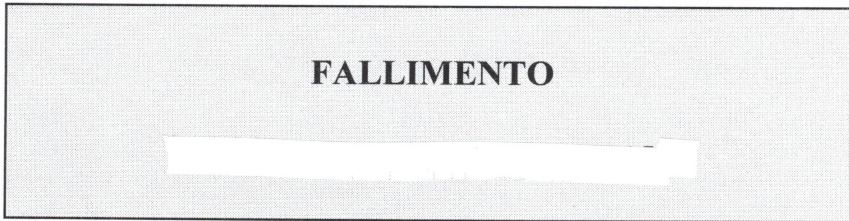


TRIBUNALE DI VENEZIA
Sezione Fallimentare

* * * * *



(Fallimento n. 82/2018)

* * * * *

INTEGRAZIONE
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
EX ART. 104 TER L.F.

* * * * *

Giudice Delegato Dott.ssa Ivana Morandin

Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Boem



INDICE

1. PREMESSE2
2. MODALITÀ E TERMINI DI REALIZZO3



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA

contributo unificato versato

SEZIONE FALLIMENTARE

NUOVO RITO

FALLIMENTO

CDC COSTITUITO

(FALL. 82/2018)

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA IVANA MORANDIN

CURATORE FALLIMENTARE DOTT.SSA CHIARA BOEM

* * * * *

Integrazione Programma di Liquidazione ex art. 104 ter L.F.

Lo scrivente Curatore, in adempimento dei doveri imposti dall'art. 104 ter L.F., presenta integrazione del Programma di Liquidazione, già depositato in data 11 settembre 2019 ed integrato in data 22.09.2022.

La necessità di presentare un supplemento di integrazione al Programma di Liquidazione nasce dalla modifica delle condizioni previste per la liquidazione della quota (1/2) del diritto di usufrutto appresa dal fallimento relativa ai beni siti in Lamon (BL), Via Col di Cee, n. 19.

* * *

1. PREMESSE

Il Signor _____ figlio dell: _____,
risulta titolare della nuda proprietà, mentre la restante quota (1/2)
dell'usufrutto risulta intestata al marito _____



), il Signor _____ ha espresso alla Curatela l'interesse all'acquisto della quota di usufrutto appresa dal fallimento ed stato nominato l'arch. Agostino Tempestilli di Vicenza per la sua valutazione.

2. MODALITÀ E TERMINI DI REALIZZO

In considerazione a quanto sino ad ora esposto, vi è la necessità di procedere con un'Integrazione al Programma di Liquidazione tenuto conto della valutazione della quota del diritto di usufrutto e della possibile forma di liquidazione.

LOTTO 3) QUOTA (1/2) DIRITTO USUFRUTTO IMMOBILI LAMON (BL)

La quota della Sig.ra _____ risulta di *1/2 del diritto di usufrutto* relativa ad abitazione singola con giardino più due appezzamenti di terreno limitrofi confinanti, siti a Lamon (BL) – Via Col di Cee n. 19, censiti come segue:

Catasto Fabbricati:

- *Abitazione – piano terra e piano primo*: C.F. Lamon, **foglio 10 mappale 112**, categoria A/3; classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 89 mq, rendita € 322,27 – località Col di Cee – piano T-1;

Catasto Terreni:

- *Appezzamento di terreno*: C.T. Lamon, **foglio 10 mappale 104**, qualità bosco alto; classe 3, superficie ha 00 are 20 ca 80; reddito dominicale € 2,15, agrario € 0,54;

Catasto Terreni:

- *Appezzamento di terreno*: C.T. Lamon, **foglio 10 mappale 52**, qualità prato; classe 5, superficie ha 00 are 15 ca 20; reddito dominicale € 1,41, agrario € 1,57.

L'abitazione insiste sul lotto di terreno individuato al Catasto Terreni come segue:
C.T. Lamon, **foglio 10 mappale 112**, qualità ente urbano; superficie ha 00 are 10 ca 60.

Il perito nominato – arch. Agostino Tempestilli – ha valutato la quota di



1/2 del diritto di usufrutto in euro 6.500,00 (all. n. 1).

In data 27.12.2023 è stata depositata dal Signor [redacted] un'offerta irrevocabile per l'acquisto della quota di ½ del diritto di usufrutto sulle unità immobiliari sopra descritte per il prezzo di euro 6.500,00, pari al valore di stima (all. n. 2).

L'offerta risulta opportunamente cauzionata ed è valida e vincolante fino alla data del 31.03.2024, decorsa la quale diventerà del tutto inefficace e non più vincolante per l'offerente.

La scrivente ritiene che l'offerta debba essere immediatamente presa in considerazione.

Si ritiene opportuno dare impulso ad una vendita competitiva ex art. 107, comma 1 L.F. sulla base dell'offerta deposita con prezzo base di euro 6.500,00.

Sarà predisposta adeguata pubblicità per la vendita competitiva di cui all'art. 107, comma 1 L.F. e naturalmente sarà il mercato a determinare l'effettivo valore di vendita.

Modalità:

- asta analogica;
- prezzo base pari ad euro 6.500,00 e scatti minimi in aumento di euro 200,00;
- cauzione pari al 20% del prezzo offerto;
- pagamento saldo prezzo entro 60 giorni;
- atto notarile di trasferimento entro 60 giorni dal saldo prezzo;
- pubblicità su Portale Vendite Pubbliche, www.asteannunci.it,



www.canaleaste.it, Rivista delle Aste Giudiziarie, avvalendosi dell'attività di un commissionario individuato nel Gruppo Edicom.

In caso di mancato saldo prezzo:

- incameramento cauzione;
- successiva vendita allo stesso prezzo base fissato per la precedente vendita, con rilanci di euro 200,00.
- ferme le altre modalità di vendita (tipologia asta, cauzione, pagamento, stipula notarile, pubblicità).

* * * * *

La scrivente si riserva di aggiornare il Programma di Liquidazione qualora se ne ravvisasse l'opportunità.

Con osservanza.

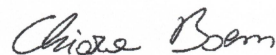
ALLEGATI:

1. PERIZIA DI STIMA E PRECISAZIONE PERITO;
2. PROPOSTA ACQUISTO LOTTO 3);

Jesolo, 28 dicembre 2023

Il Curatore

Dott.ssa Chiara Boem



Senza alcuna modifica il Programma di Liquidazione viene depositato in data 16 gennaio 2024 con approvazione del Comitato dei Creditori.

ALLEGATI:

3. COMUNICAZIONI COMITATO DEI CREDITORI;
4. APPROVAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE CDC.

Jesolo, 16 gennaio 2024

Il Curatore

Dott.ssa Chiara Boem

