



**AB STUDIO ARCHITETTURA**  
VALERIA ARMANI ARCHITETTO IN MILANO

**TRIBUNALE DI MILANO**  
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
contro  
[REDACTED]

N. Gen. Rep. **3747/2014**

**Giudice: Dott. sa Mennuni**  
**Custode Giudiziario: SIVAG**

**ELABORATO PERITALE**

**Tecnico Incaricato: Arch. Valeria G. ARMANI**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 3498*  
*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9192*  
*C.F. RMNVRG55E46F2050 – P.IVA N. 09761080150*

*con studio in Milano –Via m. Fiamminghino .n.9*  
*Telefono 02 33490558 - Fax 02 30068487 - Cellulare: 339 4144390*  
*e-mail: archiarmani@tiscali.it - pec: armani.3498@oamilano.it*



**A - Negozio sito in Gorgonzola (MI)**  
**Via Mantova snc**  
**Lotto 001**

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare intestata a: [REDACTED] con sede in Milano

**Negozio** sito in Gorgonzola (MI) - Via Mantova posto al piano T - S1  
**Superficie commerciale di circa mq 230,00**

Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

[REDACTED]

**descrizione:**

**Foglio n. 11; Mapp. n. 485, Sub.4**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 173 mq, Rendita Catastale € 5.146,39 - posto al T - S1.

**Coerenze dell'unità immobiliare in blocco unico, da nord in senso orario:**

a contorno Mappale 485 parti comuni.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

**Caratteristiche di zona:** prima periferia a traffico medio con parcheggi adeguati.

**Caratteristiche zone limitrofe:** prevalenza residenziale

**Servizi offerti dalla zona:** scuole dall'infanzia alle scuole superiori (buono) - centri commerciali e supermercati (discreto) - farmacie (buono) - cinema-teatro(buono) - negozi al dettaglio (buono) - parco giochi (buono) - carabinieri (buono) - Ospedali (buono) - Municipio (buono).  
La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Collegamenti pubblici (Km):** bus e metropolitana (St. Cascina Antonietta) a meno di 1 Km.

### 3. STATO DI POSSESSO

L'unità immobiliare risulta occupata dalla società esecutata **quindi libero per la procedura.**



#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. ti d'assegnazione casa coniugale: Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuno

##### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

###### 4.2.1. Trascrizioni:

Pignoramento nn. [redacted] del [redacted] Milano 1 in forza di verbale di pignoramento del Tribunale di Milano in data [redacted] repertorio n. [redacted] a favore [redacted] e a carico di [redacted] con sede in [redacted] Euro [redacted]

###### 4.2.2. Altre trascrizioni:

- nn. [redacted] del [redacted] contro [redacted] a favore di [redacted] Atto di compravendita;
- nn. [redacted] del [redacted] contro [redacted] e a favore di [redacted] Pignoramento Immobiliare TRIBUNALE DI LODI;

###### 4.2.3 Iscrizioni:

- nn. [redacted] del [redacted] a favore di [redacted] e contro [redacted] - Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo - Totale [redacted]
- nn. [redacted] del [redacted] a favore di [redacted] e contro [redacted] - Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo - Totale [redacted]
- nn. [redacted] del [redacted] a favore di [redacted] contro [redacted] - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo - TRIBUNALE DI MONZA Totale [redacted]

4.2.3 Altre limitazioni d'uso: nessuna;

##### 4.3. Giudizio di conformità urbanistico - edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico - edilizia: conforme

4.3.2. Conformità catastale: conforme

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Ammontare medio delle spese condominiali ordinarie annue sub 4 C/1: € 2.000,00

Spese ordinarie scadute ed insolute (consuntivo 2015 al n. 3 del resoconto) € 1.671,35

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

##### 6.1 Attuali proprietari:

Atto di vendita in data [redacted] - rep. [redacted] - Notaio [redacted] di Milano, trascritto in data [redacted] ai nn. [redacted] presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, con il quale [redacted] con sede a [redacted] C.F. [redacted] acquista le unità immobiliari oggetto dell'esecuzione.



## 6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio)

[redacted] proprietaria degli appezzamenti inseriti nel Comparto di lottizzazione n. 7 sui quali è stata edificata la palazzina dove insistono le unità immobiliari oggetto dell'esecuzione; che tali terreni sono stati acquistati da detta società in forza dei seguenti atti:

- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. In autentica dr. [redacted] notaio in Milano, registrato a Milano atti privati in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a in data [redacted] ai nn. [redacted];
- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. In autentica dr. [redacted] notaio in Milano, registrato a Milano Atti Privati in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a in data [redacted] ai nn. [redacted];
- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. In autentica dr. [redacted] notaio in Milano, registrato a Milano Atti Privati in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a in data [redacted] ai nn. [redacted];
- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. A rogito [redacted] notaio in Milano, registrato a Milano Atti Pubblici in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a in data [redacted] ai nn. [redacted];
- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. In autentica dr. [redacted] notaio in Milano, registrato a Milano Atti Privati in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a il [redacted] ai nn. [redacted];

## 7. PRATICHE EDILIZIE

L'immobile dove sono poste le unità immobiliari oggetto della procedura è stato costruito a seguito dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

Convenzione Urbanistica relativa al Piano Particolareggiato ex art. 13 - Legge 1150/1942 tra il Comune di Gorgonzola e la [redacted], stipulata con atto dr. [redacted], notaio in Milano, in data [redacted] nn. [redacted] di rep. Registrato a Milano - Atti Pubblici - il [redacted] al n. [redacted] trascritto presso la conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2a il [redacted] ai nn. [redacted];

- Convenzione integrativa e modificata stipulata con atto in data [redacted] nn. [redacted] a rogito dr. [redacted], notaio in Milano, registrata a Milano - Atti Pubblici in [redacted] al n. [redacted];

- che a seguito delle Convenzioni Urbanistiche sopra menzionate in forza dei provvedimenti autorizzativi qui di seguito l'Impresa Quattro Venti srl ha dato corso ad una prima realizzazione di due lotti del comparto di Lottizzazione n. 7 e precisamente:

LOTTO A costituito da una palazzina di quattro piani fuori terra e di un piano interrato, composta da tre unità ad uso commerciale al piano terra, da cinque appartamenti ai piani primo, secondo, terzo, da trentatré vani accessori ad uso autorimessa, cantine, locali di deposito al piano interrato, per una capacità edificatoria di complessivi mq 5.560,64;

LOTTO B costituito da un edificio a due piani fuori terra con destinazione ad ufficio, due locali seminterrati ad uso archivio, locali accessori e posti auto, nonché un vano unico posto sulla copertura, per una capacità edificatoria di complessivi mq 5.807,37;

- che la realizzazione dei suddetti lotti è stata eseguita in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

concessione edilizia n. 19/98 rilasciata il 24.06.1998 per costruzione palazzina uffici (fabbricato B);

autorizzazione paesistica rilasciata in data 11.05.1999 relativa a variante della originaria concessione edilizia di cui sopra;

concessione edilizia n. 19/98 rilasciata in data 05.09.1999 per variante alla originaria concessione edilizia;

concessione edilizia n. 54/98 rilasciata in data 16.09.1998 per costruzione palazzina di civile abitazione (fabbricato A);

concessione edilizia prot. N. 8336 rilasciata in data 06.04.2000 per variante concessione n. 54/98;



autorizzazione paesistica rilasciata in data 06.04.1999 per la costruzione di autorimesse private convenzionate;

concessione edilizia n. 11/99 rilasciata in data 01.07.1999 per costruzione autorimesse private convenzionate;

autorizzazione paesistica rilasciata in data 13.01.1999 per opere di arredo urbano e facciata fab.to A e B;

concessione edilizia n. 98/98 rilasciata il 28.04.1999 per opere di arredo urbano e facciata fab.ti A e B;

autorizzazione paesistica rilasciata in data 07.05.1999 per opere di urbanizzazione primo lotto;

concessione edilizia n. 16/99 rilasciata in data 30.08.1999 per opere di urbanizzazione primo lotto;

abitabilità prof. 1633 del 08.02.2011 relativa alla pratica edilizia 54/98e successive varianti - fabbricato residenziale Via Mantova/Pavia.

## Descrizione negozio

### IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare intestata a: [REDACTED] con sede in Milano.

**Negozio** sito in Gorgonzola (MI) - Via Mantova posto al piano T - S1  
**Superficie commerciale di circa mq 230,00**

Identificato in Catasto come segue:

#### **intestazione:**

[REDACTED] con sede a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

#### **descrizione:**

**Foglio n. 11; Mapp. n. 485, Sub.4**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 173 mq, Rendita Catastale € 5.146,39 - posto al T - S1.

#### **Coerenze dell'unità immobiliare in blocco unico, da nord in senso orario:**

a contorno Mappale 485 parti comuni.

L'edificio è stato costruito successivamente al 1 settembre 1967 (al paragrafo 7)

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 3,00 al P.T. e m. 2,50 al P. S1



autorizzazione paesistica rilasciata in data 06.04.1999 per la costruzione di autorimesse private convenzionate;

concessione edilizia n. 11/99 rilasciata in data 01.07.1999 per costruzione autorimesse private convenzionate;

autorizzazione paesistica rilasciata in data 13.01.1999 per opere di arredo urbano e facciata fab.to A e B;

concessione edilizia n. 98/98 rilasciata il 28.04.1999 per opere di arredo urbano e facciata fab.ti A e B;

autorizzazione paesistica rilasciata in data 07.05.1999 per opere di urbanizzazione primo lotto;

concessione edilizia n. 16/99 rilasciata in data 30.08.1999 per opere di urbanizzazione primo lotto;

abitabilità prot. 1633 del 08.02.2011 relativa alla pratica edilizia 54/98e successive varianti - fabbricato residenziale Via Mantova/Pavia.

## Descrizione negozio

### IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare intestata a: [REDACTED] con sede in [REDACTED].

**Negozi** sito in Gorgonzola (MI) - Via Mantova posto al piano T - S1  
**Superficie commerciale di circa mq 230,00**

Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

[REDACTED] con sede a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

**descrizione:**

**Foglio n. 11; Mapp. n. 485, Sub.4**, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 173 mq, Rendita Catastale € 5.146,39 - posto al T - S1.

**Coerenze dell'unità immobiliare in blocco unico, da nord in senso orario:**

a contorno Mappale 485 parti comuni.

L'edificio è stato costruito successivamente al 1 settembre 1967 (al paragrafo 7)

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m 3,00 al P.T. e m. 2,50 al P. S1



Verifica:

<u>Immobile</u>	<u>Piano</u>	<u>Destinazione/ Parametro correttivo</u>	<u>Superfici Equiparate</u>
Negozio	T	Commerciale mq 150,00 x 1,00	mq E. 150,00
Portico	T	Pertinenza mq 73,00 x 0,30	Mq E. 22,00
Cantina	S1	Pertinenza mq 116,00 x 0,50	58,00
TOTALE			mq E. 230,00

### Caratteristiche descrittive:

- Fondazioni (struttura):* materiale/tipologia: non conosciute  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Strutture verticali (struttura):* materiale: mattoni forati o doppio uni  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Solai (struttura):* materiale: non conosciute  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Travi (struttura):* tipologia: non conosciute  
Condizione: non verificata  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Muratura (struttura):* tipologia: portante con intonaco e tinteggiatura per esterni  
Condizioni: Buona conservata nelle facciate  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Copertura (struttura - rivestimento)* - tipologia: a falda  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Infissi interni (componente edilizia)* tipologia: anta a battente in legno tipo noce  
Condizioni: buone  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Infissi esterni (componente edilizia)* tipologia: vetrine in alluminio verniciato  
Condizioni: buone  
Protezioni esterne: ====  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Plafoni (componente edilizia)* materiale: stabilitura e varie mani di pittura  
Condizioni: usuali  
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.



*Pareti (interne)* materiale: forati +intonaco+tinteggiatura  
 Condizioni: buone  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Rivestimento (componente edilizia)* ubicazione: bagni  
 materiali: ceramica  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Pavimenti: (componente edilizia)* ubicazione: intera unità  
 materiale: ceramica  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Porta ingresso (componente edilizia)* tipologia: porta blindata  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Antenna collettiva (componente edilizia)* Tipologia: ==  
 Condizioni: ==  
 Certificazioni: ==  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Antifurto (componente edilizia):* non presente

*Gas (impianto):* Alimentazione: gas metano  
 Condizioni: funzionante  
 Certificazioni: non conosciute  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Elettrico (impianto):* tipologia: sottotraccia, tensione: 220V,  
 condizioni: funzionante.  
 Certificazioni: non rintracciate  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Fognatura (impianto):*tipologia: condominiale  
 Fognatura: comunale.  
 Condizioni: non ispezionata  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Telefonico (impianto):*tipologia: sottotraccia, non verificato  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Citofonico (impianto):* Tipologia: audio  
 Condizioni: funzionante  
 Certificazioni: =====  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.





*Idrico (impianto):* alimentazione: apparecchi sanitari  
 Condizioni: funzionante  
 Certificazioni: non conosciute  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Termico (impianto):* tipologia: caloriferi in alluminio verniciato  
 alimentati da caldaia autonoma  
 condizioni: funzionante  
 Certificazioni: non presenti  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

*Scala interna (componente edilizia):* Tipologia: muratura  
 rivestimento: pietra  
 Condizioni: usuali  
 Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Certificazione energetica: Presente  
 Si riferisce limitatamente a corpo unico.

Ascensore(impianto edilizia): Presente  
 Condizioni: =====  
 Certificazioni: ====  
 Si riferisce limitatamente a corpo unico

Condizionamento (componente edilizia) Presente  
 Condizioni: =====  
 Certificazioni: =====  
 Si riferisce limitatamente a corpo

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

### 8.1 Criterio di stima

Si è adottato un metodo comparativo in base ai prezzi correnti di mercato di beni simili per: tipologia, caratteristiche costruttive ed edilizie, servizi urbanistici, attrezzature, stato di fatto, di manutenzione o di degrado, vetustà, epoca, ubicazione equiparabile al territorio e zona.

### 8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,
- Ufficio Tecnico del Comune di Milano
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:

- Rilevazione prezzi di mercato anno 2015 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2015

### 8.3. Valutazioni corpo

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Negozio	mq 230,00	€ 368.000,00	€ 368.000,00 quota 1/1

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€ 55.200,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:	Nessuno
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

**Giudizio di comoda divisibilità:** non attuabili

### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto A

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova	<b>€ 312.800,00</b>
---	---------------------



**B - Box sito in Gorgonzola (MI)  
Via Pavia snc  
Lotto 003**

### 1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare intestata a: [REDACTED] con sede in [REDACTED]

**Box sito in Gorgonzola (MI) - Via Pavia snc posto al piano S1  
Superficie commerciale di circa mq 18,00**

Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

[REDACTED] con sede a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

**descrizione:**

**Foglio n. 11; Mapp. n. 485, Sub.30**, Categoria C/6, Classe 18, Consistenza 15 mq, Superficie Catastale 18 mq, Rendita Catastale € 60,43 - posto al piano S1.

**Coerenze dell'unità immobiliare in blocco unico, da nord in senso orario:**

sub. 31, sub. 1 (parti comuni), altro box

### 2 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Ammontare medio delle spese condominiali ordinarie annue sub 30 C/6: € 100,00

Spese ordinarie scadute ed insolute (consuntivo 2015 al n. 20 del resoconto) € 347,07

### 3 Caratteristiche descrittive

**Pavimenti:** Battuto di cemento unico  
(componente edilizia)

**Porta ingresso:** tipologia - basculante in lamiera  
(componente edilizia)



#### 4 Valutazione corpo

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
B	Box	mq 18	€ 24.000,00	€ 24.000,00 Quota 1/1

#### 5 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: € 3.600,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale: Nessuno

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente: Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: Nessuna

**Giudizio di comoda divisibilità:** non attuabili

#### 6 Prezzo a base d'asta del lotto B

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 20.400,00



**C - Box sito in Gorgonzola (MI)  
Via Pavia snc  
Lotto 003**

### 1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare intestata a: [REDACTED] con sede in [REDACTED]

**Box sito in Gorgonzola (MI) - Via Pavia snc posto al piano S1  
Superficie commerciale di circa mq 23,00**

Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

[REDACTED] con sede a [REDACTED] C.F. [REDACTED]

**descrizione:**

**Foglio n. 11; Mapp. n. 485, Sub.31**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 20 mq, Sup. Catastale 23 mq, Rendita Catastale € 80,57 - posto al piano S1.

**Coerenze dell'unità immobiliare in blocco unico, da nord in senso orario:**

mapp. 485, sub. 1 (parti comuni), sub. 30 box

### 2 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Ammontare medio delle spese condominiali ordinarie annue sub 31 C/6: € 100,00

Spese ordinarie scadute ed insolute (consuntivo 2015 al n.22 del resoconto) € 449,92

### 3 Caratteristiche descrittive

**Pavimenti:** Battuto di cemento unico  
(componente edilizia)

**Porta ingresso:** tipologia - basculante in lamiera  
(componente edilizia)

### 4 Valutazione a corpo

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
C	Box	mq 23	€ 29.000,00	€ 29.000,00 Quota 1/1



## Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 4.350,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:

Nessuno

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

**Giudizio di comoda divisibilità:** non attuabili

## Prezzo a base d'asta del lotto C

Valore dell'immobile (arrotondato per difetto) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova.

**€ 24.600,00**

Milano 03.02.2016

il CTU  
arch. Valeria Armani

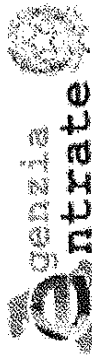
Assistente arch. *Jacopo Alberto Bonini*

### Elenco Allegati:

- doc. n. 1 - Catasto sub. 4 - 30 - 31; Estratto di mappa - Schede planimetriche - Visure storiche
- doc. n. 2 - Rilievo fotografico
- doc. n. 3 - Atto di acquisto
- doc. n. 4 - Concessione Edilizia - Abitabilità
- doc. n. 5 - APE
- doc. n. 6 - Spese Condominiali







Data: 02/12/2015 - Ora: 12.42.17 Segue


Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Visura n.: MI0788180 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

**Dati della richiesta** Comune di GORGONZOLA ( Codice: E094)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 11 Particella: 485 Sub.: 4

**INTESTATO**  (1) Proprieta per 1/1

### Unità immobiliare dal 05/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	11	485	4	Cens.	Zona	C/I	6		173 m <sup>2</sup>	Euro 5.146,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2015 n. 64171.1/2015 in atti dal 05/01/2015 (protocollo n. MI0069331) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Indirizzo** VIA MANTOVA piano: T-S1:  
**Annotazioni** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 11 - Particella 485

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	11	485	4	Cens.	Zona	C/I	6		173 m <sup>2</sup>	Euro 5.146,39 L. 9.964,800	COSTITUZIONE del 07/04/2000 n. 154096.1/2000 in atti dal 07/04/2000

**Indirizzo** VIA MANTOVA piano: T-S1:  
**Notifica**  
**Annotazioni** classamento proposto (D.M. 701/94)

Mod.58

Partita 1008322







MODULARIO  
n. 77, n. 487

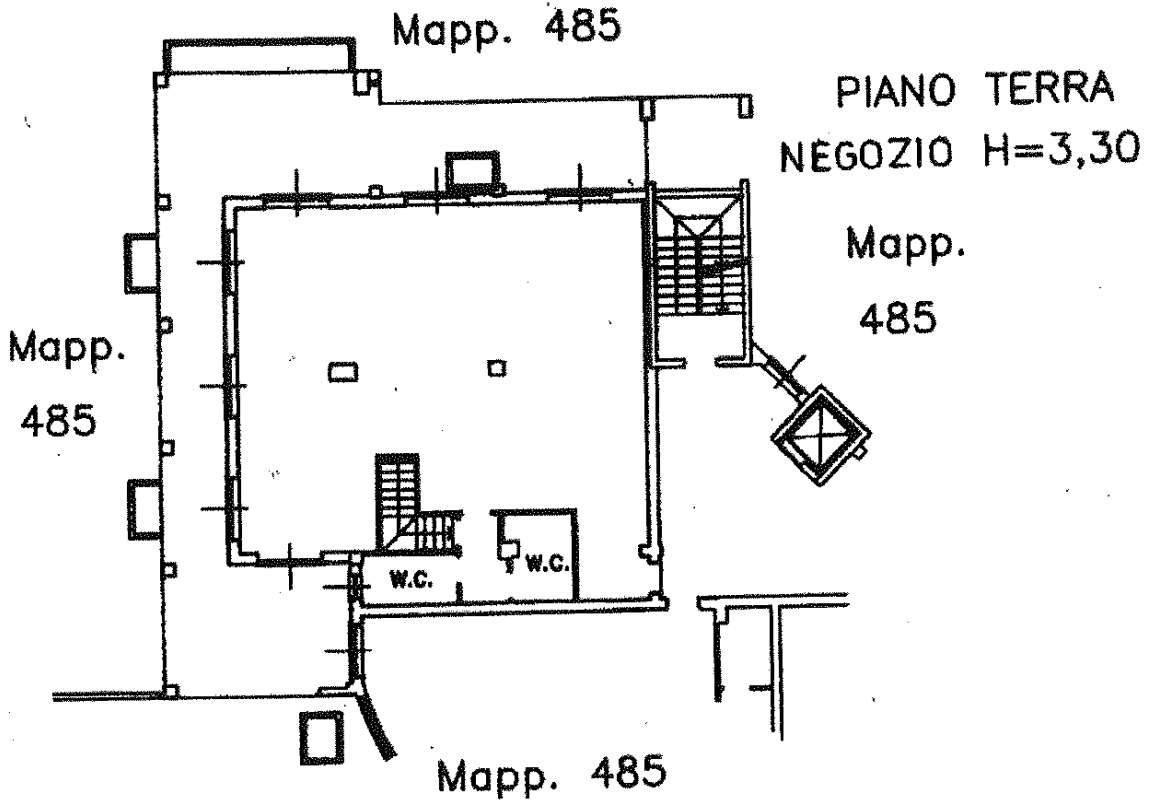


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

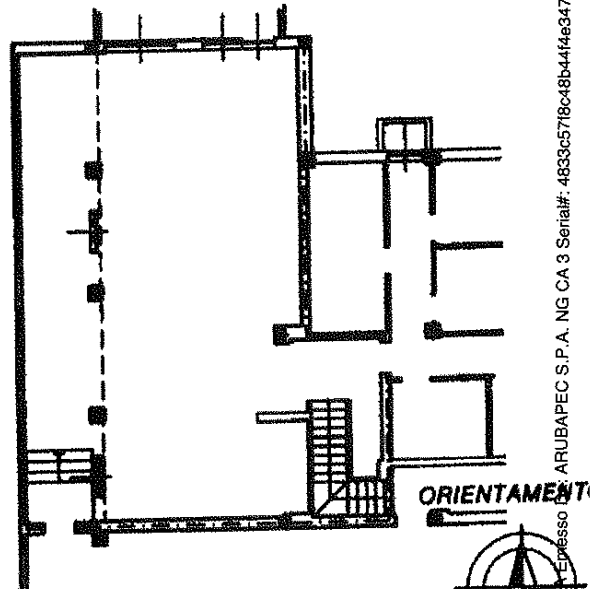
MOD. 808 (1)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via MANTOVA civ. ....



PIANTA PIANO INTERRATO  
CANTINA H=250

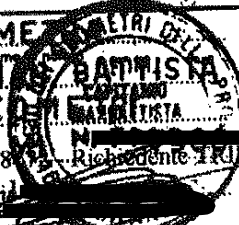


SCALA DEI:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2015 - Comune di GORGONZOLA (E094) - < Foglio: 11 Particella: 485 - Subalterno 4 >  
VIA MANTOVA piano: I-SL

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal **GEOMETRI DELLA**  
**CAPITANO GIUSEPPE BATTISTA**  
Iscritto all'albo de **GEOMETRI DELLA**



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria catastale

F. 11

Data presentazione: 07/04/2000 - Data: 02/12/2015 - n. MI0788172 - Richiedente TRIB DI MILANO

Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4 (215x297) - Data: 03/03/00

ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4833c5716c48b41463470ab8bdc5098  
Firmato Da: ARMANI VALERIA GIACOMO Espresso






# Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

**Dati della richiesta** Comune di GORGONZOLA ( Codice: E094)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 11 Particella: 485 Sub.: 30

**INTESTATO**  (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	11	485	30	Cens.	Zona	C/6	5	15 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 60,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA PA VIA piano: S1:  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## Mappali Terreni Correlati

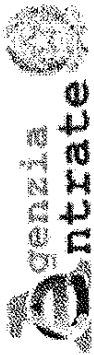
Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 11 - Particella 485

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	11	485	30	Cens.	Zona	C/6	5	15 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 60,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2015 n. 64193.1/2015 in atti dal 05/01/2015 (protocollo n. MI0069353) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA PA VIA piano: S1:  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 12.42.29 Segue

Visura n.: MI0788181 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	11	485	30	Cens.	Zona	C/6	5	15 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 60,43	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											Mod.58	
VIA PAVIA piano: S1;												
Notifica											Partita	
classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	11	485	30	Cens.	Zona	C/6	5	15 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 60,43 L. 117,000	COSTITUZIONE del 07/04/2000 n. 154096.1/2000 in atti dal 07/04/2000
Indirizzo											Mod.58	
VIA PAVIA piano: S1;												
Notifica											Partita	
classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

### Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/2002 Trascrizione n. 34360.1/2002 in atti dal [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] Rogante: [REDACTED] Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 07/04/2000

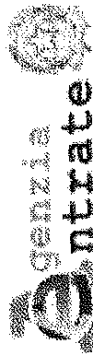
N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 07/05/2002
COSTITUZIONE del 07/04/2000 n. 154096.1/2000 in atti dal 07/04/2000 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 178628

Tributi erariali: Euro 1,00





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Carastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 12.42.29 Fine  
Visura n.: MI0788181 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

Visura ordinaria

Richiedente: **ARMANI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO  
L. 11. 11. 1977



MINISTERO DELLE FINANZE

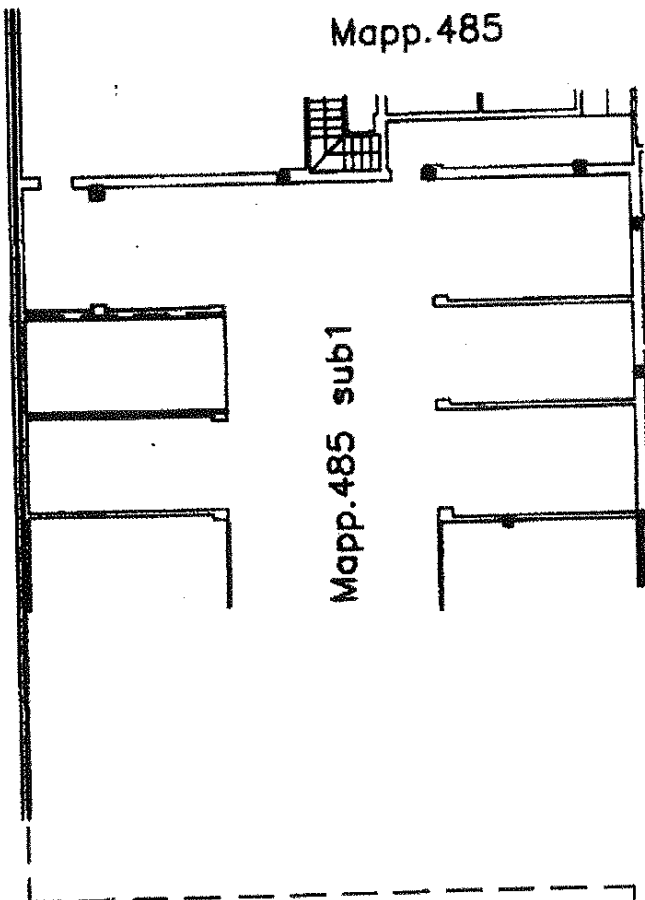
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via PAVIA CIV.....

PIANTA PIANO INTERRATO  
BOX H=250



Mapp.  
484

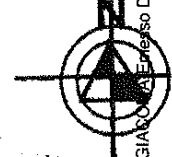
Mapp.485

Mapp.485 sub1

Mapp.  
485

Mapp.484

ORIENTAMENTO



SCALA 1:1

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**  
**CAPITANIO**

Isritto all'albo de **MILANO**



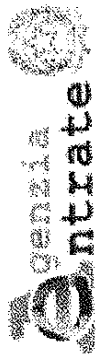
Ultima Planimetria catastali  
F. 11

Data presentazione: 07/04/2000 - Data: 02/12/2015 - n. MI0788173 - Richiedente TRIB DI MILANO  
Tot.schede: I - Formato di acq.: A4(215x297) - scala: 1/100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2015 - Comune di GORGONZOLA(E094) - < Foglio: 11 Particella: 485 - Subalterno 30 >  
VIA PAVIA piano: S1;

Firmato Da: ARMANI / ARMANI  
4833c576c48b44fe3470abb8bd50e98





Data: 02/12/2015 - Ora: 12.42.44 Segue

Visura n.: MI0788182 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

**Dati della richiesta** Comune di GORGONZOLA ( Codice: E094)  
Provincia di MILANO  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 11 Particella: 485 Sub.: 31

**INTESTATO** (1) Proprieta per 1/1

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	11	485	31	Cens.	Zona	C/6	5	20 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 80,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA PAVIA piano: S1.  
**Annotazioni** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E094 - Sezione - Foglio 11 - Particella 485

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	11	485	31	Cens.	Zona	C/6	5	20 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 80,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/01/2015 n. 64194.1/2015 in atti dal 05/01/2015 (protocollo n. MI0069354) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Indirizzo** VIA PAVIA piano: S1.  
**Annotazioni** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)





Data: 02/12/2015 - Ora: 12.42.44 Segue

Visura n.: MI0788182 Pag: 2

# Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Classe	Consistenza	Rendita		
I	Urbana	11	485	31	Cens. Zona		C/6	5	20 m <sup>2</sup>		Catastale Totale: 23 m <sup>2</sup>				Euro 80,57		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA PAVIA piano: S1;																	
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)																	
Annotazioni: Partita 1008322 Mod.58																	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Superficie	Classe	Consistenza	Rendita		
I	Urbana	11	485	31	Cens. Zona		C/6	5	20 m <sup>2</sup>		Catastale				Euro 80,57 L. 156.000		COSTITUZIONE del 07/04/2000 n. 154096.1/2000 in atti dal 07/04/2000
Indirizzo: VIA PAVIA piano: S1;																	
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)																	
Annotazioni: Partita 1008322 Mod.58																	

### Situazione degli intestati dal 07/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA			
	Indirizzo	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	CODICE FISCALE	Repertorio n.	Rogante:	DIRITTI E ONERI REALI		
I	VIA PAVIA piano: S1;	485	31											(1) Proprietà per 1/1		
Notifica: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/2002 Trascrizione n. 34360.1/2002 in atti dal 07/05/2002																
Annotazioni: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA																

### Situazione degli intestati dal 07/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA			
	Indirizzo	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	CODICE FISCALE	Repertorio n.	Rogante:	DIRITTI E ONERI REALI		
I	VIA PAVIA piano: S1;	485	31											(1) Proprietà fino al 07/05/2002		
Notifica: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/2000 n. 154096.1/2000 in atti dal 07/04/2000																
Annotazioni: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA																

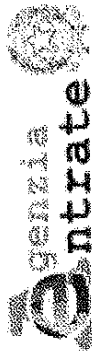
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 178628

Tributi erariali: Euro 1,00







Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 12.42.45 Fine

Visura n.: MI0788182 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2015

Visura ordinaria

Richiedente: **ARMANI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MODULARIO  
2.27.0.487



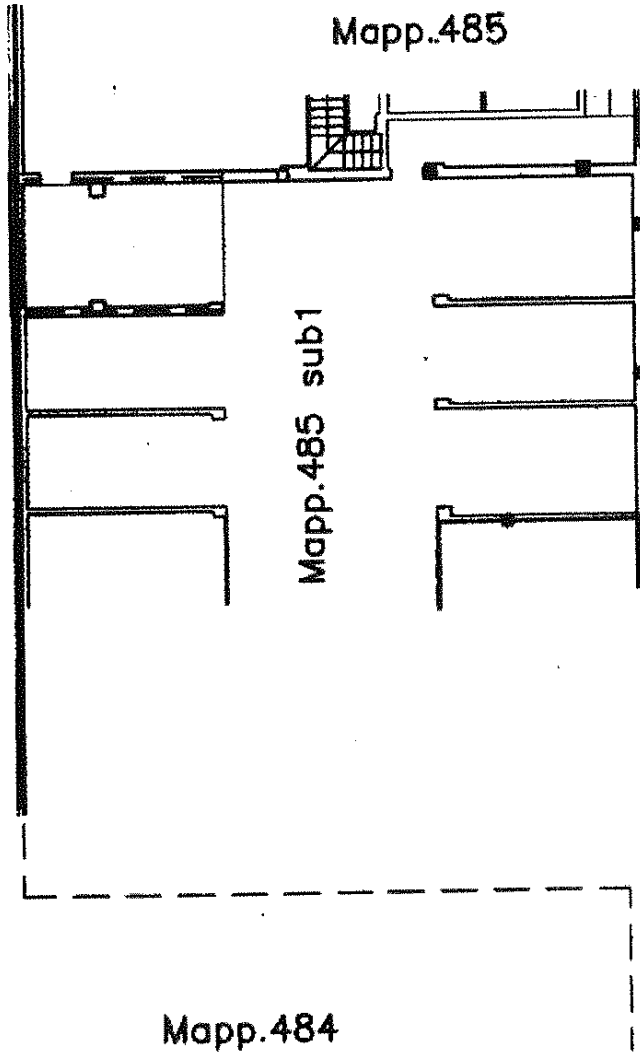
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 881

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via PAVIA civ. ....

**PIANTA PIANO INTERRATO**  
**BOX H=250**



Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/12/2015 - Comune di GORGONZOLA (E094) - < Foglio: 11 Particella: 485 - Subalterno 31 >  
VIA PAVIA piano: S1

Mapp. 484  
Mapp.485 sub1  
Mapp. 485  
Mapp.484  
ORIENTAMENTO  
SCALA DI: 2  
Firma Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 9 Serial#: 4833c57fbc48b444e3470ab8bd50e98

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Ultima Planimetria in atti Identificativi catastali	Compilata dal <b>GEOMETRA</b> <b>CAPITANO GIAN BATTISTA</b> iscritto all'albo de <b>GEOMETRI</b> della provincia di <b>MODENA</b> - Richiedente <b>IRIB DI MILANO</b> data <b>30/3/00</b> Firma
---	---	--	---

RISERVATO ALL'UFFICIO  
Firmato Da: ARMANI



Dott. LUCIANO SEVERINI  
NOTAIO

n. [REDACTED] di Rep.

VENDITA

Fra i sottoscritti:

Parte Venditrice:

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], domiciliato per la carica a [REDACTED]

[REDACTED] imprenditore, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto ed in rappresentanza della società:

[REDACTED]

con sede in [REDACTED]

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano [REDACTED] (già iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n. [REDACTED] Tribunale di Milano), iscritta al R.E.A. della Camera di Commercio di Milano al n. [REDACTED]

capitale sociale [REDACTED]

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 giugno 2001 il cui verbale per estratto in autentica dr. [REDACTED], notaio in

Milano, trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto in data [REDACTED] n. [REDACTED] di rep. a rogito dr. [REDACTED]

[REDACTED], notaio in Milano, registrato a Milano - Atti Pubblici in data 26 luglio 2001 al n. [REDACTED]

Parte Acquirente:

16-05-2008  
1764  
EV  
391,05  
129,11

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]	Mila
domiciliato per la carica a [REDACTED]	-- e
[REDACTED]	ca
che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua	- A
qualità di Amministratore Unico per conto ed in rappresentan-	scri
za della società:	Mila
[REDACTED]	--
con sede in [REDACTED]	ca
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Im-	- A
prese di Milano [REDACTED] (già iscritta presso il Registro	tra
delle Imprese di Milano al n. [REDACTED] Tribunale di Mila-	di
no),	--
capitale sociale [REDACTED], munito degli occorrenti po-	Giu
teri in forza del vigente Statuto Sociale.	Puk
premesso	sci
- che la [REDACTED] " (nel seguito di que-	Mi
sto atto anche denominata "IMPRESA") è proprietaria di vari	--
appezzamenti di terreno in Gorgonzola, località Cascina Anto-	ca
nietta, inseriti nel Comparto di lottizzazione n. 7;	At
- che tali terreni sono stati acquistati da detta società in	tr.
forza dei seguenti atti:	di
-- atto in data [REDACTED] n. [REDACTED] di rep. in autentica	-
dr. [REDACTED] notaio in Milano, registrato a Milano - At-	QU
ti Privati in data 22 luglio 1991 al n. [REDACTED] e tra-	le
scritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di	--



64,	Milano 2a in data [redacted] ai n.ri [redacted];
igi	-- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. in autenti-
	ca dr. [redacted] notaio in Milano, registrato a Milano
sua	- Atti Privati il [redacted] al n. [redacted] e tra-
an-	scritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
	Milano 2a in data [redacted] ai n.ri [redacted];
	-- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. in autenti-
	ca dr. [redacted] notaio in Milano, registrato a Milano
im-	- Atti Privati in data [redacted] al n. [redacted] e
ro	trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
a-	di Milano 2a in data [redacted] ai n.ri [redacted];
	-- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. a rogito dr.
co-	[redacted], notaio in Milano, registrato a Milano - Atti
	Pubblici in data [redacted] al n. [redacted] e tra-
	scritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
e-	Milano 2a in data [redacted] ai n.ri [redacted];
ri	-- atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. in autenti-
o-	ca dr. [redacted], notaio in Milano, registrato a Milano -
	Atti Privati in data [redacted] al n. [redacted] e
in	trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
	di Milano 2a il [redacted] ai n.ri [redacted];
ca	- che per la edificazione dei suddetti terreni la [redacted]
-	[redacted] ha stipulato con il Comune di Gorgonzola
a-	le seguenti convenzioni urbanistiche:
di	-- Convenzione relativa all'attuazione di un piano particola-



	reggiato ex art. 13, legge 1150/1942, stipulata con atto dr.	nico
	██████████, notaio in Milano, in data ██████████ n.	comp
	██████████ di rep., registrato a Milano - Atti Pubblici il	- ch
	██████████ al n. ██████████ e trascritto presso la	forz
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a il ██████████	--
	██████████ ai n.ri ██████████	1998
	-- convenzione integrativa e modificativa stipulata con atto	--
	in data ██████████ n. ██████████ a rogito dr. ██████████	1998
	██████████, notaio in Milano, registrato a Milano - Atti Pubblici	zia
	in data ██████████ al n. ██████████	--
	- che a seguito delle convenzioni urbanistiche sopra menzio-	tem
	nate in forza dei provvedimenti autorizzativi elencati qui di	zia
	seguito la "██████████" ha dato corso ad	--
	una prima realizzazione di due lotti del detto Comparto di	tem
	lottizzazione n. 7 e precisamente:	(Fa
	LOTTO A costituito da un palazzina di quattro piani fuori	--
	terra e di un piano interrato, composta da tre unità ad uso	apr
	commerciale al piano terra, da cinque appartamenti ai piani	--
	primo - secondo - terzo, da 33 (trentatre) vani accessori ad	per
	uso autorimessa, cantine, locali di deposito al piano inter-	--
	rato, per una capacità edificatoria di complessivi mc.	198
	5.560,64;	-
	LOTTO B costituito da un edificio a due piani fuori terra con	198
	destinazione a ufficio, due ampi locali seminterrati ad uso	--
	archivio, locali accessori e posti auto, nonché un vano tec-	19



tr.	nico posto sulla copertura, per una capacità edificatoria di
n.	complessivi mc. 5.807,37;
il	- che la realizzazione dei suddetti lotti è stata eseguita in
la	forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:
i-	-- concessione edilizia n. 19/98, rilasciata il 24 giugno
	1998, per costruzione palazzina uffici (Fabbricato B);
to	-- autorizzazione paesistica rilasciata in data 11 maggio
io	1999, relativa a variante della originaria concessione edili-
ci	zia di cui sopra;
	-- concessione edilizia n. 19/98, rilasciata in data 5 set-
o-	ttembre 1999, per variante alla originaria concessione edili-
ii	zia;
ad	-- concessione edilizia n. 54/98, rilasciata in data 16 set-
ii	ttembre 1998, per costruzione palazzina di civile abitazione
	(Fabbricato A);
ri	-- concessione edilizia prot. n. 8336, rilasciata in data 6
so	aprile 2000, per variante alla concessione n. 54/98;
ii	-- autorizzazione paesistica rilasciata in data 6 aprile 1999
id	per la costruzione di autorimesse private convenzionate;
-	-- concessione edilizia n. 11/99, rilasciata in data 1 luglio
.	1999, per costruzione autorimesse private convenzionate;
	- autorizzazione paesistica rilasciata in data 13 gennaio
n	1999 per opere di arredo urbano e facciata fabbricati A e B;
o	-- concessione edilizia n. 98/98 rilasciata il 28 aprile
-	1999, per opere di arredo urbano e facciata fabbricati A e B;



-- autorizzazione paesistica rilasciata in data 7 maggio 1999	let
per opere di urbanizzazione primo lotto;	- c
-- concessione edilizia n. 16/99 rilasciata in data 30 agosto	in
1999 per opere di urbanizzazione Primo Lotto;	no
- che, in forza della denuncia di cambiamento presentata al-	45f
l'U.T.E. di Milano in data 30 agosto 1999, n. 325457, gli	VER
edifici A e B sono stati introdotti nelle mappe catastali con	(p)
la attribuzione dei nuovi numeri di mappa, e precisamente:	Co
FABBRICATO A (palazzina di abitazione), foglio 11 mappale	16
485;	co
FABBRICATO B (palazzina Uffici), foglio 11 mappale 484;	B,
- che in data 7 aprile 2000 è stata presentata all'U.T.E. di	-
Milano la denuncia di nuova costruzione, con relative plani-	-
metrie, relativa all'intero fabbricato A, con proposta di	ir
classamento ai sensi del D.M. 701/1994;	-
- che la palazzina per uffici (Fabbricato B) e la Palazzina	4!
di abitazione (Fabbricato A) hanno in comune alcuni servizi	VI
ed utenze e quindi la necessità della gestione condominiale	(
degli stessi; allo scopo si è provveduto a stabilire la quota	s
millesimale di partecipazione di ciascun edificio alla ge-	d
stione condominiale, come segue:	c
Fabbricato A (palazzina abitazioni) millesimi 484;	c
Fabbricato B (palazzina Uffici) millesimi 616;	t
- che gli enti comuni tra le due palazzine sono individuati	]'
con colorazione verde nella planimetria allegata sotto la	'





1999	lettera "A" al regolamento di condominio di cui appresso;
	- che con atto a rogito dr. ██████████, notaio in Milano,
osto	in data ██████████ n. ██████████ di rep., registrato a Mila-
	no - Atti Pubblici in data ██████████ al n. ██████████ vol.
al-	458, ██████████ ebbe a concedere alla "██████████
gli	██████████" un mutuo fondiario di ██████████
con	(pratica ██████████), garantito da ipoteca iscritta presso
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a in data
ale	██████████ ai n.ri ██████████ sopra il complesso in
	corso di costruzione, comprendente i suddetti fabbricati A e
	B, allora identificato in Catasto Terreni con in mappali 228
di	- 107 - 106 e 469 del foglio 11;
i-	- che con atto a rogito dr. ██████████ notaio in Milano,
di	in data ██████████ n. ██████████ di rep. registrato a Milano
	- Atti Pubblici in data 16 dicembre 1998 al n. ██████████ vol.
na	458, ██████████ ebbe a concedere alla ██████████
zi	██████████" un mutuo fondiario di ██████████
e	(pratica n. ██████████), garantito da ipoteca iscritta alla Con-
a	servatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2a in data ██████████
	██████████ al n. ██████████ sopra gli stessi immobili di
	cui al punto precedente; ipoteca questa, ora in corso di can-
	cellazione in forza del consenso prestato dall'Istituto mu-
	tuante con atto a rogito dr. ██████████ notaio in Mi-
i	lano in data ██████████ n. ██████████ di rep. regi-
a	strato a Milano - Atti Pubblici in data ██████████ al n.

	- che con atto a rogito dr. [REDACTED] notaio in Mila-		la s
	no, in data [REDACTED] n. [REDACTED] di rep. registrato a		sent
	Milano - Atti Pubblici il [REDACTED] al n. [REDACTED] la [REDACTED]		
	[REDACTED] ha prestato assenso a che la ipoteca iscritta in		all
	data [REDACTED] ai n.ri [REDACTED] sia cancellata dal		
	suddetto fabbricato ad uso uffici distinto in Catasto con i		i s
	mappale 484 del foglio 11;		
	- che con atto a rogito [REDACTED], notaio in Milano,		Via
	in data [REDACTED] n. [REDACTED] di rep., registrato a		zi,
	Milano		il
	Atti Pubblici il [REDACTED] n. [REDACTED] tra la [REDACTED]		Ma
	[REDACTED] " e [REDACTED] è stato stipulato		49
	l'atto portante, tra l'altro, il frazionamento del suddetto		E
	mutuo di [REDACTED] = (pratica n. [REDACTED], e della		gu
	relativa ipoteca iscritta in data [REDACTED] ai n.ri		ne
	[REDACTED] in n.ro 16 lotti con rimborso in anni 15 e ed		pi
	un lotto con rimborso in anni 10 ed assenso per la cancella-		pi
	zione dell'ipoteca da 19 boxes distinti con i subalterni 20 -		ne
	34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 45 - 46 -		se
	47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 del mappale 485;		d
	- che la esecuzione degli annotamenti ipotecari conseguenti		
	agli atti sopra menzionati è stata già richiesta alla compe-		-
	tente Conservatoria dei Registri Immobiliari;		c
	tutto ciò premesso		



si stipula e conviene quanto segue

la- la società "████████████████████", come sopra rappre-  
o a sentata

CA- vende

in alla società "██████████" che come sopra rappresentata

ial accetta ed acquista

i i seguenti beni immobili

**IN COMUNE DI GORGONZOLA**

io, Via Mantova - Via Pavia, porzioni del fabbricato ad uso nego-  
a zi, abitazioni e autorimesse private distinto in Catasto con  
il mappale 485 del foglio 11 e coerenziato a nord con la Via  
SA Mantova e poi, girando in senso orario, con i mappali 486 -  
to 491 - 493 e 484.

to E precisamente formano, oggetto della presente vendita le se-  
la guenti porzioni immobiliari:

ci negozio posto al piano terra con annesso vano di cantina al

ed piano interrato oltre a due vani boxes ad uso autorimessa

ti privati entrambi posti al piano interrato il tutto censito

- nel N.C.E.U. di detto Comune, in forza della variazione pre-

- sentata all'U.T.E di Milano in data 7 aprile 2000 n. 154096

di prot. come segue:

**Foglio 11 Mappale 485**

- subalterno 4 Via Mantova SNC - Piano T/S1 z.c. U cat. C/1

cl. 6 mq. 173 R.C. Euro 5.146,39;

- subalterno 30 Via Pavia SNC - Piano S1 z.c. U cat. C/6 cl.

5 mq. 15 R.C. Euro 60,43;	ven
- subalterno 31 Via Pavia SNC - Piano S1 z.c. U cat. C/6 cl.	E'
5 mq. 20 R.C. Euro 80,57.	pri
A migliore identificazione di quanto in contratto nonchè del-	per
le coerenze delle unità in oggetto le parti fanno espresso	pri
riferimento alle copie delle planimetrie catastali che si al-	tue
legano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C".	re
La vendita è fatta ed accettata per il convenuto prezzo di	di
██████████ (██████████ virgola zerozero)	ta'
oltre imposta I.V.A. come per legge, somma che la parte ven-	og
ditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte ac-	so
quirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, rinunciando	fa
a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero del compe-	me
tente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi re-	da
sponsabilità al riguardo.	La
<u>CLAUSOLE CONTRATTUALI</u>	re
ARTICOLO 1) La parte venditrice autorizza la trascrizione e	a
la voltura catastale dipendenti dal presente atto.	(
ARTICOLO 2) L'immobile sopra descritto è rispettivamente ven-	d
duto ed acquistato nello stato di fatto, di diritto e di ma-	l
nutenzione in cui si trova, a corpo con tutte le inerenti	o
accessioni, pertinenze, azioni, servitù attive e passive,	l
vincoli ed oneri, nonchè con le destinazioni e prescrizioni	e
urbanistiche del Comune di Gorgonzola, intendendosi immettere	'
la Parte Acquirente nel preciso stato e luogo della Parte	



		venditrice.
/6 c.l.		E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sulle aree, vano, spazi ed impianti che per legge e
à del-		per il regolamento di condominio di cui appresso sono di pro-
presso		prietà comune tra i proprietari delle singole porzioni costi-
si al-		tuenti il fabbricato. La parte acquirente dichiara di prende-
		re atto del fatto che è escluso ogni rapporto pertinenziale
so di		di diritto civile tra i boxes per autorimesse e le unità abi-
zero)		tative del fabbricato; ciò stante, i boxes, ferma restando in
ven-		ogni caso la loro destinazione a spazi per parcheggio, non
ac-		sono oggetto di comunione e condominio tra i proprietari del
ando		fabbricato, e possono quindi, nel rispetto delle vigenti nor-
npe-		me di legge, essere liberamente alienati anche separatamente
re-		dalle unità abitative.
		La parte acquirente dichiara di ben conoscere e approvare il
		regolamento condominiale, con annessa tabella millesimale,
e		allegato al primo atto di vendita costitutivo del Condominio
		(atto in data [redacted] n. [redacted] di rep. in autentica
n-		dr. [redacted], notaio in Milano) e si obbliga ad osservar-
a-		lo e farlo osservare dai suoi successori e aventi causa a
i		qualsiasi titolo.
		In particolare, la Parte Acquirente dichiara di ben conoscere
i		ed accettare le norme di detto regolamento che qui si tra-
e		scrivono:
		"1) tutti i vialetti pedonali indicati nella planimetria



	delle parti comuni condominiali insistenti sui mappali 485 e	Tu
	491 del foglio 11 (individuati nel tipo planimetrico allegato	fa
	"A" in tinta gialla con tratteggio obliquo continuo), sono	i
	gravati di servitù perpetua in uso pubblico, così anche le	pe
	porzioni insistenti sull'area di cortile comune annessa al	qu
	fabbricato (tinteggiata in tinta verde);	Le
	2) l'accesso carraio, lo scivolo e il corsello box interrato	ti
	condominiali con accesso dalla Via Pavia contraddistinto con	p:
	i mappali 490 e 485 sub. 1 del foglio 11 (individuati nel ti-	"
	po planimetrico allegato "A" in tinta rosa), sono gravati di	s
	servitù perpetua di accesso carraio a favore del mappale 484	t
	del foglio 11 (Fabbricato B);	t
	3) Le porzioni di porticato di proprietà esclusiva dei negozi	l
	a piano terra di cui al mappale 485 del foglio 11 subalterni	.
	nr. 2 - 3 - 4 (individuati nel tipo planimetrico allegato "A"	
	in tinta azzurra) sono gravate da servitù perpetua di passo	
	pedonale;	
	4) a favore dei beni in oggetto è costituita servitù perpetua	
	di accesso pedonale da esercitarsi attraverso i vialetti pe-	
	donali esistenti sull'area di cui ai mappali 484 e 497 del	
	F.11;	
	5) a favore dei beni in oggetto è costituita servitù perpetua	
	di passo pedonale e carraio gravante sulla porzione di corsia	
	di accesso ai boxes a parte del mappale 484 del F. 11 (indi-	
	viduata nel tipo planimetrico allegato "A" in tinta rossa).	



ie	Tutte le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e ri-	
ito	facimento dei giardini, delle strutture in ferro sovrastanti	
no	i camminamenti, dello scivolo e corsello boxes e dei vialetti	
le	pedonali dovranno essere ripartiti fra i due fabbricati in	
al	quota millesimale.	
	Le (spese per le) manutenzioni ordinarie e straordinarie di	
to	tutte le aree che figurano individuate in tinte diverse nella	
on	planimetria (allegata al detto regolamento) sotto la lettera	
i-	"A", nonchè (quelle delle) aree condominiali assoggettate a	
li	servitù attive e passive di cui sopra, dovranno essere ripar-	
14	tite tra i due fabbricati in quota millesimale secondo la ta-	
	bella (riportata nelle premesse).	
i	In particolare gli enti di supercondominio sono:	
i	- ingresso carraio da Via Pavia;	
"	- tutti i vialetti pedonali delle parti comuni insistenti sui	
3	mappali 484, 485, 497 del F. 11, ivi compresi corpi illumini-	
	nanti, panchine, ecc.;	
4	- strutture di ferro sovrastanti i camminamenti;	
	- lo scivolo e il solo corsello box centrale mapp. 490 - 485	
	sub. 1 parte e mapp. 484 parte del F. 11;	
	- tutte le aree cortilizie adibite a giardini insistenti sui	
	mapp. 497 - 484 e 485 del F. 11.	
	La manutenzione ordinaria e straordinaria degli enti comuni	
	del Fabbricato A non gravanti da servitù attive e passive so-	
	no ad esclusivo carico delle unità che compongono l'edificio	









PATTI SPECIALI

Mila

ARTICOLO 6)

Ness

a) Le parti convengono che la garanzia per vizi, di cui al-

ment

l'art. 1490 e seguenti del Codice Civile, resti disciplinata

vim

come segue. La parte Venditrice presta garanzia per i vizi

La

occulti attinenti alle sole parti strutturali ed impiantisti-

per

che che si dovessero manifestare nelle unità immobiliari e

occ

nelle parti comuni, entro un anno dalla consegna, fatto salvo

b)

quanto previsto dall'art. 1669 Codice Civile.

de

Da detta garanzia debbono comunque considerarsi escluse le

co

manifestazioni dovute al normale assestamento del fabbricato,

al

le manifestazioni di condensa e di umidità proprie delle nuo-

ce

ve costruzioni, i fenomeni di "shading" della moquette, feno-

Le

meni tutti dei quali pertanto la parte venditrice non dovrà

di

rispondere; la parte Venditrice, inoltre, non risponderà di

m

inconvenienti tecnici di qualsiasi natura, qualora essi deri-

d

vassero direttamente od indirettamente da mancata insuffi-

C

ciente manutenzione o da manomissioni od interventi effettua-

]

ti dalla Parte Acquirente su materiali, manufatti ed impian-

ti.

La garanzia di cui sopra consiste unicamente nell'obbligo

della Parte Venditrice di fornire i materiali e la mano

d'opera occorrenti per l'eliminazione dei vizi, nei termini

da concordarsi o, in difetto, che saranno fissati da un arbi-

tro designato dal Collegio degli Ingegneri della Provincia di



	Milano, rimossa ogni altra pretesa ed eccezione.	
al-	Nessun'altra opera accessoria (rimozione di mobili, rifaci-	
ata	mento di tinteggiatura e di tappezzeria, rilucidatura di pa-	
izi	vimenti, ecc.) farà carico alla Parte Venditrice.	
ti-	La parte venditrice non assume alcuna responsabilità qualora,	
e	per atti inqualificabili ed imprevedibili, i locali venissero	
lvo	occupati abusivamente da estranei.	
le	b) La parte acquirente accetta sin d'ora che l'amministratore	
o,	del condominio, all'atto stesso della sua nomina, subentri	
o-	come tale, in tutti i contratti, anche pluriennali, relativi	
o-	alla gestione condominiale, stipulati dalla società Vendittri-	
rà	ce prima della formale costituzione del condominio.	
di	Le spese relative alla gestione condominiale - da corrispon-	
i-	dersi in via anticipata, salvo conguaglio, nei tempi e nelle	
i-	misure che sono stabilite dal regolamento di condominiale o	
t-	dagli usi - e così pure l'imposta comunale sugli immobili (I-	
t-	CI), fanno carico alla Parte acquirente a partire da oggi.	
o	La società venditrice si riserva il diritto di designare e	
o	nominare il primo amministratore condominiale, che resterà in	
i	carica per un periodo di due anni; il suo compenso verrà con-	
-	cordato nella prima riunione di condominio, in misura congrua	
i	all'impegno richiesto.	
-	Le spese condominiali relative alle unità immobiliari ancora	
i	invendute alla data di inizio della gestione del fabbricato,	
	saranno accollate dal Condominio alla Società Venditrice solo	



nella misura del 25%, e ciò alla sola condizione che non siano stati utilizzati i servizi relativi (impianti comuni, acqua potabile, raccolta rifiuti, ecc.).	sonc
c) E' riservata alla Società Venditrice la facoltà di dare o ricevere con le proprietà confinanti eventuali concessioni per apertura di porte o finestre di qualsiasi tipo e dimensione, per sporti, tubazioni, scarichi e quant'altro, a distanza anche inferiore alla legale, concordando anche gli eventuali canoni e precari che saranno in seguito obbligatoriamente assunti a carico del condominio.	acq 8) to ces 10 in ge fa' 9)
La società venditrice si riserva inoltre il diritto di concedere servitù di passo pedonale e carraio e di attraversamento di tubazioni, impianti, scarichi e quant'altro si rendesse necessario, anche a distanze inferiori a quelle previste dal Codice Civile e anche in deroga alle norme del medesimo. La parte acquirente dà mandato e procura fin d'ora alla Società Venditrice perchè intervenga, anche in sua rappresentanza, in tutti gli atti da compiersi a conferma, esecuzione, integrazione e modifica delle sopra citate convenzioni edilizie stipulate con il Comune di Gorgonzola, nelle eventuali convenzioni e contratti che la società riterrà opportuno stipulare successivamente alla data del presente atto con le proprietà limitrofe e in tutti gli atti che il Comune potrà richiedere per la legale abitabilità degli stabili.	ac 10 ma li F F N C C
ARTICOLO 7) Possesso e godimento di quanto in contratto si	



sia- sono trasferiti a far tempo dal 11 maggio 2000 nella parte

ac- acquirente a tutti gli effetti attivi e passivi.

8) Il presente atto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiun-

e o to I.V.A. a' sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e suc-

oni cessive modifiche ed integrazioni, nonchè a' sensi dell'art.

en- 10 paragrafo 4 c) del D.L. 20 giugno 1996 n. 323, convertito

li- in legge 425/96, in quanto la società venditrice ha per og-

gli getto principale dell'attività esercitata la rivendita di

co- fabbricati e/o loro porzioni a destinazione abitativa.

9) Spese e tasse del presente atto sono a carico della parte

m- acquirente.

a- 10) L'originale del presente atto sarà conservato in via per-

n- manente dal Notaio autenticante il quale è autorizzato a ri-

e- lasciarne copie ed estratti.

el F.to [REDACTED]

ra F.to [REDACTED]

o- N. [REDACTED] di Rep.

N. [REDACTED] di Racc.

o- Certifico io sottoscritto dott. [REDACTED] notaio resi-

l- dente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Mi-

e- lano, che previa espressa e concorde rinuncia, col mio con-

- senso, all'assistenza dei testi, i signori:

o - [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

e [REDACTED] domiciliato per la carica a [REDACTED]

[REDACTED]

l- quale Presidente del Consiglio di Amministrazione, per conto

etria di

ed in rappresentanza della società:

"[redacted]", con sede in [redacted], [redacted]

[redacted], munito degli occorrenti poteri in forza

di delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 giugno

2001

- [redacted], nato a [redacted] il [redacted],

domiciliato per la carica a [redacted]

[redacted]

quale Amministratore Unico, per conto ed in rappresentanza

della società:

"[redacted]", con sede in [redacted]

[redacted]

munito degli occorrenti poteri in forza del vigente Statuto

Sociale

delle cui identità personali, io Notaio sono certo, hanno

firmato in mia presenza l'atto che precede e gli allegati.

Certifico inoltre che la parte venditrice da me notaio ri-

chiamata sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del

D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ha reso e sottoscritto in

mia presenza le suestese dichiarazioni ai sensi degli artico-

li 3 e 76 del citato D.P.R. 445/2000.

Gorgonzola, piazza Italia n. 12, 7 (sette) maggio 2002 (due-

miladue).

F.to [redacted]

Mappe  
485

zione di  
a di va  
entificati  
5... sut





Strada di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via MANTOVA civ. ....

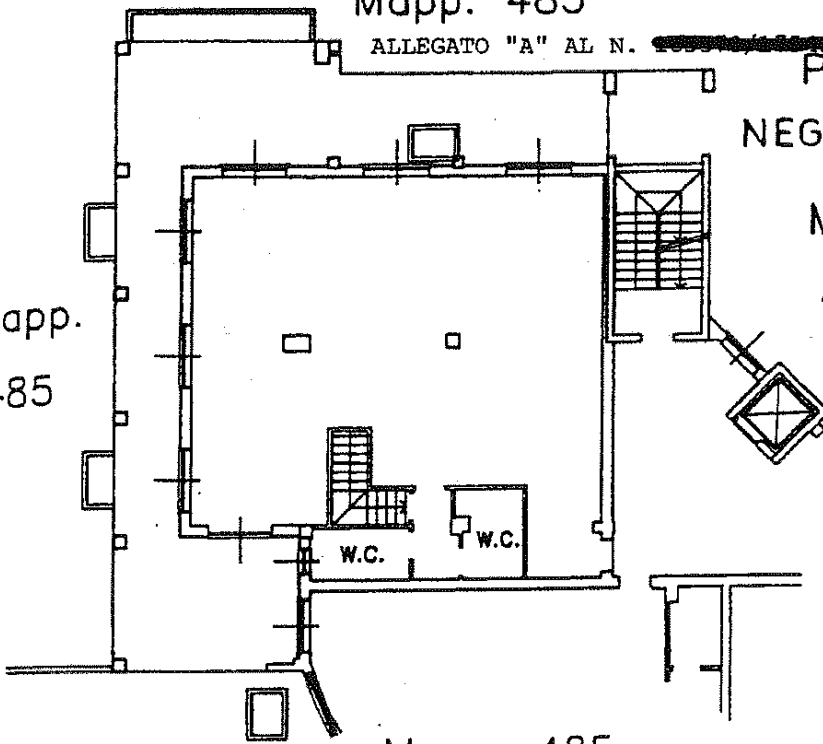
Mapp. 485

ALLEGATO "A" AL N. ~~.....~~ DI REP.

PIANO TERRA  
NEGOZIO H=3,30

Mapp.  
485

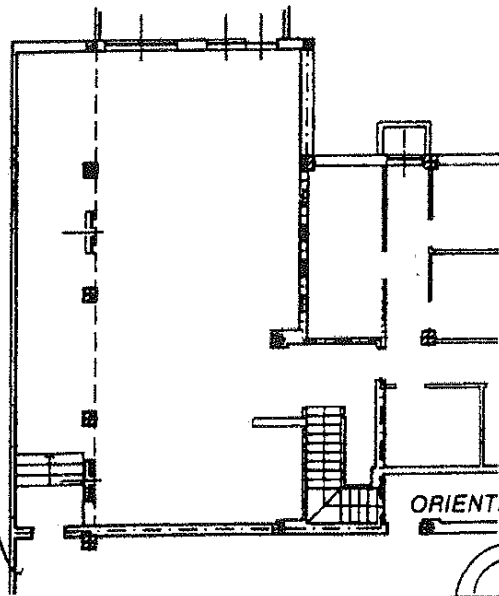
Mapp.  
485



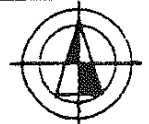
Mapp. 485



PIANTA PIANO INTERRATO  
CANTINA H=250



154098 7 APR. 2000



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 11  
n. 485 sub 4

Compilata dal GEOMETRA EMERIO GIACOMINI  
CAPITANO GIUSEPPE BATTISTA  
Iscritto all'albo de GEOMETRI  
della provincia di MANTOVA  
data 30/03/00 Firmo [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



ARCO 487

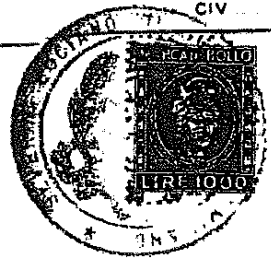


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 542)

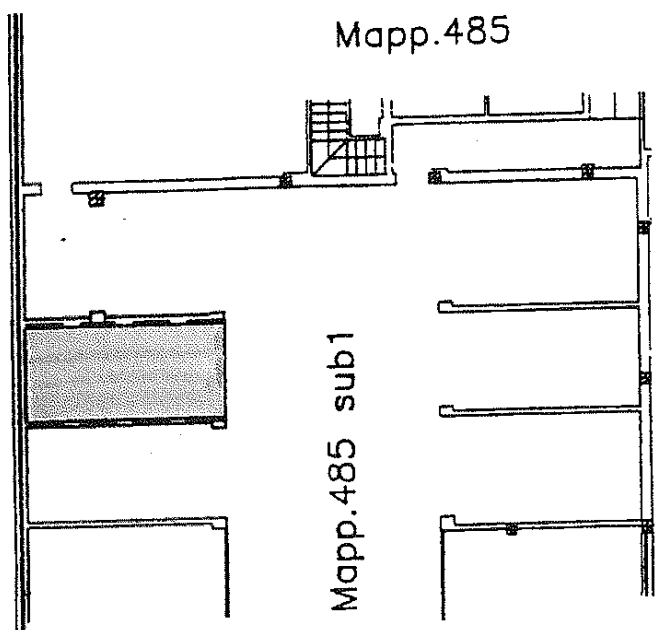
RE  
200

stria di u.i.u. in Comune di **GORGONZOLA** via **PAVIA**



ALLEGATO "B" AL N. \_\_\_\_\_ DI REP.

**PIANTA PIANO INTERRATO**  
**BOX H=250**



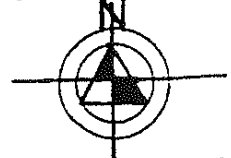
Mapp.  
484

Mapp.  
485

Mapp.484

154096 - 7 APR. 2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Dichiarazione di N.C.   
denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
11  
485 sub 30

Compilata dal **GEOMETRA**  
**CAPITANIO GIAN BATTISTA**  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **MILANO**  
data **30/3/00**







DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-1-1939, n. 652)

metria di u.i.u. in Comune di GORGONZOLA via PAVIA

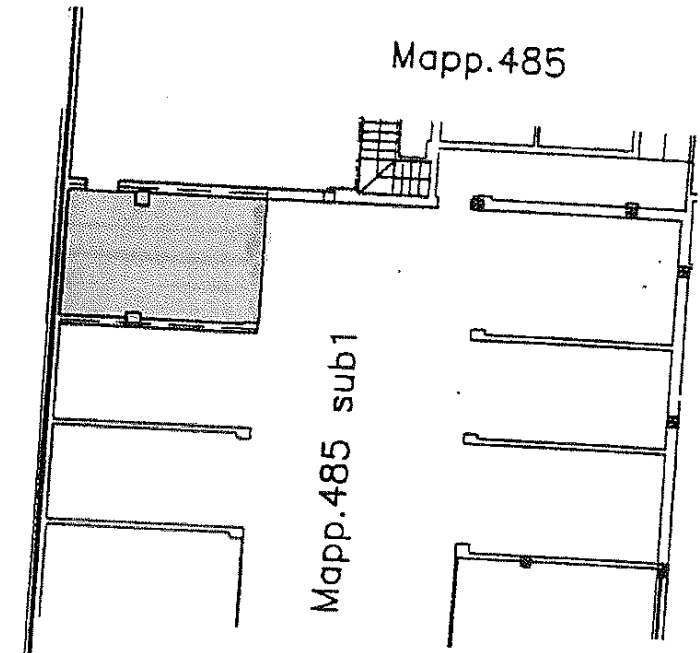
MOD. RE 200

CIV. ....

ALLEGATO "C" AL N. [REDACTED] DI REP.

PIANTA PIANO INTERRATO

BOX H=250



Mapp. 484

Mapp. 485

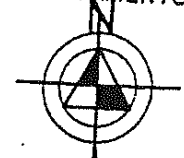
[REDACTED]



Mapp.484

154096 - 7 APR. 2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Inuncia di variazione

Identificativi catastali  
11  
485 sub 31

Compilata dal **GEOMETRA**  
**CAPITANIO GIAN BATTISTA**  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **MILANO**  
data **30/3/00**

RISERVATO ALL'UFFICIO



Copia conforme all'originale,  
M. Iano, li 22 OTTOBRE 2002



~~\_\_\_\_\_~~  
\_\_\_\_\_





**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO PROVINCIALE DI **MILANO**  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI **MILANO 2**  
SEZIONE STACCATA DI

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA [REDACTED]	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 105	N. DI REGISTRO GENERALE [REDACTED]	N. DI REGISTRO PARTICOLARE [REDACTED]
--	--	---------------------------------------	--

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b>			
DATA GG MM AA [REDACTED]	NUMERO DEL REPERTORIO [REDACTED]		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) [REDACTED]	
	SEDE <b>MILANO</b>	PROVINCIA <b>MI</b>	Codice Fiscale [REDACTED]
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>		CODICE <b>112</b>
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	8	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *centotre e ventinove cen tesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	51,65	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL CONSERVATORE [REDACTED] GERENTE VICARIO [REDACTED]
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	103,29	



QUADRO B - IMMOBILI Tras.

N.REP.

PROG.

VERS. 1

QUADRO

PROGR.		PR.IMM.		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE																		
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI							INDIRIZZO												
			IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)																			
1	1	COMUNE GORGONZOLA																				
			D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE M.	QUADRI	NUM.	VANI	M.	CUBI	CODICE C.I.L.L.	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	N° SNC	
			C1					173						VIA MANTOVA			11	485	4			
																						P. T/81
1	2	COMUNE GORGONZOLA																				
														C.I.L.L.	U		11	485	30			N° SNC
			C6					15						VIA PAVIA								P. 81
1	3	COMUNE GORGONZOLA																				
														C.I.L.L.	U		11	485	31			N° SNC
			C6					20						VIA PAVIA								P. 81

PROG. SOG. PRC RIC

A FAVO

1



**QUADRO C - SOGGETTI** Tras. [REDACTED] N.REP. [REDACTED] PROG. VERS. 1 PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA	QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE PROG. U.N.

**A FAVORE**

1	1	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		1/1	PROPRIETA'	1	1

**CONTRO**

1	1	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		1/1	PROPRIETA'	1	1





## MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2

QUADRO D (Nota del [REDACTED] N. [REDACTED] )

## ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

COMUNI CONDOMINIALI INSISTENTI SUI MAPPALI 485 E 491 DEL FOGLIO 11 (IN  
 DIVIDUATI NEL TIPO PLANIMETRICO ALLEGATO "A" IN TINTA GIALLA CON TRATT  
 EGGIO OBLIQUO CONTINUO), SONO GRAVATI DI SERVITU' PERPETUA IN USO PUBB  
 LICO, COSI' ANCHE LE PORZIONI INSISTENTI SULL'AREA DI CORTILE COMUNE A  
 NNESSA AL FABBRICATO (TINTEGGIATA IN TINTA VERDE); 2) L'ACCESSO CARRA  
 IO, LO SCIVOLO E IL CORSELLO BOX INTERRATO CONDOMINIALI CON ACCESSO DA  
 LLA VIA PAVIA CONTRADDISTINTO CON I MAPPALI 490 E 485 SUB. 1 DEL FOGLI  
 O 11 (INDIVIDUATI NEL TIPO PLANIMETRICO ALLEGATO "A" IN TINTA ROSA), S  
 ONO GRAVATI DI SERVITU' PERPETUA DI ACCESSO CARRAIO A FAVORE DEL MAPPA  
 LE 484 DEL FOGLIO 11 (FABBRICATO B); 3) LE PORZIONI DI PORTICATO DI P  
 ROPRIETA' ESCLUSIVA DEI NEGOZI A PIANO TERRA DI CUI AL MAPPALE 485 DEL  
 FOGLIO 11 SUBALTERNI NR. 2 - 3 - 4 (INDIVIDUATI NEL TIPO PLANIMETRICO  
 ALLEGATO "A" IN TINTA AZZURRA) SONO GRAVATE DA SERVITU' PERPETUA DI P  
 ASSO PEDONALE; 4) A FAVORE DEI BENI IN OGGETTO E' COSTITUITA SERVITU'  
 PERPETUA DI ACCESSO PEDONALE DA ESERCITARSI ATTRAVERSO I VIALETTI PED  
 ONALI ESISTENTI SULL'AREA DI CUI AI MAPPALI 484 E 497 DEL F.11; 5) A  
 FAVORE DEI BENI IN OGGETTO E' COSTITUITA SERVITU' PERPETUA DI PASSO PE  
 DONALE E CARRAIO GRAVANTE SULLA PORZIONE DI CORSIA DI ACCESSO AI BOXES  
 A PARTE DEL MAPPALE 484 DEL F. 11 (INDIVIDUATA NEL TIPO PLANIMETRICO  
 ALLEGATO "A" IN TINTA ROSSA). TUTTE LE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARI  
 A, STRAORDINARIA E RIFACIMENTO DEI GIARDINI, DELLE STRUTTURE IN FERRO  
 SOVRASTANTI I CAMMINAMENTI, DELLO SCIVOLO E CORSELLO BOXES E DEI VIALE  
 TTI PEDONALI DOVRANNO ESSERE RIPARTITI FRA I DUE FABBRICATI IN QUOTA M  
 ILLESIMALE. LE (SPESE PER LE) MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE  
 DI TUTTE LE AREE CHE FIGURANO INDIVIDUATE IN TINTE DIVERSE NELLA PLANI  
 METRIA (ALLEGATA AL DETTO REGOLAMENTO) SOTTO LA LETTERA "A", NONCHE' (  
 QUELLE DELLE) AREE CONDOMINIALI ASSOGETTATE A SERVITU' ATTIVE E PASSI  
 VE DI CUI SOPRA, DOVRANNO ESSERE RIPARTITE TRA I DUE FABBRICATI IN QUO  
 TA MILLESIMALE SECONDO LA TABELLA (RIPORTATA NELLE PREMESSE). IN PART  
 ICOLARE GLI ENTI DI SUPERCONDOMINIO SONO: - INGRESSO CARRAIO DA VIA P



## MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2

## QUADRO D (Nota del [REDACTED] N. [REDACTED] )

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

AVIA; - TUTTI I VIALETTI PEDONALI DELLE PARTI COMUNI INSISTENTI SUI M  
APPALI 484, 485, 497 DEL F. 11, IVI COMPRESI CORPI ILLUMINANTI, PANCHI  
NE, ECC.; - STRUTTURE DI FERRO SOVRASTANTI I CAMMINAMENTI; - LO SCIV  
OLO E IL SOLO CORSELLO BOX CENTRALE MAPP. 490 - 485 SUB. 1 PARTE E MAP  
P. 484 PARTE DEL F. 11; - TUTTE LE AREE CORTILIZIE ADIBITE A GIARDINI  
INSISTENTI SUI MAPP. 497 - 484 E 485 DEL F. 11. LA MANUTENZIONE ORDI  
NARIA E STRAORDINARIA DEGLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO A NON GRAVANTI  
DA SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SONO AD ESCLUSIVO CARICO DELLE UNITA' CHE  
COMPONGONO L'EDIFICIO A. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA D  
GLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO B NON GRAVANTE DA SERVITU' ATTIVE E PA  
SSIVE SONO AD ESCLUSIVO CARICO DEL SOLO EDIFICIO B." LA PARTE ACQUIR  
ENTE PRENDE ATTO CHE NELL' IMMOBILE OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO NON  
POTRANNO ESSERE SVOLTE ATTIVITA' IN CONTRASTO CON LE NORME E LE LEGIS  
LAZIONI VIGENTI, SI IMPEGNA AD OTTENERE LICENZE, AUTORIZZAZIONI, NONCH  
E' A SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE PRESSO L'ASL COMPETENTE REL  
ATIVE ALL'INIZIO DELL'ATTIVITA' CHE ANDRA' AD INSEDIARE NELL'IMMOBILE.  
LE PARTI CONVENGONO CHE LA GARANZIA PER VIZI, DI CUI ALL'ART. 1490  
E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, RESTI DISCIPLINATA COME SEGUE. LA PARTE  
VENDITRICE PRESTA GARANZIA PER I VIZI OCCULTI ATTINENTI ALLE SOLE PART  
I STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE CHE SI DOVESSERO MANIFESTARE NELLE UNI  
TA' IMMOBILIARI E NELLE PARTI COMUNI, ENTRO UN ANNO DALLA CONSEGNA, FA  
TTO SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1669 CODICE CIVILE. DA DETTA GARA  
NZIA DEBONO COMUNQUE CONSIDERARSI ESCLUSE LE MANIFESTAZIONI DOVUTE AL  
NORMALE ASSESTAMENTO DEL FABBRICATO, LE MANIFESTAZIONI DI CONDENSA E  
DI UMIDITA' PROPRIE DELLE NUOVE COSTRUZIONI, I FENOMENI DI "SHADING" D  
ELLA MOQUETTE, FENOMENI TUTTI DEI QUALI PERTANTO LA PARTE VENDITRICE N  
ON DOVRA' RISPONDERE; LA PARTE VENDITRICE, INOLTRE, NON RISPONDERA' DI  
INCONVENIENTI TECNICI DI QUALSIASI NATURA, QUALORA ESSI DERIVASSERO D  
IRETTAMENTE OD INDIRECTAMENTE DA MANCATA INSUFFICIENTE MANUTENZIONE O  
DA MANOMISSIONI OD INTERVENTI EFFETTUATI DALLA PARTE ACQUIRENTE SU MAT






**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**ALLEGATO**

 UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2

**QUADRO D** (Nota del [REDACTED] N. [REDACTED] )

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

ERIALI, MANUFATTI ED IMPIANTI. LA GARANZIA DI CUI SOPRA CONSISTE UNICA  
 MENTE NELL'OBBLIGO DELLA PARTE VENDITRICE DI FORNIRE I MATERIALI E LA  
 MANO D'OPERA OCCORRENTI PER L'ELIMINAZIONE DEI VIZI, NEI TERMINI DA CO  
 NCORDARSI O, IN DIFETTO, CHE SARANNO FISSATI DA UN ARBITRO DESIGNATO D  
 AL COLLEGIO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO, RIMOSSA OGNI AL  
 TRA PRETESA ED ECCEZIONE. NESSUN'ALTRA OPERA ACCESSORIA (RIMOZIONE DI  
 MOBILI, RIFACIMENTO DI TINTEGGIATURA E DI TAPPEZZERIA, RILUCIDATURA D  
 I PAVIMENTI, ECC.) FARA' CARICO ALLA PARTE VENDITRICE. LA PARTE VENDI  
 TRICE NON ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' QUALORA, PER ATTI INQUALIFICAB  
 ILI ED IMPREVEDIBILI, I LOCALI VENISSERO OCCUPATI ABUSIVAMENTE DA ESTR  
 ANEI. B) LA PARTE ACQUIRENTE ACCETTA SIN D'ORA CHE L'AMMINISTRATORE D  
 EL CONDOMINIO, ALL'ATTO STESSO DELLA SUA NOMINA, SUBENTRI COME TALE, I  
 N TUTTI I CONTRATTI, ANCHE PLURIENNALI, RELATIVI ALLA GESTIONE CONDOMI  
 NIALE, STIPULATI DALLA SOCIETA' VENDITRICE PRIMA DELLA FORMALE COSTITU  
 ZIONE DEL CONDOMINIO. LE SPESE RELATIVE ALLA GESTIONE CONDOMINIALE -  
 DA CORRISPONDERSI IN VIA ANTICIPATA, SALVO CONGUAGLIO, NEI TEMPI E NEL  
 LE MISURE CHE SONO STABILITE DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIALE O DAGLI U  
 SI - E COSI' PURE L'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI), FANNO CARIC  
 O ALLA PARTE ACQUIRENTE A PARTIRE DA OGGI. LA SOCIETA' VENDITRICE SI  
 RISERVA IL DIRITTO DI DESIGNARE E NOMINARE IL PRIMO AMMINISTRATORE CON  
 DOMINIALE, CHE RESTERA' IN CARICA PER UN PERIODO DI DUE ANNI; IL SUO C  
 OMPENSO VERRA' CONCORDATO NELLA PRIMA RIUNIONE DI CONDOMINIO, IN MISUR  
 A CONGRUA ALL'IMPEGNO RICHIESTO. LE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE  
 UNITA' IMMOBILIARI ANCORA INVENDUTE ALLA DATA DI INIZIO DELLA GESTIONE  
 DEL FABBRICATO, SARANNO ACCOLLATE DAL CONDOMINIO ALLA SOCIETA' VENDIT  
 RICE SOLO NELLA MISURA DEL 25%, E CIO' ALLA SOLA CONDIZIONE CHE NON SI  
 ANO STATI UTILIZZATI I SERVIZI RELATIVI (IMPIANTI COMUNI, ACQUA POTABI  
 LE, RACCOLTA RIFIUTI, ECC.). C) E' RISERVATA ALLA SOCIETA' VENDITRICE  
 LA FACOLTA' DI DARE O RICEVERE CON LE PROPRIETA' CONFINANTI EVENTUALI  
 CONCESSIONI PER APERTURA DI PORTE O FINESTRE DI QUALSIASI TIPO E DIME



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**ALLEGATO**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2

**QUADRO D** (Nota del [REDACTED] N. [REDACTED] )

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

NSIONE, PER SPORTI, TUBAZIONI, SCARICHI E QUANT'ALTRO, A DISTANZA ANCH  
E INFERIORE ALLA LEGALE, CONCORDANDO ANCHE GLI EVENTUALI CANONI E PREC  
ARI CHE SARANNO IN SEGUITO OBBLIGATORIAMENTE ASSUNTI A CARICO DEL COND  
OMINIO. LA SOCIETA' VENDITRICE SI RISERVA INOLTRE IL DIRITTO DI CONC  
EDERE SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO E DI ATTRAVERSAMENTO DI TUB  
AZIONI, IMPIANTI, SCARICHI E QUANT'ALTRO SI RENDESSE NECESSARIO, ANCHE  
A DISTANZE INFERIORI A QUELLE PRESCRITTE DAL CODICE CIVILE E ANCHE IN  
DEROGA ALLE NORME DEL MEDESIMO. LA PARTE ACQUIRENTE DA' MANDATO E PRO  
CURA FIN D'ORA ALLA SOCIETA' VENDITRICE PERCHE' INTERVENGA, ANCHE IN S  
UA RAPPRESENTANZA, IN TUTTI GLI ATTI DA COMPIERSI A CONFERMA, ESECUZIO  
NE, INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLE SOPRA CITATE CONVENZIONI EDILIZIE ST  
IPULATE CON IL COMUNE DI GORGONZOLA, NELLE EVENTUALI CONVENZIONI E CON  
TRATTI CHE LA SOCIETA' RITERRA' OPPORTUNO STIPULARE SUCCESSIVAMENTE AL  
LA DATA DEL PRESENTE ATTO CON LE PROPRIETA' LIMITROFE E IN TUTTI GLI A  
TTI CHE IL COMUNE POTRA' RICHIEDERE PER LA LEGALE ABITABILITA' DEGLI S  
TABILI.





CITTÀ DI  
**GORGONZOLA**

Gorgonzola. 8 febbraio 2011

PROT. n. 1633 del 8-2-11  
CAT. 06 CL. 03 FASC. 00

Spett.

**Oggetto:** "Attestazione abitabilità relativa alla pratica edilizia n. 54/98 e successive varianti ,per la realizzazione di un fabbricato residenziale in Via Mantova/Pavia"

Con la presente, visti gli Atti d'Ufficio, si certifica che in data 13/7/2000 l'Impresa [redacted], ha inoltrato richiesta di certificato di abitabilità riferita alla pratica in oggetto, ai sensi della legge 425/94 allora vigente.

In data 10/8/2000 prot. N. 11242 sono state richieste integrazioni alla documentazione presentata; le stesse sono pervenute in data 9/5/2001 prot. N. 11242.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.P.R. n. 425/94 si comunica che, trascorsi 30 giorni dalla data di integrazione della domanda, l'abitabilità si intende attestata.

Distinti saluti



Il Dirigente

[redacted] arch.

- 
- pratica trattata da: [redacted]
  - per informazioni in merito alla pratica trattata telefonare al n. [redacted], oppure spedire una e-mail all'indirizzo: [redacted]
  - nella risposta citare sempre il numero di protocollo e l'oggetto della pratica.
- 

Città di Gorgonzola  
Provincia di Milano  
20064 Gorgonzola  
Via Italia, 62  
Tel. 02 95 70 11  
Fax 02 95 70 12 31  
C.F./P.IVA 00861930154  
www.comune.gorgonzola.mi.it

**SETTORE  
GESTIONE E  
PIANIFICAZIONE DI  
TERRITORIO**

Piazza Giovanni XXIII, 6  
Tel. 0295 1268 300  
Fax 0295 3024 89  
edilizia.urbanistica@comune.gorgonzola.mi.it



COMUNE DI GORGONZOLA  
PROVINCIA DI MILANO

Conc.Ed. N° [redacted]

IL COORDINATORE RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- Vista l'istanza inoltrata in data 01 Giugno 98 intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: palazzina plurifamiliare (Lotto A);
- ad uso: residenziale/terziario;
- da eseguirsi in questo Comune sul terreno contraddistinto in mappa n° 469-228 del Fg. 11 corrispondente al Comparto n° 7 - Lotto A ;
- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- sentito il parere favorevole della Commissione Ed. espresso nella seduta del 09-07-98;
- sentito il parere del servizio Urbanistica ed edilizia ;
- sentito il parere del Servizio I.P.A. dell'A.S.L. n° 2;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- vista la legge 17-8-1942 n°1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- vista la legge 28-1-1977 n°10;
- vista la legge Regione Lombardia del 15-4-1975 n° 51 e 5-12-1977 n° 60-61;
- vista la legge 5-8-1978 n°457;;
- vista la legge 25-3-1982 n° 94;
- vista la legge 28-2-1985 n°47;
- vista la legge 9-1-1989 n° 13 e legge regionale 20-2-1989 n° 6;
- vista la legge 5-3-1990 n° 46;
- vista la legge 9-1-1991 n° 10;
- vista la Legge Regionale 15-07-96 n° 15;
- Vista la Convenzione urbanistica sottoscritta;



C O N C E D E

alla [redacted] cf. [redacted], con sede in [redacted] - di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Ove si intenda dare esecuzioni a strutture in C.A. o in metallo indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità, della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. o in metallo, deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A. o in metallo.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

- Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:
- 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
  - 9 gennaio 1991 n°10 per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili d'energia (in particolare il concessionario deve depositare in Comune ai sensi dell'art.28 la realizzazione delle opere in progetto con la relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza alle prescrizioni di legge - una copia della documentazione deve essere conservata in cantiere).
  - I lavori eseguiti devono essere certificati e collaudati ai sensi della legge 5-3-1990 n°46;
  - 13 luglio 1966 n°615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
  - 1 marzo 1968, n°186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

C O N D I Z I O N I

- 1) Dovranno essere rispettati gli impegni assunti, nessuno escluso, nei confronti del Comune con le convenzioni in data [redacted], n° [redacted] di rep. Dott. [redacted], reg. a Milano, atti pubblici, il 22-12-1997 al n° [redacted] e in data [redacted], n° [redacted] di rep. Dott. [redacted], reg. a Milano, atti pubblici, il [redacted] al n° [redacted].
- 2) Il termine per l'inizio dei lavori viene prorogabilmente fissato entro mesi sei dalla data della presente concessione ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili o agibili, entro tre anni dalla data della presente concessione.  
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ed ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 3) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli articoli 15 e 17 della legge 28-1-1977 n°10 e dagli articoli 7-12 e 20 della legge 28-2-1985 n°47.
- 4) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti, non modificchino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.
- 5) Nei luoghi in cui si eseguono i lavori dovrà essere apposto un cartello come previsto dall'art.4.4 della legge 28-2-1985 n°47;
- 6) Vengono escluse dalla presente, le sistemazioni esterne e le finiture di facciata - serramenti in legno in "colore naturale" e non tinto noce. Rivedere la tipologia delle bocche di areazione e della scala di sicurezza del piano cantinato/box, in relazione al progetto generale di [redacted] dell'area a verde.

Gorgonzola, 13 SET. 1998

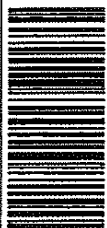
IL COORDINATORE (Dott. Ing. [redacted])





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1510800017412

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale -  
Indirizzo -  
N. civico -  
Comune -  
Provincia -  
Codice fiscale / Partita IVA -  
Telefono -

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo -  
Registrato il 09/03/2012  
Valido fino al 09/03/2022

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome -  
Numero di accreditamento -

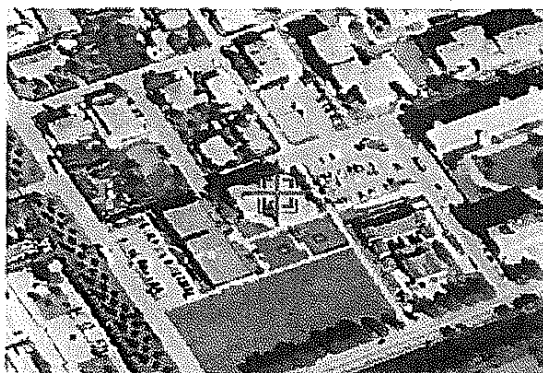
## Dati catastali

Comune catastale	GORGONZOLA		Sezione	Foglio	11	Particella	485
Subaltemi da	a	da	a	da	a	da	a
4							

## Dati edificio

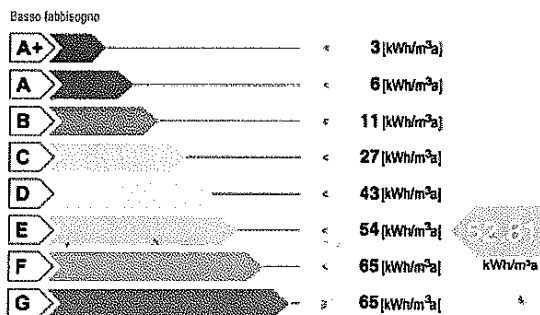
Provincia **Milano**  
Comune **GORGONZOLA**  
Indirizzo **Via Mantova 12**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2557(GG)**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **242.20 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **419.81 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **861.06 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.49 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mapa

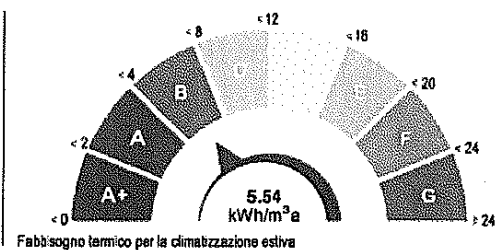


## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica

**E**



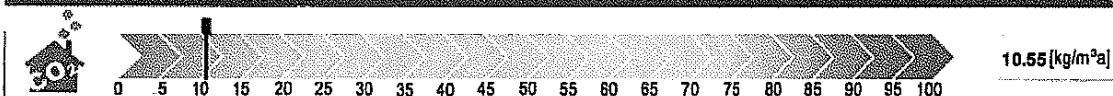
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



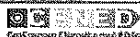
## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,e</sub>



CESTEC



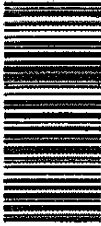
Pagina 1/2

www.cened.it

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 09/03/2022





1510800017412

valido fino al 09/03/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$	39.74 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C,e}$	5.54 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	1.46 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$	52.81 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C,e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	2.60 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{ren}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	75.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	56.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	74.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>55.41 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	13.49 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b>	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			29.80
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> tele riscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>e</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,e</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione della chiusura trasparente comprensiva di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.f. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e lo stesso valore di ricchezza del Catasto Energetico Edifici Regionale.



Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Sito \_\_\_\_\_

**COND. IL CILIEGIO**  
**VIA MANTOVA, 12**  
**20064 GORGONZOLA MI**

ANACI n. 2363

Legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. N. 22 DEL 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GEST. ORDINARIA 2015

01/01/2015 - 31/12/2015

CONDOMINO	SPESE PROPRIETA'		SPESE GENERALI		SPESE ASCENSORE		ACQUA		Totale
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	
1	61,3800	274,64	61,3800	977,53	51,5400	78,07			1.330,24
2	50,7100	226,90	50,7100	807,60	42,5800	64,50			1.099,00
3	83,9000	375,41	83,9000	1.336,19	70,4500	106,72			1.818,32
4	42,0500	188,33	42,0500	670,32	43,6600	66,14	3,0000	111,73	1.036,52
5	46,7000	208,96	46,7000	743,74	48,4400	73,38	3,0000	111,73	1.137,81
6	43,3400	193,92	43,3400	690,23	44,9500	68,09	2,0000	74,49	1.026,73
7	54,0400	241,80	54,0400	860,64	56,0500	84,90	1,0000	37,24	1.224,58
8	34,7600	155,53	34,7600	553,59	36,0600	54,62	1,0000	37,24	800,98
9	54,4200	243,50	54,4200	866,69	68,9800	104,49	2,0000	74,49	1.289,17
10	32,9200	147,30	32,9200	524,28	41,7300	63,21	4,0000	148,97	883,76
11	41,9500	187,70	41,9500	668,09	53,1700	80,54	3,0000	111,73	1.048,06
12	46,8000	209,40	46,8000	745,33	59,3200	89,86	2,0000	74,49	1.119,08
13	43,5700	194,95	43,5700	693,89	55,2300	83,66	4,0000	148,97	1.121,47
14	54,3900	243,37	54,3900	866,21	81,5500	123,53	4,0000	148,97	1.382,08
15	32,7300	146,45	32,7300	521,26	49,0700	74,33	2,0000	74,49	816,53
16	41,7300	186,72	41,7300	664,59	62,5700	94,78	1,0000	37,24	983,33
17	46,6000	208,51	46,6000	742,15	69,8700	105,84	4,0000	148,97	1.205,47
18	43,2100	193,34	43,2100	688,16	64,7800	98,13	3,0000	111,73	1.091,36
<b>TOTALE Scala</b>	<b>855,2400</b>	<b>3.826,73</b>	<b>855,2400</b>	<b>13.620,49</b>	<b>1.000,0000</b>	<b>1.514,79</b>	<b>39,0000</b>	<b>1.452,48</b>	<b>20.414,49</b>
19	5,1300	22,96	5,1300	81,70					104,66
20	4,2900	19,20	4,2900	68,32					87,52
21	5,7400	25,69	5,7400	91,42					117,11
22	5,5500	24,84	5,5500	88,39					113,23
23	4,3000	19,24	4,3000	68,48					87,72
24	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
25	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
26	4,2100	18,84	4,2100	67,05					85,89
27	4,1700	18,66	4,1700	66,41					85,07
28	4,4300	19,82	4,4300	70,55					90,37
29	4,9000	21,93	4,9000	78,04					99,97
30	4,1100	18,39	4,1100	65,46					83,85
31	4,4400	19,87	4,4400	70,71					90,58
32	4,1300	18,48	4,1300	65,78					84,26
33	4,1200	18,44	4,1200	65,62					84,06
34	4,3300	19,38	4,3300	68,96					88,34
35	4,1200	18,44	4,1200	65,62					84,06
36	4,0400	18,08	4,0400	64,34					82,42
37	4,2100	18,84	4,2100	67,05					85,89
38	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
39	4,2200	18,89	4,2200	67,21					86,10
40	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
41	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
42	4,8000	21,48	4,8000	76,45					97,93
43	5,8800	26,31	5,8800	93,65					119,96
44	5,3500	23,94	5,3500	85,20					109,14
45	4,3200	19,33	4,3200	68,80					88,13
46	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
47	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
48	3,8600	17,27	3,8600	61,47					78,74
49	4,2600	19,06	4,2600	67,85					86,91

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Cod. fisc. [REDACTED] P.I. [REDACTED]  
 Telefono [REDACTED] Fax [REDACTED]  
 E-mail [REDACTED] Sito [REDACTED]

ANACI n. 2363

**COND. IL CILIEGIO**  
**VIA MANTOVA, 12**  
**20064 GORGONZOLA MI**

Legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. N. 22 DEL 26/01/2013)

**Riparto consuntivo**  
 GEST. ORDINARIA 2015 01/01/2015 - 31/12/2015

CONDOMINO	SPESE PROPRIETA'		SPESE GENERALI		SPESE ASCENSORE		ACQUA		Totale
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	PERSONE	IMPORTO	
50 [REDACTED]	4,7100	21,08	4,7100	75,01					96,09
51 [REDACTED]	4,1200	18,44	4,1200	65,62					84,06
<b>TOTALE Box</b>	144,7600	647,79	144,7600	2.305,45					2.953,24
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	4.474,52	1.000,0000	15.925,94	1.000,0000	1.514,79	39,0000	1.452,48	23.367,73

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Cod. fisc. [REDACTED] P.I. [REDACTED]  
 Telefono [REDACTED] Fax [REDACTED]  
 E-mail [REDACTED] Site [REDACTED]

**COND. IL CILIEGIO**  
**VIA MANTOVA, 12**  
**20064 GORGONZOLA MI**

ANACI n. 2363

Legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. N. 22 DEL 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GEST. ORDINARIA 2015

01/01/2015 - 31/12/2015

CONDOMINO	ADDEBITI PERSONALI		ACQUA DA CONTATORI		IMPORTO	IMPORTO	Totale
	UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO			
1		1.367,20					2.697,44
2		3.493,69					4.592,69
3		90,00					1.908,32
4			43,0000	56,57			1.093,09
5			48,0000	63,15			1.200,96
6		10,40	94,0000	123,67			1.160,80
7			5,0000	6,58			1.231,16
8			11,0000	14,47			815,45
9			513,0000	674,94			1.964,11
10		-44,33	67,0000	88,15			927,58
11			58,0000	76,31			1.124,37
12			60,0000	78,94			1.198,02
13			116,0000	152,62			1.274,09
14			78,0000	102,62			1.484,70
15		48,90	11,0000	14,47			879,90
16		10,40					993,73
17							1.205,47
18							1.091,36
<b>TOTALE Scala</b>		<b>4.976,26</b>	<b>1.104,0000</b>	<b>1.452,49</b>			<b>26.843,24</b>
19		5,20					109,86
20							87,52
21							117,11
22							113,23
23							87,72
24							78,74
25							78,74
26							85,89
27		10,40					95,47
28							90,37
29							99,97
30							83,85
31							90,58
32							84,26
33		5,20					89,26
34							88,34
35							84,06
36		10,40					92,82
37							85,89
38							78,74
39							86,10
40		5,20					83,94
41		5,20					83,94
42							97,93
43		10,40					130,36
44		10,40					119,54
45		10,40					98,53
46		4,55					83,29
47		10,40					89,14
48							78,74
49		10,40					97,31

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Cod. fisc. [REDACTED] P.I. [REDACTED]  
 Telefono [REDACTED] Fax [REDACTED]  
 E-mail [REDACTED] Site  
 ANACI n. 2363

**COND. IL CILIEGIO**  
**VIA MANTOVA, 12**  
**20064 GORGONZOLA** MI  
 [REDACTED]

Legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. N. 22 DEL 26/01/2013)

**Riparto consuntivo**  
 GEST. ORDINARIA 2015 01/01/2015 - 31/12/2015

CONDOMINO	ADDEBITI PERSONALI		ACQUA DA CONTATORI		IMPORTO	IMPORTO	Totale
	UNITA'	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO			
50 [REDACTED]							96,09
51 [REDACTED]		10,40					94,46
<b>TOTALE Box</b>		108,55					3.061,79
<b>TOTALE GENERALE</b>		5.084,81	1.104,0000	1.452,49			29.905,03

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ MI  
 Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Site \_\_\_\_\_  
 ANACI n. 2363

**COND. IL CILIEGIO**  
**VIA MANTOVA, 12**  
**20064 GORGONZOLA MI**

Legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. N. 22 DEL 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GEST. ORDINARIA 2015

01/01/2015 - 31/12/2015

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio	
1			1.330,24	0,00	362,15	968,09	
2			1.367,20	1.712,11	1.712,11	1.367,20	
3			4.592,69	8.517,26	5.250,00	7.859,95	
4			1.908,32	5.013,03	5.250,00	1.671,35	
5			1.093,09	-2,00	1.228,29	-137,20	
6			1.200,96	84,01	1.427,14	-142,17	
7			1.160,80	18,08	1.212,29	-33,41	
8			1.231,16	0,00	1.412,95	-181,79	
9			0,00	-118,48	-118,48	0,00	
10			815,45	-45,09	872,46	-102,10	
11			1.964,11	-38,82	1.452,95	472,34	
12			927,58	331,16	1.419,58	-160,84	
13			1.124,37	106,93	1.354,08	-122,78	
14			1.198,02	-64,52	1.237,02	-103,52	
15			1.274,09	98,85	1.453,11	-80,17	
16			0,00	233,97	233,97	0,00	
17			1.484,70	856,12	2.506,12	-165,30	
18			879,90	125,73	1.091,98	-86,35	
19			993,73	-72,56	1.056,09	-134,92	
20			1.205,47	161,08	1.586,65	-220,10	
21			1.091,36	354,23	1.653,85	-208,26	
22			<b>TOTALE Scala</b>	<b>26.843,24</b>	<b>17.271,09</b>	<b>33.654,31</b>	<b>10.460,02</b>
23			109,86	1.445,47	1.120,46	434,87	
24			87,52	259,55	0,00	347,07	
25			117,11	347,30	0,00	464,41	
26			113,23	335,79	0,00	449,02	
27			87,72	-14,17	81,73	-8,18	
28			78,74	-12,72	73,37	-7,35	
29			78,74	-12,72	73,37	-7,35	
30			85,89	0,00	93,88	-7,99	
31			0,00	-13,88	-13,88	0,00	
32			95,47	-5,19	64,23	26,05	
33			90,37	-69,98	28,79	-8,40	
34			99,97	-16,15	93,12	-9,30	
35			83,85	-13,55	78,11	-7,81	
36			90,58	-14,65	84,36	-8,43	
37			84,26	-13,63	78,47	-7,84	
38			89,26	155,18	0,00	244,44	
39			88,34	130,45	0,00	218,79	
40			84,06	-13,58	78,31	-7,83	
41			92,82	-4,77	62,20	25,85	
42			85,89	-13,88	80,00	-7,99	
43			78,74	-12,72	86,09	-20,07	
44			86,10	15,21	109,33	-8,02	
45			83,94	22,46	0,00	106,40	
46			83,94	13,91	0,00	97,85	
47			97,93	17,30	0,00	115,23	
48			130,36	-10,83	79,71	39,82	
49			119,54	30,99	113,36	37,17	
50			98,53	15,57	82,10	32,00	

Cod. fisc. [REDACTED] P.I. [REDACTED] MI  
 Telefono [REDACTED] Fax [REDACTED]  
 E-mail [REDACTED] Sito  
 ANACI n. 2363

**COND. IL CILIEGIO**  
**VIA MANTOVA, 12**  
**20064 GORGONZOLA MI**

Legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. N. 22 DEL 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GEST. ORDINARIA 2015 01/01/2015 - 31/12/2015

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
46			83,29	-9,92	59,46	13,91
47			89,14	-12,72	35,68	40,74
48			78,74	-12,72	59,46	6,56
49			97,31	52,51	19,68	130,14
50			96,09	-15,53	89,50	-8,94
51			94,46	32,87	63,46	63,87
<b>TOTALE Box</b>			<b>3.061,79</b>	<b>2.581,25</b>	<b>2.874,35</b>	<b>2.768,69</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>29.905,03</b>	<b>19.852,34</b>	<b>36.528,66</b>	<b>13.228,71</b>