143214 del 30/03/2018					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	708			D/8				Euro 4.316,00	VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2019
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. MI0291994 in atti dal 06/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25055.1/2009)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 30/06/2008 Pratica n. MI0584311 in atti dal 30/06/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44903.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	701			D/7				Euro 7.956,00	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 13/12/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 1

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 702

INTESTATO

1 FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	702			A/3	2	4 vani	Totale: 86 m² Totale: escluse aree scoperte**: 78 m²	Euro 299,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	702			A/3	2	4 vani		Euro 299,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2008 Pratica n. MI1051292 in atti dal 13/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 115865.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	101	702			A/3	2	4 vani		Euro 299,55	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 2

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 707

INTESTATO

1 FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	707			C/2	4	209 m²	Totale: 227 m²	Euro 410,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 Pratica n. MI0109847 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38515.1/2018)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	707			C/2	4	209 m²	Totale: 227 m²	Euro 410,17	VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. MI0291994 in atti dal 06/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25055.1/2009)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-SI											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 30/06/2008 Pratica n. MI0584311 in atti dal 30/06/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44903.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-SI											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2017
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	701			D/7				Euro 7.956,00	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

LOTTO 3

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 714

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	714			D/7				Euro 2.081,48	DIVISIONE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495947 in atti dal 11/12/2023 DIVISIONE (n. 495947.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495947 in atti dal 11/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185908.11/12/2023 DIVISIONE (n. 495947.1/2023)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	711			D/7					Euro 4.139,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2020 Pratica n. MI0235521 in atti dal 14/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86275.1/2020)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	711			D/7					Euro 4.139,30	VARIAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432953 in atti dal 24/12/2019 DIV. DISTRIB.INTERNA - CAMBIO USO (n. 125067.1/2019)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 11/12/2023
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432953 in atti dal 24/12/2019 DIV. DISTRIB.INTERNA - CAMBIO USO (n. 125067.1/2019)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	708			D/8					Euro 4.900,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 Pratica n. MI0109846 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38514.1/2018)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0143214 del 30/03/2018					Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	708			D/8					Euro 4.316,00	VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2019
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. MI0291994 in atti dal 06/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25055.1/2009)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	704			D/7				Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 30/06/2008 Pratica n. MI0584311 in atti dal 30/06/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44903.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	701			D/7				Euro 7.956,00	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 3

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 703

INTESTATO

1 FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	703			A/3	2	4 vani	Totale: 88 m² Totale: escluse aree scoperte**: 80 m²	Euro 299,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	703			A/3	2	4 vani		Euro 299,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2008 Pratica n. MI1051292 in atti dal 13/12/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 115865.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	101	703			A/3	2	4 vani		Euro 299,55	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 4

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 712

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 14/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	712			D/7				Euro 3.335,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2020 Pratica n. MI0235527 in atti dal 14/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86281.1/2020)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	712			D/7				Euro 3.335,10	VARIAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432957 in atti dal 24/12/2019 DIV. DISTRIB.INTERNA - CAMBIO USO (n. 125071.1/2019)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432957 in atti dal 24/12/2019 DIV. DISTRIB.INTERNA - CAMBIO USO (n. 125071.1/2019)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	101	709			D/8				Euro 4.050,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 Pratica n. MI0109846 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38514.1/2018)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0143498 del 30/03/2018				Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	101	709			D/8				Euro 3.748,00	VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione degli intestati dal 15/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2019
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	704			D/7					Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. MI0291994 in atti dal 06/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25055.1/2009)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	704			D/7					Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 30/06/2008 Pratica n. MI0584311 in atti dal 30/06/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44903.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	701			D/7					Euro 7.956,00	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-SI											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 5

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 101 Sub.: 713

INTESTATO

1 FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	713			C/2	4	209 m²	Totale: 214 m²	Euro 410,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2020 Pratica n. MI0243623 in atti dal 22/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88595.1/2020)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0230298 del 03/08/2021					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 101

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	713			C/2	4	194 m²	Totale: 214 m²	Euro 380,73	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432970 in atti dal 24/12/2019 STUDIO MEDICO-LOCALE DI DEPOSITO (n. 124849.1/2019)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2019 Pratica n. MI0432970 in atti dal 24/12/2019 STUDIO MEDICO-LOCALE DI DEPOSITO (n. 124849.1/2019)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	710			D/8				Euro 1.890,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2018 Pratica n. MI0109846 in atti dal 08/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38514.1/2018)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0143217 del 30/03/2018					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	710			D/8				Euro 1.672,00	VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Situazione degli intestati dal 15/03/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2019
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/03/2017 Pratica n. MI0138808 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-DIVISIONE CON CAMBIO USO (n. 48070.1/2017)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	704			D/7					Euro 8.068,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2009 Pratica n. MI0291994 in atti dal 06/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25055.1/2009)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		2	101	704			D/7					Euro 8.068,00	VARIAZIONE del 30/06/2008 Pratica n. MI0584311 in atti dal 30/06/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 44903.1/2008)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-S1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/03/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/2005 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 24301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87289.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 21/11/2005
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	101	701			D/7					Euro 7.956,00	VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A Piano T-1 - 2-SI											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. MI1092445 in atti dal 13/12/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87754.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 4)

- mapp. 101, lotti 1 / 2 / 3 / 4 / 5

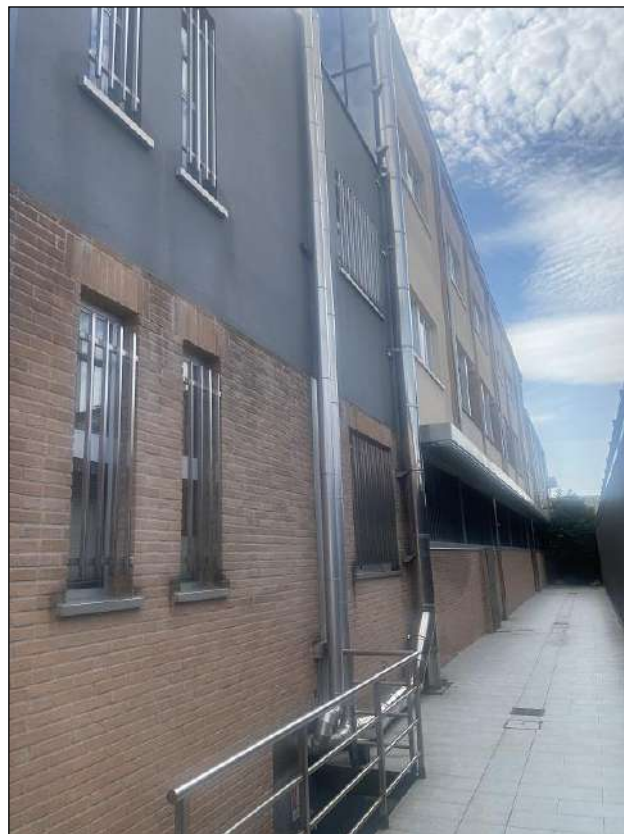


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAPP. 101



PROSPETTO NORD/EST SU VIA C. COLOMBO – VISTA FOTOGRAFICA 1)



PROSPETTO NORD - VISTA FOTOGRAFICA 2)





INGRESSO/ INTERNO LOCALE CALDAIA - VISTA FOTOGRAFICA 3)





PROSPETTO SUD- VISTA FOTOGRAFICA 4)



PROSPETTO OVEST- VISTA FOTOGRAFICA 5)



LOTTO 1 – SUB. 706



INGRESSO - VISTA FOTOGRAFICA 6)

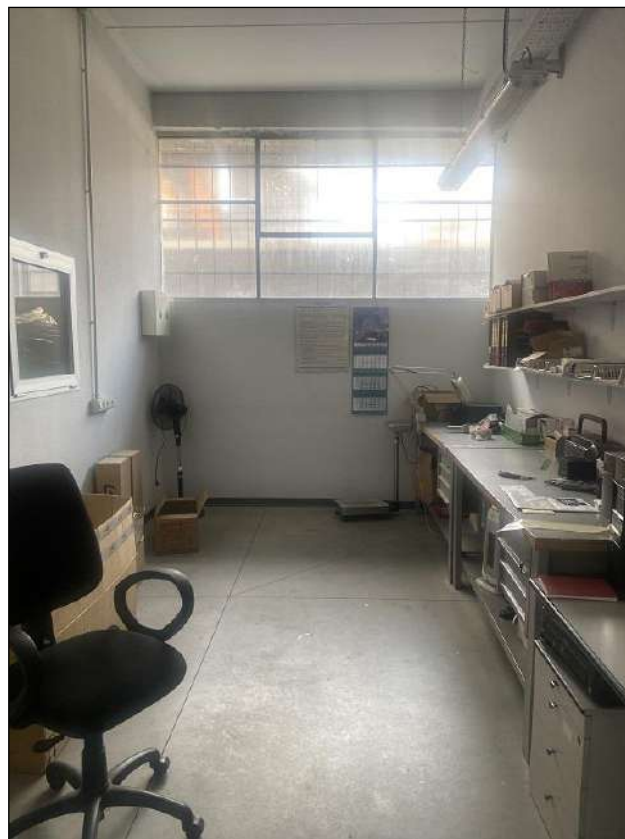


INGRESSO LABORATORIO - VISTA FOTOGRAFICA 7)





INTERNO LABORATORIO - VISTA FOTOGRAFICA 8)



UFFICIO - VISTA FOTOGRAFICA 9)





SERVIZI IGIENICI - VISTA FOTOGRAFICA 10)



SERVIZI IGIENICI - VISTA FOTOGRAFICA 11)





UFFICIO - VISTA FOTOGRAFICA 12)



SOTTOSCALA LOCALE QUADRO ELETTRICO - VISTA FOTOGRAFICA 13)





**SCALA DI ACCESSO ALL'UFFICIO SUB. 715 PIANO PRIMO
(VISTA FOTOGRAFICA 14)**

LOTTO 1 È SUB. 715



UFFICIO - VISTA FOTOGRAFICA 15)





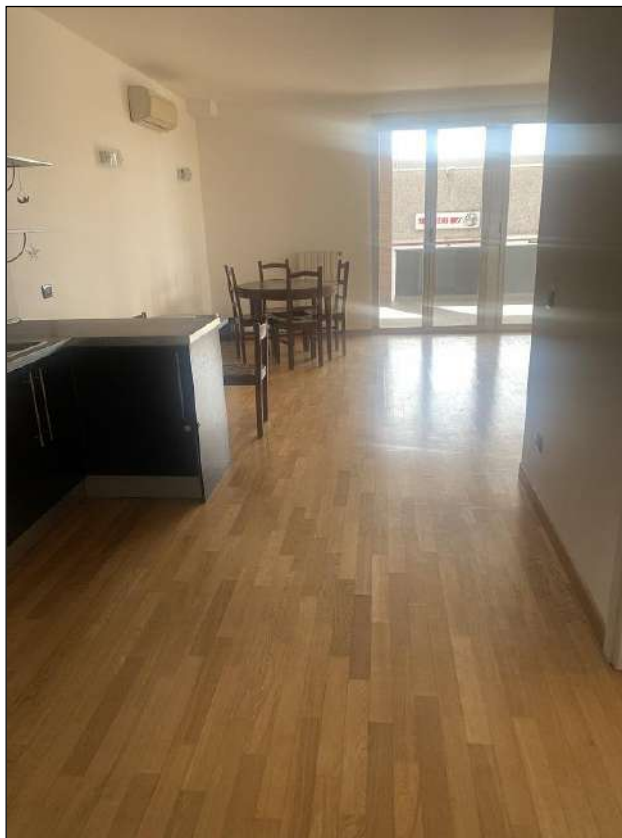
UFFICIO - VISTA FOTOGRAFICA 16)



CORRIDOIO DI ACCESSO AL SUB. 702 - VISTA FOTOGRAFICA 17)



LOTTO 1 – SUB. 702



CUCINA/SOGGIORNO - VISTA FOTOGRAFICA 18)



CAMERA - VISTA FOTOGRAFICA 19)





BAGNO - VISTA FOTOGRAFICA 20)



CAMERA - VISTA FOTOGRAFICA 21)





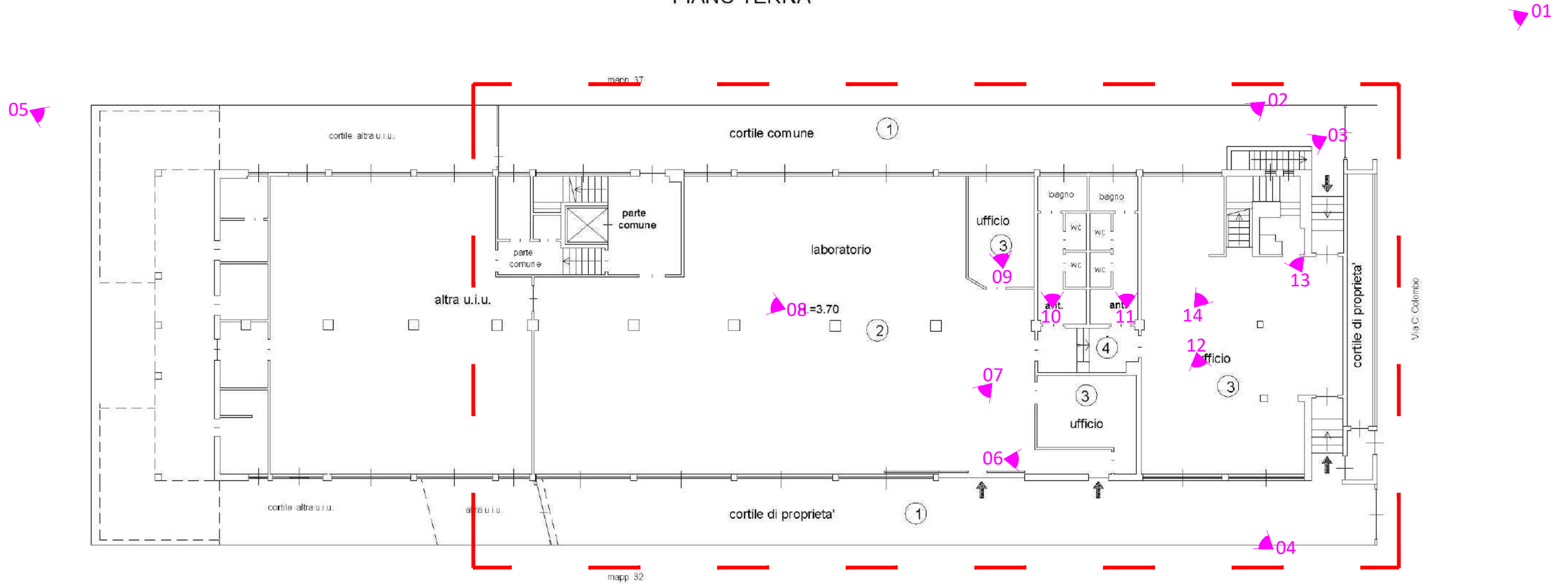
LOGGIATO - VISTA FOTOGRAFICA 22)



n. 1 Scala 1: 200

LOTTO 1

PIANO TERRA



Data: 21/07/2023 - n. Tg 1939 - Richiedente: MDSMSM61D03F205S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Titolo: planimetria di edificio

Data: 21/07/2023 - n. Tg 1939 - Richiedente: MDSMSM61D03F205S



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0495947 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/AB

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 715

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 1

Piano primo

h. 2,70 m.

cortile comune

altra u.i.

loggiato

15

ufficio

balcone

cortile comune

altra u.i.

laboratorio

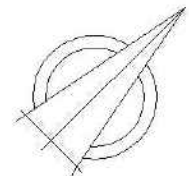
16

ufficio

ufficio

balcone

cortile comune



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1092445 del 13/12/2007¹

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 702

Compilata da:

Mainardi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

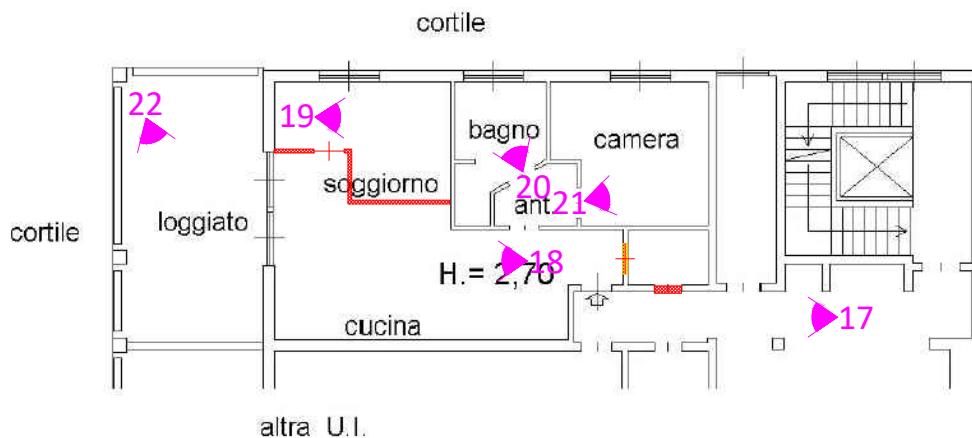
N. 7745

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 1

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2023 - Comune di CORSICO(D045) - < Foglio 2 - Particella 101 - Subalterno 702 >
 Firmato Da: **MASSIMO MAINARDI** - **ARQUIPEL S.P.A.** NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1



LOTTO 2 – SUB. 707



CORRIDOIO DI ACCESSO - VISTA FOTOGRAFICA 23)



INTERNO MAGAZZINO - VISTA FOTOGRAFICA 24)





INTERNO MAGAZZINO - VISTA FOTOGRAFICA 25)



INGRESSO SECONDARIO - VISTA FOTOGRAFICA 26)





BAGNO - VISTA FOTOGRAFICA 27)

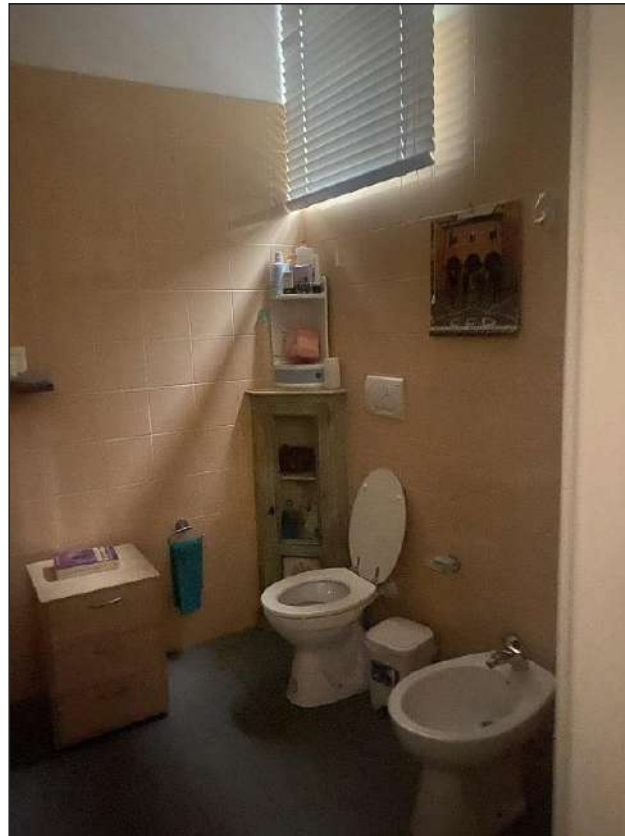


RIPOSTIGLIO - VISTA FOTOGRAFICA 28)





RIPOSTIGLIO - VISTA FOTOGRAFICA 29)



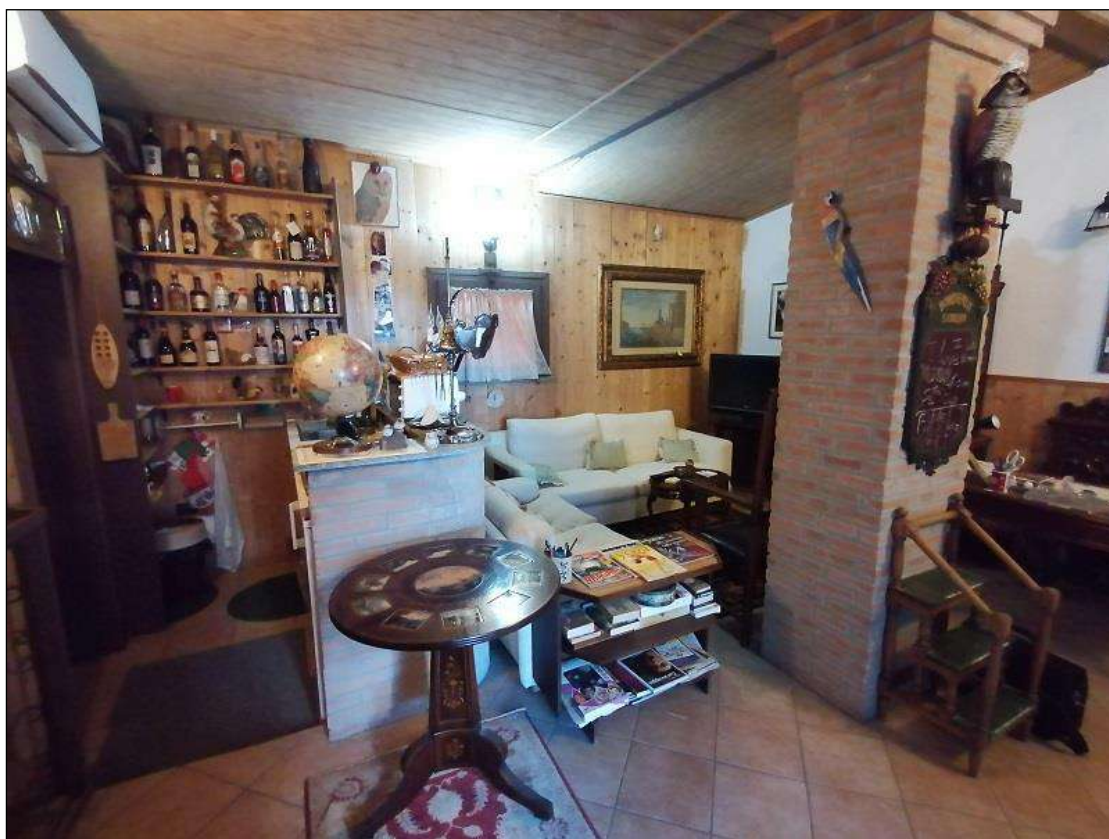
RIPOSTIGLIO - VISTA FOTOGRAFICA 30)



AMPLIAMENTO UNITA' IMMOBILIARE MEDIANTE CHIUSURA DEL PORTICO E PORZIONE DI CORTILE



INGRESSO - VISTA FOTOGRAFICA 31)



SOGGIORNO - VISTA FOTOGRAFICA 32)





SOGGIORNO - VISTA FOTOGRAFICA 33)



CUCINA - VISTA FOTOGRAFICA 34)





SOGGIORNO/ PRANZO - VISTA FOTOGRAFICA 35)



CAMERA CON VISTA SU CORTILE INTERNO - VISTA FOTOGRAFICA 36)



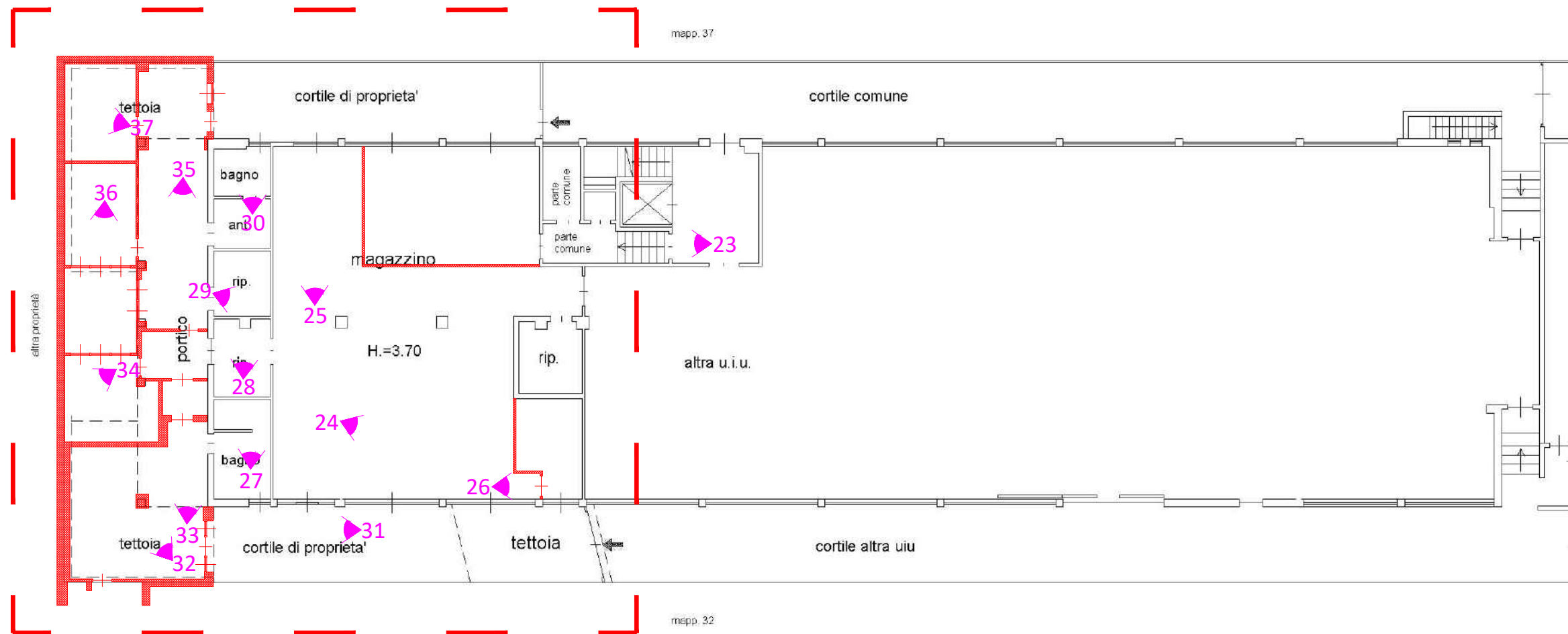


CAMERA - VISTA FOTOGRAFICA 37)



LOTTO 2

PIANO TERRA



Via C. Colombo

Nord



Data: 21/07/2023 - n. T. 1940 - Richiedente: MDSMSM61D03F2055
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in ed.

Data: 21/07/2023 - n. T. 1940 - Richiedente: MDSMSM61D03F2055

LOTTO 3 – SUB. 714



DISIMPEGNO UFFICI - VISTA FOTOGRAFICA 38)



UFFICIO TIPO - VISTA FOTOGRAFICA 39)





LOGGIATO - VISTA FOTOGRAFICA 40)



**PASSERELLA DO COLLEGAMENTO AL PIANOPRIMO TRA I CORPI DI FABBRICA
MAPP. 101 E MAPP. 32- VISTA FOTOGRAFICA 41)**





CORRIDOIO DI ACCESSO AL SUB. 703 - VISTA FOTOGRAFICA 42)

LOTTO 3 – SUB. 703



DISIMPEGNO INGRESSO - VISTA FOTOGRAFICA 43)





SOGGIORNO - VISTA FOTOGRAFICA 44)



BAGNO - VISTA FOTOGRAFICA 45)





CAMERA - VISTA FOTOGRAFICA 46)



LOGGIATO - VISTA FOTOGRAFICA 47)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI1092445 del 13/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 703

Compilata da:

Mainardi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

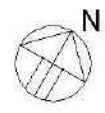
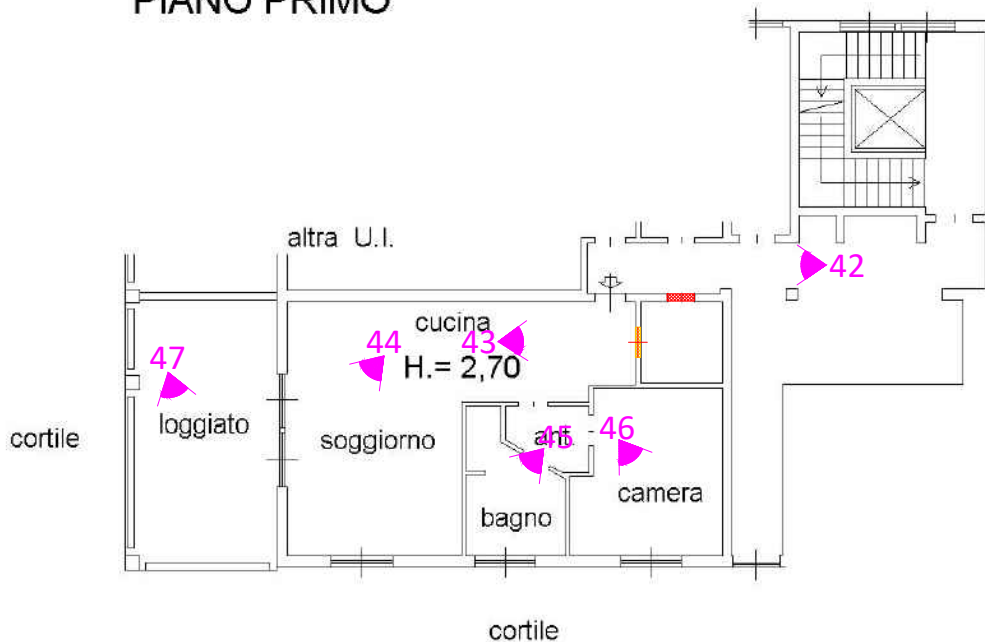
N. 7745

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 3

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2023 - Comune di CORSICO(D0045) - < Foglio 2 - Particella 101 - Subalterno 703 >
 Firmato Digitalmente da **ARRIBAPEC S.P.A.** NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495947 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1/AB

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 101

Subalterno: 714

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

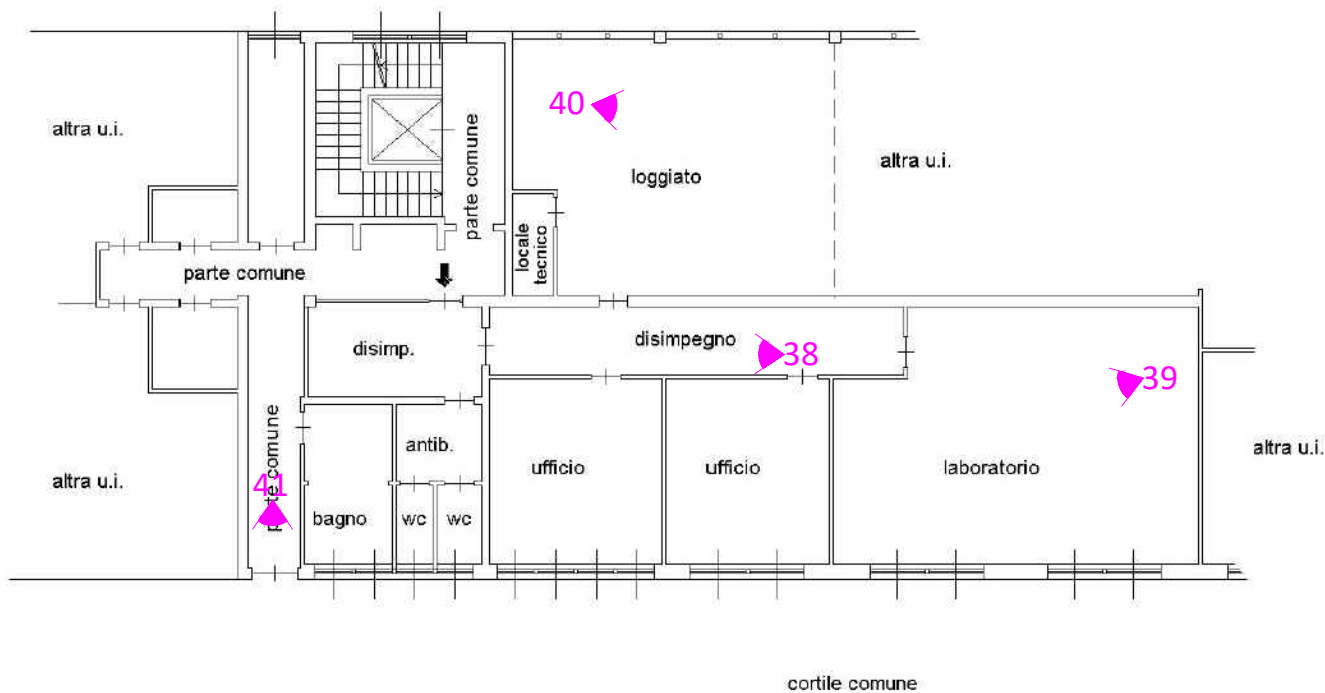
Scala 1:200

LOTTO 3

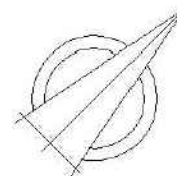
Piano primo

h. 2,70 m.

cortile comune



cortile comune



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2023 - Comune di CORSICO(D045) - < Foglio 2 - Particella 101 - Subalterno 714 >
Firmato **DETTMASCHEFFERSSIMONELEONARDO** dal **ABUBAREC** S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1



SBARCO ASCENSORE - VISTA FOTOGRAFICA 48)

LOTTO 4 – SUB. 712

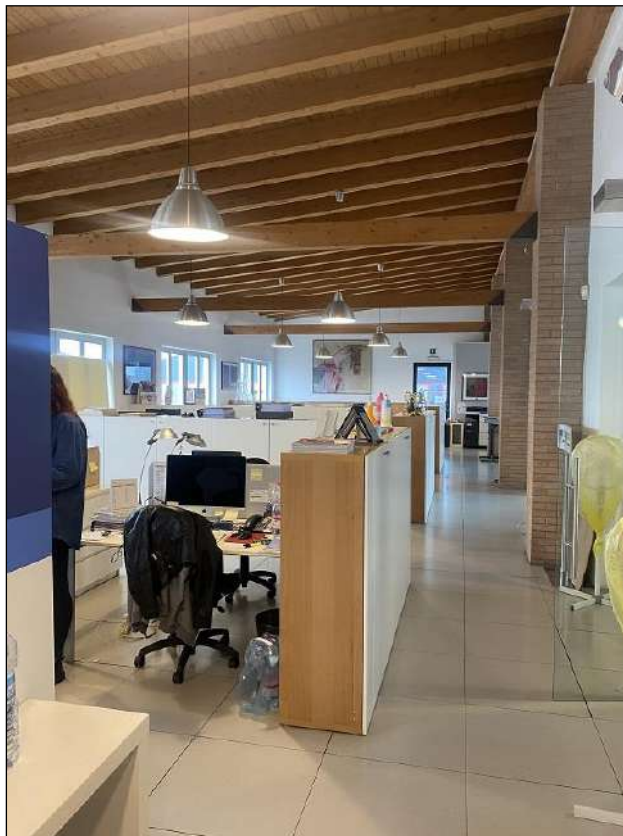


SERIZIO IGIENICO - VISTA FOTOGRAFICA 49)



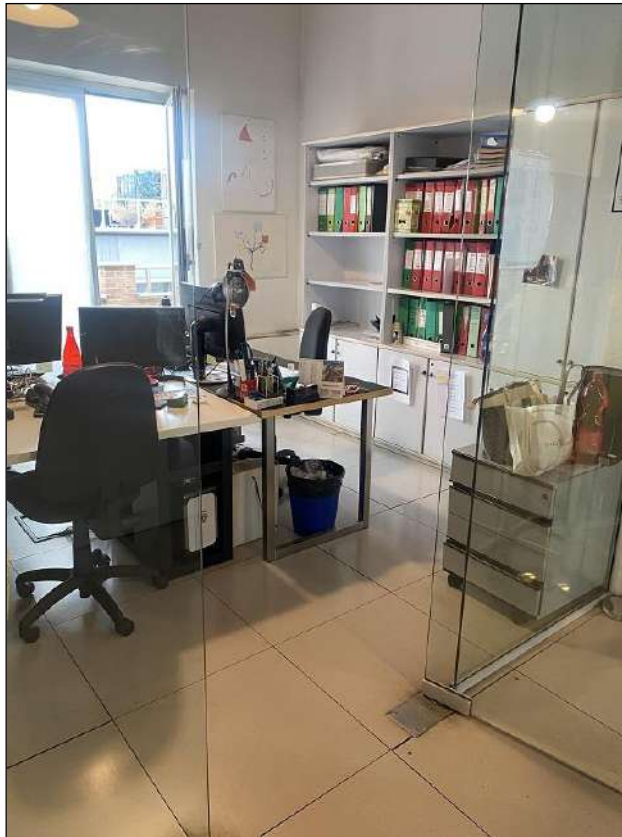


SERIZIO IGIENICO - VISTA FOTOGRAFICA 50)



UFFICIO - VISTA FOTOGRAFICA 51)





UFFICIO TIPO - VISTA FOTOGRAFICA 52)



TERRAZZO - VISTA FOTOGRAFICA 53)





TERRAZZO - VISTA FOTOGRAFICA 54)



LOTTO 5 – SUB. 713



INGRESSO DEPOSITO - VISTA FOTOGRAFICA 55)



DEPOSITO - VISTA FOTOGRAFICA 56)





DEPOSITO - VISTA FOTOGRAFICA 57)



DEPOSITO - VISTA FOTOGRAFICA 58)





DEPOSITO - VISTA FOTOGRAFICA 59)



BAGNO - VISTA FOTOGRAFICA 60)



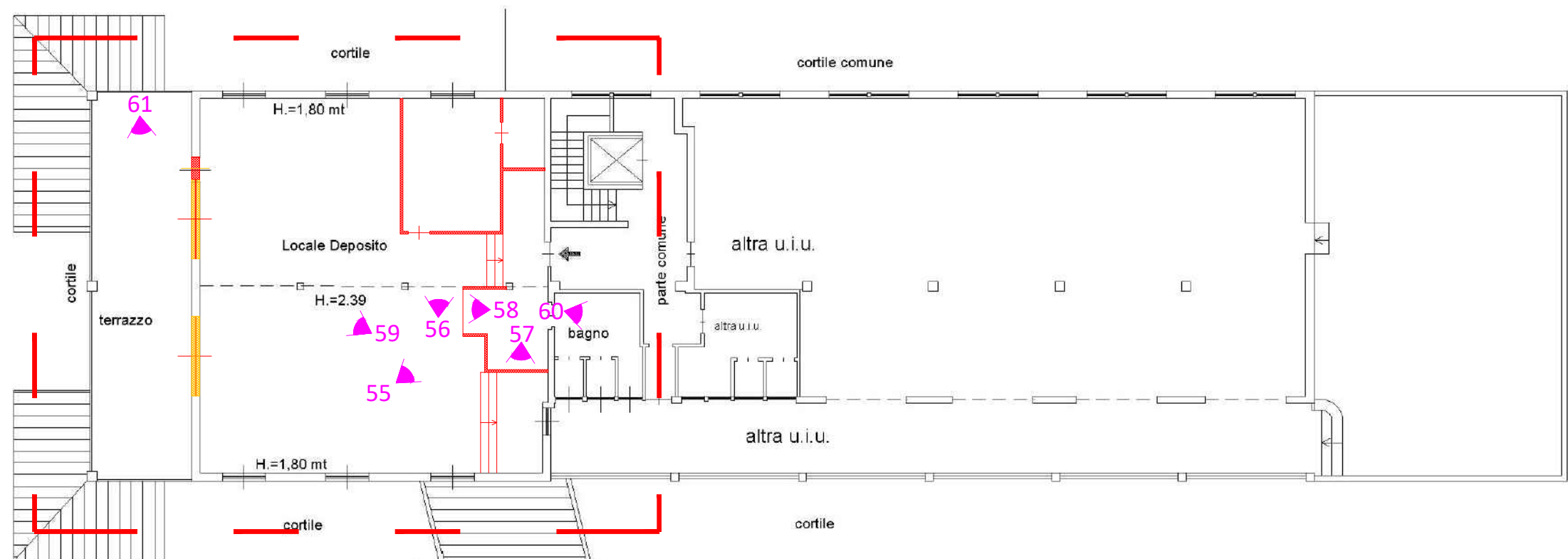


TERRAZZO - VISTA FOTOGRAFICA 61)



LOTTO 5

PIANO SECONDO



Nord



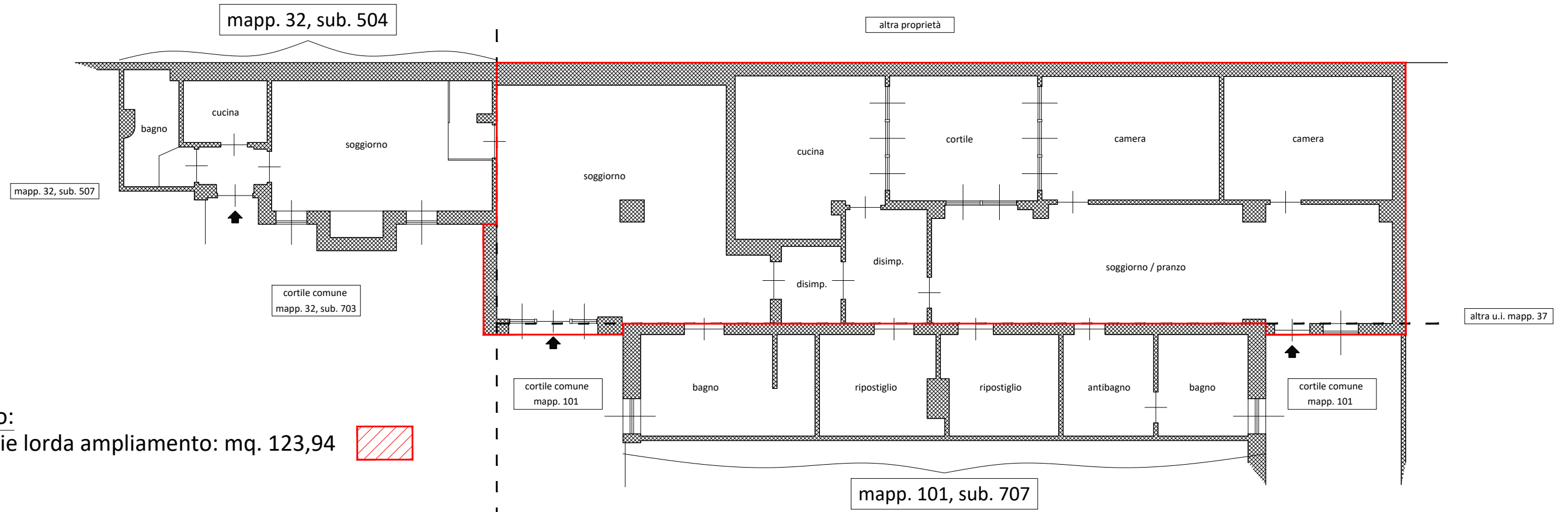
Data: 21/07/2023 - n. TS: 006 - Richiedente: MDSMSM61D03F205S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Titolo planimetria n.1 Scala 1:200

Data: 21/07/2023 - n. TS: 006 - Richiedente: MDSMSM61D03F205S


ALLEGATO 5)

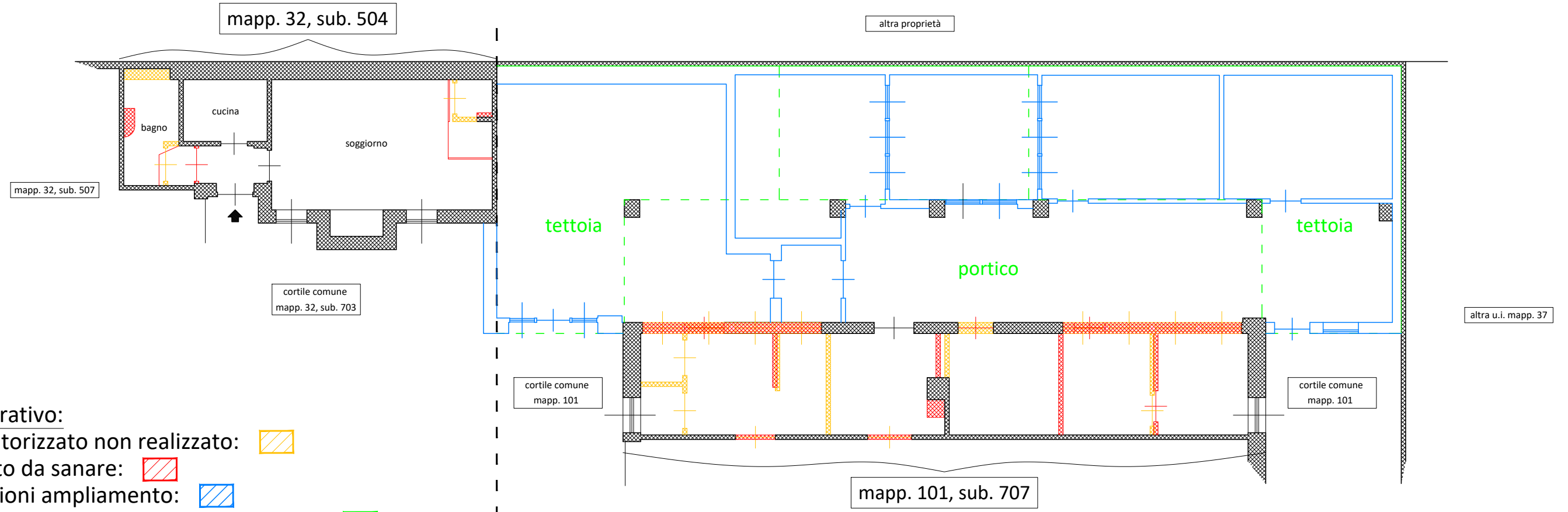
- mapp. 101









Stato rilevato:

- superficie lorda ampliamento: mq. 123,94 



Stato comparativo:

- stato autorizzato non realizzato: 
- realizzato da sanare: 
- demolizioni ampliamento: 
- costruzioni per ripristino portico/tettoia: 

ALLEGATO 6)

- mapp. 101



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA
REGOLA DELL'ARTE**

ai sensi dell'art. 9 Legge n° 46 del 05.03.1990 / D.M. del 20.02.1992 / G.U. n° 49 del 28.02.1992

Il sottoscritto
in qualità di

della società
operante nel settore

con sede legale in

e sede operativa in

partita IVA

Iscritta nel Registro delle Ditta
della C.C.I.A.A. di
(R.D. 20.09.1934 N. 2011)

esecutrice delle opere o dell'intervento
(svolgere descrizione schematica)

inteso come

commissionato da

eseguite presso

di proprietà di

BODEGA ENRICO
AMMINISTRATORE DELEGATO
E LEGALE RAPPRESENTANTE
C.E.I. Calore Energia Impianti S.p.A.
installazione, manutenzione e gestione degli impianti
tecnologici
Milano
Piazzale Biancamano n° 1
Sesto S. Giovanni (MI)
Via Crescenzago n° 160
tel. 02-26260011 - fax 02-26260189
09183610154

MILANO
N° 1278039

- realizzazione linea gas e camino impianto centralizzato di riscaldamento


- nuovo impianto
 Trasformazione
 Ampliamento
 manutenzione straordinaria
 altro (eventuale precisazione:)

nome FIMIGEST SRL
indirizzo VIA VOLTA N° 14
località CORSICO (MI)

nome FIMIGEST SRL
indirizzo VIA COLOMBO N° 1/A
località CORSICO (MI)

nome FIMIGEST SRL
indirizzo VIA VOLTA N° 14
località CORSICO (MI)

Commessa n° 07-L010 (imp. gas e camino)
Via Colombo n° 1/a - Corsico (MI)

visto tecnico  pag. 1 di 5

adibito ad uso

- Industriale
 Civile
 commerciale
 altri usi (eventuale precisazione)

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l'impianto, o le porzioni di esso definite nella precedente "Descrizione schematica" è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio avendo in particolare:

- seguito la normativa tecnica applicabile all'impianto NORME UNI - NORME V.V.F - D.M. 12.04.1996 - LEGGE 10/91 - DPR 412/93 - Legge n° 1083 - UNI EN 13384-1
- Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo dell'installazione
- controllato la parte di impianto oggetto dell'intervento ai fini della sicurezza e della funzionalità avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e disposizioni di legge.

A) ALLEGATI OBBLIGATORI


- | | |
|---|---------------------|
| • copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali | vedasi allegato "A" |
| • schema funzionale dell'installazione | Vedasi allegato "B" |
| • riferimento progetto V.V.F. approvato con prot. n° 354874 del 09/02/2007 | === |
| • relazione tipologica dei materiali utilizzati | Vedasi sezione "C" |
| • progetto linea gas redatto dal Per. Ind. Giovanni Patti Iscr. n° 4982 Albo Periti Industriali di Milano Lodi | Vedasi allegato "C" |
| • progetto canna fumaria a servizio del generatore di calore avente potenza maggiore di 35 KW redatto dal Per. Ind. Giovanni Patti Iscr. n° 4982 Albo Periti Industriali di Milano Lodi | Vedasi allegato "D" |

B) ALLEGATI FACOLTATIVI

• Certificato di costruzione, prova idraulica, garanzia e manuale di istruzione del generatore di calore mod. Gas 210 Eco 200 matr. n° 0705802634710 marca Paradigma	⇒ Vedasi allegato "E"
• Verbale di taratura al banco della valvola di intercettazione del combustibile mod. VIC/A200 matr. n° 51926 marca Giuliani Anello	⇒ Vedasi allegato "F"
• Dichiarazione conformità giunto antivibrante mod. GA-GAF marca Giuliani Anello	⇒ Vedasi allegato "G"
• Dichiarazione conformità elettrovalvola per gas a riarmo manuale mod. EV EV/6b marca Giuliani Anello	⇒ Vedasi allegato "H"
• Prova di tenuta tubazione linea gas a valle del misuratore	⇒ Vedasi allegato "I"

N.B.: la documentazione contraddistinta dal campo " ⇒ " dovrà essere scrupolosamente conservata dalla Committente in quanto trattasi di originale non duplicabile necessario al conseguimento delle Certificazioni di Legge.

Commessa n° 07-L010 (Imp. gas e camino)
Via Colombo n° 1/a - Corsico (MI)


pag. 2 di 5
visto tecnico 

C) RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Elenco delle principali apparecchiature installate

N°	Ubicazione	Apparecchiatura	Diam	Varie
CENTRALE TERMICA				
1	Esterno Interrato	Tube gas	DN 65	Nero catramato
2	Esterno	Giunto dielettrico	DN 65	===
3	Esterno a vista	Tube gas	DN 65	Nero con giunzioni a saldare
4	Esterno c.t.	Elettrovalvola a riarmo manuale mod. EV EV/6b	DN 50	Giuliani Anello
5	Esterno c.t.	Valvola intercettazione manuale	DN 50	===
6	c.t.	Tube gas	DN 50	Nero con giunzioni a saldare
7	c.t.	Valvola intercettazione manuale	DN 50	===
8	c.t.	Giunto antivibrante mod. GA/GAF	DN 50	Giuliani Anello
9	c.t.	Valvola intercettazione del combustibile mod. mod. VIC/A200 matr. n° 51926	DN 50	Giuliani Anello
10	c.t.	Gruppo termico mod. Gas 210 Eco 200 matr. n° 0705802634710	===	Paradigma
11	c.t. esterno c.t.	N° 1 canale da fumo realizzato con elementi in doppia parete di acciaio Inox con sviluppo complessivo di circa 6 metri.	Dint 250 mm	Matra Int
		N° 1 canna fumarla verticale realizzata con elementi in doppia parete con altezza pari a circa 13 metri e provvista alla base di camera di raccolta ed elemento d'innesto a T ed alla sommità di terminale tronco-conico. Per la realizzazione del condotto fumarlo sono stati utilizzati: sistema camino a doppia parete metallica senza ponte termico con interposta coibentazione in lana di roccia costituita da fibre minerali, ventilata su tutta la sua lunghezza senza rivestimento. Tutti i materiali impiegati nella costruzione delle canne, e tutte le lavorazioni adottate rendono le canne idonee allo smaltimento dei prodotti della combustione del combustibile utilizzato.	Dint 250 mm	Fibrotubi MATDP

Commessa n° 07-L010 (imp. gas e camino)
Via Colombo n° 1/a - Corsico (MI)

pag. 3 di 5
visto tecnico 

DECLINA

- ogni responsabilità per sinistri a cose o persone derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione
- ogni responsabilità per lavori di carattere edile eseguiti da terzi inerenti la tratta interrata.
- ogni responsabilità per sinistri a cose o persone provocate da impianti, o porzioni di essi, non rientranti nell'ambito dell'incarico ricevuto così come definito nella precedente "descrizione schematica delle opere" e per i quali l'Utente abbia omissso gli accertamenti e/o adeguamenti prescritti.

10 gennaio 2008
(data)

C.E.I. S.p.A
Amministratore Delegato
ENRICO BODEGA
(il dichiarante)

Commessa n° 07-L010 (Imp. gas e camino)
Via Colombo n° 1/a - Corsico (MI)

pag. 4 di 5
visto tecnico

AVVERTENZA PER IL COMMITTENTE

Ai sensi dell'articolo 10 della Legge 46/90:

"Il Committente o il Proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti di cui all'art. 1 della Legge 46/90, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della medesima Legge".

ATTO DI CONSEGNA

Il sottoscritto

in qualità di

-
- proprietario
 - amministratore pro tempore
 - legale rappresentante
 - rappresentante delegato

della Committente dichiara di aver ricevuto n. 1 copia della presente corredata degli allegati indicati.

(data)

(Timbro e firma Committente)

Commessa n° 07-L010 (imp. gas e camino)
Via Colombo n° 1/a – Corsico (MI)

visto tecnico  pag. 5 di 5

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 9 LEGGE N°46 DEL 5 MAGGIO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992

N° 0001/002008

Il sottoscritto FRISENDA ANTONIO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) CIEFFE IDROTERMICA S.A.S.
operante nel settore IMPIANTI IDRICI, SANITARI, RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO E GAS COMBUSTIBILE
con sede in via B. CROCE n° 3 comune MELEGNANO
prov. MI Tef. 029833694 part. IVA 04331520967

Iscritta nel libro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n.20011) della camera C.C.I.A.A. di MILANO n° 1739949

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MILANO n° 382983

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Nuovo impianto riscaldamento, idrico e sanitario. Installazione caldaia esterna e collegamento alla canna fumaria.

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento Manutenzione straordinaria altro

N.B. - Per gli impianti e gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3°, famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da ALMAC SRL installato nei locali

nel comune di CORSICO prov. MI via VIA COLOMBO

N° 1/A scala 1 piano 1 interno A di proprietà di (nome, cognome o ragione

e indirizzo)

In edificio adibito ad uso: Industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 07 delle legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'articolo 08 della legge n° 46/1990)
- Seguito della normativa tecnica applicabile all'impiego: UNI - CIG 7129/01
- Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 07 della legge n° 46/1990
- Controllato l'impianto ai fini della sicurezza, funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle normative e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

- Progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- Schema di impianto realizzato
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- Copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

Allegati facoltativi:

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 15/01/2008 il resp. tecnico FRISENDA ANTONIO Il dichiarante FRISENDA ANTONIO

(Firma)

CIEFFE IDROTERMICA s.a.s.
di ANTONIO FRISENDA & C.
20077 MELEGNANO (MI)
Partita I.V.A. N° 04331520967

IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o proprietario) L. 46/1990, art. 10

Data _____

Firma _____

MAP. 101. SUB 703

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE ART. 8 LEGGE N°46 DEL 5 MAGGIO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992

N° 0002/002008

Il sottoscritto FRISENDA ANTONIO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) CIEFFE IDROTERMICA S.A.S.

operante nel settore IMPIANTI IDRICI, SANITARI, RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO E GAS COMBUSTIBILE

con sede in via B. CROCE n° 3 comune MELEGNANO

prov. MI Tel. 029833894 part. IVA 04331520967

Iscritta nel libro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n.20011) della camera C.C.I.A.A. di MILANO n° 1738949

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MILANO n° 382983

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Nuovo impianto riscaldamento, idrico e sanitario. Installazione caldaia esterna e collegamento alla canna fumaria.

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento Manutenzione straordinaria altro

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3°, famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da ALMAC SRL Installato nei locali

nel comune di CORSICO prov. MI via VIA COLOMBO

N° 1/A scala 1 piano 1 interno B di proprietà di (nome, cognome o ragione e indirizzo)

In edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 07 delle legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'articolo 06 della legge n° 46/1990
- Seguito della normativa tecnica applicabile all'impiego: UNI - CIG 7129/01
- Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 07 della legge n° 46/1990
- Controllato l'impianto ai fini della sicurezza, funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle normative e dalla disposizione di legge

Allegati obbligatori

- Progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- Schema di impianto realizzato
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- Copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

Allegati facoltativi:

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da cause di natura casuale.

Data 15/01/2008 Il resp. tecnico FRISENDA ANTONIO (firma) Il dichiarante CIEFFE IDROTERMICA S.A.S. (firma)

CIEFFE IDROTERMICA S.A.S.
FRISENDA ANTONIO & C.
FRISENDA ANTONIO
20077 MELEGNANO (MI)
Partita I.V.A. N° 04331520967

IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o proprietario) L. 46/1990, art. 10

Data _____ Firma _____

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1



COMUNE DI CORSICO
18 MAG. 2009
 Prot. Gen. SU
 Cat. Class. Fasc.

TECNICA PETROLI
 Divisione della CEI
 per la
 distribuzione e
 la gestione del
 calore.

TECNICO METANO
 Divisione della CEI
 per la progettazione,
 realizzazione e
 gestione di
 impianti a metano

**DICHIARAZIONE di CONFORMITÀ
 DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

(art. 7 del D.M. n° 37 del 22 Gennaio 2008) G.U. n° 61 del 12 marzo 2008

Copia conforme all'Allegato "I" del DM 37 / 08

Il sottoscritto :
 in qualità di :

BODEGA ENRICO
 Amministratore Delegato e Legale Rappresentante

dell'Impresa :
 operante nel settore :

C.E.I. Calore Energia Impianti S.p.A.
 dell'installazione, della manutenzione e della gestione
 degli impianti tecnologici

con sede legale in :
 e sede operativa in :

Milano - Piazzale Biancamano n° 1
 Sesto S. Giovanni (MI) - Via Crescenzago n° 160
 tel ; 02-26260011 - fax ; 02-26260189 e-mail ; info@cei-energy.it

Codice Fiscale e Partita IVA

09183610154

Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7 Dicembre 1995, n° 581) della C.C.I.A.A. di MILANO, al n° 1278039

esecutrice dell'impianto
 (descrizione schematica)

- 1 **INSTALLAZIONE DI N° 9 FAN COIL AL 2° PIANO DELL'EDIFICIO
 (UFFICIO -10, E LOGGIATO -10) DI VIA COLOMBO 1/A IN CORSICO (MI)**
- 2 **Prove di Funzionamento e messa in servizio**

Inteso come : Nuovo impianto; Trasformazione; Ampliamento; Manutenzione straordinaria;
 Altro ^(*)

Nota : Per gli impianti di combustione, specificare il tipo di gas canalizzato distribuito a valle del contatore :
 della 1° famiglia (manifatturato) ; della 2° famiglia (Naturale-Metano-G20) ; della 3° famiglia (GPL) ; da recipienti mobili ; da serbatoio fisso.
 Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da nome : **FIMIGEST S.r.l.**
 indirizzo : **Via Volta, 14**
 località : **20094 Corsico (MI)**

installato nei locali siti nel comune di : **CORSICO (Prov. di MI)**
 in P.^{zza} / Via / n° : **Via Colombo 1/A**
 riferimento : **scala : -- piano : 2° interno : "Loggiato ed Ufficio 10"**

di proprietà di nome : **FIMIGEST S.r.l.**
 indirizzo : **Via Colombo 1/A**
 località : **20094 Corsico (MI)**

In edificio adibito ad uso : industriale; civile; commercio; altri usi ;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto, o le porzioni di esso definite nella precedente "descrizione schematica", è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n° 37/08, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell' art. 5 da ⁽²⁾: vedi "allegato 1",
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾: vedi "allegato 1",
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6 del D.M. n° 37/08);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle Norme e delle disposizioni di Legge. Vedi "allegato 5".

ALLEGATI OBBLIGATORI :

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7, ⁽⁴⁾: vedi "allegato 1",
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾: vedi "allegato 2",
- schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾: vedi "allegato 3",
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾: vedi "allegato 4",
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali,

ALLEGATI FACOLTATIVI ⁽⁸⁾ :

... per Certificazioni e/o Documentazione Tecnica rilasciata, vedi "allegato 6"

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone od a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Declina inoltre ogni responsabilità per sinistri a persone od a cose dove l'Utente abbia omissso di effettuare gli accertamenti e/o gli adeguamenti prescritti, ed ogni responsabilità per sinistri a cose o persone provocate dagli impianti, o porzioni di essi, non facenti parte dell'incarico ricevuto, così come definito nella precedente "descrizione schematica delle opere".

Data

13 MAGGIO 2009

Il Coordinatore dell'attività

EUGENIO RONCAGLIA

CEI S.p.A.

(timbro e firma)

Il Dichiarante &
uno dei Responsabili Tecnici

ENRICO BODEGA

CEI S.p.A.

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE : responsabilità del committente o del proprietario, Art. 8 ⁽⁹⁾

Copia Committente Copia Installatore 1° Copia installatore per Sportello Unico 2° Copia installatore da trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia (*)

LEGENDA :

- (1) Come esempio nel caso di impianti a Gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: nome, cognome, qualifica e quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art. 5, comma 2, gli estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto (*).
- (3) Citare la / le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare), il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6.
La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto l'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili.
Ad esempio, per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi ; 2) caratteristiche dei componenti del sistema di ventilazione dei locali ; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione ; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato, si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto (27 marzo 2008), il riferimento a dichiarazioni di conformità (DICO) può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (DIRI), art. 7, comma 6.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori, l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'Art. 3.

(* da depositare presso il comune dove ha sede l'impianto, entro 30 gg dalla conclusione dei lavori

PROGETTO

ALLEGATO "1"

allegato OBBLIGATORIO

alla

DICHIARAZIONE di CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (D. M. 37/08)

La CEI S.p.A, nella persona del suo amministratore Delegato e Legale Rappresentante, il Sig. Bodega Enrico, quale esecutrice dell'impianto in oggetto (vedi "descrizione schematica" riportata sul frontespizio del presente documento),

DICHIARA.

- di aver rispettato il progetto redatto, ai sensi dell' art. 5, da ⁽²⁾;
- di aver seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾.

Dove la normativa tecnica applicabile per la Progettazione, per l'esecuzione e le verifiche, è la seguente

UNI 10339	(norme per gli impianti di Condizionamento dell'aria)
LEGGE 10/91	(norme in materia dell'uso razionale dell'energia e risparmio energetico)
DPR 412/93	(norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione art. 4, co. 4, lg. 10/91.)
TESTO UNICO	(norme di sicurezza per la realizzazione delle opere)

E RIPORTA

- I riferimenti del progetto, redatto ai sensi degli articoli 5 e 7 ⁽⁴⁾.

I riferimenti del tecnico interno che ha coordinato l'attività progettuale, dove non ricorreva l'obbligo di progetto ai sensi dell'art. 5, comma 2, (nel caso di rifacimenti od attività parziali, ci si riferisce alla sola parte interessata, tenendo conto della sicurezza e funzionalità dell'intero impianto), possessore dei requisiti per le specifiche competenze tecniche richieste, sono :

Nominativo : Bodega Enrico, Qualifica : uno dei Responsabili Tecnici della C.E.I. S.p.a. (impresa installatrice),
 Possessore dei requisiti per l'esercizio delle attività di cui alle lettere : A, C, D, E, G.

I riferimenti del tecnico che ha invece coordinato le varie fasi dell'operatività del cantiere, sono :

Nominativo : Eugenio Beniamino Roncaglia, Titolo di studio : Perito Industriale, Special. ^{no} : Termotecnica,
 (iscritto all'Albo dei Periti Industriali e del Per. Industriali Laureati della Provincia di Milano, al n° 3369),
 Qualifica : Coordinatore tecnico della Sezione Impianti della società CEI S.p.A. (impresa installatrice),

Per il progetto sviluppato (utilizzato per la realizzazione dell'opera) si allega :

- Schema Impianto (descrizione funzionale), con relazione sulla consistenza e tipologia dell'opera (vedi allegato 3),
- La tipologia e le caratteristiche dei materiali utilizzati (vedi allegato 2).

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI ALLEGATO "2"

allegato OBBLIGATORIO

alla

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (D.M. 37/08)

La CEI S.p.A, nella persona del suo amministratore Delegato e Legale Rappresentante, il Sig. Bodega Enrico, quale esecutrice dell'impianto in oggetto (vedi descrizione schematica riportata sul frontespizio del presente documento), in merito a :

Tipologie dei materiali utilizzati (5);

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili. Ad esempio, per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti del sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi.

TRASMETTE

relazione dei materiali installati, soggetti a norme :

La dichiarazione di rispondenza riporta i riferimenti a marchi e modelli con riferimenti tecnici di identificazione (per i certificati di prova rilasciati da Istituti autorizzati, si rimanda alle specifiche tecniche elaborate dal costruttore) :

Pos.	Ubicazione	Prodotto	Diam.	Marchio
1)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Tubazione in ferro "SS" nero liscio, UNI 8863 con testa a saldare per i vari collegamenti idrici del nuovo circuito Fan Coil	DN 25-40	Dahmine - Aveddi
2)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Raccorderia "SS" nera liscia a saldare di testa, per i vari collegamenti del circuito Fan Coil	DN 25-40	Cana.
3)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Binari in profilato metallico prefornato, del tipo zincato a caldo in barre, per l'ancoraggio a terra dello staffaggio di supporto delle linee poste al di sotto del pavimento galleggiante.	==	GIA
4)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Tassellame per il fissaggio a pavimento dei binari	M8	Fischer
5)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Collari di sostegno della linea di alimentazione dell'acqua ai Fan Coil	DN 25-40	GIA
6)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Valvole a sfera per l'intercettazione di ogni singola derivazione ai Fan Coil (poste sotto al pavimento galleggiante)	diam. 3/4"	Giacomini
7)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Tubazione in rame da rotoli, rivestita con gomma a cellule, per il collegamento finale tra la valvola a sfera ed ogni singolo Fan Coil	diam. 22x1	Silmel
8)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Linee di raccolta e scarico condensa dei Fan Coil realizzata con Tubi PVC e raccorderia ad innesti	DN 40	Wavin
9)	2° P. Loggiato e Uff. 10	Rivestimento termico delle linee di distribuzione dell'acqua Calda/Fredda ai Fan Coil, con ripresa delle giunzioni con nastro di "Prestite" adesiva.	DN 25-40	FCR

relazione dei materiali non soggetta a norme:

Per gli elementi di seguito descritti, si dichiara che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli n° 5 e 6, ed in particolare:

Pos.	Ubicazione	Prodotto	Rif. di NORMA	Marchio:
------	------------	----------	---------------	----------

Si dichiara inoltre che i componenti utilizzati sono idonei rispetto l'ambiente di installazione.

SCHEMA DI IMPIANTO REALIZZATO (descrizione dell'opera come costruita)

ALLEGATO "3"

allegato **OBBLIGATORIO**

alla

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (D. M. 37/08)

La CEI S.p.A, nella persona del suo amministratore Delegato e Legale Rappresentante, il Sig. Bodega Enrico, quale esecutrice dell'impianto in oggetto (vedi descrizione schematica riportata sul frontespizio del presente documento), in merito a :

per lo schema dell'impianto realizzato (6) ;

dove si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa riferimento al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

ALLEGA

la descrizione dell'opera "come eseguita", ed in particolare facciamo riferimento alla :

Installazione di una serie di Fan Coil di fornitura del Cliente, oltre alla formazione della relativa rete di distribuzione in derivazione dall'impiantistica predisposta esistente.

I lavori sviluppati si sono riferiti principalmente in :

- 1 Opere Meccaniche per la posa di due nuovi circuiti di distribuzione da 1"1/2 di radice, uno a servizio del Loggiato "10", con la coda collegata ad un terminale esistente quale prolungamento per l'appartamento "futuro" ancora da realizzare, ed uno a servizio dell'Ufficio "10" attiguo,
- 2 Posa della relativa rete di raccolta condensa,
- 3 Posizionamento (dopo la posa del pavimento galleggiante), dei Fan Coil resi dalla proprietà,
- 4 Collegamento finale dei terminali con linee di rame,
- 5 Collaudi con la verifica della tenuta del circuito realizzato,
- 6 Supporto tecnico (assistenza operativa).

Si dichiara inoltre che l'opera in oggetto non ha interessato aree poste "in sicurezza", assoggettate ad una particolare prescrizione (ad Es. il rispetto a progetti VVF per la pratica di prevenzione incendi).

N.B.: Per l'intervento in oggetto (relativo ad attività di trasformazione, ampliamento, e manutenzione straordinaria),

è stato

non è stato possibile, inquadralo nello schema dell'impianto preesistente (vedi allegato "4").

RIFERIMENTO A DICHIARAZIONI di CONFORMITA' ESISTENTI

ALLEGATO "4"

allegato **OBBLIGATORIO**
alla

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (D.M. 37/08)

La CEI S.p.A, nella persona del suo amministratore Delegato e Legale Rappresentante, il Sig. Bodega Enrico, quale esecutrice dell'impianto in oggetto (vedi descrizione schematica riportata sul frontespizio del presente documento), in merito a :

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7) ;

I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto (27 marzo 2008), il riferimento a dichiarazioni di conformità (DICO) può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (DIRI), art. 7, comma 6.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

DICHIARA

Per l'opera realizzata :

è stata fatta esplicita richiesta alla committente, sulla presenza o meno di dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti.

I riferimenti trasmessi dalla committente dell'impianto esistente predisposto da altra impresa sono :

DICO (DdC)

DIRI (DdR)

nome dell'impresa esecutrice :

data della dichiarazione in essere :

Altro

La committente non ha rilasciato alcun elemento.

Trattandosi di nuovo impianto per una trasformazione del sistema di riscaldamento, non è stata fatta alcuna esplicita richiesta alla committente sulla presenza o meno di dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti.

ATTESTAZIONI DI PROVA E MESSA IN SERVIZIO

ALLEGATO "6"

ALLEGATO FACOLTATIVO
alla
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (D. M. 37/08)

La CEI S.p.A, nella persona del suo amministratore Delegato e Legale Rappresentante, il Sig. Bodega Enrico, quale esecutrice dell'impianto in oggetto (vedi descrizione schematica riportata sul frontespizio del presente documento), in merito a :

Allegati Facoltativi ⁽⁸⁾;

Es. : eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

DICHIARA

1) Di aver effettuato le verifiche e le prove del sistema realizzato, ed in particolare :

E' stato controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,

2) Di aver effettuato le verifiche richieste dalle norme e disposizione di legge, ed in particolare :

Prova di tenuta delle tubazioni del circuito idraulico (positiva, non si sono riscontrate perdite od anomalie di sorta),

Prova di tenuta delle tubazioni Gas (positiva, non si sono riscontrate anomalie),

Funzionalità elettrica (attività a carico della società incaricata dal committente),

Congruità della fornitura (effettuata in contraddittorio con il referente della committente, con esito positivo),

3) Di aver effettuato la "Messa in Servizio" del sistema :

Avviamento, Start-Up (effettuato dalla committente).

CERTIFICAZIONI - DOCUMENTAZIONE TECNICA RILASCIATA

ALLEGATO "6"

ALLEGATO FACOLTATIVO

alla

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (D. M. 37/08)

La CEI S.p.A, nella persona del suo amministratore Delegato e Legale Rappresentante, il Sig. Bodega Enrico, quale esecutrice dell'impianto in oggetto (vedi descrizione schematica riportata sul frontespizio del presente documento), in merito a:

IN RELAZIONE AGLI ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Milano

IN RELAZIONE AGLI ALLEGATI FACOLTATIVI:

Es. : eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

DICHIARA

1) Di aver rilasciato :

1. Dichiarazione di Conformità

CERTIFICAZIONI - DOCUMENTAZIONE TECNICA RILASCIATA

ALLEGATO "6"

ALLEGATO FACOLTATIVO

alla

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE (D. M. 37/08)

La CEI S.p.A, nella persona del suo amministratore Delegato e Legale Rappresentante, il Sig. Bodega Enrico, quale esecutrice dell'impianto in oggetto (vedi descrizione schematica riportata sul frontespizio del presente documento), in merito a :

IN RELAZIONE AGLI ALLEGATI OBBLIGATORI:

Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Milano

IN RELAZIONE AGLI ALLEGATI FACOLTATIVI:

Es. : eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

DICHIARA

1) Di aver rilasciato :

1. Dichiarazione di Conformità

ATTO di TRASMISSIONE & CONSEGNA

NB: Vi segnaliamo che l'eventuale documentazione elencata nell'Allegato "6", resa in allegato alla presente Dichiarazione di Conformità, dovrà essere scrupolosamente conservata, in quanto trattasi di elaborati emessi in originale e non duplicabili, necessari alla committente per il conseguimento delle Certificazioni di Legge.

Sottoscritto

GIUSEPPE SERENI
 (nominativo del ricevente)

In qualità di

- proprietario
- amministratore pro tempore
- legale rappresentante
- rappresentante delegato

CAPO CANTIERE

La Committente, dichiara di aver ricevuto n. 1 copia della presente corredata degli allegati indicati.

13/05/2009
 (data)

[Firma]
 (Timbro e firma del Committente)

ALLEGATO 7)

- mapp. 101



dott. Massimo Madaschi
ctu tribunale Milano

studiotecnico@massimomaschi.it

**OGGETTO: richiesta informazioni: FIMIGEST srl cf 0 505 552 0158
(rge 71/23)**

Comunico che il soggetto sopra indicato, dal 20/11/1980, risulta
dante causa nei contratti di locazione allegati e nei seguenti (dati catastali nd):

- 1986: 44266/3a;
- 1987: 5397/3a;
- 1988: 20881/3a;
- 1991: 658/3b,
- 1992: 11751/3b da richiedere a UT MI 2;
- 1993: 441/3 da richiedere a UT ABBIATEGRASSO (C55);
- 2001: 2059 /3b da richiedere a UT MI 2;
- 2003: 6959/3;
- 2008: 1191/3; 9550/3; 9551/3; 9552/3 da richiedere a UT MI 5 (R1T);
- 2009: 101/3; 1532/3 da richiedere a UT ABBIATEGRASSO (R2C);
2233/3; 2234/3 da richiedere a UT MI 5 (R1T);

dati catastali presenti:

- 2012: 3218/3;
- 2013: 855/3 da richiedere a UT MI 5 (TNQ)

referente: FERRAZZANO FRANCO

responsabile del procedimento: ANNESE MARIA

IL CAPO TEAM

Maria Annese (*)

(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 3970 del 08/05/2023 del Direttore Provinciale
Angela Calcò

un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

1) Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

la società FIMIGEST S.r.l., con sede a Corsico, Via a. Volta, n° 14, angolo Via C. Colombo, Codice fiscale e Partita I.V.A. 05055520158, in persona dell'Amministratore Unico-legale rappresentante, dott. Rag. Marcello Grassi, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936 e residente a Milano, Via Correggio, n° 9, Codice fiscale GRSMCL 36P26 B231W

di seguito denominato locatore

CEDE IN LOCAZIONE

alla società ATECO STANDARD S.r.l., con sede in Corsico, Via C. Colombo 1/A Codice fiscale e Partita I.V.A. 10698930152, in persona del Consigliere Delegato-legale rappresentante, rag. Mauro Fortunato, nato a Milano il 24 settembre 1962 e residente a Milano, Via Sapri, n° 63, Codice fiscale FRT MRA 62P24 F2050

di seguito denominata conduttore

CHE ACCETTA

I locali facenti parte del complesso immobiliare sito in Comune di Corsico, Via C. Colombo 1/A, costituiti da porzione di uffici e laboratori con servizi siti al Piano Terra, individuati con il colore arancione nella planimetria allegata (sub A) che costituisce parte integrante del presente contratto.

Il complesso immobiliare è contraddistinto nel catasto fabbricati del Comune di Corsico al Foglio 2, Particella 101, Sub 706, Categoria D/7, Rendita Catastale 3.112.

2) La locazione avrà la durata di anni sei a partire dal 1 gennaio 2019 e termine al 31 dicembre 2024.

Il contratto si intende rinnovato tacitamente di sei anni in sei anni, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata, spedita almeno sei mesi prima della scadenza della locazione.

Il conduttore ha facoltà di recedere per qualsiasi motivo sol che dia preavviso scritto a mezzo raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della data di esecuzione del recesso stesso.

Alla prima scadenza contrattuale di sei anni il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della Legge, n° 392/1978, con le modalità e i termini previsti.

3) Il canone di locazione viene convenuto in €. 23.000,00 annui, oltre agli oneri accessori.

Il canone va pagato presso il domicilio del locatore, persona o ente designato e nei modi indicati dal locatore medesimo, in rate mensili anticipate, scadenti il 1° giorno di ogni mese.

ATECO STANDARD S.r.l.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato, da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo.

Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione e delle quote per oneri accessori entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, produrranno "ipso iure" la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

4) Il locatore opta per l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 9 del D.L. 83/2012.

5) Ai sensi dell'art. 32 della Legge 392/1978 le parti convengono che il canone verrà aggiornato annualmente automaticamente e senza bisogno di richieste del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

6) La locazione è ad uso di laboratorio ufficio; è vietato al conduttore di mutare tale uso e destinazione, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente. La violazione di detti patti comporterà la risoluzione del contratto a semplice richiesta del locatore.

7) Il conduttore, a seguito della visita dell'immobile e delle indagini anche amministrative e degli accertamenti espletati, dichiara che l'immobile locato si trova in buono stato di manutenzione, adatto all'uso convenuto ed esente da difetti; si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto o alla risoluzione dello stesso nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualsiasi momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione o miglioria, addizione o sostituzione, non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del locatore.

8) Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore e terzi dei danni causati per sua colpa da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata e dei suoi impianti e, in particolare, per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari, scarichi e colonne di immondizie per spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. Il conduttore è costituito custode della cosa locata e si obbliga ad assicurare l'immobile contro i rischi d'incendio, scoppio e allagamento, con polizza prodotta all'atto della firma del presente contratto.

9) In deroga agli artt. 1576 e 1609 c.c. tutte le riparazioni ordinarie di qualunque natura, anche se effettuate sugli impianti e/o nelle parti comuni dell'edificio, sono a carico del conduttore. Tali oneri accessori, che si indicano in €. 8.000,00 annui, saranno versati mediante anticipazioni in occasione del pagamento dei canoni di locazione.

10) A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il conduttore versa al locatore la somma di €. 2.500,00 a titolo di deposito cauzionale, non imputabile in conto affitti e spese.

11) Il conduttore lascerà visitare i locali agli aspiranti locatori, ogni

ATECO STANDARD S.r.l.

M. L.

giorno dalle ore 9 alle 12 e 16-19, dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione, salva la facoltà del locatore di visitarli in qualunque tempo allo scopo di constatarne il modo d'uso.

12) Il conduttore prende in consegna gli impianti esistenti e si impegna a mantenerli in buono stato di manutenzione; ad utilizzarli ed eventualmente adeguarli secondo la normativa vigente o futura, esonerando espressamente il locatore da ogni responsabilità al riguardo.

13) Le spese del presente contratto, dalle copie e le spese per le proroghe future, salvo il disposto degli artt. 8 e 41 della surr richiamata Legge n° 392 del 1978 sono a totale carico del conduttore.

14) Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazioni.

15) Le parti prendono atto dell'informativa resa ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) e contestualmente accordano il proprio esplicito assenso affinché i propri dati vengano trattati (quindi comunicati e diffusi) da ciascuna delle parti per scopi contabili, amministrativi, fiscali, di promozione commerciale e per qualsiasi altro scopo. Le parti dichiarano, inoltre, di essere pienamente informate dei diritti di cui all'art. 7 della legge stessa.


16) il conduttore dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione relative alla Certificazione Energetica.

17) Per qualunque contestazione, che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente viene eletto a tutti gli effetti in Milano.

Corsico, 2 gennaio 2019

Il locatore


Il conduttore


 **ATECO STANDARD s.r.l.**
Via C. Colombo, 1/A
20094 CORSICO MI (ITALY)
Tel. 02/48600595 r.a. Fax 02/48601119

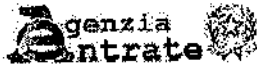
A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le parti, previa lettura di ogni clausola, dichiarano espressamente di approvare

Il locatore

Il conduttore

 **ATECO STANDARD s.r.l.**
Via C. Colombo, 1/A
20094 CORSICO MI (ITALY)
Tel/ 02/48600595 r.a. Fax 02/48601119


EMERGEST s.r.l.
Via A. Volta, 14 - 20094 CORSICO (MI)



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MILANO 5
Codice Identificativo del contratto TNQ19T000773000BB

In data 24/01/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19012414375649435 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 05055520158 e trasmessa da
GRANOZIO LORENZO

Il contratto e' stato registrato il 24/01/2019 al n. 000773-serie 3T
e codice identificativo TNQ19T000773000BB.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : FIMIGESTATECO
Durata dal 01/01/2019 al 31/12/2024 Data di stipula 02/01/2019
Importo del canone 23.000,00 n.pagina 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001_05055520158 A 001_10698930152 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 230,00 Imposta di bollo 34,00

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. D7 Rendita cat. 3112,00
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CORSICO Prov. MI
VIA CRISTOFORO COLOMBO 1/A

Li, 24/01/2019

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

L'anno 2019 a questo giorno 31 del mese di
Dicembre

La società Firmigest SRL - con sede legale a Corsico (MI), Via Volta 14, Partita IVA 05055520158, rappresentata dal Signor Marcello Grassi nato a Caravaggio il 26/09/1936, residente in Milano via Correggio, 9 C.F.: GRSMCL36P26B731W, di seguito indicato come locatore, e la società ETERIAN SRL con sede legale a CORSICO (MI) Partita IVA 10756840962 rappresentata dal Signor GIACOMO BULGARELLA nato a PALERMO il 09/06/1984, residente in MILANO, Via Amaro Cagnoni, 5 C.F.: BLGGCM84H09G273F di seguito indicato come conduttore, con la presente scrittura privata, redatta in tre originali, convengono quanto segue:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E OGGETTO DEL CONTRATTO a) Il locatore Firmigest SRL concede in locazione al conduttore ETERIAN SRL che a tale titolo accetta l'immobile sito in Corsico, via G. Colombo n°1/AB. L'unità immobiliare censita al NCEU del Comune di Corsico al foglio 2, partic 101 sub 711 al piano primo. Per miglior identificazione le parti identificano i confini in planimetria. b) Il locatore, al momento della stipula del presente contratto, dichiara: - con riguardo alla conformità dell'immobile e alle norme edilizie ed urbanistiche che l'unità immobiliare è conforme alle normative vigenti in materia edilizia urbanistica. Il conduttore, alla sottoscrizione del presente contratto riceve copia dell'attestazione Energetica APE.

1) DURATA DELLA LOCAZIONE. DISDETTA E RINNOVAZIONE DEL CONTRATTO.

La locazione ha la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 31/12/2019 al 30/12/2025. La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, di altri 6 anni qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 6 (Sei) mesi prima della scadenza con lettera raccomandata AR o PEC alla prima scadenza.

2) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione stabilito è di € 12.600 (dodicimilaesecento euro/00) da pagarsi in n. 12 (dodici) rate anticipate di € 1.050 (millecinquanta/00), scadenti il giorno 1 di ogni mese, per il primo anno. A partire dal 01/01/2021 il canone annuo di locazione sarà aumentato ad € 13.800 (tredicimilaottocento/00) da pagarsi in n. 12 (dodici) rate anticipate di € 1.150,00 (millecentocinquanta/00), scadenti il giorno 1 di ogni mese. A partire dal 01/01/2022 il canone sarà di € 15.000 (quindicimila/00) da pagarsi in n. 12 (dodici) rate anticipate di € 1.250 (milleduecentocinquanta/00) scadenti il giorno 1 di ogni mese. Il presente importo è escluso da spese di gestione ordinaria, che comprendono anche riscaldamento e raffreddamento, e le parti convergono al pagamento delle spese comuni, mediante prova dimostrativa dei costi in proporzione ai millesimi condominiali. Tali spese si quantificano in circa 3.000 euro anno, salvo conguaglio, e saranno anticipate unitamente al canone di affitto (Euro 250 /mese).

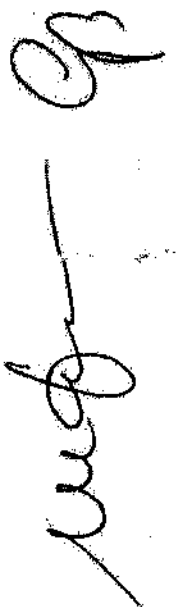
Il conduttore si impegna a versare in solido detti canoni tramite bonifico bancario presso banca BPM filiale di CESANO BOSCONI VIA ROMA. Ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, le parti convengono che il canone di locazione verrà automaticamente aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente. La comunicazione di adeguamento verrà inviata a mezzo raccomandata a cura del locatore.

Le parti altresì convengono che, al termine dei primi 6 anni di locazione, si riuniranno con lo scopo di ricontrattare il canone d'affitto al fine di adeguarlo ai prezzi di mercato.

3) Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare i pagamenti dell'affitto e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento delle rate scadute.

4) DESTINAZIONE D'USO

I locali si concedono per il solo uso commerciale con divieto di sublocazione, ma con possibilità di assegnare postazioni/ scrivanie alle sue società appaltatrici, sempre nel rispetto di buon vicinato e senza variazione del locali della destinazione d'uso ufficio.



5) STATO DEI LOCALI

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, ogni modifica e innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Sono a carico del conduttore a norma dell'art. 1609 Codice Civile, le riparazioni di piccola e ordinaria manutenzione, ed espressamente quelle relative agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, pavimentazioni e muri.

6) RESPONSABILITA'

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli od anche se prodotti da altri inquilini dello stabile o da terzi. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. Il conduttore, si impegna nel più breve tempo possibile ad effettuare una polizza assicurativa sui rischi esonerando il locatore da eventuali danni a cose e/o a persone presenti nei locali locali.

7) **GARANZIE** A garanzia del presente contratto il conduttore versa la somma di € 3.150 (tre milacentocinquanta/0), pari al canone dovuto per tre mensilità, a titolo di deposito cauzionale. Tale somma sarà restituita al conduttore all'avvenuta riconsegna dei locali, previa verifica degli stessi. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare il mancato o ritardato pagamento del canone di locazione, produrrà " ipse iure " la risoluzione del contratto.

9) **CLAUSOLE** Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materie di locazioni, in quanto applicabili.

10) REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del contratto e successivi rinnovi sono a carico del locatore che si rivarrà sul conduttore per il 50 (cinquanta) % compresi bolli necessari alla registrazione

Handwritten signature



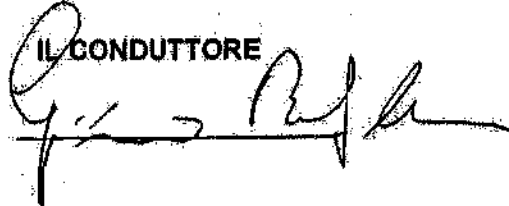
**11) FORO
COMPETENZA**

Per eventuali controversie che dovessero sorgere sulla interpretazione e validità del presente contratto sarà competente il Foro di Milano

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE



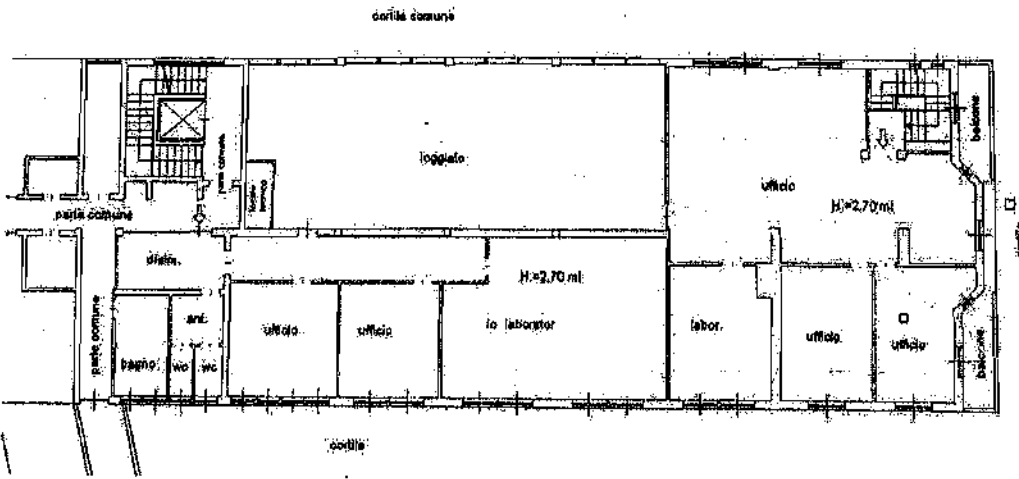
Si accettano in particolare le clausole n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11.



note
IBRICATI
 le di

Descrizione prototipo n. del Comune di Corsico Via Cristoforo Colombo	del n. 1/AB	Identificativi Catastrali: Sezioni: Foglio: 2 Particella: 101 Subalterno: 111	Comune: Fraz. Saba: Territto all' n. Cassini Prov. Milano
---	----------------	---	---

PIANO PRIMO



Handwritten signature: Gino B. B.





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/98)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MILANO 5
Codice Identificativo del contratto TNQ20T000178000HH

In data 09/01/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20010914525050129 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 05055520158 e trasmessa da
GRANOZIO LORENZO

Il contratto e' stato registrato il 09/01/2020 al n. 000178-serie 3T
e codice identificativo TNQ20T000178000HH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : FIMIGESTETERIAN
Durata dal 31/12/2019 al 30/12/2025 Data di stipula 31/12/2019
Importo del canone 12.600,00 n.pagine 4 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 05055520158 A 001 10756840962 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 158,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 126,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. D7 Rendita cat. 4139,30
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CORSICO Prov. MI
VIA CRISTOFORO COLOMBO 1'A/B

Li, 09/01/2020

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

Al sensi della legge n° 392/1978 il presente contratto di locazione di immobile ad uso diverso da abitazione (qui di seguito denominato "contratto") viene sottoscritto

TRA

la FIMIGEST S.r.l., con sede a Corsico, Via s. Volta, n° 14, angolo Via C. Colombo, Codice fiscale e Partita I.V.A. 05055520158, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, dott. Rag. Marcello Grassi, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936 e residente a Milano, Via Correggio, n° 9, Codice fiscale GRSMCL 36P26 B731W, denominato "locatore"

E

Pisani Editore S.r.l., con sede a Milano, Via Pagliano Eleuterio, n° 35, Codice fiscale e Partita I.V.A. 08934040158, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, Sig. Pisani Marco Bruto, nato a Milano il 21 dicembre 1963 e residente a Milano, Via Sforza Francesco, n° 15, Codice fiscale PSN MCE 63T21 P205M, denominato "conduttore"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Oggetto

La Fimigest S.r.l. concede in locazione a Pisani Editore S.r.l., che accetta ad uso diverso da abitazione, i locali facenti parte del complesso immobiliare sito in Comune di Corsico, Via C. Colombo, n° 1/A, costituiti da open space di 265 mq. circa, individuati con il colore giallo nella piantina allegata, con terrazzo di pertinenza il cui accesso deve essere sempre garantito per manutenzioni varie, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il complesso immobiliare è contraddistinto nel catasto fabbricati del Comune di Corsico al Foglio 2, Particella 101, Sub 768, Categoria D/8, Rendita 4,316,00.

Art. 2. Durata

La durata della locazione, a norma dell'art. 27 della legge n° 392/1978 è stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza dal 1 marzo 2021. Il contratto si rinnoverà automaticamente, dopo detta scadenza, per una sola volta per un periodo di 6 (sei) anni, salvo quanto previsto dal successivo art. 3. Le parti si danno atto che il contratto svrà comunque scadenza il 28 febbraio 2033 anche qualora non sopraggiunga disdetta di una delle parti, escludendosi qualunque ulteriore rinnovo.

Art. 3. Recesso

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi da comunicarsi mediante

lettera raccomandata da inviarsi al domicilio eletto del locatore nel presente atto. Il locatore potrà esercitare alla prima scadenza contrattuale la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi previsti dall'art. 29 della legge n° 392/1978. Tale volontà dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata da inviarsi almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, al domicilio eletto del conduttore nel presente atto.

Art. 4. Canone

Il canone è stabilito liberamente e concordamente in €. 12.000,00 (dodicimila) annui, oltre all'I.V.A., da pagarsi presso il domicilio del locatore, persona o ente designato dal locatore medesimo in rate trimestrali di €. 3.000,00 (tre mila) con scadenza 01 marzo, 01 giugno, 01 settembre e 01 dicembre di ogni anno. Ai sensi dell'art. 32 della legge n° 392/1978 le parti convengono che il canone verrà aggiornato annualmente automaticamente e senza bisogno di richieste del locatore nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Il pagamento del canone e degli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da eccezioni o pretese del conduttore anche se legittimi ed anche in caso di giudizio pendente. Nessuna azione potrà essere promossa dal conduttore moroso nei confronti del locatore in via convenzionale della clausola costituisce condizione essenziale per la stipulazione del presente contratto.

Il locatore avrà la facoltà, riconosciutagli dal conduttore con la stipula del presente contratto di richiedere al conduttore nel corso della locazione un aumento del canone nel caso di riparazioni straordinarie dell'immobile, detto aumento sarà corrisposto con l'applicazione dell'interesse annuo nella misura legale sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati e, quindi, incluso nel canone di cui farà parte integrante, fermo restando ogni altro obbligo di legge a carico del conduttore in ordine alle spese ordinarie e alle riparazioni, senza che ciò costituisca limitazione alcuna agli obblighi del conduttore.

Art. 5. Oneri accessori

Gli oneri accessori sono, senza esclusione alcuna, ad integrale carico del conduttore ed il pagamento è regolato dall'art. 9 della legge n° 392/1978, relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo delle fognature, nonché alla fornitura di altri servizi comuni (manutenzione, cura e illuminazione del giardino e/o cortile) calcolate indicativamente in €. 6.000,00 (seimila) annuali, da versare in rate trimestrali di €. 1.500,00 (millecinquecento) contestualmente al pagamento del canone salvo conguaglio in base al consuntivo annuale su base dei millesimi di proprietà. In questo consuntivo è previsto, tra l'altro, il costo dell'amministrazione e della contabilità che è pari al 10% del totale delle spese, detto costo sarà regolarmente fatturato. Sono altresì a carico del conduttore:

- Tutte le piccole spese e le riparazioni locative dell'immobile locato, nonché degli impianti e degli accessori di cui agli artt. 1609 e 1610 c.c.;
- La pulizia e lo sgombero della neve nei tratti di cortile prospicienti i locali da suddividere con i condomini della scala;
- Le tasse comunali per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, nonché tributi di qualsiasi natura e specie gravanti sull'immobile e per legge a carico dei conduttori;
- Le spese della polizza di assicurazione di cui al successivo art. 12.

Art. 6. Clausola risolutiva espressa

Fermi restando gli altri casi di risoluzione anticipata previsti nel contratto, le parti espressamente concordano che sarà facoltà del locatore considerare risolto di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del conduttore, mediante invio di comunicazione scritta qualora quest'ultimo:

- a) ritardi di oltre 30 (trenta) giorni il pagamento, anche parziale, del canone e, a seguito di sollecito a mezzo lettera raccomandata a/r, ometta di provvedere al pagamento nei 15 (quindici) giorni successivi;
- b) ritardi di oltre 30 (trenta) giorni il pagamento, anche parziale, di quanto dovuto per spese di gestione e, a seguito di sollecito a mezzo lettera raccomandata a/r, ometta di provvedere al pagamento nei 15 (quindici) giorni successivi, fatto salvo per temporanee contestazioni documentate, relative a incongruenze amministrative e per interruzioni incolpevoli dei servizi;
- c) ritardi, per tre volte, anche non consecutive e per complessivi 60 (sessanta) giorni il pagamento di quanto dovuto per rate trimestrali e/o spese di gestione;
- d) incorra in stato di insolvenza e sia soggetto a procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria, secondo le disposizioni legislative e regolamentari di volta in volta vigenti.

Art. 7. Deposito cauzionale

Il deposito cauzionale, di garanzia degli obblighi contrattuali, è stato fissato nella misura di €. 9.000,00 (novemila), tale somma non potrà essere imputata né a canone, né agli oneri accessori, né ad altro titolo e sarà restituita alla cessazione del rapporto, dopo la regolare riconsegna dei locali, comprovata l'osservanza delle obbligazioni contrattualmente assunte il deposito cauzionale non maturerà interessi.

Art. 8. Destinazione

E' vietato al conduttore mutare la destinazione d'uso, di sbloccare o cedere a terzi in tutto o in parte i locali, anche

gratuitamente, salvo quanto previsto dall'art. 36 della legge n° 391/1978.

Al conduttore è riconosciuta la facoltà, se consentita dalle norme vigenti, di domiciliare e sublocare alle società Genius S.r.l. e Sonora S.r.l. gli spazi in oggetto, fermo restando che, in caso di inadempienza del sublocatore, il conduttore si impegna a risponderne.

Art. 9. Stato dei locali

Il conduttore dichiara di prendere in consegna i locali, oggetto del presente contratto, in normale stato locativo e adatti all'uso convenuto, compresi pavimenti, pareti, soffitti, infissi, impianto elettrico, idrico, servizi igienico-sanitari ed ogni altro impianto ed accessorio e si obbliga a non mutarne la destinazione ed a restituirli nello stato in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale degrado d'uso.

Art. 10. Obblighi del conduttore

Il conduttore è costituito custode della cosa locata ed esonera espressamente il locatore in ogni sede civile, penale e amministrativa da ogni responsabilità per tutti i danni diretti ed indiretti verso chicchessia, anche se derivanti da fatto doloso o colposo ad esso.

Il conduttore non potrà eseguire addizioni, innovazioni, né lavori di sorta senza previo consenso del locatore. Il conduttore rinuncia ad ogni pretesa di indennità o compensi per tali opere, restando in facoltà alternativa del locatore di ritenerle in tutto o in parte, oppure chiedere il ripristino a spese del conduttore, in relazione alle opere non autorizzate, alla consegna dei locali. Il conduttore rinuncia, pertanto, sin d'ora a qualsiasi indennizzo per miglioramenti e addizioni. Alla scadenza e cessazione del contratto il conduttore si obbliga a riconsegnare i locali in buono stato locativo, come previsto nel precedente Art. 9, al locatore o a persona da lui designata. Nei dodici mesi precedenti la scadenza del contratto o nel caso in cui il locatore intenda vendere lo stabile o affittarlo a diverso soggetto, il conduttore dovrà lasciare visitare i locali dall'ore 15,00 alle ore 18,00 di ogni giorno lavorativo, pena in difetto, la risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni intervenuti tempestivamente il recesso o la disdetta per scadenza del contratto, qualora il conduttore rimanga, dopo la scadenza del termine, nella detenzione dell'immobile locato, non potrà invocare od opporre la tacita rinnovazione e sarà tenuto a dare al locatore il corrispettivo convenuto con aumenti, adeguamenti ed aggiornamenti di legge, fino alla riconsegna, con l'obbligo di risarcire il maggior danno per ritardata restituzione dell'immobile (art. 1591 c.c.).

Art. 11. Diritti del locatore

Il locatore non assume alcuna responsabilità per eventuali deficienze, irregolarità, interruzioni nell'erogazione dei servizi e, pertanto, il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità con espressa rinuncia a

qualsiasi pretesa anche per indennizzo e/o risarcimento dei danni in caso di irregolarità e/o carenze parziali o totali dei servizi per qualsivoglia causa dovute e per qualsiasi durata di tempo, anche per l'ipotesi di mancato rilascio, sospensione o ritiro di licenze o permessi da parte di enti o autorità competenti. Il locatore si riserva il diritto di visionare i locali e farvi direttamente eseguire, previo tempestivo avviso mediante lettera raccomandata a/r, a spese del conduttore, quelle opere per legge e per contratto a carico del conduttore, da questi non eseguite, il relativo costo dovrà essere rimborsato al locatore entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta riparazione.

Art. 12. Assicurazioni

Il conduttore si obbliga ad assicurare l'immobile per la durata della locazione, contro i rischi di incendio, scoppio, allagamento e responsabilità civile con polizza avente massimali adeguati, che sarà prodotta all'atto della firma del presente contratto.

Art. 13. Indennità di avviamento

Il conduttore dichiara che l'esercizio della propria attività non comporta la corresponsione di alcuna indennità al termine della locazione.

Art. 14. Norma sull'inquinamento

Il conduttore si obbliga a rispettare le vigenti disposizioni comunali, regionali e statali in materia d'inquinamento. Nessun refluo potrà essere immesso nella fognatura esistente se non preventivamente depurato, in modo da rimanere al di sotto delle soglie d'inquinamento previste da leggi e regolamenti in materia. In ogni caso il conduttore manleva espressamente il locatore da ogni conseguenza negativa che potesse derivare dal manlevato rispetto, per qualsiasi motivo, dagli impegni sopra assunti.

Art. 15. Modifiche

Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare sempre da atto scritto. Per quanto espressamente previsto nel presente contratto si rinvia agli artt. 1571m e seguenti c.c..

Art. 16. Elezione domicilio

Il conduttore elegge domicilio in Corsico, Via C. Colombo, n° 1/A a tutti gli effetti del presente contratto, per qualunque contestazione, comunicazione e notifica giudiziale, indicando il seguente numero di fax 02 891599349.

Il locatore elegge domicilio in Corsico, Via A. Volta, n° 14.

Art. 17. Registrazione e bolli

Le spese di registrazione del presente contratto, anche per le eventuali future annualità saranno a carico delle parti al 50%.

Sono a totale carico del conduttore i bolli del presente contratto e i bolli delle quietanze.

Art. 18. Disposizioni generali

Il presente contratto sostituisce a novazione ogni precedente accordo, intesa o negoziazione intervenuta tra le parti sulla materia oggetto del presente contratto. Ove una o più clausole del presente contratto fossero invalide o nulle, ciò non inficierà le altre clausole che rimarranno in vigore senza modifiche. Le parti negozieranno al fine di sostituire le clausole non valide o nulle con altre appropriate al fine di ottenere gli stessi risultati legali ed economici. La gestione e la regolamentazione dello stabile che comprende l'immobile locato, il cortile, la logistica degli automezzi e la zona a verde e i rifiuti sono di competenza del locatore o di soggetto da questi incaricato. Il conduttore accetta integralmente il regolamento condominiale e le relative tabelle millesimali.

Art. 19. Controversie

Per ogni eventuale controversia che dovesse derivare dall'esecuzione del presente contratto il foro competente sarà quello di Milano.

Art. 20. Privacy

Le Parti prendono atto dell'informativa resa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) e contestualmente accordano il proprio esplicito consenso affinché i propri dati vengano trattati (quindi comunicati e diffusi) da ciascuna delle parti per scopi contabili, amministrativi, fiscali, di promozione commerciale e per qualsiasi altro scopo. Le parti dichiarano, inoltre, di essere pienamente informate dei diritti di cui all'art. 7 della legge stessa.

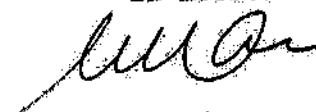
Art. 21.

Il conduttore dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione relative all'Attestato di Certificazione Energetica (Codice Identificativo n° 15093-000386/13, registrato il 24 giugno 2013 e valido fino al 24 giugno 2023).

Fatto, confermato e sottoscritto,

Corsico, 1 marzo 2021

Il locatore

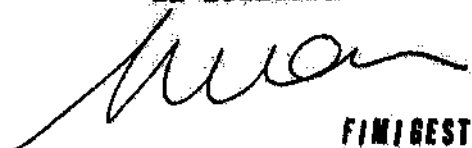

FINIGEST S.R.L.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di conoscere ed espressamente accettare gli artt. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.e 21.


Il conduttore


PISANI EDITORE S.r.l.

Il locatore


FINIGEST S.R.L.

Il conduttore

6 - 
PISANI EDITORE S.r.l.

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

Ai sensi della legge n° 392/1978 il presente contratto di locazione di immobile ad uso diverso da abitazione (qui di seguito denominato "contratto") viene sottoscritto

TRA

la FIMIGEST S.r.l., con sede a Corsico, Via a. Volta, n° 14, angolo Via C. Colombo, Codice fiscale e Partita I.V.A. 05055520158, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, dott. Rag. Marcello Grassi, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936 e residente a Milano, Via Correggio, n° 9, Codice fiscale GRSMCL 36P26 B731W, denominato "locatore"

E

Pisani Editore S.r.l., con sede a Milano, Via Pagliano Eleuterio, n° 35, Codice fiscale e Partita I.V.A. 08934040158, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, Sig. Pisani Marco Bruto, nato a Milano il 21 dicembre 1963 e residente a Milano, Via Sforza Francesco, n° 15, Codice fiscale PSN MCB 63T21 F205M, denominato "conduttore"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Oggetto

La Fimigest S.r.l. concede in locazione a Pisani Editore S.r.l., che accetta ad uso diverso da abitazione, i locali facenti parte del complesso immobiliare sito in Comune di Corsico, Via C. Colombo, n° 1, costituiti da open space di 265 mq. circa, individuati con il colore giallo nella piantina allegata, con terrazzo di pertinenza il cui accesso deve essere sempre garantito per manutenzioni varie, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il complesso immobiliare è contraddistinto nel catasto fabbricati del Comune di Corsico al Foglio 2, Particella 32, Sub 705, Categoria A/10, Rendita 6.140,67.

Art. 2. Durata

La durata della locazione, a norma dell'art. 27 della legge n° 392/1978 è stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza dal 1 marzo 2021. Il contratto si rinnoverà automaticamente, dopo detta scadenza, per una sola volta per un periodo di 6 (sei) anni, salvo quanto previsto dal successivo art. 3. Le parti si danno atto che il contratto svrà comunque scadenza il 28 febbraio 2033 anche qualora non sopraggiunga disdetta di una delle parti, escludendosi qualunque ulteriore rinnovo.

Art. 3. Recesso

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi da comunicarsi mediante



lettera raccomandata da inviarsi al domicilio eletto del locatore nel presente atto. Il locatore potrà esercitare alla prima scadenza contrattuale la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi previsti dall'art. 29 della legge n° 392/1978. Tale volontà dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata da inviarsi almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, al domicilio eletto del conduttore nel presente atto.

Art. 4. Canone

Il canone è stabilito liberamente e concordamente in €. 12.000,00 (dodicimila) annui, oltre all'I.V.A., da pagarsi presso il domicilio del locatore, persona o ente designato dal locatore medesimo in rate trimestrali di €. 3.000,00 (tremila) con scadenza 01 marzo, 01 giugno, 01 settembre e 01 dicembre di ogni anno. Ai sensi dell'art. 32 della legge n° 392/1978 le parti convengono che il canone verrà aggiornato annualmente automaticamente e senza bisogno di richieste del locatore nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Il pagamento del canone e degli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da eccezioni o pretese del conduttore anche se legittimi ed anche in caso di giudizio pendente. Nessuna azione potrà essere promossa dal conduttore moroso nei confronti del locatore in via convenzionale della clausola costituisce condizione essenziale per la stipulazione del presente contratto.

Il locatore avrà la facoltà, riconosciutagli dal conduttore con la stipula del presente contratto di richiedere al conduttore nel corso della locazione un aumento del canone nel caso di riparazioni straordinarie dell'immobile, detto aumento sarà corrisposto con l'applicazione dell'interesse annuo nella misura legale sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati e, quindi, incluso nel canone di cui farà parte integrante, fermo restando ogni altro obbligo di legge a carico del conduttore in ordine alle spese ordinarie e alle riparazioni, senza che ciò costituisca limitazione alcuna agli obblighi del conduttore.

Art. 5. Oneri accessori

Gli oneri accessori sono, senza esclusione alcuna, ad integrale carico del conduttore ed il pagamento è regolato dall'art. 9 della legge n° 392/1978, relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo delle fognature, nonché alla fornitura di altri servizi comuni (manutenzione, cura e illuminazione del giardino e/o cortile) calcolate indicativamente in €. 6.000,00 (seimila) annuali, da versare in rate trimestrali di €. 1.500,00 (millecinquecento) contestualmente al pagamento del canone salvo conguaglio in base al consuntivo annuale su base dei millesimi di proprietà. In questo consuntivo è previsto, tra l'altro, il costo dell'amministrazione e della contabilità che è pari al 10% del totale delle spese, detto costo sarà regolarmente fatturato. Sono altresì a carico del conduttore:

- Tutte le piccole spese e le riparazioni locative dell'immobile locato, nonché degli impianti e degli accessori di cui agli artt. 1609 e 1610 c.c.;
- La pulizia e lo sgombero dalla neve nei tratti di cortile prospicienti i locali da suddividere con i condomini della scala;
- Le tasse comunali per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, nonché tributi di qualsiasi natura e specie gravanti sull'immobile e per legge a carico dei conduttori;
- Le spese della polizza di assicurazione di cui al successivo art. 12.

Art. 6. Clausola risolutiva espressa

Fermi restando gli altri casi di risoluzione anticipata previsti nel contratto, le parti espressamente concordano che sarà facoltà del locatore considerare risolto di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del conduttore, mediante invio di comunicazione scritta qualora quest'ultimo:

- a) ritardi di oltre 30 (trenta) giorni il pagamento, anche parziale, del canone e, a seguito di sollecito a mezzo lettera raccomandata a/r, ometta di provvedere al pagamento nei 15 (quindici) giorni successivi;
- b) ritardi di oltre 30 (trenta) giorni il pagamento, anche parziale, di quanto dovuto per spese di gestione e, a seguito di sollecito a mezzo lettera raccomandata a/r, ometta di provvedere al pagamento nei 15 (quindici) giorni successivi, fatto salvo per temporanee contestazioni documentate, relative a incongruenze amministrative e per interruzioni incolpevoli dei servizi;
- c) ritardi, per tre volte, anche non consecutive e per complessivi 60 (sessanta) giorni il pagamento di quanto dovuto per rate trimestrali e/o spese di gestione;
- d) incorra in stato di insolvenza e sia soggetto a procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria, secondo le disposizioni legislative e regolamentari di volta in volta vigenti.

Art. 7. Deposito cauzionale

Il deposito cauzionale, di garanzia degli obblighi contrattuali, è stato fissato nella misura di €. 9.000,00 (novemila), tale somma non potrà essere imputata né a canone, né agli oneri accessori, né ad altro titolo e sarà restituita alla cessazione del rapporto, dopo la regolare riconsegna dei locali, comprovata l'osservanza delle obbligazioni contrattualmente assunte il deposito cauzionale non maturerà interessi.

Art. 8. Destinazione

E' vietato al conduttore mutare la destinazione d'uso, di sbloccare o cedere a terzi in tutto o in parte i locali, anche

Sono a totale carico del conduttore i bolli del presente contratto e i bolli delle quietanze.

Art. 18. Disposizioni generali

Il presente contratto sostituisce a novazione ogni precedente accordo, intesa o negoziazione intervenuta tra le parti sulla materia oggetto del presente contratto. Ove una o più clausole del presente contratto fossero invalide o nulle, ciò non inficiará le altre clausole che rimarranno in vigore senza modifiche. Le parti negozieranno al fine di sostituire le clausole non valide o nulle con altre appropriate al fine di ottenere gli stessi risultati legali ed economici. La gestione e la regolamentazione dello stabile che comprende l'immobile locato, il cortile, la logistica degli automezzi e le zone a verde e i rifiuti sono di competenza del locatore e di soggetto da questi incaricato. Il conduttore accetta integralmente il regolamento condominiale e le relative tabelle millesimali.

Art. 19. Controversie

Per ogni eventuale controversia che dovesse derivare dall'esecuzione del presente contratto il foro competente sarà quello di Milano.

Art. 20. Privacy

Le Parti prendono atto dell'informativa resa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) e contestualmente accordano il proprio esplicito consenso affinché i propri dati vengano trattati (quindi comunicati e diffusi) da ciascuna delle parti per scopi contabili, amministrativi, fiscali, di promozione commerciale e per qualsiasi altro scopo. Le parti dichiarano, inoltre, di essere pienamente informate dei diritti di cui all'art. 7 della legge stessa.


Art. 21.

Il conduttore dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione relative all'Attestato di Certificazione Energetica (Codice Identificativo n° 15093-000386/13, registrato il 24 giugno 2013 e valido fino al 24 giugno 2023).

Letto, confermato e sottoscritto,

Corsico, 1 marzo 2021

Il locatore


FIMIREST S.R.L.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di conoscere ed espressamente accettare gli artt. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20. e 21.

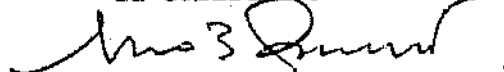
Il conduttore

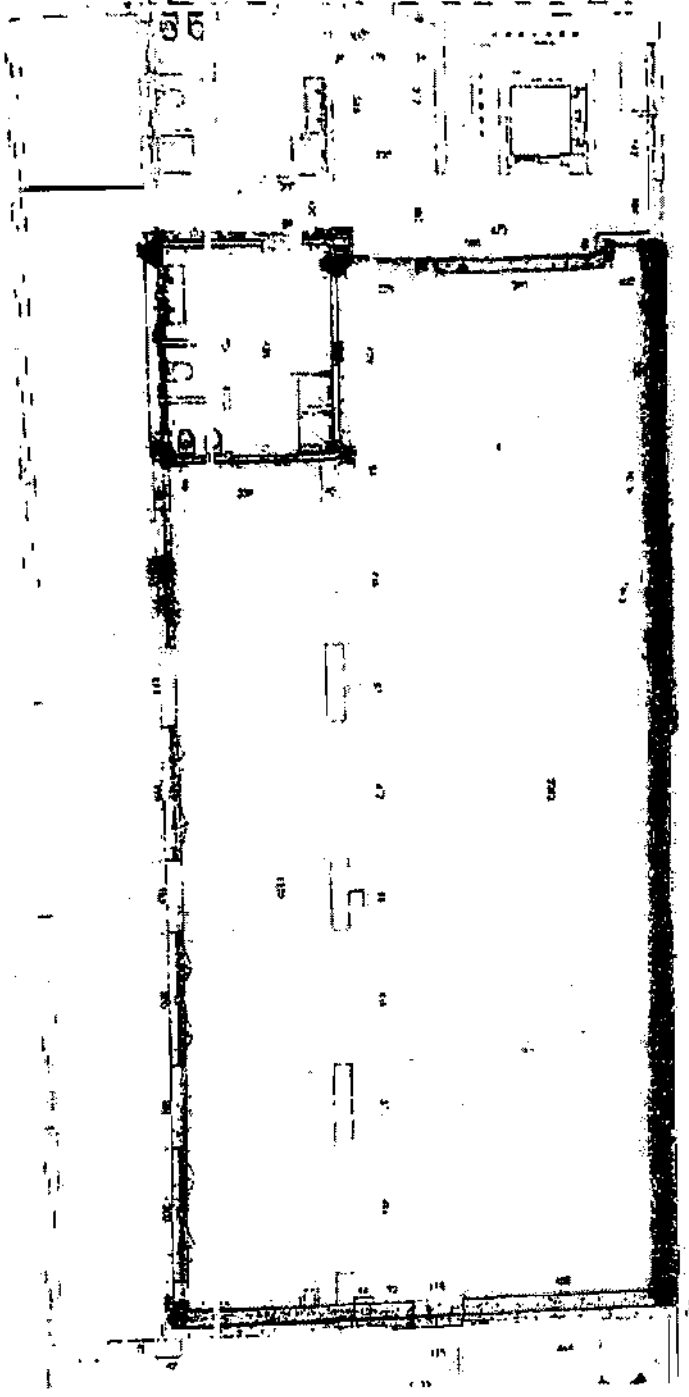

PISANI EDITORE S.r.l.

Il locatore


FIMIREST S.R.L.

Il conduttore

6 - 
PISANI EDITORE S.r.l.



08/09/2023 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 4324 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TNQ21T004324000AA
STIPULATO IL 01/03/2021 E REGISTRATO IL 01/04/2021
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI1 UT MILANO 5
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 05055520158
RELATIVO A: S2-LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE SOGG.IVA

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/03/2021 AL 28/02/2027 (N.PAG. 9 N.COPIE 2)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 12.000
PRESENTI ALLEGATI SOGGETTI A BOLLO: SCRITT.PRIV. 0 RICEV. 0 MAPPE 1

SCADENZE

01/03/2022	12.000,00	F24	120,00 DEL 21/03/2022
01/03/2023	12.000,00	F24	120,00 DEL 08/03/2023
01/03/2024	12.000,00		
01/03/2025	12.000,00		
01/03/2026	12.000,00		

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	05055520158	A
002	08934040158	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: D045 SEZ.URB: FOGLIO: 2 PARTIC: 32 SUB: 705
T/U: U I/P: P

- SEGUE -



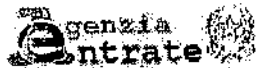
DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO L'AZIENDA 05034 CAB/SPORTELLO 32900 DELLE SEGUENTI SOMME RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	120,00
IMPOSTA DI BOLLO	98,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	43,20
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	9,80
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	271,00





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RL112)
 E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MILANO 5
 Codice Identificativo del contratto TNQ21T004324000AA

In data 01/04/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
 acquisito con protocollo 21040113233914347 - 000001 la richiesta di
 registrazione telematica del contratto di locazione
 presentata da 05055520158 e trasmessa da
 GRANOZIO LORENZO

Il contratto e' stato registrato il 01/04/2021 al n. 004324-seria 3T
 e codice identificativo TNQ21T004324000AA.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : FIMIGESTPISANI
 Durata dal 01/03/2021 al 28/02/2027 Data di stipula 01/03/2021
 Importo del canone 12.000,00 n.pagine 9 n.copie 2
 Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
 E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 05055520158	A	001 08934040158	B
(A) locatore /		(B) conduttore	

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	271,00 (importi in euro)		
Tipo di pagamento: prima annualita'			
Imposta di registro	120,00	Imposta di bollo	98,00
Sanzioni registro	43,20	Sanzioni bollo	9,80
Interessi	0,00		

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat: A10 Rendita cat. 6140,67
 Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
 Ubicato nel comune di CORSICO Prov. MI
 VIA C. COLOMBO 1/A

Li, 01/04/2021



ALLEGATO 8)



Notaio

dott. Luigi Achille VISMARA

Via San Pietro all'Orto n. 9 - 20121 Milano

tel.: 02-76020027; 02-76003421; fax 02-76004926

Codice Fiscale VSM LCH 76H25 F205R

Partita I.V.A. 05294950968

email: Lvismara@notariato.it

RELAZIONE NOTARILE ex ART. 567, 2° COMMA, C.P.C.

TRIBUNALE DI MILANO

Causa R.G.E. N. 71/2023

* * *

Procedura Esecutiva promossa da:

"KERMA SPV S.R.L.", con sede in Milano, Via Valtellina n. 12/15, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, numero di iscrizione nel Registro Imprese, Partita IVA e Codice Fiscale n. 10811620961;

nei confronti di:

"FIMIGEST S.R.L.", con sede in Corsico (MI), via Volta n. 14, società iscritta nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi, numero di iscrizione, Partita Iva e codice fiscale 05055520158, in virtù del verbale di pignoramento immobiliare in data 9 gennaio 2023 dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano, rep. n. 34882, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 13 febbraio 2023 ai nn. 17819/11858.

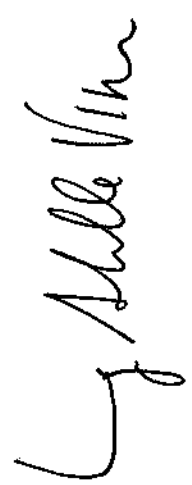
Io sottoscritto dott. Luigi Achille Vismara, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, per incarico dell'Avv. Marco Scicolone con studio in Miano, Via Durini n. 14, quale difensore della società "Kerma SPV S.R.L.", come sopra generalizzata, elettivamente domiciliata presso il suo studio, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

attesto quanto segue:

- IMMOBILI -

a) Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

"A) Beni oggetto di iscrizione ipotecaria a favore della So-



cietà esponente, come da nota di iscrizione di cui alla premessa B) che precede e salve successive variazioni e/o frazionamenti:

In Comune di Corsico (MI), via Cristoforo Colombo, n. 1/a:

- 1) NCT fg. 2, part. 101, mq. 1.310 in Corsico (MI);
- 2) Fg. 2, part. 101, sub 702, via Cristoforo Colombo 1/a, piano 1, cat. A/3, rendita Euro 299,55;
- 3) Fg. 2, part. 101, sub 703, via Cristoforo Colombo 1/a, piano 1, cat. A/3, rendita Euro 299,55;
- 4) Fg. 2, part. 101, sub 705, via Cristoforo Colombo 1/ab, piano T-1-2-S1, B.C.N.C.;
- 5) Fg. 2, part. 101, sub 706, via Cristoforo Colombo 1/ab piano T, cat. D/7, rendita Euro 3.520,00;
- 6) Fg. 2, part. 101, sub 707, via Cristoforo Colombo 1/ab piano T, cat. C/2, rendita Euro 410,17;
- 7) Fg. 2, part. 101, sub 711, via Cristoforo Colombo 1/ab piano 1, cat. D/7, rendita Euro 4.139,30;
- 8) Fg. 2, part. 101, sub 712, via Cristoforo Colombo 1/ab piano 2, cat. D/7, rendita Euro 3.335,10;
- 9) Fg. 2, part. 101, sub 713, via Cristoforo Colombo 1/ab piano 2, cat. C/2, rendita Euro 410,17;

B) Beni non oggetto di iscrizione ipotecaria:

In Comune di Corsico (MI), via Cristoforo Colombo, n. 1/a:

- 1) NCT fg. 2, part. 32, mq. 1.075 in Corsico (MI);
- 2) Fg. 2, part. 32, sub 504, via Cristoforo Colombo 1, piano T, cat. A/3, rendita Euro 219,49;
- 3) Fg. 2, part. 32, sub 507, via Cristoforo Colombo 1, piano T, cat. C/1, rendita Euro 1.625,60;
- 4) Fg. 2, part. 32, sub 701, via Cristoforo Colombo 1, piano 2, cat. A/3, rendita Euro 877,98;
- 5) Fg. 2, part. 32, sub 702, via Cristoforo Colombo 1, piano T-1-2, cat. B.C.N.C.;
- 6) Fg. 2, part. 32, sub 703, via Cristoforo Colombo 1, piano T, B.C.N.C.;
- 7) Fg. 2, part. 32, sub 704, via Cristoforo Colombo 1, piano T, cat. A/10, rendita Euro 4.493,18;
- 8) Fg. 2, part. 32, sub 705, via Cristoforo Colombo 1, piano 1-T, cat. A/10, rendita Euro 6.140,67,

il tutto salvo errori e come meglio ci si riserva di documentare nel corso del procedimento."

b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali.

Detti immobili risultano censiti come segue:

nel Catasto Terreni del Comune di Corsico come segue:

- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), Ente Urbano di 1310 (milletrecentodieci) mq;
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), Ente Urbano di 1075 (millesettantacinque) mq;

nel Catasto Fabbricati del Comune di Corsico come segue:

- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 702 (settecentodue), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A, piano 1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 4, Superficie catastale Totale 86 mq, Totale escluse aree scoperte 78 mq, Rendita catastale euro 299,55 (duecentonovantanove virgola cinquantacinque);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 703 (settecentotré), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A, piano 1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 4, Superficie catastale Totale 88 mq, Totale escluse aree scoperte 80 mq, Rendita catastale euro 299,55 (duecentonovantanove virgola cinquantacinque);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 705 (settecentocinque), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano T-1-2-S1, Bene comune non censibile;
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 706 (settecentosei), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano T, Categoria D/7, Rendita catastale euro 3.520,00 (tremilacinquecentoventi);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 707 (settecentosette), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano T, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 209 mq, Superficie catastale Totale 227 mq, Rendita catastale euro 410,17 (quattrocentodieci virgola diciassette);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 711 (settecentoundici), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano 1, Categoria D/7, Rendita catastale euro 4.139,30 (quattromilacentotrentanove virgola trenta);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 712 (settecentododici), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano 2, Categoria D/7, Rendita catastale euro 3.335,10 (tremilatrecentotrentacinque virgola dieci);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 713 (settecentotredici), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano 2, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 209 mq, Superficie catastale Totale 214 mq, Rendita catastale euro 410,17 (quattrocentodieci virgola diciassette);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 504 (cinquecentoquattro), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Categoria A/3, Classe 3, Vani 2,5, Superficie catastale Totale 28 mq, Totale escluse aree scoperte 28 mq, Rendita catastale euro 219,49 (duecentodiciannove virgola quarantanove);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 507 (cinquecentosette), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Categoria C/1, Classe 7, Consistenza 61 mq, Superficie catastale Totale 80 mq, Rendita catastale euro 1.625,60 (milleseicentoventicinque virgola sessanta);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 701 (settecentouno), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano 2, Categoria A/3, Classe 3, Vani 10, Superficie catastale Totale 221 mq, Totale escluse aree scoperte 218 mq, Rendita catastale

Cy. Mella Vini



euro 877,98 (ottocentosettantasette virgola novantotto);

- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 702 (settecentodue), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T-1-2; Bene comune non censibile;
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 703 (settecentotré), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Bene comune non censibile;
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 704 (settecentoquattro), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Categoria A/10, Classe 2, Vani 15, Superficie catastale Totale 376 mq, Rendita catastale euro 4.493,18 (quattromilaquattrocentonovantatré virgola diciotto);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 705 (settecentocinque), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano 1-T, Categoria A/10, Classe 2, Vani 20,5, Superficie catastale Totale 460 mq, Rendita catastale euro 6.140,67 (seimilacentosessantasette).

c) Eventuali osservazioni o discrepanze significative con l'atto di pignoramento:

Nulla da segnalare

STORIA IPOTECARIA - PASSAGGI DI PROPRIETA'

A tutto il giorno 13 febbraio 2023, data della trascrizione del pignoramento per cui si procede, gli immobili oggetto della presente relazione risultavano di piena ed esclusiva proprietà dell'odierna esecutata, società "FIMIGEST S.R.L.", come sopra generalizzata, come si evince dalla seguente cronistoria dei passaggi di proprietà:

A) Con riguardo agli immobili attualmente individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterni 504 (cinquecentoquattro), 507 (cinquecentosette), 701 (settecentouno), 702 (settecentodue), 703 (settecentotré), 704 (settecentoquattro) e 705 (settecentocinque) e nel Catasto Terreni di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue):

1) con atto in autentica del Notaio Carla Stipa di Milano, in data 1 dicembre 1989, n. 339406 di rep., registrato a Milano atti privati in data 20 dicembre 1989 al n. 31590 serie 2V, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 3 gennaio 1990 ai nn. 230/206, i signori DALL'OSSO PAOLA, nata a Imola il giorno 11 dicembre 1957, codice fiscale DLL PLA 57T51 E2890, DALL'OSSO MARCO, nato a Imola il giorno 5 gennaio 1959, codice fiscale DLL MRC 59A05 E2890, e DALL'OSSO FABIO FILIPPO, nato a Milano il giorno 1 novembre 1962, codice fiscale DLL FFL 62S01 F205Z, ognuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, ebbero a vendere alla predetta società "FIMIGEST S.R.L."



la piena proprietà degli immobili in oggetto, allora individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterni 1 (uno) e 2 (due), precisandosi per completezza:

- che i predetti subalterni 1 e 2, a seguito della loro soppressione, hanno originato i successivi subalterni 503, 504 e 506 e che i subalterni 503 e 506, a seguito della loro soppressione, hanno originato i successivi subalterni 702, 703, 704 e 705;
- che il subalterno 507 deriva da denuncia di costituzione in data 3 aprile 1995 n. 14158.1/1995;
- che il subalterno 701 deriva dalla soppressione del subalterno 505 il quale a sua volta deriva da denuncia di costituzione in data 3 aprile 1995 n. 14156.1/1995.

B) Con riguardo agli immobili attualmente individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterni 702 (settecentodue), 703 (settecentotré), 705 (settecentocinque), 706 (settecentosei), 707 (settecentosette), 711 (settecentoundici), 712 (settecentodici) e 713 (settecentotredici) e nel Catasto Terreni di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno):

1) con atto in autentica del Notaio Pietro Guarna di Milano in data 22 dicembre 1980, n. 58521 di rep., registrato a Milano atti privati in data 9 gennaio 1981 al n. 2326 serie 2, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 19 gennaio 1981 ai nn. 4313/3672, il signor LAZZARI UMBERTO, nato a Milano il 7 agosto 1932, ebbe a vendere alla società IMMOBILIARE MARAB SRL la piena proprietà, per la quota di 1/2 (un mezzo), degli immobili in oggetto;

2) per effetto di Decreto di trasferimento del Tribunale di Milano in data 20 novembre 1980 n. 14831/RE, registrato a Milano in data 20 novembre 1980 al n. 17010 serie A/3, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 29 novembre 1980 ai nn. 65682/52571, emesso a favore della predetta società IMMOBILIARE MARAB SRL e contro il predetto signor LAZZARI UMBERTO, come sopra generalizzato, la predetta società IMMOBILIARE MARAB SRL ebbe ad acquistare la piena proprietà, per la residua quota di 1/2 (un mezzo), degli immobili in oggetto, divenendone pertanto piena proprietaria per l'intero;

3) con atto a rogito del Notaio Filippo Salvo di Buccinasco, in data 14 novembre 2005, n. 24301/10006 di rep., debitamente registrato e trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 17 novembre 2005 ai nn. 171369/87289, la predetta società IMMOBILIARE

Ly Stella Vlna



MARAB SRL ebbe a vendere alla predetta società FIMIGEST S.R.L. la piena proprietà degli immobili in oggetto, allora individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterni 1 (uno) e 2 (due), precisandosi per completezza:

- che i predetti subalterni 1 e 2, a seguito della loro soppressione, hanno originato i successivi subalterni 701, 702 e 703;
- che il subalterno 701, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 704, il quale a sua volta, a seguito della sua soppressione, ha originato i successivi subalterni 705, 706, 707, 708, 709 e 710;
- che il subalterno 708, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 711;
- che il subalterno 709, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 712;
- che il subalterno 710, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 713.

Successivamente ai predetti atti di compravendita a favore della società "FIMIGEST S.R.L.", gli immobili oggetto della presente relazione notarile non hanno subito ulteriori passaggi di proprietà.

STORIA IPOTECARIA - GRAVAMI IPOTECARI

Nel ventennio in esame gli immobili oggetto della presente relazione notarile risultano gravati dalle seguenti formalità:

1) ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 12 febbraio 2008 ai nn. 18263/4270 a favore della BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 00799960158, con domicilio ipotecario eletto in Torino, Piazza San Carlo n. 156, e contro la predetta società FIMIGEST S.R.L., con sede in Corsico, codice fiscale 05055520158, ipoteca iscritta per la complessiva somma di euro 3.975.000,00 (tremilioninovecentosettantacinquemila) a garanzia delle obbligazioni derivanti da mutuo fondiario dell'originario importo di euro 2.650.000,00 (duemilioniseicentocinquantamila), ipoteca iscritta a carico dei beni allora individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2, mappale 101, subalterni 701, 702 e 703, attualmente individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico come segue:

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 702 (settecentodue);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 703 (settecentotré);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 705 (settecentocinque);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 706 (set-



tecentosei);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 707 (settecentosette);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 711 (settecentoundici);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 712 (settecentododici) ;

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 713 (settecentotredici);

e nel Catasto Terreni di Corsico come segue:

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno).

2) pignoramento per cui si procede in data 9 gennaio 2023 dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano, n. 34882, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 13 febbraio 2023 ai nn. 17819/11858, pignoramento trascritto a favore della società KERMA SPV S.R.L., come sopra generalizzata, e contro la società FIMIGEST S.R.L., come sopra generalizzata, pignoramento avente ad oggetto l'intera piena proprietà di tutti gli immobili oggetto della presente relazione.

Milano, 16 (sedici) marzo 2023 (duemilaventitre).

G. Shilla Visman



ALLEGATO 9)

- mapp. 101





NOTAIO

Avv. FILIPPO SALVO

Via Lomellina n.10/5 - 20090 Buccinasco
Tel. 02.4571.2082 - 2701 - 5259 Fax 02.4570.5430
Via Pergolesi, 16 - 20124 Milano
Tel. 02.6738.0110 - 2350 - 6691999 - Fax 02.6671.6868

Registrato
a MILANO - 5

16/11/2005

N. 17547

Serie 1T

con € 734,00

20090 BUCCINASCO
Via Lomellina, 10/5
Tel. 02.4571.2082 - 2701 - 5259
Fax 02.4570.5430

REPERTORIO N.24.301

RACCOLTA N.10.006

COMPRAVENDITA - ATTO SOGGETTO A I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici novembre duemilacinque.

In Milano, Piazza de Angeli n.2.

Avanti a me **Filippo SALVO**, notaio in Buccinasco, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, sono presenti:

quale parte venditrice:

MATTIOLI Gianfranco, imprenditore, nato a Verona il 24 aprile 1939, domiciliato per la carica presso la sottoindicata sede sociale, che interviene al presente atto nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società a responsabilità limitata denominata:

"IMMOBILIARE MARAB SRL"

con sede in Limbiate, Via Giotto n. 44, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 00925350159, iscritta al R.E.A. al n. 1236219, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21 maggio 2005, che in estratto certificato conforme da me Notaio in data di oggi, rep.n.24300 si allega al presente atto sotto la lettera "A";

quale parte acquirente:

GRASSI Marcello Serafino Vittorio, imprenditore, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936, domiciliato per la carica presso la sottoindicata sede sociale, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico della società a responsabilità limitata denominata:

"FIMIGEST SRL"

con sede in Corsico, Via Volta n. 14, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 05055520158, iscritta al R.E.A. al n. 1099569, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunziano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e **CONVENGONO** quanto segue.

Articolo 1 - CONSENSO E IMMOBILE

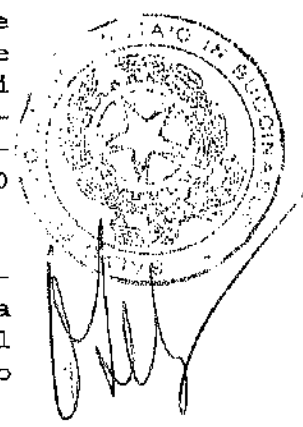
La società **"IMMOBILIARE MARAB SRL"**, come sopra rappresentata,

vende

alla società **"FIMIGEST SRL"** che, come sopra rappresentata, acquista

la piena proprietà delle unità immobiliari site in Comune di Corsico, Via C. Colombo n. 3 e precisamente:

A) **CAPANNONE** industriale al piano terra composto da quattro locali a uso laboratorio, tre locali a uso ufficio, una sala ristoro, un locale a uso ripostiglio/deposito, un atrio oltre accessori, con annesso un locale caldaia al piano



AVV. FILIPPO SALVO
NOTAIO

20124 MILANO
Via Pergolesi, 16
Tel. 02.6738.0110 - 2350 - 6691999
Fax 02.6671.6868

cantinato. Il tutto è censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune, in ditta alla società venditrice, al foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 1 (uno), Via Cristoforo Colombo n. 35, piano T-S1, categoria D/7, Euro 5.577,73 - rendita proposta ex D.M. 701/94 - giusta scheda di variazione per ampliamento presentata all'U.T.E. di Milano il 25 settembre 1995 prot. n. M02706;

B) APPARTAMENTO a uso abitazione al piano primo composto da tre locali oltre accessori, collegato al capannone sopra descritto mediante scala interna. Il tutto è censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune, in ditta alla società venditrice, al foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 2 (due), Via Cristoforo Colombo n. 35, piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 7, Euro 524,20 - giusta scheda di denuncia presentata all'U.T.E. di Milano il 15 gennaio 1988.

Confini a corpo da nord in senso orario: proprietà di terzi al mappale 37; Via Cristoforo Colombo; proprietà di terzi al mappale 32; cavo.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, ha già preso visione di dette schede e le accetta quale esatta riproduzione grafica di quanto oggi acquista.

Le parti chiedono l'applicazione dell'art.12 comma 2 bis del D.L. 14 marzo 1988 n.70, convertito con modificazioni dalla Legge n. 154/1988, riguardo le unità per le quali la rendita risulta proposta ex D.M. n. 701/1994.

Articolo 2 - PRECISAZIONI

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze delle unità immobiliari in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art.1117 c.c. e dai titoli di provenienza.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e si obbliga a osservare per sé, aventi causa e successori i titoli di provenienza, in tutte le disposizioni obbligatorie e reali relative a quanto in oggetto.

Articolo 3 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, MATTIOLI Gianfranco, nella qualità sopra indicata, dichiara:

- le opere di edificazione delle unità immobiliari in oggetto furono eseguite in forza di concessione per l'esecuzione dei lavori rilasciata dal Comune di Corsico il 25 luglio 1980 prot. generale n. 11190 e successiva variante del 30 giugno 1983 prot. generale n. 5953;

- nel corso degli anni gli stessi immobili non hanno subito modifiche suscettibili di licenza edilizia, concessione a edificare, concessione in sanatoria, permesso di costruire o denuncia di inizio attività, a eccezione delle seguenti opere:

- sopralzo di un piano della palazzina uffici per ricavare un alloggio del custode e modifiche interne al piano terreno della stessa palazzina annessa al capannone per le quali è stata rilasciata la Concessione per l'esecuzione dei lavori in data 24 settembre 1986 prot. generale n. 25754;
- variante, in corso d'opera, interna ed esterna rispetto alla precedente concessione per la quale è stata rilasciata la Concessione per l'esecuzione delle opere in data 14 aprile 1987 Prot. n. 6816/10593;
- autorizzazione di abitabilità della casa rilasciata in data 4 maggio 1988 Pratica n. 21691/87;
- realizzazione della recinzione per la quale è stata rilasciata l'autorizzazione in data 10 settembre 1987 prot. n. 12142/21454;
- ampliamento capannone per il quale è stata rilasciata la concessione per l'esecuzione dei lavori in data 14 novembre 1990 Prot. n. 27573;
- variante in corso d'opera rispetto alla precedente concessione per la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione in data 30 agosto 1993 Prot. n. 16268/20326;
- opere intere con la formazione di tavolati per le quali è stata presentata la comunicazione, ex art.26 Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni, in data 11 ottobre 1995;
- cambio uso locali per i quali è stata rilasciata la concessione per l'esecuzione delle opere in data 21 giugno 1996 Prot. n. 7804/14750;
- sono immobili perfettamente conformi alle norme urbanistiche vigenti.

Articolo 4 - PREZZO - IPOTECA LEGALE

Il prezzo, che le parti mi dichiarano convenuto a corpo e non a misura in complessivi Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00) oltre I.V.A. come per legge, è stato corrisposto prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, che, come sopra rappresentata, rilascia quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 5 - POSSESSO

Il possesso dei cespiti in oggetto e delle loro pertinenze si trasferisce fin da questo momento alla parte acquirente, con tutti i relativi effetti utili e onerosi.

Articolo 6 - GARANZIE

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la parte acquirente:

- circa la legittimità, sia formale sia sostanziale, dei titoli di provenienza;
- da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che quanto qui venduto è libero da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri, diritti reali o personali, che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità;

- di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o imposta, comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino a oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo dopo il presente atto.

Articolo 7 - PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria delle unità immobiliari in oggetto per acquisto fattone:
- per la quota di metà, con decreto di trasferimento di bene espropriato del Tribunale Civile e Penale di Milano in data 20 novembre 1980 n. 14831/R.E., registrato a Milano il 20 novembre 1980 al n. 17010 serie A/3 e trascritto a Milano 2^ il 29 novembre 1980 ai nn. 65682/52571;
- per la restante quota di metà, con atto autentificato dal notaio Pietro Guarna di Milano il 22 dicembre 1980 rep.n.58521, registrato a Milano - Atti Privati - il 9 gennaio 1981 al n. 2326 serie 2 e trascritto a Milano 2^ il 19 gennaio 1981 ai nn. 4313/3672.

Articolo 8 - SPESE - REGIME TRIBUTARIO

Spese e imposte dell'atto sono a carico della società acquirente.

MATTIOLI Gianfranco, nella qualità sopra indicata, ai sensi dell'art.10 comma 8 bis del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633, così come modificato dal D.L. 20 giugno 1996 n.323, convertito con Legge 8 agosto 1996 n.425, dichiara che la società venditrice ha per oggetto "la compravendita, la gestione e l'amministrazione di immobili della società" e pertanto il presente atto è assoggettato all'Imposta sul valore aggiunto e imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa.

L'I.V.A. è stata applicata nella misura del 20% (venti per cento).

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me finito a mano, su fogli due per pagine otto, ho letto alle Parti.

FIRMATO MATTIOLI Gianfranco

FIRMATO Marcello Serafino Vittorio GRASSI

FIRMATO: FILIPPO SALVO (SIGILLO)

* - * - * - *

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

BUCCINASCO, li 14 novembre 2005

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



- di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o imposta, comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino a oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo dopo il presente atto.

Articolo 7 - PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria delle unità immobiliari in oggetto per acquisto fattone:
- per la quota di metà, con decreto di trasferimento di bene espropriato del Tribunale Civile e Penale di Milano in data 20 novembre 1980 n. 14831/R.E., registrato a Milano il 20 novembre 1980 al n. 17010 serie A/3 e trascritto a Milano 2[^] il 29 novembre 1980 ai nn. 65682/52571;
- per la restante quota di metà, con atto autentificato dal notaio Pietro Guarna di Milano il 22 dicembre 1980 rep.n.58521, registrato a Milano - Atti Privati - il 9 gennaio 1981 al n. 2326 serie 2 e trascritto a Milano 2[^] il 19 gennaio 1981 ai nn. 4313/3672.

Articolo 8 - SPESE - REGIME TRIBUTARIO

Spese e imposte dell'atto sono a carico della società acquirente.

MATTIOLI Gianfranco, nella qualità sopra indicata, ai sensi dell'art.10 comma 8 bis del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633, così come modificato dal D.L. 20 giugno 1996 n.323, convertito con Legge 8 agosto 1996 n.425, dichiara che la società venditrice ha per oggetto "la compravendita, la gestione e l'amministrazione di immobili della società" e pertanto il presente atto è assoggettato all'Imposta sul valore aggiunto e imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa.

L'I.V.A. è stata applicata nella misura del 20% (venti per cento).

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me finito a mano, su fogli due per pagine otto, ho letto alle Parti.

FIRMATO MATTIOLI Gianfranco

FIRMATO Marcello Serafino Vittorio GRASSI

FIRMATO: FILIPPO SALVO (SIGILLO)

* - * - * - *

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

BUCCINASCO, li 14 novembre 2005.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Filippo Salvo', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO PUBBLICO' and 'SALVO' around a central emblem.



NOTAIO

Avv. FILIPPO SALVO

Via Lomellina n.10/5 - 20090 Buccinasco

Tel. 02.4571.2082 - 2701 - 5259 Fax 02.4570.5430

Via Pergolesi, 16 - 20124 Milano

Tel. 02.6738.0110 - 2350 - 6691999 - Fax 02.6671.6868

Repertorio n.24.300=

ESTRATTO CERTIFICATO CONFORME

Certifico io sottoscritto Filippo SALVO, Notaio in Buccinasco, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che il presente estratto è conforme a quanto trascritto alle pagine 1, 2, 3, 4 solo fronte del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Società:

"IMMOBILIARE MARAB S.R.L."

con sede in Limbiate, Via Giotto n.44,
libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge.
Buccinasco, Via Lomellina n.10/5, li quattordici
novembre duemilacinque.

ALLEGATO "A" AL N. 10.006 RACCOLTA



VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL GIORNO 21

MAGGIO 2005.

Oggi addì ventuno del mese di Maggio dell'anno 2005 alle ore nove e minuti quarantacinque presso la sede sociale in Limbate (MI) Via Giotto 44, previo accordo con il Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società IMMOBILIARE MARAB S.r.l. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Conferimento poteri a uno o più Amministratori.

Sono presenti i signori:

- **Mattioli Gianfranco** Presidente del Consiglio di Amministrazione
- **Rabbi Luigina** Consigliere
- **Mattioli Marco** Consigliere
- **Mattioli Monica Martina** Consigliere
- **Mattioli Massimiliano** Consigliere

Assume la presidenza il Sig. **Mattioli Gianfranco** il quale, avuto l'assenso unanime dei presenti chiama a fungere da segretaria la Sig.ra **Rabbi Luigina** che accetta.

Introducendo l'argomento all'ordine del giorno il Presidente illustra le motivazioni per le quali si rende necessaria la nomina di uno o più Amministratori Delegati.

In particolare viene evidenziato come lo sviluppo aziendale abbia comportato un sempre più rilevante impegno, e quindi costante presenza operativa, naturale la conseguente necessità di procedere all'attribuzione di poteri a uno o più membri del Consiglio di Amministrazione.

Dopo una approfondita discussione il Sig. **Mattioli Marco** propone ed il Consiglio di Amministrazione all'unanimità, astenuti gli interessati,

delibera

1. di nominare Amministratori Delegati la Sig.ra **Rabbi Luigina** nata a Guidizzolo il 16.09.47 e la Sig.ra **Mattioli Monica Martina** nata a Milano il 12.01.1970;

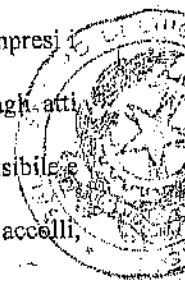




2. di conferire al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Mattioli Gianfranco, nato a Verona il 24.04.39 e agli Amministratori Delegati Sig.re Rabbi Luigina e Mattioli Monica Martina, con firma singola e disgiunta, tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società, con le più ampie facoltà al riguardo e con la sola eccezione delle attribuzioni di cui agli artt. 2423-2443-2446-2447 del Codice Civile.

In ispecie, senza che ciò possa limitare l'ampia delega di cui sopra, essi amministratori rimangono delegati e autorizzati a rappresentare la società in qualsiasi rapporto con terzi e con pubbliche amministrazioni, firmando disgiuntamente i relativi atti e contratti ed assumendo disgiuntamente obblighi di qualsiasi natura e specie:

- vendere ed acquistare immobili, con la più ampia libertà ad individuare gli stessi, e ciò sia in forma volontaria che giudiziaria, sia a trattativa privata che per licitazione od asta pubblica; costituire, modificare, estinguere, cedere ed acquistare diritti reali di godimento e rinunziare agli stessi; determinare i prezzi delle relative operazioni, pagare gli stessi o incassarli, richiedendone o rilasciandone quietanza, o, infine, dichiararli già pagati; porre in essere delegazioni di pagamento e procedere ad accollì per tutto o parte del prezzo; convenire patti, condizioni e servitù di qualsiasi specie ed ampiezza, con riferimento agli atti da compiere; consentire iscrizioni, surroghe, postergazioni, cancellazioni e rinunce di ipoteche anche legali, trascrizioni ed annotamenti di qualsiasi specie, esonerare i Conservatori dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità; stipulare ogni e qualsiasi patto, transigere e compromettere in arbitri;
- vendere ed acquistare merci, materie prime, semilavorati e beni mobili in genere, fra questi compresi beni mobili registrati; contrarre qualunque specie di obbligazione relativamente ai beni e agli atti sopra menzionati, sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternativa, solidale, divisibile, indivisibile, con clausola penale, fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accollì, fare ed accettare novazioni, rimettere debiti; ritirare dagli uffici postali, ferroviari, di trasporto marittimo od aereo o doganali, e dal qualsivoglia altro ufficio pacchi, lettere, plichi, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto; stipulare contratti per persone da nominare nonché contratti a favore





di terzi; far dichiarare la nullità nonché chiedere l'annullamento, la rescissione e la risoluzione, gli
 contratti; stipulare contratti estimatori, di somministrazione, di trasporto, di commissione, di
 spedizione, di agenzia, con o senza deposito e di mediazione; assumere e licenziare prestatori di
 lavoro con qualsiasi qualifica, ivi compresi i dirigenti; rappresentare la società in rapporti con
 associazioni sindacali di categoria, nonché con istituti previdenziali ed assicurativi; rappresentare la
 società presso l'amministrazione centrale e periferica dello Stato ed in particolare presso gli organi
 centrali, regionali, provinciali, distrettuali e locali dell'Amministrazione finanziaria dello Stato;
 rappresentare la società in tutti i rapporti con la Cassa Depositi e Prestiti, la Tesoreria Provinciale
 dello Stato, la Banca d'Italia, l'Ufficio Italiano Cambi, la Camera di Commercio ed ogni e qualsiasi
 banca od istituto agente per le operazioni di importazione ed esportazione nonché gli uffici doganali
 italiani e stranieri;

- provvedere all'apertura presso banche e/o istituti di credito di conti correnti di corrispondenza; a
 prelevamenti da conti correnti di corrispondenza, anche mediante assegni bancari all'ordine di terzi a
 valere sulle disponibilità liquide e su concessioni di credito e allo scoperto; alla girata di cambiali,
 assegni, vaglia cambiari e documenti allo sconto e all'incasso; a costituzioni di pegni di titoli, valori e
 merci; a costituzione di depositi cauzionali; a cessione di crediti; a contratti di riporto; al rilascio di
 pagherò diretti e cambiali tratte; al rilascio di avalli e fidejussioni nonché alla costituzione di depositi
 cauzionali e ipoteche sugli immobili sociali a garanzia di obbligazioni di terzi; ad ordini di operazioni
 in cambi e in titoli, con facoltà di trasferire i titoli ed esigerne il ricavo; a costituzione di depositi di
 titoli a custodia od in amministrazione; a locazioni, uso e disdetta di cassette di sicurezza; armadi e
 scomparti di casseforti, costituzione e ritiro di depositi chiusi; a contrarre mutui e finanziamenti a
 breve, medio e lungo termine, di qualsiasi natura e per qualsivoglia ammontare alle condizioni, che
 riterrà più convenienti, anche con garanzia ipotecaria su immobili sociali; stipulare contratti di
 locazione finanziaria (leasing) convenendo modalità, termini e condizioni, sottoscrivendo i relativi
 atti, appendici e integrazioni;
- rappresentare in giudizio la società, sia come attore che come convenuto, in ogni grado e sede di



[Handwritten signature]



giurisdizione, comprese le commissioni tributarie e le giurisdizioni speciali amministrative; nominare e revocare avvocati e periti, spiccare citazioni, eleggere domicili, compiere procedimenti esecutivi, promuovere azioni conservative e cautelari, chiedere qualsiasi prova od opporsi ad essa, promuovere giudizi di opposizione o di appello, presentare domande, istanze, memorie, documenti, comparse conclusioni ed eccezioni, nonché compiere qualsiasi altro atto procedurale occorra per il buon esito delle vertenze di cui trattasi;

- fare infine quanto altro possa rendersi necessario per il buon andamento della società, con ogni più ampio potere giacché, la specificazione di cui sopra è semplicemente esemplificativa e non deve essere interpretata come limitativa, in quanto il mandato conferito agli Amministratori Delegati deve intendersi amplissimo e conferito in forma disgiunta.

Il tutto con promessa di rato, valido e fin da ora approvato, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e con esonero per chiunque da ogni responsabilità.

Esaurito l'argomento all'ordine del giorno e più nessuno chiedendo la parola il Presidente essendo le ore dieci e minuti quindici dichiara sciolta la riunione e fa redigere il presente Verbale che letto viene approvato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA

(Rabbi Luigina)

IL PRESIDENTE

(Mattioli Gianfranco)



Ispezione telematica

n. T1 266567 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 171369

Registro particolare n. 87289

Presentazione n. 511 del 17/11/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/11/2005
Notaio SALVO FILIPPO
Sede BUCCINASCO (MI)

Numero di repertorio 24301/10006
Codice fiscale SLV FPP 66E26 F205 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 101 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO N. civico 35
Piano T-S1

Immobile n. 2

Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 101 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani



Ispezione telematica

n. T1 266567 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 171369

Registro particolare n. 87289

Presentazione n. 511 del 17/11/2005

Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO
Piano 1

N. civico 35

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale FIMIGEST SRL
Sede CORSICO (MI)
Codice fiscale 05055520158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE MARAB SRL
Sede LIMBIATE (MI)
Codice fiscale 00925350159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA RESO LA DICHIARAZIONE DI CUI ALLA VIGENTE NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA. PREZZO REGOLATO COME IN ATTO CON RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE. GLI IMMOBILI DERIVANO DALLA SCHEDA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO PRESENTATA ALL'U.T.E. DI MILANO IL 25 SETTEMBRE 1995 PROT. N. MI02796 PER IL CAPANNONE INDUSTRIALE, SCHEDA DI DENUNCIA PRESENTATA ALL'U.T.E. DI MILANO IN 15 GENNAIO 1988 PER L'APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE.



Ispezione telematica

n. T1 279246 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:46:44

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4313

Registro particolare n. 3672

Data di presentazione 19/01/1981

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Dott. PIETRO GUARNA
NOTAIO
MILANO

Via Monforte, 2 - Tel. 78.27.01 - 70.67.13



ALL'UFFICIO DEL REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

4299-120

IMMOBILIARE MARAB S.R.L. con sede in Celle Ligure,

via Craviou, 15.

CONTRO DI

181-63

LAZZARI UMBERTO, nato a Milano il 7 agosto 1932 e re-
sidente a Milano, via Paravia, 89.

TITOLO

Scrittura privata di compravendita del 22/12/1980 n. 58521

di rep. in autentica Dr. PIETRO GUARNA, Notaio in Milano,

ivi registrata, atti Privati - il 9/1/1981 n. 2326. S. 2

IN VIRTU' DEL QUALE

1) - Il Signor Lazzari Umberto ha venduto alla Immobiliare
Marab S.r.l., che ha accettato a mezzo del suo legale rap-
presentante Sig. Mattioli Gianfranco, la quota di comproprie-
tà indivisa di 1/2 (un mezzo) del seguente immobile in Co-
mune di Corsico - via C. Colombo, 35 - costituito da: =====

- Capannone ad uso artigianale con servizi, non ancora

censito al N.C.E.U., ivi denunciato con scheda N. 721327

registrata all'U.T.E. di Milano il 28/8/1969 n. 8237, eretto sul

terreno già distinto nel N.C.T.R. di tale Comune - Sezione

Lorenteggio - al foglio 2 - con i mappali: =====

2 sub.h di Ha. 0.02.20 R.D.L. 4.07 R.A.L. 0.39 =====

NE	
N. 4313	an.
N. 3672	part.
L. 9 GEN 1981	
Imposta	
Penale	
Bollo Reg.	6000
Scritturata	410
TOTALE	6410
Emolumenti	600
TOT. GEN.	7010

025139

3. sub. g. - di Ha. 0.09.00 R.D.L. 67,50 R.A.L. 29,70 =====

19. sub. h. - di Ha. 0.00.95 R.D.L. 9,50 R.A.L. 4,56 =====

COERENZE : ad ovest Roggia Biraga lasciata; a nord pro-
prietà Crippa o aventi causa; ad est via Cristoforo Colom-
bo; a sud proprietà Immobiliare Aosta 4° S.p.A. o aventi
causa.=====

Salvo errore e come in fatto.=====

2°) - La quota alienata si è trasferita con riferimento al-
l'immobile suddescritto, considerato nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte
acquirente, a corpo e non a misura, con ogni azione, ra-
gione, accessione, pertinenza, diritto e servitù attiva e pas-
siva, come dalla parte venditrice posseduto e come ad essa
pervenuto in forza di atto di compravendita del 17/9/1970 n.

13817/1344 di rep. Notaio Dr. P. Guarna di Milano, ivi regi-
strato il 22/9/1970 n. 14548 Serie E - Atti Pubblici, tra-
scritto a Milano il 6/10/1970 n. 60878/46028.=====

3°) - Per il prezzo di L. 53.000.000 (lire cinquantatremilio-
ni) pagato e quietanzato.=====

4°) - Con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del Signor
Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabili-
tà.=====

5°) - Ai fini della legge 19/5/1975 n. 151 il venditore
ha dichiarato di aver prescelto il regime di separazione dei
beni ai sensi del 1° comma dell'art. 228 di tale Legge.===



My

025149



Ispezione telematica

n. T1 286739 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 17:00:57

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 65682

Registro particolare n. 52571

Data di presentazione 29/11/1980

La formalità e' stata validata dall'ufficio



29 NOV 1980



AL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI di PRELEVATO DAL DEPOSITO
 MILANO II N° 14831/R.E.

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto Cancelliere del Tribunale di Milano

chiede

che ai sensi dell'art. 2684 c.c. venga trascritto il
 decreto di trasferimento emesso dal Giudice dell'es-

ecuzione dr. Monti.

in data 20-11-80

registrato a Milano il 20-11-80

mod. III n. 17010 A/3

33100
 TRIBUNALE DI MILANO
 N° 33100 Reg. Prov.
 N° 2 copie
 N° 2 pagine
 Diritto copia L. 700
 " originale " 1.000
 " trascriz. " 300
 Totale L. 2.300

A FAVORE

1399-120

Immobiliare MARAB - S.r.l. - con sede in Calle Liguani, li
 re, Cia Craveau n° 15.

SEGRETERIA
 CANCELLIERE
 65682

Codice fiscale 00925350159.

52571

CONTRO

1781-63

Signor LAZZARI UMBERTO, nato a Milano il giorno 7

Agosto 1932 - residente in Milano - in Via Paravia
 n° 89.

29 NOV 1980 part

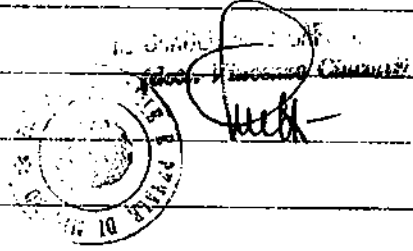
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Quota indivisa ed ideale pari alla metà dell'immobi-
 le sito in Comune di Corsico alla Via Cristoforo
 Colombo 35 costituito da un appezzamento di terreno
 con soprastante capannone industriale dell'estensio-
 ne di mq. 570 di superficie coperta. Distinto al NCT

Imposta
 Totale
 351139
 15000
 10000
 10000

del Comune di Corsico come segue: fg. 2 mapp. 24 di
ha 0.02.20; mapp. 3q di ha 0.09.00; mapp. 194 di ha
0.00.95 ed ora mapp. 73-74-75 del fg. 2. Il capannone
risulta denunciato all'U.T.E. di Milano con scheda
NE 721327. Coerenze: ad E. Via Colombo; a Sud Imm.re
Aosta, ad O. Roggia Birago; a N. proprietà Crippa.

Milano, 21 NOV 1980



ALLEGATO 10)

- mapp. 101



Ispezione telematica

Ispezione n. T266567 del 13/10/2023

per denominazione
Richiedente MDSMSM**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 05055520158 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 13/10/2023
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 13/10/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	13/10/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. FIMIGEST S.R.L. ***

Con sede in CORSICO (MI)

Codice fiscale

05055520158 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1990 - Registro Particolare 206 Registro Generale 230
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/10/1991 - Registro Particolare 18333 Registro Generale 81756
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10570 del 09/05/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1996 - Registro Particolare 20899 Registro Generale 33689
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2001 - Registro Particolare 34845 Registro Generale 147345
Pubblico ufficiale CONTE MAURIZIO Repertorio 41234 del 21/12/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO



Ispezione telematica

Ispezione n. T266567 del 13/10/2023

per denominazione

Richiedente MDSMSM

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6220 del 29/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. 6805 del 19/02/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/04/2007.

Cancellazione totale eseguita in data 22/02/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/2005 - Registro Particolare 87289 Registro Generale 171369

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 24301/10006 del 14/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 17/11/2005 - Registro Particolare 45838 Registro Generale 171370

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 24302/10007 del 14/11/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6218 del 29/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2006 - Registro Particolare 44986 Registro Generale 179245

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 29274/12181 del 20/11/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6219 del 29/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2007 - Registro Particolare 39766 Registro Generale 75150

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 30470/13137 del 24/04/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T266567 del 13/10/2023

per denominazione

Richiedente MDSMSM

-
9. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2008 - Registro Particolare 4270 Registro Generale 18263
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 32224/14502 del 07/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 27723 del 09/12/2009 (VARIAZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO)
 2. Annotazione n. 13223 del 22/10/2014 (RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)
 3. Annotazione n. 19497 del 01/10/2019 (RINEGOZIAZIONE DI ATTO DI MUTUO)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2023 - Registro Particolare 11858 Registro Generale 17819
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 34882 del 09/01/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORSICO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 284716 del 13/10/2023
Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18263
Registro particolare n. 4270 Presentazione n. 194 del 12/02/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/02/2008 Numero di repertorio 32224/14502
Notaio SALVO FILIPPO Codice fiscale SLV FPP 66E26 F205 W
Sede BUCCINASCO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 2.650.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale 5.4%
Interessi - Spese - Totale € 3.975.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 101 Subalterno 701
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA CRISTOFORO COLOMBO N. civico 1/A
Piano T

Immobile n. 2
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 284716 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18263

Registro particolare n. 4270

Presentazione n. 194 del 12/02/2008

Sezione urbana	-	Foglio	2	Particella	101	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO					N. civico	1/A
Piano	1						

Immobile n. 3

Comune	D045 - CORSICO (MI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	2	Particella	101	Subalterno	703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO					N. civico	1/A
Piano	1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-					
Denominazione o ragione sociale	BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.						
Sede	TORINO (TO)						
Codice fiscale	00799960158	Domicilio ipotecario eletto	TORINO - PIAZZA SAN CARLO 156				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'				
Per la quota di	1/1						

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-					
Denominazione o ragione sociale	FIMIGEST SRL						
Sede	CORSICO (MI)						
Codice fiscale	05055520158						
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'				
Per la quota di	1/1						

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

"INTESA SANPAOLO S.P.A." SEDE LEGALE: PIAZZA SAN CARLO N.156 - TORINO; - SEDE SECONDARIA: VIA MONTE DI PIETA' N.8 - MILANO - CAPITALE SOCIALE EURO 6.646.547.922,56, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI TORINO E CODICE FISCALE 00799960158, PARTITA IVA 10810700152, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI ED AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA - ISCRITTA



Ispezione telematica

n. T1 284716 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18263

Registro particolare n. 4270

Presentazione n. 194 del 12/02/2008

ALL'ALBO DELLE BANCHE AL N.5361 E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO INTESA SANPAOLO, ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SUA SEDE. IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 10 MEDIANTE SEMESTRALITA' COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE E' STABILITO NELLA MISURA PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,400% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTO PERCENTO) VARIABILE IN RELAZIONE AGLI INDICATI PARAMETRI. TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA O COMUNQUE DAL NOVANTESIMO GIORNO DA OGGI. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHERA' IL TASSO CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE SEMESTRALE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA DI PUNTI 0,45 (ZERO VIRGOLA QUARANTACINQUE) QUALE MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO SEMESTRALE, ARROTONDATO ALLO 0,01 (ZERO VIRGOLA ZERO UNO) SUPERIORE, PARI AD 1/2 DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) E PUBBLICATO NELLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI ALTRA PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'INIZIO DI CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA) E PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA PRIMA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVEZIONALI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE IL CAPITALE RESIDUO, L'INTERO AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, NONCHE' LE SPESE, GLI ACCESSORI E GLI INTERESSI SUDETTI. EX COMMA 3 DELL'ART.39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.



Ispezione telematica

n. T1 284716 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4270 del 12/02/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2009 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 27723 Registro generale n. 164436
Tipo di atto: 0800 - VARIAZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL
MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 22/10/2014 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 13223 Registro generale n. 93332
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAZIONE DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 01/10/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 19497 Registro generale n. 120479
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAZIONE DI ATTO DI MUTUO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 284716 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 164436

Registro particolare n. 27723

Presentazione n. 275 del 09/12/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/11/2009

Notaio SALVO FILIPPO

Sede BUCCINASCO (MI)

Numero di repertorio 35853/17226

Codice fiscale SLV FPP 66E26 F205 W

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 VARIAZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4270 del 12/02/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale FIMIGEST SRL

Sede CORSICO (MI)

Codice fiscale 05055520158

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"INTESA SANPAOLO S.P.A.", SEDE IN TORINO, PIAZZA S.CARLO 156, CAPITALE SOCIALE EURO



Ispezione telematica

n. T1 284716 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 164436

Registro particolare n. 27723

Presentazione n. 275 del 09/12/2009

6.646.547.922,56, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI TORINO E CODICE FISCALE 00799960158, PARTITA IVA 10810700152, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA - ISCRITTA ALL'ALBO BANCHE AL N.5361 E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO INTESA SANPAOLO, ISCRITTO ALL'ALBO GRUPPI BANCARI, NEL CORSO DI QUESTO ATTO DENOMINATA ANCHE "BANCA", HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE. LA BANCA E IL MUTUATARIO IN RIFERIMENTO A QUANTO CITATO IN PREMessa, A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI MUTUO, FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSO CONVENUTO PER GLI EFFETTI DI CUI APPRESSO, HANNO CONVENUTO DI VARIARE IL TERMINE D'AMMORTAMENTO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLE RATE. PERTANTO LA BANCA E IL MUTUATARIO HANNO CONVENUTO CHE L'AMMORTAMENTO, FINO ALLA ESTINZIONE DEL MUTUO ABBA A COMPIERSI IN N. 28 (VENTOTTO) SEMESTRALITA' IN LUOGO DELLE 18 (DICIOOTTO) SEMESTRALITA' RESIDUE PREVISTE NELL'ATTO CITATO IN PREMessa. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO, SI E' OBBLIGATO, A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA, AL PAGAMENTO DI N. 28 (VENTOTTO) SEMESTRALITA' POSTICIPATE COMPRESIVE SIA DI QUOTE DI INTERESSI CHE DI QUOTE DI CAPITALE. LE RATE SEMESTRALI SARANNO CALCOLATE COME NELL'ATTO CITATO IN PREMessa, COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO DI UN PRESTITO A RATE COSTANTI BASATO SULLA FORMULA MATEMATICO FINANZIARIA, NOTA NELLA TECNICA FINANZIARIA COME "SISTEMA FRANCESE", ASSUMENDO I SEGUENTI DATI: - TASSO: QUELLO PREVISTO E DETERMINATO NELL'ATTO CITATO IN PREMessa; - CAPITALE: DEBITO RESIDUO DOPO LA SCADENZA DELLA RATA RELATIVA AL SEMESTRE PRECEDENTE; - DURATA: NUOVO NUMERO RESIDUO DI SEMESTRI DI AMMORTAMENTO. LA SCADENZA DI OGNI RATA SEMESTRALE E' QUELLA PREVISTA NELL'ATTO IN PREMessa. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUZIONI E CONDIZIONI INDICATI NEL CONTRATTO IN PREMessa, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA A MILANO 2^ IL 12 FEBBRAIO 2008 AI NN.18263/4270 A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DAL MUTUATARIO, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUZIONI NON COSTITUISCONO NOVAZIONE DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE. LA BANCA SI E' RISERVATA COMUNQUE LA FACOLTA' DI RIPRISTINARE LE PATTUZIONI CONTRATTUALI ORIGINARIE - IVI COMPRESA LA DURATA ORIGINARIA - NEL CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE PARZIALE DI UNA RATA O PER IL VERIFICARSI DI FATTI CHE PREGIUDICHINO LA POSSIBILITA' DI RECUPERO DEL FINANZIAMENTO O NEL CASO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI CAUZIONALI.



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-10-10T10:19:15.947992+02:00
Registro generale n. 93332	
Registro particolare n. 13223	Presentazione n. 87 del 22/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	18/09/2014	Numero di repertorio 43261/22505
Notaio	SALVO FILIPPO	Codice fiscale SLV FPP 66E26 F205 W
Sede	BUCCINASCO (MI)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 RINEGOZIAZIONE DI MUTUO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4270 del 12/02/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale FIMIGEST SRL
Sede CORSICO (MI)
Codice fiscale 05055520158
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE DI ESSERE DEBITRICE ALLA DATA ODIERNA, DEI SEGUENTI IMPORTI



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-10-10T10:19:15.947992+02:00
Registro generale n. 93332	
Registro particolare n. 13223	Presentazione n. 87 del 22/10/2014

AL TITOLO A FIANCO INDICATO: -EURO 1.920.182,96 PER IL CAPITALE A SCADERE RESIDUO; -EURO 127.030,28 PER L'INTERO CAPITALE SCADUTO E IMPAGATO. LA SOMMA DEGLI IMPORTI CHE PRECEDONO, PARI A COMPLESSIVI EURO 2.047.213,24, RAPPRESENTA IL DEBITO OGGETTO DI RINEGOZIAZIONE, IN SEGUITO "DEBITO RESIDUO". LA MUTUATARIA HA RICONOSCIUTO DI ESSERE DEBITRICE A OGGI, DEI SEGUENTI ULTERIORI IMPORTI AL TITOLO A FIANCO INDICATO: -EURO 12.947,44 (DODICIMILANOVECENTOQUARANTASETTE/44) PER INTERESSI RELATIVI A RATE SCADUTE DA MENO SEI MESI COMPRESO IL RATEO PER INTERESSI MATURATI DALL'ULTIMA RATA SCADUTA A OGGI; -EURO 2.018,59 (DUEMILADICOTTO/59) PER INTERESSI DI MORA; -EURO 5.205,83 (CINQUEMILADUECENTOCINQUE/83) PER RATEO DI INTERESSI PER RINEGOZIAZIONE FINANZIAMENTO CON RATE POSTICIPATE DALL'1 LUGLIO 2014 AL 18 SETTEMBRE 2014. A FRONTE DI DETTI ULTERIORI IMPORTI, PARI A COMPLESSIVI EURO 20.171,86 (VENTIMILACENTOSETTANTUNO/86) LA PARTE MUTUATARIA HA PROVVEDUTO OGGI A VERSARE IL CORRISPONDENTE IMPORTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL DEBITO RESIDUO CON LE SEGUENTI MODALITA', VALIDE A FAR TEMPO DA DOMANI: A) LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO VIENE VARIATA DA MESI 192 (CENTONOVANTADUE) IN MESI 312 (TRECENTODODICI); B) LA PERIODICITA' DELLE RATE VIENE CONFERMATA IN SEMESTRALE; C) LA RESTITUZIONE DEL DEBITO RESIDUO E IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, AL TASSO VARIABILE DI CUI AL SUCCESSIVO ART.3, AVVERRANNO IN CINQUANTADUE RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL TRENTUNO DICEMBRE DUEMILAQUATTORDICI E L'ULTIMA IL TRENTA GIUGNO DUEMILATRENTAQUATTRO; D) IL CAPITALE SARA' RESTITUITO IN CINQUANTADUE RATE SEMESTRALI CON LE STESSE SCADENZE DELLE RATE DI INTERESSI. IL TUTTO COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO, ALLEGATO SOTTO "A". IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE VARIATO IN MISURA PARI ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI ("SPREAD"); 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 (SEI) MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,267% - ZERO VIRGOLA DUE SEI SETTE PERCENTO ANNUO), RILEVATO A CURA DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI OGNI RATA. DETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 (SEI) MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMROBANKN.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA) DI MADRID E INTESA SANPAOLO DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS - EUROPEAN AUTOMATED REAL - TIME GROSS - SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000. ALLA DATA DI DOMANI - PRIMO GIORNO DI DECORRENZA DELLE CONDIZIONI RINEGOZIATE - IL TASSO DEL MUTUO SARA' PARI AL 2,767% (DUE VIRGOLA SETTE SEI SETTE PERCENTO) NOMINALE ANNUO. A FAR TEMPO DA DOMANI, OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON



Ispezione telematica

n. T1 284716 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2014-10-10T10:19:15.947992+02:00

Registro generale n. 93332

Registro particolare n. 13223

Presentazione n. 87 del 22/10/2014

E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART.3, ATTUALMENTE PARI AL 2,767% (DUE VIRGOLA SETTE SEI SETTE PERCENTO) ANNUO MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUZIONI E CONDIZIONI CITATE NEL CONTRATTO INDICATO IN PREMessa, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DA MUTUATARIA. L'ANNOTANDO ATTO DI RINEGOZIAZIONE E' SOGGETTO AL REGIME FISCALE DI CUI AL D.P.R.N.601/73 DICHIARANDOSI IN PROPOSITO CHE LA RELATIVA IMPOSTA E' GIA' STATA ASSOLTA NEI TERMINI INDICATI NEL CONTRATTO DI MUTUO ORIGINARIO.



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-27T12:50:33.640690+02:00
Registro generale n. 120479	
Registro particolare n. 19497	Presentazione n. 95 del 01/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/09/2019	Numero di repertorio 51515/27736
Notaio	SALVO FILIPPO	Codice fiscale SLV FPP 66E26 F205 W
Sede	BUCCINASCO (MI)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 RINEGOZIAZIONE DI ATTO DI MUTUO

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 4270 del 12/02/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede	TORINO (TO)
Codice fiscale	00799960158
Per la quota di	-

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	FIMIGEST SRL
Sede	CORSICO (MI)
Codice fiscale	05055520158
Per la quota di	-



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-27T12:50:33.640690+02:00
Registro generale n. 120479	
Registro particolare n. 19497	Presentazione n. 95 del 01/10/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO VIENE VARIATA DA MESI TRECENTODODICI IN MESI TRECENTOVENTISEI; B) LA PERIODICITA' DELLE RATE E' VARIATA IN MENSILE; C) LA RESTITUZIONE DEL DEBITO RESIDUO E IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, AL TASSO VARIABILE DI CUI ALL'ART.3, AVVERRANNO IN DUECENTODUE RATE MENSILI POSTICIPATE, LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL TRENTA SETTEMBRE DUEMILADICIANNOVE E L'ULTIMA IL TRENTA GIUGNO DUEMILATRENTASEI, CON L'AVVERTENZA CHE LE PRIME VENTIQUATTRO RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI; D) IL CAPITALE SARA' RESTITUITO IN CENTOSETTANTOTTO RATE MENSILI CON LE STESSE SCADENZE DELLE RATE DI INTERESSI LA PRIMA CON SCADENZA IL TRENTA SETTEMBRE DUEMILAVENTUNO E L'ULTIMA CON SCADENZA IL TRENTA GIUGNO DUEMILATRENTASEI. IL TUTTO COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO "A". 3. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE E' VARIATO IN MISURA PARI A UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 3.1 PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI VENTIQUATTRO MESI RIGUARDANTE LE PRIME VENTIQUATTRO RATE DI SOLI INTERESSI DAL TRENTA SETTEMBRE DUEMILADICIANNOVE AL TRENTUNO AGOSTO DUEMILAVENTUNO, COMPRESO: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3% (TRE PER CENTO) PUNTI PERCENTUALI, ("SPREAD"); 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 (SEI) MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI A -0,423% (MENO ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTITRE PER CENTO) ANNUO) RILEVATO A CURA DALLA EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI), ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. DETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EMMI NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 (SEI) MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT" DI MILANO, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID E "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS - EUROPEAN AUTOMATED REAL - TIME GROSS - SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). QUALORA LA SOMMA ALGEBRICA TRA IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR E DELLO SPREAD DETERMINI UN RISULTATO DI SEGNO NEGATIVO, IL TASSO E' COMUNQUE FISSATO A ZERO, ESSENDO IN OGNI CASO LA PARTE FINANZIATA TENUTA A RESTITUIRE L'IMPORTO CAPITALE EROGATO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. IL TASSO DEL MUTUO, NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, SARA' QUINDI PARI AL 2,577% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOSETTANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. 3.2 PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DAL TRENTUNO AGOSTO DUEMILAVENTUNO AL TRENTA GIUGNO DUEMILATRENTASEI COMPRESO: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) PUNTI PERCENTUALI ("SPREAD"); 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL -0,423% (MENO ZERO VIRGOLA



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-27T12:50:33.640690+02:00
Registro generale n. 120479	
Registro particolare n. 19497	Presentazione n. 95 del 01/10/2019

QUATTROCENTOVENTITRE' PER CENTO) ANNUO) RILEVATO A CURA DALLA EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI), ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. DETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EMMI NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT" DI MILANO, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID E "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS - EUROPEAN AUTOMATED REAL - TIME GROSS - SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). SE LA SOMMA ALGEBRICA TRA IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR E DELLO SPREAD DETERMINI UN RISULTATO DI SEGNO NEGATIVO, IL TASSO E' COMUNQUE FISSATO A ZERO, ESSENDO IN OGNI CASO LA PARTE FINANZIATA TENUTA A RESTITUIRE L'IMPORTO CAPITALE EROGATO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. IL TASSO DEL MUTUO, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' PARI A 2,077% (DUE VIRGOLA ZERO SETTANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO E IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) SARA' PARI AL 2,875% (DUE VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. 4. A FAR TEMPO DA DOMANI, OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. LA BANCA HA ASSUNTO L'ATTUALE DENOMINAZIONE DI INTESA SANPAOLO S.P.A., IN SEGUITO AD ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO ETTORE MORONE DI TORINO IN DATA 28 DICEMBRE 2006 REP.N. 109563/17118, REGISTRATO A TORINO IL 2 GENNAIO 2007 ED ISCRITTO PRESSO I REGISTRI DELLE IMPRESE DI TORINO E DI MILANO IN DATA 29 DICEMBRE 2006.



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-27T12:50:33.640690+02:00
Registro generale n. 120479	
Registro particolare n. 19497	Presentazione n. 95 del 01/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/09/2019	Numero di repertorio 51515/27736
Notaio	SALVO FILIPPO	Codice fiscale SLV FPP 66E26 F205 W
Sede	BUCCINASCO (MI)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 RINEGOZIAZIONE DI ATTO DI MUTUO

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 4270 del 12/02/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede	TORINO (TO)
Codice fiscale	00799960158
Per la quota di	-

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	FIMIGEST SRL
Sede	CORSICO (MI)
Codice fiscale	05055520158
Per la quota di	-



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-27T12:50:33.640690+02:00
Registro generale n. 120479	
Registro particolare n. 19497	Presentazione n. 95 del 01/10/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO VIENE VARIATA DA MESI TRECENTODODICI IN MESI TRECENTOVENTISEI; B) LA PERIODICITA' DELLE RATE E' VARIATA IN MENSILE; C) LA RESTITUZIONE DEL DEBITO RESIDUO E IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, AL TASSO VARIABILE DI CUI ALL'ART.3, AVVERRANNO IN DUECENTODUE RATE MENSILI POSTICIPATE, LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL TRENTA SETTEMBRE DUEMILADICIANNOVE E L'ULTIMA IL TRENTA GIUGNO DUEMILATRENTASEI, CON L'AVVERTENZA CHE LE PRIME VENTIQUATTRO RATE SARANNO DI SOLI INTERESSI; D) IL CAPITALE SARA' RESTITUITO IN CENTOSETTANTOTTO RATE MENSILI CON LE STESSE SCADENZE DELLE RATE DI INTERESSI LA PRIMA CON SCADENZA IL TRENTA SETTEMBRE DUEMILAVENTUNO E L'ULTIMA CON SCADENZA IL TRENTA GIUGNO DUEMILATRENTASEI. IL TUTTO COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA SOTTO "A". 3. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE E' VARIATO IN MISURA PARI A UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 3.1 PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI VENTIQUATTRO MESI RIGUARDANTE LE PRIME VENTIQUATTRO RATE DI SOLI INTERESSI DAL TRENTA SETTEMBRE DUEMILADICIANNOVE AL TRENTUNO AGOSTO DUEMILAVENTUNO, COMPRESO: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3% (TRE PER CENTO) PUNTI PERCENTUALI, ("SPREAD"); 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 (SEI) MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI A -0,423% (MENO ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOVENTITRE PER CENTO) ANNUO) RILEVATO A CURA DALLA EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI), ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. DETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EMMI NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 (SEI) MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT" DI MILANO, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID E "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS - EUROPEAN AUTOMATED REAL - TIME GROSS - SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). QUALORA LA SOMMA ALGEBRICA TRA IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR E DELLO SPREAD DETERMINI UN RISULTATO DI SEGNO NEGATIVO, IL TASSO E' COMUNQUE FISSATO A ZERO, ESSENDO IN OGNI CASO LA PARTE FINANZIATA TENUTA A RESTITUIRE L'IMPORTO CAPITALE EROGATO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. IL TASSO DEL MUTUO, NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, SARA' QUINDI PARI AL 2,577% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOSETTANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. 3.2 PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DAL TRENTUNO AGOSTO DUEMILAVENTUNO AL TRENTA GIUGNO DUEMILATRENTASEI COMPRESO: 1) UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) PUNTI PERCENTUALI ("SPREAD"); 2) UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI AL -0,423% (MENO ZERO VIRGOLA



Ispezione telematica

	n. T1 284716 del 13/10/2023
	Inizio ispezione 13/10/2023 16:22:04
Richiedente MDSMSM	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-27T12:50:33.640690+02:00
Registro generale n. 120479	
Registro particolare n. 19497	Presentazione n. 95 del 01/10/2019

QUATTROCENTOVENTITRE' PER CENTO) ANNUO) RILEVATO A CURA DALLA EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI), ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. DETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EMMI NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A 6 MESI RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT" DI MILANO, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID E "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS - EUROPEAN AUTOMATED REAL - TIME GROSS - SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). SE LA SOMMA ALGEBRICA TRA IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR E DELLO SPREAD DETERMINI UN RISULTATO DI SEGNO NEGATIVO, IL TASSO E' COMUNQUE FISSATO A ZERO, ESSENDO IN OGNI CASO LA PARTE FINANZIATA TENUTA A RESTITUIRE L'IMPORTO CAPITALE EROGATO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. IL TASSO DEL MUTUO, PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' PARI A 2,077% (DUE VIRGOLA ZERO SETTANTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO E IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) SARA' PARI AL 2,875% (DUE VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. 4. A FAR TEMPO DA DOMANI, OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA', DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. LA BANCA HA ASSUNTO L'ATTUALE DENOMINAZIONE DI INTESA SANPAOLO S.P.A., IN SEGUITO AD ATTO DI FUSIONE A ROGITO NOTAIO ETTORE MORONE DI TORINO IN DATA 28 DICEMBRE 2006 REP.N. 109563/17118, REGISTRATO A TORINO IL 2 GENNAIO 2007 ED ISCRITTO PRESSO I REGISTRI DELLE IMPRESE DI TORINO E DI MILANO IN DATA 29 DICEMBRE 2006.



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12794
Protocollo di richiesta MI 87064/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione . ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/01/2023
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE
Numero di repertorio 34882
Codice fiscale 801 886 50156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. MARCO SCICOLONE
Indirizzo VIA DURINI, 14 - 20122 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 101 Subalterno



Nota di trascrizione

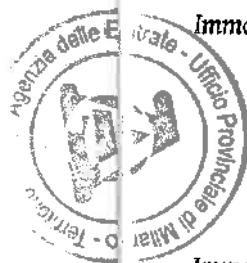
Registro generale n. 17819
Registro particolare n. 11858
Presentazione n. 95 del 13/02/2023

Pag. 2 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 10 centiare		
Immobile n. 2					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/A
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/A
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	705
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/AB
Piano	1ST2				
Immobile n. 5					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	706
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/AB
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	707
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/AB
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	711
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/AB
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	712
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		



Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/AB
Piano	2				
Immobile n.	9				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	101	Subalterno	713
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1/AB
Piano	2				
Immobile n.	10				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	32	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 75 centiare		
Immobile n.	11				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	32	Subalterno	504
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1
Piano	T				
Immobile n.	12				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	32	Subalterno	507
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1
Piano	T				
Immobile n.	13				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	32	Subalterno	701
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1
Piano	2				
Immobile n.	14				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	32	Subalterno	702
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1
Piano	1T2				
Immobile n.	15				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	32	Subalterno	703
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico	1
Piano	T				
Immobile n.	16				
Comune	D045 - CORSICO (MI)				



Nota di trascrizione

Registro generale n. 17819
 Registro particolare n. 11858
 Presentazione n. 95 del 13/02/2023

Pag. 4 - Fine

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	32	Subalterno 704
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico 1
Piano	T			
Immobile n.	17			
Comune	D045 - CORSICO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	32	Subalterno 705
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza		
Indirizzo	VIA CRISTOFORO COLOMBO			N. civico 1
Piano	1-T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale KERMA SPV S.R.L.
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 10811620961
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale FIMIGEST S.R.L.
 Sede CORSICO (MI)
 Codice fiscale 0505520158
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' ESPONENTE HA NOTIFICATO A MEZZO PEC IN DATA 3 OTTOBRE 2022 ATTO DI PRECETTO INTIMANTE IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 1.867.996,46 OLTRE INTERESSI MATURANDI SUCCESSIVI AL 5 SETTEMBRE 2022

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 90835 anno 2023
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 11858 del 13/02/2023
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 13/02/2003 - 13/02/2023, menzione negativa.



CONSERVATORE
LEZZI MARIA CHIARA

ALLEGATO 11)





CITTÀ DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Piano delle Regole Elaborati approvati

Variante al P.G.T. - 1a variante DdP ai sensi dell'art. 5, c. 4, della L.R. 31/2014.
ADOZIONE con D.C.C. n. 37 del 14/12/2017
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

IL SINDACO:
Filippo Errante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:
dott. ing. Gianmarco Zuccherini

IL PROGETTISTA:
dott. p.t. Riccardo Rinaldi

TITOLO: **PIANO DELLE REGOLE**

Oggetto: **Tavola del Piano delle Regole**

Scala:
1 : 5.000

N. Tavola:
Unica

File:
PdR_07.01_Tavola Piano delle Regole.pdf

Data:
25 settembre 2017

PdR
07.01
PRESCRITTIVO

Piano delle Regole

Legenda:

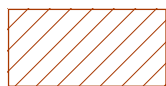
Classificazione del Piano delle Regole



Piani attuativi vigenti confermati



Piani Attuativi Comunali (P.A.C.)



Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TUCr1)

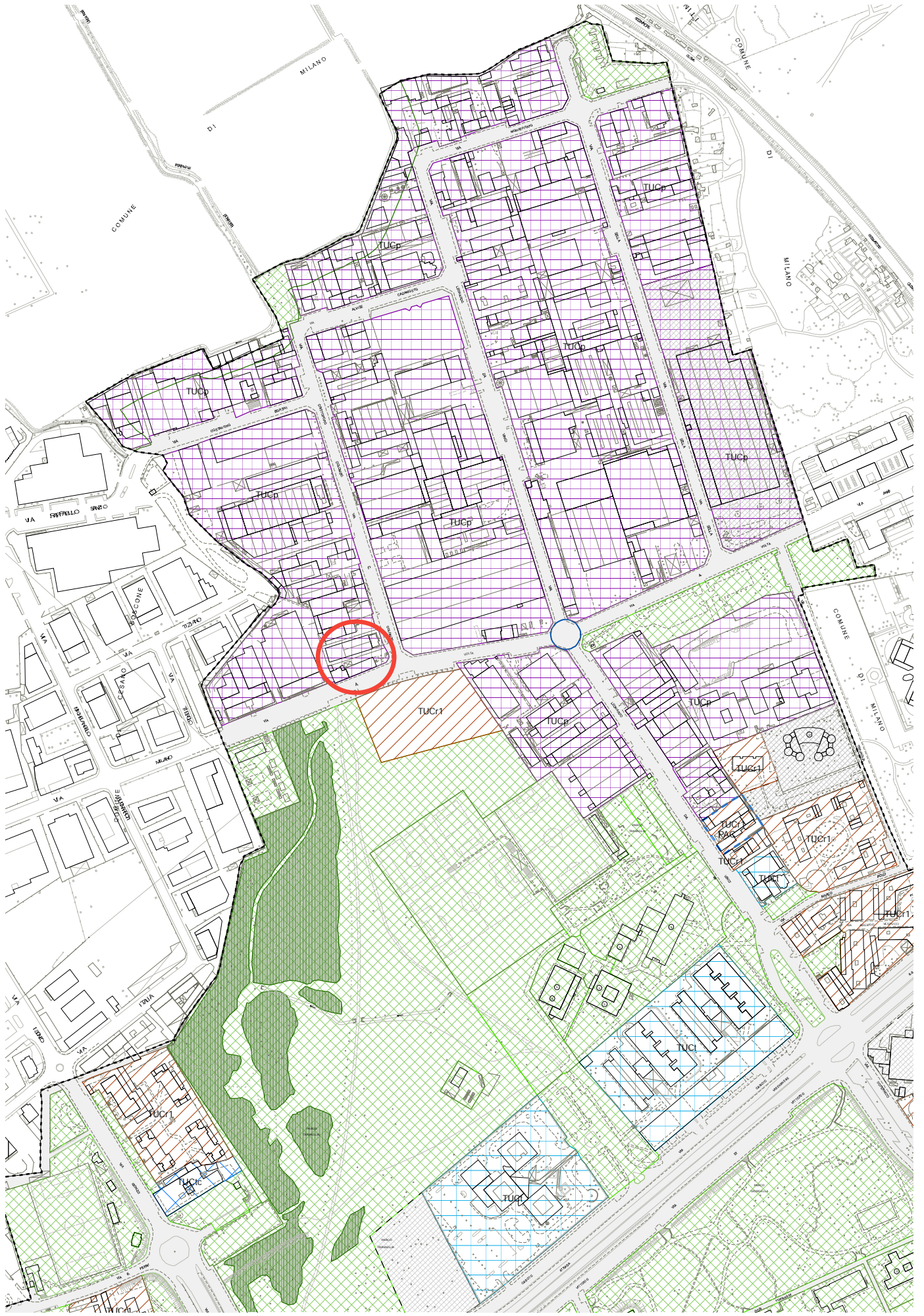


Tessuto urbano consolidato residenziale a media densità (TUCr2)



Tessuto urbano consolidato produttivo (TUCp)





3. I progetti devono essere predisposti sulla base di uno studio d'insieme che dimostri il coordinamento e la coerenza morfologica degli elementi nuovi di progetto con quelli degli edifici adiacenti.
4. Le facciate degli edifici individuate con apposito segno grafico negli elaborati grafici sono sottoposte a vincolo di tutela di mantenimento delle tipologie volumetriche, di rapporti tra i pieni ed i vuoti, di caratteristiche di sagoma ed ogni altro vincolo finalizzato al mantenimento delle presenze storiche. Gli interventi che non prevedano la demolizione e ricostruzione delle facciate, ove ammessa, ma che abbiano effetto sulle facciate stesse, compresi quelli per l'apertura di luci di negozi, debbono conservare tutti gli elementi architettonici connotativi, che definiscono il disegno unitario della facciata, che non siano aggiunte spurie e superfetazioni, e quelli decorativi eventualmente presenti.

Art. 21 - TUCp – Ambito del tessuto urbano consolidato produttivo

1. È definita “Ambito del tessuto urbano consolidato produttivo” la zona caratterizzata dalla presenza di attività industriali di piccola, media e grande dimensione e artigianato di produzione come individuata dagli elaborati grafici.
2. Disciplina delle destinazioni delle Slp degli edifici appartenenti al presente tessuto:
 - a) Destinazioni d'uso principali: industriale/artigianale di cui al punto TITOLO I - Art. 5 - 1. b);
 - b) Destinazioni d'uso ammesse: industriale/artigianale, esercizi pubblici ai sensi dell'art. 31 delle presenti norme, nonché gli studi di progettazione in funzione delle attività presenti.
 - c) Sono considerati accessori alla produzione, comprese nella destinazione principale, salvo differenziazione dei contributi di costruzione, gli uffici ubicati all'interno dei lotti o nelle immediate adiacenze di essi: in questo caso le unità immobiliari accessorie devono essere asservite, come inscindibile pertinenza, alle aree di pertinenza delle unità produttive a cui si riferiscono. La Slp destinata ad uffici non può comunque essere superiore al 30% della Slp complessiva dell'intero edificio o complesso produttivo insistente nell'area di pertinenza. Tale limite non si estende ai laboratori, alle officine e centri servizio, connessi o funzionali alle attività produttive.
 - d) E' consentita la realizzazione d'unità residenziali per il personale di custodia in misura non superiore a 100 mq di Slp per ogni unità produttiva avente Slp non inferiore a 100 mq.
 - e) Non è ammesso il nuovo insediamento d'attrezzature industriali di cui al punto TITOLO I - Art. 5 - 1. b.4; per quelle esistenti sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione e d'adeguamento igienico dei fabbricati.
3. Gli interventi di nuova costruzione, di ampliamento e di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione sono consentiti nel rispetto dei seguenti parametri:
 - a.1 $U_f \max (U_t \max \text{ in caso di P.A.C.}) = 0,80 \text{ mq/mq}$;
 - a.2 $R_c \max = 70\%$; = max 80% comprensivo di tettoie aperte su almeno il 50% del perimetro;



- a.3 Rd min ai sensi del Regolamento Locale d'Igiene;
 - a.4 H max = 15 m, salvo superamento per impianti, silos, ciminiera e simili.
4. Per le unità produttive esistenti, individuate con perimetro di pianificazione attuativa, ovvero estese su St superiore a 5.000 mq., gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione superiore al 50% della Slp totale, di ampliamento e nei casi di confinanza con zone destinate a servizi o residenza, sono soggetti rispettivamente a P.A.C. ovvero a permesso di costruire convenzionato.

Art. 22 - TUCt – Ambito del tessuto urbano consolidato terziario

1. È definita “Ambito del tessuto urbano consolidato terziario” la zona caratterizzata dalla presenza di attività terziario-direzionali di varia dimensione, con residua presenza di attività produttive, come individuata negli elaborati grafici.
2. Disciplina delle destinazioni delle Slp degli edifici appartenenti al presente tessuto:
 - a) Destinazione principale: direzionale e ricettiva;
 - b) Destinazioni ammesse: industriale/artigianale; commerciale non alimentare nei limiti dell'esercizio di vicinato e dei pubblici esercizi purché conforme alle disposizioni del TITOLO IV; servizi ai sensi delle norme del Piano dei servizi.
 - c) Non è ammesso il nuovo insediamento d'attrezzature industriali di cui al punto TITOLO I - Art. 5 - 1. b.4; per quelle esistenti sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione e d'adeguamento igienico dei fabbricati.
 - d) E' consentita la realizzazione d'unità residenziali per il personale di custodia in misura non superiore a mq. 100 di Slp, accessoria ad attività terziarie comprese in un unico compendio immobiliare. Le unità residenziali, anche se realizzate a seguito di piani esecutivi, debbono di norma essere realizzate all'interno dei compendi a cui si riferiscono; in difetto, debbono essere asservite a tali compendi con atto di vincolo pertinenziale inscindibile.
3. Disciplina dell'edificabilità dei suoli e degli interventi edilizi sugli edifici appartenenti al presente ambito:
 - a) Sono ammessi interventi, senza modifica della destinazione d'uso in atto, di manutenzione, restauro e risanamento e di ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con parametri Uf e Rc uguali agli esistenti e, per gli interventi di ristrutturazione, con obbligo di adeguamento dei parcheggi privati ai limiti minimi stabiliti.
 - b) Sono ammessi a condizione che nelle immediate vicinanze non si manifestino gravi carenze di parcheggi pubblici, con permesso di costruire convenzionato, nei limiti dei parametri prescritti per la zona e con obbligo di adeguamento dei parcheggi privati ai limiti minimi stabiliti, gli interventi di:
 - b.1 sostituzione, intesa come demolizione e nuova costruzione, senza mutamento di destinazione d'uso;
 - b.2 ampliamento minore del 20% dell'esistente;



ALLEGATO 12)

- mapp. 101, lotti 1 / 2 / 3 / 4 / 5





COMUNE DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 26 Maggio 1966 in atti al N. 7918 di prot. gen. ~~XXXXX~~ della **SOC. DE MARCO Enrico & LAZZARI Umberto** - (Società di fatto) con sede in Milano, Via Paravia, n° 89

per essere autorizzato a costruire **un capannone industriale per la fabbricazione di etichette con materiali autoadesivi, con annessi vani servizi e con avvan-corpo ad uso uffici vari,**

in questo Comune al mapp. N. 3/f F. 2 in Via Cristoforo Colombo, n° 35 1

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 13 Giugno 1966 ;

Udito il riferimento del tecnico comunale in data 1° Giugno 1966 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 3 Giugno 1966 ;

Visti i regolamenti Comunali d'edilità, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C. libro terzo, della proprietà edilizia;

Visto il fascicolo inerente alla denuncia delle opere in conglomerato cementizio, rilasciato dalla Prefettura di Milano, in data 21 Giugno 1966 al N°263, 66/C.A. - Div. IV^a;

Vista la ricevuta comprovante il versamento alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti, del prescritto contributo, determinato dal D.M. 2 Dicembre 1965 - pari all'uno per mille del costo delle opere - effettuato mediante C/C/Postale N° 1/15046 in data 17 Maggio 1966;

Visto il timbro del Comando 52° Corpo dei Vigili del Fuoco di Milano, per il visto edilizio agli effetti della Prevenzione Incendi, in data 29 Aprile 1966 al N° E/61164 di prot. Prov.le;

Vista la comunicazione di benessere da parte dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Milano, agli effetti dell'Art. 48 del D.P.R. 19/3/1956 N° 303, in data 25 Giugno 1966 al N° 62228 di prot.;

Concede al richiedente il proprio

NULLA OSTA

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:

a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;

b) delimitare con opportuni ripari « ben visibili » gli scavi e gli altri lavori intrapresi;

c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;

d) mantenere costantemente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;

e) porre, fuori dei centri abitati, il segnale « lavori » da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.

Chiunque viola le disposizioni delle preindicate prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da L. 10.000,— a L. 50.000,— (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la licenza di costruzione. (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonché a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

9) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547 Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, Decr. 19 marzo 1956 N. 302 del Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno 1956 (G. U. N. 180 del 21 luglio 1956).

11) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, N. 303.

12) Il presente certificato di licenza ha la validità di 6 mesi dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese se non previa nuova domanda e nuova licenza.

- 13) - Prima di dare inizio ai lavori di costruzione, deve essere comunicata al l'Ufficio Tecnico Comunale, il nominativo del Costruttore, il quale dovrà firmare la domanda presentata e i disegni allegati e depositati all'Ufficio Comunale.
- 14) - La richiesta di Agibilità (Occupazione ed Uso) del complesso, da presentarsi ad opere ultimate, dovrà essere corredata dalla ricevuta del deposito del verbale di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, presso la Prefettura di Milano - Div. IV^a;
- 15) - L'Autorizzazione di Agibilità (Occupazione ed Uso) del complesso, sarà a sua volta subordinata al conseguimento dei seguenti documenti:
- a) - Certificato di Collaudo delle opere in conglomerato cementizio, rilasciato dalla Prefettura di Milano - Div. IV^a;
 - b) - Nulla-Osta nei riguardi della Prevenzione Incendi alla concessione della licenza di occupazione dei locali, rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Milano -.
Per ottenere detto Nulla-Osta, deve essere presentata, a lavori quasi ultimati, una domanda in carta semplice (uso bollo) intestata al suddetto Comando, richiedente quanto sopra, da trasmettere mediante l'Ufficio Comunale.
 - c) - Comunicazione di avvenuto rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, per la centrale termica funzionante a nafta e per le sostanze e materiali infiammabili depositate nel capannone, rilasciata dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Milano -.
Per ottenere detto Certificato di Prevenzione Incendi, a lavori ultimati, deve essere presentata una domanda in carta da bollo (da L. 400,=) intestata al suddetto Comando, richiedente il C.P.I. per la centrale termica funzionante a nafta e per i materiali e le sostanze infiammabili depositate, allegando un disegno-piantina in scala 1/100 dei vani interessati con indicate le qualità e quantità oltre alle caratteristiche tecniche della centrale termica, da trasmettere mediante l'Ufficio Comunale.
- 16) - SI PRESCRIVE TASSATIVAMENTE CHE LE ACQUE NERE, PRIMA DI ESSERE IMMESSE NELLA TOMBINATURA STRADALE, DEVONO ESSERE PREVENTIVAMENTE CHIARIFICATE MEDIANTE FOSSA SETTICA O FOSSA BIOLOGICA.

Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, li 1° Luglio 1966.

IL SINDACO



[Handwritten signature]



PREFETTURA DI MILANO

Mod. 2

57/166

N. 263/66 C. A. Div. IV^a

Milano, 21 GIU. 1966

Oggetto :
VIGILANZA SULLE OPERE
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO

Murganti

AL COMUNE DI

COMUNE DI CORSICO		
28 GIU 1966		
PROTOCOLLO GENERALE		
CAT.	CLAS.	FASC.

Corsico

10 8 3

Per gli incumbenti di competenza di codesto Comune, si trasmette una copia del progetto relativo alla costruzione in via *C. Colombo* di proprietà di *loc. di fatto Benrico De Marco - Umberto Lazzari*.

Si fa riserva di inviare, a costruzione ultimata, due esemplari del prescritto certificato di collaudo, con avvertenza che il nulla osta per l'uso dell'opera dovrà essere rilasciato soltanto dopo il ricevimento di detto certificato, debitamente visto da questo Ufficio.

IL DIRETTORE DI SEZIONE

(Dott. Arione)

ONOREVOLE PREFETTURA DI MILANO DIVISIONE IV^a

Denuncia opere in conglomerato armato.

Si denuncia la costruzione di uno stabilimento industriale di 524 m² di superficie per un volume totale di 1900 m³ in Corsico (Milano) Via Cristoforo Colombo ang. Via per Cesano Maderno.

Il calculatore delle opere in c.a.

Dott. Ing. Edoardo Casella Albo Genova 2654 Via Res-
si 28 - Milano tel. 678435.

ing. Edoardo Casella

Dott. Ing. EDOARDO CASELLA
Via Ressi, 28 - MILANO - Tel. 67.84.35
Via delle Palme 5/1-GE-NERVI -Tel. 37.70.67

Il direttore dei lavori.

Dott. Ing. Edoardo Casella Albo Genova 2654 Via Res-
si 28 - Milano tel. 678435.

ing. Edoardo Casella

Dott. Ing. EDOARDO CASELLA
Via Ressi, 28 - MILANO - Tel. 67.84.35
Via delle Palme 5/1-GE-NERVI -Tel. 37.70.67

Il proprietario

Le Marchesini

Soc. di Fatto Lazzari Umberto - De Marco Enrico.

Via Paravia 89 - Milano tel. 4072083

L'impresa

Da destinarmi

~~Si dichiara che il Sig. Dott. Ing. Edoardo Casella
residente a Milano in Via Ressi 28 è unico incarica-
to di rinquinare la zona presentemente vacante.~~

Milano, 13 Maggio 1966

PREFETTURA DI MILANO	
Div. 4 - Sezioni V.A.	17 5 66
Prot. N. 263	in data
STABILE IN	Corsico

ONOREVOLE PREFETTURA DI MILANO DIVISIONE IV^a

Relazione generale di calcolo per la costruzione di
uno stabile ad uso industriale da erigersi in Corsi-
ca Via Cristoforo Colombo.

Il fabbricato in oggetto di superficie 524 m^2 per un volume complessivo di 1900 m^3 è costituito da una struttura portante in c.a. Le fondazioni del tipo a plinti isolati sono state calcolate per un carico sul terreno di 1.6 Kg/cm^2 . I pilastri sono collegati da travi porta-muro alla quota del cortile. La copertura è in solai pieni inclinati a Sheds in laterizio armato poggianti su travi continue longitudinali. I solai degli uffici sono in laterizio armato sorretti da travi continue. Le murature di tamponamento non hanno funzione portante.

I sovraccarichi e i dosaggi si evincono dai disegni esecutivi di progetto le sollecitazioni sono contenute nei limiti prescritti dalla legge in vigore.
Materiali usati: Ferro scaldato - Cemento tipo 500

Il calculatore delle opere in c.a.

Dott. Ing. Edoardo Casella Via Reasi 28 tel. 678435
Milano - Albo Genova 2654

Dott. Ing. EDOARDO CASELLA
Via Reasi, 28 - MILANO - tel. 67.84.35
Via delle Palme 5/1-GE-NERVI - Tel. 37.70.67

sig. E. Casella
Il Direttore delle opere in c.a.

Dott. Ing. Edoardo Casella Via Reasi 28 Milano Albo

Genova 2694.

Dott. Ing. EDOARDO CASELLA
Via Pessi, 20 - MILANO - Tel. 67.04.35
Via delle Palme 5/1 - GEMERVI - Tel. 37.70.67

ing. E. Casella
Il proprietario

Le Alaric

Soc. di Fatto De Marco Enrico - Lazzari Umberto

Via Paravia 89 - Milano - tel. 4072083

L'Impresa

Da destinarsi.

Milano, 13 Maggio 1966

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI OCCUPAZIONE ED USO



Al Signor Sindaco di

COMUNE DI CORSICO
17 MAG 1968
PROTOCOLLO GENERALE
CAT. CLAS. FASC.

6700

CORSICO

Il sottoscritto DE MARCO Enrico & LAZZARI Umberto - Titolari della SOC. "UMEN-LADE"
residenti in Milano, Via Monreale, n. 11
avendo ottenuto in data 1° Luglio 1966 il nulla-osta per la costruzione di un capannone indu-
striale con uffici e servizi in via C.Colombo, n° 35, ed il referto favorevole
di visita al rustico, in data = domanda gli sia rilasciato il

PERMESSO DI OCCUPAZIONE ED USO

per la suddetta costruzione.

Con osservanza.

Li 15 Maggio 1968. =

IL RICHIEDENTE

Le Marchia

Li 20 Maggio 1968.

Prot. N. 6700

VISTO: Si trasmette all'ufficio tecnico per gli accertamenti e di competenza.

IL SINDACO



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione *del capannone di tipo industriale con annessi uffici, magazzini,*
di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso
di costruzione ed osservando le prescrizioni contenute in detto permesso n. *7918* del *1° Luglio 1966*
in conformità al conseguimento del Certificato di Collaudo delle opere in
esecuzione, e al Nulla Osta nei riguardi della Prescrizione Fuscol
in merito della licenza di occupazione dei locali, rilasciata dal Comune di Corsico del
1° Maggio 1968.

Il Direttore dell'ufficio tecnico

Margutti

1 Maggio 1968.

NULLA OSTA

al richiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Sig. De Marco Enrico e
Beggiari Umberto

costruito da

sito in Via C. Colombo 35

Bovico . li 28-6-1979

L'Ufficiale sanitario

Monale

Più di 5000 + 2000



Rilasciato permesso di abitabilità il giorno

co

IL SIND



COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 7002

Risposta a nota N. ---

C. A. P. 20094 Corsico, li 13 Luglio 1981

del 21 Aprile 1981.

Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

OGGETTO: Spett.le SOC. MILPRINT S.a.s. di A. VERGANI e L. CAZZULANI & C.
Via Savona, n.94/A - MILANO -

Edilizia Privata.-
CONCESSIONE EDILIZIA PER L'INSTALLAZIONE DI INFERRIATE DI PROTEZIONE ALLE FINESTRE LATERALI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE, in Via C.Colombo, n.1 (già n.35).

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data: 21 Aprile 1981, in atti Municipali al N.7002 di prot.gen.le, della SOC. MILPRINT S.a.s. di A. VERGANI e L. CAZZULANI & C. con sede in Milano, Via Savona, n.94/A - Codice Fiscale N° 03905920157 - per essere autorizzata all'esecuzione dei lavori edili inerenti all'installazione di inferriate di protezione alle finestre laterali del capannone industriale di proprietà della Soc. Immob. MAAB, sito in Corsico, Via C.Colombo, n.1 (già n.35);

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data: 9 Luglio 1981 - Verbale N.16;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comune in data: 27 Aprile 1981;

Visti i regolamenti Com.li di Edilità, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV° del Titolo II° della Legge: 17 Agosto 1942, n.1150, modificata ed integrata dalla Legge: 6 Agosto 1967, n.765;

Vista la Legge: 28/1/1977, n.10 - Norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il Codice Civile - libro terzo - della Proprietà edilizia;

Vista la preventiva autorizzazione da parte della Proprietà del capannone sopra-citato,

Dà, alla Società Richiedente, la propria,

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione dei lavori edili inerenti all'installazione di inferriate alle finestre laterali del capannone industriale, sito in Corsico, Via C. Colombo, n.1 (già n.35), in conformità alla domanda presentata e ai disegni allegati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente, all'osservanza delle seguenti ulteriori prescrizioni:

- 1°) - I lavori edili, indicati nella presente concessione edilizia, devono essere iniziati entro sei (6) mesi dalla data indicata sulla stessa;
- 2°) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Quà allegato, si restituisce una copia del disegno, presentato in doppio, col visto di rito.

p. IL SINDACO:



Mov
CORSICO 1981

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAREC S.P.A. - NG-CA-3 - Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1

N.° 25754 di prot. generale



Esso D/S
8 2000 D/S.
1.10.1986

COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18 luglio 1985 in atti al N. 15361 di prot. gen. del Sig. SOCIETA' IMMOBILIARE MARAN Srl con sede in Pinzano di Linate via Giotto 44 C.F. 0325350159

per essere autorizzato a costruire sopraincisa di un piano della palazzina uffici per ricavare un alloggio del custode e modifiche interne al piano terreno della stessa annessa al capannone industriale in via

in questo Comune al mapp. N. in Via Cristoforo Colombo 1/A

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 19 settembre 1985;

Udito il riferimento del tecnico comunale in data 5 agosto 1985;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 7 agosto 1985;

Visti i regolamenti Comunali d'edilizia, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e reintegrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C. libro terzo, della proprietà edilizia;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli;

Vista la denuncia delle opere in conglomerato cementizio depositata all'Ufficio del Genio Civile di Milano in data 25 febbraio 1986 al n. 049361;

Visto il preventivo nulla osta agli effetti della prevenzione incendiaria rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano in data 27 marzo 1986 al n. 61164;

Visti i calcoli di verifica di isolamento termico dei locali di abitazione ai sensi della legge 30 aprile 1986 n. 373 e del Regolamento di Esecuzione;

Vista la quietanza n. 3995 in data 4/9/86 rilasciata dal Tesoriere Comunale comprovante l'avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi di legge;

Dà, al richiedente, la propria

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospiciente le vie o spazi pubblici.

4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:

a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;

b) delimitare con opportuni ripari « ben visibili » gli scavi e gli altri lavori intrapresi;

c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;

d) mantenere costantemente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;

e) porre, fuori dei centri abitati, il segnale « lavori » da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.

Chiunque viola le disposizioni delle preindicate prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da L. 10.000,— a L. 50.000,— (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia. (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonchè a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

9) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547, Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, Decr. 19 marzo 1956 N. 302, Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno (G. U. N. 180 del 21 luglio 1956).

11) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, N. 303.

12) La presente concessione ha la validità di 12 mesi dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese se non previa nuova domanda e nuova concessione edilizia.

13) Ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il termine per l'inizio dei lavori indicati nella presente concessione, non può essere superiore ad un anno dalla data, indicata in calce alla stessa, e il termine per l'ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni, salvo richiesta di nuova concessione per la parte non ultimata.

14) Prima di dare inizio ai lavori edili, deve essere ottemperata alla seguente prescrizione:

A) deve essere comunicato al predetto Ufficio Tecnico Comunale, il nominativo dell'esecutore dei lavori e del direttore dei lavori ai quali compete la firma dei disegni di progetto depositati presso detto Ufficio Comunale.

15) A lavori ultimati, deve essere richiesta l'autorizzazione di Agibilità dei locali, mediante apposito modulo comunale, prima dell'effettiva utilizzazione dei locali.

16) L'autorizzazione di Agibilità dei locali, sarà a sua volta subordinata al conseguimento dei seguenti documenti:

a) certificato di collaudo delle strutture portanti in cemento armato, col timbro di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Milano, ai sensi di legge;

b) certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano relativo alle nuove strutture realizzate;

c) dichiarazione di collaudo e conformità ai calcoli di verifiche di isolamento termico dei locali d'abitazione, ai sensi della legge 30/4/76 n. 373 e del regolamento di esecuzione;

d) fotocopia della domanda di accatastamento delle nuove opere realizzate.

Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, li 24 settembre 1986.....

IL SINDACO

Alberto...



COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 6816 / 10593

Risposta a nota N.

C. A. P. 20094 Corsico, li 14 aprile 1987

del 12 marzo 1987

Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

OGGETTO:

Edilizia Privata.

CONCESSIONE EDILIZIA per l'esecuzione delle varianti interne ed esterne rispetto al precedente progetto per il sopralzo di un piano della palazzina uffici in via Colombo 1/A;

Spett.

SOCIETA' MARAB

Via Giotto 44

Pinzano di Limbiate

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 12 marzo 1987 in atti municipali al n. 6816 di prot. gen.le della SOCIETA' MARAB con sede in Pinzano di Limbiate via Giotto 44 (C.F. 00925350159) per ottenere la Concessione Edilizia per l'esecuzione delle opere di variante interna ed esterna rispetto al precedente progetto relativo al sopralzo di un piano della palazzina uffici in Colombo 1/A;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 7/4/87;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 8 aprile 1987;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 9 aprile 1987;

Visto il Vapo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1987 n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1987 n. 10 - Norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C. libro terzo della proprietà edilizia;

Dà, alla società richiedente, la propria

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione delle opere di variante in corso d'opera interne ed esterne rispetto al precedente progetto relativo al sopralzo di un piano della palazzina uffici in via Colombo 1/A, in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla stessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente, all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori di cui alla presente concessione devono essere iniziati entro un anno dalla data della concessione stessa;
- 2) devono essere ottemperate tutte le prescrizioni di cui alla precedente Concessione Edilizia n. 25754 del 24/9/86;
- 3) che siano salvii riservati e rispettati i diritti dei terzi.

F. Rosso D.S.



p. IL SINDACO

Alberto...

28.5.87

COMUNE DI ...


PROVINCIA DI ...

UFFICIO TECNICO

La presente licenza edilizia
è stata consegnata il giorno:

28.5.87

IL RICEVENTE





COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 6816 / 10593

Risposta a nota N.

C. A. P. 20094 Corsico, li 14 aprile 1987

del 12 marzo 1987

Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

OGGETTO:

Edilizia Privata.

CONCESSIONE EDILIZIA per l'esecuzione delle varianti interne ed esterne rispetto al precedente progetto per il sopralzo di un piano della palazzina uffici in via Colombo 1/A;

Spett.

SOCIETA' MARAB

Via Giotto 44

Pinzano di Limbiate

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 12 marzo 1987 in atti municipali al n. 6816 di prot. gen.le della SOCIETA' MARAB con sede in Pinzano di Limbiate via Giotto 44 (C.F. 00925350159) per ottenere la Concessione Edilizia per l'esecuzione delle opere di variante interna ed esterna rispetto al precedente progetto relativo al sopralzo di un piano della palazzina uffici in Colombo 1/A;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 7/4/87;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 8 aprile 1987;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 9 aprile 1987;

Visto il Vapo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1987 n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1988 n. 10 - Norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C. libro terzo della proprietà edilizia;

Dà, alla società richiedente, la propria

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione delle opere di variante in corso d'opera interne ed esterne rispetto al precedente progetto relativo al sopralzo di un piano della palazzina uffici in via Colombo 1/A, in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla stessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente, all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) i lavori di cui alla presente concessione devono essere iniziati entro un anno dalla data della concessione stessa;
- 2) devono essere ottemperate tutte le prescrizioni di cui alla precedente Concessione Edilizia n. 25754 del 24/9/86;
- 3) che siano salvii riservati e rispettati i diritti dei terzi.

F. Rosso D.S.



p. IL SINDACO

Alberto...

28.5.87

COMUNE DI ...


PROVINCIA DI ...

UFFICIO TECNICO

La presente licenza edilizia
è stata consegnata il giorno:

28.5.87

IL RICEVENTE





COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

€ 1000 D.S.
€ 2000 R.S.

Prot. N. 12142 / 2454

Risposta a nota N.

C. A. P. 20094 Corsico, li 10 settembre 1987

del 11 maggio 1987

Telefono 44801 - 15 linee ric. aut. 24.9.87

OGGETTO:

Edilizia Privata.

AUTORIZZAZIONE per la realizzazione di
recinzione del capannone in via Colombo 1/b.

Spett.
SOC. MARAB
Via Giotto 44
PINZANO di LIMBIATE

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 11 maggio 1987 in atti al n. 12142 di prot; gen.le del Sig. Mattioli Gianfranco, residente in Pinzano di Limbiate via Giotto 44, in qualità di Amministratore Unico della SOC. IMM. MARAB, per ottenere la concessione per la realizzazione della recinzione del capannone di proprietà sito in Corsico via Cristoforo Colombo 1/b;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 6/8/87;

Visti i regolamenti Comunali di edilizia, d'igiene e polizia locale;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificato ed integrato dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1987 n; 10;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C. - libro terzo - della proprietà edilizia;

Dà, al richiedente, la propria

A U T O R I Z Z A Z I O N E

per la realizzazione della recinzione del capannone di proprietà sito in via Cristoforo Colombo 1/b mediante cancellata in ferro marrone scuro di mt. 1,50 di altezza posata su muretto di cls di cm. 50, in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla stessa e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente, all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) le opere di cui alla presente autorizzazione dovranno essere iniziate entro sei mesi dalla data dell'autorizzazione stessa;
- 2) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Allegato alla presente si restituisce copia dei disegni col visto di retà.



p. IL SINDACO

COMUNE DI CORSICO

TELEFONO 02/21111111

UFFICIO TECNICO

La presente senza edilizia
è stata emessa il giorno

21.9.1987

PER RICEVERE

Luigi Rossi





COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 16268/20326

30/08/93

Risposta a nota N.

C. A. P. 20094 Corsico, li

del

Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

Telefax 4409906

OGGETTO:
Edilizia Privata. Autorizzazione edilizia per l'esecuzione delle opere di: variante in corso d'opera

Imm. MARAB Srl
via Giotto, 44
Pinzano di Limbiate

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 29/06/93 in atti al n. 16268 di protgen. di: Soc. Imm. MARAB Srl (C.F.), con sede in Pinzano di Limbiate via Giotto 44, per ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle seguenti opere: variante in corso d'opera in VIA COLOMBO;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e polizia locale;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 24/08/93;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificato ed integrato dalla legge 6 agosto 1967 n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il CC - libro terzo - della proprietà edilizia;

Dà al richiedente, la propria

A U T O R I Z Z A Z I O N E

per l'esecuzione delle seguenti opere in VIA COLOMBO: variante in corso d'opera consistente nella diversa disposizione dei servizi igienici in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla domanda stessa e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) le opere di cui alla presente autorizzazione dovranno essere ultimati nei termini di cui alla C.E. prot. n. 27573 del 14.11.90;
 - 2) devono essere osservate tutte le prescrizioni riportate nella C.E. del 14.11.90 prot. 27573;
 - 3) per eventuali occupazioni di aree pubbliche si deve richiedere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato;
 - 4) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.
- Allegato alla presente si restituisce copia dei disegni col visto di rito.



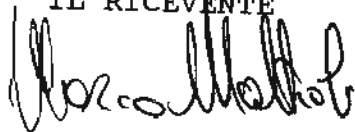
p. IV SINDACO

COMUNE DI CORSICO
(Provincia di Milano)

La presente autorizzazione edilizia
è stata consegnata il giorno

14/9/93

IL RICEVENTE



- non comportano modifiche della sagoma, della costruzione e dei prospetti;
- non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- non modificano la destinazione d'uso della singola unità immobiliare o della costruzione;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Allega, in doppia copia, documentazione tecnico-illustrativa di quanto dichiarato.


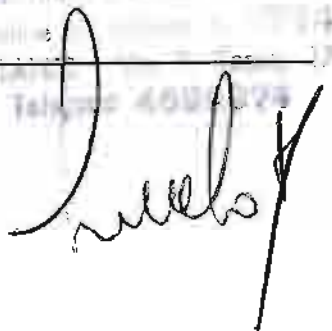
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione

A S S E V E R A

ai sensi dell'art. 26 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni le suddette opere da compiersi ed il rispetto delle stesse alle vigenti norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché a quelle di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Data 10/10/1995

IL TECNICO


 Arch. LIONELLO BOLGIANI
 Via T. Tasso n. 8
 Milano
 Telefono 4846594


D 1436 - / 1995

SOLO CAPRUVIOLE



(1)

Al Signor Sindaco del Comune di Corsico

OGGETTO: OPERE INTERNE (art. 26 Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni).

Il sottoscritto MATTIOLI GIANFRANCO *

C.F. M|T|T|G|F|R|3|9|D|2|4|L|7|8|1|B residente a PINZANO DI LIMBIATE

in via GIOTTO N° 44 Telefono n. 99051201

in qualità di (2) AVENTE TITOLO dell'unità immobiliare sita

in via C. COLOMBO N° 1 piano T. ad uso ARTIGIANILE

* AMMINISTRATORE IMMOB. MARAB sul (P. IVA 00699920963 -
COMUNICA C.F. 00925350159)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, di dare inizio, contestualmente alla presente comunicazione, alla esecuzione di opere interne al suddetto immobile;

che la direzione lavori è stata assunta dall'ARCH. LIONELLO BOLGIANI

con studio in MILANO via T. TASSO N° 8

Telefono n. 4846594;

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta ROCCO

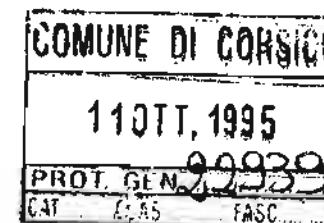
QUINCI con sede in CORSICO via E. CURIEL 24

D I C H I A R A

che le opere interne non vengono eseguite contemporaneamente ad opere esterne o comunque soggette a concessione od autorizzazione edilizia;

di comunicare la data di ultimazione lavori (3).

Data 10/10/1995



Il dichiarante



IMMOBILIARE MARAB srl
 L'Amministratore Unico

1) da presentare all'Ufficio Protocollo - Palazzo Municipale - via Roma, 18, in doppia copia, di cui una con marca da bollo da L. 15.000.

La copia in carta semplice, unitamente ad una planimetria, sarà restituita vistata dall'Ufficio Protocollo.

2) proprietario o avente titolo (delega della proprietà allegata).

3) in carta semplice, preventivamente vistato dall'Ufficio Protocollo; da far pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata.

OPERE INTERNE (art. 26 Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni).

da eseguirsi nell'immobile di proprietà IMMOB. MARAB Srl sito in via C. COLOMBO N° 1 adibito ad uso ARTIGIANILE

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto ARCH. LIONELLO BOLGIANI codice fiscale

B|L|G|L|L|L|4|4|P|O|I|F|2|0|5|N iscritto all'Albo ARCHITETTI

della provincia di MILANO con studio in MILANO

via T. TASSO N° 8 telefono 4816594 su incarico

del sig. RE MATTEOLI GIANFRANCO, esperiti i necessari

accertamenti di carattere urbanistico, igienico, statico e proceduto a sopralluogo di verifica

D I C H I A R A

che le opere interne da eseguire all'interno dell'immobile sopra

indicato consistono in : MODIFICHE INTERNE CON LA

FORMAZIONE DI TAVOLATI

DICHIARA ALTRESI'

che le suddette opere:

- non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali in materia vigenti od adottati alla data della presente relazione;





COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 7804/14750

21/06/96

Risposta a nota N.

C. A. P. 20094 Corsico, li

del

Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

Telefax Uff. Segreteria 4409905

Telefax Uff. Anagrafe 4480218

OGGETTO:

Concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di: formazione soppalco e cambio uso locali

SOC. MARAB
Via Giotto 44
20051 PINZANO DI LIMBIATE

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 01/04/96 in atti al n. 7804 di protgen. di: SOC. MARAB (C.F. 0699920963) con sede in PINZANO DI LIMBIATE Via Giotto 44, per ottenere la concessione per l'esecuzione delle seguenti opere: formazione soppalco e cambio uso locali in VIA C. COLOMBO 1;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti i regolamenti comunali di edilità, d'igiene e polizia locale;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 19/04/96;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 13/06/96;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 02/05/96;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificato ed integrato dalla legge 6 agosto 1967 n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il CC - libro terzo - della proprietà edilizia;

Dà al richiedente, la propria

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione delle seguenti opere in VIA C. COLOMBO 1: formazione di soppalco e cambio uso locali al piano terra e al piano primo per realizzazione di uffici in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla domanda stessa e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilità, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) le opere di cui alla presente concessione dovranno essere iniziate entro un anno dalla data della concessione stessa;
- 2) devono essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale: data di inizio e di fine lavori, direttore dei lavori ed impresa esecutrice delle opere ai quali compete la firma dei disegni depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;



- 3) per eventuali occupazioni di aree pubbliche si deve richiedere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato;
 - 4) per la realizzazione del soppalco dovrà essere depositata presso l'ufficio tecnico comunale copia della denuncia all'ufficio del Genio Civile di Milano delle opere in C.A. o carpenteria metallica;
 - 5) a opere ultimate dovrà essere richiesto il rilascio della licenza d'uso dei locali mediante richiesta in bollo su apposito modulo comunale;
 - 6) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.
- Allegato alla presente si restituisce copia dei disegni col visto di rito.



p. IL SINDACO

COMUNE DI CORSICO
(Provincia di Milano)

La presente concessione edilizia
è stata consegnata il giorno

2 OTT. 1996

IL RICEVENTE





Ill.mo Sig. SINDACO

DEL COMUNE DI C O R S I C O

—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—_o_—

COMUNE DI CORSICO
 16 OTT. 1996
 PROT. GEN. 226/90
 CAT. CLAS. FASC.

Il sottoscritto Mattioli Gianfranco C.F. MTTGFR39D24L781B in
 qualità di Amministratore Unico della IMMOBILIARE MARAB Srl
 con sede in Limbiate (MI) Via Giotto 44, P.IVA 00699920963 -
 Codice Fiscale 00925350159

C H I E D E

la "Licenza D'Uso Parziale" del fabbricato sito in Via C.Co-
 lombo n° 1 nello stato in cui attualmente si trova, in base
 alla Concessione Edilizia Prot. 7804/14750 del 21-06-1996 in
 quanto non viene momentaneamente eseguito il soppalco e il
 cambio di destinazione di cui alla Concessione Edilizia stes-
 sa è un cambio di destinazione senza opere.

Con osservanza.

Limbiate lì 08-10-1996

IMMOBILIARE MARAB Srl

SIG. AMERICANI B.T.S.

TEL. 45875216

18-04-98 ORE 4

PARERE FAVOREVOLE SENZA FORMAZIONE SOPPALCO

18 SET. 1998



Il Tecnico Comunale
 Geom. DI QUINZIO Renato



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

Prot. Generale: 11040

Corsico, li 01/06/2006

Oggetto: 99/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la domanda presentata in data 11/04/2006, in atti al n. 7328 di Prot. Gen., da

• **FIMIGEST SRL**, con sede a **CORSICO (MI)** in Via Volta, 14 (CF. 05055520158)

per l'esecuzione dei lavori di

AMPLIAMENTO - ampliamento, sopralzo e modifiche interne di immobile industriale - Via Colombo 1

sul terreno distinto in Catasto al Foglio 2 Mappali 101 sub. 1 - 101 sub. 2

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, d'igiene e polizia locale;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 03/05/2006;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 15/05/2006;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 04/05/2006;

Vista la legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 9 Gennaio 1991 n. 10 *"Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"* e suo regolamento;

Visto il D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 *"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"*;

Vista la Legge 29 Maggio 1982 n. 308 ed il Decreto 23 Novembre 1982 recanti *"Norme per il contenimento del consumo di energia relativo alla termoventilazione ed alla climatizzazione di edifici industriali ed artigianali"*;

Vista la copia della denuncia delle opere in cemento armato munita di visto di avvenuto deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'la L.R. n. 12 del 11.03.2005, come da avviso agli atti;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Concede al richiedente il

Sede Municipale
Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
e-mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Ufficio edilizia privata
Via Vigevanese, 15
Tel. 02.4480536 Fax. 02.4480518
e-mail: ufficio.ediliziaprivata@comune.corsico.mi.it

www.comune.corsico.mi.it



PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di sicurezza, di igiene delle costruzioni, di eliminazione delle barriere architettoniche, di esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto e delle strutture metalliche, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole di buona costruzione. Per l'esecuzione dei lavori dovranno altresì essere rispettate le prescrizioni riportate di seguito.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 01) Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.
- 02) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose e devono evitarsi, per quanto possibile, gli incomodi di cui terzi possano risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 03) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito di almeno 3 mt. lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 04) Inoltre, chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:
 - a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;
 - b) delimitare con opportuni ripari ben visibili gli scavi e gli altri lavori intrapresi;
 - c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;
 - d) mantenere correttamente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce rossa riflessa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;
 - e) porre, fuori dai centri abitati, il segnale "LAVORI" a fondo giallo da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.Chiunque violi le disposizioni delle preindicate prescrizioni, verrà punito con la sanzione amministrativa di € 655,99 entro il 60° giorno (art. 21 Decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada - art. 31 D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495).
- 05) Per eventuali occupazioni di aree stradali, si deve ottenere speciale autorizzazione dalla Polizia Municipale.
- 06) Per eventuali manomissioni del suolo pubblico si deve ottenere l'autorizzazione dal Servizio Gestione del Territorio.
- 07) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal D.lgs. 494/96; copia della notifica art. 11 deve essere trasmessa al Responsabile del procedimento.
- 08) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere collocata una tabella di dimensioni minime di cm 100x130, recante gli estremi del Permesso di Costruire, il proprietario, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso di Costruire.



- 09) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita al rustico nonché, a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità al progetto presentato e alle eventuali varianti approvate e per il rilascio della agibilità.
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal Responsabile del procedimento previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del direttore dei lavori.
- 11) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
- 12) Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire, trova applicazione il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- 13) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia al Responsabile del procedimento segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 14) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) **Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad UN ANNO dalla data di emissione dell'avviso del presente Permesso di Costruire, ovvero il 05/06/2006 ed il termine per l'ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a TRE ANNI dall'inizio dei lavori, salvo richiesta di nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.**
- 16) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla Legge 30 Aprile 1976 n. 373, dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. 28 Giugno 1977 n. 1052, dal Decr. 30 Luglio 1986; dalla Legge 29 Maggio 1982 n. 308 e dal D.M. 23 Novembre 1982 relativi al contenimento energetico.
- 17) **Prima dell'inizio dei lavori, ed in particolare nei casi di mutamento della destinazione d'uso da industriale a residenziale, devono essere presentate analisi delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo ed acqua) interessate dai lavori, al fine di verificare se le aree non ricadano in quanto previsto dal D.lgs. 22/97 (art. 17) e successive integrazioni e modificazioni.**
- 18) Prima dell'inizio dei lavori necessita l'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:
- a) deve essere comunicato al Responsabile del procedimento il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice delle opere ai quali compete la firma dei disegni depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 - b) devono essere presentate al Responsabile del procedimento, da parte dell'Impresa esecutrice delle opere, le dichiarazioni e certificazioni ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.lgs. n. 494/96 modificato dall'art. 86 comma 10 del D.lgs. 276/03 e dall'art. 20 comma 3 del D.lg. 251/04;
 - c) deve essere depositata presso il Responsabile del procedimento la denuncia delle opere in cemento armato e/o delle strutture metalliche;
 - d) deve essere depositata presso il Responsabile del procedimento relazione inerente il contenimento energetico ai sensi della Legge 10/1991;



- e) deve essere presentato al Responsabile del procedimento il progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/1990.
- 19) A opere ultimate dovrà essere richiesto il rilascio del certificato di Agibilità mediante apposito modulo comunale in bollo. A sua volta, il rilascio di detto certificato sarà subordinato alla presentazione dei seguenti documenti:
- a) copia della denuncia di accatastamento col visto di avvenuta presentazione all'Ufficio Catasto di Milano;
 - b) dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati ai sensi della Legge 5 Marzo 1990 n. 46;
 - c) dichiarazione circa il rispetto della normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - d) certificato di collaudo delle opere in cemento armato;
 - e) copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
 - f) relazione di verifica dei calcoli inerenti l'isolamento termico ai sensi della Legge 10/1991;
 - g) dichiarazione, da parte del direttore dei lavori e dell'esecutore degli stessi, della conformità delle opere al progetto esecutivo ed alle sue eventuali varianti autorizzate e certificazioni relative ai requisiti tecnico-funzionali previste dal Regolamento d'Igiene vigente.
- 19) Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni di progetto:
- deve essere ridotto il colmo del sottotetto spp a medno di mt. 2,40**
 - deve essere ottemperato a quanto espresso nel parere ASL con nota del 15.5.2006 prot. n. 48529, mediante presentazione di apposita variante**

Allegato al presente Atto si restituisce copia dei disegni col visto di rito.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Ing. *Zuccherini Gianmarco*

Il presente Permesso di Costruire
è stato ritirato in data 16-6-06
da MARCELLO GRASSI

IL RICEVENTE

Sede Municipale
Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
e.mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Ufficio edilizia privata
Via Vigevanese, 15
Tel. 02.4480536 Fax. 02.4400477
e-mail: ufficio.ediliziaprivata@comune.corsico.mi.it

www.comune.corsico.mi.it



Prot. Generale: 1645

Corsico, li 29/01/2007

Oggetto: Pratica Edilizia n. 309/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la domanda presentata in data **24/11/2006**, in atti al n. **20971** di Prot. Gen., da

- **Fimigest Srl**, con sede a Corsico in Via Volta, 14 (codice fiscale 05055520158)

per l'esecuzione dei lavori di
variante ampliamento capannone (adeguamento prescrizioni ASL) - Via Colombo 1

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, d'igiene e polizia locale;
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 17/01/07;
Visto il parere favorevole dell'ASL in data 17/01/07
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;
Visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;
Visto il CC - libro terzo - della proprietà edilizia;
Concede al richiedente il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla domanda stessa e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e polizia locale. Quanto sopra, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- devono essere osservate tutte le prescrizioni di cui al permesso di costruire prot. n. 7328 del 11.04.06
- la data di ultimazione dei lavori è quella prevista nel permesso di costruire sopra citato;
- devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Allegato al presente Atto si restituisce copia dei disegni col visto di rito.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ing. **Zuccherini Gianmarco**

x Licenza 20/6/08
me lu

58/08



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CORSICO		
12 MAR. 2008		
Prof. Gan. SU	5186	
Cat. 6	Class. 3	Fasc.

ALLO SPORTELLO UNICO
DEL COMUNE DI CORSICO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Articoli 41 e 42 della LEGGE REGIONALE N. 12 del 11 marzo 2005)

L. 4 sottoscritto A /Ditta FINIGEST S.R.L.
 C.F./P.I. 05055520158
 residente in CORSICO
 Via A. VOLTA N° 14
 C.A.P. 20084 Prov. MI Tel. 02/4860595 Fax. _____

Nella persona:

- dell'Amministratore Sig. _____
 del Legale Rappresentante Sig. GRASSI MARCELLO
 del Presidente Sig. _____

In qualità di: Proprietar_ Comproprietari_ (Delega altro proprietario) Avente titolo _____

- del terreno
 dell'immobile o porzione immobiliare, adibito ad uso:
 residenziale direzionale sportivo
 industriale commerciale altro _____
 alberghiero artigianale

sito in Via COLOMBO n. 1
 piano T/1/R contraddistinto in catasto al foglio: 2 mappale 101 sub. 701/2/3
 codice ecografico :

COMUNICA CHE:

- procederà ad eseguire
 sta eseguendo varianti in corso d'opera

presso l'immobile sopra citato i lavori di:

Visto il: <u>12-3-08</u>	Assegnato a: <u>RC</u>
Note:	Il Dirigente: <u>[Signature]</u>

- interventi di manutenzione straordinaria (lettera b art. 27 L.R. 11.3.05 N. 12)
 - opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
 - trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una sola unità immobiliare
 - integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici
 - impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione dei relativi impianti

- interventi di restauro, risanamento conservativo (lettera c art. 27 L.R. 11.3.05 N. 12);
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti (lettera b art. 33 L.R. 11.3.05 N. 12);

variante alla concessione edilizia n. ^{1129°} ~~89/06~~ ^{11/4/06} del ^{11/4/06} ~~11/4/06~~ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione citata (comma 2 art. 41 L.R. 11.3.05 N. 12);

- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (art. 66 L.R. 11.3.05 N. 12);

di affidare la progettazione delle opere a GEOR. MAINARDI PASSINO
 iscritto all'Albo/Collegio dei/degli GEOMETRI C.F. PNRNSA54P30F2055 al
 n. 7745 della Provincia di RIUANO con studio
 in CEANO BOSCONI via MANZONI n. 1
 CAP 20030 Tel. 02/4580855 Cell. _____
 Fax 02/4580855 E mail _____

IL PROGETTISTA DICHIARA CHE:

- A) l'intervento non riguarda immobile assoggettato alle disposizioni di cui alle Leggi 01.06.1939, n.1089 - 29.06.1939, n.1497 - 06.12.1991, n.394 - 08.08.1985, n.431 - 18.05.1989, n.183 e di tutela ambientale;
- B) l'intervento riguarda immobile oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con gli strumenti adottati;

DICHIARA ALTRESI' CHE:

- le opere assoggettate alla presente dichiarazione di inizio attività non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché nel rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, sul contenimento energetico e sull'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui:
 - legge 46/90 impianti
 - D.L. 19 settembre 1994 n. 626 sicurezza dei luoghi di lavoro
 - legge 10/91 e D.P.R. 26.08.93 n. 412 contenimento energetico

- legge 13/89 e legge regionale 6/89, D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96 barriere architettoniche

le opere assoggettate alla presente dichiarazione di inizio attività non sono in contrasto con le norme di prevenzione incendi;

per l'edificio oggetto d'intervento e' stata presentata:

domanda di condono edilizio ex lege 47/1985 rubricata al n. _____;

domanda di condono edilizio ex lege 724/1994 rubricata al n. _____;

per l'edificio oggetto d'intervento non e' stata presentata domanda di condono edilizio ex lege 47/1985 e 724/1994 e legge 326/03 e L.R. 31/04;

l'effettivo inizio dei lavori avverrà dopo trenta giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'istanza all'ufficio protocollo del Comune;

la presente denuncia e' sottoposta al termine massimo di validità pari ad **anni 3 (tre)**;

verrà comunicata al Comune la data di inizio e di ultimazione lavori;

ai sensi dell'art. 3.3.5 del vigente Regolamento d'Igiene, i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni in progetto verranno conferiti presso DISCARICA AUTORIZZATA

_____;
(indicare località di discarica autorizzata, oppure altro recapito a norma di Legge)

i lavori verranno eseguiti dall'impresa ALMEC S.R.L.

con sede a RICANO P.I. 13163000158

via APPIANI n. 3 CAP 20121 Tel. _____

Cell. _____ Fax _____ E_mail _____

provvederà, nel caso di opere in conglomerato cementizio o carpenteria metallica, a presentare al Comune denuncia delle opere relative.

La presente dichiarazione di inizio attività dovrà essere integrata:

- relazione tecnica dettagliata delle opere da realizzare;
- stralcio catastale con l'individuazione dell'immobile oggetto d'intervento;
- stralcio di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto d'intervento;
- piante prospetti e sezioni quotate, in scala adeguata (1:100; 1:200) dello stato di fatto, dello stato comparativo (demolizioni - costruzioni) e dello stato finale complete delle destinazioni d'uso dei singoli locali, delle verifiche aeroilluminanti ai sensi del Regolamento Locale d'Igiene, nonché di tutti gli elementi necessari affinché possa essere espletata la verifica di conformità del progetto alle normative vigenti;
- elaborati grafici relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89, L.R. 6/89, D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96)
- documentazione fotografica;
- copia del titolo di proprietà od in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 4 della L. 15/68 nella quale si attesti la proprietà dell'immobile oggetto d'intervento;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del d.lgs. n. 494 del 1996, modificato con d.lgs. n. 251 del 2004, dovrà essere consegnata al Comune, prima dell'inizio dei lavori:
 - ✓ [DURC - dichiarazione unica regolarità contributiva INPS, INAIL, CAPE (Cassa Edile) di tutte le imprese coinvolte nell'esecuzione delle opere).
 - ✓ Certificato camera di commercio.
 - ✓ Dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice delle opere relativamente all'organico medio annuo, distinto per qualifica, ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.



IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, LA DIA SI CONSIDERA SOSPESA CON L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALLA NORMA DI LEGGE.

- versamento dei diritti di segreteria di € 77,47.= a effettuarsi presso la Tesoreria Comunale c/o Banca Intesa di Corsico via Cavour n° 13 (la fotocopia della ricevuta di pagamento dovrà essere allegata alla presente denuncia di inizio attività)

la Direzione Lavori verrà assunta dal GEOMETRA MAINARDI MASSIMO
iscritto all'Albo/Collegio dei/degli GEOMETRI al n. 7745 della
Provincia di PILLANO con studio in CESTINO BOSCONI
via PANTONI N°1 n. A
Tel. 02/4580855 Cell. _____ fax n. 02/4580855
E_mail _____;

CORSICO, _____



Il Proprietario

N.B.: compilare, barrando le caselle interessate

SI RICORDA CHE:

- A) la domanda di inizio attività e' subordinata alla medesima disciplina per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire.
- B) dovrà essere presentata certificazione di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto realizzata e inoltre, contemporaneamente, ai sensi della Legge n. 311 del 31/12/2004 art. 1 comma 558 dovrà essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento. Qualora tale documentazione non dovesse essere presentata, codesto ufficio provvederà all'irrogazione della sanzione di € 516,00.
- C) la denuncia di inizio attività può essere presentata dai soggetti indicati alla prima pagina ed in tal caso dovrà essere allegata apposita delega o atto che comprovi l'assenso della proprietà.



Prot. Generale: 13134/14867

Corsico, li 18/08/2008

Oggetto: Certificato di abitabilità
immobile via Colombo 1

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 11.07.08, in atti al n. 13134 di Prot. Gen., da: FIMIGEST Srl (CF 05055520158) con sede in Corsico Via Volta 18 inerente l'immobile a destinazione produttiva sito in via Colombo 1;

Vista l'esecuzione dei lavori eseguita in conformità al progetto di cui:

- Permesso di costruire in data 11.04.06 prot. n. 11040 (prat. n. 99/06)
- Permesso di costruire in data 29.01.07 prot. n. 1645 (prat. n. 309/06)
- Denuncia di inizio attività in data 12.03.08 prot. n. 5186 (prat. n. 58/08)
- Denuncia di inizio attività in data 19.06.08 prot. n. 11397 (prat. 140/08)

Considerato che i muri sono convenientemente asciugati e che non sussistono cause di insalubrità, con l'osservanza delle norme del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Titolo III del vigente Regolamento d'Igiene;

Viste le certificazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato presentato in data 27.02.08 con prot. N. 21/06 al Comune di Corsico;

Vista la dichiarazione che l'immobile non è interessato da attività soggette a controlli di prevenzione incendi

AUTORIZZA

l'uso dell'unità immobiliare sopra descritta per tutti gli effetti di legge con decorrenza immediata.



p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Il Responsabile Servizio Edilizia Privata
(Gedm. Eumen R.)

09/09/2008

GEOM. MANNAROM MASSIMO



Al Comune di Corsico

SUAP Indirizzo: Via Vigevanese, 15

SUE PEC:
sportellounicoediliziaprivata@cert.comune.corsico.mi.it

Pratica edilizia del Protocollo 104/2019
14/04/2019
6685

- SCIA alternativa al permesso di costruire
- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE UNICA (SCIA alternativa al PDC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATA (SCIA alternativa al PDC più istanze per acquisire atti di assenso)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGGETTI ALLEGATI")

Cognome	Nome	Codice fiscale		
Grassi	Marcello	GRSMCL36P26B731W		
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita	
Caravaggio	BG	Italia	26/09/1936	
Residente in	Provincia	Stato		
Milano	MI	Italia		
Indirizzo	Civico	CAP		
Via Correggio	9	20100		
PEC/Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare			
fimigest.srl@pec.it	335464553			

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di	Legale rappresentante			
Della ditta/società	Fimigest S.r.l.			
Codice fiscale/p. IVA				
Iscritta alla CCIAA di	Provincia	Al numero		
Con sede in	Provincia	Indirizzo		
Corsico	MI	Via A. Volta		
CAP	PEC/Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare		
20094	fimigest.srl@pec.it	335464553		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome	Nome	Codice fiscale		
Nato a	Provincia	Stato	Data di nascita	
Residente in	Provincia	Stato		
Indirizzo	Civico	CAP		
PEC	Posta elettronica	Telefono fisso/cellulare		

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

Pratica edilizia	-----
del	-----
Protocollo	-----

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome	Nome	
Geometra Frosi Fabrizio	Fabrizio	
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
Collegio dei Geometri	Milano	10567

N.b. Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro, ecc.) sono contenuti nella sezione Tecnici Incaricati dei "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del d.P.R. 380/2001:

- 1.1 interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni (Attività n. 8, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, art. 10, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.2 interventi nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3 interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II, D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4 altri interventi individuati dalla legislazione regionale (specificare il tipo di intervento come da relazione tecnico-illustrativa delle opere)

e che consistono in:

Sanatoria relativa all'abuso edilizio riguardante un locale loggiato al piano primo, oltre a modifiche interne relative alla diversa distribuzione degli spazi.

Al Comune di Corsico

SUAP Indirizzo: Via Vigevanese, 15

SUE PEC:
sportellounicoediliziaprivata@cert.comune.corsico.mi.it

Pratica edilizia del Protocollo _____

SCIA alternativa al permesso di costruire

SCIA UNICA (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3, comma 1, lett g), del d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome Grassi	Nome Marcello	Codice fiscale GRSMCL36P26B731W	
Nato a Caravaggio	Provincia BG	Stato Italia	Data di nascita 26/09/1936
Residente in Milano	Provincia MI	Stato Italia	
Indirizzo Via Correggio	Civico 9	CAP 20100	
PEC/Posta elettronica fimigest.srl@pec.it	Telefono fisso/cellulare 335464553		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di Legale rappresentante			
Della ditta/società Fimigest S.r.l.			
Codice fiscale/p. IVA 			
Iscritta alla CCIAA di 	Provincia 	Al numero 	
Con sede in Corsico	Provincia MI	Indirizzo Via A. Volta	
CAP 20094	PEC/Posta elettronica fimigest.srl@pec.it	Telefono fisso/cellulare 335464553	

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3, comma 1, lett. g), del d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome Geometra Frosi Fabrizio	Nome Fabrizio	
Iscritto all'ordine/collegio Collegio dei Geometri	di Milano	al n. 10567

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della Legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni (Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 10 comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.2 interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.3 interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.4 altri interventi individuati dalla legislazione regionale (specificare il tipo di intervento come da relazione tecnicoillustrativa delle opere)

e che consistono in:

Non verrà più realizzata la pensilina a copertura aperture su nuovo loggiato.
Gli scatolati verticali su aperture nuovo loggiato, verranno lasciati per un discorso strutturale della veletta verticale presente sotto soletta, oltre ad un discorso estetico rispetto alle altre finestre presenti in facciata.

Al Comune di Corsico

SUAP Indirizzo: Via Vigevanese, 15

SUE PEC:
sportellounicoediliziaprivata@cert.comune.corsico.mi.it

Pratica edilizia del Protocollo _____

SCIA alternativa al permesso di costruire

SCIA UNICA (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3, comma 1, lett g), del d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)

DATI DEL TITOLARE				(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOGETTI COINVOLTI")			
Cognome		Nome		Codice fiscale			
Grassi		Marcello		GRSMCL36P26B731W			
Nato a		Provincia	Stato		Data di nascita		
Caravaggio		BG	Italia		26/09/1936		
Residente in		Provincia	Stato				
Milano		MI	Italia				
Indirizzo				Civico	CAP		
Via Correggio				9	20100		
PEC/Posta elettronica			Telefono fisso/cellulare				
fimigest.srl@pec.it			335464553				

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'				(eventuale)			
In qualità di							
Legale rappresentante							
Della ditta/società							
Fimigest S.r.l.							
Codice fiscale/p. IVA							
Iscritta alla CCIAA di		Provincia	Al numero				
Con sede in		Provincia	Indirizzo				
Corsico		MI	Via A. Volta				
CAP	PEC/Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare				
20094	fimigest.srl@pec.it		335464553				

Cognome		Nome		Codice fiscale	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nato a		Provincia	Stato		Data di nascita
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Residente in		Provincia	Stato		
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Indirizzo				Civico	CAP
<input type="text"/>				<input type="text"/>	<input type="text"/>
PEC		Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

di presentare

- b.1 **SCIA alternativa al permesso di costruire:**
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.2 **SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.3 **SCIA alternativa al permesso di costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)
- c.2 Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di costruire in variante presentata a con prot. n. in data
- e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente segnalazione riguarda:
- c.3 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.4 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. Milano	Comune corsico	Codice ISTAT 015093	
Via, piazza Via Colombo		n° 1/AB	CAP 20094
Scala	Piano 1	Interno	
Coordinate dell'intervento: (coordinate UTM - WGS84)	Coordinata asse X	Coordinata asse Y	

CENSITO AL CATASTO

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di

milano

COMUNE CENSUARIO

Prov./Città Metr. milano	Comune corsico	Codice Comune censuario D045			
Tipo fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>	Foglio 2	Mappale 101	Subalterno 708	Sezione	Sezione urbana
avente destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) INDUSTRIALE / ARTIGIANALE					

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

- e.1 non riguardano parti comuni
- e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

			prima del 1942		dopo del 1942	
			conforme	difforme	conforme	difforme
<input type="checkbox"/>	f.2.1	primo accatastamento n. <input type="text"/> del <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.2	titolo unico (SUAP) n. <input type="text"/> del <input type="text"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.3	permesso di costruire/licenza edil./conc. edilizia/nulla osta n. <input type="text"/> del <input type="text"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.4	autorizzazione edilizia n. <input type="text"/> del <input type="text"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.5	comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. <input type="text"/> del <input type="text"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.6	condono edilizio n. <input type="text"/> del <input type="text"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	f.2.7	denuncia di inizio attività n. <input type="text"/> del <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.8	segnalazione certificata di inizio attività n. <input type="text"/> del <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.9	comunicazione edilizia libera n. <input type="text"/> del <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.10	altro <input type="text"/> n. <input type="text"/> del <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.11	comunicazione di inizio lavori asseverata n. <input type="text"/> del <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.12	SCIA alternativa al Permesso di costruire n. <input type="text"/> del <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

f.3 che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di sanatoria e modifiche interne con pratica n. del

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.3.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.3.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)
- I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e dalle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- I.2.2.2.1 la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.2.2.2.2 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- I.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poichè i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA alternativa al permesso di costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

- di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

<input type="checkbox"/>	Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
<input type="checkbox"/>	Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento d'identità del/i titolare/i
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione
<input type="checkbox"/>	Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola
<input type="checkbox"/>	Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Attestazione/ricevuta di versamento del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale
<input type="checkbox"/>	Altro allegato Denominazione allegato <input type="text"/> Denominazione <input type="text"/>

<input type="text" value="Corsico"/> Luogo	<input type="text" value="15/10/2019"/> Data	III/ Dichiarante/i
--	--	---------------------------

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI		(compilare solo in caso di più di un titolare)
2. TECNICI INCARICATI		(compilare obbligatoriamente)
Progettista		
Cognome Geometra Frosi Fabrizio	Nome Fabrizio	Codice fiscale FRSFRZ76H29F205K
Nato a Milano	Provincia MI	Stato Italia
Data di nascita 29/06/1976		
Residente in Cesano Boscone	Provincia Mi	Stato Italia
Indirizzo Via E. Fermi	Civico 22	CAP 20090
Con studio in Cesano Boscone	Provincia Mi	Stato Italia
Indirizzo Via E. Fermi	Civico 22	CAP 20090
Iscritto all'ordine/collegio Collegio dei Geometri	di Milano	al n. 10567
Telefono 0245863765	Cellulare 3497226933	Fax
PEC fabrizio.frosi@geopec.it	Firma per accettazione incarico	



3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese - sezione ripetibile)

Ragione sociale SI.BO EDILZIA di Perez Omar Marcelo		Codice fiscale/p. IVA PRZMMR68T11Z601M	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano		Provincia MI	al n. 1370090
Con sede in Milano	Provincia MI	Stato Italia	
Indirizzo VIALE MONZA		Civico 15	CAP 20125

IL CUI LEGALE RAPPRESENTANTE È

Cognome Perez	Nome Omar Marcelo	Codice fiscale PRZMMR68T11Z601M	
Nato a Potosi	Provincia R4	Stato ES	Data di nascita 11/12/1968
Telefono	Cellulare 3355337544	Fax	
PEC o.perez@pec.it	Firma per accettazione incarico		

DATI PER LA VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

<input checked="" type="checkbox"/> Cassa edile	Sede di Milano	Codice impresa n.	Codice cassa n. 13041
<input checked="" type="checkbox"/> INPS	Sede di Milano		Matr./Pos. Contr. n. 4962819173
<input checked="" type="checkbox"/> INAIL	Sede di Milano	Codice impresa n. 002303397	Pos. assicurativa territoriale n.

Luogo Corsico	Data 15/10/2019	III/ Dichiarante/i
-------------------------	---------------------------	---------------------------

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3, comma 1, lett. g), del d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome Geometra Frosi Fabrizio	Nome Fabrizio	
Iscritto all'ordine/collegio Collegio dei Geometri	di Milano	al n. 10567

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della Legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni (Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 10 comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.2 interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.3 interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
- 1.4 altri interventi individuati dalla legislazione regionale (specificare il tipo di intervento come da relazione tecnicoillustrativa delle opere)

e che consistono in:

Non verrà più realizzata la pensilina a copertura aperture su nuovo loggiato.
Gli scatolati verticali su aperture nuovo loggiato, verranno lasciati per un discorso strutturale della veletta verticale presente sotto soletta, oltre ad un discorso estetico rispetto alle altre finestre presenti in facciata.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

il lotto oggetto di intervento ricade nelle seguenti tipologie di aree:

	totale	ricadente in area agricola	ricadente in area naturale / seminaturale e boscata (complessiva)	ricadente nella sola area boscata	ricadente in aree dismesse
Superficie del lotto (mq)	1240,57				

Rappresentazione cartografica

Coordinate geografiche dell'intervento (nel sistema di riferimento WGS84)

Coord. asse X Coord. asse Y

l'intervento non comporta modifiche della rappresentazione cartografica

l'intervento comporta modifiche della rappresentazione cartografica

allega elaborato digitale della mappa dell'intervento (qualora richiesto dal Comune)

Dati geometrici e destinazione funzionale dell'immobile

	Esistente	Progetto	Totale
superficie lorda di pavimento residenziale (mq)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
superficie lorda di pavimento servizi (mq)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
superficie lorda di pavimento terziario (mq)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
superficie lorda di pavimento commerciale (mq)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
superficie lorda di pavimento industriale (mq)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
superficie lorda di pavimento agricola (mq)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volumetria residenziale (mc)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volumetria servizi (mc)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volumetria terziario (mc)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volumetria commerciale (mc)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volumetria industriale (mc)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volumetria agricola (mc)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Superficie coperta (s.c.) (mq)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numero di piani (n)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

l'oggetto dell'intervento è compreso in area:

<input checked="" type="checkbox"/> PGT (documento di piano - piano delle regole - piano dei servizi)	Specificare <input type="text"/>	Zona <input type="text" value="P.G.T. - Piano di Governo del Territorio"/>	Art. <input type="text" value="PdR ar"/>
<input type="checkbox"/> PIANI O PROGRAMMI ATTUATIVI	Specificare <input type="text"/>	Zona <input type="text"/>	Art. <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO: <input type="text"/>	Specificare <input type="text"/>	Zona <input type="text"/>	Art. <input type="text"/>

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
- 4.3.2 visitabilità
- 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1 presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti e dispositivi

l'intervento

- 5.1 non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
- 5.2.1.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.1.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
- 5.2.2 checkbox televisivi, antenne ed elettronici in genere pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
- 5.2.2.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.2.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
- 5.2.3.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.3.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
- 5.2.4.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.4.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:
- 5.2.5.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.5.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.6.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.6.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.7 di protezione antincendio

pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.7.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.7.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale pertanto, ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento proposto:

5.2.8.1 non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e si allegano i relativi elaborati

5.3 dispositivi anticaduta (ai sensi del Decreto Regione Lombardia 119 del 14/01/2009):

5.3.1 l'intervento non è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta

5.3.2 l'intervento è soggetto all'obbligo di realizzazione dei sistemi anticaduta, in tal caso allega il progetto di realizzazione dei dispositivi anticaduta

6) Fabbisogni energetici

6.1 l'intervento, in materia di risparmio energetico

6.1.1 non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, e pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.7.2015 e successive modifiche e integrazioni

6.2 l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 non è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011 in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante (definita nel D.Lgs. n. 28/2011) né edifici soggetti ad una ristrutturazione importante di I livello (di cui al D.M. 26/06/2015)

6.2.2 è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dal D.Lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30.07.2015 e successive modifiche e integrazioni

6.2.2.2 l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella relazione tecnica dovuta ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili e contestualmente, del rispetto del requisito alternativo, previsto dall'allegato 3, comma 8, del D.Lgs. 28/2011

6.3 l'intervento, in relazione alle prestazioni energetiche fornite riscontrabili nella relazione tecnica (di cui all'art. 8 D.Lgs. n. 192/2005 e secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480/2015) può accedere ai seguenti bonus:

6.3.1 detrazione muri perimetrali ai sensi della L.R. n. 31/2014

6.3.2 detrazione spessori ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014

6.3.3 incentivo volumetrico del 5 % ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 28/2011

6.3.4 deroga distanza minima tra edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014

6.3.5 deroga distanza minima tra edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014

6.3.6 deroga altezza massima degli edifici ai sensi della L.R. n. 31/2014

6.3.7 deroga altezza massima degli edifici ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 102/2014

6.3.8 deroga al limite dell'indice di edificabilità ai sensi della LR 31/2014

7) Tutela dall'inquinamento acustico

l'intervento

- 7.1 non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995
- 7.2 rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:
- 7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.3 non rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 7.4 rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto:
- 7.4.1 prevede relazione, che si allega, sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, della L.R. n. 13/2001
- 7.4.2 prevede dichiarazione del progettista, che si allega, sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n. 13/2001

8) Produzione di materiali di risulta

l'intervento

- 8.1 non comporta la realizzazione di scavi e/o demolizioni
- 8.2 comporta la produzione di m³ di materiali da scavo misurato in banco di cui:
- 8.2.1 si intende utilizzare m³ come sottoprodotto, ai sensi del DPR 120/2017:
- 8.2.1.1 in "cantieri di piccole dimensioni" nonchè in "cantieri di grandi dimensioni" ai sensi degli articoli 21 e 22 del DPR 120/2017 e la dichiarazione di utilizzo (art. 21 del DPR 120/2017) sarà presentata 15 gg prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 8.2.1.2 in "cantieri di grandi dimensioni", nel corso di attività o di opere soggette a VIA o AIA di competenza statale, come definito nell'art. 2, comma 1, lett. u) del DPR 120/2017, si comunicano gli estremi del provvedimento rilasciato da con prot. n. in data comprensivo delle valutazioni in merito al Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del DPR medesimo e di cui si allega copia
- 8.2.2 si intende riutilizzare m³ nello stesso luogo di produzione ai sensi dell'articolo 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 152/2006 nel caso di opere:
- 8.2.2.1 non soggette a VIA
- 8.2.2.2 soggette a VIA statale, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 185, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 152/2006
- 8.2.2.2.1 si trasmette il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del DPR 120/2017) di cui al provvedimento rilasciato da con prot. n. in data
- 8.2.2.2.2 si trasmetterà prima dell'inizio dei lavori il progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" (art. 24 del DPR 120/2017) di cui al provvedimento rilasciato da con prot. n. in data
- 8.2.3 si intende gestire m³ come rifiuto ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV
- 8.3 riguarda interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e produce indicativamente m³ di rifiuti, la cui gestione è disciplinata ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, parte IV

9) Prevenzione incendi

l'intervento

- 9.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e ricade nelle seguenti categorie di cui all'art 2 comma 3 del d.P.R. n. 151/2011 A B C e quindi:
- 9.2.1 non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.2.2 è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.2.2.1 allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto
- 9.2.2.2 la documentazione necessaria alla valutazione del progetto è stata presentata a con prot. in data
- 9.2.2.3 la valutazione del progetto è stata ottenuta da con prot. in data
- 9.2.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto ai sensi dell'art 7 del d.P.R. n. 151/2011 allega la deroga ottenuta da con prot. in data
- 9.3 opere in variante che non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati

10) Amianto

le opere

- 10.1 non interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto
- 10.2 interessano parti di edifici con presenza di manufatti in amianto per i quali:
- 10.2.1 si procederà a "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- 10.2.1.1 l'impresa ha trasmesso il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema) con prot. n. in data
- 10.2.1.2 l'impresa trasmetterà il Piano di lavoro attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema) prima dell'inizio dei lavori comunicando gli estremi di trasmissione al Comune.
- 10.2.2 non si procederà ad intervento di "bonifica" ai sensi dell'articolo 256 del D.Lgs. n. 81/2008

11) Conformità igienico-sanitaria

l'intervento

- 11.1 rispetta i requisiti igienico-sanitari ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001
- 11.2 comporta deroga ai requisiti igienico-sanitari e pertanto
- 11.2.1 allega la documentazione necessaria per ottenerla
- 11.2.2 la relativa deroga è stata richiesta a con prot. in data
- 11.2.3 la relativa deroga è stata ottenuta da con prot. in data
- 11.3 non è assoggettato al rispetto dei requisiti igienico-sanitari

12) Interventi strutturali e non strutturali e aspetti sismici

l'intervento

- 12.1 non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001
- 12.2 costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato a
con prot. n. in data
- 12.3 prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 6 della l.r. 33/2015 e pertanto:
- 12.3.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- 12.3.2 il progetto è già stato depositato presso in data
con prot. n.
- 12.3.3 il progetto verrà depositato prima dell'inizio dei lavori
- 12.4 prevede opere ricadenti nei Comuni aventi zona sismica 2 soggetta ad autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 6 della LR 33/2015 e pertanto:
- 12.4.1 si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica
- 12.4.2 l'istanza per l'autorizzazione è già stata presentata a
con prot. n. in data
- 12.4.3 l'autorizzazione è già stata ottenuta da
con prot. n.
in data
- 12.4.4 l'autorizzazione verrà acquisita prima dell'inizio dei lavori
- 12.5 Interventi di sopraelevazione
- 12.5.1 l'intervento non è una sopraelevazione e non richiede la certificazione preventiva ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. 380/2001 e dell'art. 2 della L.R. n. 33/2015.
- 12.5.2 l'intervento è una sopraelevazione e richiede certificazione preventiva ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. 380/2001 e art. 2 della L.R. n. 33/2015, pertanto:
se l'intervento è localizzato in zona sismica 2, ai sensi dell'art. 8 comma 1 bis della L.R. n. 33/2015
- 12.5.2.1 l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è compresa nell'istanza di autorizzazione sismica presentata a in data
con prot. n.
- 12.5.2.2 l'autorizzazione comprensiva di certificazione è già stata ottenuta da
con prot. n.
in data
- 12.5.2.3 l'istanza per l'autorizzazione comprensiva di quella di certificazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori
- se l'intervento è localizzato in zona sismica 3 o 4
- 12.5.2.4 contestualmente presenta l'istanza per la certificazione di sopraelevazione
- 12.5.2.5 l'istanza per la certificazione di sopraelevazione è già stata presentata in data
con prot. n.
- 12.5.2.6 la certificazione è già stata ottenuta da
con prot. in data
- 12.5.2.7 l'istanza per la certificazione di sopraelevazione verrà presentata prima dell'inizio dei lavori
- 12.6 Interventi strutturali
- 12.6.1 l'intervento non prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'Art.65 del d.P.R. 380/2001 e non richiede la specifica denuncia

- 12.6.2 l'intervento prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'Art.65 del d.P.R. 380/2001 e richiede la specifica denuncia, pertanto:
- 12.6.2.1 contestualmente presenta la denuncia
- 12.6.2.2 la denuncia è già stata presentata a in data con prot. n.
- 12.6.2.3 la denuncia è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico ai sensi dell'articolo 6 comma 4 L.R. n. 33/2015 che reca la sottoscrizione del costruttore e tutta la documentazione prevista dall'articolo 65 del d.P.R. 380/2001.
- 12.6.2.4 la denuncia verrà presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali

12.7 Sistemi geotecnici

- 12.7.1 l'intervento non prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M. 17/01/2018 e non richiede il deposito della relazione geologica né della relazione geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018
- 12.7.2 l'intervento prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M. 17/01/2018 soggetti al deposito della relazione geologica e della relazione geotecnica ai sensi del DM 17/01/2018, pertanto:
- 12.7.2.1 allega la relazione geologica
- 12.7.2.2 la relazione geologica è già stata presentata a in data con prot. n.
- 12.7.2.3 la relazione geologica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico
- 12.7.2.4 la relazione geologica sarà presentata prima dell'inizio dei lavori
- 12.7.2.5 allega la relazione geotecnica
- 12.7.2.6 la relazione geotecnica è già stata presentata a in data con prot. n.
- 12.7.2.7 la relazione geotecnica è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico
- 12.7.2.8 la relazione geotecnica verrà presentata prima dell'inizio dei lavori

13) Qualità ambientale dei terreni

in relazione alla qualità ambientale dei terreni, l'area di intervento:

- 13.1 non richiede indagini ambientali preliminari, ai sensi dei regolamenti e degli strumenti urbanistici vigenti
- 13.2 non necessita di bonifica come risulta dalle analisi ambientali preliminari dei terreni effettuate, i cui risultati si allegano alla presente richiesta
- 13.3 è stata oggetto di un'analisi di rischio sito-specifica, che ha dimostrato la compatibilità ambientale dei terreni e delle acque di falda con valutazione di rischio accettabile, per la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento come da provvedimento n. del rilasciato da (rif. art. 242, c. 5 del D.Lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto
- 13.4 è stata oggetto di bonifica
- 13.4.1 dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica n. del , rilasciato da (rif. art. 248, c. 2 - 242-bis c. 4 del D.Lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

13.4.2 delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica n.

del , rilasciato da

(rif. art. 248, c. 2 del D.Lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

13.5 è attualmente oggetto di un intervento di bonifica

13.5.1 dei terreni, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento, come da provvedimento n. del , rilasciato da

e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

13.5.2 delle acque di falda, con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso e scenario edilizio del presente intervento approvato come da provvedimento n. del

, rilasciato da (rif. art. 248, c. 2 del D.Lgs. n. 152/2006) e gli eventuali vincoli derivanti sono rappresentati nella tavola dello stato di fatto

14) Parcheggi pertinenziali

l'intervento:

14.1 non rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L. 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della L.R. n. 12/2005

14.2 rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L. 24/03/1989, n. 122 e degli articoli 66, 67, 68 e 69 della L.R. n. 12/2005

14.2.1 si impegna a presentare copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari prima o contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.

14.2.2 allega copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari.

15) Fascia di rispetto degli elettrodotti

l'intervento:

15.1 non è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/2001

15.2 è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/01 ma ricade completamente all'esterno della fascia individuata dalla Dpa (Distanza di prima approssimazione) ai sensi del decreto ministeriale 29/5/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti"

15.3 è soggetto al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera h) della L. n. 36/01 e ricade, in parte o totalmente, all'interno della fascia individuata dalla Dpa (Distanza di prima approssimazione) ai sensi del decreto ministeriale 29/5/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti" e allega la relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto degli elettrodotti ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera h) della L. 36/01.

16) Opere di urbanizzazione primaria

l'area/immobile oggetto di intervento:

16.1 è dotata delle opere di urbanizzazione primaria

16.2 non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio

16.3 non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro realizzazione è prevista contestualmente all'intervento in progetto

16.4 non è servita da opere di urbanizzazione e la realizzazione delle stesse non è necessaria per l'intervento

17) Scarichi idrici

l'intervento:

- 17.1 non prevede scarichi idrici
- 17.2 è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura (in funzione del Regolamento di fognatura vigente)
- 17.3 non è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura

IN RELAZIONE AGLI EVENTUALI SCARICHI IDRICI/FOGNARI RESIDENZIALI O ASSIMILABILI PREVISTI NEL PROGETTO

- 17.4 è necessaria la richiesta di allacciamento al gestore del servizio di fognatura e:
- 17.4.1 si allega la comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura
- 17.4.2 la comunicazione è già stata inviata al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura con prot. n. in data
- 17.4.3 la pronuncia da parte del gestore è già stata ottenuta con prot. n. in data
- 17.5 è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e:
- 17.5.1 si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria
- 17.5.2 l'autorizzazione è stata già richiesta a con prot. n. in data
- 17.5.3 l'autorizzazione è stata ottenuta da con prot. n. in data
- 17.6 è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali pertanto
- 17.6.1 si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria
- 17.6.2 l'autorizzazione è stata già richiesta a con prot. n. in data
- 17.6.3 l'autorizzazione è stata ottenuta da con prot. n. in data
- 17.7 se lo scarico interessa aree demaniali:
- 17.7.1 è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del Regio decreto n. 523/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 all'autorità idraulica competente con prot. n. in data
- 17.7.2 è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del RD 523/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 dall'autorità idraulica competente con prot. n. in data

IN RELAZIONE AGLI EVENTUALI SCARICHI IDRICI PRODUTTIVI PREVISTI NEL PROGETTO

- 17.8 non è necessaria l'autorizzazione allo scarico
- 17.9 è necessaria l'autorizzazione allo scarico in fognatura o in acque superficiali e la stessa:
- 17.9.1 è stata richiesta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA)
- 17.9.2 è stata ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA) da con prot. n. in data

- 17.10 se lo scarico interessa aree demaniali:
- 17.10.1 è stata richiesta la concessione demaniale ai sensi del RD 523/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 all'autorità idraulica competente
 con prot. n.
 in data
- 17.10.2 è stata acquisita la concessione demaniale ai sensi del RD 523/1904 e del Regolamento regionale Lombardia 3/2010 dall'autorità idraulica competente
 con prot. n.
 in data

17.11 è necessaria l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e:

17.11.1 si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria

17.11.2 l'autorizzazione è stata già richiesta a

con prot. n.

in data

17.11.3 l'autorizzazione è stata ottenuta da

con prot. n.

in data

17.12 è necessaria l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali pertanto

17.12.1 si richiede contestualmente l'autorizzazione allegando la documentazione necessaria

17.12.2 l'autorizzazione è stata già richiesta a

con prot. n.

in data

17.12.3 l'autorizzazione è stata ottenuta da

con prot. n.

in data

IN RELAZIONE ALL'INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA RELATIVA ALLE ACQUE PLUVIALI

l'intervento:

17.13 non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"

17.14 rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega:

17.14.1 il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 1, del r.r. 7/2017 (casi in cui non si adottano i requisiti minimi di cui all'art 12 del r.r. 7/2017) unitamente:

17.14.1.1 all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale

17.14.1.2 alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura

17.14.1.3 all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato

17.14.2 il Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3 lettera a), del r.r. 7/2017 (casi in cui si adotta il requisito minimo di cui all'art. 12, comma 2, del r.r. 7/2017) unitamente:

17.14.2.1 all'istanza di concessione allo scarico, presentata all'autorità idraulica competente, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale

17.14.2.2 alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura

17.4.2.3 all'accordo tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato

18) Intervento commerciale

18.1 non è un intervento soggetto alla normativa commerciale

18.2 è un intervento soggetto alla normativa commerciale di cui al D.Lgs. 114/98, LR n. 6/2010, alla DGR 1193/13 e alla DGR 6024/2009 e successive modifiche e integrazioni, e quindi:

18.2.1 si richiede contestualmente apposito titolo abilitativo commerciale

18.2.2 è stata richiesta apposita autorizzazione a con prot. n. in data

18.2.3 è stata ottenuta apposita autorizzazione da con prot. n. in data

19) Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici

l'intervento riguarda edifici che:

19.1 non sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135.bis del D.P.R. n. 380/2001 inerenti l'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

19.2 sono soggetti alle prescrizioni dell'articolo 135.bis del D.P.R. n. 380/2001 e l'edificio sarà equipaggiato con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

20) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio):

20.1 non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045, e

20.1.1 non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto non è necessaria la presentazione della determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento e la domanda di giudizio paesistico

20.1.2 incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto è necessario che il progetto sia accompagnato dall'esame dell'impatto paesistico

20.1.2.1 l'entità dell'impatto paesistico risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico

20.1.2.2 l'entità dell'impatto paesistico risulta superiore alla soglia di rilevanza e pertanto allega la relazione paesistica (cfr. art. 35, c. 6 e art. 39, comma 3 delle Norme del PPR)

20.2 ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e le opere:

20.2.1 non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici (art. 149 d.lgs 42/2004)

20.2.2 comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

20.2.2.1 sono escluse dal procedimento di autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'Allegato A, punto (da indicare) e dall'articolo 4 del DPR 31/2017

20.2.2.2 sono assoggettate al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dall'Allegato B, punto (da indicare) del DPR.31/2017 e pertanto:

20.2.2.2.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

- 20.2.2.2.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata da
 con prot. n.
 in data
- 20.2.2.2.3 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata richiesta a
 con prot. n.
 in data
- 20.2.2.3 sono assoggettate al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto:
- 20.2.2.3.1 si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 20.2.2.3.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata da
 con prot. n.
 in data
- 20.2.2.3.3 l'autorizzazione paesaggistica è stata richiesta a
 con prot. n.
 in data

21) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II – beni culturali del D.Lgs. n. 42/2004

- 21.1 non è sottoposto a tutela
- 21.2 è sottoposto a tutela e pertanto
- 21.2.1 allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione / atto di assenso
- 21.2.2 l'autorizzazione/atto di assenso è stato richiesto a
 con prot. n.
in data
- 21.2.3 l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato da
 con prot. n.
in data

22) Bene in area protetta

l'immobile oggetto dei lavori

- 22.1 non ricade in area tutelata ai sensi della l. 394/1991, della l.r.86/83 e della l.r.16/2007 (le aree protette in Lombardia sono i Parchi regionali e naturali di cui alla l.r.16/2007, le Riserve naturali, i Monumenti naturali, il Parco nazionale dello Stelvio porzione lombarda)
- 22.2 ricade in area protetta e le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 22.3 ricade in area protetta, le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e sono coforni allo strumento di pianificazione o alle norme di salvaguardia dell'atto istitutivo in assenza di piano
- 22.3.1 non necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione
- 22.3.2 necessita di autorizzazione/parere o altro provvedimento dell'Ente Gestore dell'area protetta ai sensi dello strumento di pianificazione e allega la documentazione necessaria per richiederlo

23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

ai fini del vincolo idrogeologico (articoli 1 e 7 del R.D. 3267/1923), l'area oggetto di intervento:

- 23.1 non è sottoposta a vincolo
- 23.2 è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa comunicazione ai sensi dell'art. 44, comma 6, lettera b) della L.R. n. 31/2008 (la presente funge da comunicazione);
- 23.3 è sottoposta a vincolo e l'intervento rientra nei casi eseguibili previa certificazione di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 44, comma 2, della L.R. n. 31/2008, e pertanto
- 23.3.1 allega la certificazione
- 23.3.2 presenterà la certificazione prima dell'inizio lavori
- 23.4 è sottoposta a vincolo e l'intervento richiede l'autorizzazione dell'ente forestale competente e pertanto:
- 23.4.1 allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 23.4.2 l'autorizzazione è stata richiesta a
con prot. n. in data
- 23.4.3 l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale
 con prot. n.
in data
- 23.5 è sottoposta a vincolo e riguarda un'area classificata a bosco e pertanto l'autorizzazione per gli interventi di trasformazione del bosco tiene luogo dell'autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo

24) Zona boscata

per quanto riguarda la trasformazione d'uso di aree boscate (L.R. n. 31/2008 art. 42 e 43), l'intervento:

- 24.1 non comporta trasformazione del bosco, ossia non comporta cambio di destinazione d'uso da bosco ad altro uso del suolo;
- 24.2 comporta trasformazione del bosco ed è quindi soggetto ad autorizzazione, pertanto
- 24.2.1 allega la documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente
- 24.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata dall'ente forestale
con prot. n. in data
- 24.2.3 l'autorizzazione è stata richiesta a
con prot. n. in data

25) Bene sottoposto a vincolo idraulico

l'area oggetto di intervento:

- 25.1 non interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015
- 25.2 interferisce con corsi d'acqua e relative fasce di rispetto e/o aree del demanio idrico sottoposte alle norme di polizia idraulica di cui al R.D. 523/1904, al R.R. 3/2010 e alla d.g.r. 4229/2015
- 25.2.1 è stata richiesta la concessione demaniale/nulla osta idraulico a
 con prot. n. in data
- 25.2.2 è stata acquisita la concessione demaniale/nulla osta idraulico rilasciata/o da
 con prot. n. in data

26) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale

l'intervento

- 26.1 non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)
- 26.2 ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA ed è compatibile con le limitazioni derivanti dalla normativa contenuta nella d.g.r. X/6738 del 19/06/2017 e inoltre
- 26.2.1 non ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA
- 26.2.2 ricade in un'area a rischio classificata come R4 nelle mappe di rischio del PGRA e:
- 26.2.2.1 non è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica"
- 26.2.2.2 è soggetto alla redazione di uno "Studio di compatibilità idraulica" e pertanto:
- 26.2.2.2.1 allega lo "Studio di compatibilità idraulica"
- 26.2.2.2.2 allega l'asseverazione del progettista sostitutiva dello "Studio di compatibilità idraulica"

l'intervento

- 26.3 è compatibile con le limitazioni derivanti dalla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dallo studio geologico a supporto del PGT redatto ai sensi della l.r.12/2005, art. 57 poiché:
- 26.3.1 ricade in classe di fattibilità geologica 1 e sono assenti scenari di pericolosità sismica
- 26.3.2 ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica per i quali è richiesta la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico redatti ai sensi delle norme geologiche di PGT e pertanto:
- 26.3.2.1 allega la relazione di fattibilità geologica
- 26.3.2.2 allega l'approfondimento sismico

27) Zona di conservazione "Natura 2000"

ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003), l'Intervento:

- 27.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 27.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto
- 27.2.1 allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto
- 27.2.2 la valutazione è stata effettuata da con prot. n. in data
- 27.2.3 la valutazione è stata richiesta a con prot. n. in data

28) Fascia di rispetto cimiteriale

in merito alla fascia di rispetto cimiteriale

- 28.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 28.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2004 articolo 8, e del Regio Decreto 1265/1934 art. 338.
- 28.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

29) Aree a rischio di incidente rilevante

in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (D.lgs. 105/2015 "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose"), l'opera

- 29.1 non è soggetta agli adempimenti del D.lgs. 105/2015;
- 29.2 è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015 o è all'interno di uno stabilimento in cui si svolgono attività soggette al D.Lgs. n. 105/2015:
- 29.2.1 lo stabilimento è di "soglia inferiore", ex lett. b) art. 3 ed è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data con prot. n.

29.2.2 lo stabilimento è di "soglia superiore", ex lett. c) art. 3 e:

29.2.2.1 è stata presentata notifica di cui all'art. 13 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data con prot. n.

29.2.2.2 è stato presentato Rapporto di Sicurezza di cui all'art. 15 ai soggetti individuati dallo stesso articolo in data con prot.

29.2.2.3 ha ottenuto nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17 da in data con prot.

29.2.2.4 è in attesa di nulla osta di fattibilità di cui all'art. 17

29.2.2.5 ha presentato il rapporto definitivo di sicurezza di cui all'art. 17 a in data con prot. n.

29.2.2.6 ha ottenuto il parere tecnico conclusivo da parte del Comitato Tecnico Regionale (CTR), VVF hai sensi dell'art. 17 in data con prot. n.

29.3 l'opera è adibita ad attività di cui al D.lgs. 105/2015, ma non costituisce aggravio del preesistente livello di rischio di incidente rilevante.

30) Altri vincoli di tutela ecologica

l'area/immobile oggetto di intervento

30.1 non risulta assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica

30.2 è assoggettata ad altri vincoli di tutela ecologica:

30.2.1 fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

30.2.1.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.1.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.1.3 il relativo atto di assenso è stato richiesto a con prot. n. in data

30.2.1.4 il relativo atto di assenso è stato rilasciato da con prot. n. in data

30.2.2 fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, D.Lgs. n. 152/2006)

30.2.2.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

30.2.2.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

30.2.2.3 il relativo atto di assenso è stato richiesto a con prot. n. in data

30.2.2.4 il relativo atto di assenso è stato rilasciato da con prot. n. in data

30.2.3 Altro (specificare)

30.2.3.1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

- 30.2.3.2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 30.2.3.3 il relativo atto di assenso è stato richiesto a _____ con prot. n. _____ in data _____
- 30.2.3.4 il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____

31) Inquinamento luminoso

le opere in progetto

- 31.1 non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di inquinamento luminoso
- 31.2 sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di inquinamento luminoso, e allega la dichiarazione di conformità dell'intervento alla vigente normativa regionale in materia (L.R. 5 ottobre 2015, n. 31)

TUTELA FUNZIONALE

32) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

l'area/immobile oggetto di intervento

- 32.1 non risulta assoggettata a vincolo di salvaguardia per la realizzazione di opere infrastrutturali (ai sensi della L.R. n. 9 del 2001 "Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale")
- 32.2 rispetto ai vincoli sotto riportati, risulta:

Vincoli	si allegano autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento	si allega documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso	il relativo atto di assenso è stato rilasciato
32.2.1 <input type="checkbox"/> stradale (D.M. n. 1404/1968, D.P.R. n. 495/92) (specificare) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da _____ con prot. _____ in data _____
32.2.2 <input type="checkbox"/> ferroviario (D.P.R. n. 753/1980)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da _____ con prot. _____ in data _____
32.2.3 <input type="checkbox"/> elettrodotto (D.M. n. 449/1988 e Decreto 16 gennaio 1991 che lo modifica)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da _____ con prot. _____ in data _____
32.2.4 <input type="checkbox"/> gasdotto (D.M. 24 novembre 1984)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da _____ con prot. _____ in data _____
32.2.5 <input type="checkbox"/> militare (D.Lgs. n. 66/2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da _____ con prot. _____ in data _____

32.2.6	<input type="checkbox"/> aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Cod. della navigazione, specifiche tecniche ENAC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da <input type="text"/> con prot. <input type="text"/> in data <input type="text"/>
32.2.7	<input type="checkbox"/> di salvaguardia infrastrutturale derivante dalle procedure del D.lgs. n. 163 del 2006 (ex legge Obiettivo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da <input type="text"/> con prot. <input type="text"/> in data <input type="text"/>
32.2.8	<input type="checkbox"/> altro (specificare) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da <input type="text"/> con prot. <input type="text"/> in data <input type="text"/>

NOTE

Variante non essenziale, discussa con l'ufficio tecnico comunale nella persona del Geom. Matili.

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

<input type="text" value="Corsico"/> Luogo	<input type="text" value="15/10/2019"/> Data	Il Progettista
---	---	----------------

Rispetto della normativa sulla privacy

dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti, etc... connessa alle ulteriori segnalazioni o autorizzazioni	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del progettista	
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	1
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica illustrativa delle opere	
<input type="checkbox"/>	Elaborato digitale di inquadramento cartografico dell'intervento	2
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	
<input type="checkbox"/>	Allegati per richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4
<input type="checkbox"/>	Progetto/i degli impianti	
<input type="checkbox"/>	Progetto di realizzazione di dispositivi anticaduta	5
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui fabbisogni energetici	6
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	
<input type="checkbox"/>	Relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 e regolamenti comunali ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 3, della L.R. n. 13/01	7
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista sui requisiti acustici passivi degli edifici ed impianti di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 regolamenti comunali ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n. 13/01	
<input type="checkbox"/>	Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo redatto ai sensi del DPR 120/2017	
<input type="checkbox"/>	Progetto redatto sulla base del "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" - art. 24 DPR 120/2017	8
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	
<input type="checkbox"/>	Istanza per la certificazione per opere di sopraelevazione	
<input type="checkbox"/>	Denuncia per la realizzazione di opere strutturali	12
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica	
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica	
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali preliminari dei terreni	
<input type="checkbox"/>	Certificazione conclusiva di avvenuta bonifica	13

<input type="checkbox"/>	Copia dell'atto registrato e trascritto di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari	14
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica e tavole attestanti la conformità al vincolo stabilito dalla fascia di rispetto	15
<input type="checkbox"/>	Comunicazione da trasmettere al gestore del servizio idrico integrato/servizio di fognatura	17
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per richiedere l'autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per richiedere l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione allo scarico sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione allo scarico idrico produttivo in acque superficiali	
<input type="checkbox"/>	Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, comma 1, del r.r. 7/2017 (unitamente a quanto previsto al punto 17.14.1)	
<input type="checkbox"/>	Progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'art. 10, commi 2 e 3 - lett. a), del r.r. 7/2017 (unitamente a quanto previsto al punto 17.14.2)	18
<input type="checkbox"/>	Documentazione per richiedere autorizzazione commerciale	
<input type="checkbox"/>	Esame di impatto paesistico se l'intervento incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici	20
<input type="checkbox"/>	Relazione paesistica (entità impatto paesistico superiore alla soglia di rilevanza)	
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica ordinaria e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria	
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	21
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	22
<input type="checkbox"/>	Certificazione ai sensi dell'art. 44, comma 2 della LR n. 31/2008	23
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'autorizzazione da parte dell'ente forestale competente	24
<input type="checkbox"/>	Studio di compatibilità idraulica	26
<input type="checkbox"/>	Asseverazione del progettista sostitutiva dello Studio di compatibilità idraulica	
<input type="checkbox"/>	Relazione di fattibilità geologica redatta ai sensi delle norme geologiche di PGT	
<input type="checkbox"/>	Approfondimento sismico	27
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione Natura 2000	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	28
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia rispetto depuratori)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (fascia di rispetto per pozzi ed emergenze idriche)	

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (altro)	30
<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (fascia di rispetto dei depuratori)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (fascia di rispetto per pozzi ed emergenze idriche)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli (altro)	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità dell'intervento in materia di inquinamento luminoso	31
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (stradale)	32
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (ferroviario)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (elettrdotto)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (gasdotto)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (militare)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (aeroportuale)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (di salvaguardia infrastrutturale derivante dalla procedure del D.Lgs. n. 163 del 2006 - ex legge Obiettivo)	
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (altro)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (stradale)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (ferroviario)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (elettrdotto)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (gasdotto)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (militare)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (aeroportuale)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (di salvaguardia infrastrutturale derivante dalla procedure del D.Lgs. n. 163 del 2006 - ex legge Obiettivo)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (altro)	
<input type="checkbox"/>	Altro allegato Denominazione allegato <input type="text"/> Denominazione <input type="text"/>	



Corsico Luogo	15/10/2019 Data	Il progettista
------------------	--------------------	----------------

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.



ALLEGATO 13)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	400	600	L	2,3	3,5	L
Capannoni tipici	NORMALE	500	700	L	2,9	4	L
Laboratori	NORMALE	400	600	L	2,5	3,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1600	2300	L	5,7	7,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	2300	2650	L	7,5	10	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1750	2150	L	5,6	7,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1350	1700	L	4,5	5,5	L
Box	NORMALE	1100	1450	L	4,5	6	L
Ville e Villini	Ottimo	2400	2600	L	7,6	9,4	L
Ville e Villini	NORMALE	1650	2300	L	5,6	7,5	L



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	OTTIMO	1300	1800	L	6,5	9	L
Uffici strutturati	OTTIMO	1650	2200	L	8,3	11	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	350	450	L	2	2,5	L
Negozi	NORMALE	1100	1650	L	6,5	10	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



ALLEGATO 14)



Provincia - Settore SUD-OVEST

CORSICO (COMPRAVENDITA)	Unità di misura	prezzo min	prezzo max
Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m ²	2.700,00	3.100,00
Centro - Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio	€/m ²	2.000,00	2.300,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m ²	1.250,00	1.600,00
Centro - Negozi	€/m ²	2.000,00	2.300,00
Centro - Uffici	€/m ²	1.700,00	1.900,00
Centro - Boxes	€	18.000,00	23.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m ²	600,00	700,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m ²	300,00	400,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m ²	2.300,00	2.600,00
Periferia - Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio	€/m ²	1.500,00	1.900,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m ²	1.000,00	1.300,00
Periferia - Negozi	€/m ²	1.500,00	1.600,00
Periferia - Uffici	€/m ²	1.600,00	1.700,00
Periferia - Boxes	€	13.000,00	16.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m ²	400,00	500,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m ²	300,00	350,00



ALLEGATO 15)



N. 71/2023 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E
NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza per la vendita forzata dei beni pignorati;

ritenuto che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e fissarsi udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non siano intervenuti;

- nomina esperto nel presente procedimento l'arch. Massimo Madaschi;

Ai fini delle ricerche delle quali l'esperto viene incaricato, **si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati**, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio e ad estrarne copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente gli atti edilizi ed ogni altra documentazione inerente gli immobili pignorati, il certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché l'estratto per riassunto di atto di matrimonio, il certificato di stato di famiglia ed il certificato contestuale del/i debitore/i esecutato/i.

- fissa per l'audizione del debitore e delle altre parti, di eventuali comproprietari e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti, l'udienza del 16/11/2023 ad ore 11:30;

- assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento;

- dispone che l'esperto presti il giuramento ai sensi dell'art. 569 primo comma c.p.c. in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione e sua trasmissione in via telematica, conformemente al modello qui di seguito indicato.

Avvisa le parti che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, **almeno dieci giorni prima**, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

Atteso che:



- dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;

- per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti (canoni di locazione) al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori;

Rilevato che ai sensi dell'art. 559 c.p.c. – poiché il debitore non ha reso il conto dalla data del pignoramento ad oggi, contravvenendo quindi ai propri obblighi di legge, - ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore, posto che nella specie non emergono motivi per ritenere che detta nomina sia priva di utilità;

- nomina quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione del debitore, l'avv. Fiorilde Ricioppo;

Il custode dovrà:

- **controllare** la titolarità in capo al/i debitore/i esecutato/i dei diritti reali oggetto di apprensione esecutiva, sulla base della documentazione ipo-catastale o della certificazione sostitutiva notarile depositata dal creditore procedente e della relazione dell'esperto già nominato da questo Giudice ai sensi dell'art. 568 c.p.c., e, nell'ipotesi in cui riscontri una discordanza tra diritti pignorati e reale consistenza degli stessi, ad informarne questo Giudice trasmettendogli gli atti senza indugio; il custode, in particolare, dovrà prestare la massima attenzione ai principi in proposito stabiliti da Cass. 11638/14, Cass. 6575/2013, Cass. 6576/13 nonché Cass. 11272/14,
- **acquisire** certificato di residenza storico e certificato di stato di famiglia del debitore;
- **collaborare** con il perito estimatore con riferimento agli aspetti più propriamente giuridici della relazione di stima, in particolare nella verifica dell'eventuale sussistenza dei presupposti di cui all'art. 1 commi 376 ss. L. 178/2020, verificando nel caso di cui al comma 378 la rispondenza del contratto di mutuo stipulato ai criteri di cui all'articolo 44 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e l'inserimento dell'ente creditore nell'elenco delle banche convenzionate presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- **controllare la ritualità delle notifiche** sia al creditore iscritto che al debitore esecutato. In caso di notifiche eseguite nei confronti del debitore esecutato a norma dell'art. 140 c.p.c., acquisire il certificato di residenza e, per l'ipotesi in cui la notifica non sia stata eseguita presso la residenza del debitore, **sollecitare** il creditore a notificare entro 10 giorni copia dell'atto di pignoramento (in copia autentica) presso il luogo di attuale residenza; analogamente si procederà per l'ipotesi in cui, eseguita la notifica a norma dell'art. 143 c.p.c. risulti che la precedente notifica non è stata tentata presso il luogo di residenza del debitore o che l'Ufficiale giudiziario non ha fatto ricerche; in caso di mancata ottemperanza da parte del creditore procedente nei termini indicati **segnalare** la circostanza al giudice dell'esecuzione al fine del conseguente ordine il cui mancato rispetto darà luogo all'improcedibilità dell'azione esecutiva;
- **controllare** la ritualità delle notifiche degli avvisi ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti non intervenuti, procedendo in senso analogo a quanto sopra precisato per il caso in cui le notifiche siano state riconosciute come difettose, avendo cura di verificare sempre quale sia il domicilio ipotecario eletto e, in caso di dubbio, richiedendo la notifica sia presso la sede legale o la residenza del creditore ipotecario sia presso il domicilio ipotecario, salvo che le notifiche non risultino eseguite a mezzo PEC;
- **accedere senza indugio**, con l'ausilio della forza pubblica e, qualora effettivamente necessario, di un fabbro - per l'eventuale sostituzione delle serrature - e insieme al perito, al bene pignorato, verificandone lo stato di conservazione e di occupazione;



- **fornire all'esecutato ogni informazione utile sulla procedura in corso**, consegnandogli, in occasione del primo accesso all'immobile, lo schema di "avvertenze al debitore" pubblicato sul sito internet del Tribunale di Milano (nella sezione Fallimenti, Esecuzioni, Aste/Informazioni e servizi/Per il cittadino/Procedure esecutive individuali) se possibile tradotto in una lingua a lui comprensibile;
- **verificare l'applicabilità** e, in caso positivo, dare applicazione al protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati pubblicato sul sito del Tribunale di Milano anche nel caso in cui l'immobile sia abitato dal debitore e non sia prevista l'emissione di ordine di liberazione ma solo l'attuazione del provvedimento di cui all'articolo 586, secondo comma c.p.c.;
- **comunicare** mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata al debitore la data prevista per l'accesso al bene staggito, che dovrà comunque avvenire entro 45 giorni dal conferimento dell'incarico al perito estimatore ed essere individuata in accordo con quest'ultimo;
- qualora l'immobile sia occupato da soggetto diverso dal debitore, accertare la presenza di un **titolo di occupazione** e della sua opponibilità al pignorante, anche avvalendosi dell'esperto stimatore per l'acquisizione dei documenti rilevanti;
- qualora l'immobile sia occupato dal debitore:
 - a) acquisire documentazione fotografica e ogni altro elemento utile a verificare l'effettiva occupazione del bene da parte del debitore e dei suoi familiari e a documentarne lo stato di conservazione;
 - b) avvisare il debitore che la tutela e la manutenzione del bene in un buono stato di conservazione è affidata a lui e al suo nucleo familiare, mentre spetta al custode **vigilare sul rispetto del predetto obbligo di conservazione e degli altri obblighi del debitore**, avvisandolo **altresì** che l'eventuale inadempimento agli obblighi di cui all'art. 560 sesto comma c.p.c. – obblighi che provvederà a illustrare al debitore analiticamente - comporterà l'immediata emissione dell'ordine di liberazione da parte del GE e che all'udienza sopra indicata potrà essere emesso ordine di liberazione ove ne ricorrano i presupposti;
- segnalare al GE con apposita istanza ogni eventuale mutamento dello stato occupativo o inadempimento agli obblighi sopra indicati o eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, evidenziando la sopravvenuta necessità dell'emissione di ordine di liberazione;
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; **incassando, se dovuti, eventuali canoni** a carico degli occupanti, autorizzando fin d'ora l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura qualora se ne ravvisi la necessità. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato;
- **intimare sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione, previa autorizzazione del giudice**;
- quando venga emesso l'ordine di liberazione da parte del GE, provvedere a darvi attuazione come ivi previsto;
- **depositare** una prima relazione sull'attività svolta 3 giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., illustrando i punti sopra indicati e allegando la griglia sotto riportata e, successivamente all'ordinanza di vendita, compiendo accessi almeno ogni 4 mesi e relazionando al GE su eventuali mutamenti dello stato dell'immobile;
- **presenziare** all'udienza ex art. 569.

Ogni istanza sulla quale il GE debba provvedere dovrà essere intestata **"istanza da mettere in visione al GE"** onde consentire alla Cancelleria di sottoporlo all'attenzione del GE.

AUTORIZZA



fin d'ora la costituzione di un fondo spese di euro 500,00 in favore del custode per il caso in cui si renda necessario effettuare spese prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c. (fabbro ecc.) e autorizza a questo fine l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato;

rimette al custode stesso la disposizione della costituzione del fondo spese e le modalità di versamento, ponendolo fin d'ora a carico del creditore ipotecario di primo grado o in mancanza del creditore precedente;

le fatture relative alle spese sostenute dovranno essere intestate a nome del creditore che ha versato i relativi fondi e saranno rendicontate all'esito della procedura;

evidenzia fin d'ora che non sarà possibile porre a carico della procedura le spese per accessi del fabbro non preceduti da documentati tentativi di accedere all'immobile con la collaborazione del debitore; le spese di sostituzione della serratura di importo superiore a 300,00 euro verranno riconosciute solo in caso di documentata particolarità della serratura o dell'ubicazione dell'immobile.

Ulteriori istruzioni sull'attività del custode e del perito precedente l'ordinanza di vendita.

Il perito estimatore e il custode dovranno costantemente collaborare durante l'intero svolgimento della procedura.

Prima di ogni altra attività dovranno esaminare il fascicolo segnalando al giudice qualunque fatto o circostanza che possa costituire un impedimento all'emissione dell'ordinanza di delega all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c.

A tal fine dovranno richiedere con urgenza gli atti alle pubbliche amministrazioni interessate, nonché all'amministrazione del condominio necessarie per dare ossequio, in sede di perizia di stima, a quanto disposto dall'art. 173 bis disp att. c.p.c. Dovranno accedere congiuntamente all'immobile pignorato.

Dovranno partecipare congiuntamente all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. In tale sede il custode – che per pregresse esperienze nel settore conosce il più probabile valore di realizzo del cespite pignorato – dovrà esprimere la propria opinione sul valore di stima indicato dal perito nella propria relazione.

AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che, allo scopo di evitare detta vendita, ha facoltà di versare un importo pari a un sesto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di quarantotto rate mensili (conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata e che alla stessa udienza, nel caso in cui siano segnalate violazioni degli obblighi del debitore - sue o dei famigliari -, potrà essere emesso ordine di liberazione anticipato;

AVVISA IL DEBITORE E I CREDITORI

che non sarà concesso alcun rinvio della udienza ex art. 569 cpc fissata con il presente decreto e che, laddove esistano trattative fra le parti volte ad una composizione bonaria della pendenza, la vendita potrà essere evitata solo con la richiesta di sospensione concordata ex art. 624 bis cpc;

AVVISA I CREDITORI

pignorante e intervenuti che non oltre trenta giorni prima dell'udienza dovranno depositare un atto, sottoscritto personalmente dal creditore e previamente notificato al debitore esecutato, nel quale è indicato l'ammontare del residuo credito per cui si procede, comprensivo degli interessi maturati, del criterio di calcolo di quelli in corso di maturazione e delle spese sostenute fino all'udienza. In difetto, agli effetti della liquidazione della somma di cui al primo comma dell'articolo 495, il credito resterà definitivamente fissato



nell'importo indicato nell'atto di precetto o di intervento, maggiorato dei soli interessi al tasso legale e delle spese successive.

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiara a verbale la propria intenzione e ne asseveri la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta.

DISPONE

che il creditore ipotecario di primo grado se presente, o, in difetto, il procedente, consegna in udienza un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (proc. esec. imm. r.g.e. n. 71/2023), dell'importo di € 1.500,00 per fare fronte alle spese della procedura.

La consegna dell'assegno circolare – salvo il caso in cui sia stata pignorata una quota del bene e risulti pertanto necessario procedere a divisione - **deve avvenire entro la data dell'udienza sopra fissata a norma dell'art. 569 c.p.c.**; in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine di giorni 30 per provvedere (ai sensi dell'art. 154 c.p.c., il quale non consente di prorogare per più di una volta il termine ordinatorio) e il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte ex art. 630 c.p.c.

Nel caso in cui il creditore intenda versare il fondo spese con bonifico bancario si autorizza fin d'ora il custode – nelle 3 settimane precedenti l'udienza - ad **aprire un conto corrente intestato alla procedura** con indicazione del relativo numero di RGE e in relazione al quale si autorizza fin d'ora il servizio di home banking dispositivo, per versarvi l'importo sopra indicato prima dell'udienza. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato.

Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto indicando IBAN del conto corrente aperto e l'ammontare del primo importo versato.

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, al custode, al debitore domiciliato in cancelleria e al creditore procedente.

Si notifici, a cura del creditore procedente, alle altre parti, ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali titolari di diritti reali trascritti successivamente all'iscrizione di ipoteca almeno 30 giorni prima della udienza.

Qualora il debitore sia domiciliato presso la Cancelleria ex art. 492 secondo comma c.p.c. (procedure post 1 marzo 2006, il debitore non ha dichiarato residenza o eletto domicilio e presenza dell'avviso ex art. 492 secondo comma c.p.c. nell'atto di pignoramento) il presente atto non dovrà essergli notificato, venendo direttamente comunicato dalla Cancelleria.

Milano, 12/05/2023



Il Giudice
dott.ssa Laura Cesira Stella

N. 71/2023 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

Il Giudice conferisce all'esperto il seguente incarico, disponendo che egli si attenga nell'esposizione dei risultati della sua indagine al **modello in uso presso la sezione** pubblicato sul sito del Tribunale di Milano, con omissione di ogni indicazione superflua in relazione alle finalità della stima (quale quella delle parti della procedura, degli interventi ecc.):

- A) prenda contatti con il custode per organizzare il primo accesso all'immobile, che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla comunicazione dell'incarico;
- B) esamini l'atto di pignoramento e la documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) depositata ai sensi dell'art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente gli atti mancanti o inidonei e l'eventuale non corretta individuazione dei beni oggetto dell'espropriazione in relazione ai dati presenti in catasto e nei registri immobiliari;
- C) provveda, nel suo elaborato a:

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI



1.1-4) identificare il/i bene/i pignorato/i, con indicazione di indirizzo, **confini e dati catastali**; se ricorre il caso segnalare tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via succedutisi, specificando su quale ex-particella di terreno insistono i manufatti subastati,

specificando se il pignoramento riguarda **la proprietà o un altro diritto reale** (se nuda proprietà o usufrutto, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)

e se il bene è in **comproprietà** (specificando se il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria)

a tal fine provvederà a acquisire:

- certificato di stato civile del/gli esecutato/i e:

- qualora risulti/no coniugato/i o avere contratto unione civile o avere stipulato contratto di convivenza estratto per riassunto dei relativi atti ex art. 106 DPR 396/2000 con le relative annotazioni, verificando altresì presso il Comune di residenza se vi sia stata trascrizione di atti formati all'estero ex art. 19 del DPR 396/2000;

qualora risulti pignorata la sola quota di **un mezzo di un immobile in comunione legale** dei beni, provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;

1.5) verificare la corrispondenza/non **corrispondenza** delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, le ragioni di dette difformità e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;

2. DESCRIZIONE DEI BENI

a) fornire una breve **descrizione complessiva** e sintetica esterna ed interna dei beni facenti parte di ogni singolo lotto, nella quale saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene, avendo cura di precisare la presenza di barriere architettoniche e l'eventuale possibilità di rimozione o superamento delle stesse e l'eventuale necessità di bonifica da rifiuti anche tossici o nocivi;

b) descrivere brevemente la **posizione** del bene e le caratteristiche della zona ove è ubicato e i servizi e collegamenti di cui è fornita;

c) acquisire copia dell'attestazione di prestazione energetica (**APE**) ove già redatta (anche in copia FAC-SIMILE nella banca dati CEER) affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita, **in caso contrario non provvederà alla sua redazione**; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia;

d) acquisire copia del **certificato di idoneità statica** ove presente;

e) acquisire copia della documentazione tecnica e amministrativa in materia di installazione di **impianti** all'interno degli edifici ove presente;

f) corredare la stima di un adeguato numero di **fotografie** dall'immobile, esterno ed interno, oscurando le immagini di persone fisiche presenti solo in fotografia e le targhe degli autoveicoli o altri elementi particolarmente caratterizzanti e facilmente riconducibili agli esecutati.

3. STATO OCCUPATIVO



riferire sullo stato di possesso del bene, con indicazione – se occupato da terzi – del titolo in base al quale è occupato, verificando **presso l'Agenzia delle Entrate** l'esistenza di contratti registrati aventi data certa anteriore a quella di notifica del pignoramento (dei quali acquisirà copia), ipotesi rispetto alla quale l'esperto dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, il corrispettivo, la data di scadenza per l'eventuale disdetta (qualora tale data sia prossima, darne informazione al custode e al Giudice dell'esecuzione), l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

4. PROVENIENZA

a) indicare gli estremi dell'**atto di provenienza** (che l'esperto provvederà ad acquisire in copia anche semplice e ad allegare alla stima);

b) in caso di acquisto **a titolo ereditario** evidenziare se vi sia trascrizione di accettazione (espressa o tacita) dell'eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate, e, in caso contrario, ove ciò non sia già stato segnalato dal GE con proprio provvedimento, segnalarlo quanto prima con nota depositata nel fascicolo telematico per consentire ai creditori interessati di attivarsi immediatamente;

b) indicare **tutti i passaggi di proprietà** relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e a ritroso il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

5.1) verificare l'esistenza di formalità trascritte nei registri immobiliari, **vincoli o oneri** anche di natura condominiale gravanti sul bene, **che resteranno a carico dell'acquirente**, ivi compresi vincoli derivanti da contratti incidenti sulla sua attitudine edificatoria, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, e in particolare:

- domande giudiziali, sequestri (anche penali) ed altre trascrizioni diverse dal pignoramento e dalle ipoteche;
- convenzioni matrimoniali (come ad esempio il fondo patrimoniale), provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione, provvedendo ad acquisire copia del relativo titolo (atto notarile, decreto di omologazione della separazione, sentenza di separazione, scioglimento o cessazione effetti civili del matrimonio) e diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 secondo comma c.c. anche ove non trascritto;
- atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione;
- altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, diritti di usufrutto, uso, abitazione) ed in particolare, se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi;

verificando presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.);



5.2) verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, precedenti e successivi al pignoramento, che saranno cancellati all'acquirente al momento della vendita (le ispezioni andranno rifatte *ex novo* dall'esperto che non potrà basarsi unicamente sulla certificazione ex art. 567 c.p.c. in atti):

- iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di sentenze di fallimento e pignoramenti ancora gravanti (con esclusione dei gravami cancellati o in relazione ai quali vi sia stata restrizione, così che non gravino più sui beni d'interesse), indicandone estremi, soggetti a favore e contro, eventuale durata dell'ipoteca ove iscritta per un periodo inferiore al ventennio;

verificando presso la Cancelleria del Tribunale l'attuale pendenza delle procedure esecutive originarie dai pignoramenti precedenti o successivi (se risultanti dai RR.II.);

5.3) verificare presso il settore urbanistica del Comune di riferimento se si tratta di immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche ai sensi dell'art. 1 commi 376 ss. L. 178/2020;

6. CONDOMINIO E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

qualora si tratti di immobile in condominio, richiedere all'amministrazione condominiale informazioni:

- sui millesimi dell'unità,
- sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione di pertinenza del bene pignorato e su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto,
- sulla posizione debitoria per il bene in oggetto in relazione all'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.),
- sull'esistenza e sull'andamento di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato o alle parti comuni dell'edificio,
- su eventuali problematiche strutturali,

acquisendo copia del regolamento condominiale e delle eventuali certificazioni di conformità degli impianti se presenti.

7. VERIFICA EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE

verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune (qualora si tratti di pignoramento di terreni previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa):

- a) la regolarità edilizia, urbanistica e catastale del bene, segnalando eventuali difformità urbanistiche, nonché ogni difformità tra lo stato di fatto e la planimetria catastale o i titoli abilitativi edilizi, segnalando altresì, anche ove non trascritti nei registri immobiliari, vincoli derivanti da contratti incidenti sulla sua attitudine edificatoria, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, oltre all'eventuale presenza di fasce di rispetto per la presenza di aeroporti, cimiteri, corsi d'acqua, ferrovie e altre infrastrutture ecc. e vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004;



b) l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stabile;

c) eventuali vincoli tesi ad espropriazione;

d) solo se pertinente: potenzialità edificatorie del bene, indici di edificabilità e cessioni di cubatura;

• in caso di opere abusive verificare la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 380/2001, eventualmente nel termine di cui all'art. 46 quinto comma, e i relativi costi o, qualora non possibile o troppo onerosa, i costi per la demolizione della parte abusiva e il ripristino;

• in caso di presenza di istanze di condono indicare il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere;

• ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, verificare se sussistano le condizioni di cui all'art. 40 sesto comma L. 47/ 1985, dall'art. 39 della L. 724/94 o dell'art. 32 bis DL 269/2003, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

8. CONSISTENZA

procedere al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale e i coefficienti usati per la sua determinazione.

9. STIMA

a) indicare criterio di stima, fonti d'informazione e parametri utilizzati;

b) indicare il più probabile valore di mercato del diritto pignorato, specificandone superficie commerciale, valore al metro quadrato e valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima quali:

- riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto (nella misura forfettaria del 5% del valore) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

- decurtazioni relative a:

- spese per la regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale del bene, se necessaria e possibile, in caso contrario spese per il ripristino,
- bonifiche da eventuali rifiuti,
- stato d'uso e di manutenzione (ove non se ne sia già tenuto conto nella determinazione del prezzo al metro quadro),
- eventuali spese condominiali insolute nel biennio di cui all'art. 63 quarto comma disp. att. c.p.c.
- vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo,

c) nel caso l'immobile sia occupato con titolo opponibile alla procedura indicarne sia il valore da libero, sia quello da occupato

d) anche nel caso in cui il bene sia pignorato solo pro quota dovrà indicarsi il valore complessivo del bene con le medesime decurtazioni sopra indicate, facendo in questo caso particolare attenzione ad avvicinarsi al valore di mercato e, senza operare alcuna decurtazione ulteriore per il fatto che trattasi di quota, indicare il valore della sola quota pignorata in proporzione alla percentuale oggetto di pignoramento.



10. CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

in caso di immobile locato con contratto opponibile alla procedura esprimere parere sulla congruità del canone e, in caso di incongruità, indicare quello che deve ritenersi il giusto prezzo di locazione;

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

- a) in caso di immobile pignorato solo per una quota esprimere parere sul giudizio di comoda divisibilità;
- b) per immobili comodamente divisibili, formulare ipotesi di divisione in natura o con conguaglio;
- c) segnalare l'eventuale possibilità di vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa in proporzione al valore di stima dell'intero immobile valutato come sopra indicato;

– che andrà formato predisponendo per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti -

ALLEGHI alla relazione di stima, dando a ciascun allegato un nome che consenta di individuarne agevolmente il contenuto (non una mera numerazione all.1 all. 2 ecc.):

- 1) la planimetria catastale e le altre planimetrie eventualmente acquisite
- 2) il titolo di provenienza, anche in copia semplice
- 3) fotografie dell'immobile dall'esterno e dall'interno, avendo cura di non ritrarre persone nemmeno se presenti su fotografie esposte nell'immobile
- 4) documentazione edilizia reperita
- 5) informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione in essere
- 6) copia privacy dell'elaborato di stima, che non contenga i dati personali degli esecutati riprendendo la bozza in formato word dell'elaborato di stima, togliendo ogni riferimento agli esecutati e convertendolo solo successivamente in formato pdf: i dati da eliminare sono tutti i dati anagrafici di persone fisiche e giuridiche, ivi compresi i precedenti proprietari degli immobili
- 7) altri documenti ritenuti necessari reperiti ed utilizzati ai fini delle indagini demandate.

PROVVEDA a:

- depositare la relazione telematicamente almeno 30 giorni prima dell'udienza, depositando il proprio elaborato quale "file principale" e allegandovi se possibile tutti gli allegati; in caso di più lotti depositare per ciascuno l'elaborato quale "file principale", allegandovi i documenti relativi al lotto d'interesse;
- depositare istanza di liquidazione come atto principale di un diverso deposito;
- e nello stesso termine ad inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al/i debitore/i, anche se non costituito/i, a mezzo posta elettronica certificata o, se non disponibile, a mezzo posta



ordinaria, allegando all'originale della relazione l'attestazione di avere proceduto ai suddetti invii ovvero dichiarando in perizia di aver ottemperato.

Qualora si presentino difficoltà tali da pregiudicare il rispetto della data di deposito e ciò dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti richiesti dall'esperto, si autorizza sin da ora una proroga di giorni 25, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe.

AVVISA le parti che possono formulare note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

L'esperto dovrà intervenire in ogni caso all'udienza.

AVVISA le parti che il perito stimatore non può sospendere le operazioni di stima poiché le medesime possono essere sospese solo con provvedimento del G.E., salvo richieste immediate di istruzioni al Giudice dell'esecuzione per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare *prima facie* fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal Giudice; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce), al fine di non gravare la procedura da inutili spese.

Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonchè l'estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato.

ASSEGNA all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 500,00, oltre accessori che pone a carico solidale del creditore procedente e di eventuali creditori intervenuti muniti di titolo e che abbiano il diritto di compiere autonomamente atti dell'esecuzione.

Milano, 12/05/2023

Il Giudice
dott.ssa Laura Cesira Stella



ALLEGATO 16)



N. 71/2023 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO


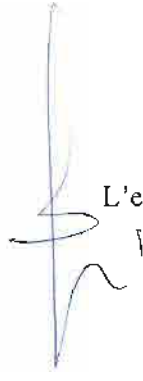
Il sottoscritto Dott. Massimo Madaschi

nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott. Laura Cesira Stella
con provvedimento del 12/05/2023

DICHIARA

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di bene e
fedelmente adempiere, prestando il giuramento di rito.

Milano, 16.5.2023


 L'esperto



Data: 16 maggio 2023, 14:45:20
Da: massimo.madaschi@geopec.it <massimo.madaschi@geopec.it>
A: tribunale.milano <tribunale.milano@civile.ptel.giustiziacert.it>
Oggetto: DEPOSITO RG 71/2023 ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO
Allegato: 16052023_1439_71_2023 - Atto non codificato_Atto generico.enc (169.9 KB)

In allegato alla presente si trasmette accettazione dell'incarico affidatomi dal G.E. Dott. Laura Cesira Stella e giuramento dell'esperto

Cordiali saluti

Dott. Massimo Madaschi



ALLEGATO 1)



E=1508300

L Particella: 101



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE
 Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962388a70e1e7df1e311abe
 Vls. tel. 0 90 euro



ALLEGATO 2)

- mapp. 32, lotti 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 /
13 / 14 / 15 / 16

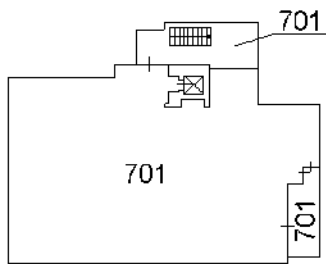


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

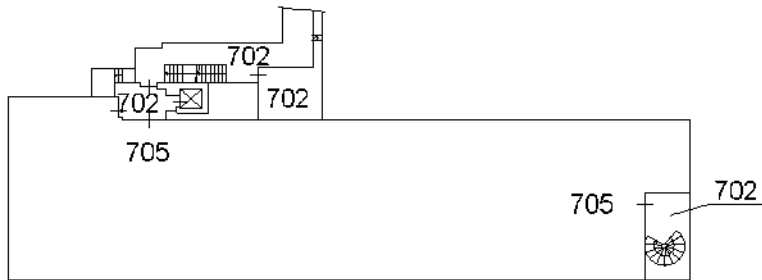
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Madaschi Massimo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Milano	N. 07539

Comune di Corsico		Protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023	
Sezione:	Foglio: 2	Particella: 32	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

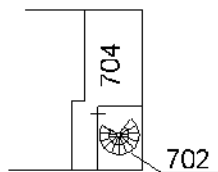
Piano secondo



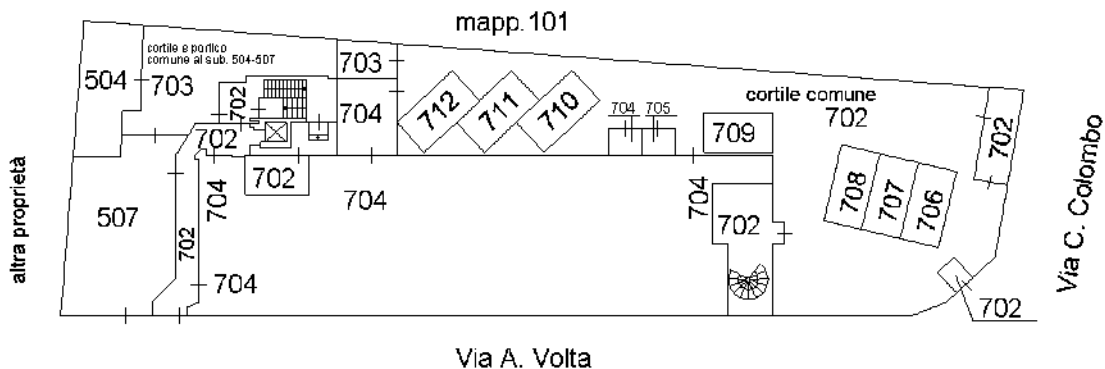
Piano primo



Piano soppalco



Piano terra



Ultima planimetria in atti



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:200

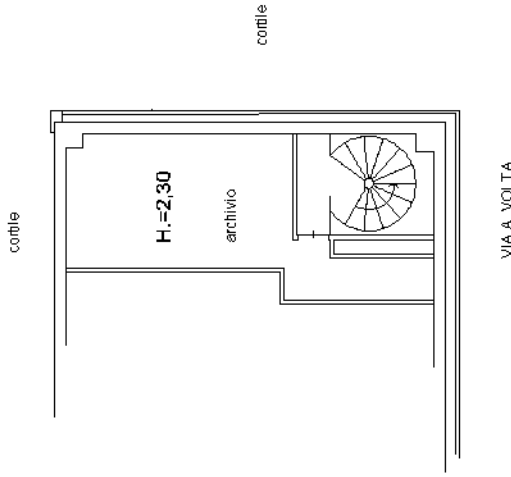
Dichiarazione protocollo n. MI0549261 del 27/12/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico
Via Cristoforo Colombo

oiv. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 32
Subalterno: 704

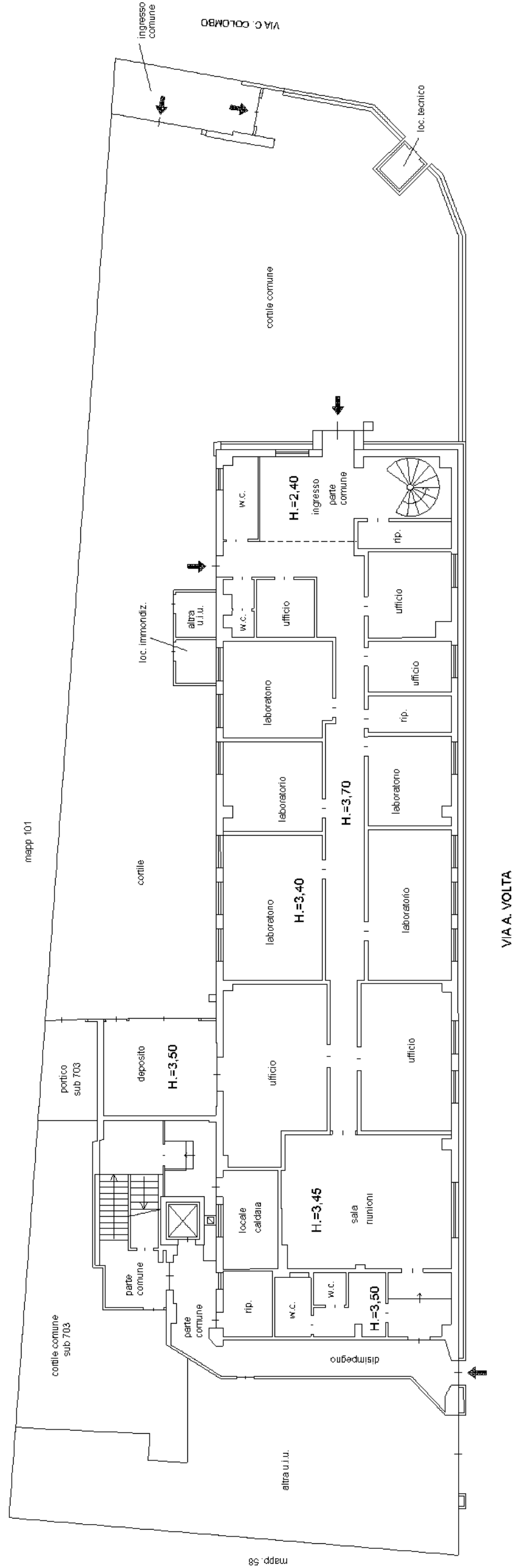
Compilata da:
Prosi Fabrizio
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 10567

LOTTO 6



PIANO SOPPALCO

PIANO TERRA



VIA A. VOLTA

Nord

MODULARIO
F. rg. rend. 487

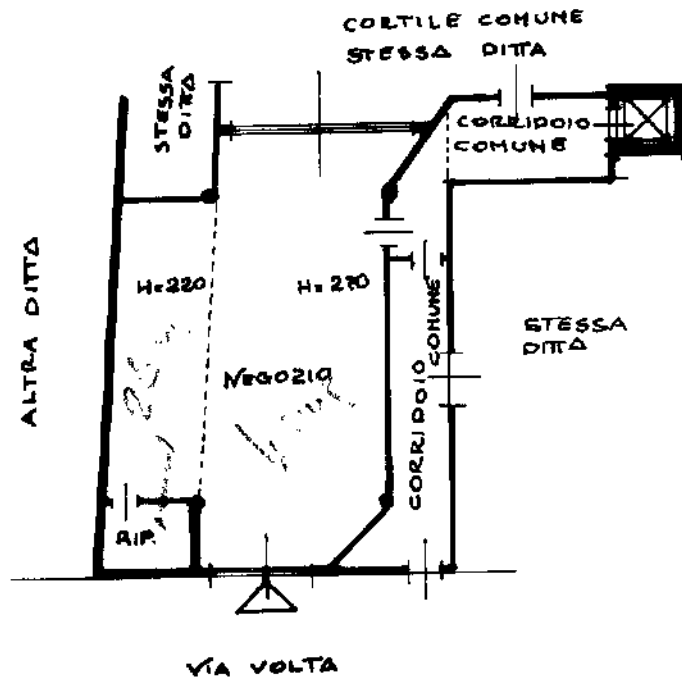


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORSICO via COLOMBO civ. 1

LOTTO 7



15 APR. 1995

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	MAINARDI MASSIMO	
Identificativi catastali	iscritto all'albo dei GEOMETRI	
F. 32	della provincia di MILANO n. 7745	
n. 32 sub. 534	data 27-3-95 Firma <i>[Signature]</i>	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. MI0549261 del 27/12/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico
Via Alessandro Volta

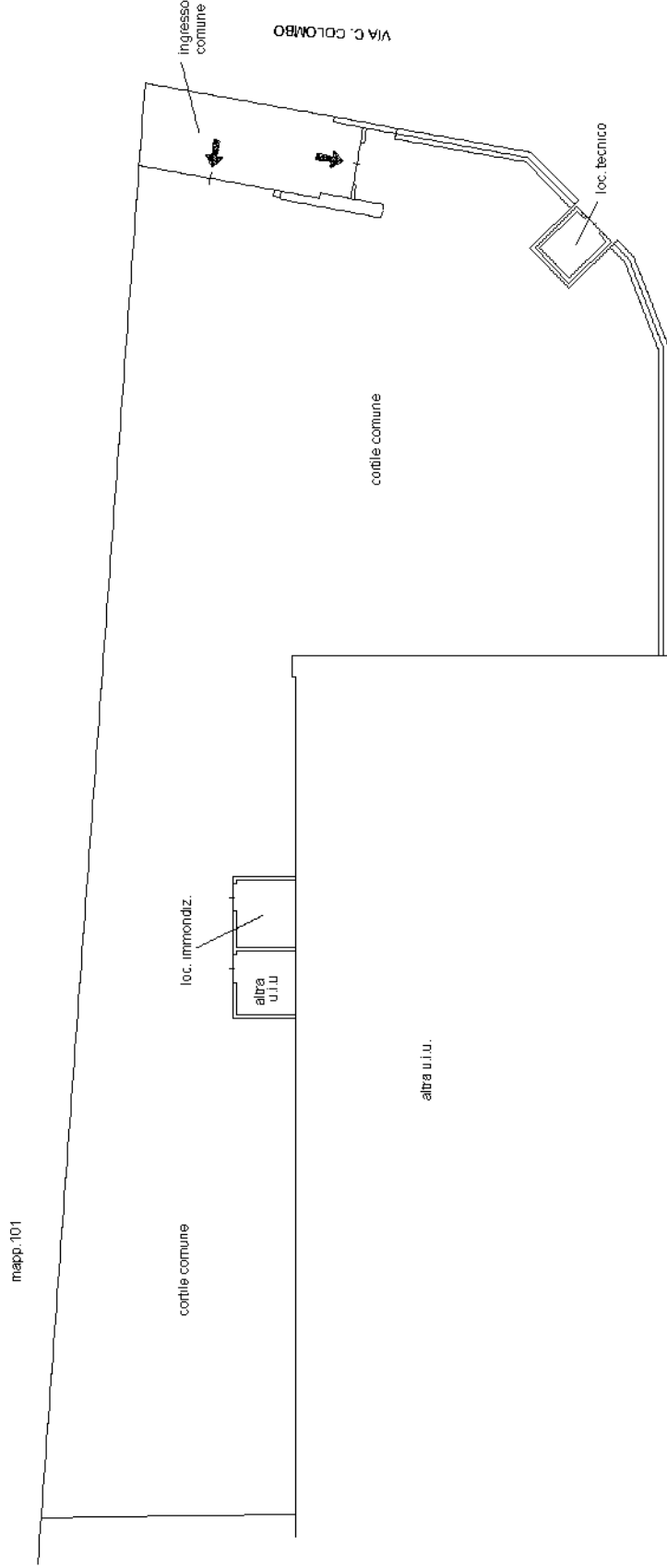
oiv. 14

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 2
Particella: 32
Subalterno: 705

Compilata da:
Prosi Fabrizio
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 10567

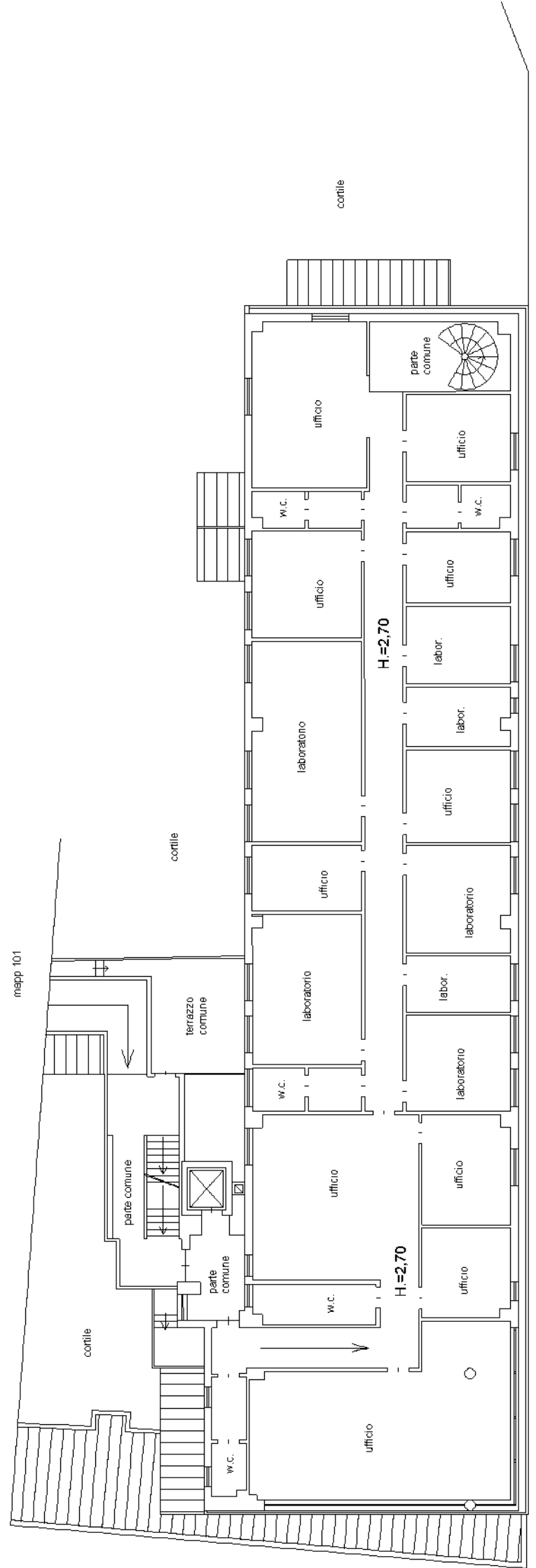
LOTTO 8

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

VIA A. VOLTA



VIA A. VOLTA

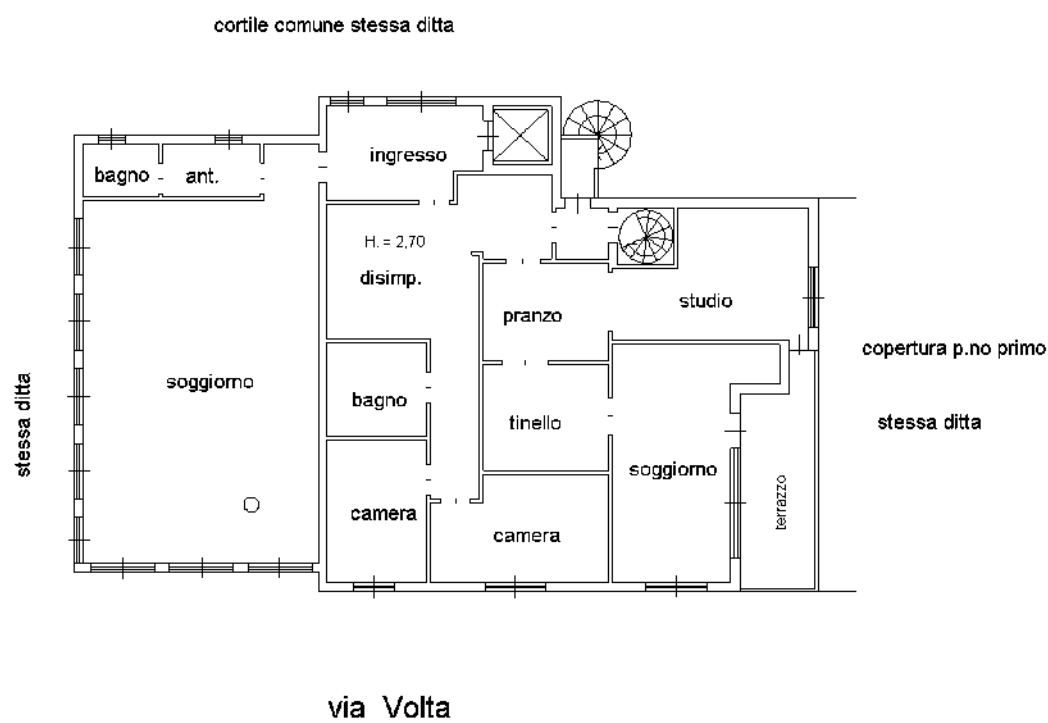
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0152599 del 09/03/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico	
Via Cristoforo Colombo civ. 1	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Mainardi Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Milano N. 7745
Particella: 32	
Subalterno: 701	

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOTTO 9

PIANO SECONDO



invar 01

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 32

Subalterno: 706

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 10

Piano terra

Via A. Volta

altra u.i.

altra u.i.
altra u.i.

cortile comune
sub. 702

cortile comune
sub. 702

altra u.i.

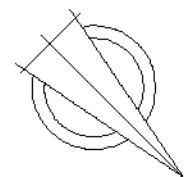
posto auto
scoperto

cortile comune
sub. 702

altra u.i.

Via C. Colombo

altro mapp.



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 32

Subalterno: 707

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 11

Piano terra

Via A. Volta

altra u.i.

altra u.i.
altra u.i.

altro mapp.

cortile comune
sub. 702

altra u.i.

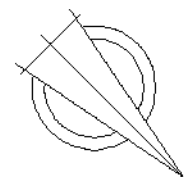
posto auto
scoperto

altra u.i.

cortile comune
sub. 702

altra u.i.

Via C. Colombo



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 32

Subalterno: 708

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 12

Piano terra

Via A. Volta

altra u.i.

altra u.i.

altra u.i.

cortile comune
sub. 702

posto auto
scoperto

altra u.i.

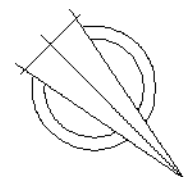
cortile comune
sub. 702

cortile comune
sub. 702

altra u.i.

altro mapp.

Via C. Colombo



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 32

Subalterno: 709

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 13

Piano terra

Via A. Volta

altra u.i.

altra u.i.

altra u.i.

posto auto scoperto

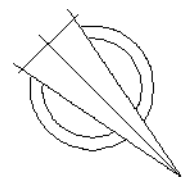
cortile comune
sub. 702

cortile comune
sub. 702

altro mapp.

altra u.i.

Via C. Colombo



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 32

Subalterno: 710

Compilata da:

Madaschi Massimo

Isoritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 14

Piano terra

Via A. Volta

altra u.i.

altra u.i.
altra u.i.

cortile comune sub. 702

altra u.i.

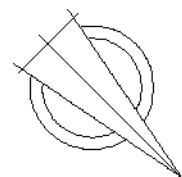
posto auto scoperto

cortile comune sub. 702

altro mapp.

altra u.i.

Via C. Colombo



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 32

Subalterno: 711

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 15

Piano terra

Via A. Volta

altra u.i.

altra u.i.
altra u.i.

cortile comune sub. 702

altra u.i.

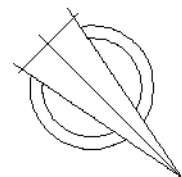
posto auto scoperto

altra u.i.

cortile comune sub. 702

altro mapp.

Via C. Colombo



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0495962 del 11/12/2023

Comune di Corsico

Via Cristoforo Colombo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 32

Subalterno: 712

Compilata da:

Madaschi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Milano

N. 07539

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

LOTTO 16

Piano terra

Via A. Volta

altra u.i.

altra u.i.
altra u.i.

cortile comune
sub. 702

posto auto
scoperto

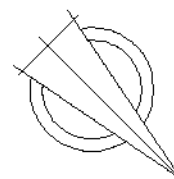
altra u.i.

cortile comune sub. 702

altro mapp.

altra u.i.

Via C. Colombo



Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 3)

- mapp. 32, lotti 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 /
13 / 14 / 15 / 16



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32

Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	32		-	ENTE URBANO	10 75				Tipo Mappale del 07/11/2017 Pratica n. MI0481185 in atti dal 07/11/2017 presentato il 07/11/2017 (n. 481185.1/2017)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32/

Area di enti urbani e promiscui dal 05/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	32		-	ENTE URBANO	10 75				Tipo Mappale del 05/11/2001 Pratica n. 8002 in atti dal 05/11/2001 (n. 8002.1/2001)
Notifica						Partita		1		

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	32		-	ENTE URBANO	10 75				TIPO MAPPALE del 14/03/1991 in atti dal 20/03/1991 TM 8948/91 (n. 8948.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	32		-	SEMIN IRRIG 2	10 75	F35A	L. 16.018	L. 16.125	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/03/1991 in atti dal 20/03/1991 TM 8948/91 (n. 8948.1/1991)
Notifica				Partita		2442				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:21 ; Foglio:2 Particella:153 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	32		-	SEMIN IRRIG 2	07 60	F35A	L. 11.324	L. 11.400	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/06/1983 (n. 13183)
Notifica				Partita		2349				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:152 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	32		-	SEMIN IRRIG 2	09 30	F35A	L. 13.857	L. 13.950	Variazione in atti dal 20/12/1974 (n. 1174)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Notifica		Partita	944		
----------	--	---------	-----	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:21 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	32		-	SEMIN IRRIG 2	14 00	F35A	L. 20.860	L. 21.000	FRAZIONAMENTO del 05/05/1966 in atti dal 28/02/1973 (n. 5973)
Notifica					Partita		944			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:74 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/03/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	2	32		-	SEMIN IRRIG 2	23 00	F35A	L. 34.270	L. 34.500	FRAZIONAMENTO del 22/03/1962 in atti dal 23/05/1966 (n. 4664)
Notifica					Partita		944			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:3 ; Foglio:2 Particella:28 ; Foglio:2 Particella:29 ; Foglio:2 Particella:30 ; Foglio:2 Particella:31 ; Foglio:2 Particella:33 ; Foglio:2 Particella:34 ; Foglio:2 Particella:35 ; Foglio:2 Particella:36 ; Foglio:2 Particella:37 ;

Foglio:2 Particella:38 ; Foglio:2 Particella:39 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE FIORENZA CON SEDE IN MILANO		(99) Da verificare fino al 14/03/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/12/1980 Pubblico ufficiale MALBERTI Sede CORSICO (MI) Repertorio n. 26940 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2 n. 60759 registrato in data 15/12/1980 - Voltura n. 13383 in atti dal 06/06/1983	

Situazione degli intestati dal 22/01/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE MECCANO MATIC DI GIANCARLA MARTINOLI E C CON SEDE IN CESANO BOSCONI		(99) Da verificare fino al 03/12/1980
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/01/1979 Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5436 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume H n. 3746 registrato in data 08/02/1979 - Voltura n. 13283 in atti dal 06/06/1983	

Situazione degli intestati dal 29/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE LA GRANDE DI ASSAGO CON SEDE IN MILANO		(99) Da verificare fino al 22/01/1979
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/1976 Pubblico ufficiale CHIODI DAELLI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 49292 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume A n. 906 registrato in data 14/01/1977 - Voltura n. 481 in atti dal 06/06/1983	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/03/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE AOSTA QUARTA CON SEDE IN MILANO		(99) Da verificare fino al 29/12/1976
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/03/1962 in atti dal 23/05/1966 (n. 4664)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	3	-	-	SEMIN IRRIG 2	3 29 40	F35A	L. 490.806	L. 494.100	Impianto meccanografico del 01/04/1963
Notifica				Partita		944				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE AOSTA QUARTA CON SEDE IN MILANO		(99) Da verificare fino al 29/12/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1963	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 702

Bene comune non censibile dal 27/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	702								VARIAZIONE del 22/12/2017 Pratica n. MI0549261 in atti dal 27/12/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUS-FRZ-AMPL-VSI-CAMBIO USO (n. 157379.1/2017)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T-1 - 2										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 32 Subalterno 503; Foglio 2 Particella 32 Subalterno 506;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 6

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 704

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	704			A/10	2	15 vani	Totale: 376 m²	Euro 4.493,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/2018 Pratica n. MI0478989 in atti dal 10/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 160408.1/2018)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0500375 del 21/12/2018					Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	704			D/8				Euro 4.062,40	VARIAZIONE del 22/12/2017 Pratica n. MI0549261 in atti dal 27/12/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUS-FRZ-AMPL-VSI-CAMBIO USO (n. 157379.1/2017)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 22/12/2017 Pratica n. MI0549261 in atti dal 27/12/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUS-FRZ-AMPL-VSI-CAMBIO USO (n. 157379.1/2017)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 32 Subalterno 503; Foglio 2 Particella 32 Subalterno 506;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 7

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 504

INTESTATO

1 FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	504			A/3	3	2,5 vani	Totale: 28 m² Totale: escluse aree scoperte**: 28 m²	Euro 219,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	1017085		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	504			A/3	3	2,5 vani		Euro 219,49 L. 425.000	VARIAZIONE del 03/04/1995 in atti dal 21/12/1998 FUS-FRAZ. - FIN98.99 (n. 14155.1/1995)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	1017085		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALL OSSO Fabio nato a MILANO (MI) il 01/11/1962	DLLFBA62S01F205B	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
2	DALL OSSO Marco nato a IMOLA (BO) il 05/01/1959	DLLMRC59A05E2890*	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
3	DALL OSSO Paola nata a IMOLA (BO) il 11/12/1957	DLLPLA57T51E2890*	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/1995 in atti dal 21/12/1998 FUS-FRAZ. - FIN98.99 (n. 14155.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 01/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1989 Pubblico ufficiale STIPA CARLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 339406 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31590 registrato in data 20/12/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 302061.1/1990 - Pratica n. MI0343398 in atti dal 21/07/2017	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 32 Subalterno 1; Foglio 2 Particella 32 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 7

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 507

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	507			C/1	7	61 m²	Totale: 80 m²	Euro 1.625,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	1017085		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	507			C/1	7	61 m²		Euro 1.625,60 L. 3.147.600	COSTITUZIONE del 03/04/1995 in atti dal 21/12/1998 F.E. - FIN98.99 (n. 14158.1/1995)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T										
Notifica						Partita	1017085		Mod.58	-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALL OSSO Fabio nato a MILANO (MI) il 01/11/1962	DLLFBA62S01F205B	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
2	DALL OSSO Marco nato a IMOLA (BO) il 05/01/1959	DLLMRC59A05E2890*	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
3	DALL OSSO Paola nata a IMOLA (BO) il 11/12/1957	DLLPLA57T51E2890*	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/1995 in atti dal 21/12/1998 F.E. -FIN98.99 (n. 14158.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 01/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1989 Pubblico ufficiale STIPA CARLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 339406 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31590 registrato in data 20/12/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 302061.1/1990 - Pratica n. MI0343398 in atti dal 21/07/2017	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 7

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 703

Bene comune non censibile dal 27/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	703								VARIAZIONE del 22/12/2017 Pratica n. MI0549261 in atti dal 27/12/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUS-FRZ-AMPL-VSI-CAMBIO USO (n. 157379.1/2017)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 32 Subalterno 503; Foglio 2 Particella 32 Subalterno 506;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 8

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 705

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	705			A/10	2	20,5 vani	Totale: 460 m²	Euro 6.140,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/12/2018 Pratica n. MI0478989 in atti dal 10/12/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 160408.1/2018)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano 1-T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. MI0500375 del 21/12/2018					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	705			D/8				Euro 4.058,60	VARIAZIONE del 22/12/2017 Pratica n. MI0549261 in atti dal 27/12/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUS-FRZ-AMPL-VSI-CAMBIO USO (n. 157379.1/2017)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano 1-T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 22/12/2017 Pratica n. MI0549261 in atti dal 27/12/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-FUS-FRZ-AMPL-VSI-CAMBIO USO (n. 157379.1/2017)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 32 Subalterno 503; Foglio 2 Particella 32 Subalterno 506;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

LOTTO 9

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 701

INTESTATO

1 FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	701			A/3	3	10 vani	Totale: 221 m² Totale: escluse aree scoperte**: 218 m²	Euro 877,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	701			A/3	3	10 vani		Euro 877,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2007 Pratica n. MI0212337 in atti dal 09/03/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20210.1/2007)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	701			A/3	3	10 vani		Euro 877,98	VARIAZIONE del 09/03/2006 Pratica n. MI0152599 in atti dal 09/03/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14933.1/2006)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano 2										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 09/03/2006 Pratica n. MI0152599 in atti dal 09/03/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14933.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	32	505			A/3	3	7,5 vani		Euro 658,48 L. 1.275.000	COSTITUZIONE del 03/04/1995 in atti dal 21/12/1998 F.E. - FIN98.99 (n. 14156.1/1995)
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano 2										
Notifica						Partita		1017085		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALL OSSO Fabio nato a MILANO (MI) il 01/11/1962	DLLFBA62S01F205B	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
2	DALL OSSO Marco nato a IMOLA (BO) il 05/01/1959	DLLMRC59A05E2890*	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
3	DALL OSSO Paola nata a IMOLA (BO) il 11/12/1957	DLLPLA57T51E2890*	(1) Proprieta' 3330/10000 fino al 01/12/1989
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/04/1995 in atti dal 21/12/1998 F.E. -FIN98.99 (n. 14156.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 01/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/03/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 01/12/1989 Pubblico ufficiale STIPA CARLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 339406 - COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 362061.1/1990 - Pratica n. MI0152599 in atti dal 09/03/2006	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

LOTTO 10

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 706

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	706			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185984.11/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2023

LOTTO 11

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 707

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	707			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185984.11/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2023

LOTTO 12

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 708

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	708			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185984.11/12/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2023

LOTTO 13

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 709

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	709			C/6	3	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 26,65	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185984.11/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2023

LOTTO 14

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 710

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	710			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185984.11/12/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2023

LOTTO 15

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 711

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	711			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185984.11/12/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2023

LOTTO 16

Dati della richiesta	Comune di CORSICO (Codice:D045)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 712

INTESTATO

1	FIMIGEST S.R.L. sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	32	712			C/6	3	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,87	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	
Indirizzo		VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D045 - Foglio 2 - Particella 32

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 11/12/2023**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIMIGEST S.R.L.sede in CORSICO (MI)	05055520158	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 11/12/2023 Pratica n. MI0495962 in atti dal 13/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5185984.11/12/2023 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 495962.1/2023)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 4)

- mapp. 32, lotti 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 /
13 / 14 / 15 / 16



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAPP. 32



PROSPETTO SUD E OVEST SU VIA VOLTA – VISTA FOTOGRAFICA 1)



PROSPETTO SUD EST SU AREA CORTILIZIA MAPP. 32 – VISTA FOTOGRAFICA 2)





PROSPETTO SUD NORD SU AREA CORTILIZIA MAPP. 32 – VISTA FOTOGRAFICA 3)



PROSPETTO SUD NORD SU AREA CORTILIZIA MAPP. 32 – VISTA FOTOGRAFICA 4)





LOCALE TECNICO – VISTA FOTOGRAFICA 5)



LOTTO 6 - SUB. 704



SBARCO ASCENSORE – VISTA FOTOGRAFICA 6)



RIPOSTIGLIO – VISTA FOTOGRAFICA 7)





RIPOSTIGLIO – VISTA FOTOGRAFICA 8)

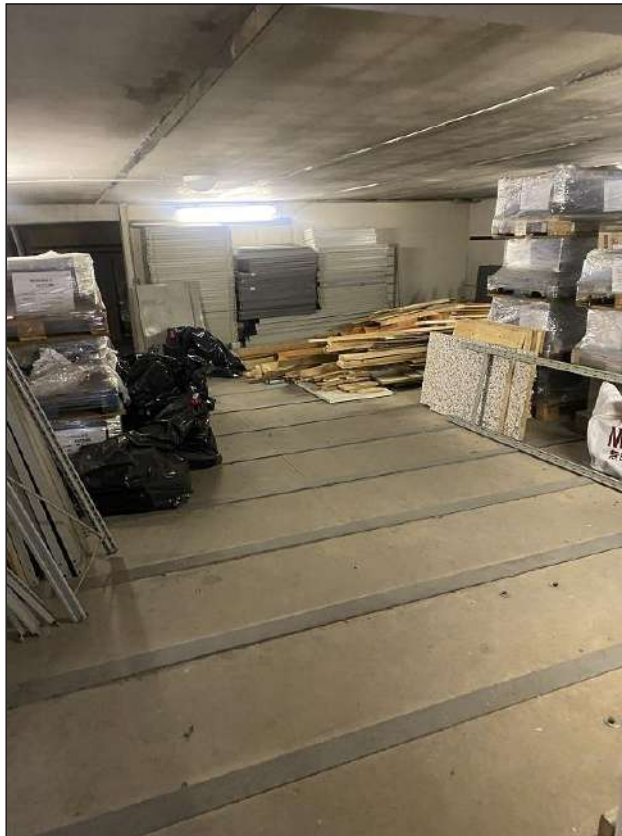


INTERNO SOPPALCO – VISTA FOTOGRAFICA 9)





INTERNO SOPPALCO – VISTA FOTOGRAFICA 10)



INTERNO SOPPALCO – VISTA FOTOGRAFICA 11)





INTERNO SOPPALCO – VISTA FOTOGRAFICA 12)



INTERNO SOPPALCO – VISTA FOTOGRAFICA 13)



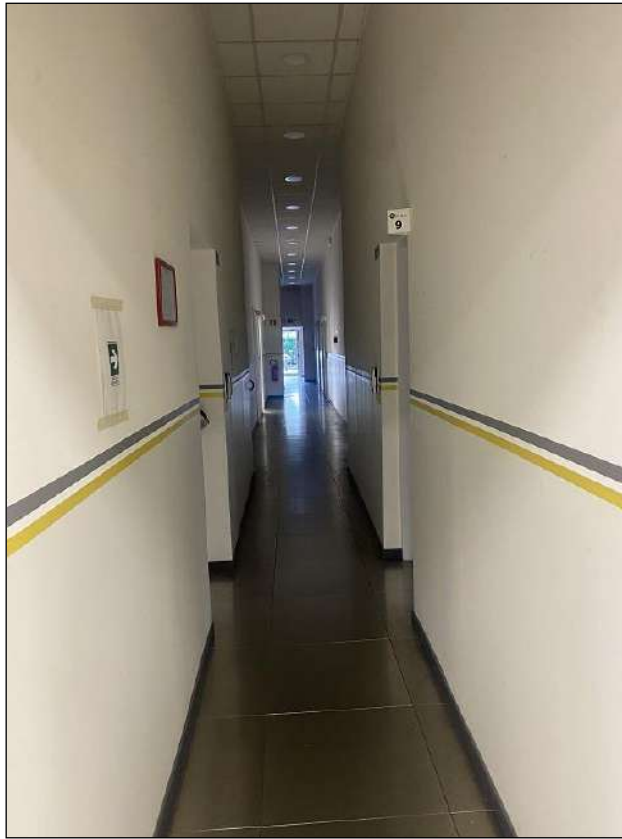


SERVIZI IGIENICI – VISTA FOTOGRAFICA 14)



SALA RIUNIONI – VISTA FOTOGRAFICA 15)





DISIMPEGNO – VISTA FOTOGRAFICA 16)

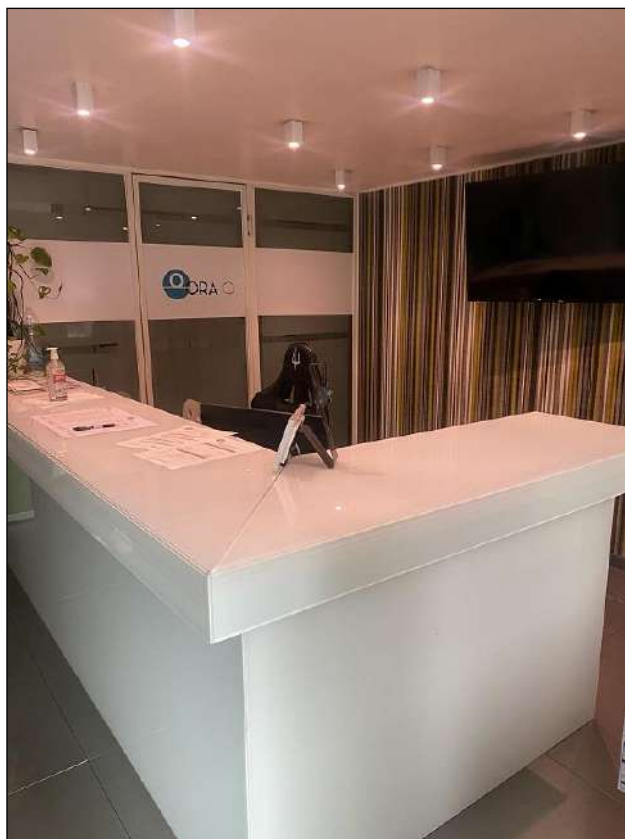


UFFICIO TIPO – VISTA FOTOGRAFICA 17)





SERVIZIO IGIENICO – VISTA FOTOGRAFICA 18)



INGRESSO PRINCIPALE – VISTA FOTOGRAFICA 19)





INGRESSO PRINCIPALE – VISTA FOTOGRAFICA 20)



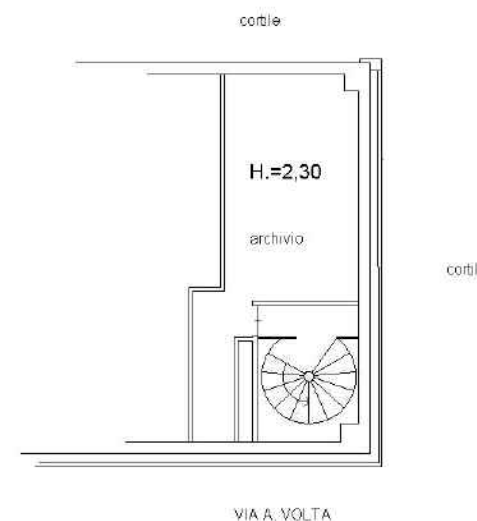
**SCALA DI ACCESSO ALL'ARCHIVIO SOPPALCO E PIANO PRIMO SUB. 705
VISTA FOTOGRAFICA 21)**



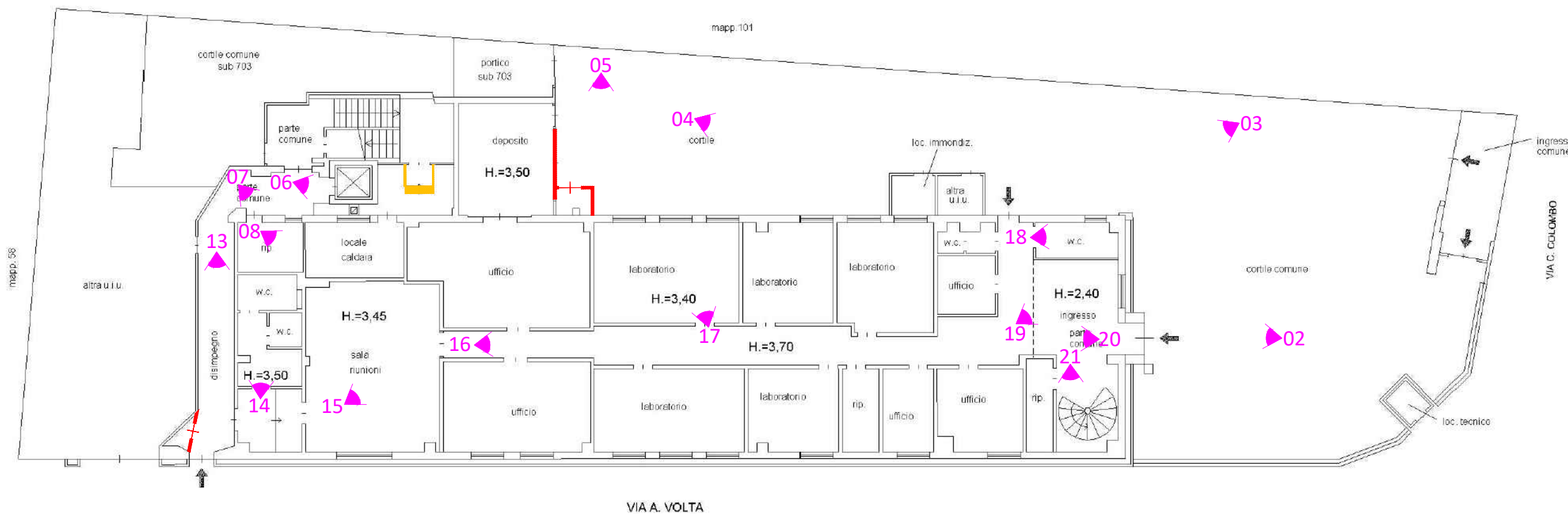
LOTTO 6

n.1 Scala 1:200

PIANO SOPPALCO



PIANO TERRA

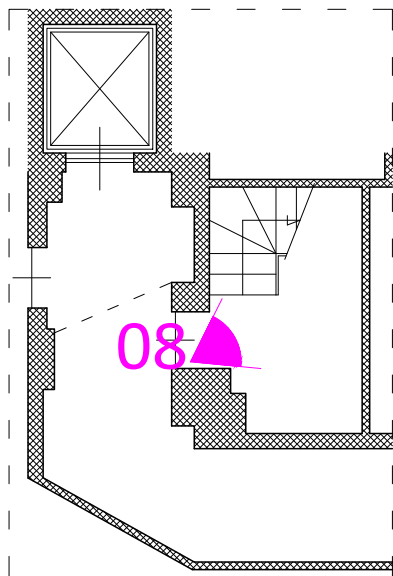


01

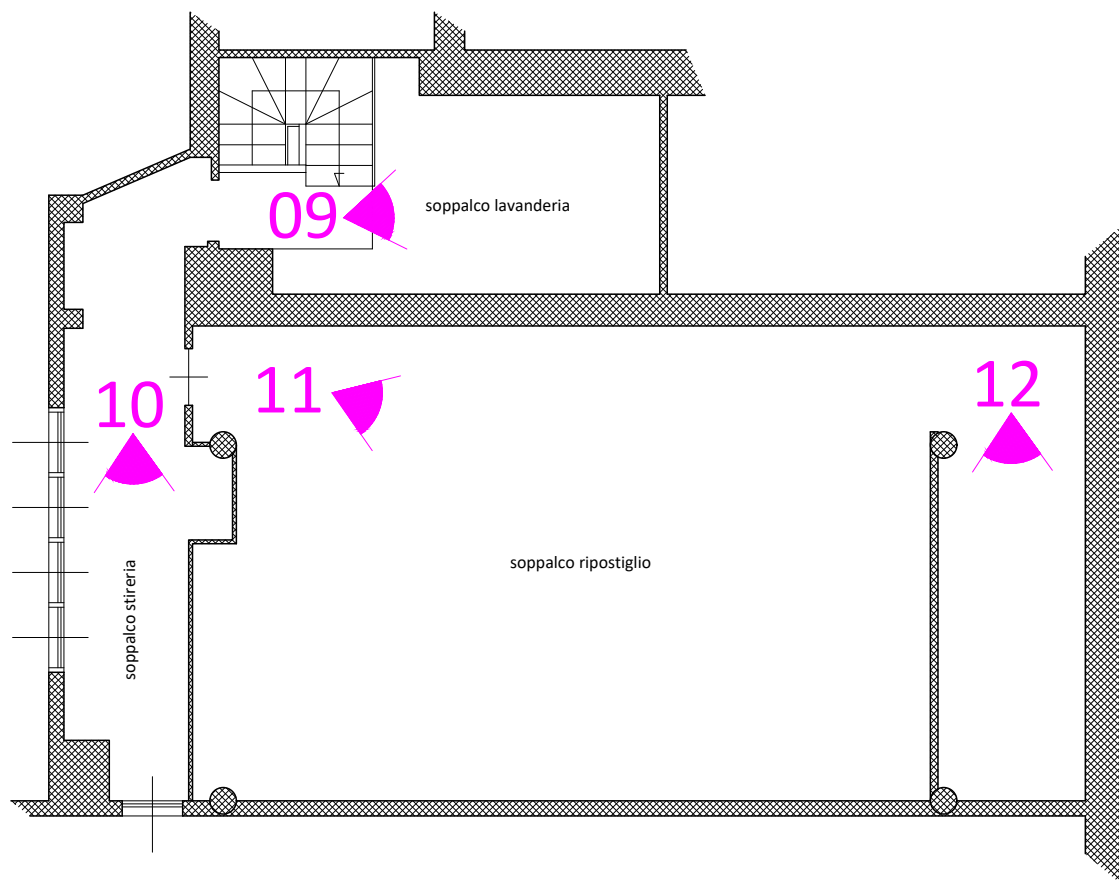
Data: 21/07/2023 - n. T5014 - Richiedente: MDSM61D03F2055
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Utente: pianista:ti-88

Data: 21/07/2023 - n. T5014 - Richiedente: MDSM61D03F2055

LOTTO 6



Stralcio piano terra accesso soppalco



Soppalco



LOTTO 7 - SUB. 504



INGRESSO UNITA' IMMOBILIARE E CORTILE – VISTA FOTOGRAFICA 22)



SOGGIORNO – VISTA FOTOGRAFICA 23)





SOGGIORNO – VISTA FOTOGRAFICA 24)



BAGNO – VISTA FOTOGRAFICA 25)





CUCINA – VISTA FOTOGRAFICA 26)

LOTTO 7 - SUB. 507



INTERNO NEGOZIO – VISTA FOTOGRAFICA 27)





INTERNO NEGOZIO – VISTA FOTOGRAFICA 28)



MODULARIO
F. rog. rend. 487



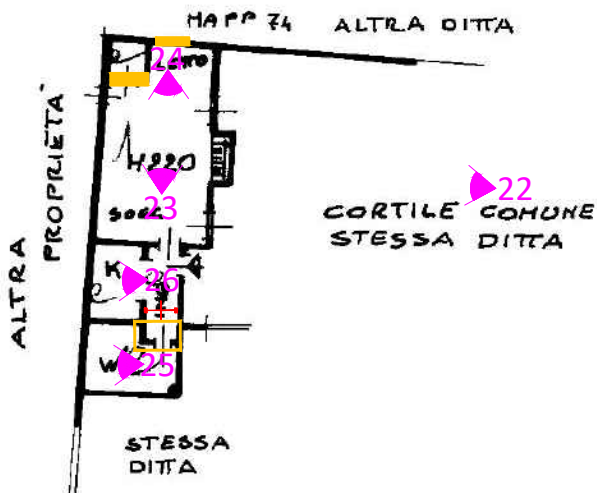
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORSICO via COLOMBO civ. 1

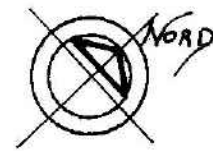
LOTTO 7

PIANO TERRA



PROG. 3
L. 1/1/1978

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 2
 n. 32 sub. 504
 "B"

Completata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
MAINARDI MASSIMO
 iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di MILANO 7145
 data 27-3-95 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

ingr 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2023 - Comune di CORSICO(D045) - < Foglio 2 - Particella 32 - Subalferno 504 >
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano I

MODULARIO
F. rip. rend. 487

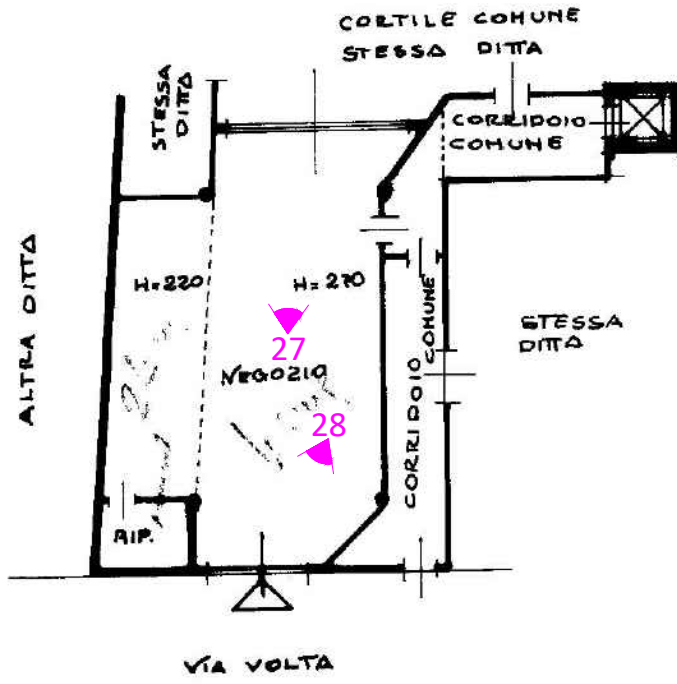


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORSICO via COLOMBO civ. 1

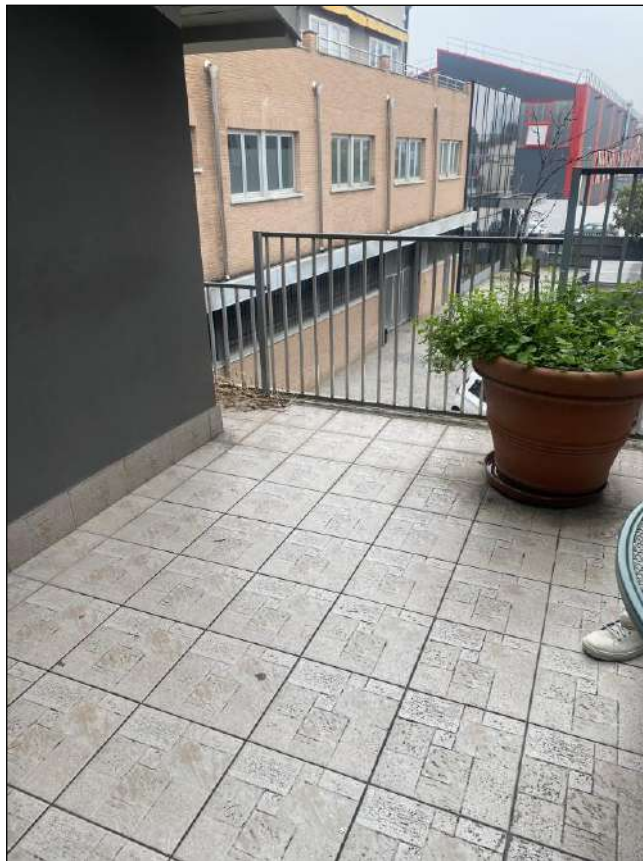
LOTTO 7



10 APR. 1995 . ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Completata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	<u>MAINARDI MASSIMO</u>	
Identificativi catastali	iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u>	
F. <u>3</u>	della provincia di <u>MILANO</u> n. <u>7745</u>	
n. <u>32</u> sub. <u>34</u>	data <u>27-3-95</u> Firma <u>mainardi</u>	



TERRAZZO COMUNE PIANO PRIMO – VISTA FOTOGRAFICA 29)

LOTTO 8 - SUB. 705



SBARCO ASCENSORE – VISTA FOTOGRAFICA 30)





UFFICIO TIPO – VISTA FOTOGRAFICA 31)



SERVIZI IGIENICI – VISTA FOTOGRAFICA 32)



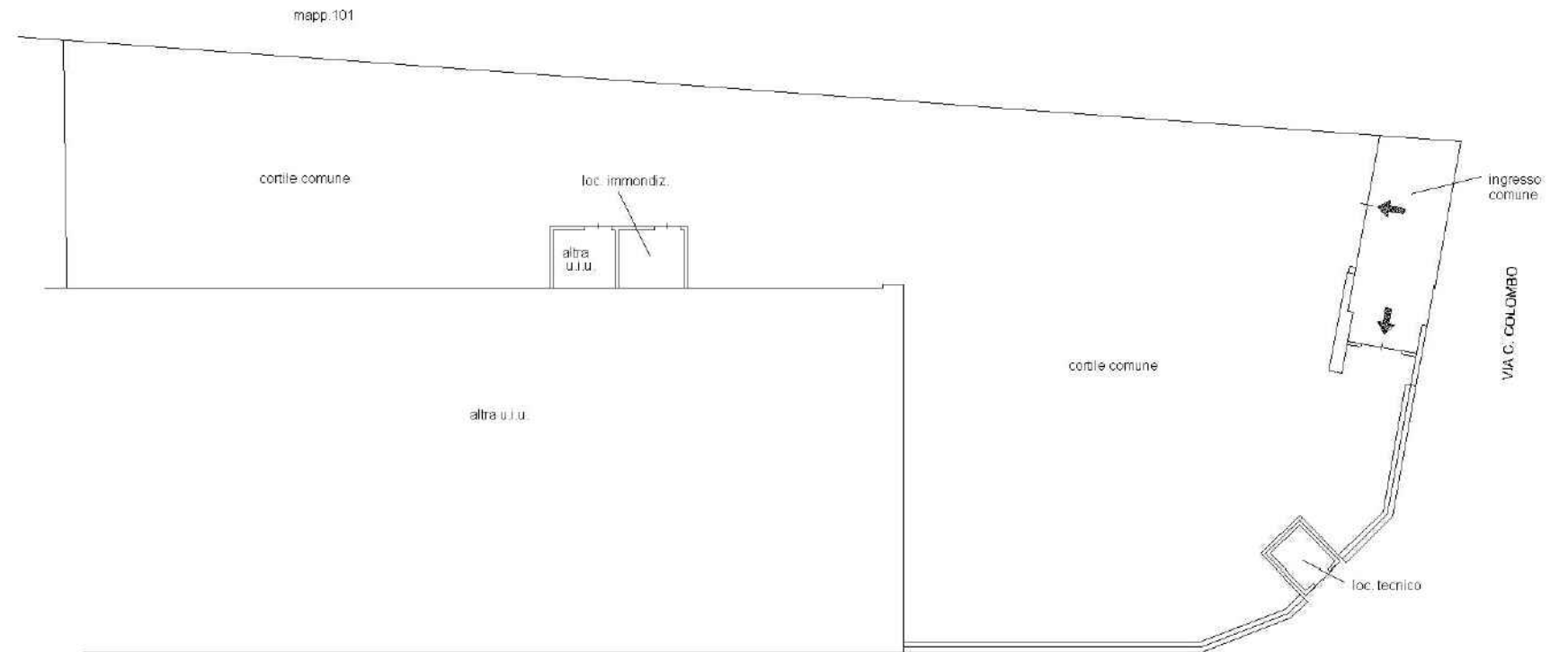


UFFICIO – VISTA FOTOGRAFICA 33)



LOTTO 8

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LOTTO 9 - SUB. 701



SBARCO ASCENSORE – VISTA FOTOGRAFICA 34)



SOGGIORNO – VISTA FOTOGRAFICA 35)



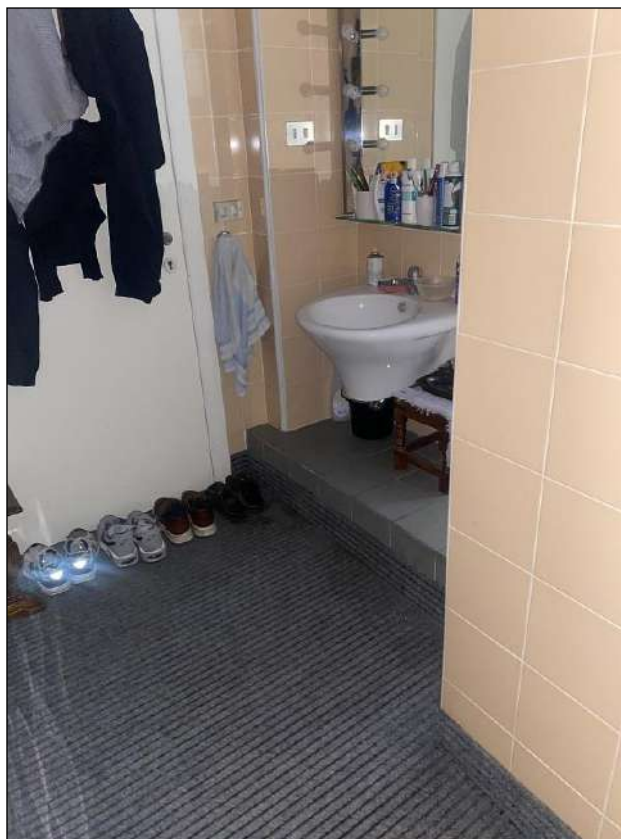


BAGNO IN SOGGIORNO – VISTA FOTOGRAFICA 36)



SALA PRANZO – VISTA FOTOGRAFICA 37)





BAGNO – VISTA FOTOGRAFICA 38)



BAGNO – VISTA FOTOGRAFICA 39)





CAMERA – VISTA FOTOGRAFICA 40)



CAMERA – VISTA FOTOGRAFICA 41)





CAMERA – VISTA FOTOGRAFICA 42)



BAGNO – VISTA FOTOGRAFICA 43)





BAGNO – VISTA FOTOGRAFICA 44)



LASTRICO SOLARE – VISTA FOTOGRAFICA 45)





LASTRICO SOLARE – VISTA FOTOGRAFICA 46)



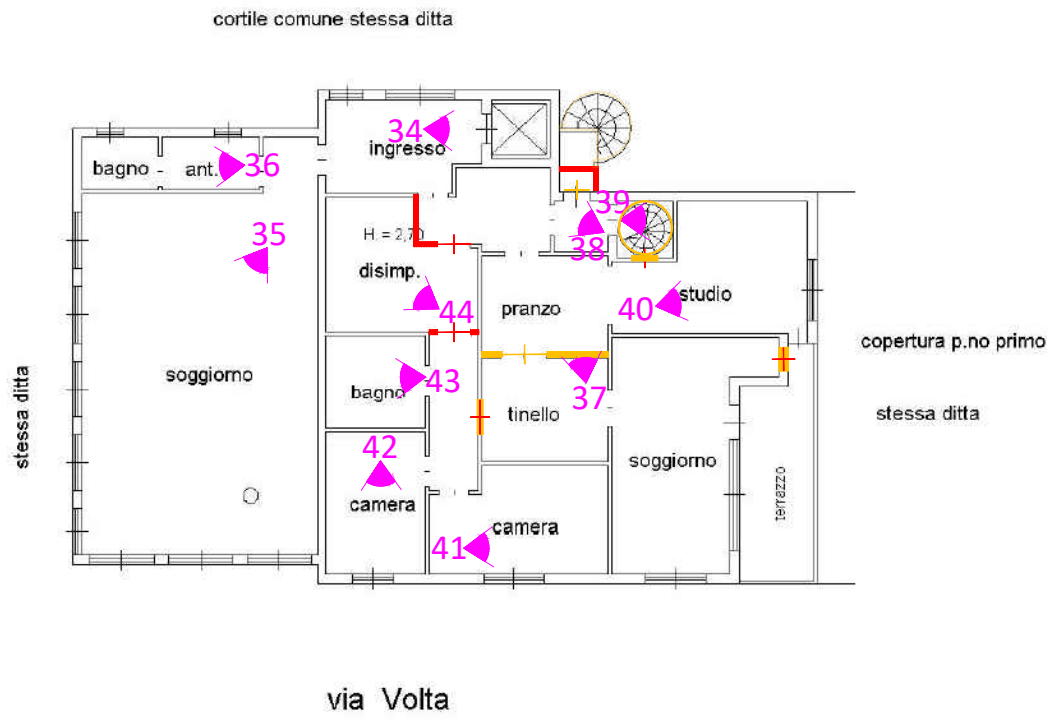
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0152599 del 09/03/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corsico	
Via Cristoforo Colombo civ. 1	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Mainardi Massimo
Sezione: Foglio: 2	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 32	Prov. Milano
Subalterno: 701	N. 7745

Scheda n. 1 Scala 1:200

LOTTO 9

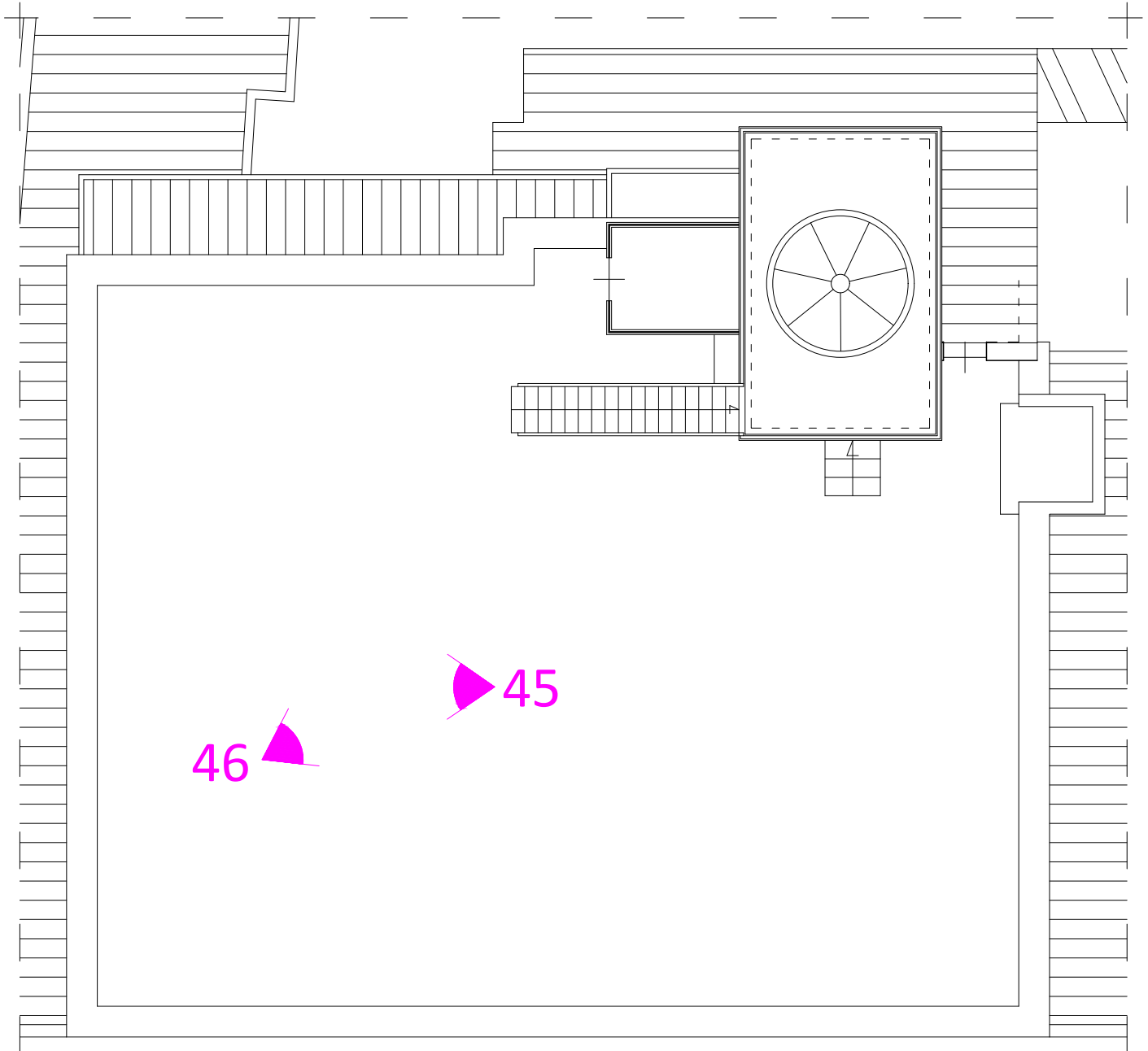
PIANO SECONDO



inattu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2023 - Comune di CORSICO(D045) - < Foglio 2 - Particella 32 - Subalterno 701 >
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1 Piano 2

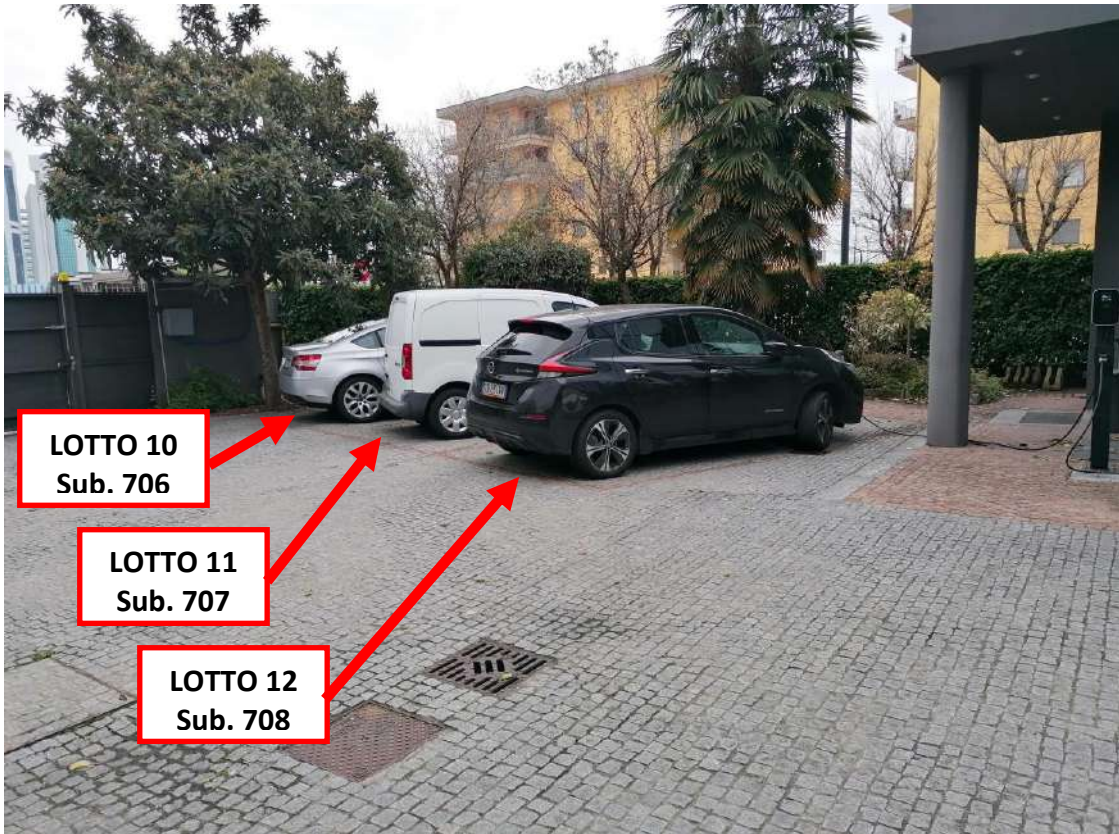
LOTTO 9



Lastrico solare



LOTTO 10 - SUB. 706 / LOTTO 11 - SUB. 707
LOTTO 12 - SUB. 708



POSTI AUTO SCOPERTI – VISTA FOTOGRAFICA 47)



POSTI AUTO SCOPERTI – VISTA FOTOGRAFICA 48)



LOTTO 13 - SUB. 709



POSTO AUTO SCOPERTO – VISTA FOTOGRAFICA 49)



LOTTO 14 - SUB. 710 / LOTTO 15 - SUB. 711
LOTTO 16 - SUB. 712



POSTI AUTO SCOPERTI – VISTA FOTOGRAFICA 50)

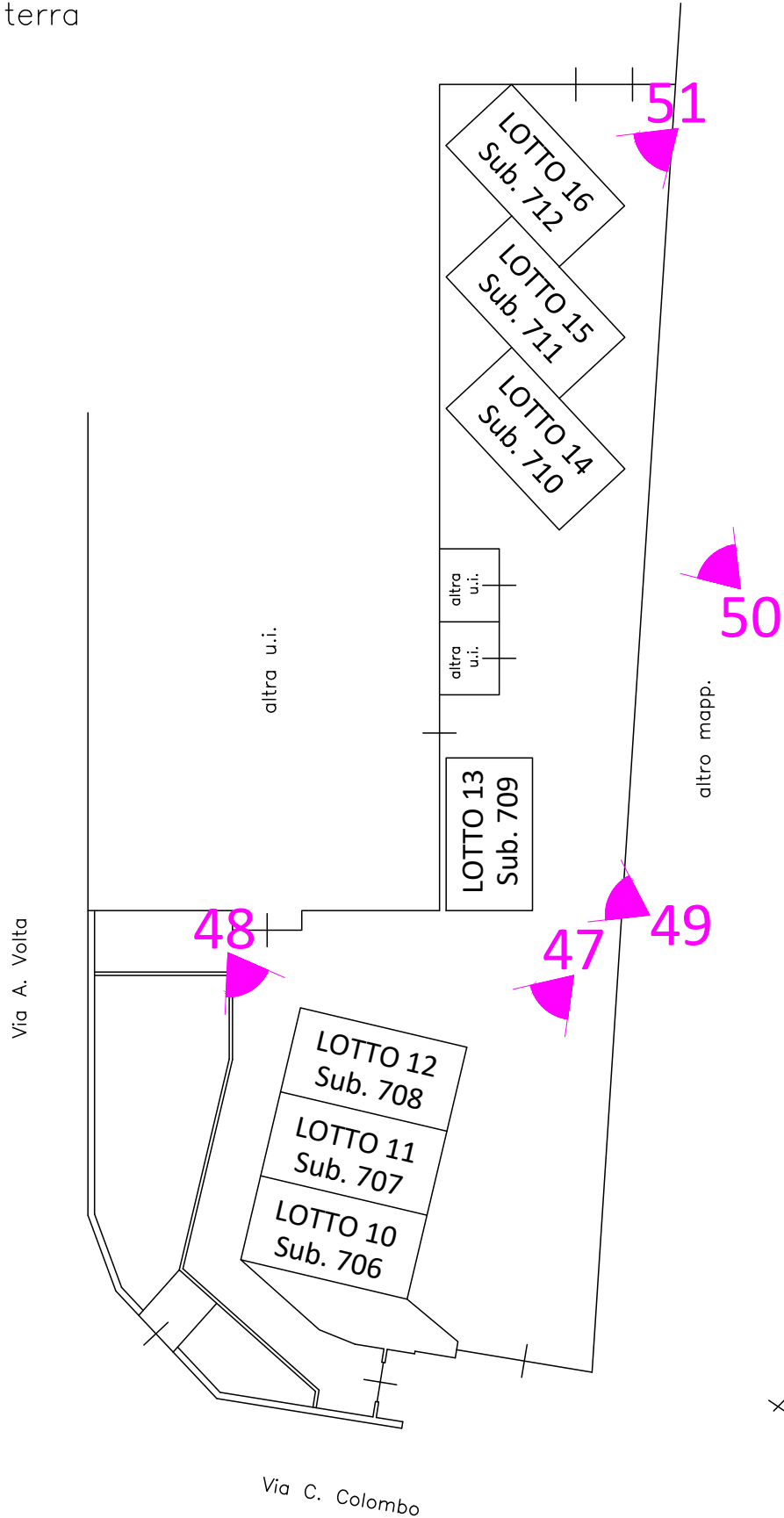


POSTO AUTO SCOPERTO – VISTA FOTOGRAFICA 51)



LOTTI DA 10 A 16

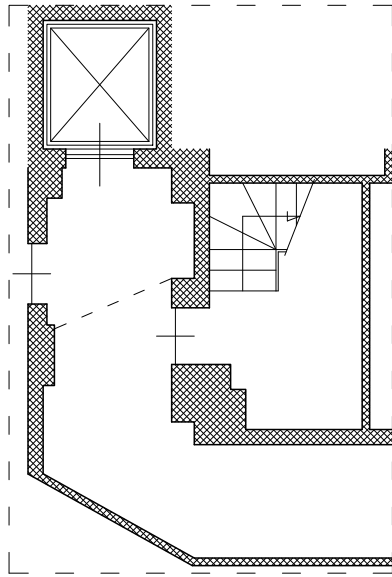
Piano terra



ALLEGATO 5)

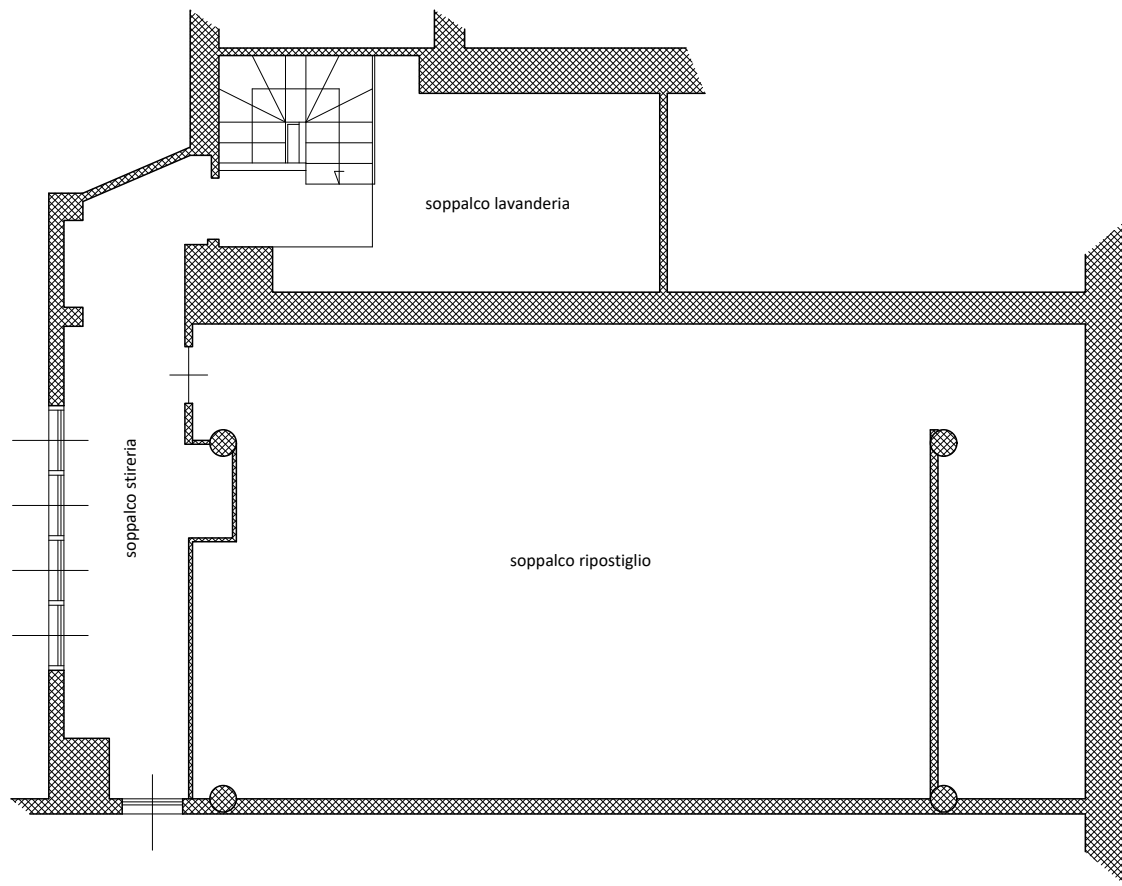
- mapp. 32





Stato rilevato:

- Stralcio piano terra accesso soppalco



Stato rilevato:

- Soppalco: superficie netta mq. 100



ALLEGATO 6)

- mapp. 32, documenti non presenti



ALLEGATO 7)

- mapp. 32



dott. Massimo Madaschi
ctu tribunale Milano

studiotecnico@massimomaschi.it

**OGGETTO: richiesta informazioni: FIMIGEST srl cf 0 505 552 0158
(rge 71/23)**

Comunico che il soggetto sopra indicato, dal 20/11/1980, risulta
dante causa nei contratti di locazione allegati e nei seguenti (dati catastali nd):

- 1986: 44266/3a;
- 1987: 5397/3a;
- 1988: 20881/3a;
- 1991: 658/3b,
- 1992: 11751/3b da richiedere a UT MI 2;
- 1993: 441/3 da richiedere a UT ABBIATEGRASSO (C55);
- 2001: 2059 /3b da richiedere a UT MI 2;
- 2003: 6959/3;
- 2008: 1191/3; 9550/3; 9551/3; 9552/3 da richiedere a UT MI 5 (R1T);
- 2009: 101/3; 1532/3 da richiedere a UT ABBIATEGRASSO (R2C);
2233/3; 2234/3 da richiedere a UT MI 5 (R1T);

dati catastali presenti:

- 2012: 3218/3;
- 2013: 855/3 da richiedere a UT MI 5 (TNQ)

referente: FERRAZZANO FRANCO

responsabile del procedimento: ANNESE MARIA

IL CAPO TEAM

Maria Annese (*)

(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 3970 del 08/05/2023 del Direttore Provinciale
Angela Calcò

un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

1) Con la presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge,

la società FIMIGEST S.r.l., con sede a Corsico, Via a. Volta, n° 14, angolo Via C. Colombo, Codice fiscale e Partita I.V.A. 05055520158, in persona dell'Amministratore Unico-legale rappresentante, dott. Rag. Marcello Grassi, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936 e residente a Milano, Via Correggio, n° 9, Codice fiscale GRSMCL 36P26 B731W

di seguito denominata locatore

CEDE IN LOCAZIONE

alla società ORA-0 S.r.l., con sede a Corsico, Via C. Colombo, n° 1, Codice fiscale e Partita I.V.A. 02426440182, in persona del legale rappresentante, signor Bontempo Matteo, nato a Broni il 4 gennaio 1975 e residente a Pontirolo Nuovo, Via G. Deledda, n° 3, Codice fiscale BNT MTT75A04 B201G

di seguito denominata conduttore

CHE ACCETTA

I locali con servizi facenti parte del complesso immobiliare sito in Comune di Corsico, Via C. Colombo, n° 1. Il complesso immobiliare è contraddistinto nel catasto fabbricati del Comune di Corsico al Foglio 2, mappale 32, Sub 704, Categoria A/10, Rendita 4.493,18 al piano terreno e Foglio 2, mappale 32, porzione del sub 705, Categoria A/10, Rendita 6.140,67, al piano primo.

2) La locazione avrà la durata di anni sei a partire dal 1 marzo 2021 e termine al 28 febbraio 2026.

Il contratto si intende rinnovato tacitamente di sei anni in sei anni, qualora non venga data da una delle parti disdetta a mezzo di lettera raccomandata, spedita almeno sei mesi prima della scadenza della locazione.

Alla prima scadenza contrattuale di sei anni il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della Legge, n° 392/1978, con le modalità e i termini previsti.

Il conduttore ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

3) Il canone di locazione annuo viene convenuto in €. 33.600,00 (trentatremilaseicento), oltre all'I.V.A., da pagarsi presso il domicilio del locatore, persona o ente designato e nei modi indicati dal locatore medesimo, in rate mensili anticipate, scadenti il 1° giorno di ogni mese.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso, né ritardato, da pretese od eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo.

Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione e delle quote per oneri accessori entro 20 (venti) giorni dalla scadenza, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, produrranno "ipso iure" la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

4) Ai sensi dell'art. 32 della Legge 392/1978 le parti convengono che il canone verrà aggiornato annualmente automaticamente e senza bisogno di richieste del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

5) oltre al canone di locazione sono dovute le spese di gestione che si indicano in €. 10.500,00 (diececimilacinquecento), pari a €. 875,00 mensili, salvo conguaglio in base al rendiconto annuale. Tali spese vengono versate mensilmente con il canone di locazione.

Sono, inoltre, a carico del conduttore le spese relative alle riparazioni e alle manutenzioni ordinarie degli impianti e attrezzature presenti nell'immobile locato.

6) La locazione è ad uso commerciale; è vietato al conduttore di mutare tale uso e destinazione, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente. La violazione di detti patti comporterà la risoluzione del contratto a semplice richiesta del locatore.

7) Il conduttore, a seguito della visita dell'immobile e delle indagini anche amministrative e degli accertamenti espletati, dichiara che l'immobile locato si trova in buono stato di manutenzione, adatto all'uso convenuto ed esente da difetti; si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto o alla risoluzione dello stesso nello stesso stato.

Ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualsiasi momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione o miglioria, addizione o sostituzione, non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del locatore.

8) Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore e terzi dei danni causati per sua colpa da ogni abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata e dei suoi impianti e, in particolare, per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari, scarichi e colonne di immondizie per spandimento di acqua, fughe di gas, ecc.. Il conduttore è costituito custode della cosa locata e si obbliga ad assicurare l'immobile contro i rischi d'incendio, scoppio e allagamento, con polizza prodotta all'atto della firma del presente contratto.

9) A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il conduttore versa al locatore la somma di €.

8.400,00 (ottomilaquattrocento) a titolo di deposito cauzionale, non imputabile in conto affitti e spese. Per espresso accordo delle parti sul deposito cauzionale non matureranno interessi.

10) Il conduttore lascerà visitare i locali agli aspiranti locatori, ogni giorno dalle ore 9 alle 12 e 16-19, dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione, salva la facoltà del locatore di visitarli in qualunque tempo allo scopo di constatarne il modo d'uso.

11) Il conduttore prende in consegna gli impianti esistenti e si impegna a mantenerli in buono stato di manutenzione; ad utilizzarli ed eventualmente adeguarli secondo la normativa vigente o futura, esonerando espressamente il locatore da ogni responsabilità al riguardo.

12) Le spese del presente contratto, delle copie e le spese per le proroghe future, salvo il disposto dagli artt. 6 e 41 della surrichiamata Legge n° 392 del 1978 sono a totale carico del conduttore.

13) Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazioni.

14) Per qualunque contestazione, che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente viene eletto a tutti gli effetti in Milano.

15) Il conduttore dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione relative all'Attestato di Certificazione Energetica (Codice Identificativo n° 15093-000386/13 registrato il 24 giugno 2013 e valido fino al 24 giugno 2023).

16) Le parti prendono atto dall'informativa resa ai sensi del D. lgs. 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) e contestualmente accordano il proprio esplicito assenso affinché i propri dati vengano trattati (quindi comunicati e diffusi) da ciascuna delle parti per scopi contabili, amministrativi, fiscali, di promozione commerciale e per qualsiasi altro scopo. Le parti dichiarano, inoltre, di essere pienamente informate dei diritti di cui all'art. 7 della legge stessa.

Corsico, 12/03/2021

Il locatore



Il conduttore



A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le parti, previa lettura di ogni clausola, dichiarano espressamente di approvare.

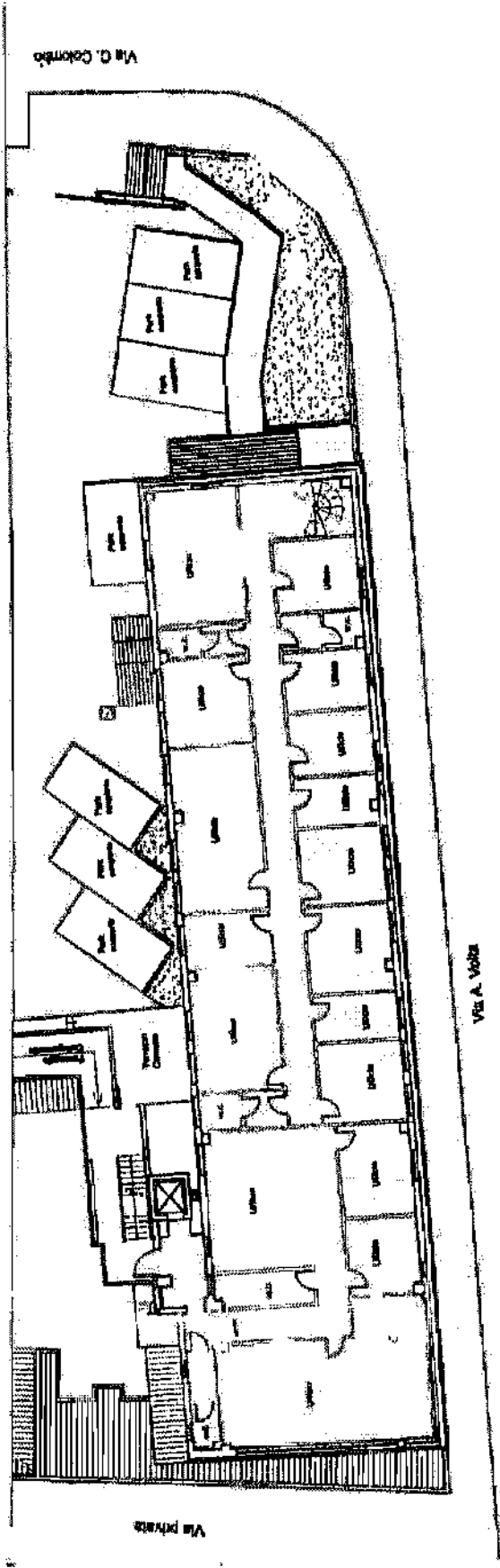
Il locatore



Il conduttore



VIA VOLTA 14 - CORSICO
INGRESSO PRINCIPALE VIA COLOMBO 1
Pianta Piano Primo - scala 1:200



FIRMA
med
L. 11/11/2010
L. 11/11/2010
L. 11/11/2010
med

08/09/2023 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 5120 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TNQ21T005120000YG
STIPULATO IL 12/03/2021 E REGISTRATO IL 20/04/2021
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI1 UT MILANO 5
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 05055520158
RELATIVO A: S2-LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE SOGG.IVA

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/03/2021 AL 28/02/2026 (N.PAG. 5 N.COPIE 2)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 33.600
PRESENTI ALLEGATI SOGGETTI A BOLLO; SCRITT.PRIV. 0 RICEV. 0 MAPPE 1

SCADENZE

01/03/2022	33.600,00	F24	336,00	DEL 21/03/2022
01/03/2023	33.600,00	F24	336,00	DEL 08/03/2023
01/03/2024	33.600,00			
01/03/2025	33.600,00			

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	05055520158	A
002	02426440182	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001	COD.CAT: D045	SEZ.URB:	FOGLIO: 2	PARTIC: 32	SUB: 704
	T/U: U	I/P: P			
002	COD.CAT: D045	SEZ.URB:	FOGLIO: 2	PARTIC: 32	SUB: 705
	T/U: U	I/P: P			

- SEGUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 4

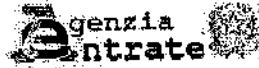
DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
PRESSO L'AZIENDA 05034 CAB/SPORTELLO 32900 DELLE SEGUENTI SOMME
RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	336,00
IMPOSTA DI BOLLO	66,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	121,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	6,60
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	529,60





**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MILANO 5
Codice Identificativo del contratto TNQ21T005120000YG

In data 20/04/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21042011065524895 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 05055520158 e trasmessa da
GRANOZIO LORENZO

Il contratto e' stato registrato il 20/04/2021 al n. 005120-serie 3T
e codice identificativo TNQ21T005120000YG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : FIMIGESTORAOREGIST
Durata dal 01/03/2021 al 28/02/2026 Data di stipula 12/03/2021
Importo del canone 33.600,00 n.pagine 5 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 05055520158 A 001 02426440182 B
(A) locatore / (B) conduttore.

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 529,60 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 336,00 Imposta di bollo 66,00
Sanzioni registro 121,00 Sanzioni bollo 6,60
Interessi 0,00

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A10 Rendita cat. 4493,18
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CORSICO Prov. MI
VIA CRISTOFORO COLOMBO 1
-N.progr. 002 Categoria cat. A10 Rendita cat. 6140,67
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicata nel comune di CORSICO Prov. MI
VIA CRISTOFORO COLOMBO 1

Li, 20/04/2021

CONTRATTO DI COMODATO

1) Con la presente scrittura da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

la società FIMIGEST S.r.l., con sede a Corsico, Via a. Volta, n° 14, angolo Via C. Colombo, Codice fiscale e Partita I.V.A. 05055520158, rappresentata in forza di procura a rogito del notaio Maurizio Conte di Corsico in data 13 maggio 1998, registrata a Milano, Atti Privati al n° 10508 Serie 2°, dalla signorina Grassi Francesca, nata a Milano il 2 ottobre 1970 e residente a Milano, Piazza XXIV Maggio, n° 4, Codice fiscale GRS FNC 70R42 F205Y

di seguito denominata comodante

E

Il signor GRASSI MARCELLO, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936 e residente a Milano, Via Correggio, n° 9, codice Fiscale GRS MCL 36P26 B731W

di seguito denominato comodatario

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE

1. La comodante concede a titolo di comodato al comodatario, che accetta, l'uso dei seguenti locali facenti parte dell'immobile sito in Comune di Corsico, Via c. Colombo, n° 1, contraddistinti in colore giallo nella planimetria allegata.
 - a) Appartamento al secondo piano composto di tre vani e servizi
 - b) Locale uso ufficio al secondo piano di ca. 100 mq.
 - c) Locale al piano terra di mq. 61

Tali beni sono contraddistinti in catasto come segue:

	Fg	Particella	Sub categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	2	32	701	A/3	03	10 vani 877,98
Parte	2	32	705	A/10	02	20,5 vani 6.140,67
	2	32	507	C/1	07	mq. 61 1.625,60

2. Il contratto ha la durata di anni 10 con inizio dal 16 marzo 2023 e termine al 15 marzo 2033.

Il comodatario ha la facoltà di recedere in qualunque momento dal contratto, dandone avviso al comodante a mezzo lettera raccomandata o PEC, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

3. Il comodatario non può cedere a terzi a nessun titolo l'uso dei beni oggetto del presente contratto.
4. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da ogni abuso e/o trascuratezza nell'uso dei beni assunti in comodato.
5. Sono a carico del comodatario tutte le spese inerenti l'uso dei beni, comprese le manutenzioni ordinarie.
6. Le spese del presente contratto, l'imposta di registro e i bolli sono totalmente a carico della comodante.
7. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno rinvio alle disposizioni del codice civile.
8. Per qualsiasi controversia sulla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto le parti accettano la competenza esclusiva del Foro di Milano.

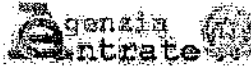
Letto, confermato e sottoscritto.

Corsico, 16 marzo 2023

La comodante

Il comodatario





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 122/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE DI ATTO PRIVATO (mod. RAP00)

In data 06/04/2023 alle ore 10:13 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23040610125115010 il file
FIMIGESTGRASSIMARCEL_1_RAP00.r
contenente 1 atto privato di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : BRNLNZ39M06E027Z

cognome e nome : GRANOZIO LORENZO

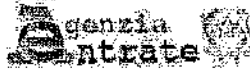
Descrizione contratto: FIMIGESTGRASSIMARCEL

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dell'atto
privato contenuto nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 304,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni,
Li, 06/04/2023





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO (mod. RAP00)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MILANO 5.

In data 06/04/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23040610135115010 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica di atto privato - comodato
presentata da 05055520158
denominazione: FIMIGEST SRL

L'atto e' stato registrato il 06/04/2023 al n. 000222-serie 3X

DATI DELL'ATTO

Descrizione contratto: FIMIGESTORASSIMARCEL
Data di stipula 16/03/2023
Comodato su bene immobile dal 16/03/2023 al 15/03/2033
n.pagine 2 n.copie 2
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

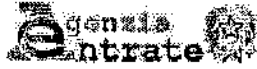
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 05055520158 A 001 GRSMCL36P26B731W B
(A) dante causa / (B) avente causa

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:		304,00 (importi in euro)	
Imposta di registro	200,00	Imposta di bollo	104,00
Sanzioni registro	0,00	Sanzioni bollo	0,00
Interessi registro	0,00	Interessi bollo	0,00

DATI DEGLI IMMOBILI

Prog. 001 Comune: D045-CORSICO Prov. MI
Catasto: URBANO sezione urbana/com. catastale:
Foglio: 2 particella: 32 subalterno: 507
VIA CRISTOFORO COLOMBO 1
Prog. 002 Comune: D045-CORSICO Prov. MI
Catasto: URBANO sezione urbana/com. catastale:
Foglio: 2 particella: 32 subalterno: 701
VIA CRISTOFORO COLOMBO 1
Prog. 003 Comune: D045-CORSICO Prov. MI
Catasto: URBANO sezione urbana/com. catastale:
Foglio: 2 particella: 32 subalterno: 705
VIA CRISTOFORO COLOMBO 1

Li, 06/04/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23040610135115010

NOME DEL FILE : FIMIGESTGRASSIMARCEL_1_RAP00.r

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione atti privati

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito acquisito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
	000001	05055520158	



ALLEGATO 8)



Notaio

dott. Luigi Achille VISMARA

Via San Pietro all'Orto n. 9 - 20121 Milano

tel.: 02-76020027; 02-76003421; fax 02-76004926

Codice Fiscale VSM LCH 76H25 F205R

Partita I.V.A. 05294950968

email: Lvismara@notariato.it

RELAZIONE NOTARILE ex ART. 567, 2° COMMA, C.P.C.

TRIBUNALE DI MILANO

Causa R.G.E. N. 71/2023

* * *

Procedura Esecutiva promossa da:

"KERMA SPV S.R.L.", con sede in Milano, Via Valtellina n. 12/15, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, numero di iscrizione nel Registro Imprese, Partita IVA e Codice Fiscale n. 10811620961;

nei confronti di:

"FIMIGEST S.R.L.", con sede in Corsico (MI), via Volta n. 14, società iscritta nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi, numero di iscrizione, Partita Iva e codice fiscale 05055520158, in virtù del verbale di pignoramento immobiliare in data 9 gennaio 2023 dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano, rep. n. 34882, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 13 febbraio 2023 ai nn. 17819/11858.

Io sottoscritto dott. Luigi Achille Vismara, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, per incarico dell'Avv. Marco Scicolone con studio in Miano, Via Durini n. 14, quale difensore della società "Kerma SPV S.R.L.", come sopra generalizzata, elettivamente domiciliata presso il suo studio, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

attesto quanto segue:

- IMMOBILI -

a) Descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:

"A) Beni oggetto di iscrizione ipotecaria a favore della So-



nel Catasto Fabbricati del Comune di Corsico come segue:

- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 702 (settecentodue), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A, piano 1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 4, Superficie catastale Totale 86 mq, Totale escluse aree scoperte 78 mq, Rendita catastale euro 299,55 (duecentonovantanove virgola cinquantacinque);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 703 (settecentotré), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/A, piano 1, Categoria A/3, Classe 2, Vani 4, Superficie catastale Totale 88 mq, Totale escluse aree scoperte 80 mq, Rendita catastale euro 299,55 (duecentonovantanove virgola cinquantacinque);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 705 (settecentocinque), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano T-1-2-S1, Bene comune non censibile;
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 706 (settecentosei), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano T, Categoria D/7, Rendita catastale euro 3.520,00 (tremilacinquecentoventi);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 707 (settecentosette), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano T, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 209 mq, Superficie catastale Totale 227 mq, Rendita catastale euro 410,17 (quattrocentodieci virgola diciassette);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 711 (settecentoundici), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano 1, Categoria D/7, Rendita catastale euro 4.139,30 (quattromilacentotrentanove virgola trenta);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 712 (settecentododici), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano 2, Categoria D/7, Rendita catastale euro 3.335,10 (tremilatrecentotrentacinque virgola dieci);
- Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 713 (settecentotredici), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1/AB, piano 2, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 209 mq, Superficie catastale Totale 214 mq, Rendita catastale euro 410,17 (quattrocentodieci virgola diciassette);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 504 (cinquecentoquattro), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Categoria A/3, Classe 3, Vani 2,5, Superficie catastale Totale 28 mq, Totale escluse aree scoperte 28 mq, Rendita catastale euro 219,49 (duecentodiciannove virgola quarantanove);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 507 (cinquecentosette), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Categoria C/1, Classe 7, Consistenza 61 mq, Superficie catastale Totale 80 mq, Rendita catastale euro 1.625,60 (milleseicentoventicinque virgola sessanta);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 701 (settecentouno), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano 2, Categoria A/3, Classe 3, Vani 10, Superficie catastale Totale 221 mq, Totale escluse aree scoperte 218 mq, Rendita catastale

Cy. Mella Vini



euro 877,98 (ottocentosettantasette virgola novantotto);

- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 702 (settecentodue), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T-1-2; Bene comune non censibile;
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 703 (settecentotré), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Bene comune non censibile;
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 704 (settecentoquattro), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano T, Categoria A/10, Classe 2, Vani 15, Superficie catastale Totale 376 mq, Rendita catastale euro 4.493,18 (quattromilaquattrocentonovantatré virgola diciotto);
- Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterno 705 (settecentocinque), VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 1, piano 1-T, Categoria A/10, Classe 2, Vani 20,5, Superficie catastale Totale 460 mq, Rendita catastale euro 6.140,67 (seimilacentosessantasette).

c) Eventuali osservazioni o discrepanze significative con l'atto di pignoramento:

Nulla da segnalare

STORIA IPOTECARIA - PASSAGGI DI PROPRIETA'

A tutto il giorno 13 febbraio 2023, data della trascrizione del pignoramento per cui si procede, gli immobili oggetto della presente relazione risultavano di piena ed esclusiva proprietà dell'odierna esecutata, società "FIMIGEST S.R.L.", come sopra generalizzata, come si evince dalla seguente cronistoria dei passaggi di proprietà:

A) Con riguardo agli immobili attualmente individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterni 504 (cinquecentoquattro), 507 (cinquecentosette), 701 (settecentouno), 702 (settecentodue), 703 (settecentotré), 704 (settecentoquattro) e 705 (settecentocinque) e nel Catasto Terreni di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue):

1) con atto in autentica del Notaio Carla Stipa di Milano, in data 1 dicembre 1989, n. 339406 di rep., registrato a Milano atti privati in data 20 dicembre 1989 al n. 31590 serie 2V, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 3 gennaio 1990 ai nn. 230/206, i signori DALL'OSSO PAOLA, nata a Imola il giorno 11 dicembre 1957, codice fiscale DLL PLA 57T51 E2890, DALL'OSSO MARCO, nato a Imola il giorno 5 gennaio 1959, codice fiscale DLL MRC 59A05 E2890, e DALL'OSSO FABIO FILIPPO, nato a Milano il giorno 1 novembre 1962, codice fiscale DLL FFL 62S01 F205Z, ognuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, ebbero a vendere alla predetta società "FIMIGEST S.R.L."



la piena proprietà degli immobili in oggetto, allora individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), subalterni 1 (uno) e 2 (due), precisandosi per completezza:

- che i predetti subalterni 1 e 2, a seguito della loro soppressione, hanno originato i successivi subalterni 503, 504 e 506 e che i subalterni 503 e 506, a seguito della loro soppressione, hanno originato i successivi subalterni 702, 703, 704 e 705;
- che il subalterno 507 deriva da denuncia di costituzione in data 3 aprile 1995 n. 14158.1/1995;
- che il subalterno 701 deriva dalla soppressione del subalterno 505 il quale a sua volta deriva da denuncia di costituzione in data 3 aprile 1995 n. 14156.1/1995.

B) Con riguardo agli immobili attualmente individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterni 702 (settecentodue), 703 (settecentotré), 705 (settecentocinque), 706 (settecentosei), 707 (settecentosette), 711 (settecentoundici), 712 (settecentodici) e 713 (settecentotredici) e nel Catasto Terreni di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno):

1) con atto in autentica del Notaio Pietro Guarna di Milano in data 22 dicembre 1980, n. 58521 di rep., registrato a Milano atti privati in data 9 gennaio 1981 al n. 2326 serie 2, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 19 gennaio 1981 ai nn. 4313/3672, il signor LAZZARI UMBERTO, nato a Milano il 7 agosto 1932, ebbe a vendere alla società IMMOBILIARE MARAB SRL la piena proprietà, per la quota di 1/2 (un mezzo), degli immobili in oggetto;

2) per effetto di Decreto di trasferimento del Tribunale di Milano in data 20 novembre 1980 n. 14831/RE, registrato a Milano in data 20 novembre 1980 al n. 17010 serie A/3, trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 29 novembre 1980 ai nn. 65682/52571, emesso a favore della predetta società IMMOBILIARE MARAB SRL e contro il predetto signor LAZZARI UMBERTO, come sopra generalizzato, la predetta società IMMOBILIARE MARAB SRL ebbe ad acquistare la piena proprietà, per la residua quota di 1/2 (un mezzo), degli immobili in oggetto, divenendone pertanto piena proprietaria per l'intero;

3) con atto a rogito del Notaio Filippo Salvo di Buccinasco, in data 14 novembre 2005, n. 24301/10006 di rep., debitamente registrato e trascritto presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 17 novembre 2005 ai nn. 171369/87289, la predetta società IMMOBILIARE



MARAB SRL ebbe a vendere alla predetta società FIMIGEST S.R.L. la piena proprietà degli immobili in oggetto, allora individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterni 1 (uno) e 2 (due), precisandosi per completezza:

- che i predetti subalterni 1 e 2, a seguito della loro soppressione, hanno originato i successivi subalterni 701, 702 e 703;
- che il subalterno 701, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 704, il quale a sua volta, a seguito della sua soppressione, ha originato i successivi subalterni 705, 706, 707, 708, 709 e 710;
- che il subalterno 708, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 711;
- che il subalterno 709, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 712;
- che il subalterno 710, a seguito della sua soppressione, ha originato il successivo subalterno 713.

Successivamente ai predetti atti di compravendita a favore della società "FIMIGEST S.R.L.", gli immobili oggetto della presente relazione notarile non hanno subito ulteriori passaggi di proprietà.

STORIA IPOTECARIA - GRAVAMI IPOTECARI

Nel ventennio in esame gli immobili oggetto della presente relazione notarile risultano gravati dalle seguenti formalità:

1) ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio Servizi di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 12 febbraio 2008 ai nn. 18263/4270 a favore della BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 00799960158, con domicilio ipotecario eletto in Torino, Piazza San Carlo n. 156, e contro la predetta società FIMIGEST S.R.L., con sede in Corsico, codice fiscale 05055520158, ipoteca iscritta per la complessiva somma di euro 3.975.000,00 (tremilioninovecentosettantacinquemila) a garanzia delle obbligazioni derivanti da mutuo fondiario dell'originario importo di euro 2.650.000,00 (duemilioniseicentocinquantamila), ipoteca iscritta a carico dei beni allora individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico al Foglio 2, mappale 101, subalterni 701, 702 e 703, attualmente individuati nel Catasto Fabbricati di Corsico come segue:

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 702 (settecentodue);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 703 (settecentotré);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 705 (settecentocinque);

Foglio 2 (due), mappale 101 (centouno), subalterno 706 (set-



ALLEGATO 9)

- mapp. 32



Dot. CARLA STIPA
NOTAIO

Via Torino, 17 - 20146 MILANO
TEL. (02) 48.97.031-48.97.031
TELEFAX (02) 48.97.038

COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno uno del mese di dicembre

1 dicembre 1989

fra i sottoscritti:

- DALL'OSSO Giulio, nato a Imola il 18 maggio 1924, ingegnere, residente a Cesano Boscone Via Roma n. 87, non in proprio ma quale procuratore dei signori:

a) DALL'OSSO Paola, nata a Imola il giorno 11 dicembre 1957, residente a Borgo Tossignano Via Montanara n.24, agricoltore, codice fiscale DLL PLA 57751 E2890;

b) DALL'OSSO Marco, nato a Imola il giorno 5 gennaio 1959, residente a Casalfiumanese Via Pineta n.3, coltivatore diretto, codice fiscale DLL MRC 59A05 E2890;

giusta procura autenticata dal Notaio Carlo Alberto Angelini di Imola in data 22 novembre 1989 repertorio numero 13.920, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- DALL'OSSO Fabio Filippo, nato a Milano il giorno 1 novembre 1962, residente a Cesano Boscone Via Roma n.87, programmatore, codice fiscale DLL FFL 62501 F205Z e

- GRASSI Marcello, nato a Caravaggio il giorno 26 settembre 1936, residente a Milano Via Correggio n.9, imprenditore, il quale agisce nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "FIMIGEST S.r.l.", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano al numero 213.824/5878/24, con sede legale in Corsico Via Alessandro Volta n.14, con capitale sociale di Lire 20.000.000, interamente versato, codice fiscale 05055520158,

munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in virtù dello statuto sociale, si conviene e stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

I Signori DALL'OSSO Paola, DALL'OSSO Marco come sopra rappresentati, e DALL'OSSO Fabio Filippo, ognuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono alla Società "FIMIGEST S.r.l." come sopra rappresentata, che accetta ed acquista, come sopra rappresentata, il seguente bene immobile:

- in Comune di CORSICO, Via Cristoforo Colombo n. 1, e con accesso anche da Via Volta:

a) capannone di tipo industriale ad uso laboratorio con uffici, servizi, magazzino e centrale termica al piano terra e tettoia esterna;

b) locale magazzino al piano primo e abitazione del custode sempre al piano primo, composta di tre vani e servizi, il tutto con circostante cortile esclusivo di metri quadrati 350 (trecentocinquanta) circa.

Dette unità immobiliari risultano così censite al N.C.E.U.:

partita 2851, foglio 2, mappale numero 32 (trentadue), subalterno 1 (uno), Via C.Colombo 1, piano T-1 (capannone ed annessi) e subalterno 2 (due), Via C.Colombo 1, piano 1 (abitazione)

Registrato a MILANO

il 3.12.1989

N. 31590 verso di

Atti Pubblici

Esatto L. 10.600.000

di cui INVIM L. 1.552.000

Tassa L. 200.000



ne del custode).

COERENZE: Via C. Colombo, Via Volta, proprietà al mappale 74 del foglio 2, Roggia.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Provenienza:

dalla Società "Immobiliare Firenze S.r.l. in Liquidazione" ai venditori con atto di assegnazione di beni a rogito Notaio Anna Rita Gallo di Bernareggio in data 16 dicembre 1985 repertorio n.ro 637/186, registrato a Vimercate in data 23 dicembre 1985 al numero 682 vol. II e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2[^] in data 27 dicembre 1985 ai numeri 70334/53185, al quale atto le parti fanno e spresso riferimento per quanto riguarda i patti e condizioni in esso contenuti e che qui si intendono interamente riportati.

ARTICOLO 2

L'immobile in oggetto viene compravenduto nel suo stato di fatto e di diritto attuale, con i relativi accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, se vi sono e come sono, così come la parte venditrice lo possiede ed ha diritto di possedere.

ARTICOLO 3

La parte venditrice garantisce la proprietà di quanto venduto, giusta il titolo di provenienza sopra citato, nonché la disponibilità e la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice dichiara di voler rispondere dell'evizione a sensi di legge.

Le parti esonerano espressamente il Notaio autenticante da ogni responsabilità circa l'esito di visure relative all'aggiornamento del registro d'ordine della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 4

Ai sensi del D.L. 25 novembre 1989 n. 389, la parte venditrice dichiara, sotto la propria personale responsabilità ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Articolo 5

Ai sensi dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice dichiara, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che lo stabile di cui fa parte l'unità venduta è stato edificato in base alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Corsico in data 25 luglio 1980 prot. generale n. 11190 valturata a nome della "Immobiliare Firenze S.r.l." in data 15 gennaio 1981 prot. n. 258 e successiva variante in data 30 giugno 1983 prot. n. 5953.

La parte venditrice dichiara altresì, sempre ai sensi della



suddetta legge 28 febbraio 1985 n. 47, di non avere eseguito alcuna opera di modifica, neanche di quella interne di cui all'art. 26 della legge stessa e di non essere, pertanto, tenuta a segnalare al Comune alcuna modifica urbanistica relativa agli immobili in oggetto.

La parte venditrice si assume al riguardo tutte le responsabilità che dovessero evidenziarsi in relazione alla normativa e diligenza ed alla legge n. 47 del 28 febbraio 1985; in particolare si impegna a tener sollevata la parte acquirente e suoi ulteriori aventi causa da qualsiasi onere e spesa derivanti da eventuali inosservanze alla detta normativa, anche se oggi sconosciute, purché poste in essere effettivamente entro la data odierna.

ARTICOLO 6

Gli effetti attivi e passivi del presente atto e l'immissione della parte compratrice nel possesso decorrono da oggi. Il pagamento di ogni tassa, imposta ed onere, anche condominiale, avente riferimento a data anteriore a quella odierna, rimane a carico della parte venditrice.

ARTICOLO 7

La vendita viene effettuata per il prezzo di Lire 390.000.000 (trecentonovantamila) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale esonerato il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

ARTICOLO 8

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151:

DALL'OSSEO Paola dichiara di essere coniugata in regime di separazione di beni;

DALL'OSSEO Marco dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni;

DALL'OSSEO Fabio Filippo, dichiara di essere celibe.

ARTICOLO 9

La parte venditrice consegna la dichiarazione richiesta ai fini dell'applicazione dell'INVIM.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 11

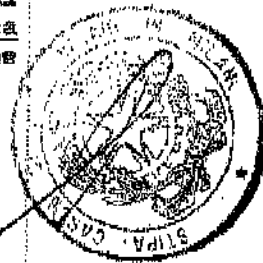
Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. 14.3.1988 N. 70 convertito con modificazioni in legge 13.5.1988 n. 154, concernenti l'attribuzione di rendita catastale agli immobili urbani.

F.to Giulio Dall'Osseo

F.to Fabio Filippo Dall'Osseo

F.to Marcello Grassi

REPERTORIO N.339406



Attesto io sottoscritta Dott. CARLA STIPA, Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Milano, che i Signori:

- DALL'OSSO Giulio, nato a Imola il 18 maggio 1924, ingegnere, residente a Cesano Boscone Via Roma 87, nella sua qualità di procuratore di:

- DALL'OSSO Paola, nata a Imola il giorno 11 dicembre 1957, residente a Borgo Tossignano Via Montanara n.24, agricoltore;

e DALL'OSSO Marco, nato a Imola il giorno 5 gennaio 1959, residente a Casalfiumanese Via Pineta n.3, coltivatore diretto;

- DALL'OSSO Fabio Filippo, nato a Milano il giorno 1 novembre 1962, residente a Cesano Boscone Via Roma n.87, programmatore,

- GRASSI Marcello, nato a Caravaggio il giorno 26 settembre 1936, residente a Milano Via Correggio n.9, imprenditore, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "FIMI GRST S.r.l.", con sede legale in Corsico Via Andrea Volta n.14,

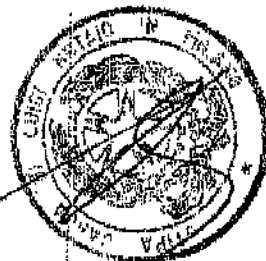
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia presenza, previa rinuncia, d'accordo fra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Io Notaio attesto inoltre che la parte venditrice, da me previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive dell'atto notorio di cui sopra.

Milano, uno dicembre milienovecentottantanove (1 dicembre 1989)

F.to Dott. Carla Stipa - Notaio

--***



Ispezione telematica

n. T1 86800 del 24/10/2023

Inizio ispezione 24/10/2023 10:14:17

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 230

Registro particolare n. 206

Data di presentazione 03/01/1990

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Dott. CARLA STIPA
NOTAIO

Via Telosio, 17 - 20145 MILANO
TEL (02) 48.008.314 - 49.84.031

TELEFAX (02) 46.97.850
ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2



NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto chiede che

A FAVORE

"FIMIGEST S.r.l.", iscritta al Registro delle Società del

Tribunale di Milano al numero 213.824/5878/24, con sede

in Corsico Via Alessandro Volta n.14, con capitale sociale

di Lire 20.000.000, interamente versato, codice fiscale

05055520158

A CARICO

DALL'OSSO Paola, nata a Imola il giorno 11 dicembre 1959

residente a Borgo Tossignano Via Montanara n.24, agricoltore

codice fiscale DLL PIA 57T51 E2890;

DALL'OSSO Marco, nato a Imola il giorno 5 gennaio 1959,

residente a Casalfiumanese Via Pineta n.3, codice fiscale

MRC 59A05 E2890, coltivatore diretto;

DALL'OSSO Fabio Filippo, nato a Milano il giorno 1 novembre

1962, residente a Cesano Boscone Via Roma n.87, programmatore,

codice fiscale DLL FFL 62S01 F205Z,

venga trascritto l'atto in data 1 dicembre 1989 autenticato

dal Notaio CARLA STIPA di Milano, repertorio n.339406, regi-

strato a Milano, atti privati, in data 20 dicembre 1989 al nu-

mero 31590 Serie 2V, di cui al presente estratto:

I Signori DALL'OSSO Paola, DALL'OSSO Marco e DALL'OSSO Fabio

SCRIZIONE
000230 GEN.
000206 PART.
3 GEN. 1990
IMPOSTA
PENALE
REG. 500
TOTALE 500
TASSE IPOT. 3000
TOT. 3500
GEN. 3500



00003000

Filippo, ognuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono alla Società "FIMIGEST S.r.l." che accetta ed acquista, il seguente bene immobile:

- in Comune di CORSICO, Via Cristoforo Colombo n. 1, e con accesso anche da Via Volta:

a) capannone di tipo industriale ad uso laboratorio con uffici, servizi, magazzino e centrale termica al piano terra e tettoia esterna;

b) locale magazzino al piano primo e abitazione del custode sempre al piano primo, composta di tre vani e servizi, il tutto con circostante cortile esclusivo di metri quadrati 350 (trecentocinquanta) circa.

Dette unità immobiliari risultano così censite al N.C.E.U.:
partita 2851, foglio 2, mappale numero 32 (trentadue), subalterno 1 (uno), Via C.Colombo 1, piano T-1 (capannone ed annessi) e subalterno 2 (due), Via C.Colombo 1, piano 1 (abitazione del custode).

CORRENZE: Via C. Colombo, Via Volta, proprietà al mappale 74 del foglio 2, Roggia.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Provenienza :

dalla Società "Immobiliare Fiorenza S.r.l. in Liquidazione" ai venditori con atto di assegnazione di beni a rogito Notaio Anna Rita Gallo di Bernareggio in data 16 dicembre 1985 repertorio n.ro 637/186, registrato a Vimercate in data 23 dicem

bre 1985 al numero 682 vol. 11 e trascritto alla Conservato
ria dei Registri Immobiliari di Milano 2[^] in data 27 dicembre
1985 ai numeri 70334/53185, al quale atto le parti fanno e
spreso riferimento per quanto riguarda i patti e condizioni
in esso contenuti e che qui si intendono interamente riporta
ti.

L'immobile in oggetto viene compravenduto nel suo stato di
fatto e di diritto attuale, con i relativi accessori, acces
sioni, pertinenze, servitù attive e passive, se vi sono e co
me sono, così come la parte venditrice lo possiede ed ha di
ritto di possedere.

La vendita viene effettuata per il prezzo di Lire 390.000.000
(trecentonovantamiloni) che la parte venditrice dichiara di
avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia
quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale esonerato
il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da respon
sabilità al riguardo.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151:

DALL'OSSO Paola dichiara di essere coniugata in regime di se
parazione di beni;

DALL'OSSO Marco dichiara di essere coniugato in regime di se
parazione di beni;

DALL'OSSO Fabio Filippo, dichiara di essere celibe."

00003061

ALLEGATO 10)

- mapp. 32



Ispezione telematica

Ispezione n. T266567 del 13/10/2023

per denominazione
Richiedente MDSMSM**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 05055520158 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 13/10/2023
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1985 al 13/10/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	13/10/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. FIMIGEST S.R.L. ***

Con sede in CORSICO (MI)

Codice fiscale

05055520158 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1990 - Registro Particolare 206 Registro Generale 230
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/10/1991 - Registro Particolare 18333 Registro Generale 81756
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10570 del 09/05/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1996 - Registro Particolare 20899 Registro Generale 33689
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2001 - Registro Particolare 34845 Registro Generale 147345
Pubblico ufficiale CONTE MAURIZIO Repertorio 41234 del 21/12/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO



Ispezione telematica

Ispezione n. T266567 del 13/10/2023

per denominazione

Richiedente MDSMSM

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6220 del 29/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. 6805 del 19/02/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/04/2007.

Cancellazione totale eseguita in data 22/02/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/2005 - Registro Particolare 87289 Registro Generale 171369

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 24301/10006 del 14/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 17/11/2005 - Registro Particolare 45838 Registro Generale 171370

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 24302/10007 del 14/11/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6218 del 29/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2006 - Registro Particolare 44986 Registro Generale 179245

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 29274/12181 del 20/11/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 6219 del 29/02/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2007 - Registro Particolare 39766 Registro Generale 75150

Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 30470/13137 del 24/04/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CORSICO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T266567 del 13/10/2023

per denominazione

Richiedente MDSMSM

-
9. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2008 - Registro Particolare 4270 Registro Generale 18263
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 32224/14502 del 07/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 27723 del 09/12/2009 (VARIAZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO)
 2. Annotazione n. 13223 del 22/10/2014 (RINEGOZIAZIONE DI MUTUO)
 3. Annotazione n. 19497 del 01/10/2019 (RINEGOZIAZIONE DI ATTO DI MUTUO)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2023 - Registro Particolare 11858 Registro Generale 17819
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 34882 del 09/01/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORSICO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 90835 anno 2023
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 11858 del 13/02/2023
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 13/02/2003 - 13/02/2023, menzione negativa.



CONSERVATORE
LEZZI MARIA CHIARA

ALLEGATO 11)





CITTÀ DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Piano delle Regole Elaborati approvati

Variante al P.G.T. - 1a variante DdP ai sensi dell'art. 5, c. 4, della L.R. 31/2014.
ADOZIONE con D.C.C. n. 37 del 14/12/2017
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

IL SINDACO:
Filippo Errante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:
dott. ing. Gianmarco Zuccherini

IL PROGETTISTA:
dott. p.t. Riccardo Rinaldi

TITOLO: **PIANO DELLE REGOLE**

Oggetto: **Tavola del Piano delle Regole**

Scala:
1 : 5.000

N. Tavola:
Unica

File:
PdR_07.01_Tavola Piano delle Regole.pdf

Data:
25 settembre 2017

PdR
07.01
PRESCRITTIVO

Piano delle Regole

Legenda:

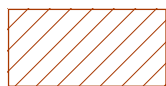
Classificazione del Piano delle Regole



Piani attuativi vigenti confermati



Piani Attuativi Comunali (P.A.C.)



Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TUCr1)

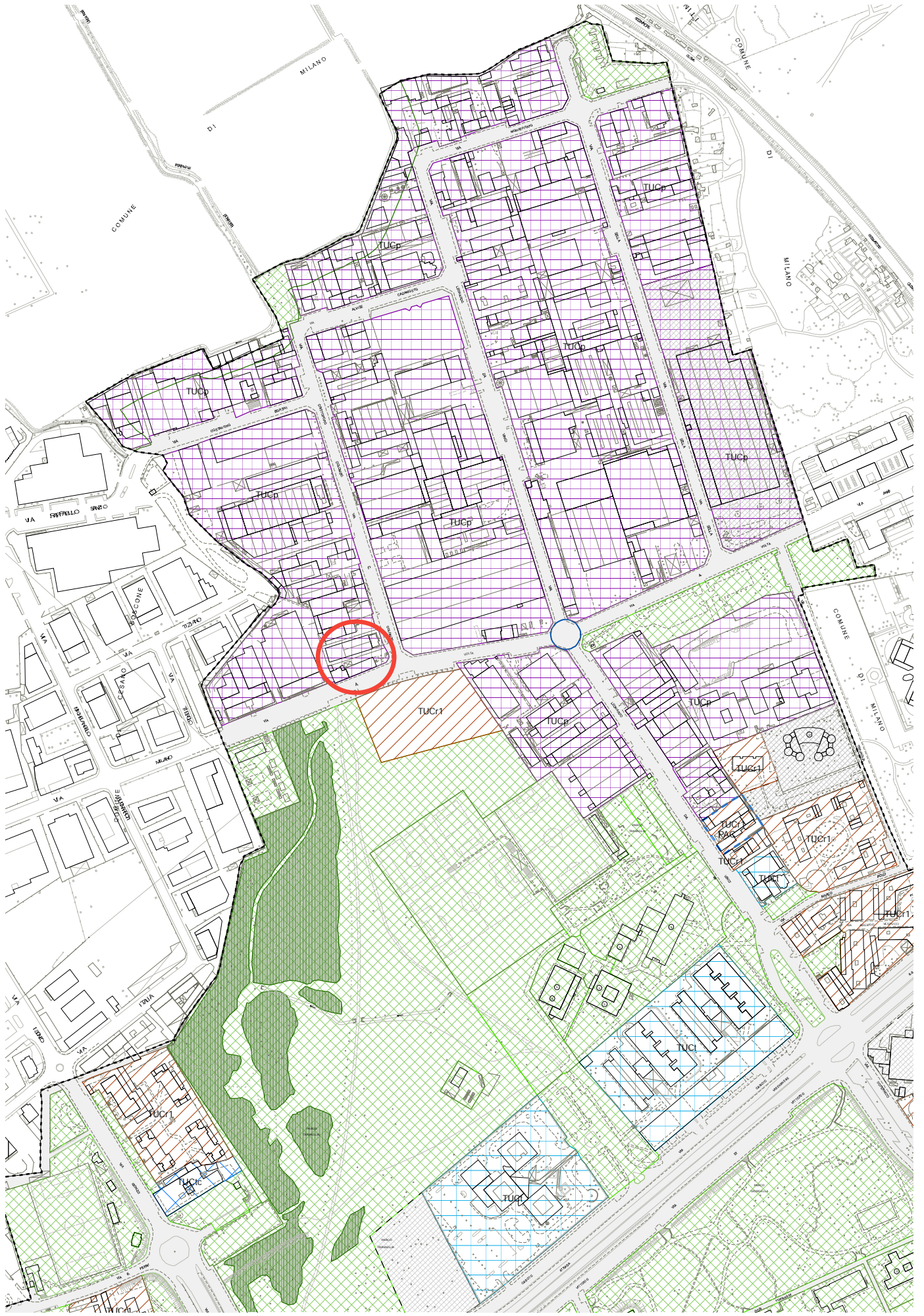


Tessuto urbano consolidato residenziale a media densità (TUCr2)



Tessuto urbano consolidato produttivo (TUCp)





3. I progetti devono essere predisposti sulla base di uno studio d'insieme che dimostri il coordinamento e la coerenza morfologica degli elementi nuovi di progetto con quelli degli edifici adiacenti.
4. Le facciate degli edifici individuate con apposito segno grafico negli elaborati grafici sono sottoposte a vincolo di tutela di mantenimento delle tipologie volumetriche, di rapporti tra i pieni ed i vuoti, di caratteristiche di sagoma ed ogni altro vincolo finalizzato al mantenimento delle presenze storiche. Gli interventi che non prevedano la demolizione e ricostruzione delle facciate, ove ammessa, ma che abbiano effetto sulle facciate stesse, compresi quelli per l'apertura di luci di negozi, debbono conservare tutti gli elementi architettonici connotativi, che definiscono il disegno unitario della facciata, che non siano aggiunte spurie e superfetazioni, e quelli decorativi eventualmente presenti.

Art. 21 - TUCp – Ambito del tessuto urbano consolidato produttivo

1. È definita “Ambito del tessuto urbano consolidato produttivo” la zona caratterizzata dalla presenza di attività industriali di piccola, media e grande dimensione e artigianato di produzione come individuata dagli elaborati grafici.
2. Disciplina delle destinazioni delle Slp degli edifici appartenenti al presente tessuto:
 - a) Destinazioni d'uso principali: industriale/artigianale di cui al punto TITOLO I - Art. 5 - 1. b);
 - b) Destinazioni d'uso ammesse: industriale/artigianale, esercizi pubblici ai sensi dell'art. 31 delle presenti norme, nonché gli studi di progettazione in funzione delle attività presenti.
 - c) Sono considerati accessori alla produzione, comprese nella destinazione principale, salvo differenziazione dei contributi di costruzione, gli uffici ubicati all'interno dei lotti o nelle immediate adiacenze di essi: in questo caso le unità immobiliari accessorie devono essere asservite, come inscindibile pertinenza, alle aree di pertinenza delle unità produttive a cui si riferiscono. La Slp destinata ad uffici non può comunque essere superiore al 30% della Slp complessiva dell'intero edificio o complesso produttivo insistente nell'area di pertinenza. Tale limite non si estende ai laboratori, alle officine e centri servizio, connessi o funzionali alle attività produttive.
 - d) E' consentita la realizzazione d'unità residenziali per il personale di custodia in misura non superiore a 100 mq di Slp per ogni unità produttiva avente Slp non inferiore a 100 mq.
 - e) Non è ammesso il nuovo insediamento d'attrezzature industriali di cui al punto TITOLO I - Art. 5 - 1. b.4; per quelle esistenti sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione e d'adeguamento igienico dei fabbricati.
3. Gli interventi di nuova costruzione, di ampliamento e di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione sono consentiti nel rispetto dei seguenti parametri:
 - a.1 $U_f \max (U_t \max \text{ in caso di P.A.C.}) = 0,80 \text{ mq/mq}$;
 - a.2 $R_c \max = 70\%$; = max 80% comprensivo di tettoie aperte su almeno il 50% del perimetro;



- a.3 Rd min ai sensi del Regolamento Locale d'Igiene;
 - a.4 H max = 15 m, salvo superamento per impianti, silos, ciminiera e simili.
4. Per le unità produttive esistenti, individuate con perimetro di pianificazione attuativa, ovvero estese su St superiore a 5.000 mq., gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione superiore al 50% della Slp totale, di ampliamento e nei casi di confinanza con zone destinate a servizi o residenza, sono soggetti rispettivamente a P.A.C. ovvero a permesso di costruire convenzionato.

Art. 22 - TUCt – Ambito del tessuto urbano consolidato terziario

1. È definita “Ambito del tessuto urbano consolidato terziario” la zona caratterizzata dalla presenza di attività terziario-direzionali di varia dimensione, con residua presenza di attività produttive, come individuata negli elaborati grafici.
2. Disciplina delle destinazioni delle Slp degli edifici appartenenti al presente tessuto:
 - a) Destinazione principale: direzionale e ricettiva;
 - b) Destinazioni ammesse: industriale/artigianale; commerciale non alimentare nei limiti dell'esercizio di vicinato e dei pubblici esercizi purché conforme alle disposizioni del TITOLO IV; servizi ai sensi delle norme del Piano dei servizi.
 - c) Non è ammesso il nuovo insediamento d'attrezzature industriali di cui al punto TITOLO I - Art. 5 - 1. b.4; per quelle esistenti sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione e d'adeguamento igienico dei fabbricati.
 - d) E' consentita la realizzazione d'unità residenziali per il personale di custodia in misura non superiore a mq. 100 di Slp, accessoria ad attività terziarie comprese in un unico compendio immobiliare. Le unità residenziali, anche se realizzate a seguito di piani esecutivi, debbono di norma essere realizzate all'interno dei compendi a cui si riferiscono; in difetto, debbono essere asservite a tali compendi con atto di vincolo pertinenziale inscindibile.
3. Disciplina dell'edificabilità dei suoli e degli interventi edilizi sugli edifici appartenenti al presente ambito:
 - a) Sono ammessi interventi, senza modifica della destinazione d'uso in atto, di manutenzione, restauro e risanamento e di ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione con parametri Uf e Rc uguali agli esistenti e, per gli interventi di ristrutturazione, con obbligo di adeguamento dei parcheggi privati ai limiti minimi stabiliti.
 - b) Sono ammessi a condizione che nelle immediate vicinanze non si manifestino gravi carenze di parcheggi pubblici, con permesso di costruire convenzionato, nei limiti dei parametri prescritti per la zona e con obbligo di adeguamento dei parcheggi privati ai limiti minimi stabiliti, gli interventi di:
 - b.1 sostituzione, intesa come demolizione e nuova costruzione, senza mutamento di destinazione d'uso;
 - b.2 ampliamento minore del 20% dell'esistente;



ALLEGATO 12)

- mapp. 32, lotti 1 / 2 / 3 / 4





COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7 Novembre 1977 in atti al N. 14884 di prot. gen. e la successiva in data: 4 Luglio 1980 in atti al n. 11190 di prot. gen. Ps, e del Sig. della SOC. "MECCANOMATICO di Giancarla MARTINOLI & C. S.a.s." con sede in Ceseno Boscone, Via G. Pascoli, n. 6 - Codice Fiscale N° 03238010155-

per essere autorizzato a costruire un capannone, di tipo industriale, a n. 2 piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato prefabbr., ad uso laboratorio produz. di minuterie metalliche, con ufficio e servizi al Piano Terreno, e con magazzino ed abitazione custode al Piano 1°, dotato di una tettoia nel cortile, ed erezione della recinzione con cancelli in ferro, in questo Comune al mapp. N. 21-32 Fg. 2 in Via G. Colombo, ang. Via A. Volta,

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 20 Dicembre 1977, n. 15; **ri-**
confermato nella seduta del: 24 Luglio 1980 - N. 1;

Udito il riferimento del tecnico comunale in data 15 Novembre 1977;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 22 Novembre 1977;

Visti i regolamenti Comunali d'edilità, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e reintegrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C. libro terzo, della proprietà edilizia;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli;

Vista la dichiarazione in data: 20/6/80, del Direttore dei Lavori in C.A., per la denuncia delle opere in cemento armato all'Ufficio del Genio Civile di Milano, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi di Legge;

Visto il timbro del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Milano, per il visto edilizio agli effetti della Prevenzione Incendi, in data: 6/12/77, al n. 125082 di prot. Prov.le;

Vista la ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento del contributo, alla Cassa Naz.le di Previdenza ed Assistenza per gli Ingg. ed Arch., effettuato su C/C/Postale N. 153007 in data: 29/5/80;

Vista la ricevuta del Tesoriere Com.le, in data: 3/1/80 - Quiet. za N. 2797 comprovante l'avvenuto pagamento degli oneri di urbanizz. e contributi di Leg. Preso atto che, in data: 6/6/80 al n. 25441 di rep. è stato sottoscritto l'Atto notarile di costituzione dei vincoli urbanistici, richiesti dal Comune di Corsico, con nota in data: 3/1/78;

Da, alla Società richiedente, la propria,

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospiciente le vie o spazi pubblici.

4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:

a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;

b) delimitare con opportuni ripari « ben visibili » gli scavi e gli altri lavori intrapresi;

c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;

d) mantenere costantemente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;

e) porre, fuori dei centri abitati, il segnale « lavori » da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.

Chiunque viola le disposizioni delle preindicate prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da L. 10.000,— a L. 50.000,— (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia. (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonchè a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

9) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547, Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, Decr. 19 marzo 1956 N. 302, Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno (G. U. N. 180 del 21 luglio 1956).

11) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, N. 303.

12) La presente concessione ha la validità di 12 mesi dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese se non previa nuova domanda e nuova concessione edilizia.

13) Ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il termine per l'inizio dei lavori indicati nella presente concessione, non può essere superiore ad un anno dalla data, indicata in calce alla stessa, e il termine per l'ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni, salvo richiesta di nuova concessione per la parte non ultimata.

14) - Prima di dare inizio ai lavori edili, **devesi ottemperare alle seguenti prescrizioni:**

- a) - **Devesi depositare all'Ufficio del Genio Civile di Milano, la denuncia delle strutture in cemento armato prefabbr., ai sensi della Legge: 5/11/1971, n. 1086, trasmettendone copia all'Ufficio Tecnico Com.le;**
- b) - **Deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Com.le, il nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori, la quale dovrà firmare i disegni di progetto depositati al predetto Ufficio Com.le.**

15) - **A lavori ultimati, devesi richiedere l'Autorizzazione di Agibilità (Occupazione ed Uso) del complesso, mediante apposito modulo com.le, prima dell'effettiva utilizzazione dei locali stessi.**

16) - **L'Autorizzazione di Agibilità (Occupazione ed Uso) del complesso, sarà a sua volta subordinata al conseguimento dei seguenti documenti ed ottemperanza delle seguenti prescrizioni:**

- a) - **Certificato di Collaudo delle strutture portanti in cemento armato prefabbricato, col visto di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Milano, ai sensi di Legge;**
- b) - **Nulla-Osta nei riguardi della Prevenzione Incendi, alla concessione della licenza di occupazione dei locali, rilasciato dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Milano.
Per ottenere detto Nulla-Osta, devesi inoltrare apposita domanda, al suddetto Comando, tramite l'Ufficio Tecnico Com.le.**
- c) - **Comunicazione di avvenuto rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, per il deposito di sostanze e materiali infiammabili e combustibili, depositate nel complesso, rilasciata dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Milano.
Per ottenere detto Certificato di Prevenzione Incendi, devesi inoltrare apposita domanda al citato Comando, tramite l'Ufficio Tecnico Com.le.**
- d) - **Devesi effettuare la notifica del nuovo impianto industriale, all'Ispettorato Prov.le del Lavoro di Milano, ai sensi dell'Art. 48 del D.P.R. 19/3/1956, n.303 - (Milano, Via V.Monti, n.51)**
- e) - **Ottemperanza dei vincoli e prescrizioni indicate nell'atto notarile di costituzione dei vincoli urbanistici, citato in premessa.**

f) - Deve essere presentato il calcolo di verifica di isolamento termico, per l'abitazione al Piano 1°, ai sensi della Legge n. 373.

Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, li 25 Luglio 1980.

P. IL SINDACO



Mary

COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

La presente *concessione* edilizia
è stata consegnata il giorno:

- 1 AGO. 1980

IL RICEVENTE

Marcello Pavesi

A.VOLTA, ANGOLO VIA C.COLOMBO? IN COMUNE DI CORSICO.

1 - DATI GENERALI -

Collaudatore: dott.ing.Oreste Sarra, iscritto al n°5939 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano in data 17.6.1959 con studio in Milano, via Donizetti, 39.

Titolo dell'opera e ubicazione: Capannone industriale sito in Corsico - via A.Volta, angolo via C.Colombo.

Committente: "Immobiliare Fiorenza" s.r.l. - via Rovello, 1-Milano.

Progettista e calcolatore del c.a.: dott.ing.Franco Cislighi con studio in Milano - via Tiziano, 19. Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n°9600.

Direttore dei lavori delle opere in c.a.: dott.ing.Dall'Osso Giulio, con recapito in Cesano Boscone, via Roma, 87. Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n°1108.

Impresa esecutrice dei lavori: Impresa edile "Restauras" s.r.l. con sede in Cesano Boscone, via Bramante, 6.

2 - DESCRIZIONE DELL'OPERA -

Trattasi di un capannone industriale, a due piani, a pianta rettangolare avente le dimensioni di mt. 27 x 38.

Il capannone è ad elementi prefabbricati, pertanto il calcolo e le condizioni di carico sono state effettuate con riferimento

alle norme CNR-UNI 10012 - 10019, oltre alle norme tecniche alle quali devono uniformarsi le costruzioni in conglomerato cementizio

CIVILE DI MILANO

completato con cemento armato normale

metallica.

AVVENUTO DEPOSITO

Legge 6-11-1971 N. 1086)

pratica ingegnere sempre

NUMERO DATA

R. FUNZIONARIO

30769 / 17.06.81

normale e precompresso" (D.M. 26.3.1980).

Al montaggio vero e proprio del capannone ha provveduto direttamente la SACIE di Corsico che ha fornito gli elementi delle strutture, mentre l'Impresa "Resaauras" ha eseguito solo le fondazioni ed alcune opere complementari.

Nel suo complesso, architettonico e volumetrico, detto manufatto è stato costruito con corrispondenza al progetto approvato.

3 - PROVE DI LABORATORIO -

Per il calcestruzzo sono stati prodotti i seguenti certificati:

n°3470 datato 8.7.1981;

n°3476 datato 8.7.1981,

entrambi dello Studio di Ricerche e Collaudi M.Masini s.r.l.

via Moscova, 11 - Rho - Autorizzato con Decreto Ministeriale per le prove previste dalla Legge 373 del 30.4.1976 .

Per l'acciaio è stato presentato il certificato serie 37 N.C./039 prot.N°C/0296 del 23.3.1981. dell'Istituto di Scienza delle Costruzioni - Laboratorio Sperimentale dei materiali da costruzione del Politecnico di Torino.

Da detti certificati si rileva che le sollecitazioni riscontrate sono inferiori a quelle di progetto.

4 - RICOGNIZIONE GENERALE -

Nella mattinata del giorno 26 febbraio 1982 assistito dal Direttore dei Lavori ing.Dall'Ossò Giulio, si è provveduto ad una ricognizione in cantiere onde constatare lo stato dei lavori in c.a.

Avuto conferma che per le strutture da esaminare era trascorso il periodo di tempo prescritto per legge dall'epoca del getto, si provvedeva ad effettuare i necessari controlli. Dopo aver visitato il cantiere ed aver preso visione del progetto esecutivo, dei disegni dei c.a. e relativi calcoli, dei certificati di prova materiali, lo scrivente, confortato dai buoni risultati, constatato che le opere in c.a. si presentavano bene eseguite, che le luci delle travi rientrano nella normalità, tenuto conto del loro dimensionamento, non ha ritenuto necessario procedere alla prova di carico, cosa d'altronde prevista dall'art. 6 della legge n°1086 del 5.11.1971.

La struttura del resto era già stata più volte sottoposta oltre che ai normali carichi permanenti di esercizio: tavolati, soffitti, pavimenti, anche ad altri eccezionali per deposito materiale (calce, cemento, mattoni, piastrelle, ecc.).

Ad un accurato esame visivo non era riscontrabile fessurazione alcuna, o comunque alcun segno da far dubitare circa le buone condizioni dell'opera.

Per quanto si è potuto constatare, dette strutture sono apparse prive di lesioni, anomalie strutturali e difetti di getto, compatte e costruite secondo le buone regole dell'arte.

Per maggiore tranquillità si è proceduto ad una serie di assaggi allo sclerometro che hanno indicato resistenze medie nel calcestruzzo nell'ordine di oltre 400 kg/cmq. :



L'esame in luogo, in relazione anche alle prove sui materiali impiegati, è da ritenersi idoneo e sufficiente a definire collaudabili, ai fini della stabilità, le opere in cemento armato in oggetto. Premesso quanto sopra, in considerazione delle positive risultanze della visita di collaudo, delle prove di laboratorio effettuate sui materiali impiegati nella costruzione, delle rilevazioni sclerometriche che possono ritenersi riferibili anche alle rimanenti strutture non sottoposte a prove, atteso il regolare svolgimento dei lavori e la piena osservanza delle norme in vigore per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, il sottoscritto collaudatore dichiarerà collaudabile ai fini statici, ed in effetti, col presente atto, ai sensi dell'art.7 della Legge 5.11.1971 n°1086.

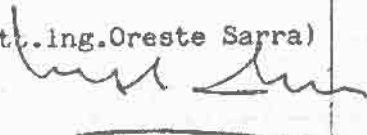
COLLAUDA

le opere in conglomerato cementizio armato occorse per la costruzione del capannone industriale sito in via A.Volta, angolo via C.Colombo, in Comuni Corsico, di proprietà della Immobiliare "Fiorenza" s.r.l., richiamato nella relazione, dichiarandolo idoneo ad essere sottoposto ai carichi per i quali le stesse sono state progettate e calcolate.

Milano, lì 1 marzo 1982

IL COLLAUDATORE DEI C.A.

(dot. Ing. Oreste Sarra)





COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

IL SINOACO

Vista la domanda in data 10 Marzo 1983 in atti al N. 5953 di prot. gen. della SOC. IMMOBILIARE FIORENZA S.r.l. - con sede in Milano, Via Rovello, n.1 - Codice Fiscale NF 04859100150 - a firma del suo Amministratore Unico: Dott. Ing. Giulio DALL'OSSO -

per essere autorizzato ~~costante~~ ad eseguire la variante in corso d'opera, del piano terreno del capannone industriale con servizi aziendali, magazzino ed abitazione del custode, incorporati, rispetto al precedente progetto approvato con Concessione Edilizia del: 25/7/1980 al n. 11190 di prot. gen. le. per la formazione di un servizio per l'ufficio, di un deposito utensili, e riduzione in questo Comune al mapp. N.21-32-Fg.n.2 in Via C. Colombo, ang. Via A. ^{Volta,} ¹⁴ ~~tattola esterna,~~

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 9 Giugno 1983 - N.14 ;

Udito il riferimento del tecnico comunale in data 6 Aprile 1983 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 7 Aprile 1983 ;

Visti i regolamenti Comunali d'edilizia, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e reintegrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C. libro terzo, della proprietà edilizia;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli;

Vista la copia della denuncia delle strutture in cemento armato, col timbro di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Milano, in data: 31 Marzo 1981 al n. 30769 di prot.;

Dà, al richiedente, la propria

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospiciente le vie o spazi pubblici.

4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:

a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;

b) delimitare con opportuni ripari « ben visibili » gli scavi e gli altri lavori intrapresi;

c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;

d) mantenere costantemente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;

e) porre, fuori dei centri abitati, il segnale « lavori » da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.

Chiunque viola le disposizioni delle preindicate prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da L. 10.000,— a L. 50.000,— (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia. (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonchè a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

9) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547, Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, Decr. 19 marzo 1956 N. 302, Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno (G. U. N. 180 del 21 luglio 1956).

11) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, N. 303.

12) La presente concessione ha la validità di 12 mesi dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese se non previa nuova domanda e nuova concessione edilizia.

13) Ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il termine per l'inizio dei lavori indicati nella presente concessione, non può essere superiore ad un anno dalla data, indicata in calce alla stessa, e il termine per l'ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni, salvo richiesta di nuova concessione per la parte non ultimata.

- 14) - SI PRESCRIVE CHE LE FACCIATE, VERSO STRADA E VERSO CORTE, DEL CAPANNONE INDUSTRIALE, SIANO RIVESTITE, CON INTONACO PLASTICO, TIPO "GRAFFIATO", DI COLORE TABACCO, PER MIGLIORARE L'ASPETTO ESTETICO DELL'IMMOBILE.
- 15) - A lavori ultimati, dovrai richiedere l'Autorizzazione di Agibilità (Occupazione ed Uso) del complesso, mediante apposito modulo com.le, prima dell'effettiva utilizzazione dell'immobile.
- 16) - L'Autorizzazione di Agibilità (Occupazione ed Uso) del complesso, sarà a sua volta subordinata al conseguimento dei documenti e all'ottemperanza delle prescrizioni, indicate sulla Concessione Edilizia originaria, rilasciata in data: 25 Luglio 1980 al n. 11190 di prot. gen. le.

Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, li 30 Giugno 1983.



P. IL SINDACO
L. Losi

Mozz

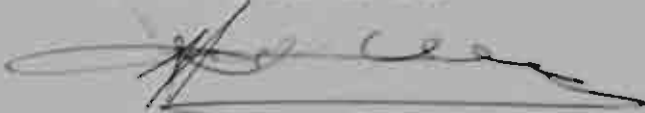
COMUNE DI CORSICO

UFFICIO TECNICO

La presente *concessione edilizia*
è stata consegnata il giorno:

27 SET. 1983

IL RICEVENTE



**CITTA'
DI CORSICO**

TEL. 44 80 236



Prot. N. 11357

Risposta a nota n. 9888
del 24-04-89.

Corsico, li 14-07-89

OGGETTO: Edilizia Privata.

Concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di:
ampliamento capannone industriale

SOC. FIMIGEST SRL

Via Cilea 106

20122 MILANO

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 24-04-89 in atti al n. 9888 di prot.gen. di: SOC. FIMIGEST SRL (C.F. 05055520158), con sede in MILANO Via Cilea 106, per ottenere la concessione per l'esecuzione delle seguenti opere:

ampliamento capannone industriale in Via Colombo 1;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti i regolamenti comunali di edilità, d'igiene e polizia locale;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 28-04-89;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 14-05-89;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 08-06-89;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificato ed integrato dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il CC - libro terzo - della proprietà edilizia;

Dà al richiedente, la propria

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione delle seguenti opere in Via Colombo 1:

ampliamento capannone industriale

in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla domanda stessa e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilità, d'igiene e polizia locale.

Quanto sopra, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) le opere di cui alla presente concessione dovranno essere iniziate entro un anno dalla data della concessione stessa;

2) devono essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale i seguenti dati: data di inizio lavori, direttore dei lavori ed impresa esecutrice delle opere (prima dell'inizio dei lavori), data di fine lavori a opere terminate;

3) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Allegato alla presente si restituisce copia dei disegni col visto di rito.

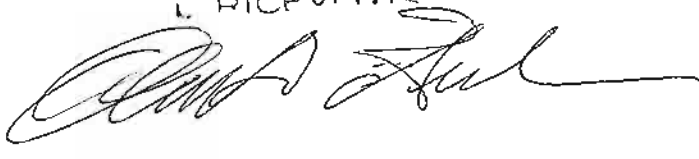


P. IL SINDACO

COMUNE DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO
UFFICIO TECNICO

La presente licenza edilizia
è stata consegnata il giorno

L. RICEVENTE





COMUNE DI CORSICO

(Provincia di Milano)

Prot. n. 7645



IL SINDACO

Vista la domanda in data 29/07/92 in atti al N. 18629 di prot. gen. di: SOC. FIMIGEST (C.F. 85055520158) con sede in CORSICO Via Volta ang. Colombo, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per aver eseguito, in questo Comune, sul terreno distinto in Catasto al foglio == map. ==, sito in Via Colombo ang. Volta i lavori di: varianti edificio industriale;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e polizia locale;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 14/01/93;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 08/01/93;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 11/02/93;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificato ed integrato dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C. - libro terzo - della proprietà edilizia;

Vista la legge 30 aprile 1976 n. 373 recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U. n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 9 gennaio 1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

Vista la legge 29 maggio 1982 n. 308 ed il Decreto 23 novembre 1982 recanti "Norme per il contenimento del consumo di energia relativo alla termoventilazione ed alla climatizzazione di edifici industriali ed artigianali";

Vista la copia della denuncia delle opere in cemento armato col visto di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Milano in data 02/10/91 al n. 072453;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Dà, al richiedente, la propria

* C O N C E S S I O N E

in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto ed a strutture metalliche, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
 - 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed ad assicurare, quanto è possibile, gli inconveni che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
 - 3) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
 - 4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:
 - a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;
 - b) delimitare con opportuni ripari ben visibili gli scavi e gli altri lavori intrapresi;
 - c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;
 - d) mantenere costantemente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;
 - e) porre, fuori dei centri abitati, il segnale "lavori" da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.
- Chiunque viola le disposizioni delle preindicate prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'amenda da L. 10.000.- a L. 50.000.- (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).
- 5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
 - 6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
 - 7) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
 - 8) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547, Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, decr. 19 marzo 1956 N. 302, Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno (G.U.M. 180 del 21 luglio 1956).
 - 9) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956 N. 303.
 - 10) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia. (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div.IV).
 - 11) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonchè a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.
 - 12) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori.
 - 13) Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
 - 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985 n. 47.
 - 15) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
 - 16) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
 - 17) Ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 il termine per l'inizio dei lavori indicati nella presente concessione, non può essere superiore ad un anno dalla data dell'avviso di pagamento degli oneri concessori, ed il termine per l'ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla stessa data, salvo richiesta di nuova concessione per la parte non ultimata.
 - 18) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge 373 del 30 aprile 1976, dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e dal Decr. 30 luglio 1986; dalla legge 29 maggio 1982 n. 308 e dal D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico;

- 19) Devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
- a) deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale il nominativo dell'Impresa esecutrice delle opere ai quali compete la firma dei disegni depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 - b) deve essere depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale relazione inerente il contenimento energetico ai sensi della legge 10/91;
 - c) deve essere presentato all'Ufficio Tecnico Comunale progetto degli impianti ai sensi della legge 46/90;
 - d) deve essere presentato all'Ufficio Tecnico Comunale copia del progetto col visto agli effetti della prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
- 20) A opere ultimate dovrà essere richiesto il rilascio del certificato di abitabilità mediante apposito modulo comunale in bollo. A sua volta detto certificato sarà subordinato alla presentazione dei seguenti documenti:
- a) copia della denuncia di accatastamento col visto di avvenuta presentazione all'ufficio Catasto di Milano;
 - b) dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati ai sensi della legge 5 marzo 1990 n. 46;
 - c) dichiarazione circa il rispetto della normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche;
 - d) copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato col visto di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio civile di Milano;
 - e) copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Corpo Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
 - f) dichiarazione da parte del direttore dei lavori e dell'esecutore, della conformità delle opere al progetto esecutivo ed alle sue eventuali varianti autorizzate;
 - g) certificazioni relative ai requisiti tecnico-funzionali previste dal Regolamento d'Igiene vigente che dovranno essere sottoscritte dal costruttore e dal direttore dei lavori.
- 21) Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni di progetto:

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, li 22/03/93



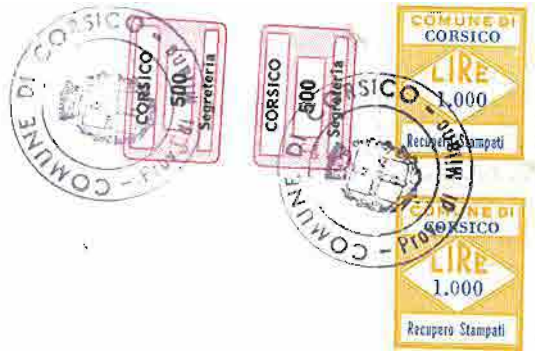
EL SINDACO

COMUNE DI CORSICO
(Provincia di Milano)

La presente concessione edilizia
è stata consegnata il giorno

7/5/93

IL RICEVENTE



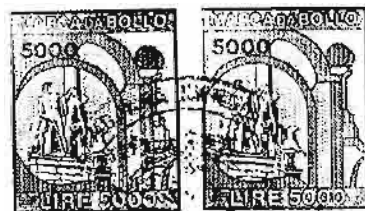
COSTITUZIONE DI VINCOLO URBANISTICO

La società "FIMIGEST S.R.L.", con sede in Corsico, Via Alessandro Volta n. 14, capitale sociale lire 20.000.000.= ventimilioni, iscritta presso la Cancelleria delle Società Commerciali del Tribunale di Milano ai n.ri 213.824/5.878/24, codice fiscale: 05055520158, a quest'atto rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante signor MARCELLO GRASSI, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936 e residente a Milano in Via Correggio n. 9, imprenditore, munito per quanto infra dei necessari poteri in virtù del vigente statuto sociale-

P R E M E S S O

- che con atto in autentica del notaio dr. Carla Stipa di Milano, in data 1° dicembre 1989 n. 339.406 di repertorio in sua autentica, registrato a Milano - Atti Privati - in data 20 dicembre 1989 al n. 31590 serie 2V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 3 gennaio 1990 con nota n. 230/206, la società "FIMIGEST S.R.L." ha acquistato un immobile sito in Comune di Corsico - meglio appresso descritto;

- che la società "FIMIGEST S.R.L." ha ampliato il suddetto immobile con C.E. prot. 17357 del 14 luglio 1989 e che con istanza in data 29 luglio 1992 prot. 18629 veniva richiesta concessione edilizia in sanatoria per le opere di variante



all'edificio industriale rispetto alla concessione di cui sopra;

- che la Commissione Edilizia del Comune di Corsico nella seduta dell'11 febbraio 1993 ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione subordinandola tra l'altro alla "stipula di impegnativa notarile dalla quale risulti che gli uffici sono pertinenza inscindibile dell'unità produttiva e che la Slp degli stessi non sia superiore alla Slp a produzione a cui sono riferiti";
- che la società "FIMIGEST S.R.L." intende aderire alla richiesta fattale;

T A N T O P R E M E S S O

la società "FIMIGEST S.R.L.", come sopra rappresentata, per sé e aventi causa, dichiara di vincolare indissolubilmente gli uffici risultanti dalle planimetrie allegata alla concessione edilizia in sanatoria a pertinenza inscindibile delle unità produttive, anch'esse edificate sul medesimo terreno, il tutto come da progetto allegato all'istanza di concessione in premessa indicata, impegnandosi altresì a che la Slp dei medesimi uffici non sia superiore alla Slp a produzione a cui sono riferiti.

Detto vincolo essendo imposto dalle norme di Piano Regolatore, avrà efficacia sino alla decadenza delle norme relative.

In tal caso si intenderà valida la normativa vigente fatti salvi i diritti acquisiti.

INDETIFICAZIONE AREA E IMMOBILE



In Comune di Corsico, Via Cristoforo Colombo n. 1, e con
accesso anche da Via Volta n. 14:

a) capannone di tipo industriale ad uso laboratorio con uffici,
servizi, magazzino e centrale termica al piano terra e tettoia
esterna; nonchè manufatto per deposito atrezzi.

b) locali uso uffici e laboratori al piano primo e abitazione del
custode sempre al piano primo, composta di tre vani e servizi;
il tutto con circostante cortile esclusivo di metri quadrati 350
circa.

Dette unità immobiliari risultano così censite al N.C.E.U.:

partita 2851 - foglio 2 - mappale 32 - sub. 1 - Via Cristoforo
Colombo n. 1 - p. T-1 (capannone ed annessi)

e sub. 2 - Via Cristoforo Colombo n. 1 - p. 1 (abitazione del
custode).

COERENZE:

Via Cristoforo Colombo, Via Volta, proprietà al mappale 74 del
foglio 2.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Attilio Gram

N. 176.261 di repertorio

Certifico io sottoscritto dottor Landoaldo de Mojana notaio in



Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, e senza l'assistenza dei testimoni avendo la parte dichiarato di rinunciarvi d'accordo con me notaio, è stata apposta la sottoscrizione alla mia presenza dal signor:

MARCELLO GRASSI, nato a Caravaggio il 26 settembre 1936 e residente a Milano in Via Correggio n. 9, imprenditore.

Della cui identità personale io notaio sono certo.

Milano, 6 sei maggio 1993 millenovecentonovantatrè-

Roberto ...





COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 5205/4491

Risposta a nota N. _____

C. A. P. 20094 Corsico, li 20/03/96

del _____

Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

Telefax Uff. Segreteria 4409906

Telefax Uff. Anagrafe 4460218

OGGETTO:

Condono edilizio. Concessione edilizia in sanatoria.

FIMIGEST srl
Via Volta 14
20094 CORSICO



I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 27/02/95 in atti al n. 5205 di protgen. di: FIMIGEST srl (C.F. 05055520158) residente in CORSICO Via Volta 14, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione di opere in VIA A. VOLTA 14;
Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;
Vista la legge 23 dicembre 1994 n. 724;
Visto il regolare pagamento dell'oblazione previsto dalla normativa di sanatoria;
Visti, altresì, i pagamenti relativi agli oneri concessori;

Rilascia la propria

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'esecuzione delle seguenti opere in VIA A. VOLTA 14:

- costruzione abitazione nel cortile, trasformazione di portico in negozio e disimpegni.

Quanto sopra, che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.



p. IL SINDACO

C O M U N E D I C O R S I C O
(Provincia di Milano)

La presente concessione edilizia
è stata consegnata il giorno

3 MAG. 1998



Al Signor Sindaco del Comune di
CORSICO

COMUNE DI CORSICO

27 FEB. 1995

ISTANZA DI ~~MANUTENZIONE~~ ~~PER~~ ABUSI EDILIZI

RICHIEDENTE

Prot. 5205

COGNOME/DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA'

FIMIGEST SRL

NOME

COBICE FIGORCE/P.IVA

05055520158

RESIDENZA ANAGRAFICA

Via Volta n° 14

COMUNE

CORSICO

PROV.

MILANO

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

CAP

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA

LOCALITA'

PROV.

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

LOCALITA' VIA PIAZZA NUMERO CIVICO PIANO

20090

CORSICO

MI

VIA VOLTA n° 14

C.A.P.

COMUNE

PROV.

INDICARE:

- CATASTO TERRENI: foglio di mappa 2 particella _____ sub. _____
- CATASTO EDILIZIO URBANO: fg. di mappa 2 particella B2 sub. 1/2

RIFERIMENTO CATASTALI

PARTITA 2851

FOGLIO 2 MAPPA 32

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

EPOCA DELL'ABUSO

ENTRO

31-12-1993

Abusi ultimati entro il 15.03.1985

Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993

Ottobre 1993

B

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CORSICO

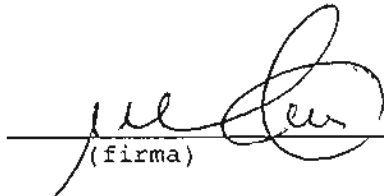
Il sottoscritto GRASSI MARCELLO PER FIMIGEST S.R.L.
residente a CORSICO Via Volte n° 14
domiciliato _____

COMUNICA

di aver provveduto al versamento dell'oblazione calcolata in via provvisoria o calcolata
in un'unica soluzione forfettaria secondo la tipologia di abuso prevista dalla Legge.

Ritiene pertanto, di essere legittimato alla formale richiesta di Condono Edilizio che
sarà inoltrata su apposito modulo predisposto dal Comune entro la data fissata dalla
Legge (15 dicembre 1994).

Corsico, li 27/2/95


(firma)

NB: Si allega fotocopia del bollettino postale di versamento dell'oblazione

* Lettera da presentare all'Ufficio Protocollo del Comune di Corsico Via Roma 18.



ME-21

COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 28475/3296

C.A.P. 20084 Corsico; Il N. 190/98
Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

AVVISO

RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765; modificativo ed integrativo dell'art.31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

RENDE NOTO

che in data odierna è stata rilasciata la concessione edilizia a favore di:

SOC. FIMIGEST SRL

con sede in CORSICO Via Volta, 14

per l'esecuzione delle seguenti opere:
rifacimento facciate capannone
in Corsico VIA C. COLOMBO 1

15
12-2-99 26-2-99
[Signature]

Chiunque può prendere visione presso gli Uffici Comunali della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere eventualmente contro il rilascio della concessione edilizia se ed in quanto la concessione risulti essere in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti o con le prescrizioni di P.R.G.

Dal Municipio, li 02/02/1999

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Ing. ZUCCHERINI Gianmarco)

[Signature]



ALL'ALBO PRETORIO PER GIORNI 15 CONSECUTIVI



COMUNE DI CORSICO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 28475/3296

C.A.P. 20094 Corsico, Il 02/02/1999
Telefono 44801 - 15 linee ric. aut.

OGGETTO:

Concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di:
rifacimento facciate capannone

SOC. FIMIGEST SRL
Via Volta, 14
20094 CORSICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la domanda in data 23/12/1998 in atti al n. 28475 di prot. gen. di: SOC. FIMIGEST SRL (C.F. 05055520158) residente in CORSICO Via Volta, 14 per ottenere la concessione per l'esecuzione delle seguenti opere: rifacimento facciate capannone in VIA C. COLOMBO 1;
Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Visti i regolamenti comunali di edilità, d'igiene e polizia locale;
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 25/01/1999;
Visto il parere della Commissione Edilizia in data 28/01/1999;
Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942 n. 1150 modificato ed integrato dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;
Vista la legge Comunale e Provinciale;
Visto il CC - libro terzo - della proprietà edilizia;
Dà al richiedente, la propria

C O N C E S S I O N E

per l'esecuzione delle seguenti opere in VIA C. COLOMBO 1:
rifacimento facciate capannone in conformità alla domanda presentata ed ai disegni allegati alla domanda stessa e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilità, d'igiene e polizia locale.
Quanto sopra, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
1) le opere di cui alla presente concessione dovranno essere iniziate entro un anno dalla data della concessione stessa;
2) devono essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale: data di inizio e di fine lavori, direttore dei lavori ed impresa esecutrice delle opere ai quali compete la firma dei disegni depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori;
3) per eventuali occupazioni di aree pubbliche si deve richiedere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato;
4) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.
Allegato alla presente si restituisce copia dei disegni col visto di rito.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Ing. ZUCCHERINI Gianmarco)

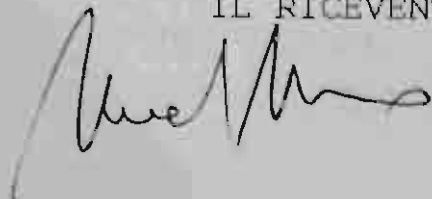


COMUNE DI CORSICO
(Provincia di Milano)

La presente concessione edilizia
è stata consegnata il giorno

16/2/99

IL RICEVENTE



COMUNE DI CORSICO
06 LUG 2001
13662
10 10

TIBERO ARCH
20 TABOLE
16/8
AL COMUNE DI CORSICO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI - OPERE INTERNE** 163/01
(art. 26 Legge n° 47 del 28/02/85 e successive modificazioni ed integrazioni)

Il sottoscritto (1) GRASSI MARCELO
nato a CARAVIGLIO prov BG il 26-09-1976
Cod. Fisc. / P. IVA (2) GRS NICI VERZANI/W residente/con sede a MIANO
(Prov. _____) in via CORREGGIO n. 9
telefono 1 in qualità di (3) LEGALE RAPPRESENTANTE FIMIGEST S.R.L.
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio sit. in via VIGATA
n. 14 piano T+1° ad uso UFFICI E LABORATORI
ed identificat. catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al fg 2 mappale
sub. 1 C.C. _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge n° 47 del 28/02/85:

- di dare inizio, contestualmente alla presente comunicazione, all'esecuzione di opere interne nel suddetto immobile come da relazione tecnica di asseverazione a firma del ARCH. USO NOTAI con studio in BERGAMO prov BG via STEFANO n. 51
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal ING. IREH con studio in _____ prov _____ via _____ n. _____ telefono n. 335 1 80 44 18 iscritto all'albo dei ARCHITETTI della Provincia di BERGAMO al n. 604
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta NUOVA PROJECT con sede in BERGAMO via STEFANO n. 51 telefono 335 1 80 44 18

DICHIARA

- che le opere interne previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 26 della legge 47/85,
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è soggetto a vincolo di cui alla legge n. 1089 del 01/06/1939,
- di non aver in corso istanza di condono, ai sensi della Legge n. 47 del 27/02/85 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alle unità immobiliari sopra indicate,
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Concessione/Autorizzazione Edilizie, direttamente connesse con l'intervento.

Data 05/07/2001

IL PROPRIETARIO
FIMIGEST S.R.L.
L'Amministratore Unico
[Signature]

IL DICHIARANTE
FIMIGEST S.R.L.
L'Amministratore Unico
[Signature]

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi (5)
 n° _____ del _____ prot. _____
 n° _____ del _____ prot. _____

- che le suddette opere interne da realizzare
 - 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:
 P.R.G. vigente in zona _____
 P.R.G. adottato in zona _____
 - 2) non comportano modifiche della sagoma, della costruzione, dei prospetti,
 - 3) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari,
 - 4) non modificano la destinazione d'uso della costruzione delle singole unità immobiliari
 - 5) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile,
 - 6) rispettano le originarie caratteristiche costruttive (limitatamente ad immobili compresi in zona "A" di cui al D.M. del 2 aprile 1968 pubblicato nella G.U. n° 97 del 16/04/68),
 - 7) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti
 - 8) non contrastano con le vigenti norme igienico - sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene,
 - 9) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
 - 10) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 1089 del 01/06/1939.
 - 11) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 149/ del 29/06/1939 e n. 431 del 08/08/1985,
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 1497 del 29/06/1939 e n. 431 del 08/08/1985 e l'intervento non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 431 del 08/08/1985;
 - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono / non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82,

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che in caso di false attestazioni verranno applicate le sanzioni e i provvedimenti previsti per legge.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Bozzano II 05/07/2014

IL TECNICO ASSEVERANTE

5) indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio

DATA

AL COMUNE DI CORSICO
Settore Edilizia Privata

ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI - art. 26 L. 47/85

I sottoscritti MARCELLO SPASSI residente in MIANO
via CORREGGIO n. 9
in qualità di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE MEINTE TITOLO
dell'immobile sito in via VOLTA CORSICO n. 16

COMUNICA

che la Direzione lavori è affidata al ARCH. UGO NOTALI
con studio in BERGAMO via STEFFANO n. 51
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli ARCHITETTI
della Provincia di BERGAMO al n° 607

che l'Impresa esecutrice delle opere è NUOVA PROJECT
con sede in BERGAMO via STEFFANO n. 51
legalmente rappresentata dal sig./ra UGO NOTALI
di essere iscritta alla C.C.I.A. di BERGAMO al n° 318602 titolare del numero
di matricola I.N.P.S. / I.N.A.I.L. /
e Cassa edile/Edilcassa / e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE

- (1) Proprietario o avente titolo
- (2) Timbro e firma del D.L.
- (3) Timbro e firma dell'impresa

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Riferimento alla Comunicazione di Inizio Lavori prot. E.P. n° del



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO



Prot. Generale: 22713/3263

Corsico, li 19/02/2007

Oggetto: Pratica 1108/2004
Condono 2004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004 in atti al n. 22713 di prot. gen. relativa alla pratica di condono edilizio presentata da:

- **Fimigest Srl**, con sede a Corsico in Via Volta, 14 (CF. 05055520158)

per ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per aver eseguito:

Ampliamento superficie residenziale. - Via Volta 14
sul terreno distinto in Catasto al Foglio 2 Mappale 32 sub. 505

Visto il D.L. n. 269/2003 convertito con legge 24.11.2003 n. 326 e il D.L. 12/7/04 n. 168 convertito con legge 30/7/2004 n. 191;

Vista la Legge Regionale 3/11/2004 n. 31;

Visto il regolare pagamento dell'oblazione previsto dalla normativa di sanatoria;

Rilascia la propria

CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere eseguite in premessa, sotto l'osservanza della prescrizione di seguito riportata:

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Ing. *Giuseppe* **QUACCHERINI** Gianmarco)

Sede Municipale
Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
e.mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Ufficio edilizia privata
Via Vigevanese, 15
Tel. 02.4480536 Fax. 02.4400477
e-mail: ufficio.ediliziaprivata@comune.corsico.mi.it

www.comune.corsico.mi.it



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO



Prof. Generale: 3264

Corsico, li 19/02/2007

Oggetto: Pratica Edilizia n.
1108/2004

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004 in atti al n. 22713 di prot. gen. relativa alla pratica di condono edilizio presentata da:

- **Fimigest Srl**, con sede a Corsico in Via Volta, 14 (CF. 05055520158)

per ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per aver:

Ampliamento superficie residenziale. - Via Volta 14
sul terreno distinto in Catasto al Foglio 2 Mappale 32 sub. 505

Visto il D.L. n. 269/2003 convertito con legge 24.11.2003 n. 326 e il D.L. 12/7/04 n. 168 convertito con legge 30/7/2004 n. 191;

Vista la Legge Regionale 3/11/2004 n. 31;

Visti gli atti istruttori;

Fatto constare che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni,

AUTORIZZA

Ad ogni effetto di legge, l'agibilità delle opere abusive di cui sopra.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Ing. *Zuccherini Gianmarco*

Sede Municipale

Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
e.mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Ufficio edilizia privata

Via Vigevanese, 15
Tel. 02.4480536 Fax. 02.4400477
e-mail: ufficio.ediliziaprivata@comune.corsico.mi.it

www.comune.corsico.mi.it

CALCOLO SUPERFICIE CONDONATA

$$\underline{MT (3,25 \times 5,25) + (1,35 \times 1,15) + (5,75 \times 4,20) = MQ 42,76}$$

VOLUME CONDONATO

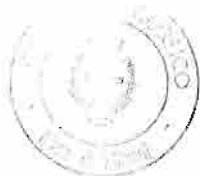
$$\underline{MQ (42,76 \times 3,30) = MC 141,11}$$



SUPERFICIE CONDONATA

COMUNE DI CORSICO
 10 DIC. 2004
 Prof. Gen. SU 22713
 Cat. 6 Class. 3 Fasc.

MARCA F.A. BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 €1,81 UNO/81
 Entrate
 00018078 000079F8 W000001
 00023554 27/02/2008 16:22:51
 0001-00005 4AE97456655CE76
 IDENTIFICATIVO : 0106:050300074
 0 1 06 205030 087 1



ALLEGATO ALL'ISTRUZIONE DI COSTRUIRE
 N° 3263 di prof. gen. le in
 data 10 FEB 2007

IL TECNICO COM.LE

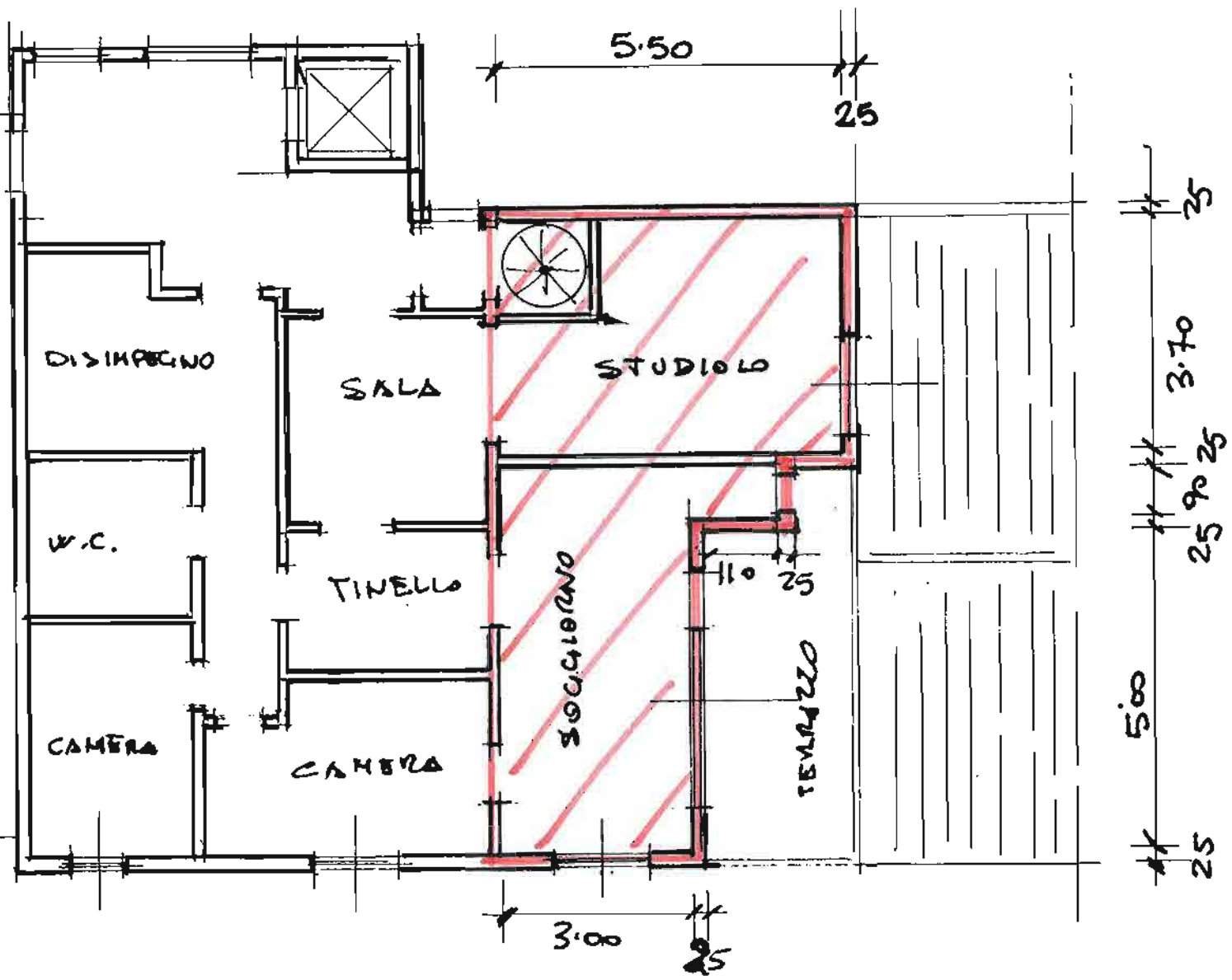
COMUNE DI CORSICO

PROPRIETA'
FIMIGEST SRL
 VIA VOLTA N° 14 CORSICO

SC'
 1/100

DATA
 2/12/04

OGGETTO
 CONDONO EDILIZIO 2004 AUMENTO SUP.
 USO ABITAZIONE P. NO 3° VIA VOLTA 14



VIA A. VOLTA

PIANTA P.NO TERZO





**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO



Corsico, li 19/02/2007

Prot. Generale: 22737/3260

Oggetto: Pratica 1131/2004
Condono 2004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004 in atti al n. 22737 di protgen. relativa alla pratica di condono edilizio presentata da:

- **Fimigest Srl**, con sede a Corsico in Via Volta, 14 (CF. 05055520158)

per ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per aver eseguito:

Modifiche interne p.3° - Via Volta 14

sul terreno distinto in Catasto al Foglio 2 Mappale 32 sub. 505

Visto il D.L. n. 269/2003 convertito con legge 24.11.2003 n. 326 e il D.L. 12/7/04 n. 168 convertito con legge 30/7/2004 n. 191;

Vista la Legge Regionale 3/11/2004 n. 31;

Visto il regolare pagamento dell'oblazione previsto dalla normativa di sanatoria;

Rilascia la propria

CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere eseguite in premessa, sotto l'osservanza della prescrizione di seguito riportata:

- che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Ing. **ZUCCHERINI Gianmarco**)

Sede Municipale
Via Roma, 18 20094 - CORSICO (MI)
Centralino 02.44.801 Fax. 02.44.09.906
e.mail: ufficio.protocollo@comune.corsico.mi.it
Codice Fiscale e Partita IVA 00880000153

Ufficio edilizia privata
Via Vigevanese, 15
Tel. 02.4480536 Fax. 02.4400477
e-mail: ufficio.ediliziaprivata@comune.corsico.mi.it

www.comune.corsico.mi.it

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1

CALCOLO SUPERFICIE CONDONATA

$$\underline{MQ (3,25 \times 5,25) + (1,35 \times 1,15) + (3,75 \times 4,20) = MQ 42,76}$$

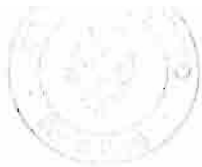
VOLUME CONDONATO

$$\underline{MQ (42,76 \times 3,30) = MC 141,28}$$



SUPERFICIE CONDONATA

COMUNE DI CORSICO
10 DIC. 2004
Prot. Gen. SU 22737
Cat. 6 Class. 3 Fasc.



ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 3260 di prot. gen. SU
data 19 FEB. 2007

IL TECNICO COM. 10



MINISTERO DELL'ECONOMIA
e delle Finanze
BOLLO
€ 1,81
UNO/81
Entrate
00018078 00007898 M0GUX001
00023555 27/02/2004 16:22:56
0001-00005 5F5687C0E8407283
IDENTIFICATIVO : 01062350300860

0 1 06 205030 086 0



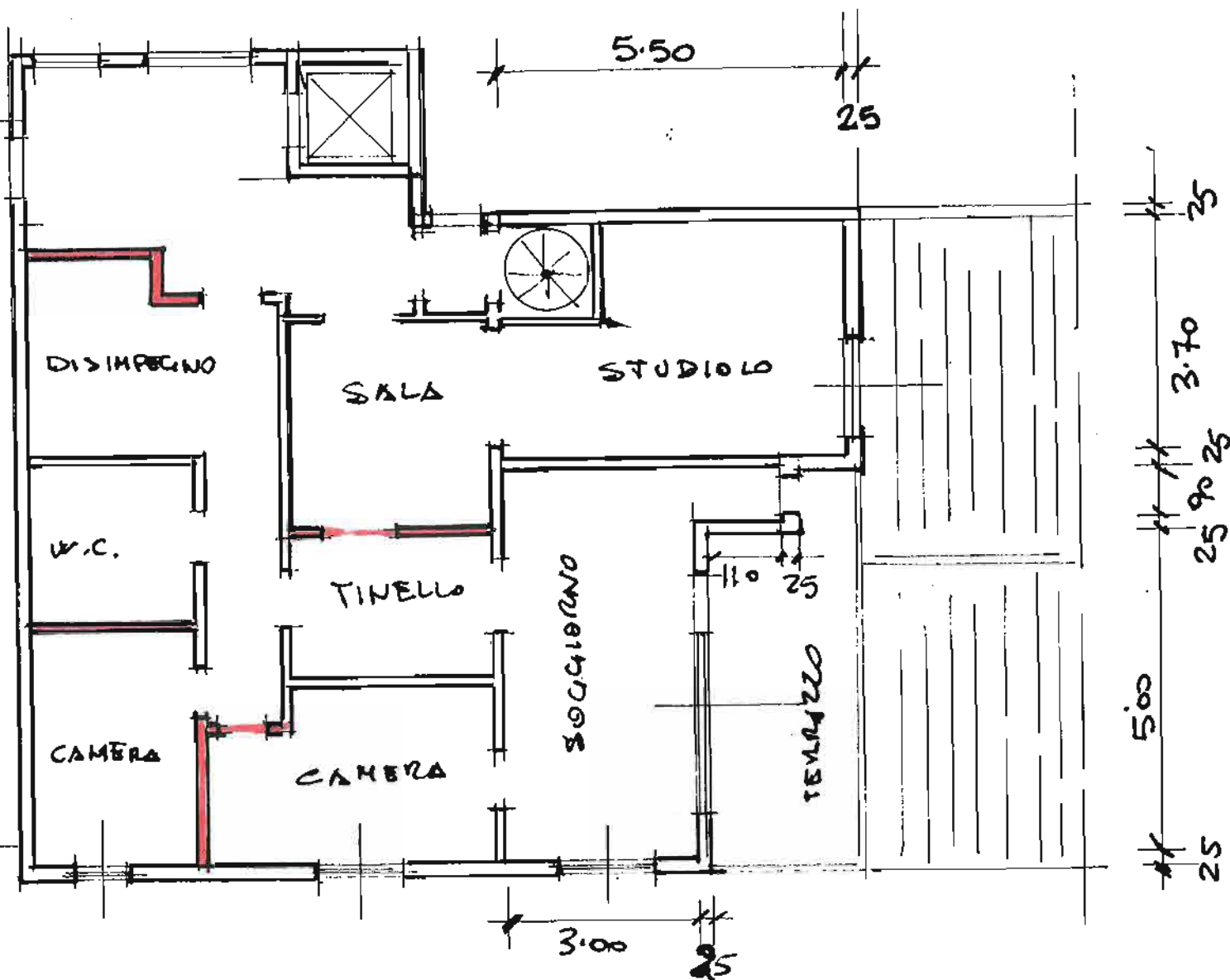
COMUNE DI CORSICO

PROPRIETA'
FIMIGEST SRL
VIA VOLTA N° 14 CORSICO

SC.
1/100

DATA
2/12/04

OGGETTO
CONDONO EDILIZIO 2004 AUMENTO SUP.
USO ABITAZIONE P. 10 3° VIA VOLTA 14



VIA A. VOLTA

PIANTA P.NO. TERZO

140/08



MODULISTICA UNIFICATA

Al Comune di **CORSICO**

COMUNE DI CORSICO	
COMUNE DI CORSICO	
Protocollo generale S.U.	
19 GIU. 2008	
Prot. Gen. SU	11397
Cat. 6	Class. 3 Fasc.

Servizio **EDILIZIA PRIVATA**
Sede di _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(In alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli art. 41 e 42 della l.r. 12/2005)

Il/La sottoscritto/a - Ditta (1) FRIGEST SRL
nato/a _____ il SE residente a CORSICO
via VOLTA 14 .CAP 20094 telefonod/02/48600595 fax _____
email _____

Codice Fiscale/ P.IVA

0	5	0	5	5	5	2	0	1	5	8	del il			Assignato al:
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--------	--	--	---------------

in qualità di:
 proprietario
 titolare del diritto di

20.6.08	RC
Note:	Il Dirigente:

DENUNCIA

che, a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente, darà inizio all'esecuzione delle opere di
MODIFICHE INTERNE PER UNA MIGLIORE SUDDIVISIONE DEGLI SPAZI; DEMOLIZIONE SCALIA A CHIOCCIOLO ESTERNA e
INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA DI SICUREZZA COMUNICANTE
TUTTI I PIANI.

sull'area/sull'immobile sita/o in via VOLTA n. 14 al piano T+1+2
identificato catastalmente al foglio 2 mappale 32 subalterno
ella sezione censuaria _____

DICHIARA

- di avere affidato la Progettazione al GEOMETRA RAINARDI MASSIMO
con studio a CESANO BOSCONI via PANTONI A CAP 20080
telefonod/02/4580855 fax 02/4580855 email _____
iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MILANO al n 7745
- di avere affidato la Direzione dei Lavori al GEOMETRA RAINARDI MASSIMO
con studio a CESANO BOSCONI via PANTONI A CAP _____
20080 telefono 02/4580855 ax 02/4580855 email _____
iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MILANO al n 7745
Codice fiscale PNR NSN 54P30F2055

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe1





MODULISTICA UNIFICATA

COMUNE DI CORSICO

• di aver affidato l'esecuzione dei lavori a **REZK SARIR ZAKY ATIA**
P.Iva n **03490670969** con recapito in **VIA DEI PINI N°7/A A**
~~VIA~~ **PIEVE EMANUELE (RI)** CAP **20139** telefono **02/24416293**
fax email

- che non è dovuto il contributo di costruzione
 provvederà/provederanno al pagamento del contributo (si allega il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto) per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione secondo quanto stabilito dall'art. 42, commi 2 e 3 della l.r. 12/05
- di allegare, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del d.lgs. 494/96 e successive modifiche (d.lgs. 276/03 dispositivo attuativo "Legge Biagi")
 - in caso di imprese con dipendenti:
 - dichiarazioni dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (Documento Unico di regolarità Contributiva) o certificazioni INPS/INAIL
 - in caso di impresa artigianale senza dipendenti:
 - certificazione della Camera di Commercio
- che allega/allegano alla presente la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96 in materia dell'organico medio annuo, delle caratteristiche contrattuali e della regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori
 trasmetterà/trasmetteranno a questa amministrazione, antecedentemente all'inizio dei lavori, la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96
(In assenza, al momento dell'inizio dei lavori, della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della denuncia di inizio attività).
- che ai sensi dell'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, allega/allegano l'impegnativa, accompagnata da fidejussione bancaria o assicurativa, per il conguaglio delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 l'intervento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, e pertanto non è necessario allegare alcuna impegnativa
- che le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno **2005** atti n. **22713** del **10/12/04**
(allegando copia del relativo modello e degli eventuali allegati)
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria, ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche, conseguita con atti n. del

EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE:





MODULISTICA UNIFICATA

COMUNE DI CORSICO

SI IMPEGNA

- a comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà intervenire entro un anno dalla data di efficacia della presente denuncia
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori
- a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della l.r. 12/05, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato
- a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la relativa dichiarazione di agibilità.

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in

MODIFICHE INTERNE PER UNA MIGLIORE SUDDIVISIONE DEGLI SPAZI; DEPOLIZIONE SCAIA A CHIOCOLA ESTERNA e INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA DI SICUREZZA.

come da progetto allegato.

- che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 1 della l.r. 12/05 e sono più precisamente classificabili ai sensi dell'art. 27 della medesima come:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- nuova costruzione

- che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 2 della l.r. 12/05 e sono quindi, più precisamente:

- varianti a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

- che le suddette opere

- a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati e al regolamento edilizio vigente
- b) sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e di tutela ambientale
- c) interessano beni culturali, ambientali o paesaggistici sottoposti a specifica tutela (art. 42, comma 11 della l.r. 12/05)

SI e pertanto si allega/allegano il/i parere/i o la/le autorizzazione/i

NO

- d) interessano altri vincoli o fasce di rispetto (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, elettrodotti, etc.)

SI (vincolo / fascia di rispetto)

NO

- e) sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, secondo quanto disposto dal DM 16/02/82

SI e pertanto si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

NO

- f) sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22.1.08 n. 37;

SI e pertanto si allega copia del progetto (art. 11 comma 2 D.M. 37/08)

SI (art. 11 comma 1 D.M. 37/08) NO

- g) sono soggette alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

SI e pertanto si allega dichiarazione del professionista abilitato di conformità alle disposizioni in oggetto

NO





MODULISTICA UNIFICATA

COMUNE DI CORSICO

- h) sono soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi della l.r. 13/01
 - SI e pertanto si allega dichiarazione/valutazione/relazione di un tecnico competente in acustica ambientale
 - NO
- i) prevedono l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazione degli edifici
 - SI e pertanto
 - si presenta il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.f.
 - si presenterà il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.f. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
 - NO
- l) interessano la statica dell'edificio e comportano la sostituzione e/o realizzazione di elementi strutturali
 - SI e pertanto
 - si presenta la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.f.
 - si presenterà la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.f. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
 - NO

DICHIARA

Ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e di tutela ambientale.

(1)	2° proprietario	3° proprietario
	residenza	residenza

	(CF	(CF

Allegare alla presente la relazione e gli elaborati, a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione approvati e adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle di tutela ambientale.

CORSICO, 11 GIUGNO 2008

FIMIGEST S.p.A.
Dott. Marcello Grassi
 Amministratore Unico



Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

DIRITTI DI SEGRETERIA:

- DIA € 77,47
- DIA onerosa € 1,03/mq di SLP con un minimo di € 77,47 e massimo € 516,46.

Versamento da effettuarsi c/o tesoreria comunale, Banca Intesa via Cavour 13 Corsico o con bonifico bancario: COD. IBAN: IT70 K030 6933 0330 0000 5000 954

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA: tel. 024480520 fax 024480518
 e-mail: sportellounicout@comune.corsico.mi.it

ORARI: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00
 martedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00

Responsabile del procedimento _____

Termine procedimento giorni 30



Prot. Generale: 13134/14867

Corsico, li 18/08/2008

Oggetto: Certificato di abitabilità
immobile via Colombo 1

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 11.07.08, in atti al n. 13134 di Prot. Gen., da: FIMIGEST Srl (CF 05055520158) con sede in Corsico Via Volta 18 inerente l'immobile a destinazione produttiva sito in via Colombo 1;

Vista l'esecuzione dei lavori eseguita in conformità al progetto di cui:

- Permesso di costruire in data 11.04.06 prot. n. 11040 (prat. n. 99/06)
- Permesso di costruire in data 29.01.07 prot. n. 1645 (prat. n. 309/06)
- Denuncia di inizio attività in data 12.03.08 prot. n. 5186 (prat. n. 58/08)
- Denuncia di inizio attività in data 19.06.08 prot. n. 11397 (prat. 140/08)

Considerato che i muri sono convenientemente asciugati e che non sussistono cause di insalubrità, con l'osservanza delle norme del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Titolo III del vigente Regolamento d'Igiene;

Viste le certificazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato presentato in data 27.02.08 con prot. N. 21/06 al Comune di Corsico;

Vista la dichiarazione che l'immobile non è interessato da attività soggette a controlli di prevenzione incendi

AUTORIZZA

l'uso dell'unità immobiliare sopra descritta per tutti gli effetti di legge con decorrenza immediata.



p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Il Responsabile Servizio Edilizia Privata
(Gedm. Eumen R.)

09/09/2008

GEOM. MANNAROM MASSIMO



ALLEGATO 13)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	400	600	L	2,3	3,5	L
Capannoni tipici	NORMALE	500	700	L	2,9	4	L
Laboratori	NORMALE	400	600	L	2,5	3,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1600	2300	L	5,7	7,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	2300	2650	L	7,5	10	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1750	2150	L	5,6	7,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1350	1700	L	4,5	5,5	L
Box	NORMALE	1100	1450	L	4,5	6	L
Ville e Villini	Ottimo	2400	2600	L	7,6	9,4	L
Ville e Villini	NORMALE	1650	2300	L	5,6	7,5	L



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	OTTIMO	1300	1800	L	6,5	9	L
Uffici strutturati	OTTIMO	1650	2200	L	8,3	11	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato Interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: CORSICO

Fascia/zona: Periferica/GIORGELLA, VIGEVANESE, TANGENZIALE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	350	450	L	2	2,5	L
Negozi	NORMALE	1100	1650	L	6,5	10	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



ALLEGATO 14)



Provincia - Settore SUD-OVEST

CORSICO (COMPRAVENDITA)	Unità di misura	prezzo min	prezzo max
Centro - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m ²	2.700,00	3.100,00
Centro - Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio	€/m ²	2.000,00	2.300,00
Centro - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m ²	1.250,00	1.600,00
Centro - Negozi	€/m ²	2.000,00	2.300,00
Centro - Uffici	€/m ²	1.700,00	1.900,00
Centro - Boxes	€	18.000,00	23.000,00
Centro - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m ²	600,00	700,00
Centro - Capannoni vecchi	€/m ²	300,00	400,00
Periferia - Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B	€/m ²	2.300,00	2.600,00
Periferia - Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio	€/m ²	1.500,00	1.900,00
Periferia - Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare	€/m ²	1.000,00	1.300,00
Periferia - Negozi	€/m ²	1.500,00	1.600,00
Periferia - Uffici	€/m ²	1.600,00	1.700,00
Periferia - Boxes	€	13.000,00	16.000,00
Periferia - Capannoni nuovi o ristrutturati	€/m ²	400,00	500,00
Periferia - Capannoni vecchi	€/m ²	300,00	350,00



ALLEGATO 15)



N. 71/2023 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

**DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E
NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza per la vendita forzata dei beni pignorati;

ritenuto che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e fissarsi udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non siano intervenuti;

- nomina esperto nel presente procedimento l'arch. Massimo Madaschi;

Ai fini delle ricerche delle quali l'esperto viene incaricato, **si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati**, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio e ad estrarne copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente gli atti edilizi ed ogni altra documentazione inerente gli immobili pignorati, il certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché l'estratto per riassunto di atto di matrimonio, il certificato di stato di famiglia ed il certificato contestuale del/i debitore/i esecutato/i.

- fissa per l'audizione del debitore e delle altre parti, di eventuali comproprietari e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti, l'udienza del 16/11/2023 ad ore 11:30;

- assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento;

- dispone che l'esperto presti il giuramento ai sensi dell'art. 569 primo comma c.p.c. in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione e sua trasmissione in via telematica, conformemente al modello qui di seguito indicato.

Avvisa le parti che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, **almeno dieci giorni prima**, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

Atteso che:



- dalla data del pignoramento il debitore esecutato è spossessato del bene e privato della sua disponibilità, mantenendone solo la mera detenzione;

- per effetto dello stesso pignoramento il debitore è costituito per legge custode del bene staggito e, di conseguenza, deve curarne la conservazione e la manutenzione, deve consegnare gli eventuali frutti (canoni di locazione) al pignorante e deve rendere il conto della propria gestione ai creditori;

Rilevato che ai sensi dell'art. 559 c.p.c. – poiché il debitore non ha reso il conto dalla data del pignoramento ad oggi, contravvenendo quindi ai propri obblighi di legge, - ricorrono le condizioni per la nomina di un custode diverso dal debitore, posto che nella specie non emergono motivi per ritenere che detta nomina sia priva di utilità;

- nomina quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione del debitore, l'avv. Fiorilde Ricioppo;

Il custode dovrà:

- **controllare** la titolarità in capo al/i debitore/i esecutato/i dei diritti reali oggetto di apprensione esecutiva, sulla base della documentazione ipo-catastale o della certificazione sostitutiva notarile depositata dal creditore procedente e della relazione dell'esperto già nominato da questo Giudice ai sensi dell'art. 568 c.p.c., e, nell'ipotesi in cui riscontri una discordanza tra diritti pignorati e reale consistenza degli stessi, ad informarne questo Giudice trasmettendogli gli atti senza indugio; il custode, in particolare, dovrà prestare la massima attenzione ai principi in proposito stabiliti da Cass. 11638/14, Cass. 6575/2013, Cass. 6576/13 nonché Cass. 11272/14,
- **acquisire** certificato di residenza storico e certificato di stato di famiglia del debitore;
- **collaborare** con il perito estimatore con riferimento agli aspetti più propriamente giuridici della relazione di stima, in particolare nella verifica dell'eventuale sussistenza dei presupposti di cui all'art. 1 commi 376 ss. L. 178/2020, verificando nel caso di cui al comma 378 la rispondenza del contratto di mutuo stipulato ai criteri di cui all'articolo 44 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e l'inserimento dell'ente creditore nell'elenco delle banche convenzionate presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- **controllare la ritualità delle notifiche** sia al creditore iscritto che al debitore esecutato. In caso di notifiche eseguite nei confronti del debitore esecutato a norma dell'art. 140 c.p.c., acquisire il certificato di residenza e, per l'ipotesi in cui la notifica non sia stata eseguita presso la residenza del debitore, **sollecitare** il creditore a notificare entro 10 giorni copia dell'atto di pignoramento (in copia autentica) presso il luogo di attuale residenza; analogamente si procederà per l'ipotesi in cui, eseguita la notifica a norma dell'art. 143 c.p.c. risulti che la precedente notifica non è stata tentata presso il luogo di residenza del debitore o che l'Ufficiale giudiziario non ha fatto ricerche; in caso di mancata ottemperanza da parte del creditore procedente nei termini indicati **segnalare** la circostanza al giudice dell'esecuzione al fine del conseguente ordine il cui mancato rispetto darà luogo all'improcedibilità dell'azione esecutiva;
- **controllare** la ritualità delle notifiche degli avvisi ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti non intervenuti, procedendo in senso analogo a quanto sopra precisato per il caso in cui le notifiche siano state riconosciute come difettose, avendo cura di verificare sempre quale sia il domicilio ipotecario eletto e, in caso di dubbio, richiedendo la notifica sia presso la sede legale o la residenza del creditore ipotecario sia presso il domicilio ipotecario, salvo che le notifiche non risultino eseguite a mezzo PEC;
- **accedere senza indugio**, con l'ausilio della forza pubblica e, qualora effettivamente necessario, di un fabbro - per l'eventuale sostituzione delle serrature - e insieme al perito, al bene pignorato, verificandone lo stato di conservazione e di occupazione;



- **fornire all'esecutato ogni informazione utile sulla procedura in corso**, consegnandogli, in occasione del primo accesso all'immobile, lo schema di "avvertenze al debitore" pubblicato sul sito internet del Tribunale di Milano (nella sezione Fallimenti, Esecuzioni, Aste/Informazioni e servizi/Per il cittadino/Procedure esecutive individuali) se possibile tradotto in una lingua a lui comprensibile;
- **verificare l'applicabilità** e, in caso positivo, dare applicazione al protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati pubblicato sul sito del Tribunale di Milano anche nel caso in cui l'immobile sia abitato dal debitore e non sia prevista l'emissione di ordine di liberazione ma solo l'attuazione del provvedimento di cui all'articolo 586, secondo comma c.p.c.;
- **comunicare** mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata al debitore la data prevista per l'accesso al bene staggito, che dovrà comunque avvenire entro 45 giorni dal conferimento dell'incarico al perito estimatore ed essere individuata in accordo con quest'ultimo;
- qualora l'immobile sia occupato da soggetto diverso dal debitore, accertare la presenza di un **titolo di occupazione** e della sua opponibilità al pignorante, anche avvalendosi dell'esperto stimatore per l'acquisizione dei documenti rilevanti;
- qualora l'immobile sia occupato dal debitore:
 - a) acquisire documentazione fotografica e ogni altro elemento utile a verificare l'effettiva occupazione del bene da parte del debitore e dei suoi familiari e a documentarne lo stato di conservazione;
 - b) avvisare il debitore che la tutela e la manutenzione del bene in un buono stato di conservazione è affidata a lui e al suo nucleo familiare, mentre spetta al custode **vigilare sul rispetto del predetto obbligo di conservazione e degli altri obblighi del debitore**, avvisandolo altresì che l'eventuale inadempimento agli obblighi di cui all'art. 560 sesto comma c.p.c. – obblighi che provvederà a illustrare al debitore analiticamente - comporterà l'immediata emissione dell'ordine di liberazione da parte del GE e che all'udienza sopra indicata potrà essere emesso ordine di liberazione ove ne ricorrano i presupposti;
- segnalare al GE con apposita istanza ogni eventuale mutamento dello stato occupativo o inadempimento agli obblighi sopra indicati o eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, evidenziando la sopravvenuta necessità dell'emissione di ordine di liberazione;
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; **incassando, se dovuti, eventuali canoni** a carico degli occupanti, autorizzando fin d'ora l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura qualora se ne ravvisi la necessità. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato;
- **intimare sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione**, previa autorizzazione del giudice;
- quando venga emesso l'ordine di liberazione da parte del GE, provvedere a darvi attuazione come ivi previsto;
- **depositare** una prima relazione sull'attività svolta 3 giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., illustrando i punti sopra indicati e allegando la griglia sotto riportata e, successivamente all'ordinanza di vendita, compiendo accessi almeno ogni 4 mesi e relazionando al GE su eventuali mutamenti dello stato dell'immobile;
- **presenziare** all'udienza ex art. 569.

Ogni istanza sulla quale il GE debba provvedere dovrà essere intestata **"istanza da mettere in visione al GE"** onde consentire alla Cancelleria di sottoporlo all'attenzione del GE.

AUTORIZZA



fin d'ora la costituzione di un fondo spese di euro 500,00 in favore del custode per il caso in cui si renda necessario effettuare spese prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c. (fabbro ecc.) e autorizza a questo fine l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato;

rimette al custode stesso la disposizione della costituzione del fondo spese e le modalità di versamento, ponendolo fin d'ora a carico del creditore ipotecario di primo grado o in mancanza del creditore precedente;

le fatture relative alle spese sostenute dovranno essere intestate a nome del creditore che ha versato i relativi fondi e saranno rendicontate all'esito della procedura;

evidenzia fin d'ora che non sarà possibile porre a carico della procedura le spese per accessi del fabbro non preceduti da documentati tentativi di accedere all'immobile con la collaborazione del debitore; le spese di sostituzione della serratura di importo superiore a 300,00 euro verranno riconosciute solo in caso di documentata particolarità della serratura o dell'ubicazione dell'immobile.

Ulteriori istruzioni sull'attività del custode e del perito precedente l'ordinanza di vendita.

Il perito estimatore e il custode dovranno costantemente collaborare durante l'intero svolgimento della procedura.

Prima di ogni altra attività dovranno esaminare il fascicolo segnalando al giudice qualunque fatto o circostanza che possa costituire un impedimento all'emissione dell'ordinanza di delega all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c.

A tal fine dovranno richiedere con urgenza gli atti alle pubbliche amministrazioni interessate, nonché all'amministrazione del condominio necessarie per dare ossequio, in sede di perizia di stima, a quanto disposto dall'art. 173 bis disp att. c.p.c. Dovranno accedere congiuntamente all'immobile pignorato.

Dovranno partecipare congiuntamente all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. In tale sede il custode – che per pregresse esperienze nel settore conosce il più probabile valore di realizzo del cespite pignorato – dovrà esprimere la propria opinione sul valore di stima indicato dal perito nella propria relazione.

AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che, allo scopo di evitare detta vendita, ha facoltà di versare un importo pari a un sesto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di quarantotto rate mensili (conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata e che alla stessa udienza, nel caso in cui siano segnalate violazioni degli obblighi del debitore - sue o dei famigliari -, potrà essere emesso ordine di liberazione anticipato;

AVVISA IL DEBITORE E I CREDITORI

che non sarà concesso alcun rinvio della udienza ex art. 569 cpc fissata con il presente decreto e che, laddove esistano trattative fra le parti volte ad una composizione bonaria della pendenza, la vendita potrà essere evitata solo con la richiesta di sospensione concordata ex art. 624 bis cpc;

AVVISA I CREDITORI

pignorante e intervenuti che non oltre trenta giorni prima dell'udienza dovranno depositare un atto, sottoscritto personalmente dal creditore e previamente notificato al debitore esecutato, nel quale è indicato l'ammontare del residuo credito per cui si procede, comprensivo degli interessi maturati, del criterio di calcolo di quelli in corso di maturazione e delle spese sostenute fino all'udienza. In difetto, agli effetti della liquidazione della somma di cui al primo comma dell'articolo 495, il credito resterà definitivamente fissato



nell'importo indicato nell'atto di precetto o di intervento, maggiorato dei soli interessi al tasso legale e delle spese successive.

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiara a verbale la propria intenzione e ne asseveri la serietà mediante il deposito di una cauzione pari al 10% del valore di stima di perizia della quota versata con assegno circolare intestato alla procedura. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta.

DISPONE

che il creditore ipotecario di primo grado se presente, o, in difetto, il procedente, consegna in udienza un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (proc. esec. imm. r.g.e. n. 71/2023), dell'importo di € 1.500,00 per fare fronte alle spese della procedura.

La consegna dell'assegno circolare – salvo il caso in cui sia stata pignorata una quota del bene e risulti pertanto necessario procedere a divisione - **deve avvenire entro la data dell'udienza sopra fissata a norma dell'art. 569 c.p.c.**; in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine di giorni 30 per provvedere (ai sensi dell'art. 154 c.p.c., il quale non consente di prorogare per più di una volta il termine ordinatorio) e il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte ex art. 630 c.p.c.

Nel caso in cui il creditore intenda versare il fondo spese con bonifico bancario si autorizza fin d'ora il custode – nelle 3 settimane precedenti l'udienza - ad **aprire un conto corrente intestato alla procedura** con indicazione del relativo numero di RGE e in relazione al quale si autorizza fin d'ora il servizio di home banking dispositivo, per versarvi l'importo sopra indicato prima dell'udienza. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato.

Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto indicando IBAN del conto corrente aperto e l'ammontare del primo importo versato.

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, al custode, al debitore domiciliato in cancelleria e al creditore procedente.

Si notificchi, a cura del creditore procedente, alle altre parti, ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali titolari di diritti reali trascritti successivamente all'iscrizione di ipoteca almeno 30 giorni prima della udienza.

Qualora il debitore sia domiciliato presso la Cancelleria ex art. 492 secondo comma c.p.c. (procedure post 1 marzo 2006, il debitore non ha dichiarato residenza o eletto domicilio e presenza dell'avviso ex art. 492 secondo comma c.p.c. nell'atto di pignoramento) il presente atto non dovrà essergli notificato, venendo direttamente comunicato dalla Cancelleria.

Milano, 12/05/2023



Il Giudice
dott.ssa Laura Cesira Stella

N. 71/2023 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

Il Giudice conferisce all'esperto il seguente incarico, disponendo che egli si attenga nell'esposizione dei risultati della sua indagine al **modello in uso presso la sezione** pubblicato sul sito del Tribunale di Milano, con omissione di ogni indicazione superflua in relazione alle finalità della stima (quale quella delle parti della procedura, degli interventi ecc.):

- A) prenda contatti con il custode per organizzare il primo accesso all'immobile, che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla comunicazione dell'incarico;
- B) esamini l'atto di pignoramento e la documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) depositata ai sensi dell'art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente gli atti mancanti o inidonei e l'eventuale non corretta individuazione dei beni oggetto dell'espropriazione in relazione ai dati presenti in catasto e nei registri immobiliari;
- C) provveda, nel suo elaborato a:

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI



1.1-4) identificare il/i bene/i pignorato/i, con indicazione di indirizzo, **confini e dati catastali**; se ricorre il caso segnalare tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via succedutisi, specificando su quale ex-particella di terreno insistono i manufatti subastati,

specificando se il pignoramento riguarda **la proprietà o un altro diritto reale** (se nuda proprietà o usufrutto, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)

e se il bene è in **comproprietà** (specificando se il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria)

a tal fine provvederà a acquisire:

- certificato di stato civile del/gli esecutato/i e:

- qualora risulti/no coniugato/i o avere contratto unione civile o avere stipulato contratto di convivenza estratto per riassunto dei relativi atti ex art. 106 DPR 396/2000 con le relative annotazioni, verificando altresì presso il Comune di residenza se vi sia stata trascrizione di atti formati all'estero ex art. 19 del DPR 396/2000;

qualora risulti pignorata la sola quota di **un mezzo di un immobile in comunione legale** dei beni, provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;

1.5) verificare la corrispondenza/non **corrispondenza** delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, le ragioni di dette difformità e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;

2. DESCRIZIONE DEI BENI

a) fornire una breve **descrizione complessiva** e sintetica esterna ed interna dei beni facenti parte di ogni singolo lotto, nella quale saranno indicati: la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene, avendo cura di precisare la presenza di barriere architettoniche e l'eventuale possibilità di rimozione o superamento delle stesse e l'eventuale necessità di bonifica da rifiuti anche tossici o nocivi;

b) descrivere brevemente la **posizione** del bene e le caratteristiche della zona ove è ubicato e i servizi e collegamenti di cui è fornita;

c) acquisire copia dell'attestazione di prestazione energetica (**APE**) ove già redatta (anche in copia FAC-SIMILE nella banca dati CEER) affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita, **in caso contrario non provvederà alla sua redazione**; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia;

d) acquisire copia del **certificato di idoneità statica** ove presente;

e) acquisire copia della documentazione tecnica e amministrativa in materia di installazione di **impianti** all'interno degli edifici ove presente;

f) corredare la stima di un adeguato numero di **fotografie** dall'immobile, esterno ed interno, oscurando le immagini di persone fisiche presenti solo in fotografia e le targhe degli autoveicoli o altri elementi particolarmente caratterizzanti e facilmente riconducibili agli esecutati.

3. STATO OCCUPATIVO



riferire sullo stato di possesso del bene, con indicazione – se occupato da terzi – del titolo in base al quale è occupato, verificando **presso l'Agenzia delle Entrate** l'esistenza di contratti registrati aventi data certa anteriore a quella di notifica del pignoramento (dei quali acquisirà copia), ipotesi rispetto alla quale l'esperto dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, il corrispettivo, la data di scadenza per l'eventuale disdetta (qualora tale data sia prossima, darne informazione al custode e al Giudice dell'esecuzione), l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

4. PROVENIENZA

a) indicare gli estremi dell'**atto di provenienza** (che l'esperto provvederà ad acquisire in copia anche semplice e ad allegare alla stima);

b) in caso di acquisto **a titolo ereditario** evidenziare se vi sia trascrizione di accettazione (espressa o tacita) dell'eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate, e, in caso contrario, ove ciò non sia già stato segnalato dal GE con proprio provvedimento, segnalarlo quanto prima con nota depositata nel fascicolo telematico per consentire ai creditori interessati di attivarsi immediatamente;

b) indicare **tutti i passaggi di proprietà** relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e a ritroso il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

5.1) verificare l'esistenza di formalità trascritte nei registri immobiliari, **vincoli o oneri** anche di natura condominiale gravanti sul bene, **che resteranno a carico dell'acquirente**, ivi compresi vincoli derivanti da contratti incidenti sulla sua attitudine edificatoria, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, e in particolare:

- domande giudiziali, sequestri (anche penali) ed altre trascrizioni diverse dal pignoramento e dalle ipoteche;
- convenzioni matrimoniali (come ad esempio il fondo patrimoniale), provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione, provvedendo ad acquisire copia del relativo titolo (atto notarile, decreto di omologazione della separazione, sentenza di separazione, scioglimento o cessazione effetti civili del matrimonio) e diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 secondo comma c.c. anche ove non trascritto;
- atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione;
- altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, diritti di usufrutto, uso, abitazione) ed in particolare, se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi;

verificando presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.);



5.2) verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, precedenti e successivi al pignoramento, che saranno cancellati all'acquirente al momento della vendita (le ispezioni andranno rifatte *ex novo* dall'esperto che non potrà basarsi unicamente sulla certificazione ex art. 567 c.p.c. in atti):

- iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di sentenze di fallimento e pignoramenti ancora gravanti (con esclusione dei gravami cancellati o in relazione ai quali vi sia stata restrizione, così che non gravino più sui beni d'interesse), indicandone estremi, soggetti a favore e contro, eventuale durata dell'ipoteca ove iscritta per un periodo inferiore al ventennio;

verificando presso la Cancelleria del Tribunale l'attuale pendenza delle procedure esecutive originarie dai pignoramenti precedenti o successivi (se risultanti dai RR.II.);

5.3) verificare presso il settore urbanistica del Comune di riferimento se si tratta di immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche ai sensi dell'art. 1 commi 376 ss. L. 178/2020;

6. CONDOMINIO E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

qualora si tratti di immobile in condominio, richiedere all'amministrazione condominiale informazioni:

- sui millesimi dell'unità,
- sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione di pertinenza del bene pignorato e su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto,
- sulla posizione debitoria per il bene in oggetto in relazione all'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.),
- sull'esistenza e sull'andamento di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato o alle parti comuni dell'edificio,
- su eventuali problematiche strutturali,

acquisendo copia del regolamento condominiale e delle eventuali certificazioni di conformità degli impianti se presenti.

7. VERIFICA EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE

verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune (qualora si tratti di pignoramento di terreni previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa):

- a) la regolarità edilizia, urbanistica e catastale del bene, segnalando eventuali difformità urbanistiche, nonché ogni difformità tra lo stato di fatto e la planimetria catastale o i titoli abilitativi edilizi, segnalando altresì, anche ove non trascritti nei registri immobiliari, vincoli derivanti da contratti incidenti sulla sua attitudine edificatoria, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, oltre all'eventuale presenza di fasce di rispetto per la presenza di aeroporti, cimiteri, corsi d'acqua, ferrovie e altre infrastrutture ecc. e vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004;



b) l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stabile;

c) eventuali vincoli tesi ad espropriazione;

d) solo se pertinente: potenzialità edificatorie del bene, indici di edificabilità e cessioni di cubatura;

• in caso di opere abusive verificare la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 380/2001, eventualmente nel termine di cui all'art. 46 quinto comma, e i relativi costi o, qualora non possibile o troppo onerosa, i costi per la demolizione della parte abusiva e il ripristino;

• in caso di presenza di istanze di condono indicare il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere;

• ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, verificare se sussistano le condizioni di cui all'art. 40 sesto comma L. 47/ 1985, dall'art. 39 della L. 724/94 o dell'art. 32 bis DL 269/2003, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

8. CONSISTENZA

procedere al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale e i coefficienti usati per la sua determinazione.

9. STIMA

a) indicare criterio di stima, fonti d'informazione e parametri utilizzati;

b) indicare il più probabile valore di mercato del diritto pignorato, specificandone superficie commerciale, valore al metro quadrato e valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima quali:

- riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto (nella misura forfettaria del 5% del valore) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

- decurtazioni relative a:

- spese per la regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale del bene, se necessaria e possibile, in caso contrario spese per il ripristino,
- bonifiche da eventuali rifiuti,
- stato d'uso e di manutenzione (ove non se ne sia già tenuto conto nella determinazione del prezzo al metro quadro),
- eventuali spese condominiali insolute nel biennio di cui all'art. 63 quarto comma disp. att. c.p.c.
- vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo,

c) nel caso l'immobile sia occupato con titolo opponibile alla procedura indicarne sia il valore da libero, sia quello da occupato

d) anche nel caso in cui il bene sia pignorato solo pro quota dovrà indicarsi il valore complessivo del bene con le medesime decurtazioni sopra indicate, facendo in questo caso particolare attenzione ad avvicinarsi al valore di mercato e, senza operare alcuna decurtazione ulteriore per il fatto che trattasi di quota, indicare il valore della sola quota pignorata in proporzione alla percentuale oggetto di pignoramento.



10. CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

in caso di immobile locato con contratto opponibile alla procedura esprimere parere sulla congruità del canone e, in caso di incongruità, indicare quello che deve ritenersi il giusto prezzo di locazione;

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

- a) in caso di immobile pignorato solo per una quota esprimere parere sul giudizio di comoda divisibilità;
- b) per immobili comodamente divisibili, formulare ipotesi di divisione in natura o con conguaglio;
- c) segnalare l'eventuale possibilità di vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa in proporzione al valore di stima dell'intero immobile valutato come sopra indicato;

– che andrà formato predisponendo per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti -

ALLEGHI alla relazione di stima, dando a ciascun allegato un nome che consenta di individuarne agevolmente il contenuto (non una mera numerazione all.1 all. 2 ecc.):

- 1) la planimetria catastale e le altre planimetrie eventualmente acquisite
- 2) il titolo di provenienza, anche in copia semplice
- 3) fotografie dell'immobile dall'esterno e dall'interno, avendo cura di non ritrarre persone nemmeno se presenti su fotografie esposte nell'immobile
- 4) documentazione edilizia reperita
- 5) informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione in essere
- 6) copia privacy dell'elaborato di stima, che non contenga i dati personali degli esecutati riprendendo la bozza in formato word dell'elaborato di stima, togliendo ogni riferimento agli esecutati e convertendolo solo successivamente in formato pdf: i dati da eliminare sono tutti i dati anagrafici di persone fisiche e giuridiche, ivi compresi i precedenti proprietari degli immobili
- 7) altri documenti ritenuti necessari reperiti ed utilizzati ai fini delle indagini demandate.

PROVVEDA a:

- depositare la relazione telematicamente almeno 30 giorni prima dell'udienza, depositando il proprio elaborato quale "file principale" e allegandovi se possibile tutti gli allegati; in caso di più lotti depositare per ciascuno l'elaborato quale "file principale", allegandovi i documenti relativi al lotto d'interesse;
- depositare istanza di liquidazione come atto principale di un diverso deposito;
- e nello stesso termine ad inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al/i debitore/i, anche se non costituito/i, a mezzo posta elettronica certificata o, se non disponibile, a mezzo posta



ordinaria, allegando all'originale della relazione l'attestazione di avere proceduto ai suddetti invii ovvero dichiarando in perizia di aver ottemperato.

Qualora si presentino difficoltà tali da pregiudicare il rispetto della data di deposito e ciò dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti richiesti dall'esperto, si autorizza sin da ora una proroga di giorni 25, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe.

AVVISA le parti che possono formulare note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

L'esperto dovrà intervenire in ogni caso all'udienza.

AVVISA le parti che il perito stimatore non può sospendere le operazioni di stima poiché le medesime possono essere sospese solo con provvedimento del G.E., salvo richieste immediate di istruzioni al Giudice dell'esecuzione per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare *prima facie* fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal Giudice; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce), al fine di non gravare la procedura da inutili spese.

Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarne copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonchè l'estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato.

ASSEGNA all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 500,00, oltre accessori che pone a carico solidale del creditore procedente e di eventuali creditori intervenuti muniti di titolo e che abbiano il diritto di compiere autonomamente atti dell'esecuzione.

Milano, 12/05/2023

Il Giudice
dott.ssa Laura Cesira Stella



ALLEGATO 16)



N. 71/2023 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO


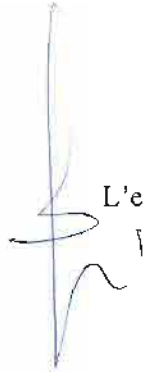
Il sottoscritto Dott. Massimo Madaschi

nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott. Laura Cesira Stella con provvedimento del 12/05/2023

DICHIARA

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di bene e fedelmente adempiere, prestando il giuramento di rito.

Milano, 16.5.2023


 L'esperto



Data: 16 maggio 2023, 14:45:20
Da: massimo.madaschi@geopec.it <massimo.madaschi@geopec.it>
A: tribunale.milano <tribunale.milano@civile.ptel.giustiziacert.it>
Oggetto: DEPOSITO RG 71/2023 ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO
Allegato: 16052023_1439_71_2023 - Atto non codificato_Atto generico.enc (169.9 KB)

In allegato alla presente si trasmette accettazione dell'incarico affidatomi dal G.E. Dott. Laura Cesira Stella e giuramento dell'esperto

Cordiali saluti

Dott. Massimo Madaschi

