



TRIBUNALE DI TERNI
Il Giudice dell'Esecuzione

Letta l'istanza depositata dal CTU in data 28.02.2024;
Preso atto dover revocare l'esperimento di vendita già fissato, limitatamente al LOTTO 15, al fine di consentire un corretto esercizio dell'informazione sui beni oggetto di acquisto;

PQM

REVOCA l'esperimento di vendita già fissato LIMITATAMENTE al LOTTO 15;
EMETTE nuova ordinanza di vendita delegata avente ad oggetto il LOTTO 15, con la seguente descrizione:

LOTTO 15 € 149.000,00

NCEU del Comune di Terni foglio 107 part. 573 sub 13 cat. A/2. Piena proprietà di un appartamento di tipo civile posto al piano quarto di un edificio di recente costruzione costituito da due blocchi l'uno, sul quale insiste l'unità immobiliare in esame, sito a Terni in Via Nazario Sauro n. 32 (il secondo, sito a Terni in Via Damiano Chiesa n. 15), composto da un ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, due sale da bagno, un terrazzo perimetrale (mq 42,45). La superficie netta complessiva è di circa mq 117,15. L'immobile risulta essere conforme alla documentazione catastale. Vi sono difformità urbanistiche della singola unità immobiliare. L'immobile insiste in un fabbricato con un super-condominio per la gestione delle parti comuni ai due blocchi del fabbricato (centrale termica per impianto di riscaldamento centralizzato, acqua calda sanitaria e cancello della corsia dei garage) i cui oneri insoluti alla data del 28.02.2024 risultano pari ad € 1.893,00 L'immobile è libero. Prezzo di stima € 149.000,00.

DISPONE per il resto l'integrale applicazione dell'ordinanza di vendita emessa in data 20.12.2023.

Si comunichi.

Così deciso, in data 07/03/2024.

Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Francesco Angelini

